



KULBX00T6H8X

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 50212/2024
OŽPZ 696//2024

Oprávněná osoba/linka/email
Ing. Čech/391
petr.cech@kraj-lbc.cz

Liberec
25. června 2024

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Výroková část

1. *Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1*

„Obchodní centrum Doksy“

Zařazení dle kategorie II, bod 110 – Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu - 6 tis. m².

2. *Kapacita (rozsah) záměru*

Předmětem záměru je novostavba obchodního centra, včetně parkovacích a zpevněných ploch, a inženýrských sítí.

Plocha zájmového území	15 664 m ²
Zastavěná plocha prodejní jednotky	4 609 m ²
Trafostanice	36 m ²
Obestavěný prostor	29 497 m ³
Zpevněné plochy pro pěší	837 m ²
Zpevněné plochy pojízdné	6 381 m ²
Zatrávněné plochy	3 820 m ²
Počet parkovacích stání	141

3. *Umístění záměru:*

kraj: Liberecký
obec: Doksy
katastrální území: Doksy u Máchova jezera
parc. č.: 1553/11

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je novostavba deseti prodejních jednotek, v rámci jednoho objektu architektonicky členěného do písmene L. Konkrétní nájemci nejsou v tuto chvíli známi. Předpokládá se umístění jedné větší prodejny potravin jako hlavního nájemce. U ostatních prodejních jednotek se obecně bude jednat o nepotravinářský sortiment jako je textil, drogerie, spotřební zboží, papírnictví, hračky, sport atd.

Vzhledem k charakteru souvisejících záměrů, jejich velikosti a vzdálenosti od vlastního posuzovaného záměru dokument oznámení nepředpokládá zásadní kumulaci a synergické posouzení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. Kumulativní působení objektů obdobného charakteru – prodejny potravin LIDL a dalších bylo v rámci oznámení posouzeno ve sčítání dopravy a akustické zátěže.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Umístění prodejen vychází z tvaru území. Umístění zachovává dostatečné odstupy od sousedních pozemků. Na severní straně budova respektuje průběh ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu. Jedná se o jednopodlažní stavbu, s plochou střechou, celková výška od podlahy k horní hraně atiky je 6,40 m. Obchodní jednotky jsou uspořádány do objektu tvaru L. Objekt tvoří dva navzájem kolmé obdélníky se zapuštěným prostorem pro zásobování prodejny potravin (rampa) na jihovýchodní straně objektu. Průčelí objektů jsou obrácena k parkovišti. Jednoduché a účelné vnitřní uspořádání koresponduje se strohou pravidelností vnějšku. Přízemní hmota prodejny s výraznou markýzou je ve vstupní části oživena prosklenými plochami a vchodovým portálem. Stavba svým vzhledem jednoznačně deklaruje účel. V nepotravinářských prodejnách bude probíhat samoobslužný prodej z regálů a plochy. Prodejna potravin je uvažovaná jako malokapacitní prodejna potravin a doplňkových průmyslových výrobků. Je navržena a vybavena jako samoobslužná prodejna, navíc s pultovým a samoobslužným prodejem v oddělení lahůdek, prodejem ovoce, zeleniny a doplňkovým prodejem non-foodového sortimentu a drogistického zboží. Zásobování bude zajištěno dovozem zboží nákladními automobily, ze kterých bude umístováno rovnou na prodejní plochu. Zázemí prodejny plynule navazuje na prodejnu. Sklad obsahuje hlavní sklad, umožňující skladování paletovaného zboží. Pro zaměstnance bude vybudováno potřebné sociální zázemí. Vytápění prostor zajistí teplovzdušné vytápění, zdrojem bude tepelné čerpadlo. Pro nové obchodní centrum je navržena nová vodovodní přípojka PE 100 RC SDR11, 110/10 mm, která bude napojena na vodovod, který je nyní ve výstavbě číslo CL 009 021. Pro odvádění odpadních vod z plánovaného obchodního centra bude nově zřízena trasa splaškové kanalizace. Dešťové vody čisté, budou ze střech plánovaného obchodního centra svedeny pomocí střešních svodů do země. Dešťová voda bude likvidována vsakem na pozemku. Zaolejované dešťové vody budou přečištěny na odlučovači ropných látek KL 100, kde budou hodnoty čištění 1,0mg/NEL. Dále je navrženo parkoviště pro osobní automobily v celkovém počtu 141 parkovacích míst.

