



KULBX00ZCX90

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 63158/2026
OŽPZ 1171/2026

Oprávněná osoba/linka/email
Mgr. Nevečeřal/498
marek.neveceral@kraj-lbc.cz

Liberec
19. 10. 2026

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Výroková část***1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1***

„Hlubkový technologický vrt pro tepelné čerpadlo systému země-voda na p.č. 197/3, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou“

Záměr je zařazen jako podlimitní ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona, bod č. 14 (Hlubinné geotermální vrty a hlubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu - 200 m) kategorie II. Záměr dosahuje více než 25 % příslušné limitní hodnoty, zároveň se nachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory).

2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je realizace 1 technologického vrtu o hloubce 160 m pro tepelné čerpadlo systému země-voda.

3. Umístění záměru

kraj: Liberecký
obec: Bedřichov
katastrální území: Bedřichov u Jablonce nad Nisou
pozemky dotčené stavbou: p.p.č. 197/3

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Vrt pro tepelné čerpadlo bude sloužit pro vybudování uzavřeného primárního topného okruhu pro rodinný dům na st.p.č. 306. Tepelné čerpadlo bude využito pro vytápění a chlazení objektu a ohřev teplé vody.

Vrtem nebude jímána podzemní voda, ani jím nebude voda do podzemí zasakována, či jinak s podzemní vodou nakládáno. Z tohoto hlediska nebudou vodohospodářské zájmy dotčeny.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Kumulaci vlivů s jinými záměry oznámení záměru nepředpokládá.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Záměr předpokládá vybudování 1 ks vrtu o hloubce maximálně 160 m. Úvodní profil vrtání bude vrtán a současně zapažován ocelovou pažnicí průměru 160-200 mm, dále bude vrtáno korunkou o průměru cca 140-160 mm do konečné hloubky. Ihned po odvrtání budou vrty vystrojeny dvouokruhovou geotermální sondou 4 x Ø 40 x 3,7 mm, SDR11, PN16. Bezprostředně po zavedení sondy bude vrt důkladně tlakově injektován a zatamponován od báze až po úroveň terénu injektážní termo-směsí (např. GeoFlow) o zaručených parametrech tepelné vodivosti min. 2,0 W/mK zajišťující účinný přenos tepla mezi sondami a okolní horninou.

Injektáž vrtu zároveň zajistí zamezení propojení jednotlivých zvodněných vrstev ve vrtu a propojení povrchových vod s podzemními.

Demolice ani kácení dřevin v rámci realizace tohoto záměru nebudou prováděny.

Po ukončení vystrojovacích prací bude provedena tlaková těsnostní zkouška každého kolektoru. Zkouška bude protokolárně doložena.

6. Oznamovatel: Ing. Kamila Vacková a Ing. Petr Vacek

7. Sídlo oznamovatele: Příbíkova 1406/8, 102 00, Praha 10

8. Zpracovatel dokumentu oznámení: Mgr. Karel Raus, IČO: 06694632

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že

záměr

**„Hlubkový technologický vrt pro tepelné čerpadlo systému země-voda na p.č. 197/3,
k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou“**

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 2. 9. 2026 dokument oznámení podle přílohy č. 3 zákona.

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 54185/2026, ze dne 7. 9. 2026, informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření obci Bedřichov a dotčeným orgánům, a dále na vědomí České inspekci životního prostředí, stavebnímu úřadu Liberec a Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Královehradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina.

Krajský úřad dne 7. 9. 2026 zveřejnil oznámení v souladu s § 16 zákona na portálu Cenia. Na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (č. j. KHSLB 22442/2026, ze dne 22. 9. 2026),
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (č.j. SBS 51132/2026, ze dne 10. 9. 2026)

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Přílohou oznámení bylo sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálního pracoviště Liberecko (dále jen „AOPK“), č.j. SR/1705/LI/2026-2, ze dne 24. 8. 2026, jehož součástí bylo vyloučení významného negativního vlivu na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti na území CHKO Jizerské hory.

Součástí oznámení bylo dále stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ“), č.j. SBS 47320/2026, ze dne 24. 8. 2026.

Krajská hygienická stanice LK (dále jen „KHS“) posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ“) nemá k záměru námitky za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastnící k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

OBÚ nepovažuje za nutné posoudit předmětný záměr podle zákona.

Vypořádání Krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které musí být plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje a evropských projektů, odbor silničního hospodářství a odbor životního prostředí a zemědělství nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Předmětným záměrem je vrt o maximální hloubce 160 m, který bude sloužit pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí pro tepelné čerpadlo. Vrt bude zajištěn proti prosakování vody z horninového prostředí, a tím i proti propojení případně přítomných oddělených kolektorů podzemní vody a ovlivnění vláhových podmínek v nejbližším okolí. Použité tepelné medium bude tvořeno ekologicky odbouratelnou nemrznoucí směsí kapalin.

