



KULBX00SC3PL

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 Odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 15330/2024
Sp. Zn. OŽPZ 48/2024

Oprávněná osoba/linka/email
Beneš/389
petr.benes@kraj-lbc.cz

Liberec
20. února 2024

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Výroková část**1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:**

„Vratislavice nad Nisou - Zelené údolí“

Zařazení dle kategorie II, body:

108: Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu. (5 ha)

109: Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst)

110: Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. (6 tis. m²)

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je výstavba retailových objektů a bytových domů na dosud nezastavěném území. Výška retailových objektů je uvažována cca 10 m, průměrná výška bytových domů je uvažována cca 20 m. Celková výška staveb (od nejnižšího bodu stavby přiléhajícího k terénu) nepřesáhne výšku 30 m. Pro 394 bytů a retailové objekty budou vybudována parkovací stání pro osobní automobily (OA).

V severní části směrem k bytové zástavbě v ulici Seniorů bude vymezena plocha bydlení všeobecného (BO). Plocha umožní realizaci obytného souboru dle potřeby doplněného o další funkce v souladu s přípustným využitím (např. obchody v parteru domu). V západní části bude vymezena zbytková plocha, kde zůstane vymezena plocha SM (plochy smíšené městské jsou území určená pro bydlení v kombinaci s obslužnými funkcemi). V jižní části zůstane zachována plocha SM, kde bude vyloučeno bydlení. Část v bezprostřední vazbě na silnici I/14 bude sloužit pro výstavbu polyfunkčního objektu tvořícího zároveň protihlukovou bariéru.

Celková zastavěná plocha určení pro bytovou zástavbu: 15 650 m²

Počet bytových jednotek: 394 b.j.

Celková zastavěná plocha určená pro obchodní jednotky: 14 770 m²

Parkovací stání: 635 stání pro OA

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

3. Umístění záměru:

kraj: Liberecký

okres: Liberec

obec: Liberec

k. ú.: Rochlice u Liberce - parc. č. 1786/4, 1824/2

k. ú.: Vratislavice nad Nisou - parc. č. 1824/3, 1825, 1826, 1827/1, 1827/2, 1828, 1839/3, 1839/5, 1839/7, 1839/8, 1839/10, 1839/11, 1840, 1841, 1842, 1843/1, 1843/2, 1843/3, 1844/1, 1844/2, 1845/16

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je výstavba retailových objektů a bytových domů na dosud nezastavěném území. Další, dříve schválené záměry (LBK701 Rozšíření a úpravy technologií povrchových úprav kovů chemickými a elektrochemickými procesy na provozovně Vratislavice nad Nisou, LBK715 Obytný soubor Kunratická, Liberec) jsou buď již v provozu a jejich vlivy jsou tedy již součástí pozadí (především imisního), popř. jsou svým rozsahem a povahou mimo dosah případné kumulace vlivů se zde posuzovaným záměrem. Záměry nemají takový charakter, který by způsoboval kumulaci vlivů s posuzovaným záměrem.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Urbanistický návrh vychází z koncepce zahradního města – komfortní bydlení v zeleni s moderním pojetím architektury. Důraz je kladen na propojení navržené zástavby do sídelní struktury města a kvalitní řešení veřejných a poloveřejných prostranství. Vzhledem k potenciálu místa v podobě bohaté stávající zeleně, výhledu na Ještěd a navazující obytné zástavby je záměr s převažující funkcí bydlení v souladu s hlavními cíli a zásadami rozvoje území města. Vznikla tak kompozice soliterních bytových domů, s proporčně opakujícími se dvěma typy budov. První menší typ budovy o půdorysných rozměrech 18 x 20 m a druhý větší typ budovy o půdorysných rozměrech 18 x 30 m. Bytové objekty budou o 5, resp. 6 nadzemních podlažích s tím, že ve východní části území je vzhledem ke kompozici celé urbanistické struktury jeden bytový dům o půdorysných rozměrech 18 x 20 m a 9 nadzemních podlažích tvořící výškovou dominantu celého území. I přesto však jeho nadmořská výška nijak výrazně nepřevyšuje okolní zástavbu. Je to dáno tím, že terén od řešeného území směrem na sever a východ výrazně stoupá. Nejvyšší podlaží typických domů bude uskočené a umožní terasy přiléhající k jednotlivým bytovým jednotkám. Střechy bytových domů budou ploché. Parkování pro rezidenty bytových domů bude řešeno převážně v rámci podzemních či polozapuštěných podlaží jednotlivých bytových sekcí.

Koncepčně je řešené území rozděleno do 4 částí – ploch výstavby. Vzhledem k zatížení hlukem silnice I. třídy je pro docílení akustické bariéry navržena plocha výstavby I pro umístění retailového objektu (komerční využití) v pruhu souběžně s touto komunikací. Části dále od silnice I. třídy jsou již díky této bariéře hlukově ochráněné a lze je uvažovat převážně pro bydlení (plocha výstavby II-IV).

Kompozičně jde o spojení nízkopodlažního retailového objektu s bodovými bytovými domy seskupenými a natočenými do rozdrobené struktury tak, aby maximum bytů mělo výhled na Ještěd. Soliterní domy nabídnou maximální odstupy pro své byty, parkové plochy mezi nimi budou ústít a propojovat se do stávající vzrostlé zeleně po obvodu. Proporce bytových domů vycházejí z okolní rezidenční zástavby a díky menším rozměrům domů po obvodu ve styku se vzrostlou zelení dotvoří citlivý přechod do okolní krajiny a sídelní struktury města.

