



KULBX00Y71U9

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE
08 odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 30769/2026
OŽPZ 445/2026

Oprávněná osoba/linka/email
Ing. Popovičová/583
zuzana.popovicova@kraj-lbc.cz

Liberec
19. 5. 2026

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo na p.č. 460/5 v k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou“

Bod č. 14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m.“

2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je realizace 4 technologických vrtů o jednotlivé hloubce 199 m. Předpokládaný vrtaný průměr je 140-160 mm.

3. Umístění záměru

kraj: Liberecký
obec: Bedřichov
katastrální území: Bedřichov u Jablonce nad Nisou
pozemky dotčené stavbou: p. č. 460/5

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem jsou 4 hloubkové vrty pro tepelné čerpadlo, kde nízkopotenciální energie bude získávána z geotermálních hlubinných vrtů (zdroj energie tepla pro médium z povrchu). Vrty jsou projektovány do hloubky 199 m, s instalovaným výkonem 28,9 kW. Účel užívání stavby je využití tepelné energie zemské kůry pomocí TČ typu země-voda pro vytápění a ohřev vody v budoucím domě se smíšenou funkcí. Na lokalitě v dosahu potenciálního tepelného ovlivnění (řádově jednotky m) se nenachází žádné další vrty pro TČ, které by mohly být záměrem negativně ovlivněny. Záměr představuje uzavřený systém využití nízkopotenciální energie

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

horninového prostředí pomocí vertikálních geotermálních sond. Vrty neslouží k odběru podzemní vody. Kumulaci s jinými záměry dokument oznámení nepředpokládá.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Tepelná čerpadla jsou zařízení, která odebírají teplo z vnějšího prostředí (z nízkoenergetického zdroje). V tomto případě se jedná o tepelná čerpadla systému země-voda využívající energetický potenciál podzemní vody a horninového prostředí z vrtů, ze kterých se neodebírání a ani nečerpání podzemní voda. Jako kolektor budou sloužit 4 vrty o hloubce 199 m. Vrtné práce budou mít následující parametry:

Metoda vrtání – Bezjádrová rotačně-příklepová s pneumatickým výplachem

Vrtný průměr – 140-160 mm (předvrt v nesoudržných sedimentech 170-200 mm)

Maximální hloubka – 199 m

Výstroj – Sonda 4x40 mm PE-RC GEOTWIN, na konci se smyčkou (2 páry)

Pažení – Nesoudržné kvartérní sedimenty budou dočasně odpaženy pracovním ocelovým pažením o průměru 160 mm. Pažení bude po dokončení vrtných prací odtěženo.

Těsnění – Těsnění bentonitovým hydraulickým pojivem CreteoInject CC 856 HS bude provedeno v celé hloubce vrtu.

Při chodu tepelného čerpadla nemrznoucí směs cirkuluje v kolektoru a odebírá hornině tzv. „suché“ zemské teplo. Vrty budou po zapuštění kolektorů vyplněny vzestupnou injektáží od počev vrtů po jejich ústí bentonitovou směsí a nemůže tak dojít k přetoku podzemní vody z jedné vrstvy do druhé. Vzhledem k tomu, že z vrtů nebude jímána podzemní voda a ke skutečnosti, že vrty budou tamponovány, nelze případné negativní vlivy na hydrogeologické poměry předpokládat. Relativně rychle (v řádu hodin až jednotek dnů) po ukončení vrtných prací dojde k ustálení hladiny podzemní vody v místech vrtů v důsledku použité technologie vrtání. Před a po zapuštění kolektoru do vrtu bude provedena tlaková zkouška – zkušební tlak 4 bary po dobu minimálně 20 minut.

6. Oznamovatel: Jméno JTP Invest, s.r.o.

7. IČ oznamovatele: 27338991

8. Sídlo oznamovatele: U Obchodní komory 1193/4, 460 01 Liberec

9. Zpracovatel dokumentu oznámení: Jiří Kopáč, Strážovská 431/75, 153 00 Praha

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo na p.č. 460/5 v k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 1. 4. 2026 dokument oznámení, který zpracoval Mgr. Jiří Kopáč.

Přílohou oznámení byly:

- Hydrogeologický posudek (ARTEG s r.o., Mgr. Jiří Kopáč, 3/2026),
- Technická zpráva (ARTEG s r.o., Ing. Vladimír Bobek, 3/2026),
- Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálního pracoviště Liberecko, správy CHKO Jizerské hory č. j. SR/0601/LI/2026 – 2 ze dne 30. 3. 2026,
- Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec č. j. SBS 15700/2026 ze dne 26. 3. 2026.

