Dle rozdělovníku

Číslo jednací	Oprávněná osoba/linka/email	Liberec
KULK 63432/2026 OŽPZ 1233/2026	Ing. Popovičová/583 zuzana.popovicova@kraj-lbc.cz	3. 11. 2026

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Rozšíření ZOO Liberec – údolí ohrožené divočiny“

Bod č. 118. Tematické areály na ploše od stanoveného limitu 2 ha.

Změna stávajícího záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměr představuje rozšíření stávající zoologické zahrady při zachování provozního propojení obou částí areálu. Celková plocha nového plánovaného oploceného areálu má rozlohu 10,4 ha. Součástí záměru je vybudování nových expozičních výběhů a voliér pro ohrožené druhy živočichů, návštěvnické infrastruktury (restaurace, občerstvení, dětské plochy, vyhlídky, amfiteátr), hospodářského a veterinárního zázemí, chovného centra, technické infrastruktury, nových komunikací a parkoviště (cca 80 parkovacích stání). Součástí řešení je rovněž propojení nového a stávajícího areálu pěší lávkou. Jsou navrženy i nové vstupy. Pro hospodářský provoz jsou navrženy samostatné obslužné komunikace s napojením na okolní komunikační síť.

Záměr je navržen jako etapizovaný rozvoj nového areálu, přičemž po dokončení budou oba areály provozně i návštěvnicky fungovat jako jeden celek. V oznámení EIA je záměr posuzován jako celek podle generelu, popř. dílčích studií. Technické řešení jednotlivých staveb bude dále zpřesňováno v navazujících stupních projektové přípravy.

3. Umístění záměru

kraj: Liberecký
obec: Liberec
katastrální území: Ruprechtice
pozemky dotčené stavbou: p. č. 1657/1, 1659/2, 1659/3, 1670/1, 1670/2, 1671/1, 1671/2, 1672, 1673, 1675, 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1676/4, 1677, 1678/1, 1713/1, 1713/2 a 1719/10
katastrální území: Liberec
pozemky dotčené stavbou: p. č. 3208/1

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je rozšíření areálu ZOO Liberec do navazujícího území označovaného jako Údolí ohrožené divočiny. Cílem je vytvořit nový areál pro chov především chladnomilných a ohrožených druhů živočichů s odpovídajícími prostorovými podmínkami, které budou splňovat současné požadavky na welfare zvířat. Rozšíření současně umožní postupnou revitalizaci stávajícího areálu zoologické zahrady. Nový areál bude provozně propojen se stávající zoologickou zahradou prostřednictvím pěší lávky přes Sovovu ulici a bude tvořit jeden funkční celek. Součástí záměru jsou zejména nové expoziční výběhy, pavilony pro zvířata, návštěvnická infrastruktura, hospodářské zázemí, technická infrastruktura a vnitřní komunikační síť. Strategie rozvoje zoologické zahrady je založena na postupném přesunu prostorově náročných druhů do nového areálu a orientaci na chov ohrožených druhů zapojených do mezinárodních záchranných programů. Záměr je koncipován jako dlouhodobý rozvojový projekt, jehož jednotlivé stavební objekty budou připravovány a realizovány postupně v návaznosti na schválenou koncepci rozvoje areálu.

Možnost kumulace vlivů souvisí především se stávajícím provozem ZOO Liberec, s nímž bude nový areál tvořit jeden provozní celek. Kumulativní působení souvisí zejména se současnou obslužnou a návštěvnickou dopravou. Pro běžný návštěvní den se v souvislosti s rozšířením ZOO předpokládá zvýšení intenzity návštěvnické dopravy přibližně o 240 jízd osobních automobilů za den. Výchozí intenzity dopravy na přístupových komunikacích se pohybují přibližně v rozmezí 2.500–5.500 vozidel/den a zahrnují rovněž současnou návštěvnickou a obslužnou dopravu stávající ZOO. Ke kumulaci se současným provozem ZOO dojde rovněž v případě spotřeby energií a vody a produkce odpadních vod a odpadů. Vzhledem k charakteru těchto vlivů se nepředpokládá vznik významných kumulativních vlivů.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Urbanistická a provozní koncepce areálu

Základní osnovu určuje hlavní návštěvnická cesta, která prochází od lávky spojující areál se stávající ZOO, stoupá podél vodoteče do severní části území, kde se obrací a pokračuje jižním směrem k východu u konečné tramvaje. Podél této komunikace I. řádu jsou navrženy expozice a vybavenost pro návštěvníky. Po celém obvodu areálu budou na vyvýšených úrovních umístěny další expozice přístupné po cestách II. řádu. Střed areálu zaujímá hospodářský dvůr, kde budou umístěny zejména tiché provozy (šatny, jídelna, kanceláře, nabíječky na elektrovozíky). Další hospodářská zóna je navržena u východní hranice areálu, kde budou umístěny potenciálně hlučnější provozy (štěpkovače a další technika). Zóna izolační zeleně se prolíná ostatními zónami, kde je zeleň využívána pro oddělení expozic, návštěvnických prostor nebo potlačení průhledů do hospodářské části areálu. V rámci ubikací budou zřízena také pracoviště chovatelů, kde bude možné připravit krmivo nebo provádět další potřebné činnosti a provést základní hygienickou očistu.

