



KULBX00SFSD8

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 20097/2024
OŽPZ 151/2024

Oprávněná osoba/linka/email
Ing. Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

Liberec
8. 3. 2024

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Průmyslová zóna Nový Bor – za nádražím“

Zařazení dle kategorie II, bodu 106 – Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 10 tis. m².

2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru jsou novostavby hal (Alfa, Beta a Gama), přilehlých zpevněných ploch a souvisejících technických objektů a inženýrských sítí, včetně dopravního napojení na stávající silniční síť. Haly budou využívány jako výrobně – skladové s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím.

Základní parametry záměru:

Hala Alfa – cca 38 910 m²

Hala Beta – cca 7 156 m²

Zpevněné plochy v okolí hal Alfa a Beta – 32 816 m²

Hala Gama – cca 1 244 m²

Zpevněné plochy v okolí haly Gama – 1 810 m²

V rámci záměru vzniká 153 parkovacích míst pro osobní automobily a 5 parkovacích míst pro nákladní automobily.

3. Umístění záměru

Parcely dotčené zájmovým územím: p. č. 2578/1, 2578/4, 2578/16, 2579/3, 2580/9, 2580/11, 2580/12, 2580/13, 2580/15, 2580/16, 2580/17, 2580/18, 2580/19 v k. ú. Nový Bor.

Parcely dotčené dopravním napojením: 2575/3, 2575/4, 2575/8, 2578/7, 2578/10, 2578/11, 2578/23 v k. ú. Nový Bor.

Řešený areál se nachází v katastrálním území Nový Bor (707 155), kdy ze západní strany sousedí s komunikací I/9, z jižní a východní strany s železniční tratí č. 080 (Bakov nad Jizerou – Česká Lípa – Jedlová) a ze severní strany se stávajícím průmyslovým závodem Crystalex CZ, s.r.o. Dopravní napojení areálu je z komunikace B. Egermanna. Na tuto

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

komunikaci v těsné blízkosti navazuje komunikace I/9, pomocí které bude veškerá nákladní doprava vedena mimo centrum města Nový Bor.

V současnosti se jedná se o nezastavěné území, které je trvalým travním porostem.

Všechny objekty, zpevněné plochy i oplocení jsou umístěny v rámci funkční plochy VL – plochy výroby s malou zátěží, mimo nezastavitelné území, v souladu s funkčním využitím ploch a zón.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

V **hale Alfa** by měly být umístěny své provozy dvě společnosti, a to DS Smith a Lasvit.

DS Smith Packaging Czech Republic, s.r.o. – Hlavní výrobní činností je výroba obalů z vlnitých lepenek, různých druhů a typů dle požadavků zákazníků.

Předpokládané rozdělení prostor:

- 40% Vlastní výroba (zpracování, lepení, kompletace)

Nedochází zde k výrobě lepenky jako takové, ta je dovážena v rolích, velkých tabulích. Zde je prováděn stříh, ohýbání, lisování, lepení, balení a kompletace. Veškeré operace jsou prováděné s měkkými, poddajnými kartony, nevznikají významné vibrace, hluk strojů je do 75 dB v pracovních pozicích. Lepidla – směs není klasifikovaná jako nebezpečná podle Nařízení 1272/2008/ES (CLP), neobsahuje žádné těkavé organické látky, je vodou ředitelná. Zápach z lepidel není.

- 60% Skladování (volná plocha + regálový systém)

LASVIT s.r.o. – Česká designová a sklářská společnost, která se věnuje návrhům a výrobě zakázkových světelných instalací s celosvětovou působností. Do portfolia produktů řadí také kolekce svítidel, dekorativního a užitného skla, skleněné architektonické prvky a umělecké předměty ze skla.

Výroba – v tomto případě nedochází k výrobě skla, ale ke kompletacím. Jednotlivé komponenty jsou dováženy. Zde dochází ke skutečnému provedení zakázky do finální podoby – příprava světél, elektroinstalace, elektroniky – montáž, vystrojení hotového balení zákazníkovi. V rámci dynamiky provozu jsou zde relativně vysoké zásoby materiálů i s nižší obrátkou, aby bylo možné zakázku vystrojit bez zbytečného odkladu. Vybavení představuje ruční nářadí dílenského charakteru s instalovaným příkonem do desítek kW.

V **hale Beta** by měla být umístěn svůj provoz společnost Aktivit.

AKTIVIT, spol. s r.o. – Novoborská strojírenská firma projektuje, konstruuje, vyrábí a dodává vysoce sofistikované produkty šité na míru zákazníkům zejména v automobilovém průmyslu. Výrobní program firmy tvoří montážní linky a montážní stanice, kontrolní stanice – testery, portálové zakladače obrobků do obráběcích strojů, automatické mycí stroje, manipulátory a speciální jednoduše stroje. Samozřejmostí je také komplexní řešení automatizace celých výrobních linek.

Výroba – jedná se o strojírenskou výrobu nesériového, zakázkového charakteru. Výroba je spojená s dovozem vstupních surovin – hutní materiál, elektronika, pohonné jednotky, elektrotechnické vybavení a podobně. Součástí výroby bude i obrábění, sváření a povrchová předúprava a práškové lakování a finální montáž s kontrolou kvality.

V **hale Gama** by měla být umístěn svůj provoz společnost RHINOWELD.

RHINOWELD s.r.o. – Společnost je dodavatel renomovaných ochranných a pracovních pomůcek, oděvů a příslušenství pro svářeče. Jedná se o sklad pro další distribuci ochranných pomůcek v Libereckém kraji a okolí, výroba v tomto objektu nebude.

Skladování obecně

Manipulace s materiálem uvnitř hal bude prováděna elektrickými vysokozdvíhnými vozíky, systém skladování bude přizpůsoben požadavkům jednotlivých nájemců. Vnější dopravní řešení vychází z požadavků objednatele, doprava bude prováděna nákladními vozidly. Z toho vychází návrh vnitřních komunikací a parkovišť v areálu. Zakládání bude do automatických a poloautomatických regálových systémů.

Dle upřesňující informace zpracovatele oznámení budou v rámci hal umístěny pouze malé provozy, které samostatně nenaplní svojí kapacitou žádný z dalších bodů zákona a není předpokládáno, že by kdy měly takové provozy v místě vzniknout.

Provoz bude v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třísměnný provoz i v administrativních provezech s tímto souvisejících (příjem a výdej zboží), ostatní provozy (administrativa celého parku a pomocné provozy) jsou jednosměnné. Z hlediska doby provozu však zejména záleží na jednotlivých pronájemcích, specifiku jejich provozu a jejich organizace práce.

Aby byla zajištěná dopravní obslužnost autobusy, tak je pro u haly Gama pro autobusovou dopravu navržena točna.

Možné kumulace vlivů

V území se nachází čtyři supermarkety a další obchodní prostory:

Supermarkety

Lidl – směr severozápadní od záměru s výjezdem na B. Egermanna

Kaufland – směr severní od záměru výjezdem na B. Egermanna

Penny market – směr severovýchodní s výjezdem na B. Egermanna

Yourshop – směr severovýchodní s výjezdem na B. Egermanna

Ostatní

Peugeot Auto prodejna – směr severozápadní od záměru s výjezdem na B. Egermanna

Mooria – prodej věcí pro zvířata – směr severozápadní od záměru s výjezdem na B. Egermanna

Planeo Elektro a Pepco – směr severní od záměru výjezdem na B. Egermanna

Zahradnictví Hanka – prodej zahradnických komodit – směr severní od záměru výjezdem na B. Egermanna a další menší záměry

Od záměru severně je umístěn provoz firmy Crystalex CZ, s.r.o. – výroba skla.

Severozápadně od záměru se nachází Vyšší odborná škola sklářská a Střední škola, Nový Bor.

Východně se nachází Nočeli Bohemia spol. s r.o. – obchod s oděvy a obuví a firma Egermann s.r.o. – výroba, zpracování skla.

Záměry již v území existují a v oznámení byly zahrnuty do pozadí v území. Oznamovateli dále není známo, že by v dotčeném území byly v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí tohoto posuzování.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Předmětem jsou dvě hlavní haly – Alfa tvaru „L“ o maximálních půdorysných rozměrech 313,26 x 169,26 m a Beta obdélníkového půdorysu o rozměrech 49,26 x 145,26 m, s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím.

Dále se v areálu nachází víceúčelový halový objekt Gama o rozměrech cca 25,26 x 49,26 m, který je umístěn podél příjezdové komunikace.

Celý areál bude oplocen jednou nepřerušovanou linií oplocení. Oplocení bude tvořeno sloupky TR Ø44,5/4 mm ve vzdálenostech po 3 m. Oplocení bude mít výšku 2,0 m, pletivo bude poplastované o rozměrech ok 55x55mm. Plot bude proveden bez podhrabových desek.

V rámci výstavby budou doplněny nové objekty doprovodnou zelení k zajištění ekologické funkce zeleně v území. Doprovodná zeleň bude také podél komunikací.

V rámci návrhu ozelenění se počítá se zelenými střechami na hale Alfa a Beta nad administrativními částmi. Zde bude provedeno ohumusování v několika vrstvách. Díky retenci vod v území pro zálivku bude možné tyto prostory zalévat.

Střechy nad výrobními prostory všech hal budou využité pro fotovoltaické panely, kde díky tomu bude saturována část potřeby areálu, přebytky budou dodávány v době špiček do sítě. Instalovaný výkon bude 1 MW.

V areálu je navržena oddílná kanalizace. Pro celou lokalitu – areál hal Alfa, Beta a Gama, jsou navrženy 2 otevřené retenční nádrže se vsakovacími vrty ve dně nádrží a 2 podzemní vsakovací galerie, do kterých budou svedeny dešťové vody ze střech hal, střech menších objektů v areálu, areálových komunikací a zpevněných ploch. Dešťové vody odváděné z areálových zpevněných ploch, kde hrozí jejich znečištění úkapy ropných látek (parkovací stání pro OA a NA) budou před zaústěním do čisté dešťové kanalizace nebo retenčních nádrží přečištěny v odlučovačích ropných látek. V rámci výstavby bude do systému retence dešťových vod vložen systém jímek o kapacitě min. 200 m³, kde se budou jímat vody pro zálivku zelených ploch a splachování.

Splaškové vody v areálu haly vznikají pouze v sociálních zázemích administrativních vestavků. Odpadní vody budou vedeny v zemi částečně gravitačním a částečně výtlačným potrubím do splaškové kanalizace a následně do ČOV v Novém Boru.

Dodávka pitné vody do haly je zajištěna nově navrženým vodovodním řádem.

6. Oznamovatel: Accolade CZ 42, s.r.o.

7. IČ oznamovatele: 073 98 565

8. Sídlo oznamovatele: Sokolovská 394/17, 186 00 Praha – Karlín

9. Zpracovatel dokumentu oznámení: Ing. Martin Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 53002 Pardubice

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v kapitole D.IV. přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Průmyslová zóna Nový Bor – za nádražím**“, **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 19. 1. 2024 dokument oznámení, který zpracoval Ing. Martin Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 53002 Pardubice, podle přílohy č. 3 zákona.

Přílohou oznámení byly:

- Vyjádření příslušného orgánu územního plánování Městského úřadu Nový Bor z hlediska územně plánovací dokumentace (č. j. MUNO 2523/2024 ze dne 15. 1. 2024)
- Stanovisko krajského úřadu dle §45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (č. j. KULK 64661/2019 ze dne 14. 10. 2019 a dále č. j. KULK 75771/2023 ze dne 2. 11. 2023)
- Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – Správy CHKO Lužické hory dle §45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (č. j. SR/2263/LI/2023-2 ze dne 3. 11. 2023)
- Stanovisko Města Nový Bor (č. j. 30815/2020 ze dne 9. 7. 2020)
- Závazné stanovisko Městského úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí dle §12 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (č. j. MUNO 18569/2020 ze dne 30. 4. 2020)
- Mapy (širší vztahy, umístění záměru do fotomapy, snímek z územního plánu, území s archeologickými nálezy, CHOPAV, CHKO, EVL, ložisková území)
- 01a_C_3_Situace_koordinacni_2023, 01b_C_3_Situace_koordinacni_2023_ZPF
- 02_Hlukova_studie_Nový_Bor_11_2023
- 03_RS_Nový_Bor_11_2023
- 04a_BH_Nový_Bor_FINAL_rev_MP
- 04b_KR_Nový_Bor_FINAL_rev_MP
- 04c_2023_Vyjádření_autorizované_osoby_k_BH_2020_Nový_Bor
- 05a_dendrologický_průzkum_2023
- 05b_situace_dendro_231207_Rozvržení1
- 06_pedologický_průzkum_2023
- 07a_IGP_rešerše_Nový_Bor_10_2019
- 07b_IGP_rešerše_Nový_Bor_10_2019_situace
- 08_Nový_Bor_Accolade_HG_průzkum_vsak_final
- 09a_TZ_sadovky_2023
- 09b_sado_231129_SADO
- 10_PM_ACC_42_RG

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 7090/2024 ze dne 25. 1. 2024 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření Městu Nový Bor, Městskému úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí, stavebnímu úřadu a úřadu územního plánování, Krajské hygienické stanici LK, územnímu pracovišti Česká Lípa, Ministerstvu životního prostředí a České inspekci životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 25. 1. 2024, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, č. j. KHSLB 02586/2024 ze dne 26. 1. 2024,
- Ministerstvo životního prostředí, OVSS III, Oddělení Liberec, č. j. MZP/2024/232/125 ze dne 22. 2. 2024,
- Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí č. j. MUNO 4087/2024 ze dne 23. 1. 2024.

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Krajská hygienická stanice LK, územní pracoviště Česká Lípa (dále jen „KHS“) posoudila

výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu.

Ministerstvo životního prostředí, OVSS III, Oddělení Liberec (dále jen „MŽP“) nemá k záměru zásadní připomínky. MŽP konstatuje, že předložené oznámení je zpracováno s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF. Umístění záměru a jeho rozsah byly již několikrát předmětem žádosti o odnětí půdy ze ZPF. MŽP několikrát s rozsahem nesouhlasilo. Současná navrhovaná podoba a velikost záměru vychází vstřícně vysloveným nedostatkům záměru. V současné době je MŽP předložena žádost o odnětí dotčených pozemků ze ZPF. Dopady navrhovaného řešení na ZPF jsou v oznámení vypracovány dostatečně. Navrhovaná opatření jsou vhodná a v podstatě dostatečná pro zadržení vody v krajině. Zde jen MŽP upozorňuje, že oznámení obsahuje umístění odlučovače ropných látek pouze u vsakovací galerie RNP2, která má sloužit pro vsakování přilehlých zpevněných ploch haly Gama. Odlučovač ropných látek ale neobsahuje retenční nádrž RN2, která má sloužit pro svedení dešťových vod ze zpevněných ploch kolem haly Beta. Zpevněné plochy haly Alfa nejsou výslovně upraveny.

Vypořádání Krajského úřadu:

Připomínka upozorňuje na drobné nedostatky oznámení, které budou zapracovány do projektu v rámci projektové přípravy. To bude řešeno v samostatném řízení bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Nový Bor“) nepožaduje posouzení podle zákona, případně upozorňuje, že není v dané věci příslušným orgánem. Vyjádření MěÚ Nový Bor obsahuje dvě upozornění bez jakýchkoliv doporučení do projektové přípravy nebo provozu záměru, a to:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: „Z provedení hodnocení vlivu závazného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 odst. 1 zákona 114/1992 Sb. pro záměr „Průmyslová zóna Nový Bor – za nádražím“ z roku 2020, dle vyjádření autorizované osoby k hodnocení dle § 67 u záměru z 13.10.2023 a z posouzení vlivu záměru na krajinný ráz z roku 2020, vše zpracované Ing. Mgr. Michalem Pravcem, vyplývá, že při dodržení navržených opatření k vyloučení negativního vlivu zásahu a navržených výsadeb, kdy na stanovišti nebyl zaznamenán výskyt chráněných druhů rostlin, nebo živočicha, se dá předpokládat, že připravované úpravy biotickou rozmanitost v areálu ovlivní v míře únosné. Záměr by neměl mít negativní vliv na krajinný ráz, jelikož se jedná o průmyslovou zónu a záměr je v souladu s územním plánem. Doplnění staveb výsadbou dřevin a vhodnou barvou fasád hal přispěje k větší akceptaci hal v daném prostředí. Posuzovaný záměr není v přímé interakci s významným krajinným prvkem.“

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: „V předmětné lokalitě se nachází přítok vodního toku Šporka, do kterého jsou svedeny předčištěné průmyslové vody a dešťové vody v množství cca 600 m³/den z provozu společnosti Crystalex Nový Bor, B. Egermanna 634, 473 13 Nový Bor.“

Vypořádání Krajského úřadu:

Z upozornění nevyplývají žádné připomínky, které by bylo nutné vypořádat.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje a evropských projektů, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu a odbor zdravotnictví nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu nemá k záměru připomínky a nepokládá za nezbytné, aby byl záměr posouzen dle zákona, pouze konstatuje, že příslušným správním orgánem k vydání vyjádření k souladu záměru s územně plánovací dokumentací je úřad územního plánování MěÚ Nový Bor.

Vypořádání krajského úřadu:

Vyjádření příslušného orgánu územního plánování z hlediska územně plánovací dokumentace je přiloženo jako součást oznámení (č. j. MUNO 2523/2024 ze dne 15. 1. 2024). Jedná se pouze o předběžnou informaci, která nezakládá nárok na realizaci záměru.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství nemá k záměru připomínky a nepožaduje záměr posuzovat dle zákona, pouze upozorňuje na následující skutečnosti:

Z hlediska ochrany ZPF: „Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „orgán ochrany ZPF“), z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), uvádí, že dle dokumentace se záměr „Průmyslová zóna Nový Bor – za nádražím“ dotýká nezemědělských pozemků p.č. 2579/3, 2580/17 v k.ú. Nový Bor a zemědělských pozemků p.č. 2578/1, 2578/4, 2578/16, 2580/9, 2580/11, 2580/12, 2580/13, 2580/15, 2580/16, 2580/18, 2580/19 v k.ú. Nový Bor, a dopravní napojení je projektováno přes zemědělské pozemky p.č. 2575/3, 2575/4, 2575/8, 2578/7, 2578/10, 2578/11, 2578/23 v k.ú. Nový Bor. Všechny tyto zemědělské pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny pod druhem trvalý travní porost a orná půda. K trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF je žádána výměra celkem 11,1944 ha. Realizací záměru dojde k záboru ZPF III. a V. třídy ochrany. Celé dotčené území je vyhlášeno jako chráněná oblast přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“). Záměr je situován na plochy v územně plánovací dokumentaci schválené jako zastavitelné.

Orgán ochrany ZPF obdržel dne 5. ledna 2024 postoupenou samostatnou žádost společnosti Accolade CZ 42, s.r.o., IČO 07398565, se sídlem Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu s názvem „Průmyslová zóna Nový Bor – za nádražím“. Investor stavby společnost Accolade CZ 42, s.r.o., IČO 07398565, je v řízení o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zastoupen advokátní kanceláří HAVEL & PARTNERS s.r.o., IČO 26454807, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1. Dle přechodných ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve věcech týkajících se záměrů podle stavebního zákona se v přechodném období (od 1. ledna 2024 do 30. června 2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů. Tzn., že podle § 17 písm. d) zákona o ochraně ZPF je k udělení souhlasu podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře nad 10 ha příslušné Ministerstvo životního prostředí. Z tohoto důvodu orgán ochrany ZPF vyřízení žádosti o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF postoupil Ministerstvu životního prostředí k vyřízení.

S ohledem na uvedené, má orgán ochrany ZPF za to, že ministerstvo životního prostředí je i dotčeným správním úřadem podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to na základě § 17 písm. m) zákona o ochraně ZPF, ve znění zákona č. 261/2021 Sb.“

Z hlediska ochrany ovzduší: „V dotčeném území jsou imisní limity dle informací zveřejňovaných ČHMÚ dodržovány. Zdroje znečišťování ovzduší byly v oznámení identifikovány a dopady jejich emisí znečišťujících látek vyhodnoceny rozptylovou studií (emisní příspěvky oxidu dusíku (NO_x, NO₂), CO, SO₂, tuhých znečišťujících látek (PM₁₀, PM_{2,5}), benzenu, benzo(a)pyrenu. Podle rozptylové studie záměr nezpůsobí významnou změnu v místní kvalitě ovzduší, imisní limity budou i nadále plněny.“

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru jsou novostavby hal, přilehlých zpevněných ploch a souvisejících technických objektů a inženýrských sítí. Haly budou využívány jako výrobně – skladové, s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím.

Celkem se jedná o tři haly: hala Alfa, hala Beta a hala Gama.

II. Umístění záměru

Parcely dotčené zájmovým územím: p. č. 2578/1, 2578/4, 2578/16, 2579/3, 2580/9, 2580/11, 2580/12, 2580/13, 2580/15, 2580/16, 2580/17, 2580/18, 2580/19 v k. ú. Nový Bor.

Parcely dotčené dopravním napojením: 2575/3, 2575/4, 2575/8, 2578/7, 2578/10, 2578/11, 2578/23 v k. ú. Nový Bor.

Zájmové území posuzované výstavby se nenachází na území ani v ochranném pásmu národní přírodní památky, národní přírodní rezervace, přírodní památky, přírodní rezervace, chráněné krajinné oblasti, národního parku. Zájmové území není v přímém kontaktu ani v územní kolizi s prvky soustavy Natura 2000, není interakcí s registrovanými prvky územního systému ekologické stability ani s významnými krajinnými prvky.