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 21964/2026 ze dne 7. 4. 2026 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření obci Bedřichov, Magistrátu Jablonce nad Nisou – odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK – územnímu pracovišti Jablonce nad Nisou, Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Agentuře ochrany přírody a krajiny České republiky – regionálnímu pracovišti Liberecko a dále na vědomí Ministerstvu životního prostředí a České inspekci životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 7. 4. 2026, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Stanovisko obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, č. j. SBS 19247/2026 ze dne 10. 4. 2026,
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci – územního pracoviště v Semilech, č. j. KHSLB 10177/2026 ze dne 4. 5. 2026.

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen OBÚ) nemá k záměru námitky za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání Krajského úřadu:

Podmínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci nenavrhuje záměr posuzovat jako záměr podléhající zákonu.

Krajský úřad, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu nenavrhuje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona, pouze upozorňuje, že v textu oznámení, chybí upozornění na možný vliv na kulturní dědictví, resp. archeologické nálezy:

Záměr může mít vliv na archeologické dědictví, a proto upozorňujeme na povinnost oznámit stavební nebo jinou činnost v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, pokud se má provádět tato činnost na území s archeologickými nálezy. Stavebníci jsou již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (<https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/>).

Vypořádání Krajského úřadu:

Dle národního památkového ústavu ze záměr nachází v kategorii ÚAN III, tedy území, kde v současnosti, dle dostupných informací, není možné výskyt archeologických nálezů vyloučit. (<https://geoportal.npu.cz/webappbuilder/apps/104/?uanpolygonid=51679>).

Ve stanovisku je upozorněno na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje a evropských projektů, odbor zdravotnictví, odbor silničního hospodářství a odbor životního prostředí a zemědělství nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Záměrem jsou 4 hloubkové vrty o jednotlivé hloubce 199 m a vrtném průměru 140-160 mm. Vrty budou v celé hloubce zatěsněny bentonitem a nebude se z nich odebírat podzemní voda. V dosahu potenciálního tepelného ovlivnění se nenachází žádné další vrty pro TČ, které by mohly být záměrem negativně ovlivněny. Kumulaci s jinými záměry se nepředpokládá. Jelikož se jedná o podzemní stavbu velmi malého plošného rozsahu, je bez požadavku na zábor půdy a neovlivní biologickou rozmanitost dotčeného území. Během realizace vrtu lze očekávat krátkodobé zvýšení hluku a prašnosti v místě záměru. Po uvedení do provozu již záměr není zdrojem hluku, vibrací ani imisí. Očekává se vyprodukování 5-10 m³ zeminy a vrtných kalů. Vrtné stroje budou zajištěny proti úkapům ropných látek, samotný provoz tepelných čerpadel nepředstavuje rizikový faktor vzniku havárií ani riziko pro veřejné zdraví.

II. Umístění záměru

Záměr se nachází v CHKO Jizerské hory v zastavitelném území obce Bedřichov. V místě záměru ani jeho bezprostředním okolí se nenachází maloplošná zvláště chráněná území, prvky soustavy Natura 2000, přírodní parky, památné stromy ani prvky ÚSES. Předmětný pozemek okrajově zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Dle platného územního plánu je plocha vymezena jako Z.3 SC2 (návrhová plocha smíšená obytná centrální). Dle národního památkového ústavu ze záměr nachází v kategorii ÚAN III, tedy území, kde v současnosti, dle dostupných informací, není možné výskyt archeologických nálezů vyloučit. (<https://geoportal.npu.cz/webappbuilder/apps/104/?uanpolygonid=51679>), avšak nenachází se zde žádné kulturní památky (<https://geoportal.npu.cz/webappbuilder/apps/93/>). Dle systému SEKM se nejedná o kontaminované ani potenciálně kontaminované místo (https://sekm.cz/portal/areasource/map_search_public/).

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Záměr nepředstavuje riziko pro obyvatelstvo ani veřejné zdraví. Provoz tepelného čerpadla systému země–voda je bezemisní a nehlučný. Během realizace vrtů může docházet k dočasnému zvýšení hluku, prašnosti a provozu stavební mechanizace, tyto vlivy však budou krátkodobé, místní a časově omezené na denní dobu. Z hlediska pravděpodobnosti, trvání i vratnosti jsou tyto vlivy hodnoceny jako nevýznamné. Během provozu záměru nedochází k emisím znečišťujících látek do ovzduší. Záměr má naopak pozitivní vliv na klima, neboť nahrazuje konvenční zdroje tepla s emisemi skleníkových plynů. Krátkodobé emise výfukových plynů během realizace vrtů jsou zanedbatelné.