Z vrtů nebude odebírána podzemní voda, ani jimi nebudou žádné vody do podzemí zasakovány.

II. Umístění záměru

Technologický vrt bude vyhlouben na území IV. zóny ochrany CHKO Jizerské hory. Dotčené pozemky nezasahují do žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Od nejbližší lokality soustavy Natura 2000 – Ptačí oblasti Jizerské hory – je vzdálen cca 2,9 km vzdušnou čarou. Záměr se přímo nedotýká žádného prvku ÚSES.

Záměr je umístěn na území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jizerské hory (dále jen „CHOPAV Jizerské hory“).

Od nejbližšího ochranného pásma vodních zdrojů je dotčený pozemek vzdálen cca 570 m, resp. 710 m vzdušnou čarou, přičemž s nimi hydrologicky dotčené území nekomunikuje.

Dotčené pozemky jsou v majetku oznamovatele.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví a sociální a ekonomické vlivy: Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik dlouhodobých negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Vliv na ovzduší, klima: Během realizace záměru nebude, při dodržení standardních pracovních postupů, docházet ke zvýšené prašnosti v okolí záměru. Po realizaci bude mít hlubinný vrt, jakožto zdroj tepelné energie, pozitivní vliv na ovzduší snížením emisí vznikajících při vytápění budovy.

Vliv na hlukovou situaci: V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Vzhledem k umístění mimo obytnou zástavbu souvislejšího charakteru však není pravděpodobný vznik významných dopadů tohoto vlivu na veřejné zdraví. Samotný záměr v době provozu nebude významným zdrojem hluku šířícího se mimo prostory objektu.

Hygienické limity hluku budou muset být dodrženy na základě postupů podle zvláštního zákona.

Vliv na povrchové a podzemní vody: Dle předloženého hydrogeologického posudku hloubením ani provozem projektovaného zařízení nebudou ohroženy žádné stávající zdroje podzemní vody. V průběhu vrtných prací dojde k dočasnému lokálnímu snížení hladiny podzemní vody v přímém okolí vrtu. Po ukončení vrtných prací se hladina podzemní vody ustálí na původní úrovni. Vrt dle předloženého posudku nemůže ovlivnit lokální hydrogeologické podmínky ani vodní zdroje v nejbližším okolí. Podmínkou je dodržení hydrogeologickým posudkem stanovených podmínek a doporučení – zejména tlaková injektáž zamezující nežádoucímu propojení různých hydrogeologických obzorů (zvodní) a kontinuální pracovní pažení vrtů v doporučených hloubkách.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a krajinu: Zájmové území je součástí IV. zóny ochrany CHKO Jizerské hory, přímo dotčený pozemek je uvnitř zastavěného území obce s horským charakterem zástavby. Stanovisko AOPK vyloučilo významný vliv na prvky soustavy Natura 2000 i jiné zájmy ochrany přírody.

Informace o zahájení zjišťovacího řízení k oznámení záměru byla zaslána příslušnému orgánu ochrany přírody, kterým je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Liberecko, a České inspekci životního prostředí. Uvedené úřady se k záměru nevyjádřily.

Mimo fázi vlastní realizace nemůže existence vrtů dlouhodobě negativně ovlivnit okolní biotopy a přítomné druhy organismů. Negativní vliv vrtných prací bude pouze krátkodobý.

V geomorfologické stavbě dotčeného území není důvodné předpokládat výskyt krasových jevů nebo jiných forem přírodovědně významných podzemních dutin (podzemní dutiny v Jizerských horách mají nejčastěji charakter suťových jeskyní).

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Obec Bedřichov (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň **obec Bedřichov žádáme**, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce dotčeného územního samosprávného celku s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

Poučení účastníků

Odvolání proti tomuto rozhodnutí může ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení (§ 83 odst. 1 správního řádu) podat podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS III, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Přílohy:

Kopie obdržených vyjádření.

Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. Liberecký kraj | vnitřním sdělením |
| 2. Obec Bedřichov | DS |

Dotčené správní úřady:

- | | |
|--|----|
| 1. Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK | DS |
| 5. Agentura ochrany přírody a krajiny, RP Liberecko | DS |
| 6. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

- | | |
|-----------------------------------|----|
| 1. Ing. Hana Myslivcová + přílohy | DS |
|-----------------------------------|----|

Na vědomí:

- | | |
|--|----|
| 1. Magistrát města Jablonec nad Nisou, stavební úřad | DS |
| 2. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |