



KULBX00SW4X2

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 Odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 39273/2024
OŽPZ 491/2024

Oprávněná osoba/linka/email
Ing. Popovičová/583
zuzana.popovicova@kraj-lbc.cz

Liberec
20. 5. 2024

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Technologický park Rychnov“

bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m².“

bod 96 „Výroba nebo montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu 10 tis. m².“

2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je výstavba tří nových provozních hal (haly P1 – P3) a rekonstrukce stávající administrativní budovy pro výrobní účely (haly P4 a P5).

Objekt	Plocha (m ²)	% z celkové plochy
Hala P1	12030	26,7
Hala P2	7290	16,2
Hala P3	3837	8,5
Hala P4	1195	2,6
Hala P5	788	1,7
Celkem zastavěná plocha	25894	55,7
Zpevněné plochy	11464	25,4
Zeleň	7385	16,4
Celkem plocha záměru	45083	100

Kromě provozních hal bude součástí záměru vybudování nových vnitroareálových komunikací včetně parkovacích ploch pro osobní a nákladní automobily a dalšího technického a sociálního zázemí. Pro osobní vozidla zaměstnanců a návštěv je na parkovištích v areálu umístěno celkem **174 parkovacích stání**. Intenzity generované dopravy za celý areál jsou uvedeny v následující tabulce.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Typ vozidla	Počet vozidel za den
Dodávka (do 3,5 t) – LNA	18
Skříňový nákladní automobil (6–12 t) – TNA	20
Tahač s návěsem (24 t) – TNA	18
Celkem LNA +TNA	56
Osobní vozidla	180

3. Umístění záměru

kraj: Liberecký

obec: Rychnov u Jablonce nad Nisou

katastrální území: Rychnov u Jablonce nad Nisou

pozemky dotčené stavbou: p. č. 224; 225, 226, 227, 228/1, 230, 232, 233, 235, 236/1, 236/2, 236/4, 237, 238/1, 238/2, 238/3, 238/4, 238/5, 238/6, 238/7, 240/1, 507/3, 507/4, 507/6, 507/10, 507/11, 513, 514.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o nové využití areálu společnosti Liberecké kotlářny Holter, s.r.o., který se nachází v průmyslové oblasti v severozápadní části města Rychnov u Jablonce nad Nisou, v prostoru vymezeném ulicemi Tovární (na jihu a na západě) a Údolní (na severu).

Dopravní napojení areálu je přes ulici Tovární a Školní do centra města a dále ulicí Ještědskou na silnici I/65 vedoucí z Jablonce nad Nisou k rychlostní komunikaci R35 (Liberec – Turnov). Vjezd do areálu je v současné době veden přes vrátnici z ulice Tovární. Východně od areálu prochází železniční trať ve směru Turnov – Liberec.

Okolní pozemky jsou využívány k průmyslové případně obchodní činnosti (západně resp. jihozápadně od areálu) nebo jako plochy pro bydlení (jižně, severně a východně).

Možnost kumulace s jinými záměry

Areál bývalých Libereckých kotláren Holter, s.r.o. (nyní ve vlastnictví Pro.Park.nu V s.r.o.) je v současné době pronajímán několika subjektům z nichž nejvýznamnějším je společnost AVIS Trade.

V okolí areálu jsou situovány následující subjekty:

- Autoservis 7 Cars, spol. s.r.o. (pneuservis, autoservis včetně lakovny a karosárny)
- Odtahová služba Melichar
- AL Solid, s.r.o. - Slévárna hliníku
- ZF, a.s. (bývalé TRW Automotive Czech) – automobilový průmysl (výroba brzd)

Z hlediska vlivů na životní prostředí (zejména kvalita ovzduší) a veřejné zdraví (hluková expozice) je, a i nadále v lokalitě zůstane určujícím faktorem silniční doprava na přilehlých komunikacích a její kumulativní vliv. Pro kvantifikování účinku nárůstu dopravy vyvolané záměrem proto byla vypracovaná hluková i rozptylová studie. Obě studie zohledňují stávající stav území a modelují budoucí stav při realizaci záměru.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Záměr zahrnuje vybudování třech nových provozních hal (Haly P1 – P3), rekonstrukce stávající administrativní budovy pro výrobní účely (haly P 4 a P5), vybudování nových vnitroareálových komunikací včetně parkovacích ploch pro osobní a nákladní automobily a dalšího technického

a sociálního zázemí. Pro osobní vozidla zaměstnanců a návštěv je na parkovištích v areálu umístěno celkem **174 parkovacích stání**.