Při dodržení technologického postupu vrtání, okamžité tlakové injektáže vrtů po osazení sond a hydrogeologického dozoru jsou negativní vlivy na podzemní vody nepravděpodobné a hodnoceny jako nevýznamné. Záměr nevyžaduje odběr povrchových vod ani jejich vypouštění. Povrchové vody se v bezprostřední blízkosti záměru nenacházejí. Vlivy na povrchové vody jsou vyloučeny. Záměr způsobí pouze dočasné dotčení půdy v místě vrtů. Po dokončení prací bude povrch terénu rekultivován. Trvalé znehodnocení půdy se nepředpokládá. Záměr je realizován jako podzemní stavba bez zásahu do vegetačního krytu a bez kácení dřevin. Nebudou dotčeny biotopy ani migrační trasy živočichů. Negativní vlivy na faunu, flóru a ekosystémy se nepředpokládají. Záměr neovlivní krajinný ráz. Kulturní památky ani hmotný majetek třetích osob nebudou dotčeny.

Na základě znalosti území a výsledků průzkumů nejsou hydrogeologovi známy žádné další záměry, se kterými by mohlo docházet ke kumulaci nebo synergii vlivů. Záměr nepřesáhne hranice pozemku investora ani státní hranice. V bezprostředním okolí lokality nebyly hydrogeologem zjištěny žádné stávající vodní zdroje. Nejbližší vodní zdroje byly nalezeny cca 98 m a 105 m od záměru. Při hloubení vrtů může docházet k dočasnému kolísání hladiny podzemní vody v kolektoru a případných blízkých vodních zdrojích v důsledku pneumatického výplachu vrtu. Jedná se pouze o přechodný efekt vrtných prací a po jejich ukončení dojde k návratu hydrogeologických poměrů do původního stavu.

Pro zabránění ovlivnění vodního režimu na zájmové lokalitě a v jejím okolí a aby nedošlo k propojení jednotlivých naražených zvodní vázaných na různé hydrogeologické horizonty, budou celé profily vrtů pro TČ od spodu (od počvy vrtů) vzestupně vyplněny injektážní směsí za použití tlakové injektáže.

Možnost kontaminace podzemních vod únikem pracovního média z plastového kolektoru ve vrtu je při provedení vrtu v souladu s technickými předpisy zcela nepravděpodobná a ihned by se projevila na topném systému a byla signalizována na tepelném čerpadle. V případě poklesu tlaku v systému, dojde k signalizaci na straně TČ a vypnutí oběhu. V technické místnosti se uzavřou na předmětné smyčce armatury, kapalina se odvede do kanystrů (popř. IBC kontejneru). Médium je směsí vody a etylalkoholu (popř. jiné teplotně odolné látky na bázi etylalkoholu nebo glycerino-glykolové směsi). Případná kontaminace by měla jen minimální hygienický dopad s ohledem na případná rizika pro lidské zdraví a byla by v poměrně krátké době odbourána jednak transportem a ředěním kontaminantu a jednak přirozeným rozkladem média, jehož produkty jsou především voda a oxid uhličitý. Hermetičnosti kolektorů vrtů budou ověřovány tlakovými těsnostními zkouškami kolektorů po injektážích vrtů.

Příslušný úřad při svém rozhodování vzal v potaz veškerá zmírňující a kompenzační opatření navržená v kapitole D.IV dokumentu oznámení, respektive v kapitole B.I.6, i ostatní opatření uvedená v dokumentu oznámení, jejichž cílem je zmírnění či kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Obec Bedřichov (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň **obec Bedřichov žádáme**, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce obce Bedřichov s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce obce Bedřichov, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

S celým procesem zjišťovacího řízení se lze seznámit v Informačním systému EIA, kód záměru LBK888: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_LBK888

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS III, oddělení Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit

v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Liberecký kraj | vnitřním sdělením |
| 2. Obec Bedřichov + <i>text na úřední desku</i> | DS |

Dotčené správní úřady:

- | | |
|--|----|
| 1. Magistrát Jablonec nad Nisou – odbor životního prostředí | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Jablonec nad Nisou | DS |
| 3. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina | DS |
| 4. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Liberecko | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

- | | |
|---------------|----|
| 1. Jiří Kopáč | DS |
|---------------|----|

Na vědomí:

- | | |
|---|----|
| 1. MŽP ČR, OVSS III, oddělení Liberec | DS |
| 2. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |

DS – datová schránka