6. Obchodní firma oznamovatele: JTH Reality, s.r.o.

7. IČ oznamovatele: 039 16 324

8. Sídlo (bydliště) oznamovatele: Krupská 33/20, 415 01 Teplice

9. Zpracovatel dokumentu oznámení: Ing. Iva Vrátná, Skalka 32, Příbram, osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.IV. přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Obchodní centrum Doksy“,

při dodržení opatření navržených v kapitole D.IV dokumentu oznámení, nemůže mít významný vliv na životní prostředí a tedy nepodléhá posouzení podle zákona.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 10. 5. 2024 dokument oznámení, který zpracovala Ing. Iva Vrátná. Přílohou oznámení byly:

- Hluková studie (Ing. Iva Vrátná, 12. 4. 2024)
- Posouzení hydrogeologických poměrů (RNDr. L. Hořčíčka, listopad 2022)
- Koordinační situace

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j.: KULK 40683/2024 ze dne 17. 5. 2024 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření městu Doksy, Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, ÚP Česká Lípa, České inspekci životního prostředí, OI Liberec, Městskému úřadu Doksy, stavebnímu úřadu, Městskému úřadu Česká Lípa, stavebnímu úřadu, a Ministerstvu životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 17. 5. 2024, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet. Informace o oznámení byla dne 20. 5. 2024 zveřejněna též na úřední desce města Doksy.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Krajská hygienická stanice LK, ÚP Česká Lípa č.j.: KHSLB 14443/2024 ze dne 20. 5. 2024
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí č.j.: MUCL/80631/2024 ze dne 17. 5. 2024
- Město Doksy č.j.: MUDO/6480/2024

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Město Doksy upozorňuje, že v textu oznámení záměru, v kapitole B.I.5 (dále v kap. B.II.6) je chybně uvedeno, že uvedený záměr v rozsahu předložené Koordinační situace C3 je v souladu s Územním plánem Doksy. Dle Územního plánu Doksy v účinném znění po změnách č. 1 a č. 2 je pozemek parc. č. 1553/11 v kat. území Doksy u Máchova jezera zahrnut do zastavitelné plochy Z34 plocha občanského vybavení (OV) a je dotčen veřejně prospěšnou stavbou technické infrastruktury WT7 – E5A – vymezení koridoru vedení VVN 110 KV (úsek TR Babylon – TR Doksy). Pro umožnění stavebního záměru dle přiložené koordinační situace je nutné projednat a vydat příslušnou změnu Územního plánu Doksy. Zastupitelstvo města Doksy

usn. č. Z27/24 ze dne 10.4.2024 schválilo pořízení Změny č. 4 ÚPD, jejímž předmětem je změna trasy předmětného koridoru. Uvedená změna nebyla vydána.

Dále je v kapitole B.I.6 Vegetace a sadové úpravy uvedeno, že při okrajích území je možno vyčlenit plochy pro výsadbu, což je vzhledem k přiložené Koordinační situaci C3, k navržené a stávající technické infrastruktuře (ochranná a bezpečnostní pásma) a k zpevněným plochám nemožné. Z tohoto důvodu byla na veřejné prezentaci záměru investorem vlastníkům navazující bytové zástavby lokality ulice Nad školou přislíbena realizace vertikální zeleně umístěná na severní stěně objektu, tj. směrem k bytové zástavbě ul. Nad školou, neboť stavba obchodního centra je navržena cca 25 m od stávající bytové zástavby.

Vypořádání krajského úřadu

Z hlediska územního plánu se jedná pouze o upozornění, že záměr není v souladu s územním plánem, což nemá vliv na provedené zjišťovací řízení. Realizace případné vertikální zeleně bude řešena v rámci řízení o povolení stavby.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí nepožaduje posouzení v celém rozsahu zákona.

