



KULBX00YKUBK

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 40406/2026
OŽPZ 607/2026

Oprávněná osoba/linka/email
Bc. Kristýna Vobejdová/404
kristyna.vobejdova@kraj-lbc.cz

Liberec
02. 07. 2026

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Výroková část***1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1***

„Technické vrty pro primární okruh tepelného čerpadla, p. č. 1013/3, k. ú. Tanvald“

Záměr zařazen jako podlimitní ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona, bod č. 14 (Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu - 200 m) kategorie II. Záměr dosahuje více než 25 % příslušné limitní hodnoty (vrty o hloubce 190 m dosahují 95 %), zároveň se nachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory).

2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem jsou 4 vrty o hloubce 190 m pro tepelné čerpadlo typu země-voda, vrty TV-1 a TV-2 budou sloužit k vytápění stávajícího rodinného domu č. p. 187 a vrty TV-3 a TV-4 budou sloužit k vytápění projektovaného rekreačního objektu.

3. Umístění záměru

kraj: Liberecký

obec: Tanvald

katastrální území: Tanvald

pozemky dotčené stavbou: p. č. 1013/3

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

4 geotermální vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda, účel užívání stavby je využití tepelné energie zemské kůry pomocí tepelného čerpadla. Ta bude využita pro vytápění ve stávajícím rodinném domě a projektovaném rekreačním objektu. Vrty budou umístěny na pozemku investora, nebude docházet k odběru podzemní vody. Oznámení hodnotí kumulaci vlivu záměru s jinými lokálními vlivy jako bezvýznamnou.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

V blízkém (cca 50–100 m) okolí nově projektovaných technických vrtů nejsou evidovány žádné jímací objekty hlubší než 30 m s povoleným odběrem podzemní vody nebo technické vrtý pro tepelná čerpadla. V okolí se však nachází kopané studny sloužící jako individuální vodní zdroje, jelikož v oblasti není zaveden vodovodní řad, uváděna je vzdálenost k nejbližšímu z vrtů:

p. č. st. 349	– vzdálenost 29,0 m	– kopaná studna investora
p. č. 1013/2	– vzdálenost 43,0 m	– kopaná studna
p. č. 885	– vzdálenost 78,0 m	– kopaná studna
p. č. 1006	– vzdálenost 123,0 m	– kopaná studna
p. č. 1004/1	– vzdálenost 74,5 m	– kopaná studna
p. č. 1005/1	– vzdálenost 108,5 m	– vrtaná studna
p. č. 1004/4	– vzdálenost 130,0 m	– kopaná studna
p. č. 1004/5	– vzdálenost 89,0 m	– kopaná studna

Technické vrtý TV-1 a TV-2 jsou dále situovány ve vzdálenosti cca 3,4 m od ČOV-SHL a 8,3 m od ČOV-SBR. Nádrže ČOV jsou však z pohledu vlivu na objekty TV zanedbatelné.

V průběhu realizace záměru může dojít ke krátkodobému ovlivnění hladiny podzemní vody u kopaných studní do vzdálenosti cca 30–40 m, hladina se po ukončení prací v krátké době vrátí do původního stavu (v řádu hodin až max do 2 dnů). Na základě této skutečnosti je doporučeno provádět kontrolní monitoring hladiny na okolních studních v průběhu vrtných prací. Zásadní ani trvalé ovlivnění hladiny podzemní vody se nepředpokládá. Vrtý budou nepropustné pro vodu, geotermální sondy budou odděleny od horninového prostředí nepropustnou injektážní směsí cementobentonitového složení (GeoFlow či obdobná), nemůže tedy dojít ke znečištění horninového prostředí a podzemních vod a zároveň injektážní směs zcela zamezí komunikaci podzemní vody přes stvol vrtu, a to i v různých úrovních. V hydrogeologickém posudku je na základě analýzy archivních a mapových podkladů konstatováno, že nedojde k zásadnímu ovlivnění kvality a množství podzemní vody v okolní hydrogeologické struktuře ani k ohrožení případných zdrojů podzemní vody v okolí, realizace záměru tedy nebude mít zásadní vliv na okolní povrchové i podzemní objekty.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