Hala P1

Projektová dokumentace předpokládá v hale P1 výrobu automobilových dílů (automatické a manuální převodovky pro osobní, nákladní automobily, autobusy a stavební zařízení, součásti podvozků (kulové klouby, spojovací tyče, křížové osy, stabilizační tyče, ovládací ramena), tlumiče nárazů a závěsné vzpěry, elektronické tlumicí systémy včetně řízení kontinuálního tlumení (CDC), stabilizátory (ARS), spojky, měniče točivého momentu, pohony náprav a průmyslové pohony včetně kompletace koncových modulů zadních poloos osobních automobilů.

Hala P2

V hale P2 bude probíhat malosériová **výroba kovového spojovacího materiálu a dalších přesně obráběných dílů**. Vstupním materiálem budou ocelové tyče, trubky, hranoly a odlitky, nakupované od specializovaných dodavatelů.

Převážnou část výrobní plochy haly P2 budou zaujímat automatické a poloautomatické obráběcí stroje různých typů (jedno vřetenové nebo více vřetenové soustruhy a frézky apod.).

Kromě obrábění budou v hale P2 prováděny i následující technologické operace

- válcování závitů za studena
- otryskávání (1 velké tryskací zařízení, 1 malá stolní pískovačka) vybraných obrobků malými ocelovými, skleněnými nebo křemičitými kuličkami. Tryskací komory zařízení budou odsávány a napojeny na vzduchový tkaninový filtr.

Hala P3

V hale P3 se plánuje výroba absorpčních potravinářských podložek (polštářků).

Hala P4

V budově P4 se předpokládá testování IT technologií, převážně skříní s vybavením datových center, UPS bateriových skříní a dalších navazujících zařízení.

Hala P5

V administrativní budově situované ve druhém nadzemním patře stávající administrativní budovy bude umístěna firma zabývající se **kompletací, sestavením a vylepšením PC skříně (case)**. Provoz bude rozdělen na část montáže a kompletace výrobků včetně kontroly, testování a zahořování výrobků a na část balení, vychystávání a expedice dodávaných sestav.

6. Oznamovatel: ProPark.nu. V spol s.r.o.

7. IČ oznamovatele: 17267757

8. Sídlo oznamovatele: Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3

9. Zpracovatel dokumentu oznámení: Ing. Pavel Veselý, autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků dle §19 zákona. Číslo osvědčení o autorizaci 12806/1491/OPVŽP ze dne 11.10.1994 prodloužené rozhodnutím ze dne 4.11.2021 č.j. MZP/2021/710/5301.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným

úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Technologický park Rychnov**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 3. 4. 2024 dokument oznámení, který zpracoval Ing. Pavel Veselý.

Přílohou oznámení byly:

- Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
- Stanovisko orgánu ochrany přírody (KÚ Libereckého kraje)
- Technologický park Kotlářny Rychnov, Rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, prosinec 2023)
- Akustický posudek k projektu „Technologický park Kotlářny Rychnov (Ing. Ondřej Dobisík, leden 2024)
- Stanovení radonového indexu pozemku – RNDr Radek Červinka, 2023
- Dendrologický průzkum, Ing. Adamec, 2023
- Biologický průzkum – Ing. Ondřej Illich, 2023
- Hydrogeologický a inženýrsko geologický průzkum (DEKONTA, 2023)
- Plná moc vydaná společností Pro-Park nu V, s.r.o.

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 30457/2024 ze dne 9. 4. 2024 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření Městu Rychnov u Jablonce nad Nisou, Městskému úřadu města Rychnov u Jablonce nad Nisou, stavebnímu úřadu, Magistrátu města Jablonce nad Nisou, odboru stavebnímu a životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, územnímu pracovišti Jablonce nad Nisou, a dále na vědomí Ministerstvu životního prostředí a České inspekci životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 9. 4. 2024, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Jablonci nad Nisou, č. j. KHSLB 12516/2024 ze dne 7. 5. 2024.