Vybavenost pro návštěvníky

Vybavenost pro návštěvníky zahrnuje místa pro odpočinek a vyžití dětí, sociální zázemí, občerstvení, orientační a informační systém i doprovodné vybavení podél cest (lavičky, odpadkové koše apod.). Vybavenost bude soustředěna především do několika odpočinkových míst (návštěvnických ohnisek): u expozice jeřábů v dolní části údolí, hlavní oddechovou plochu Palouk přibližně v polovině návštěvnické trasy a amfiteátr v její závěrečné části. V jednotlivých ohniscích je navrženo občerstvení, sociální zařízení, místa pro odpočinek i herní prvky pro děti.

Specifickým návštěvnickým zařízením bude amfiteátr, který bude sloužit jako malá scéna s hledištěm pro předvádění dravců. V rámci areálu bude zřízena celoročně využitelná učebna pro cca 30 osob s variabilním nábytkem, zázemím pro lektory i děti a přímým propojením s venkovní učebnou. Venku bude zastřešená učebna, ohniště, smyslové a přírodovědné prvky (např. geologická stezka, včelstva a jiné zážitkové stezky).

Koncepce navržených vodních prvků

Součástí řešení areálu bude úprava stávající vodoteče a vytvoření soustavy vodních prvků v jednotlivých expozicích. V rámci současného přírodě blízkého koryta občasného potůčku vznikne umělý, přírodě blízký vodní prvek s lokálním doplněním tůní a kaskád. V nejnižší části areálu je navržen systém retenčních nádrží a kořenová čistírna odpadních vod.

Dopravní infrastruktura

Pěší lávka propojující stávající areál ZOO Liberec s novým areálem Údolí ohrožené divočiny je navržena jako ocelová konstrukce o délce přibližně 24 m, světlou šířkou komunikace 4 m a minimální podjezdnou výšku nad vozovkou 4,5 m. Lávkou budou vedeny datové a silnoproudé rozvody pro propojení obou částí areálu.

Základní páteř cestní sítě tvoří cesta I. řádu, která prochází celým areálem od spojovací lávky se současným areálem ZOO až po nově navržený východ u konečné tramvaje. Komunikace má šířku cca 4 m. Cesty II. řádu jsou převážně zajišťují přístup nebo průchod expozicemi. Jejich přesné trasování bude součástí návrhů jednotlivých expozic. Cesty III. řádu budou tvořit tzv. dobrodružné stezky, které jsou většinou součástí expozic.

Hlavní hospodářská cesta je navržena v trase stávající zásobovací komunikace do hospodářského dvora uprostřed areálu. Bude napojena na Sovovu ulici a dimenzovaná pro obousměrný provoz. Ostatní hospodářské komunikace budou převážně jednopruhové s výhybnami a budou uvnitř areálu zajišťovat propojení mezi hospodářskými dvory a hospodářským zázemím u větších expozic.

Vodovod a kanalizace

Primární přípojka pitné vody bude napojena na veřejný vodovod v ulici Sovova. Stávající přípojka v prostoru obrátky autobusů bude posílena. S ohledem na tlakové poměry se ve výhledu uvažuje také s vybudováním třetí vodovodní přípojky, která bude zajišťovat dodávky pitné vody pro výše položené části areálu.

Zdrojem užitkové vody bude zachytávání dešťové vody, čerpání vody z nově zřízených vrtů a voda z čištění přilehlého vodojemu (cca 2 000 m³ jednou ročně po dobu 1–2 dnů). Tyto vody budou zachytávány v centrální akumulační nádrži o objemu 500–2.000 m^3, která by měla být předřazena před kořenovou čistírnu, aby bylo možné vodu regulovaně napouštět dále na kořenovou čistírnu určenou pro čištění povrchových vod. Za čistírnou pak bude zařazena nádrž o menším objemu na 1-2 denní potřebu vody. Pro odvod srážkových vod v areálu do uvažované akumulační nádrže bude vybudována síť areálové dešťové kanalizace. Případné přepadové vody budou odváděny dále do Jizerského potoka. Užitková voda bude primárně sloužit expozičním účelům, případně pro mytí a úklid expozic a dvorků. Užitková voda z plánovaných vrtů bude také nezbytná pro zajištění dostatečné zásoby vody v areálu v případě nedostatku dešťové vody.

V rámci areálu bude vybudována síť areálové splaškové kanalizace, která bude zajišťovat odvod komunálních splaškových vod do veřejné stoky splaškové kanalizace v ulici Javorová. Provozní odpadní vody, které nebude možné vypouštět do veřejné splaškové kanalizace, budou zachytávány do bezodtokových jímek a následně likvidovány odbornou firmou.