Větší z retailových / semi retailových objektů bude hloubky 30 m a délky cca 175 m. Tento objekt bude v několika místech výškově odskočen tak aby, co nejvíce kopíroval stávající

niveletu terénu. Menší z retailových / semi retailových objektů je uvažován o půdorysných rozměrech cca 25 x 54 m jako solitérní budova. Výška obou retail objektů je uvažována cca 10 m. Objekty budou využity pro umístění obchodních jednotek se zázemím, případně pro přidružené skladování a kanceláře. Konkrétní nájemci budov nejsou prozatím známi, ale bude se jednat o retailové / semi retailové značky obvyklé pro tyto typy objektů. Střechy retailových objektů budou ploché. Parkování pro zákazníky i zaměstnance je uvažováno na terénu, parkovací stání podél páteřní komunikace, navazující na retailové objekty. Zásobování bude realizováno v zadní části objektů, směrem k rychlostní silnici I/14.

Vzhledem k navazující sousední zástavbě, kde bytové domy v ulici U seniorů mají 5-7 podlaží, je navržena převažující výšková hladina 5 (plocha zástavby II). V západní části v ploše zástavby IV díky výškovému rozdílu navazujícího terénu klesá navržená výšková hladina na 4 a ve východní části v ploše III stoupá na 8 kvůli výškové gradaci hmoty. Vzhledem ke kompozici celé urbanistické struktury a terénu stoupajícího na východ je výškový akcent v koncové části vizuálně žádoucí a jeho nadmořská výška výrazně nepřevyšuje okolní zástavbu. Terén od řešeného území směrem na sever výrazně stoupá, díky čemuž navržená výšková hladina i s lokálním zvýšením nenaruší krajinný ráz. U retailových objektů na ploše I návrh ponechává podlažnost 3, která postačí pro splnění akustické bariéry.

Dopravní napojení území je navrženo v jihozápadním cípu z ulice Rochlická a ze severního propojení do ulice Seniorů. Pro minimalizaci ovlivnění hlukem ze zásobování retailových jednotek je navržena objízdná komunikace jako jednosměrná a neumožňující průjezd nákladních vozidel do severního propojení. Obě vzniklé městské ulice svírající tupý úhel jsou doplněny oboustranným stromořadím umožňující kolmá parkovací stání. Navržený profil ulice je dostatečně široký i pro komfortní šíři chodníků s možností cyklostezky.

Parkovací stání pro návštěvníky lokality jsou řešena v rámci ulice mezi pravidelným taktem stromů, parkování pro rezidenty bude převážně řešeno v rámci podzemních podlaží jednotlivých bytových sekcí připojených sjezdy. Vznikne tak celistvá zasypaná zelená podnož (zakryté podzemní podlaží navazující plynule na okolní terén), která bude sloužit předzahrádkám a veřejnému prostoru nejen pro obyvatele.

Prostupnost bude zajištěna veřejnými zpevněnými a parkovými plochami uvnitř rezidenční zástavby. Ploché střechy retailových objektů je navrženo řešit jako zelené rozčleněné například sestavami pro alternativní využití zdrojů energie. Fasády domů budou barevně řešeny v lomených odstínech přírodních barev. V lokalitě budou vytipována dobře dostupná místa pro odpadové hospodářství včetně tříděného odpadu, důraz bude kladen na min. narušení pobytové kvality veřejného prostoru.

6. Oznamovatel: CONTERA Investment IX s.r.o.

7. IČO oznamovatele: 08008086

8. Sídlo (bydliště) oznamovatele: Technická 2247, 251 01 Říčany

9. Zpracovatel dokumentu oznámení: Ing. Libor Obal

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2

k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Vratislavice nad Nisou - Zelené údolí**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 28. 12. 2023 dokument oznámení, zpracovaný podle přílohy č. 3 zákona. Přílohou oznámení je nesouhlasné vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování č. j. UP/7110/262221/23/Ře - UPUP ze dne 12. 12. 2023. Dále byly přílohou dokumentu oznámení „Rozptylová studie č. E/5995/2023/RS – Vratislavice nad Nisou - Zelené údolí“, Ing. Čihala, prosinec 2023 (dále Rozptylová studie), „Hluková studie č. E/6272/2022/HS – Vratislavice nad Nisou - Zelené údolí“, aktualizace 2023, Ing. Krestová., Ph.D., prosinec 2023 (dále Hluková studie) a „Biologický průzkum – Zóna Liberec – Vratislavice nad Nisou – Zelené údolí“, Mgr. Vařecha, 21. 7. 2023 (dále Biologický průzkum).

Krajský úřad rozeslal dopisem pod č. j. KULK 692/2024 ze dne 5. 1. 2024 dokument oznámení spolu s žádostí o vyjádření Statutárnímu městu Liberec, Městskému obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou, Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí; Krajské hygienické stanici LK se sídlem v Liberci; České inspekci životního prostředí, OI Liberec.

Dokument oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 5. 1. 2024, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření: Krajská hygienická stanice LK – č. j.: KHSLB 03418/2024 ze dne 5. 2. 2024; Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí – č. j. MML 005268/24/02 ze dne 29. 1. 2024; Statutární město Liberec, kancelář primátora, č. j. MML 021979/24 ze dne 7. 2. 2024. Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Krajská hygienická stanice LK (dále jen KHS) - nenavrhuje posuzovat záměr v celém rozsahu zákona. Po zhodnocení expozice obyvatel, KHS konstatuje, že při zachování etapizace výstavby a uplatnění časového opatření během výstavby zajišťující snížení akustické expozice, lze považovat záměr za přijatelný.

Vypořádání krajského úřadu

Krajský úřad se ztotožňuje se závěry Hlukové a Rozptylové studie, i se stanoviskem KHS a konstatuje, že při zachování etapizace výstavby a uplatnění časového opatření během výstavby zajišťující snížení akustické expozice, lze považovat záměr za přijatelný.

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí – nepožaduje záměr posoudit dle zákona.