Krajská hygienická stanice LK jako dotčený správní úřad ve smyslu § 23 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska hodnocení zdravotních rizik považuje záměr za přijatelný.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu má k oznámení následující připomínky. V místě plánované stavby obchodních komplexů a nákupních středisek je dle platné ZÚR LK veden koridor E19A pro vedení VVN 400 kV a 110 kV. Jedná se o záměr VVN 110 kV Babylon – Doksy. V ÚP Doksy je výše uvedený koridor upřesněn a vede přes plochu, kde má být záměr uskutečněn. V dokumentaci chybí vyjádření MÚ Česká Lípa, úseku územního plánování z hlediska ÚPD. Je nutné udělat Změnu ÚP Doksy, aby došlo ke změně vedení koridoru mimo posuzovaný záměr.

Vypořádání krajského úřadu

S poslední novelou zákona byla zrušena povinnost předkládání vyjádření příslušného úřadu územního plánování z hlediska ÚPD jako příloha oznámení. Dále viz vypořádání výše.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nepožaduje posouzení v celém rozsahu zákona. *Z hlediska ochrany ovzduší* pouze konstatuje, že v dotčeném území jsou imisní limity dle informací zveřejňovaných ČHMÚ dodržovány. Zdroje znečišťování ovzduší byly v oznámení identifikovány. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se bude u dieselagregátu jednat o vyjmenovaný stacionární zdroj – pístový spalovací motor. Předpoklad provozu je cca 12 hodin ročně (bez výpadku elektro). Odhad provozu při výpadku proudu cca 1 hod ročně. Produkované emise budou tedy zanedbatelné. Vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím NO₂ a PM₁₀ malou měrou a neznámá negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. *Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu* uvádí, že obdržel žádost o odnětí zemědělské půdy ze ZPF o výměře 1,5664 ha pro stavbu prodejny pod názvem „Obchodní centrum Doksy“. Po kontrole údajů byla vydána výzva s požadavkem na předložení konkrétního smysluplného řešení zasakovacího objektu a jeho umístění, a doplnění souhlasu skutečného vlastníka k pozemku (případně pachtovní smlouvy obsahující oprávnění

hospodařícího subjektu), na kterém bude rozprostřena skrývka ornice. Orgán ochrany ZPF záměr „Obchodní centrum Doksy“ řeší tedy v samostatném řízení, a to v žádosti o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF. V nyní předložené dokumentaci je taktéž vágně popisováno, že dešťové vody budou zasakovány přímo do pozemku pomocí vsakovacího objektu. Typ, umístění a technické podrobnosti k zasakovacímu objektu odpovídajícímu výměře budoucích zpevněných ploch opět nejsou v dokumentaci řešeny. Na základě uvedených skutečností konstatuje, že je v tuto chvíli posuzování vlivů záměru na životní prostředí z hlediska zásad ochrany ZPF bezpředmětné, proto nepožadujeme posouzení záměru v celém rozsahu procesu EIA.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor zdravotnictví, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu nemá k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožaduje posuzování záměru podle zákona.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je novostavba obchodního centra, včetně 141 parkovacích a zpevněných ploch, a inženýrských sítí. Zastavěná plocha prodejní jednotky 4 609 m², zpevněné plochy pro pěší 837 m², zpevněné plochy pojízdné 6 381 m². Celkem bude uvnitř objektu 10 prodejních jednotek. Předpokládá se umístění jedné větší prodejny potravin jako hlavního nájemce. U ostatních prodejních jednotek se obecně bude jednat o nepotravinářský sortiment jako je textil, drogerie, spotřební zboží, papírnictví, hračky, sport atd. Příjezd na pozemek je zajištěn ze sousedního pozemku parc. č. 1553/18, který je v majetku investora. Je navržena hlavní trasa větev A, která se napojuje na příjezdovou komunikaci k parkovišti prodejny KIK a vede severním směrem přes navržené území. Na větev A se napojují boční větve A1, A2, A3 a A4, které slouží jako přístupové komunikace k parkovištím. Jsou navrženy jako obousměrné komunikace s šířkou jízdního pruhu 3,25 m resp. 3,0 m, v celkové 6,5metrové (resp. 6 m) šíři. Stranou stojí větev A6, která slouží jako přístupová komunikace pro zásobování k nákladovým můstkům budoucí prodejny. U hlavního nájemce – prodejna potravin se předpokládá frekvence max. 2 kamionů denně v ranních hodinách. Ostatní nájemci budou řešit zásobování malými vozidly ze strany parkoviště v rámci běžného provozu.

II. Umístění záměru

Jedná se o území tvořené jedním pozemkem parc.č. 1553/11 o výměře 15 664 m². Pozemek leží na západním okraji města Doksy a svou západní stranou přiléhá ke komunikaci I/38. Pozemek je rovinný, ve tvaru mírně zkosného čtyřúhelníku; s mírným sklonem směrem k jihu – výškový rozdíl činí cca 1,5 m. Na pozemku se nevyskytují žádné budovy ani porosty. V katastru je veden jako orná půda. V současné době je pouze zatravněn bez konkrétního zemědělského využití. Lokalita se nenachází v zátopovém území, stavba je však umístěna v CHOPAV Severočeská křída. Stavba neleží v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území ani v lokalitě soustavy Natura 2000. Půdy v zájmovém území, kterým je přiřazena BPEJ 5.30.01, spadají do II. třídy ochrany. Areál se nachází v dostatečné vzdálenosti od přirozených vodotečí, vodních zdrojů. Záměr není stavbou do 50 m od lesa. Záměr neleží v památkové rezervaci ani

památkové zóně. Lokalita se nenachází v chráněném ložiskovém území. Lokalita se nachází v území s možností výskytu archeologických nálezů. Lokalita pro výstavbu se nachází v ochranném pásmu komunikace – komunikace I. třídy, I/38 – ochranné pásmo 50 m. Pozemek p. č. 1553/11 je dotčený veřejně prospěšnou stavbou technické infrastruktury WT7 – E5A vedení VN 110 kV, úsek TR Babylon – TR Doksy. Ze zjištěných geologických i hydrogeologických poměrů posuzované lokality vyplývá, že srážkové vody ze střešních a zpevněných ploch stavby haly lze zasakovat do horninového podloží ve zkoumaném území.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo

Předkládaný záměr je na okraji města Doksy, podél komunikace I/38. Během stavby dojde k mírnému zhoršení životního prostředí na daném prostoru zvýšeným hlukem, prašností a provozem mechanizace. Při vlastním provozu objektu dojde z principu k navýšení dopravy v dané oblasti a tím i k nárůstu hluku. Pro stavbu je navrženo dopravní napojení na dopravní systém města Doksy.

Vliv na akustickou situaci

Ze závěru hlukové studie vyplývá, že hluk emitovaný vlastním provozem záměru - nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ($L_{Aeq,T} = 50/40$ dB den/noc). V rámci požadavku KHS Česká Lípa byla vyhodnocena i situace what if – vzhledem k tomu, že nikde v referenčních bodech nebyly překročeny hladiny stanovených limitů, a to včetně nejistoty výpočtu ± 2 dB, nebyla realizována protihluková opatření. V referenčních výpočtových bodech situovaných u nejbližší obytné zástavby a podél příjezdové komunikace k parkovišti, příjezdové I/38 a následně komunikace 272 Komenského jsou vypočtené nárůsty $L_{Aeq,T}$ v denní době max. 1,7 dB – objekt ref. bod 4 – v KN uveden jako stavební objektu nikoliv objekt k bydlení. Tyto změny nezpůsobí překročení hygienického limitu ve smyslu platné legislativy, tzn. Limitu $L_{Aeq,16h} = 68$ dB. Hluk z výstavby posuzovaného záměru na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb nepřekročí s výraznou rezervou hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ($L_{Aeq,14h} = 65$ dB). Krajská hygienická stanice LK, ÚP Česká Lípa tyto závěry nerozporovala.