Elektrická energie

Pro připojení rozšiřované ZOO se uvažuje s vybudováním nové velkoodběratelské trafostanice, která bude vzhledem k etapizaci realizace rozdělena pro instalaci minimálně dvou traf. Z nové trafostanice bude napojeno hlavní energocentrum, které bude umístěné v hlavním provozním objektu hospodářského zázemí. Do hlavního energocentra bude také dotažen přívod od provozního záložního motorgenerátoru, který bude zálohovat napájení vybraných zařízení. V novém areálu bude instalováno areálové osvětlení.

Plyn

Bude vybudována nová plynovodní přípojka, která bude napojena na veřejný STL plynovod v ulici Sovova. Dále bude veden areálový plynovod, který bude dodávat plyn k jednotlivým plynovým spotřebičům v navrhovaných objektech. Větší odběr je uvažován pouze v případě, že bude realizován krytý expoziční pavilon pro malé savce, kde by mohla být případně terária nebo akvária (kotelna výkonem cca 120 kW). Vytápěné také budou pobytové místnosti a sociální zázemí pro zaměstnance (kotle s výkonem do 50 kW).

Koncepce krajinářského a sadovnického řešení

Rozšíření ZOO je naplánováno převážně do lesního prostředí. Morfologicky je prostor záměru svažitý k jihozápadu. Podélnou osu ve směru převažujícího sklonu území představuje hluboká roklina s periodickou vodotečí. V místech, kde je nyní mladý nerozvinutý porost, případně méně hodnotné monokultury smrků se navrhují expozice, které jsou spojené s možnostmi diverzifikace porostů a probírkou dřevin. V prostoru Palouku na severním okraji hlavní páteřní komunikace je plánováno prokácení lesa a vytvoření bezlesé enklávy. Jiné části areálu zůstávají stinné, obklopené většími dřevinami. Obvodové partie na kopci zůstávají zarostlé původním lesem a navazují tak na okolní les za plotem. Část porostů byla již odstraněna v rámci hospodářské těžby provedené podle schváleného lesního hospodářského plánu (LHP). Tato těžba nesouvisí s posuzovaným záměrem. Plochy dotčené hospodářskou těžbou byly při terénních šetřeních hodnoceny jako součást výchozího stavu území (stav ke dni 30. 7. 2026). Předpokládají se lokální probírky v rámci stavby oplocení a propojovací lávky a odstranění náletových dřevin v prostoru bývalého lesního divadla. Umístění jednotlivých expozic zatím není definitivně stanoveno.

Pro stabilizaci vykácených ploch je zvolena metoda řízené sukcese. Cílové porosty dřevin budou v případě možnosti poškození oploceny. Plochy mimo pastviny budou udržovány sečí (2x ročně). Podél hlavního okruhu budou také plochy s intenzivní údržbou – 8x ročně sečí či pletím. U Palouku vzniknou i vysekávané labyrinty trávníku v lučním porostu a další formy vegetace s kvetoucím aspektem v průběhu roku. Mokřadní vegetace podél umělých vodních prvků se bude vyvíjet spontánně a bude tvořena z rostlin původních. Předpokládá se spotřeba 4.323 m³ vody pro závlahu nově zakládaných vegetačních ploch.

Oplocení

Nadzemní část oplocení bude tvořena ocelovou svařovanou konstrukcí výšky přibližně 2,1 m, žárově zinkovanou s povrchovou úpravou zeleným nátěrem. Nosnou konstrukci budou tvořit ocelové sloupky rozmístěné přibližně po 2 m, mezi nimiž budou osazena plotová pole z vertikálních ocelových trubek navařených na dvě vodorovné příčky. Součástí oplocení budou vstupní brány, branky a karusely pro pohyb návštěvníků a obsluhu areálu. Ocelové sloupky budou osazeny do betonových patek o průměru 400 mm a hloubce přibližně 800 mm pod terénem. Mezi jednotlivými patkami bude v celé délce oplocení proveden souvislý betonový podhrab o rozměrech přibližně 200 × 600 mm, uložený v liniovém výkopu.

Etapizace

Rozšíření ZOO bude realizováno po etapách v průběhu let 2027 až 2040. V první etapě se předpokládá vybudování expozice tygrů a základní návštěvnické infrastruktury včetně jednoduchých expozic, voliérových a výběhových zařízení, přístřešků, mobiliáře, sociálního zázemí, občerstvení a informačního systému. Další expozice a návštěvnická vybavenost budou realizovány postupně v navazujících investičních etapách.

Demoliční práce

Objekty v prostoru bývalého amfiteátru budou odstraněny, protože jejich technický stav ani dispoziční řešení nejsou pro nový způsob využití vhodné.

