



KULBX00Z6OK2

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 58225/2026
OŽPZ 1080/2026

Oprávněná osoba/linka/email
Ing. Petr Čech/391
petr.cech@kraj-lbc.cz

Liberec
25. 9. 2026

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Výroková část***1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1*****„GEOTERMÁLNÍ VRT– RD Blatce“**

Záměr zařazen jako podlimitní ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona, bod č. 14 (Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu - 200 m) kategorie II. Záměr dosahuje více než 25 % příslušné limitní hodnoty (vrty o hloubce 100 m dosahují 50 %), zároveň se nachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny (CHKO Kokořínsko-Máchův kraj).

2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je realizace 1 technologického vrtu o hloubce 100 m pro tepelné čerpadlo systému země–voda.

3. Umístění záměru

kraj: Liberecký
obec: Blatce
katastrální území: Tuboř
pozemky dotčené stavbou: p. č. 957/2

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je vybudování jednoho geotermálního vrtu, který bude o hloubce 100 m. Vrt bude sloužit k získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí k vytápění, chlazení a přípravě TUV. Vrtem nebude jímáno ani jinak nakládáno s podzemními vodami. Kumulaci negativních vlivů na životní prostředí dokument oznámení a hydrogeologický posudek nepředpokládá.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Vrt bude vystrojen dvouokruhovou geotermální sondou z plastového materiálu PE-Xa (zesíťovaný polyethylen metodou A – peroxidická síť) nebo PE100 RC (Polyethylene Resistance to Crack) v dimenzi 4×De 32 mm, min PN16 mm a po celé své délce bude injektována cementobentonitovou injektážní směsí s tepelnou vodivostí 2,0 W/m*K. Souhrnný výkon tepelného čerpadla země-voda bude v rámci tohoto záměru cca 5 kW. Vystrojený geotermální vrt tvoří uzavřený okruh. Vrtání bude realizováno technologií rotačně přiklepového vrtání se vzduchovým výplachem. Průběh vrtných prací bude vyhodnocován vrtníkem a dozorujícím hydrogeologem. Použitá technologie i pažení se budou operativně přizpůsobovat zasaženým geologickým poměrům přímo během vrtání.

6. **Oznamovatel:** Jiří Horák

7. **IČ oznamovatele:** -

8. **Sídlo oznamovatele:** Blatečky 7, 472 01 Česká Lípa

9. **Zpracovatel dokumentu oznámení:** Ing. Jan Balas, EMBRA Drilling, a.s., Česká 184, 664 31 Česká, DIČ: CZ 08028524

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**GEOTERMÁLNÍ VRT – RD Blatce**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 24. 7. 2026 dokument oznámení. Vzhledem k tomu, že k oznámení nebyl přiložen hydrogeologický posudek a stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálního pracoviště Správy CHKO Kokořínsko-Máchův kraj, krajský úřad vyzval oznamovatele k doplnění oznámení. Oznámení včetně všech příloh obdržel krajský úřad dne 13. 8. 2026. Přílohou oznámení byly:

- Hydrogeologický posudek (EMBRA Drilling a.s., únor 2026),
- Vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálního pracoviště Správy CHKO Kokořínsko-Máchův kraj č. j. 02270/KK/26 ze dne 11. 8. 2026,
- Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálního pracoviště Správy CHKO Kokořínsko-Máchův kraj č. j. 02273/KK/26 ze dne 11. 8. 2026,

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 49671/2026 ze dne 14. 8. 2026 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření obci Blatce, Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, ÚP Česká Lípa, Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina,

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – regionálnímu Správa CHKO Kokořínsko-Máchův kraj a dále na vědomí Ministerstvu životního prostředí a České inspekci životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 14. 8. 2026, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Stanovisko obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, č. j. SBS 47987/2026 ze dne 26. 8. 2026,
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci – územního pracoviště v České Lípě, č. j. KHSLB 19588/2026 ze dne 18. 8. 2026.
- Stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, č.j.: MUCL/135862/2026 ze dne 8. 9. 2026
- Vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálního pracoviště Správy CHKO Kokořínsko-Máchův kraj, č.j.: 02447/KK/26 ze dne 28. 8. 2026

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen OBÚ) nemá k záměru námitky za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání Krajského úřadu:

Podmínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje nenavrhuje záměr posuzovat jako záměr podléhající zákonu.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí nepožaduje záměr posoudit v celém rozsahu zákona.

AOPK ČR, regionálního pracoviště Správy CHKO Kokořínsko-Máchův nepovažuje za nutné posoudit záměr dle zákona.

