



KULBX00YD1G1

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 34929/2026
OŽPZ 526/2026

Oprávněná osoba/linka/email
Bc. Kristýna Vobejdová/404
kristyna.vobejdova@kraj-lbc.cz

Liberec
04. 06. 2026

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Soubor staveb smíšených funkcí Bedřichov – Geotermální vrty“

Záměr zařazen jako podlimitní ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona, bod č. 14 (Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu - 200 m) kategorie II. Záměr dosahuje více než 25 % příslušné limitní hodnoty (vrty o hloubce 190 m dosahují 95 %), zároveň se nachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory).

2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je 13 geotermálních vrtů o hloubce 110 m pro účely vybudování tepelného čerpadla typu země-voda pro vytápění a ohřev vody v budoucích staveb smíšených funkcí v Bedřichově. Vrty nebudou sloužit k odběru vody.

3. Umístění záměru

kraj: Liberecký

obec: Bedřichov

katastrální území: Bedřichov u Jablonce nad Nisou

pozemky dotčené stavbou: p. č. 415, 520/2, 748/1

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

13 geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo systému země-voda je navrženo za účelem zisku nízkopotenciální energie, účel užívání stavby je využití tepelné energie zemské kůry pomocí tepelného čerpadla typu země-voda. Ta bude využita pro vytápění a ohřev vody v budoucích staveb smíšených funkcí Bedřichov. Vrty budou umístěny na pozemku investora, nebudou sloužit k odběru vody. Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá, v lokalitě v dosahu potenciálního tepelného ovlivnění (řádově jednotky m) se nenachází žádné další vrty pro tepelná čerpadla, které by mohly být záměrem negativně ovlivněny.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Přítomnost konkrétních jímacích objektů v okolí záměru není uvedena. V projektu zemních prací je však uvedeno, že při provedení zemního vrtu, resp. vrtů dle v něm uvedených zásad ke střetům zájmů nedojde. Dále je v oznámení konstatováno, že celkový průběh vrtných prací bude kontrolován geologickým dozorem a odpovědným hydrogeologem. Geologický dozor bude průběžně zaznamenávat geologický profil vrtů, záznamy o hladině podzemní vody, monitoring okolních studní, stanovení množství přítoků v průběhu vrtání apod. Práce bude řídit oprávněný hydrogeolog s odbornou způsobilostí projektovat, provádět a vyhodnocovat hydrogeologické práce podle vyhlášky č. 206/2001 Sb. Při dodržení technologického postupu vrtání, okamžité tlakové injektáže vrtů po osazení sond a hydrogeologického dozoru jsou negativní vlivy na podzemní vody nepravděpodobné a hodnoceny jako nevýznamné.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

13 svislých vrtů o maximální hloubce 190 m. Metoda vrtání rotačně příklepná se vzduchovým výplachem s nástřikem vody pro zamezení prašnosti, úvodní průměr vrtu 170–200 mm, konečný průměr vrtu 140–160 mm, v úvodním průměru vrtání pomocí dvojité rotační hlavy s průběžným propažováním vrtu, konečný průměr vrtu bez pažení, dvou-okružová geotermální sonda PE-RC GEOTWIN SHARK 4x d40x 3,7 mm, injektážní směs CreteoInject CC 856 HS, v celých profilech vrtů vzestupné vyplnění injektážní směsí okamžitě po osazení sond, před a po zapuštění kolektoru do vrtu tlaková zkouška – zkušební tlak 4 bary po dobu min. 20 minut, oběhové médium 28% roztok teplotnosné kapaliny G-SFROST E na bázi monoethylenglykolu, výsledná nezámraznost směsi kapaliny a inhibitorů -15°C.

6. Oznamovatel: IKONIX Bedřichov, s.r.o.

7. IČ oznamovatele: 23533013

8. Sídlo oznamovatele: Piskáčkových 1024/1, 190 00 Praha 9 – Vysočany

9. Zpracovatel dokumentu oznámení: Mgr. Jiří Kopáč, Strážovská 431/75, 153 00 Praha

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Soubor staveb smíšených funkcí Bedřichov – Geotermální vrty**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 27. 04. 2026 dokument oznámení, který zpracoval Mgr. Jiří Kopáč.

Přílohou oznámení byly:

- plná moc,
- projekt zemních technologických vrtů (GIS – Geologicko-inženýrský servis, RNDr. Roman Vybíral, únor 2026),

- technická zpráva – soubor staveb smíšených funkcí Bedřichov (ARTEG s.r.o., Ing. Vladimír Bobek, Ing. Jitka Kulifay, únor 2026)
- situační výkres
- sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – Správy CHKO Jizerské hory č. j. SR/0725/LI/2026 - 2 ze dne 15. 04. 2026. AOPK ve věci sděluje v souladu s ust. § 45h zákona, že předložený záměr žadatele vzhledem ke svému charakteru a umístění nemůže samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti na území CHKO Jizerské hory. Záměr je od těchto území vzdálen několik kilometrů a není s nimi v žádné funkční vazbě. Záměr tedy nepodléhá stanovisku dle ust. § 45i zákona.
- stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec (dále jen „OBÚ“) č. j. SBS 18565/2026 ze dne 07. 04. 2026, ve kterém konstatuje, že nemá k záměru námítky za předpokladu splnění daných podmínek (viz níže).