6. Oznamovatel: ZOO Liberec, příspěvková organizace

7. IČ oznamovatele: 10973583

8. Sídlo oznamovatele: Lidové sady 425/1, 460 01 Liberec

9. Zpracovatel dokumentu oznámení: Mgr. Pavel Bauer, Březový vrch 737, 460 15 Liberec (autorizace MŽP ČR č. j. 8903/1612/OIP/03, naposledy prodloužena a rozhodnutím MZP/2022/710/2476 s platností do 1. 11. 2027)

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „Rozšíření ZOO Liberec – údolí ohrožené divočiny“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 14. 9. 2026 dokument oznámení, který zpracoval Mgr. Pavel Bauer.

Přílohou oznámení byly:

1. Stanovisko krajského úřadu č. j. KULK 49740/2026 ze dne 14. 8. 2026 podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
2. Inženýrské sítě – studie
3. Expozice tygrů – Vybrané výkresy
4. Oplocení – Vybrané výkresy
5. Přemostění – Vybrané výkresy
6. Katastrální mapa
7. Situace širších vztahů
8. Situace záměru dle generelu
9. Výřez z dopravního modelu Liberce pro rok 2030
10. Fotodokumentace.

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 57103/2026 ze dne 22. 9. 2026 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření statutárnímu městu Liberec, Magistrátu města Liberec – odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK a dále na vědomí Ministerstvu životního prostředí, České inspekci životního prostředí a Státní veterinární správě – krajské veterinární správě Liberec.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 22. 9. 2026, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, č. j. KHSLB 22952/2026 ze dne 30. 9. 2026,

- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, č. j. MML 352980/26/02 ze dne 21. 10. 2026. Toto vyjádření však bylo krajskému úřadu doručeno až 26. 10. 2026, tedy po lhůtě pro doručování vyjádření, která uplynula dne 22. 10. 2026.

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Krajská hygienická stanice posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu.

Magistrát města Liberec posoudil záměr z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, zájmů chráněných vodním zákonem, ochrany ovzduší, nakládání s vodami, ochrany lesních pozemků a zájmů chráněných zákonem o myslivosti a nepožaduje posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje a evropských projektů, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, odbor zdravotnictví, odbor silničního hospodářství a odbor životního prostředí a zemědělství nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Záměrem je rozšíření stávající zoologické zahrady do nových prostor o rozloze 10,4 ha. Součástí záměru je vybudování nových expozic, návštěvnické infrastruktury (restaurace, občerstvení, dětské plochy, vyhlídky, amfiteátr), hospodářského a veterinárního zázemí, chovného centra, dopravní a technické infrastruktury, oplocení a parkoviště (cca 80 parkovacích stání). Součástí řešení je rovněž propojení nového a stávajícího areálu pěší lávkou a nové vstupy. Mimo kumulaci se stávajícím areálem ZOO dokument oznámení kumulaci s jinými záměry nepředpokládá. Jelikož se jedná o rozšíření stávajícího areálu ZOO, předpokládá se možnost využití stávajícího zázemí včetně parkovacích kapacit.

Záměr je převážně navržen v rámci pozemků určených k plnění funkce lesa. Jedná se o lesy zvláštního určení, lesy příměstské se zvýšenou rekreační funkcí. Záměr nebude vyžadovat zábor zemědělské půdy.

Odhadovaná potřeba pitné vody činí 28 840 m³/rok, užitkové vody 46 355 m³/rok. Pitná voda bude dodávána veřejným vodovodem. Potřeba užitkové vody má být kryta retencí dešťové vody, z nových vrtů a případně zachycením vody z průplachu vodojemu. Instalovaný příkon je 2.100 kW a spotřeba plynu cca 59.000 m^3/rok.

Biologické zdroje budou využívány především formou krmiv pro chovaná zvířata, steliv a rostlinného materiálu pro údržbu areálu. Záměr nepředstavuje využívání biologické rozmanitosti formou těžby nebo odběru jedinců z volné přírody; chovaní živočichové i pěstované rostliny budou pocházet z řízených chovů, pěstitelských zdrojů nebo záchranných programů.

Novými prvky dopravní a technické infrastruktury budou napojení na městské komunikace a vybudování vnitřní komunikační sítě, napojení na veřejnou vodovodní a kanalizační síť a vybudování vnitroareálové sítě, napojení na veřejnou distribuční síť a vybudování vnitřní elektrorozvodné sítě, slaboproudá kabeláž a datové rozvody, zásobování plynem a vnitřní STL rozvody, zdroje vytápění objektů, obnovitelné zdroje energie.

Odpady při výstavbě budou zejména dřevní hmota z kácení dřevin, stavební a demoliční odpady, výkopová zemina, odpadní obaly a komunální odpady ze zázemí staveniště. V období provozu budou vznikat především biologické odpady, směsný komunální odpad a rostlinný odpad z údržby areálu. Hnůj a použitá podestýlka budou z výběhů pravidelně odklízeny, shromažďovány v uzavíratelných nádobách a odváženy v rámci stávajícího systému nakládání s odpady zoologické zahrady prostřednictvím smluvně zajištěných oprávněných osob. Zbytky krmiva budou ukládány do chladicích boxů a rovněž pravidelně odváženy v rámci stávajícího systému svozu odpadů.