4 svislé vrtý o hloubce 190 m, metoda vrtání rotačně příklepová s ponorným pneumatickým kladivem, vzduchový výplach, vrtný průměr 125–130 mm, odvádění vrtné drtě do kontejneru, minimálně do 16–20 m přepažení technickou úvodní kolonou min. průměr 159 mm, dále pak dle mocnosti či složení zastížených hornin, po dokončení prací vytěžení technického pažení. Vystrojení normovanou geotermální vertikální sondou (GVS) VARIO PE 100RC 4x40x3,7–4,5 mm, následné vyplnění vrtů vzestupnou cementací (zatamponování) od počvy po ústí – speciální injektážní cementobentonitová termosměs (GeoFlow či obdobná), před a po zapuštění sondy tlaková zkouška vodou z vodovodní přípojky, zkušební tlak 4 bary po dobu alespoň 20 minut, následné naplnění celého primárního systému ekologickou nemrznoucí směsí (G SFROST W+, STABILfrost či obdobná).

6. Oznamovatel: Ing. Jakub Lang

7. IČ oznamovatele: -

8. Sídlo oznamovatele: Českobrodská 575, Běchovice, 190 11 Praha 9

9. Zpracovatel dokumentu oznámení: Tereza Klapáčová, Dětkovice 217, 798 04 Dětkovice

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Technické vrtý pro primární okruh tepelného čerpadla, p. č. 1013/3, k. ú. Tanvald**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 28. 05. 2026 dokument oznámení zpracovaný Terezou Klapáčovou.

Přílohou oznámení byly:

- plná moc,
- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (SURGEO, s.r.o., Ing. Vojtěch Dudík, duben 2026),
- stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – Správy CHKO Jizerské hory č. j. SR/0888/LI/2026 - 2 ze dne 04. 05. 2026. AOPK po posouzení žádosti konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO Jizerské hory a na předmět ochrany nebo celistvost Ptačí oblasti Jizerské hory.

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 33618/2026 ze dne 29. 05. 2026 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření městu Tanvald, Městskému úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí, Krajské hygienické stanici LK, Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, RP Liberecko, Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina a dále na vědomí Ministerstvu životního prostředí a České inspekci životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 29. 05. 2026, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet. Na úřední desce města bylo oznámení vyvěšeno 11. 06. 2026.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územního pracoviště v Semilech, č. j. KHSLB 14787/2026 ze dne 23. 06. 2026,
- Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, č. j. SBS 31998/2026 ze dne 09. 06. 2026,

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Krajská hygienická stanice LK, územní pracoviště v Semilech posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví

jej nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu. Z hlediska hodnocení zdravotních rizik považuje záměr za přijatelný.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ“) nemá k záměru námítky za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastní k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

OBÚ nepovažuje za nutné posoudit předmětný záměr dle zákona.

Vypořádání Krajského úřadu:

Podmínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství nemá k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožaduje posuzování záměru podle zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor zdravotnictví, odbor silničního hospodářství, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu a odbor regionálního rozvoje a evropských projektů neuplatňují žádné stanovisko a nemají k oznámení žádné připomínky.