Statutární město Liberec, kancelář primátora – vedení Statutárního města Liberec projednalo tento záměr na poradě vedení a nepožaduje, aby byl záměr posouzen dle zákona. Záměr však není v souladu s územně plánovací dokumentací města Liberec.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství nepožaduje záměr posoudit v celém rozsahu zákona.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF):

Z hlediska ochrany ZPF orgán ochrany ZPF nepožaduje záměr posuzovat dle zákona.

Z hlediska lesního hospodářství:

Dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon). Orgán státní správy lesů postupuje dle § 14 odst. 2 lesního zákona (záměr do 50 m od okraje lesa). Věcně příslušným orgánem státní správy lesů je dle § 48 odst. 3 lesního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností (ORP). Z hlediska místní příslušnosti zasahuje záměr do správního obvodu ORP Liberec.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Orgán ochrany ovzduší nepožaduje záměr posoudit podle zákona.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel „Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“ (dále jen ZÚR LK) a „Územně analytických podkladů Libereckého kraje“ (dále jen ÚAP LK) nemá k oznámení záměru připomínek.

Krajský úřad, odbor silničního hospodářství (KÚLK OSH)

„KÚLK OSH má k dokumentaci z hlediska dopravy tyto závažné připomínky:

Oznámení

Str. 6, kap. B.I.3. Umístění záměru:

KÚLK OSH k tomuto sděluje, že z uvedené situace (i situace uvedené v Příloze č. 1 záměru) není zřejmé umístění venkovních parkovacích stání, stání pro nákladní vozidla včetně návěsových souprav pro zásobování retailových objektů a další dopravní infrastruktury, jelikož není situace v dostatečném rozlišení a tato situace není ani jako samostatná příloha v požadovaném rozlišení, aby bylo možné dopravní infrastrukturu posoudit. Dále zde není zahrnuto nové připojení na ulici Rochlická v takovém rozsahu, které si vzhledem k dopravní intenzitě zaslouhuje (možné kongesce v ulici Rochlická vzhledem k absenci levého odbočení ze směru od okružní křižovatky Zelené Údolí v návaznosti na tuto okružní křižovatku).“

Vypořádání krajského úřadu:

Situace záměru s vyznačením parkovacích stání a Studie dopravního řešení, resp. nového připojení na ul. Rochlická (vypracovanou Ing. Miroslavem Chladným, autorizovaným dopravním inženýrem, 11/2021) byly zaslány krajskému úřadu dne 1.2.2024.

„Jak vyplývá ze situace sčítacích profilů na str. 40, jsou na připojeních místních komunikací, resp. míst mimo komunikaci v ulici Vratislavická (9.205 vozidel/den) a Dobiášova (11.678 vozidel/den) vzhledem k dopravním intenzitám z důvodu blízkosti okružní křižovatky realizována vždy samostatná levá odbočení.“

Vypořádání krajského úřadu:

Kapacitním posouzením křižovatky (napojením na ul. Rochlická), které je součástí Studie dopravního řešení je prokázáno, že rozšíření komunikace o samostatný pruh levého odbočení není nezbytné, ale dle oznamovatele se s realizací samostatného levého odbočení počítá. Samostatné levé odbočení bude realizováno tehdy, pokud to bude majetkoprávně a technicky proveditelné.

„Z výše uvedeného důvodu KÚLK OSH požaduje doložit Přílohu č. 1 v podrobném rozlišení se zpracováním připomínek. Na základě předložení se KÚLK OSH vyjádří k předložené dokumentaci. Dále KÚLK OSH zdůrazňuje, že součástí záměru musí být i úsek mezi okružní křižovatkou a novým připojením záměru do ulice Rochlická.“

Vypořádání krajského úřadu:

Situace záměru a Studie dopravního řešení byly doplněny (viz výše).

„Dále KULK OSH upozorňuje na skutečnost, že správce komunikace ve vlastnictví Libereckého kraje, kterým je Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace (dále jen KSSLK), vydal dne 26. 7. 2021 pod č.j. KSSLK/3154/2021 nesouhlas s úpravami stávajícího připojení a k novému sjezdu pro stavbu toho času „Průmyslový park Liberec“ (investor CONTERA Investment IX s.r.o., zast. P. Alenou Koberovou), které měli řešit napojení území výše uvedeného záměru na silnici III/2784 v ulici Rochlická.“

Vypořádání krajského úřadu:

Dle oznamovatele probíhala na toto téma jednání se zástupci správce komunikace, místní projednání návrhu napojení v ul. Rochlická, doplnění studie napojení a výsledkem bylo emailové vyjádření zástupců KSSLK (ze dne 3.12.2021), že dopravní řešení je z jejich pohledu akceptovatelné. Emailovou komunikaci předložil oznamovatel krajskému úřadu dne 1.2.2024.

„Dne 14. 9. 2021 bylo na místě napojení na silnici III/2784 provedeno projednání s dotčenými orgány k výše uvedeným úpravám pro „Průmyslový park Liberec“, resp. pro nové předpokládané využití - výše uvedený záměr „Vratislavice nad Nisou-Zelené údolí“ (tzn. bytová zástavba a semi retail), ze kterého byl vyhotoven protokol, který byl doplněn dotčenými orgány o další požadavky (viz níže **s uvedenými podmínkami**):

1. *Vjezd do území Contera a vjezd na manipulační plochu ŘSD s příležitostnou obsluhou mohou být zbudovány vedle sebe, koncepčně je návrh akceptovatelný.*
2. *Při výjezdu na ul. Rochlická budou oba výjezdy osazeny dopravním značením č. C2b „Příkazaný směr jízdy vpravo“ a dopravní značení P4 nebo P6 dle rozhledových poměrů.“*

Vypořádání krajského úřadu:

Podmínka bude zahrnuta do projektové dokumentace dopravního napojení (v rámci DUR záměru, případně jako samostatná PD).

3. *„Vjezd do území Contera bude navržen na základě kapacit a dle parametrů nového záměru (tzn. bytová zástavba, semi retail) s omezením těžké nákladní dopravy. **Nároží sjezdu resp. vedlejší větve křižovatky bude odpovídat nejdelšímu předpokládanému vozidlu, který bude využívat tuto větev křižovatky. Minimálně nákladní vozidlo pro svoz komunálního odpadu.***

Vypořádání krajského úřadu:

Tento bod byl zapracován do Studie dopravního řešení vypracované Ing. Miroslavem Chladným, autorizovaným dopravním inženýrem, 11/2021.

4. *„Contera zpracuje dopravně kapacitní studii ul. Rochlická s návrhem odbočovacího pruhu od kruhového objezdu k vjezdu do území Contera. **S ohledem na intenzitu dopravy na silnici III. třídy č. 2784 ul. Rochlická a blízké okružní křižovatky mimoúrovňové křižovatky silnice č. I/14 Zelené údolí požaduje policie prověřit dopravně inženýrským posouzením vliv dopravního připojení území CONTERA na bezpečnost a plynulost silničního provozu (III/2784 a MÚK Zelené údolí) i s výhledovými intenzitami dopravy. Bude se jednat o stykovou křižovatku.“***

Vypořádání krajského úřadu:

Tento bod byl rovněž zapracován do Studie dopravního řešení (vypracované Ing. Miroslavem Chladným, autorizovaným dopravním inženýrem, 11/2021). Studie obsahuje kapacitní posouzení křižovatky.

5. „V případě, že bude majetkoprávně a technicky proveditelné, Contera na ul. Rochlická zbuduje odbočovací pruh sloužící pro odbočení do území Contera. **Bez odbočovacího pruhu bude dle názoru policie vážně ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu na silnici III. třídy č. 2784 a mimoúrovňové křižovatky, což může zapříčinit kongesce nejenom na místních komunikacích a silnice II. třídy, ale i na silnici I. třídy č. 14 SMV.**“

Vypořádání krajského úřadu:

Za podmínky, že bude majetkoprávně a technicky proveditelné, oznamovatel záměru počítá se zbudováním odbočovacího pruhu.

6. „V případě realizace odbočovacího pruhu bude odvodňovaná plocha komunikace ul. Rochlická navýšena. Navýšení odváděných dešťových vod do stoky ŘSD musí být prověřeno výpočtem.“

Vypořádání krajského úřadu:

Tento bod bude vypořádán v rámci dalších stupňů projektové dokumentace, resp. v DUR nebo samostatné PD dopravního řešení zpracované pro získání povolení dopravního napojení na ul. Rochlická

7. „Vjezd na manipulační plochu ŘSD bude realizován s přejezdným chodníkem a závorou, za přejezdným chodníkem lze použít asfaltový povrch, který bude navazovat na manipulační plochu. **Chodník bude svým umístěním a provedením splňovat podmínky uvedené v ČSN 736110 a vyhl. č. 398/2009 Sb., závora bude umístěna v dostatečné vzdálenosti od silnice III. třídy, aby nedocházelo při otevírání závory k odstavení (zastavení) vozidla na silnici III. třídy 2784.**
8. Vjezd do území Contera – mezi vjezdovým pruhem a výjezdovým pruhem na ul. Rochlická bude realizován „trojúhelníkový“ ostrůvek brání možnosti odbočení vlevo, dále bude osazeno dopravní značení „**Příkázaný směr jízdy vpravo**“. **Místo klasické silniční obruby dopravního směrového ostrůvku doporučujeme instalovat betonový obrubník KO.**
9. Na vjezdu do území Contera bude zbudován přechod pro chodce nasvětlený VO, resp. bude prověřena nutnost osvětlení. **Z hlediska zajištění bezpečnosti chodců požaduje policie, aby osvětlení přechodu pro chodce splňovalo podmínky uvedené v TKP 15 příloze č. 1 aj.**“

Vypořádání krajského úřadu:

Tyto body byly již zapracovány do Studie dopravního řešení a budou přeneseny do dalších stupňů projektové dokumentace.

10. „Připravovaná dokumentace bude zaslána předem elektronicky k odsouhlasení (EIA, DÚR)

V té době připravovaná nová projektová dokumentace pro napojení měla být dle bodu 10. zápisu předem předložena k odsouhlasení. Správci komunikace KSSLK byla 3. 12. 2021 doručena pouze částečná výkresová část studie nového způsobu připojení z 11/2021, bez dopravně inženýrského posouzení vlivu dopravního připojení na bezpečnost a plynulost

provozu na silnici III/2784 včetně na sousední okružní křižovatku. K této studii KSSLK stanovisko nevydávala. Avizovaná projektová dokumentace (*dle bodu 10*) nebyla KSSLK do dnešního dne doložena.“

Vypořádání krajského úřadu:

Zpracovaná Studie dopravního řešení, resp. napojení na ul. Rochlická doplněná o připomínky z místního projednání byla v elektronické formě zaslána dotčeným orgánům k vyjádření (zástupci dotčených orgánů, kteří se účastnili místního projednání dne 14. 9. 2021). Dle sdělení oznamovatele bude podrobnější projektová dokumentace na podkladu Studie dopravního řešení (Ing. Miroslav Chladný, 11/2021) teprve zpracována v rámci povolení ÚR a následně zaslána ke stanoviskům dotčených orgánů v rámci povolovacího procesu.

„Dále KSSLK má od 12/2022 informace o záměru společnosti Lidl na přímé napojení parkovacích ploch do okružní křižovatky. V roce 2023 bylo k tomuto záměru doručeno „Dopravně inženýrské posouzení napojení prodejny Lidl na OK v Liberci pomocí dynamické mikrosimulace“ pro výhledové zatížení křižovatky v roce 2051 (dále jen posouzení). V tomto posouzení je zahrnuto i předpokládané dopravní zatížení ze záměru „Vratislavice nad Nisou-Zelené údolí“. Z tohoto posouzení je patrná **nevyhovující kapacita křižovatky včetně časového zdržení a délky kolon zasahujících do průběžných jízdních pruhů silnice I/14. Při současných intenzitách dopravy nastávají situace, kdy ve špičkových hodinách jsou kolony v odbočovacím pruhu silnice I/14, což z pohledu bezpečnosti provozu není vyhovující stav.**

Str. 15 – 16 kap. B.II.4. Nároky a napojení na dopravní infrastrukturu:

Z textu není jasné, kolik parkovacích stání bude řešeno v rámci podpovrchových a dále povrchových stání v rámci bytových objektů a kolik v rámci retailových objektů. Každé z nich indukce různou frekvenci výměny a tím i výslednou frekvenci na připojení do ulice Rochlická.“

Vypořádání krajského úřadu:

Krajskému úřadu byla zaslána „Situace_výkres dopravy“ záměru, ze které je rozložení a počet parkovacích stání patrný. Jedná se o 495 parkovacích stání v podnožích bytových domů, 140 parkovacích stání na povrchu.

„Str. 17, kap. B.III.1. Ovzduší:

K situaci uvedené v této kapitole má KULK OSH stejné připomínky uvedené výše (Umístění záměru).“

Vypořádání krajského úřadu:

Viz připomínka k Umístění záměru - Situace záměru s vyznačením parkovacích stání a Studie dopravního řešení, resp. nového připojení na ul. Rochlická (vypracovanou Ing. Miroslavem Chladným, autorizovaným dopravním inženýrem, 11/2021) byly zaslány krajskému úřadu dne 1.2.2024.

„KULK OSH vzhledem k charakteru záměru požaduje předložit dopravní model zahrnující oblast vyobrazenou na situaci na str. 40, tj. ulice Vratislavická, Rochlická, Dobiášova a Seniorů.“

Vypořádání krajského úřadu:

Oznamovatel zhodnotil dopad intenzity dopravy ze záměru v kapacitním posouzení křižovatky, což lze považovat za adekvátní pro daný stupeň povolovacího procesu. Zpracování dopravního modelu zahrnující výše uvedenou oblast je k diskusi v dalších stupních projektové

dokumentace. Oznamovatel rovněž přislíbil možnou participaci na zkapacitnění okružní křižovatky v ul. Rochlická, nicméně neplánuje sanovat problémy s dopravou generovanou stávajícími obyvateli města Liberce, což je dle krajského úřadu pochopitelné.

„Závěr:

Z výše uvedených důvodů KULK OSH nadále trvá na nesouhlasu k připojení do ulice Rochlická i pro nově předkládaný záměr „Vratislavice nad Nisou-Zelené údolí“.

Vypořádání krajského úřadu

Dokument oznámení se většinou nepřipravuje na základě projektové dokumentace pro územní či stavební řízení. Pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí v rámci zjišťovacího řízení plně dostačují dokumenty nižšího stupně jako např. zastavovací studie, studie proveditelnosti (tzv. feasibility study) i z důvodu, že v případě „neúspěšného“ procesu EIA nemusí investor vynakládat tak vysoké prostředky na pořízení výše uvedených stupňů projektových dokumentů. Většina závažných připomínek KULK OSH řeší spíše organizaci dopravy k zamýšlenému záměru.

Z hlediska životního prostředí samozřejmě může mít vliv případné tvoření kolon na některých křižovatkách či kruhových objezdech a tyto vlivy jsou většinou v časově omezených intervalech jako jsou ranní a odpolední dopravní špičky mimo sobot a nedělí. V případě vlivů hluku má zpomalení provozu tvorbou kolon pozitivní vliv, jelikož snížení rychlosti má obecně pozitivní vliv na hlukové emise. Naopak z hlediska emisí znečišťujících látek z dopravy je situace opačná, ale ze zkušeností modelování kritických dopravních špiček v jiných lokalitách je zřejmé, že zvýšení imisních příspěvků znečišťujících látek je zanedbatelné a časově omezené a v případě ročních imisních příspěvků, kdy se posuzuje vliv na veřejné zdraví, se záležitost tvorby kolon a provozu v kolonách v podstatě neprojeví (viz Hluková a Rozptylová studie).

Vlivy na životní prostředí byly dostatečně vyhodnoceny v dokumentu oznámení (kapitola D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, uvádí opatření pro minimalizaci možných účinků záměru na okolí) a rovněž v jeho přílohách (Hluková a Rozptylová studie, Biologický průzkum).

V Hlukové studii je uvedeno, že nejvyšší hodnota hladiny hluku ve venkovním chráněném prostoru stavby bydlení z provozu stacionárních zdrojů hluku byla vypočtena 37,4 dB(A) v denní době i v noční době. Nejvyšší hodnota hladiny hluku ve venkovním chráněném prostoru stavby bydlení z provozu na příjezdových komunikacích včetně parkovacích ploch byla vypočtena 50,3 dB(A) v denní době a 44,7 dB(A) v noční době. Hluková studie dále konstatuje, že uvažované dopravní intenzity spojené s provozem záměru se pravděpodobně ve stávajícím provozu na silnici I/14 a dalších navazujících komunikacích prakticky neprojeví. Závěrem je uvedeno, že provozem záměru nebudou, za předpokladu v Hlukové studii uvedených dopravních intenzit a akustických parametrů zařízení u stacionárních zdrojů hluku, překračovány hygienické limity.

Ze závěrů Rozptylové studie vyplývá, že imisní příspěvky NO₂, CO, částice frakce PM₁₀ (denní a roční koncentrace), PM_{2,5} (roční koncentrace), benzenu a benzo[*a*]pyrenu neovlivní znatelnou či měřitelnou mírou imisní situaci lokality a imisní limity nebudou vlivem provozu záměru překračovány. Dále Rozptylová studie konstatuje, že posuzovaný záměr nebude zdrojem emisí, u kterého jsou nutná kompenzační opatření.

Dle názoru krajského úřadu mohou být všechny připomínky uvedené KÚLK OSH řešeny v dalším stupni projektové dokumentace a uplatněny v rámci navazujícího územního či stavebního řízení.

Krajský úřad konstatuje, že v případě jakýchkoliv provedených změn, oproti předloženému dokumentu oznámení, bude nutné posoudit dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona, zda by změna záměru mohla mít významný negativní vliv na životní prostředí a v kladném případě by bylo vyžadováno provedení zjišťovacího řízení.

Krajský úřad, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, odbor zdravotnictví a odbor regionálního rozvoje a evropských projektů nemají k předloženému záměru žádné připomínky.

K doručeným vyjádřením krajský úřad dále souhrnně konstatuje, že všechna vyjádření budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Oznamovatel tedy bude s požadavky směřujícími k navazujícím řízením seznámen.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiné následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba retailových objektů a bytových domů na dosud nezastavěném území. Pro byty a retailové objekty budou vybudována parkovací stání pro osobní automobily.

II. Umístění záměru

Záměr se nachází na spojnici mezi Libercem (přibližně 4 km do centra města) a Jabloncem nad Nisou podél hlavní komunikace č. 14. Západně od lokality se nachází sídliště Rochlice, ze severní strany bodové bytové domy přecházející v drobnější zástavbu. Centrální část místa je mírně svažité západním směrem. Návrh se musí potýkat s několika omezeními – ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo vedení VVN a plynovodu, ochranné pásmo rychlostní komunikace (protihluková opatření), problematické vsakování dle inženýrsko-geologického průzkumu. Při severozápadní hranici řešené území sousedí s lokálním biokoridorem LK 1491/1458/1498, územní plán dále navrhuje jeho propojení přes komunikaci až k toku Lužické Nisy.

Z vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování č. j. UP/71110/262221/23/Ře - UPUP ze dne 12. 12. 2023 vyplývá, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací Libereckého kraje, ale je v rozporu s územně plánovací dokumentací města Liberec.

Předmětný záměr je umístován do lokality, kde hlavní pozemky tj. pozemek parc. č. 1839/3, 1842 se dle ÚPL nachází v plochách smíšených obytných městský (SM), pozemek parc. č. 1839/3 se nachází v ploše změn zastavitelné Z5.23.SM.3.60.20.s a pozemek parc. č. 1842 se nachází ve stabilizované ploše 66.SM.3.60.20.s.

Pozemek parc. č. 1839/3 se nachází v ploše změn zastavitelné Z5.23.SM.3.60.20.s, pro kterou bylo v kapitole C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby stanoveny podrobnější podmínky:

OBJ plocha vylučuje umístění staveb pro bydlení;

BK v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES respektováním plošného vymezení BK odpovídajícího jejich biogeografickému významu a 20 m ochranné zóny BC;

L umístování staveb, u které je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa obvykle žádoucí.

Dle výše uvedeného je zřejmé, že v ploše Z5.23.SM.3.60.20.s je zcela vyloučeno umístění staveb pro bydlení. Jelikož je záměrem výstavba retailových objektů a bytových domů, je záměr v rozporu s podmínkami plochy změn zastavitelné Z5.23.SM.3.60.20.s., neboť zcela vylučuje umístění staveb pro bydlení.

Další podmínky, zejména ty prostorové, vyplývající z ÚPL nebyly orgánem ÚÚP dále posuzovány, neboť je zřejmé, že záměr je v rozporu s územním plánem Liberec.

Orgán ÚÚP uvádí, že pro dané území byla v roce 2022 zpracována územní studie „Vratislavice nad Nisou – Zelené Údolí“, kterou zpracovali Schindler Seko architekti s.r.o. Využití této územní studie bylo schváleno dne 15. 2. 2023. Územní studie navrhuje zástavbu retailových objektů a bytových domů v předmětných plochách SM - Z5.23.SM.3.60.20.s, 66.SM.3.60.20.s.

Územní studie však slouží jako podklad pro změnu územního plánu Liberec (úprava výškové hladiny obou ploch s různým způsobem využití 66.SM.3.60.20.s a Z5.23.SM.3.60.20.s, změna koeficientu zastavění nadzemními stavbami, koeficientu zeleně a odstranění podmínky OBJ u plochy Z5.23). Součástí změny je i úprava trasy biokoridoru LK 1491/158/1498.

Statutární město Liberec obdrželo dne 15.5.2023 Návrh na změnu územního plánu zkráceným postupem v lokalitě Zelené údolí, v katastrálním území Vratislavice nad Nisou. Návrh na pořízení změny navazuje na zpracovanou územní studii. Návrh na pořízení změny Z6 územního plánu Liberec zkráceným postupem schválilo Zastupitelstvo města Liberec na 6. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaného dne 29.6.2023 usnesením č. 165/2023. Orgán ÚÚP začátkem prosince 2023 obdržel dokumentaci Návrhu změny Z6 pro veřejné projednání dle §55b stavebního zákona. Veřejné projednání se konalo dne 30. 1. 2024 s tím, že vedení statutárního města Liberec nepožaduje, aby byl záměr posouzen dle zákona.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na ovzduší a klima

K dokumentu oznámení byla zpracována Rozptylová studie, která hodnotí vliv záměru na imisní situaci. Realizací záměru dojde k dílčí změně imisní zátěže lokality, přičemž lze předpokládat navýšení imisní zátěže zejména na vjezdu do posuzovaného areálu a na ploše parkovišť. Je nutné podotknout, že imisní situace v této lokalitě je již v současné době významně ovlivněna automobilovou dopravou silnicí I/14 a na ulici Rochlická (zahrnuto v imisním pozadí ČHMÚ).

Hodnoty maximálních hodinových a průměrných denních koncentrací vyjadřují maximální možnou imisní zátěž příslušného referenčního bodu, vypočtené hodnoty denních koncentrací mají význam maximálních průměrných denních koncentrací, pokud by podmínky, za kterých mohou nastat, trvaly celý den. Proto lze hodnotit vypočtené hodnoty denních koncentrací jako velmi nadsazené a prakticky nedosažitelné. Pravděpodobnou imisní zátěž lokality z daného zdroje znečištění popisují spíše průměrné roční koncentrace znečišťujících látek.

Rozptylová studie uvádí, že imisní příspěvky NO₂, CO, částice frakce PM₁₀ (denní a roční koncentrace), PM_{2,5} (roční koncentrace), benzenu a benzo[*a*]pyrenu neovlivní znatelnou či měřitelnou mírou imisní situaci lokality a imisní limity nebudou vlivem provozu záměru překračovány. Rozptylová studie v závěru konstatuje, že posuzovaný záměr nebude zdrojem emisí, u kterého jsou nutná kompenzační opatření.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění lze rovněž vyloučit negativní vliv na klima.

Vlivy na hluk

Pro vyhodnocení vlivu záměru na hlukovou situaci byla vypracována Hluková studie. Pro výpočet matematického modelu bylo zvoleno 5 referenčních bodů u nově vybudovaných obytných domů a 8 referenčních bodů u stávající zástavby na ulici Seniorů a Ořechová a v dalších blízkých lokalitách.

Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že nejvyšší hodnota hladiny hluku ve venkovním chráněném prostoru ostatní stavby z provozu záměru (hluk způsobený stacionárními zdroji hluku) byla vypočtena 37,4 dB(A) v RB 2 v denní době i v noční době. Doprava spojená s provozem záměru také nebude znamenat překročení hygienických limitů. Nejvyšší hodnota hladiny hluku ve venkovním chráněném prostoru ostatní stavby z provozu na příjezdových komunikacích včetně parkovacích ploch byla vypočtena v RB 5, a to 50,3 dB(A) v denní době a 44,7 dB(A) v noční době. Dle vypočtených hodnot je zřejmé, že provozem záměru nebudou, za předpokladu výše uvedených dopravních intenzit a akustických parametrů zařízení, překračovány hygienické limity. Uvažované dopravní intenzity spojené s provozem záměru se pravděpodobně ve stávajícím provozu na silnici I/14 a dalších navazujících komunikacích prakticky neprojeví. Oproti současnému stavu může dojít u některých referenčních bodů ke zlepšení oproti současnému stavu. V případě, že bude nutno umístit v rámci záměru více stacionárních zdrojů, nebo zdroje o vyšších akustických výkonech, bude nutno aktualizovat hlukovou studii a pravděpodobně také učinit adekvátní protihluková opatření.

Hluková studie ve svém závěru uvádí, že provozem záměru nebudou, za předpokladu v Hlukové studii uvedených dopravních intenzit a akustických parametrů zařízení u stacionárních zdrojů hluku, překračovány hygienické limity.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dle dokumentu oznámení bude vliv na povrchové vody a podzemní vody minimální, prakticky nulový. Dešťové vody z řešených ploch budou odvodněny v rámci nové areálové kanalizace a po přečištění přes odlučovače ropných látek likvidovány vypouštěním do vodního toku přes regulátor odtoku na retenci. Splaškové odpadní vody budou čištěny na ČOV.

Záměr nemá potenciál k negativnímu ovlivnění ekologického ani chemického stavu útvaru povrchových vod ani k ovlivnění jakosti či kvantitativního stavu dotčených útvarů podzemních vod. Negativní vlivy záměru na povrchové a podzemní vody lze vyloučit.

Krajský úřad však upozorňuje na povinnost, která vyplývá z § 5 odst. 3 vodního zákona, že: **„stavebník je povinen zabezpečit omezení odtoku srážkové vody akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.“**

Vlivy na nakládání s odpady

Všechny odpady budou tříděny, odděleně shromažďovány a předávány oprávněným osobám přednostně k využití nebo odstranění. Provozem záměru nevznikají odpady kategorie N. Vliv z produkce odpadů bude minimální.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Z dokumentu oznámení vyplývá, že záměr bude znamenat trvalý zábor půdy. Při realizaci záměru dojde ke skrývce zeminy, která pak bude použita v místě výstavby, přebytek bude odvezen na skládku k tomu určenou. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr se nachází v

antropogenně ovlivněné lokalitě, nebude mít záměr nadměrně negativní vliv na půdu. Část pozemků je dle katastru nemovitostí ornou půdou a část pozemků je chráněna zemědělským půdním fondem. Před realizací záměru bude požádáno o vyjmutí dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Záměr zasáhne do několika pozemků s ochranu PUPFL. Jedná se o okrajový zásah do PUPFL. Dále bude záměrem dotčeno ochranné pásmo lesa. Významný zásah do PUPFL se nepředpokládá. V další fázi projektové přípravy bude třeba zažádat o vynětí PUPFL, bude-li to relevantní.

Realizací záměru nedochází k narušení horninového podloží ani přírodních zdrojů.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Biologický průzkum prokázal, že na pozemcích dotčených záměrem byly zaznamenány zvláště chráněné druhy. Jednalo se o čmeláka zemního (*Bombus terrestris*), čmeláka skalního (*Bombus lapidarius*), zlatohlávka tmavého (*Oxythyrea funesta*) a zdobence skvrnitého (*Trichius fasciatus*). Při průzkumu nebylo nalezeno žádné hnízdo čmeláků. Larvy zlatohlávka a zdobence potřebují pro svůj vývoj mrtvé dřevo nebo rozkládající se rostlinný substrát. Je velmi pravděpodobné, že se larvy těchto druhů vyvíjejí v okolí dotčených ploch, kde mají dostatek vhodného substrátu a na sledované plochy nalétají jen dospělí jedinci, kteří se živí na květech rostlin. Výše uvedené zvláště chráněné druhy využívají sledovanou lokalitu jen jako potravní biotop, stejně tak jak tomu bývá například na zahradách nebo okrajích zemědělských pozemků. Průzkum nepotvrdil, že na dotčeném území dochází k vývoji raných stádií těchto druhů. Při realizaci záměru tak dojde k zásahu do tohoto potravního biotopu, podobně jako je to při pravidelné údržbě jiných typů pozemků. Zároveň jsou dospělí jedinci těchto druhů mobilní a mohou ze zasaženého prostoru uniknout. Realizace záměru tak nepředstavuje významný negativní zásah do přirozeného vývoje těchto zvláště chráněných druhů z kategorie ohrožený.

Vlivy na přírodu, krajinu a krajinný ráz

Dle dokumentu oznámení záměr vizuálně nezasáhne žádné zvláště chráněné území, přírodní park ani registrované významné krajinné prvky. Vliv záměru na krajinný ráz lze, vzhledem ke stávajícímu stavu území, kdy se jedná o plochu s navážkami a vizuálním, morfologickým, přírodním a kulturně-historickým charakteristikám řešeného území, považovat za akceptovatelný. Realizace záměru povede k efektivnímu využití dotčených ploch, které navzdory poměrně velké dimenzi projektovaného souboru díky zvoleným řešením zahrnujícím značné množství zeleně, zapojení do krajiny, zvolené struktury a hmotovému řešení a řešení veřejných prostranství, nebudou mít významné negativní vlivy na krajinný ráz území.

Záměr nezasahuje žádné vymezené skladebné ani podpůrné prvky ÚSES. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem krajského úřadu, oddělením ochrany přírody a krajiny, č. j. KULK 33395/2023 ze dne 31. 5. 2023, které bylo vydáno dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Dle dokumentu oznámení lze rozsah vlivů vyhodnotit spíše jako lokální, řádově desítky až nižší stovky metrů od záměru, a to z hlediska vlivů na ovzduší a hlukovou situaci. Nejvíce se projeví v samotném místě záměru a v jeho blízkém okolí. Stávající hluková zátěž nebude záměrem navýšena tak, aby došlo k překročení hygienických limitů.

Realizací záměru dojde k dílčí změně imisní zátěže lokality, přičemž lze předpokládat navýšení imisní zátěže zejména na vjezdu do posuzovaného areálu a na ploše parkovišť. Je nutné

podotknout, že imisní situace v této lokalitě je již v současné době významně ovlivněna automobilovou dopravou silnicí I/14 a na ulici Rochlická (zahrnuto v imisním pozadí ČHMÚ). Vzhledem k absenci významných technologických zdrojů hluku a stávajícím intenzitám dopravy na blízkých komunikacích lze konstatovat, že provoz záměru nebude mít vliv na hlukové zatížení obyvatelstva u objektů se stanoveným chráněným venkovním prostorem a chráněným venkovním prostorem staveb, a to jak stávajících, tak nově vybudovaných. Ze závěrů Rozptylové studie vyplývá, že imisní příspěvky NO₂, CO, částice frakce PM₁₀ (denní a roční koncentrace), PM_{2,5} (roční koncentrace), benzenu a benzo[*a*]pyrenu neovlivní znatelnou či měřitelnou mírou imisní situaci lokality a imisní limity nebudou vlivem provozu záměru překračovány. Posuzovaný záměr nebude zdrojem emisí, u kterého jsou nutná kompenzační opatření.

Realizace záměru povede k efektivnímu využití dotčených ploch, které navzdory poměrně velké dimenzi projektovaného souboru díky zvoleným řešením, zahrnujícím značné množství zeleně, zapojení do krajiny, zvolené struktury a hmotovému řešení a řešení veřejných prostranství, nebudou mít negativní sociální a ekonomické důsledky.

Vlivy na hmotný majetek, kulturní dědictví, architektonické a archeologické aspekty území

Záměr nevykazuje dle dokumentu oznámení negativní vlivy na hmotný majetek, kulturní dědictví ani architektonické a archeologické aspekty území.

Dle prohlášení uvedeného v kapitole D. IV oznámení všechna technická a organizační opatření uvedená v oznámení byla projednána s oznamovatelem a projektantem záměru a jsou chápána jako opatření, která jsou součástí záměru a s jejichž naplněním se automaticky počítá. Krajský úřad proto předpokládá, že všechna tato opatření budou v následných řízeních dodržena.

Na základě výše uvedených skutečností dospěl příslušný úřad k závěru, že nebyly dány žádné důvody pro oprávněný předpoklad vzniku významných negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, které by bylo nezbytné podrobněji vyhodnotit v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.

Statutární město Liberec a Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou (jako dotčené územní samosprávné celky) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Statutární město Liberec a Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce krajského úřadu a na úředních deskách Statutárního města Liberec a Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úředních deskách Statutárního města Liberec a Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS III, oddělení Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník ke spisu OŽPZ 48/2024:

Dotčené územně samosprávné celky:

1. Liberecký kraj - *zde e-mailem*
2. Statutární město Liberec - DS
3. Městský obvod Liberec - Vratislavice n. N. - DS

Dotčené správní úřady:

1. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí - DS
2. Krajská hygienická stanice LK, Liberec - DS

Oprávněný zástupce oznamovatele:

1. Alena Koberová, Gagarinova 798/51, 460 07 Liberec + *doručená vyjádření* - DS

Na vědomí:

1. MŽP ČR, OVSS III, oddělení Liberec - DS
2. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec - DS
3. Krajská správa silnic, Liberec - DS
4. CONTERA Investment IX s.r.o., Říčany – DS
5. Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad - DS

DS – datová schránka