



KULBX00XYB07

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 25024/2026
OŽPZ 379/2026

Oprávněná osoba/linka/email
Bc. Kristýna Vobejdová/404
kristyna.vobejdova@kraj-lbc.cz

Liberec
27. 04. 2026

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Geotermální vrty pro tepelné čerpadlo na p. č. 1384 a 1385 v k. ú. Desná III“

Záměr zařazen jako podlimitní ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona, bod č. 14 (Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu - 200 m) kategorie II. Záměr dosahuje více než 25 % příslušné limitní hodnoty (vrty o hloubce 110 m dosahují 55 %), zároveň se nachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory).

2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem jsou 3 svislé vrty o hloubce 110 m pro účely vybudování tepelného čerpadla typu země-voda pro vytápění a ohřev vody ve stávajícím rekonstruovaném obytném objektu. Z vrtů nebude odebírána či čerpána podzemní voda.

3. Umístění záměru

kraj: Liberecký

obec: Desná

katastrální území: Desná III

pozemky dotčené stavbou: p. č. 1384 a 1385

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

3 geotermální vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda je navrženo za účelem zisku nízkopotenciální energie, účel užívání stavby je využití tepelné energie zemské kůry pomocí tepelného čerpadla typu země-voda. Ta bude využita pro vytápění a ohřev vody ve stávajícím rekonstruovaném obytném objektu. Vrty budou umístěny na pozemku investora, nebude docházet k odběru podzemní vody.

V blízkosti záměru byly zaznamenány čtyři jímací objekty, další dva jímací objekty jsou plánovány. V případě již existujících jímacích objektů se jedná o čtyři šachtové studny, přičemž dvě jsou na dotčeném pozemku p. č. 1384 ve vzdálenosti 27 a 28 m, jedna na pozemku

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

p. č. 1563 ve vzdálenosti 45 m a jedna na pozemku p. č. 1569 ve vzdálenosti 60 m. Studny nebyly v době terénní pochůzky přístupné pro ověření jejich technicko-geologických parametrů. Dvě plánované studny mají být vrtané, jedna na pozemku p. č. 1383 a druhá na dotčeném pozemku p. č. 1384. Další jiné potenciální střety zájmů nebyly zjištěny.

V průběhu realizace nelze vyloučit dočasné kolísání hladiny podzemní vody a jejímu poklesu v blízkém okolí provádění vrtů, jedná se ovšem pouze o dočasný efekt v průběhu vrtných prací. Po jejich skončení dojde k opětovnému ustálení hladiny podzemní vody na původní úroveň. Vrty jsou navrhovány jako zcela nepropustné pro vodu, což je zaručeno bentonitocementovým těsněním v celé jejich hloubce. Hydrogeologickým posudkem je doporučeno provést měření hladiny podzemní vody před zahájením vrtných prací, v jejich průběhu i po jejich skončení. V území jsou vymezeny dva zvodnělé horizonty s relativně samostatným oběhem vody, je proto nežádoucí jejich propojení. Z tohoto důvodu je navrženo zatěsnění vrtů bentonitovou směsí tlakově ode dna vrtu. Výron podzemní vody na povrch se nepředpokládá. Provoz tepelného čerpadla způsobí snížení přirozené teploty horninového prostředí a podzemních vod v okolí vrtu o několik °C, tato změna bude ovšem pouze lokální do vzdálenosti několika desítek centimetrů až nižších jednotek metrů od vrtů. Jelikož se v blízkosti záměru nenachází žádné jiné vrty pro tepelná čerpadla, nemělo by dojít k negativnímu ovlivnění a střetu zájmů. Systém bude nastaven tak, aby teplota oběhového média neklesla pod 0 °C, stane-li se tak, bude množství odebraného tepla ze země sníženo, čímž bude zabráněno promrzání půdy nebo podzemních vod. Změně chemismu podzemní vody způsobené propojením hydrogeologických kolektorů či kontaminací z povrchu je zabráněno těsněním vrtu v celé délce.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