V areálu bude vznikat cca 28.840 m^3 splaškových odpadních vod, které budou odváděny do veřejné splaškové kanalizace. Provozní odpadní vody, které nebude možné do veřejné splaškové kanalizace vypouštět, budou zachytávány v bezodtokových jímkách a následně předávány oprávněné osobě k odstranění. Srážkové a průsakové vody budou odváděny do retenční nádrže, odkud budou přes kořenovou čistírnu odpadních vod využívány jako zdroj užitkové vody v podzemních zásobnících. Tyto vody budou fungovat v uzavřeném cyklu.

Při výstavbě budou produkovány emise ze spalování pohonných hmot ze stavební činnosti a dopravy. Energeticky náročné terénní úpravy budou spíše lokálního charakteru. Větší přesuny hmot nelze vyloučit při budování retenčních nádrží a podzemních vodojemů. Za provozu budou v areálu představovat drobné zdroje znečištění plynové kotle s výkonem 1 x 120 kW a menší kotle do 50 kW.

Rozvoj zoologické zahrady bude probíhat postupně po jednotlivých etapách. Dopravní zatížení ve fázi výstavby jednotlivých etap je v současné době obtížně predikovatelné. Ve fázi provozu se oproti současnému stavu odhaduje navýšení dopravy návštěvníků ze současných 320 na 440 automobilů za den.

Riziko havarijního znečištění vod souvisí zejména s obdobím výstavby (úniky pohonných hmot a provozních kapalin ze stavebních mechanismů) a v období provozu především s manipulací s chemickými látkami, veterinárními léčivy, pohonnými hmotami pro údržbu areálu a provozem technického zázemí zoologické zahrady.

II. Umístění záměru

V zájmovém území ani jeho bezprostředním okolí se nenachází žádné zvláště chráněné území, prvky soustavy Natura 2000, prvky ÚSES, přírodní parky ani památné stromy. Záměr navazuje na stávající areál ZOO Liberec a rozšiřuje ji dále do nezastavěného území, převážně na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Součástí území je bezejmenný periodický vodní tok ústící do Jizerského potoka. Část záměru se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje povrchové vody Jizerský potok, který je využíván pro potřeby ZOO Liberec.

Botanický průzkum byl proveden v srpnu 2025 a dubnu až červenci 2026. Byl zaměřený na výskyt přírodních biotopů, zvláště chráněných druhů a druhů z červeného seznamu ohrožených druhů. Byla zjištěna lokálně jedna zvláště chráněná rostlina – měsíčnice vytrvalá.

Průzkum bezobratlých živočichů byl zaměřen na ve dřevě se vyvíjející (saproxylické) druhy brouků. Další sledovanou skupinou byli střevlíkovití, využívaní jako bioindikační skupina terestrického hmyzu. Terénní práce byly uskutečněny ve dnech 21.6., 10.7.2025 a 5.5., 27.5., 9.6.2026. Bylo zjištěno 70 druhů brouků, z toho dva jsou zařazeny do Červeného seznamu ohrožených živočichů. Zvláště chráněné druhy bezobratlých živočichů nebyly nalezeny.

Obojživelníci byli sledováni na vhodných místech, především v okolí drobné vodoteče. Lokalita nemá žádné místo vhodné k jejich rozmnožování. Plazi byli sledováni na vytipovaných místech vhodných ke slunění nebo jako úkryty; ptáci přímým pozorováním triedrem a podle hlasových projevů. Savci byli zjišťováni podle pobytových značek a přímým pozorováním. Byl zaznamenán výskyt dvou zvláště chráněných druhů – mloka skvrnitého a slepýše křehkého. Mlok skvrnitý a skokan hnědý jsou uvedeni také v Červeném seznamu ohrožených druhů ČR.

V řešeném území nejsou podle dostupných údajů Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) evidována kontaminovaná místa ani staré ekologické zátěže.

V předmětné ploše se nenachází žádné kulturní památky. Městská památková zóna Liberec částečně zasahuje stávající areál ZOO Liberec a kopíruje jeho jižní okraj až po nemovitou kulturní památku Výletní restauraci nacházející se vedle stávajícího hlavního vstupu do ZOO Liberec. Do prostoru řešeného záměru však nezasahuje. Jedná se o území s archeologickými nálezy ÚAN III, tedy území, kde v současnosti, dle dostupných informací, není možné výskyt archeologických nálezů vyloučit. Objekty v prostoru bývalého amfiteátru budou odstraněny,

protože jejich technický stav ani dispoziční řešení nejsou pro nový způsob využití vhodné. Samotný amfiteátr bude sloužit jako malá scéna s hledištěm pro předvádění dravců.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměrem je rozšíření provozu pro trávení volného času, popř. vzdělávání v původně lesním prostředí přetvořeném na prostředí parkového charakteru. Negativní vliv na veřejné zdraví se nepředpokládá. Naopak pozitivně může působit motivace k pobytu ve venkovním prostředí. Potenciálně negativní vlivy z pohledu hlukové situace a kvality ovzduší jsou uvedeny níže.