Vliv na ovzduší a klima

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby. Při vlastním provozu areálu budou vznikat emise škodlivin pouze z vyvolané automobilové dopravy, nevznikne žádný nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší kromě záložního dieselagregátu. Areál bude vytápěn a klimatizován prostřednictvím VZT jednotek napojených na elektrickou energii a pomocí tepelných čerpadel. Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM_{10} . Vlastní provoz navrhované stavby bude mít zanedbatelný příspěvek k imisním koncentracím NO_2 a PM_{10} a neznamena negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkově záměr nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Dle dokumentu oznámení klima nebude stavbou zásadně ovlivněno.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Ze závěru dokumentu Posouzení hydrogeologických poměrů vyplývá, že v rámci IG průzkumu bylo provedeno 6 nových vrtů do hloubky 6 metrů. HPV nebyla zastižena. Střešní srážkové

vody z prodejen, komunikace a zpevněných ploch budou bezpečnostním přepadem převáděny do šterkového drénu a vsakovány do horninového podloží na části pozemku p.č. 1553/11 v k.ú. Doksy u Máchova jezera. Geologické podloží lokality tvoří půdní horizont s mocností cca 0,25 – 0,40 m, dále poloha deluvia spraší a sprašových hlín do 0,7-1,2 m, hlouběji cca do 1,7-2,6 m pokračuje eluvium pískovců. Pod kvartérem začínají křemenné pískovce svrchnokřídového stáří. Hladina podzemní vody se na lokalitě pohybuje v hloubce min. 10 m pod terénem. Empiricky stanovený koeficient vsaku podložních hornin eluvia – hlinité písky $k_v = 4 \cdot 10^{-6} \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^2$ umožňuje vsakování srážkových vod do horninového podloží. Na lokalitě se nenachází žádný zdroj podzemní vody (studna) v dosahu ovlivnění. Splaškové vody budou odváděny do kanalizace se zakončením na ČOV. Potenciálně znečištěné srážkové vody budou vedeny přes odlučovač ropných látek. Provoz stavby tedy nebude mít negativní vliv na jakost vod.

Vlivy na geologické poměry a půdu

Realizací záměru dojde k záboru zemědělské půdy, pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dotčeny. V současné době je vedeno řízení o odnětí zemědělské půdy ze ZPF o výměře 1,5664 ha. Při dodržování technologické kázně se nepředpokládá znečištění půd. Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby nebo v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

V zájmovém území a jeho blízkosti nejsou evidována žádná chráněná ložisková území, sesuvná území, prognózní zdroje surovin ani poddolovaná území. Vliv na nerostné zdroje se nepředpokládá.

Vlivy na flóru a faunu a krajinu

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti ani nezasahuje na území národního parku. Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000. Jak vyplývá z vyjádření krajského úřadu záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předmět ochrany soustavy NATURA 2000 a její celistvost. V předmětné lokalitě nejsou registrované významné krajinné prvky. Záměr nevyžaduje kácení dřevina ani odstranění křovin v řešené lokalitě. Na lokalitě se vyskytují zástupci druhů, které jsou rozšířeny v blízkém i vzdáleném okolí. Nevyskytují se zde žádné zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů. Územní plán města Doksy vymezuje nadregionální, regionální a lokální územní systém ekologické stability, dále pak interakční prvky zeleně. Z uvedených prvků ÚSES se v zájmové lokalitě žádný nenachází. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek umístěný v zastavěné části města, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr nebude mít vliv na hmotný majetek a kulturní památky.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzhledem k umístění záměru se mezistátní vlivy nepředpokládají.

Příslušný úřad při svém rozhodování vzal v potaz veškerá zmírňující a kompenzační opatření navržená v kapitole D.IV dokumentu oznámení, respektive v kapitole B.I.6, i ostatní opatření uvedená v dokumentu oznámení, jejichž cílem je zmírnění či kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení všech navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Město Doksy (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň město Doksy žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce krajského úřadu a na úřední desce města Doksy s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce města Doksy, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS III, oddělení Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. Liberecký kraj | vnitřním sdělením |
| 2. Město Doksy | DS |

Dotčené správní úřady:

- | | |
|---|----|
| 1. Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Česká Lípa | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

- | | |
|---|----|
| 1. JTH Reality, s.r.o.,
zastoupená na základě plné moci Ing. Ivou Vrátnou (doručená vyjádření) | DS |
|---|----|

Na vědomí:

- | | |
|---|----|
| 1. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |
| 2. Městský úřad Doksy, stavební úřad | DS |
| 3. Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad | DS |
| 4. MŽP ČR, OVSS III, oddělení Liberec | DS |