3 svislé vrty o maximální hloubce 110 m. Metoda vrtání bezjádrová rotačně-příklepová s pneumatickým výplachem, 120-130 mm, předvrt v nesoudržných sedimentech 150-160 mm, v nesoudržných kvartérních sedimentech ocelové pažení o průměru 160 mm, po dokončení vrtných prací bude odtěženo, sonda 4x32 mm GEOTWIN PE100 RC, na konci se smyčkou (2 páry), těsnění bentonitovým hydraulickým pojivem CreteoInject CC 856 HS v celé délce vrtů, směs tlakově injektována ode dna vrtu tak dlouho, dokud nezačne vytékat ústím vrtu volně na povrch. Tlaková injektáž bude provedena ihned po osazení sond. Zásyp granulovaným bentonitem nebo přímo vrtnou drtí je nepřijatelný. Vzájemný odstup vrtů min. 10 m. Oběhové médium bude přírodně odbouratelné, bude se jednat o směs vody a etylalkoholu, případně jiné teplotně stábilní látky na bázi etylalkoholu nebo glycerino-glykolové směsi.

6. Oznamovatel: Overkill Arid s.r.o.

7. IČ oznamovatele: 14226618

8. Sídlo oznamovatele: Na Šafránci 1820/27, 101 00 Praha

9. Zpracovatel dokumentu oznámení: Mgr. Jiří Kopáč, Strážovská 431/75, 153 00 Praha

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako

příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Geotermální vrty pro tepelné čerpadlo na p. č. 1384 a 1385 v k. ú. Desná III**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 18. 03. 2026 dokument oznámení, který zpracoval Mgr. Jiří Kopáč.

Přílohou oznámení byly:

- plná moc,
- technická dokumentace, hydrogeologický posudek (ARTEG s.r.o., Mgr. Jiří Kopáč, únor 2026),
- stanovisko Povodí Labe, s. p., č. j. PLa/2026/008884 ze dne 06. 03. 2026, v němž udělují souhlas s realizací záměru za splnění následujících podmínek:
 1. Vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby (hydrogeologa).
 2. Vrty budou řádně utěsněny (např. cementobentonitovým těsněním) v celém profilu. Vzájemné propojení jednotlivých kolektorů je nepřípustné.
 3. Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou.
- rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – Správy CHKO Jizerské hory č. j. SR/0402/LI/2026 - 2 ze dne 02. 03. 2026. AOPK ČR posoudila předložený návrh z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny a konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO Jizerské hory a na předmět ochrany nebo celistvost Ptačí oblasti Jizerské hory,
- stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec (dále jen „OBÚ“) č. j. SBS 10539/2026 ze dne 02. 03. 2026, ve kterém konstatuje, že **nemá k záměru námitky za předpokladu splnění daných podmínek** (viz níže).

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 18646/2026 ze dne 19. 03. 2026 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření městu Desná, Městskému úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí, Krajské hygienické stanici LK, Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, RP Liberecko, Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina a dále na vědomí Ministerstvu životního prostředí a České inspekci životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 19. 03. 2026, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet. Na úřední desce města bylo oznámení vyvěšeno 19. 03. 2026.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územního pracoviště v Semilech, č. j. KHSLB 08300/2026 ze dne 14. 07. 2026,
- Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, č. j. SBS 15704/2026 ze dne 26. 03. 2026,

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Krajská hygienická stanice LK, územní pracoviště v Semilech posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu. Z hlediska hodnocení zdravotních rizik považuje záměr za přijatelný.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královehradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ“) nemá k záměru námítky za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

OBÚ nepovažuje za nutné posoudit předmětný záměr dle zákona.

Vypořádání Krajského úřadu:

Podmínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství nemá k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožaduje posuzování záměru podle zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor zdravotnictví, odbor silničního hospodářství, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu a odbor regionálního rozvoje a evropských projektů neuplatňují žádné stanovisko a nemají k oznámení žádné připomínky.

Ostatní odbory krajského úřadu nezaslaly k záměru žádné připomínky.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Záměrem jsou 3 svislé vrty o maximální hloubce 110 m za účelem vybudování tepelného čerpadla typu země-voda. Vrt pro energetické účely bude sloužit pro vytápění stávajícího rekonstruovaného obytného objektu. Kumulaci s jinými záměry oznámení nepředpokládá. Z vrtu nebude odebírána podzemní voda. Voda z vrtu v průběhu prací bude zasakována

na pozemku investora do vsakovací jímky nebo na povrch terénu. Odpad v podobě odvrtné horniny včetně odpadních kalových vod vzniklý při vrtných pracích bude odveden do vodotěsných kontejnerů, poté odvezen na nejbližší povolenou skládku a zlikvidován, budou doloženy doklady o řádné likvidaci. Odvrtná hornina také může být z části či zcela využita na místě k drobným terénním úpravám. Při dodržení podmínek stanovených v hydrogeologickém posudku by nemělo dojít k žádnému riziku znečištění životního prostředí ani propojení kolektorů podzemní vody. Riziko výronu podzemní vody na povrch lokality je s ohledem na geomorfologické a geologické poměry hodnoceno jako prakticky nulové. V průběhu vrtných prací může dočasně dojít ke zvýšení hluku či prašnosti v místě realizace záměru. Dále může dočasně dojít ke kolísání hladiny podzemních vod, po dokončení stavby by se měla ustálit na původní úroveň.

II. Umístění záměru

Dotčená plocha se nachází na pozemcích p. č. 1384 a 1385 v k. ú. Desná III. Lokalita se nachází ve třetí zóně odstupňované ochrany přírody na území CHKO Jizerské hory, dotčené pozemky jsou ve funkčním využití „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)“ a „plochy smíšené obytné – rekreační (SR1)“ dle platného územního plánu města. V okolí záměru jsou pak plochy totožných funkčních využití. Záměr dále leží na území CHOPAV Jizerské hory, V nejbližším okolí se nenachází žádné prvky soustavy Natura 2000, prvky ÚSES, přírodní parky ani památné stromy. Dále se zde nenachází žádné ložisko vyhrazených nebo nevyhrazených nerostů. Povrchové vody se v bezprostřední blízkosti záměru nenacházejí. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Provoz tepelného čerpadla způsobí snížení přirozené teploty horninového prostředí a podzemních vod v okolí vrtů o několik °C, jedná se ovšem o změnu s pouze lokálním významem v nejbližším okolí vrtu do vzdálenosti desítek centimetrů až nižších jednotek metrů. V blízkosti plánovaného záměru nejsou realizovány žádné další vrty pro tepelná čerpadla, nemělo by tedy docházet k jejich negativnímu ovlivnění či kumulativním vlivům.

Na dotčeném pozemku p. č. 1384 se nachází dvě šachtové studny ve vzdálenosti cca 27 m a 28 m od plánovaného záměru, dále je na tomtéž pozemku plánovaná realizace vrtané studny o hloubce 36 m ve vzdálenosti 13 m od záměru. Další dvě vrtané studny se nacházejí na pozemcích p. č. 1563 ve vzdálenosti 45 m a p. č. 1569 ve vzdálenosti 60 m, na pozemku 1383 je dále taktéž plánovaná realizace vrtané studny ve vzdálenosti 40 m. Hladina podzemních vod v těchto studnách může být v průběhu realizace záměru ovlivněna, ovšem pouze dočasně. Před zahájením, v průběhu a po ukončení vrtných prací je doporučeno provést měření hladiny podzemních vod v nejbližších okolních jímácích objektech. Je doporučeno mít zajištěný geologický dozor osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, která bude současně provádět doplňkový hydrogeologický průzkum.

Při provádění prací je nezbytné dbát na dobrý technický stav použitých zařízení, budou se používat ekologické biologicky odbouratelné oleje. V průběhu realizace musejí být stroje a zařízení zabezpečeny proti odkapávání a úniku pohonných hmot a olejů pomocí záchytných fólií nebo van. Pokud i přesto k úniku dojde, je nutné zabránit šíření znečištění, čerpatelné akumulace tekutých látek odčerpat do sudů, plošně rozlitou tekutinu posypat sorbentem a tento odpad pak shromáždit do nepropustných obalů. Dojde-li k úniku tekutiny mimo zpevněné plochy, je nutné odtěžit i kontaminovanou vrstvu zeminy s přesahem cca 10-20 cm do zemin nekontaminovaných. Před uvedením do provozu bude provedena tlaková zkouška, pokud nevykáže vyhovující výsledky, je nutné kolektor ihned vytěžit, opravit či vyměnit, upravit vrtný

otvor a kolektor znovu zabudovat a odzkoušet. Pokud se oprava nepodaří, je třeba vrtný otvor likvidovat, způsob likvidace musí odsouhlasit osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii. Provoz vrtů a tepelného čerpadla země-voda nepředstavuje rizikový faktor vzniku havárií. Celý primární okruh bude naplněn teplonosnou nemrznoucí přírodně odbouratelnou kapalinou. Pokud by přeci jen došlo k závadě, projevila by se poklesem tlaku v systému, čímž by došlo k automatickému vypnutí oběhu a kapalina by byla odvedena do kanystrů, aby mohla proběhnout oprava a znovu odzkoušení systému. Systém je tedy zabezpečen proti dlouhodobé dotaci horninového prostředí oběhovými médii. K případné kontaminaci by došlo pouze v bezprostřední blízkosti vrtu, hygienický dopad by byl tedy minimální s ohledem na případná rizika pro lidské zdraví. V poměrně krátké době by byla odbourána transportem a ředěním kontaminantu a dále přirozeným rozkladem média, jehož produkty jsou především voda a oxid uhličitý.

Oznamovatelem je dále uvedeno, že je stavba bez požadavku na zábor půdy. Nebude docházet k odběru podzemní vody. Stavba je dále bez požadavku na surovinné či energetické zdroje. Spotřebu paliv spotřebovaných během stavby není možné nyní odhadnout, nebude však výrazně vyšší, než je běžné u staveb obdobné velikosti. Záměr nevyžaduje terénní úpravy, kácení a ořezávání zeleně apod.

V průběhu realizace může dojít k částečnému narušení kvality životního prostředí v podobě hluku a prašnosti. Tento vliv je však dočasný, krátkodobý a omezený pouze na denní dobu. Krátkodobé emise výfukových plynů během realizace vrtů jsou zanedbatelné. Provoz tepelného čerpadla systému země-voda je bezemisní a nehluký. Stavba bez požadavků na řešení hluku.

Kumulaci s jinými záměry předložené oznámení nepředpokládá. Mezistátní vlivy oznámení taktéž nepředpokládá.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Město Desná (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona **o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce**. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň **město Desná žádáme**, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce města Desná s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce města Desná, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

S celým procesem zjišťovacího řízení se lze seznámit v Informačním systému EIA, kód záměru LBK887: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_LBK887.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS III, oddělení Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. Liberecký kraj | vnitřním sdělením |
| 2. Město Desná | DS |

Dotčené správní úřady:

- | | |
|--|----|
| 1. Městský úřad Tanvald, odbor stavebního úřadu a životního prostředí | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK | DS |
| 3. AOPK ČR – Správa CHKO Jizerské hory | DS |
| 4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

- | | |
|---|----|
| 1. Overkill Arid s.r.o.
zastoupen na základě plné moci Mgr. Jiřím Kopáčem (+ doručená vyjádření) | DS |
|---|----|

Na vědomí:

- | | |
|---|----|
| 1. MŽP ČR, OVSS III, oddělení Liberec | DS |
| 2. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |

DS – datová schránka