Z hlediska vodních zdrojů se posuzované území nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod Severočeská křída, nenachází se však v ochranném pásmu vodních zdrojů nebo přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod.

Předmětný pozemek se rovněž nenachází v poddolovaném ani v chráněném ložiskovém území, záplavovém území nebo území svahových nestabilit.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Zatížení obyvatelstva hlukem, emisemi z provozu a dalšími faktory jsou popsány v příslušných bodech níže.

Z hlediska sociálně ekonomických vlivů lze předpokládat, že realizace záměru vytvoří řadu stabilních pracovních míst, což má potenciál významného pozitivního sociálněekonomického dopadu.

Narušení faktoru pohody předložené oznámení nepředpokládá. Turistických tras se záměr přímo nedotýká.

2. Vlivy na ovzduší a klima

Součástí oznámení byla doložena rozptylová studie (Farm Projekt – Ing. Martin Vraný, listopad 2023, příloha 03_RS_Nový_Bor_11_2023).

Výpočet byl proveden pro imise:

- Oxid dusičitý – NO₂
- Oxidy dusíku – NO_x
- Oxid uhelnatý – CO
- Oxid siřičitý – SO₂
- Benzo(a)pyren – BaP
- Benzen – BZN
- Poletavý prach o velikosti menší než 10 μm – PM₁₀
- Poletavý prach o velikosti menší než 2,5 μm – PM_{2,5}

Pro tyto reprezentativní látky bylo provedeno srovnání s imisními limity dle platných zákonných norem a celkově bylo konstatováno, že realizací záměru dojde k určitému navýšení emisí ze spalování zemního plynu a dopravy v území. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu lze však pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo ke zhoršení situace nad zákonné limity. Pro záměr tak nebylo třeba stanovit kompenzační opatření.

Hlavním původcem emisí ze záměru byla identifikována doprava, z hlediska provozu záměru byla stanovena organizační opatření pro minimalizaci pojezdu osobních i nákladních automobilů v území. Výsadba zeleně a pravidelný úklid pak emise z areálu dále sníží.

Záměr byl z hlediska posouzených údajů vyhodnocen jako plně akceptovatelný.

Emise z výstavby, zejména z dopravy stavebních materiálů a technologií a emise prachu ze stavebních prací byly hodnoceny jako přechodné, omezené velmi krátkou dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé realizace. Působení těchto vlivů potrvá maximálně několik týdnů během hrubých stavebních prací. Vzhledem k vysoké účinnosti možných opatření, umístění a rozsahu záměru se jedná dle předloženého oznámení o vliv málo významný.

Změna klimatu

Záměr jako takový je koncipován s ohledem na minimalizaci negativních dopadů na své okolí s integrovanými prvky modré a zelené infrastruktury (např. plochy zeleně s vodními plochami, využití ploch objektů, zadržování a zasakování nebo využívání srážkové vody). Systém zeleně je řešen zejména s cílem zkvalitnit prostředí zaměstnancům, zvýšit zachyt prachu v území, vytvořit zelené pohledové clony.

3. Vlivy na hlukovou situaci

Součástí oznámení byla doložena hluková studie (Farm Projekt – Ing. Martin Vraný, listopad 2023, příloha 02_Hlukova_studie_Nový_Bor_11_2023).

V rámci studie byl posouzen hluk ze stacionárních zdrojů i dopravy z provozu areálu.

Studie se zabývala posouzením hluku při plném provozu areálu v rámci plného provozu. Zahrnut byl hluk z provozu nejvýznamnějších stacionárních zdrojů podílejících se na jeho celkových emisích. Bylo konstatováno, že tónová složka není dle dostupných měření i podkladů dodavatelů technologií u žádného ze zařízení přítomna. Celkově hluková studie předpokládá, že při dodržení navrhované dispozice budou emise hluku ze stacionárních zdrojů areálu u obytné zástavby akceptovatelným příspěvkem k celkové hlukové situaci u chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb. To se týká nejen stacionárních zdrojů, ale i dopravy a manipulace s materiálem v rámci provozu. V rámci modelování byly hodnoceny 100 % výkony všech zdrojů zároveň s plným denním i nočním provozem, ve skutečnosti tomu tak nikdy nebude.

Přestože doprava není v území v žádném případě nevýznamná, hluková studie konstatuje, že bude v intencích daných právním rámcem. Reálně bude doprava nižší než zde modelovaná. Lze proto konstatovat, že realizací nedojde k překročení hygienických limitů v území ani na souvisejících komunikacích. Přestože modelování provozu areálu neindikovalo žádná překročení předepsaných hladin hluku ve svém okolí, jsou hlukovou studií doporučena opatření týkající se minimalizace nákladní dopravy v noční době a orientace výdechů klimatizace od obytné zástavby.

Na základě zpracované studie bylo konstatováno, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů danými zákonnými normami v případě splnění navrhovaných opatření. Je samozřejmé, že zásadní je provozní kázeň provozovatele a ochota působit nekonzfliktně v

území. Záměr vzhledem k jeho povaze a možnostem splnit veškerá omezení považuje zpracovatel hlukové studie za plně realizovatelný.

4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dešťové vody

Odvodnění řešeného areálu je navrženo ve snaze zachovat dešťovou vodu v území. Koncept odvodnění je založen na akumulaci dešťových vod v retenčních nádržích v areálu a následným postupným vsakováním, případně čerpáním do nedalekého potoka. Nakládání dešťových vod vsakováním je upřednostněno před čerpáním do potoka.

Jsou navrženy 4 vsakovací objekty, které mají dohromady schopnost vsáknout až 7,11 l/s. Regulovaný odtok do potoka z celého areálu je navržen 11 l/s. Při menších srážkách budou dešťové vody ze střech hal Beta a Gama a ze zpevněných ploch přilehlých k těmto halám pouze vsakovány v nádržích „RN2“, „RNP1“ a „RNP2“. Při větších deštích budou přebytečné dešťové vody z těchto objektů přepady odváděny do centrální retenční nádrže „RN1“, kde budou dešťové vody opět vsakovány a také částečně čerpány do nedalekého potoka.

Celkově oznámení předpokládá, že navrhované řešení vsakování srážkových vod se odrazí zlepšením odtokových poměrů na lokalitě, kdy se značně sníží stávající podmáčení oblasti, povrchový odtok, odpar a systém evapotranspirace srážkových vod z pole bez významných retenčních schopností a kdy naopak bude docházet k jejich přednostní akumulaci a retenci v nenasurované zóně horninového prostředí.

Odpadní vody splaškové

Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace a následně do veřejné ČOV. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod. Technologické vody vznikat nebudou.

Obecně je v oznámení konstatováno, že kvalita povrchových a podzemních vod musí být nedotčena. Za dodržení všech opatření je záměr hodnocen jako nekonfliktní z hlediska ochrany vod.

Jako součást oznámení byla dále doložena Inženýrskogeologická rešerše pro výstavbu tří halových objektů s obslužnými komunikacemi (Ing. Petr Kareš a RNDr. František Dragoun, říjen 2019, přílohy 07a_IGP_rešerše_Nový_Bor_10_2019, 07b_IGP_rešerše_Nový_Bor_10_2019_situace) s vyjádřením hydrogeologa k likvidaci přebytečných srážkových vod vsakováním do geologického prostředí. Předkládané vypracované inženýrskogeologické zhodnocení základových poměrů podává základní informace o geologických, inženýrskogeologických a hydrogeologických poměrech zájmového území.

Dále byl doložen Hydrogeologický průzkum k možnosti likvidace srážkových vod vsakem ze tří halových objektů, průmyslová zóna Nový Bor – za nádražím (ContamGeo s.r.o., Mgr. Jakub Slanec, prosinec 2021, příloha 08_Nový_Bor_Accolade_HG_pruzkum_vsak_final).

Z těchto podkladů vychází návrh záměru, hodnocení a závěry předloženého oznámení.

5. Vlivy na půdu

Záměr se dotýká zemědělských pozemků p. č. 2578/1, 2578/4, 2578/16, 2580/9, 2580/11, 2580/12, 2580/13, 2580/15, 2580/16, 2580/18, 2580/19 v k. ú. Nový Bor, dopravní napojení je projektováno přes zemědělské pozemky p. č. 2575/3, 2575/4, 2575/8, 2578/7, 2578/10, 2578/11, 2578/23 v k. ú. Nový Bor. Všechny tyto zemědělské pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny pod druhem trvalý travní porost a orná půda. K trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF je žádána výměra celkem 11,1944 ha III. a V. třídy ochrany.

Z hlediska vlivů na půdu je záměr při dodržení všech zásad k zabránění ztráty ornice hodnocen jako přípustný, také příslušný orgán ochrany ZPF nemá k takto předkládanému záměru připomínky. Záměr je tedy z hlediska ovlivnění zemědělské půdy hodnocen jako akceptovatelný.

Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr je mimo ochranné pásmo lesa.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Nedojde k ovlivnění horninového prostředí.

7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Jako součást oznámení bylo doloženo Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 odst. 1 zákona 114/1992 Sb. (Ing. Mgr. Michal Pravec & kol. – Ekologické poradenství, 2020, příloha 04a_BH_Nový_Bor_FINAL_rev_MP, 04c_2023_Vyjádření_autorizované_osoby_k_BH_2020_Nový_Bor) s následujícími závěry.

Lokalita byla po staletí člověkem intenzivně využívána k zemědělské produkci a okolí k průmyslové výrobě.

Na lokalitě nebyl nalezen žádný zvláště chráněný druh. Byl pozorován pouze přelet několika druhů čmeláka. Trvalý výskyt tohoto taxonu se nepředpokládá.

V okolí byly pozorovány 2 zvláště chráněné druhy plazů – ještěrka obecná a slepýš křehký. Žádný z těchto druhů nebude záměrem přímo ani nepřímo ovlivněn. Místní populace obou druhů zůstane zachována.

Eliminací nepůvodního porostu – rumišť s výskytem několika invazních druhů, zejména křídlatky japonské, se přispěje ke zvýšení ekologické hodnoty území.

Mezi navrhovanými opatřeními je významná především náhradní výsadba a realizace průlehu a drobné tůně.

Vzhledem k umístění nelze předpokládat významné vlivy na faunu a flóru v oblasti.

Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny, negativní dopady na les důsledkem provozu se nevyskytnou.

Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy.

Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající.

8. Vlivy na krajinu

Jako součást oznámení bylo doloženo Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz (Ing. Mgr. Michal Pravec & kol. – Ekologické poradenství, 2020, příloha 04b_KR_Nový_Bor_FINAL_rev_MP) s následujícími závěry.

Dotčený prostor není hodnotný ani z pohledu ochrany krajinného rázu. Znaky přírodních a kulturních charakteristik v okolí nevykazují žádné významné hodnoty. Pouze v oblasti vizuální charakteristiky (estetické hodnoty, prostorové vztahy a harmonie) dojde k ovlivnění pohledů na horizonty z jižního a západního okraje dotčeného krajinného prostoru. Viditelnost hal je ovšem velmi omezená a toto ovlivnění se týká pouze těchto dvou míst, která jsou již dnes ovlivněná průmyslovou zástavbou a o kterých nelze říct, že se jedná o místa pohledově atraktivní. Doplnění staveb výsadbou dřevin a vhodná barva fasád hal přispěje k větší akceptaci hal v daném prostředí.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V místě stavby se dle předloženého oznámení žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy však nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci. Realizace záměru je podmíněna souhlasem majitelů pozemků s realizací.

10. Vlivy na infrastrukturu a funkční využití území

Záměr je umístěn v území s vyřešenou dopravní infrastrukturou i ostatními sítěmi.

11. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Realizací záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém i vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

12. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

Závěrem oznámení je konstatováno, že z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nevratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Veškeré dopady na jednotlivé složky životního prostředí jsou málo významné nebo nevýznamné. Realizace záměru za předpokladu dodržení všech norem, pracovní a technologické kázně, řádné evidence a zacházení s odpady nepřinese pro okolí žádná rizika bezpečnostní, ekologická ani požární, která by mohla nepříznivě působit na okolí.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Město Nový Bor (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň **Město Nový Bor žádáme**, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce Města Nový Bor s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce Města Nový Bor, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS III, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež

mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

- | | |
|-------------------|--------------|
| 1. Liberecký kraj | elektronicky |
| 2. Město Nový Bor | DS |

Dotčené správní úřady:

- | | |
|---|----|
| 1. Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí | DS |
| 2. Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování | DS |
| 3. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Česká Lípa | DS |
| 4. MŽP, OVSS III, Oddělení Liberec | DS |

Oznamovatel:

- | | |
|----------------------------|----|
| 1. Accolade CZ 42, s. r.o. | DS |
|----------------------------|----|

Na vědomí:

- | | |
|---|----|
| 1. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |
|---|----|

DS – datová schránka