Krajský úřad, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu nenavrhuje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona, pouze upozorňuje, že ke kap. III. Údaje o vstupech, podkapitole C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území, kde se str. 7 v části Území historického, kulturního nebo archeologického významu odvolává zástupce oznamovatele na Ústřední seznam kulturních památek vedeného Národním památkovým ústavem s tím, že území není územím s archeologickými nálezy. Odbor upozorňuje, že v Ústředním seznamu kulturních památek jsou vyznačena všechna území s archeologickými nálezy, ale jen kat. I, II a IV, ostatní území kat. III vyznačena nejsou, přesto na ně dopadá § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, kde je uložena stavebníkovi povinnost oznámit ***již v době přípravy*** stavební či jinou činnost Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Vypořádání Krajského úřadu:

Ve stanovisku je upozorněno na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje a evropských projektů, odbor zdravotnictví, odbor silničního hospodářství a odbor životního prostředí a zemědělství nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Cílem projektu je vybudování jednoho geotermálního vrtu, který bude o hloubce 100 m. Vrt bude sloužit k získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí k vytápění, chlazení a přípravě TUV. Geotermální vrt je umístěn na pozemku investora, v přilehlých zpevněných i nezpevněných plochách zásobovaného objektu. Vrt bude vystrojen dvouokruhovou geotermální sondou z plastového materiálu PE-Xa (zesíťovaný polyethylen metodou A – peroxidická síť) nebo PE100 RC (Polyethylene Resistance to Crack) v dimenzi 4×De 32 mm, min PN16 mm a po celé své délce bude injektován cementobentonitovou injektážní směsí s tepelnou vodivostí 2,0 W/m*K.

II. Umístění záměru

Řešené území se nachází na pozemku parc. č. 957/2 v zastavěné části obce Tubož. Jedná se o soukromý pozemek ve vlastnictví investora. Lokalita leží na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj a v hranicích CHOPAV Severočeská křída, nachází se však mimo jakákoliv maloplošná chráněná území (přírodní rezervace či památky). Přímo na pozemku se nevyskytují zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů a nebyly zde identifikovány žádné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Okolí tvoří běžná venkovská zástavba rodinných či rekreačních domů, zahrady, místní přístupová komunikace a navazující krajina Kokořínska.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Záměr nepředstavuje riziko pro obyvatelstvo ani veřejné zdraví. Provoz tepelného čerpadla systému země–voda je bezemisní a nehluký. Během realizace vrtů může docházet k dočasnému zvýšení hluku, prašnosti a provozu stavební mechanizace, tyto vlivy však budou

krátkodobé, místní a časově omezené na denní dobu. Z hlediska pravděpodobnosti, trvání i vratnosti jsou tyto vlivy nevýznamné. Během provozu záměru nedochází k emisím znečišťujících látek do ovzduší. Záměr má naopak pozitivní vliv na klima, neboť nahrazuje konvenční zdroje tepla s emisemi skleníkových plynů. Krátkodobé emise výfukových plynů během realizace vrtů jsou zanedbatelné. Ze závěru hydrogeologického posouzení vyplývá, že při dodržení v posudku navržených opatření nedojde k negativnímu ovlivnění hydrogeologických poměrů a zároveň stávajících zdrojů podzemní vody, jakožto i jejich jakosti, v posuzovaném území. Prostřednictvím vrtu nebude nijak zacházeno s podzemní vodou, tj. nebude docházet k jímání ani zasakování. Vrtnými pracemi nedojde k negativnímu ovlivnění půdních poměrů. Zásah do horninového prostředí vzniká pouze v místě vrtu samotného, a to v rozsahu odpovídajícím hloubení vrtu o průměru 152 mm do hloubky 100 m. Realizací jediného vrtu V1 nedojde k plošnému ani lokálnímu zásahu do vzrostlé vegetace ani ke kácení dřevin. Vrtné práce proběhnou v rámci pozemku bez nutnosti odstraňování porostů. Vliv na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen ve stanovisku AOPK ČR, regionálního pracoviště Správy CHKO Kokořínsko-Máchův.

Příslušný úřad při svém rozhodování vzal v potaz veškerá zmírňující a kompenzační opatření navržená v kapitole D.IV dokumentu oznámení, respektive v kapitole B.I.6, i ostatní opatření uvedená v dokumentu oznámení, jejichž cílem je zmírnění či kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Obec Blatce (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň **obec Blatce žádáme**, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce obce Blatce s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce obce Blatce, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

S celým procesem zjišťovacího řízení se lze seznámit v Informačním systému EIA, kód záměru LBK903: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_LBK903

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS III, oddělení Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu

s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. Liberecký kraj | vnitřním sdělením |
| 2. Obec Blatce | DS |

Dotčené správní úřady:

- | | |
|---|----|
| 1. Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Česká Lípa | DS |
| 3. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR,
Regionální pracoviště Správa CHKO Kokořínsko – Máchův kraj | DS |
| 4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého,
Pardubického, Libereckého a Vysočina | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

- | | |
|------------------------|----|
| 1. EMBRA Drilling a.s. | DS |
|------------------------|----|

Na vědomí:

- | | |
|---|----|
| 1. MŽP ČR, OVSS III, oddělení Liberec | DS |
| 2. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |

DS – datová schránka