Vlivy na hlukovou situaci

Hluková situace v okolí ZOO je v současnosti ovlivňována dopravou na okolních komunikacích, včetně obslužné dopravy ZOO. Denní intenzity se pohybují přibližně v rozmezí 3.000 až 5.500 vozidel/den. Předpokládá se zvýšení intenzity dopravy vyvolané záměrem pouze o několik procent. Takový přírůstek se může projevit pouze nepatrným zvýšením ekvivalentní hladiny akustického tlaku řádově v desetinách decibelu.

Pozemek záměru se nachází v rámci morfologicky členitého lesního prostředí v poměrně výrazném odstupu od hlukově chráněných objektů. Lze důvodně předpokládat, že bude možné navrhnout technické a provozní řešení, aby splnění hlukových limitů bylo zajištěno.

Vzhledem k postupné etapové realizaci nelze předpokládat souběžnou výstavbu všech navržených objektů ani kumulaci všech potenciálních vlivů do jednoho časového období. Vlivy výstavby budou převážně dočasné, lokální a časově omezené na realizaci jednotlivých etap. Významné negativní ovlivnění hlukem se nepředpokládá.

Vlivy na ovzduší a klima

Vytápění objektů bude zajištěno jedním plynovým kotlem (120 kW) a několika menšími kotli (do 50 kW). Jako záložní zdroj bude v areálu motor generátor. Jedná se o poměrně malé zdroje znečištění s minimálním vlivem na kvalitu ovzduší. Předpokládá se zanedbatelné navýšení dopravních intenzit v průměru o 240 jízd/den. Specifickým typem emisí jsou pachové látky. Jedná se zejména o směs amoniaku, sirných organických sloučenin, aminů, těkavých mastných kyselin a dalších produktů biologického rozkladu organické hmoty. V malé míře mohou pachové látky vznikat také provozem gastronomických zařízení.

Ve fázi výstavby bude zdrojem znečištění ovzduší stavební činnost. Bude vznikat prach a látky ze spalování PHM (zejména nafty). Stavba prvků ZOO bude probíhat postupně po etapách. Z hlediska intenzity stavební činnosti i stavební přepravy se jedná spíše o malé stavby.

Zdrojem emisí CO_2 souvisejících s provozem rozšířené části ZOO bude spotřeba energie. Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu je cca 59.000 m³. Tomu odpovídá produkce cca 115 t CO_2/rok. Pro odběr elektrické energie je v současnosti stanoven instalovaný příkon 2.100 kW a soudobý příkon 1.260 kW. Roční spotřeba elektrické energie však v projektových podkladech vyčíslena není, produkci emisí CO_2 nelze dostatečně spolehlivě stanovit. Realizací záměru dojde v důsledku odstranění části lesních porostů a provádění probírek ke změně bilance CO_2. Pro orientační vyhodnocení dlouhodobého vlivu byla stanovena změna schopnosti dotčených lesních porostů každoročně vázat CO_2, a to ve výši cca 40,5 t CO_2/rok. Celkové vlivy na klima lze považovat marginální.

V místech odstranění nebo výrazného rozvolnění stromového patra lze očekávat zvýšení oslunění povrchu a jeho teploty, větší denní teplotní výkyvy a snížení vzdušné vlhkosti. Vliv bude převážně lokální a bude se projevovat především uvnitř nového areálu.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Roční odtok ze zpevněných ploch je odhadový v rozmezí cca 2.000–6.000 m³. Změna odtokových poměrů bude souviset také se změnami vegetačního krytu a charakteru povrchu na dalších částech území. Navržené řešení omezuje přímý odtok srážkových vod z území. V prostoru expozice tygrů je navržena soustava vodních prvků, přičemž jezírko vodního příkopu má být součástí bezejmenné vodoteče a pro případ mimořádných hygienických opatření je uvažována možnost převedení toku zahloubeným bypassem. V dolní části údolí jsou navrženy další prvky vodního hospodářství, zejména retenční a akumulační nádrže a kořenová čistírna. Významné negativní vlivy na povrchové vody se však nepředpokládají.

Pro zásobování areálu užitkovou vodou se předpokládá využití více zdrojů, zejména podzemní vody z navržených vrtů, zachytávání a retence srážkových vod, jejich opětovné využití v rámci areálu, využití stávajícího vodojemu a v případě potřeby také odběr pitné vody z veřejného vodovodu. Pokud budou odběry podzemní vody navrženy v souladu s hydrogeologickými poměry lokality a bude maximálně využívána retence a recirkulace vody v areálu, lze předpokládat, že vliv na podzemní vody nebude významný.