Ostatní odbory krajského úřadu nezaslaly k záměru žádné připomínky.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Záměrem jsou 4 vrty o maximální hloubce 190 m za účelem vybudování tepelného čerpadla typu země-voda. Vrty budou sloužit pro vytápění stávajícího rodinného domu a projektovaného rekreačního objektu. Oznámení hodnotí kumulaci vlivu záměru s jinými lokálními vlivy jako bezvýznamnou. Z vrtu nebude odebírána podzemní voda. Odpad v podobě odvrtané horniny včetně odpadních kalových vod vzniklý při vrtných pracích bude odveden do vodotěsných kontejnerů a odvezen oprávněnou specializovanou firmou na způsobnou skládku přijímající daný odpad. Zemina může být rovněž využita na vyrovnání nerovností dotčeného pozemku. Při dodržení podmínek stanovených v hydrogeologickém posudku by nemělo dojít k žádnému riziku znečištění životního prostředí ani propojení kolektorů podzemní vody. V průběhu

vrtných prací může dočasně dojít ke zvýšení hluku či prašnosti v místě realizace záměru, tyto vlivy ovšem budou vzhledem k rozsahu záměru poměrně malé. Dále může dočasně dojít ke kolísání hladiny podzemních vod, po dokončení stavby by se hladina měla v krátké době ustálit na původní úrovni.

II. Umístění záměru

Dotčená plocha se nachází na pozemku p. č. 1013/3 v k. ú. Tanvald. Lokalita se nachází ve třetí zóně odstupňované ochrany přírody na území CHKO Jizerské hory, dotčený pozemek je ve funkčním využití „smíšené obytné – rekreační (SR)“ dle platného územního plánu města. Jihovýchodně od záměru jsou plochy totožného funkčního využití, severozápadně jsou plochy ve funkčním využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská (NS)“ a „Plochy přírodní (NP)“. Záměr dále leží na území CHOPAV Jizerské hory, na západní část pozemku zasahuje záplavové území Q100 a zároveň sousedí s hranicí aktivní záplavové zóny. Plocha se nachází na území CHKO Jizerské hory, v nejbližším okolí se nenachází žádné prvky soustavy Natura 2000, prvky ÚSES, přírodní parky ani památné stromy. Dále se zde nenachází žádné ložisko vyhrazených nebo nevyhrazených nerostů ani poddolované území. Zhruba 7 m od pozemku protéká vodní tok Kamenice. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Oznámení neuvádí žádné jiné vrtý pro tepelná čerpadla v blízkosti záměru, žádné záměry v blízkosti nebyly nalezeny ani na portálu CENIA, nemělo by tedy docházet ke kumulativním vlivům. V blízkosti realizace záměru se nachází několik jímacích objektů v podobě vrtaných studní (viz. výčet výše). Hladina podzemních vod v těchto studnách může být v průběhu realizace záměru dočasně ovlivněna. Je doporučeno provést měření hladiny podzemních vod v nejbližších okolních jímacích objektech. V případě zjištění tlakových projevů při realizaci záměru bude neprodleně prostřednictvím vrtmistra informován závodní a báňský projektant vrtné organizace a geologický řešitel úkolu, vrtné práce budou ihned ukončeny a zahájeny práce na zmáhání tlakového projevu, vrt bude tlakově injektován injektážní směsí GeoFlow pro jeho utěsnění a zamezení vytékání podzemní vody na povrch. Hloubka vrtů bude upravena tak, aby tato zvodnění nebyla zastížena.

Při realizaci a provozu vrtů nedojde ke znečištění podzemních vod a zemin ropnými či jinými látkami škodlivými vodám, použity budou ekologicky nezávadné a biologicky odbouratelné látky pro činnosti prováděné hornickým způsobem. Pracoviště bude vybaveno havarijní soupravou se sorpčními prostředky. V případě ztráty vzduchového výplachu do horninového prostředí (nepředpokládáno) bude použita pěna MODIFOAM 735, při vrtání zvodnělých nebo velmi nestabilních hornin lze pěnu zlepšit přidávkou polymerů MODIPOL 600 nebo ARGIPOL či ARGIPOL P, které zvyšují odolnost pěny proti naředění vodou ze zvodnělých formací. V obou výše uvedených případech nebudou vrtý pro TČ realizovány. K vyloučení úniku teplotně nosné kapaliny z vrtů bude před a po zapuštění sondy do vrtu provedena tlaková zkouška.

Provoz tepelného čerpadla nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů, možnost kontaminace podzemních vod únikem teplotně nosné kapaliny je při provedení vrtů v souladu s technickými předpisy zcela nepravděpodobná, pokud by k úniku přeci jen došlo, ihned by se projevil na topném systému – signalizace na tepelném čerpadle, zastavení oběhu kapaliny v systému, nehrozí dlouhodobá dotace horninového prostředí teplotně nosnou kapalinou. Ke kontaminaci horninového prostředí by došlo pouze v bezprostřední blízkosti vrtů, měla by jen minimální hygienický dopad s ohledem na případná rizika pro lidské zdraví, v poměrně krátké době by byla odbourána jednak transportem a ředěním kapaliny

a jednak přirozeným rozkladem média. V případě poklesu tlaku budou vrtý odpojeny, kapalina odčerpána a vrtý nebudou dále používány.

Oznamovatelem je dále uvedeno, že záměr si nevyžádá zábor zemědělské půdy ani zábor pozemků vedených LPF. Stavba je bez požadavku na surovinové zdroje. Spotřebu paliv (nafty) spotřebovaných během stavby, nelze v současné době odhadnout, ale nebude výrazně větší, než je běžné v rámci realizací obdobné velikosti. Tepelné čerpadlo systému země-voda je zařízení využívající energetický potenciál podzemní vody a horninového prostředí, ze kterých není odebírána a ani nečerpána podzemní voda. V území nedojde ke kácení dřevin.

Během realizace záměru bude krátkodobě produkována hluková zátěž pocházející z provozu běžných stavebních mechanismů, délka realizace se předpokládá cca 7 dnů v pracovní době od 7 do 19 hodin. Část primárního okruhu tepelného čerpadla, tedy vrtý pro TČ, je umístěna pod terénem a nevydává hluk, vibrace, imise apod. Během výstavby záměru bude docházet k omezenému zvýšení prašnosti a k emisím vznikajícím provozem běžných stavebních mechanismů. Tyto vlivy jsou vzhledem k rozsahu záměru poměrně malé. Během provozu vrtů nebude docházet k emisím do ovzduší.

V průběhu realizace může dojít k částečnému narušení kvality životního prostředí v podobě hluku a prašnosti. Tento vliv je však dočasný, krátkodobý a omezený pouze na denní dobu. Krátkodobé emise výfukových plynů během realizace vrtů jsou zanedbatelné. Provoz tepelného čerpadla systému země-voda je bezemisní a nehlukný. Stavba bez požadavků na řešení hluku.

V oznámení je uvedeno, že s ohledem na velikost záměru a absenci jiných stávajících aktivit negativně ovlivňujících životní prostředí v území, bude kumulace vlivu záměru s jinými lokálními vlivy bezvýznamná. Mezistátní vlivy vzhledem k umístění záměru KULK nepředpokládá.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Město Tanvald (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona **o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce**. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň **město Tanvald žádáme**, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce města Tanvald s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce města Tanvald, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

S celým procesem zjišťovacího řízení se lze seznámit v Informačním systému EIA, kód záměru LBK895: https://portal.cenia.cz/eiasa/detail/EIA_LBK895.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS III, oddělení Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. Liberecký kraj | vnitřním sdělením |
| 2. Město Tanvald | DS |

Dotčené správní úřady:

- | | |
|--|----|
| 1. Městský úřad Tanvald, odbor stavebního úřadu a životního prostředí | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK | DS |
| 3. AOPK ČR – Správa CHKO Jizerské hory | DS |
| 4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

- | | |
|--|----|
| 1. Ing. Jakub Lang
zastoupen na základě plné moci společností Geotermie Klapáč s.r.o.
(+ doručená vyjádření) | DS |
|--|----|

Na vědomí:

- | | |
|---|----|
| 1. MŽP ČR, OVSS III, oddělení Liberec | DS |
| 2. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |

DS – datová schránka