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 27404/2026 ze dne 29. 04. 2026 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření obci Bedřichov, Magistrátu města Jablonec nad Nisou, Krajské hygienické stanici LK, ÚP Jablonec nad Nisou, Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, RP Liberecko, Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina a dále na vědomí Ministerstvu životního prostředí a České inspekci životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 29. 04. 2026, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet. Na úřední desce města bylo oznámení vyvěšeno 04. 05. 2026.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územního pracoviště v Semilech, č. j. KHSLB 12379/2026 ze dne 28. 05. 2026,
- Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, č. j. SBS 25411/2026 ze dne 07. 05. 2026,

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Krajská hygienická stanice LK, územní pracoviště v Semilech posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu. Z hlediska hodnocení zdravotních rizik považuje záměr za přijatelný.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ“) nemá k záměru námítky za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).

3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

OBÚ nepovažuje za nutné posoudit předmětný záměr dle zákona.

Vypořádání Krajského úřadu:

Podmínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství nemá k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožaduje posuzování záměru podle zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu upozorňuje, že v textu oznámení chybí upozornění na možný vliv na kulturní dědictví, resp. archeologické nálezy a poukazuje tím na povinnost oznámit stavební nebo jinou činnost v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, pokud se má provádět tato činnost na území s archeologickými nálezy. Stavebníci jsou již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchraný archeologický výzkum. Z hlediska státní památkové péče nepožaduje posoudit předložený záměr dle zákona.

Vypořádání Krajského úřadu:

Podmínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor zdravotnictví a odbor silničního hospodářství neuplatňují žádné stanovisko a nemají k oznámení žádné připomínky.

Ostatní odbory krajského úřadu nezaslaly k záměru žádné připomínky.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Záměrem je 13 svislých vrtů o maximální hloubce 190 m za účelem vybudování tepelného čerpadla typu země-voda. Vrty pro energetické účely budou sloužit pro vytápění a ohřev vody v budoucích stavebách smíšených funkcí v Bedřichově. Kumulaci s jinými záměry oznámení nepředpokládá. Z vrtu nebude odebírána podzemní voda. Odvrtanou horninu je možné využít k terénním úpravám, nebude-li využita, bude odvedena do vodotěsných kontejnerů, odvezena na povolenou skládku a zlikvidována. Podzemní voda z procesu vrtání bude z kontejneru odčerpána a vsakována na pozemku investora vsakovací jámou, nedovolí-li místní podmínky

vodu vsakovat na pozemku investora, bude odvezena v kontejnerech na povolenou skládku a zlikvidována. Při dodržení technologického postupu vrtání, okamžité tlakové injektáže vrtů po osazení sond a přítomnosti hydrogeologického dozoru jsou negativní vlivy na podzemní vody nepravděpodobné a hodnoceny jako nevýznamné. V průběhu vrtných prací může dočasně dojít ke zvýšení hluku a prašnosti v průběhu realizace záměru. V případě zvýšené prašnosti bude zajištěn postřik materiálu vodou. Podzemní vody budou ovlivněny pouze dočasně v průběhu prací, k ustálení hladiny podzemní vody dojde v řádu hodin až jednotek dnů od ukončení prací. Zatěsněné vrty neovlivní podzemní vody ani okolní vodní zdroje.

II. Umístění záměru

Dotčená plocha se nachází na pozemcích p. č. 415, 520/2, 748/1 v k. ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou. Lokalita se nachází ve čtvrté zóně odstupňované ochrany přírody na území CHKO Jizerské hory, dotčené pozemky jsou ve funkčním využití „Smíšené obytné centrální (SC1)“ a „doprava silniční (DS)“ dle platného územního plánu města. Řešená plocha se nachází v zastavěném území, v okolí záměru jsou pak plochy ve funkčním využití „Smíšené obytné centrální (SC1)“, „Bydlení venkovské (BV)“ a „Občanské vybavení sport (OS)“. Záměr dále leží na území CHOPAV Jizerské hory, v nejbližším okolí se nenachází žádné prvky soustavy Natura 2000, prvky ÚSES, přírodní parky ani památné stromy. Dále se zde nenachází žádné ložisko vyhrazených nebo nevyhrazených nerostů. Ve vzdálenosti cca 40 m protéká Bílá Nisa, její záplavové území nezasahuje na záměrem dotčené pozemky. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Provoz tepelného čerpadla potenciálně ovlivní přirozenou teplotu horninového prostředí a podzemních vod v okolí vrtů v řádu jednotek metrů. V blízkosti plánovaného záměru nejsou realizovány žádné další vrty pro tepelná čerpadla, nemělo by tedy docházet k jejich negativnímu ovlivnění či kumulativním vlivům.