Při výstavbě představuje hlavní riziko pro kvalitu povrchových vod zejména splach jemných sedimentů do vodoteče při zemních pracích. V období provozu vzniknou nové potenciální zdroje znečištění vod související zejména s chovem živočichů, provozem návštěvnického zázemí a hospodařením s odpadními vodami. Součástí záměru je oddílný systém odvádění vod, retence a recirkulace vody, využití kořenové čistírny odpadních vod a další vodohospodářská opatření, jejichž cílem je minimalizovat riziko zhoršení kvality povrchových i podzemních vod. Specifickým zdrojem organického znečištění jsou exkrementy chovaných živočichů a vody z údržby výběhů. Prostory vnitřních ubikací budou napojeny na systém kanalizace. Odpadní vody budou odváděny do bezodtokých jímek, jejichž obsah bude pravidelně vyvážen na zařízení oprávněné k jeho převzetí. Komunální splaškové odpadní vody budou napojeny na veřejnou kanalizaci. Uzavřený cyklus povrchových vod bude procházet také vícestupňovým čištěním. Část řešeného území se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje povrchové vody Jizerský potok. Stanovené ochranné pásmo souvisí přímo s využíváním Jizerského potoka jako vodního zdroje Zoologické zahrady Liberec.

Vlivy na geologické poměry a půdu

Záměr je převážně navržen na lesních pozemcích. Lesní pozemky mají rozlohu 8,66 ha. Jedná se o lesy zvláštního určení, konkrétně lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí. Předpokládá se oplocení areálu a odnětí z PUPFL. Záměr nemá vliv na ZPF.

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

Lokalita není využívána k těžbě nerostných surovin. Slabě bude na horninové prostředí působit odvrtání hloubkových vrtů pro jímání podzemní vody.

Vlivy na faunu, flóru a krajinu

V současnosti se jedná převážně o lesní prostředí s omezenou antropogenní zátěží, které bude přeměněno na intenzivně využívaný areál zoologické zahrady s návštěvnickou a provozní infrastrukturou. Záměrem vznikne parkový typ vegetace, který již nebude odpovídat přírodnímu biotopu L5.4 – acidofilní bučiny. V navazujících rozsáhlých lesích, v nichž výrazně převažují smrkové kultury, se biotop acidofilních bučin vyskytuje poměrně pravidelně. Zábor není plošně významný, ale není ani zanedbatelný.

V prostoru záměru se vyskytuje zákonem chráněný druh Lunaria rediviva (měsíčnice vytrvalá). Vliv je hodnocen jako mírný negativní. Bez cílené ochrany biotopu měsíčnice s velkou pravděpodobností hrozí přímá likvidace porostu nebo taková změna ekologických podmínek, která neumožní jeho dlouhodobé zachování. Zachování lokality měsíčnice je při navržené dispozici ZOO teoreticky možné, vyžaduje však zachování odpovídajících vláhových poměrů, dostatečného zastínění stromovým porostem a odstupu cesty.

Lze předpokládat změnu druhového složení sledovaných skupin brouků (resp. společenstva bezobratlých) v řešeném prostoru, která se projeví posunem ve prospěch ekologicky méně náročných eurytopních (expanzivních) druhů na úkor adaptabilních lesních druhů. Zvláště chráněné druhy bezobratlých nebyly jištěny a nebudou tedy ovlivněny. Je pravděpodobné, že realizací záměru a následnou údržbou budou odstraňovány z velké části staré stromy v senescentním stadiu, které budou vyhodnoceny jako nestabilní. Právě na těchto stromech žijí ohrožené druhy červeného seznamu, jako houbomil (Mycetophagus piceus) téměř ohrožený (NT) a dřevožrout niťovitý (Cicones undatus) ohrožený (EN). Dopad se projeví především v ploše záměru a nepovede k úplné ztrátě tohoto typu prostředí v širším území.

Rozsáhlé terénní úpravy spojené s budováním inženýrských sítí, komunikací a plánovanými stavbami nových expozic, vodních ploch apod. s velkou pravděpodobností výrazně poškodí vhodný biotop mloka skvrnitého. Na lokální populaci mloka skvrnitého v této části Liberce je tento vliv hodnocen jako mírný negativní. Podobně je hodnocen vliv na skokana hnědého a ropuchu obecnou. Vliv na slepýše křehkého bude negativní ve fázi výstavby. Lze však očekávat přežití slepýše v areálu a zpětné osídlení nově vytvořených vhodných biotopů. Vliv na populaci slepýše křehkého lze očekávat malý, maximálně mírný negativní. V okrajové části prostoru záměru byla podle Nálezové databáze AOPK ČR zaznamenána také užovka obojková. Užovka obojková nevyhledává husté zapojené stromové porosty a její trvalý výskyt přímo v prostoru záměru není pravděpodobný. Vliv bude minimální.