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Krajská hygienická stanice LK, územní pracoviště Jablonce nad Nisou posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej **nenavrhuje posuzovat** jako záměr podléhající zákonu.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje a evropských projektů, odbor územního plánování a stavebního řádu, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, odbor

zdravotnictví a odbor životního prostředí a zemědělství nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Záměrem je výstavba tří nových provozních hal (haly P1 – P3) a rekonstrukce stávající administrativní budovy pro výrobní účely (haly P4 a P5).

Kromě provozních hal bude součástí záměru vybudování nových vnitroareálových komunikací včetně parkovacích ploch pro osobní a nákladní automobily a dalšího technického a sociálního zázemí.

II. Umístění záměru

Záměr se nachází ve stávajícím průmyslovém areálu v zastavěném území města Rychnov u Jablonce nad Nisou, který je dlouhodobě využíván pro obdobné účely. Do zájmového území nezasahuje žádné zvláště chráněné území, přírodní parky, prvky soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES. V zájmovém území se nenachází památné stromy, kulturní dědictví ani archeologická naleziště. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen. Průmyslovým areálem protéká říčka Mohelka.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Nejzásadnějšími vlivy spojené se záměrem, které mohou mít dopad na obyvatelstvo a veřejné zdraví jsou vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž území spojené jak s vlastní stavební činností a dopravou stavebního materiálu (období výstavby) tak vlivy vyvolané vlastním provozem záměru (instalace a provoz bodových a liniových zdrojů hluku a znečišťování ovzduší).

Vlivy na ovzduší a klima

Významnými zdroji znečišťování ovzduší v území jsou (a nadále i zůstanou) emise znečišťujících látek z dopravy na nejbližších komunikacích (dopravní obsluha sousedních areálů), v širším území pak doprava na hlavních městských komunikacích (Ještědská, Školní, Kokonínská) a především silnici I. třídy č. 65 s průměrnou denní dopravní intenzitou na úrovni do 6000 vozidel za den.

Výstavba obecně představuje dočasný zdroj znečišťování ovzduší (výkopové, demoliční a stavební práce). Do ovzduší jsou emitovány zejména prachové částice.

Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že provoz záměru, nezpůsobí takové navýšení imisních příspěvků všech emitovaných znečišťujících látek, které by způsobilo překročení platných imisních limitů.

Hluk

Výstavba – V případě hluku v období výstavby záměru bude z akustického hlediska nejvýznamnější hlukové zatížení na počátku výstavby v době provádění zemních prací, resp. demolic stávajících objektů. Dalším možným vlivem bude doprava stavebního materiálu,

který bude dopravován po dopravní trase pro nákladní vozidla v obdobných intenzitách jako po realizaci záměru. Na staveništi nebudou umístěny zařízení, jako je obalovna, betonárka nebo drtička tedy zdroje s extrémní hlučností. Není ani uvažováno se zpracováním sutě na místě stavby.

Provoz – Dle hlukové studie je v současné době území zatíženo jak hlukem ze stacionárních zdrojů (stávající areál kotlárný, areál ZF a další), tak i liniových zdrojů (obslužná doprava subjektů v rámci průmyslové zóny. Území může být částečně hlukově zatíženo hlukem z provozu na pozemní komunikaci I/65 procházející severně od areálu a provozem na dráze, byť intenzita dopravy na dráze nestačí k zařazení do strategického hlukového mapování. Provoz navrhovaných stacionárních zdrojů bude splňovat hlukové limity pro denní i noční dobu v nejbližších chráněných venkovních prostorách staveb. Obdobně bude provoz liniových zdrojů hluku (doprava vyvolaná záměrem) splňovat hygienický limit pro provoz na pozemních komunikacích v denní době, a to i při zohlednění stávající dopravy v širším území.

Vibrace

Ve fázi výstavby budou generovány vibrace podél tras návozu stavebního materiálu. Obdobně budou v průběhu výstavby generovány drobné vibrace pohybem stavební techniky a hutněním materiálu navážených náspů. Vibrace v průběhu provozu záměru budou spojeny pouze s obslužnou dopravou.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Výstavba – V průběhu stavby může dojít ke znečištění srážkových vod v důsledku splachu úkapů ropných látek pocházejících z netěsností motorů, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení. Při respektování preventivních opatření lze uvažovaný záměr z hlediska vlivů na povrchové a podzemní vody v době výstavby považovat za zanedbatelný.

Provoz – Záměr bude napojen na obecní rozvod pitné vody. Vznikající splaškové vody budou svedeny na nově vybudovanou ČOV a po jejich vyčištění na hodnoty splňující kanalizační řád města budou vypouštěny do povrchového toku. Potenciálně čisté srážkové vody budou zachycovány v nově vybudovaných podzemních retenčních nádržích. Část těchto vod bude zpětně využívána pro splachování příp. pro údržbu zeleně, resp. udržování stálé hladiny v tůňce pro obojživelníky, zbytek bude s ohledem na nemožnost jejich zasakování řízeným způsobem vypouštěn do říčky Mohelky. Srážkové vody potenciálně kontaminované znečišťujícími látkami (z komunikací, resp. parkovacích stání) budou – po předčištění v odlučovací ropných látek – akumulovány v podzemních nádržích a v případě jejich přebytků budou – s ohledem na nemožnost jejich zasakování vypouštěny do říčky Mohelky.

Vlivy na půdu

2 pozemky jsou evidovány jako ZPF (trvalý travní porost). Jejich případné vynětí bude předmětem samostatného řízení.

V rámci zemních, resp. demoličních prací se předpokládá skrývka svrchních vrstev půdy na většině plochy záměru. Tato skrývka, v případě, že bude vyhovovat příslušným sanačním limitům, bude zpětně využita k finálním úpravám v rámci stavby, resp. konečné úpravy terénu.

Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra)

Fauna – Provedeným opakovaným biologickým průzkumem lokality záměru a jejího bezprostředního okolí byl v území zjištěn výskyt 11 druhů savců, 33 druhů ptáků, 3 druhů plazů a 2 druhů obojživelníků, z toho 11 druhů živočichů zařazených mezi zvláště chráněné druhy (ZCHD). Vzhledem k výskytu ZCHD živočichů doporučuje zpracovatel biologického průzkumu konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, zda bude pro realizaci

záměru nutné si vyžádat výjimku ze zákazů pro zvláště chráněné živočichy podle §50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Flóra – Z botanického hlediska se jedná o území v současné době relativně chudé, významně antropogenně ovlivněné předchozí dlouholetou průmyslovou činností.

Z provedeného průzkumu vyplývá, že na ploše navrženého záměru se nachází celkem 33 stromů s průměrem kmene nad 10 cm. Dle projektu sadových úprav budou v rámci přípravných prací všechny dřeviny odstraněny s výjimkou lípy u vjezdu do areálu a jedné břízy v jižní části areálu. Odstraněná zeleň bude nahrazena novou výsadbou izolační zeleně z původních druhů tak, aby se zajistila druhová pestrost.

V kapitole B.I.1 dokumentu oznámení, byl záměr zařazen do bodu č. 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m².“ Popis záměru v kapitole B.I.6 dokumentu oznámení však předpokládá v hale P1 výrobu automobilových dílů. Dle Metodického výkladu vybraných bodů přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a souvisejících ustanovení (č. j.: MZP/2018/710/3250 ze dne 1. října 2018), kapitola 5.17 Výroba a montáží motorových vozidel, drážních vozidel a lodí (bod 96) se výrobou a montáží motorových vozidel, drážních vozidel a lodí pro účely tohoto bodu rozumí rovněž výroba nebo montáž součástí/dílů motorových vozidel, drážních vozidel a lodí. Záměr tedy naplňuje také znění bodu č. 96 „Výroba nebo montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu 10 tis. m².“ Záměr byl proto zařazen také do tohoto bodu.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň město **Rychnov u Jablonce nad Nisou žádáme**, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce města Rychnov u Jablonce nad Nisou s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce města Rychnov u Jablonce nad Nisou, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS III, oddělení Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním

učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| 1. Liberecký kraj | vnitřním sdělením |
| 2. Město Rychnov u Jablonce nad Nisou | DS |

Dotčené správní úřady:

- | | |
|---|----|
| 1. Městský úřad města Rychnov u Jablonce nad Nisou, stavební úřad | DS |
| 2. Magistrát města Jablonec n. N., odbor stavební a životního prostředí | DS |
| 3. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Jablonec n. N. | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

- | | |
|-----------------|----|
| 1. DEKONTA a.s. | DS |
|-----------------|----|

Na vědomí:

- | | |
|---|----|
| 1. MŽP ČR, OVSS III, oddělení Liberec | DS |
| 2. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |

DS – datová schránka