Přítomnost konkrétních jímacích objektů v okolí záměru není uvedena. Geologický dozor bude průběžně zaznamenávat geologický profil vrtů, záznamy o hladině podzemní vody, bude provádět monitoring okolních studní, stanovení množství přítoků v průběhu vrtání apod. Práce bude řídit oprávněný hydrogeolog s odbornou způsobilostí. Při dodržení technologického postupu vrtání, okamžité tlakové injektáže vrtů po osazení sond a hydrogeologického dozoru jsou negativní vlivy na podzemní vody nepravděpodobné a hodnoceny jako nevýznamné.

Při provádění prací je nezbytné dbát na dobrý technický stav použitých zařízení, budou se používat ekologické biologicky odbouratelné oleje. Stroje a vozidla budou zajištěny proti úkapům ropných látek. Při případném úniku provozních kapalin budou na pracovišti připraveny sorbenty a náradí pro okamžitou likvidaci případné havárie. Před a po zapuštění kolektoru do vrtu bude provedena tlaková zkouška.

Provoz vrtů a tepelného čerpadla země-voda nepředstavuje rizikový faktor vzniku havárií. Možnost kontaminace podzemních vod únikem média je při provedení vrtu v souladu s technickými předpisy zcela nepravděpodobná. Pokud by přeci jen došlo k závadě, ihned by se projevila poklesem tlaku v systému. V tom případě dojde k signalizaci na straně TČ a vypnutí oběhu, kapalina se odvede do kanýstrů, proběhne oprava, odzkoušení a systém se opětovně spustí. Nehrozí déletrvající dotace horninového prostředí médii. Ke kontaminaci horninového prostředí by došlo pouze v bezprostřední blízkosti vrtu, měla by jen minimální hygienický dopad s ohledem na případná rizika pro lidské zdraví a byla by v poměrně krátké době odbourána transportem a ředěním kontaminantu a přirozeným rozkladem média, jehož

produkty jsou především voda a oxid uhličitý. V případě poklesu tlaku bude vrt odpojen, kapalina odčerpána a vrt nebude dále používán.

Oznamovatelem je dále uvedeno, že stavba je bez požadavku na zábor půdy. Záměr způsobí pouze dočasné dotčení půdy v místě vrtů. Po dokončení prací bude povrch terénu rekultivován a trvalé znehodnocení půdy se nepředpokládá. Nebude docházet k odběru podzemní vody. Stavba je bez požadavku na surovinové či energetické zdroje. Spotřebu paliv spotřebovaných během stavby není možné nyní odhadnout, nebude však výrazně vyšší, než je běžné u staveb obdobné velikosti. Záměr nevyžaduje terénní úpravy, kácení a ořezávání zeleně apod.

V průběhu realizace může dojít k částečnému narušení kvality životního prostředí v podobě hluku a prašnosti. Tento vliv je však dočasný, vrtné práce budou prováděny pouze ve všední dny v běžné pracovní době (8-18 hod). Krátkodobé emise výfukových plynů během realizace vrtů jsou zanedbatelné. Po uvedení do provozu nebude systém tepelného čerpadla zdrojem hluku ani emisí znečišťujících látek do ovzduší. Stavba bez požadavků na řešení hluku.

Kumulaci s jinými záměry předložené oznámení nepředpokládá. Mezistátní vlivy vzhledem k charakteru a umístění záměru se nepředpokládají.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Obec Bedřichov (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň **obec Bedřichov žádáme**, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce obce Bedřichov s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce obce Bedřichov, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

S celým procesem zjišťovacího řízení se lze seznámit v Informačním systému EIA, kód záměru LBK893: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_LBK893.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS III, oddělení Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. Liberecký kraj | vnitřním sdělením |
| 2. Obec Bedřichov | DS |

Dotčené správní úřady:

- | | |
|--|----|
| 1. Magistrát města Jablonec nad Nisou | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Jablonec nad Nisou | DS |
| 3. AOPK ČR – Správa CHKO Jizerské hory, RP Liberecko | DS |
| 4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

- | | |
|--|----|
| 1. IKONIX Bedřichov, s.r.o.
zastoupena na základě plné moci Mgr. Jirím Kopáčem (+ doručená vyjádření) | DS |
|--|----|

Na vědomí:

- | | |
|---|----|
| 1. MŽP ČR, OVSS III, oddělení Liberec | DS |
| 2. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |

DS – datová schránka