V prostoru záměru se vyskytují běžnější lesní druhy ptáků. Většina těchto druhů snáší dobře i parkové prostředí, takže nebudou podstatně ovlivněny. Naopak se nově mohou vyskytnout druhy světlejších porostů jako rehek zahradní či lejsek černohlavý. Kromě druhů zjištěných přímo v prostoru záměru se v blízkém okolí vyskytují výr velký, datel černý a žluna zelená. Výr velký má velmi rozsáhlá teritoria, hnízdiště zdejšího páru leží bezpečně daleko od sledovaného území a nebude tak nijak ovlivněno. Záměr bude mít velmi malý vliv na oba zmíněné druhy šplhavců, v případě žluny zelené se přímý negativní vliv nepředpokládá.

Lesy v okolí Liberce, jejichž součástí je i prostor pro rozšíření ZOO, hostí řadu běžných druhů savců. V řešeném případě je rozšíření ZOO navrženo na kraji rozsáhlé městské aglomerace, která je pro většinu lesních savců neprostupná, takže oplocení ZOO tento stav už podstatně nezhorší. V případě veverky obecné lze předpokládat, že jí parkový charakter ZOO může vyhovovat.

Prvky ÚSES se v prostoru záměru na rozšíření ZOO nevyskytují. Severovýchodně, v odstupu cca 220 m se nachází lesní lokální biocentrum. Vliv lze prakticky vyloučit. Výrazně převažující část řešeného území představuje významný krajinný prvek – les. Nové prostředí již nebude řadu

ekologicko-stabilizačních funkcí plnit přirozeně a jejich alespoň částečné nahrazení bude vyžadovat trvalou péči. Lesní biota vázaná na přírodní biotop acidofilních bučin bude z velké části nahrazena druhy s širší ekologickou valencí. Krajinotvorná funkce lesa bude nahrazena odlišným typem krajinné struktury, která si zachová vysoký podíl vegetace, avšak bude založena na intenzivní správě a výrazně vyšší míře antropogenního ovlivnění. Významným krajinným prvkem je rovněž dolní část bezejmenného vodního toku procházející údolnicí řešeného území, u něhož dojde k významné změně jeho současného charakteru a funkcí.

Vedle přímého odstranění dřevin může docházet také k poškození zachovávaných stromů. S realizací některých dílčích staveb budou souviset zásahy do půdy, a tím i do chráněného kořenového prostoru stromů, a ke změně lokálních hydrologických poměrů.

Dojde k relativně výraznému plošnému zásahu do znaků přírodní charakteristiky, zároveň se mění vztahy v krajině, neboť lesní klidové prostředí bude nahrazeno oploceným areálem se specifickou infrastrukturou a s intenzivním návštěvnickým provozem. Cca 8 m vysoká rozhledna může být viditelným prvkem v rámci areálu, nelze však předpokládat její významnější pohledové uplatnění v širším měřítku ani v dálkových pohledech. Nejistotou je návrh několika potenciálně větších staveb, např. hospodářské a personální zázemí u bývalého amfiteátru, které mohou na charakter území působit i kumulativně. Konkrétní architektonické a materiálové řešení jednotlivých objektů, stejně jako terénní úpravy a kácení dřevin, není na úrovni generelu známo, a nelze proto podrobně vyhodnotit jejich působení na krajinný ráz.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví

Ohrožení cenného hmotného majetku stavebními pracemi ani následným provozem se neočekává. Dojde odstranění několika menších objektů. V předmětné lokalitě se nenachází žádné kulturní památky, které by mohly být záměrem ovlivněny. Městská památková zóna Liberec a nemovitá kulturní památka Výletní restaurace se nacházející jižně od stávajícího hlavního vstupu do ZOO Liberec a od řešeného záměru jsou odděleny budovou Rezidence Royal, točnou tramvaje s parkovištěm a Dětským koutkem. Jejich ovlivnění se nepředpokládá.

Nepříznivé přeshraniční vlivy

Předkládaný záměr nebude představovat nepříznivý vliv přesahující státní hranice.

Příslušný úřad při svém rozhodování vzal v potaz veškerá zmírňující a kompenzační opatření navržená v kapitole D.IV dokumentu oznámení i ostatní opatření uvedená v dokumentu oznámení, jejichž cílem je zmírnění či kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Statutární město Liberec (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona **o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce**. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň žádáme o písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce statutárního města Liberec s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

Žádné dotčené orgány ve svých vyjádřeních neuvedly, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku.

S celým procesem zjišťovacího řízení se lze seznámit v Informačním systému EIA, kód záměru LBK906: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_LBK907

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS III, oddělení Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

1.	Liberecký kraj	vnitřním sdělením
2.	Statutární Město Liberec	DS

Dotčené správní úřady:

1.	Magistrát města Liberec, odbor životní prostředí	DS
2.	Krajská hygienická stanice LK	DS

Zástupce oznamovatele:

1.	PVK Projekt s.r.o.	DS

Na vědomí:

1.	MŽP ČR, OVSS III, oddělení Liberec	DS
2.	Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec	DS
3.	Státní veterinární správa, KVS Liberec	DS

DS – datová schránka