



SPRÁVA CHKO JIZERSKÉ HORY

U Jezu 96/10, 460 01 Liberec

tel.: 951 424 730

e-mail: liberecko@nature.cz, jizhory@nature.cz

IDDS: zqmdynq

dle rozdělovníku

NAŠE Č.J.: SR/1705/LI/2026 - 2

VYŘIZUJE: Ing. Kamil Farský

V Liberci: 24.08.2026

Věc: Sdělení_§ 44 odst. 3 + stanovisko_§ 45i ZOPK.+ stanovisko_§ 45i ZOPK.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa CHKO Jizerské hory (dále jen AOPK), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě žádosti fyzických osob: Ing. Kamila Vacková, nar. 14.5.1969 a Ing. Petr Vacek, nar. 12.7.1968, oba bytem Příbíkova 1406/8, 10200 Praha 10 (dále jen „žadatelé“) zastoupených zmocněnkyní: Ing. Hana Myslivcová, IČO: 11417897 se sídlem Ruprechtická 732/8, 46001 Liberec 1, ze dne 14.8.2026, vydává

I. S D Ě L E N Í

k záměru: „RD Vackových – hloubkový technologický vrt pro tepelné čerpadlo systému země - voda na pč. 197/3, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou“ na území CHKO Jizerské hory dle předložené dokumentace záměru (zpracovatel: Mgr. K. Raus, datum zpracování 09/2025). Předmětem záměru je jeden hloubkový geotermální vrt o hloubce max. 160 metrů, který bude zásobovat objekt rodinného domu na pozemku st. 306 v majetku žadatelů suchým teplem.

Záměrem dotčený pozemek pč. 197/3 v k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou se nachází ve čtvrté zóně odstupňované ochrany CHKO Jizerské hory v zastavěném území dle platného územního plánu obce. Podle ust. § 44 odst. 3 písm. a) zákona proto k záměru není třeba vydávat souhlas podle § 44 odst. 1 a 2 zákona.

Záměr se nedotýká maloplošných zvláště chráněných území ani pozemků určených pro tvorbu územního systému ekologické stability. Na pozemcích se nenachází žádný památný strom ani významný krajinný prvek. V lokalitě nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin ani živočichů dle přílohy č. II a III vyhlášky č. 395/1992 Sb., které by byly předmětnou stavbou dotčeny. Realizovaným záměrem tedy nedojde k zásahu do jejich základních ochranných podmínek dle ust. § 49, resp. 50 zákona.

Jiné zájmy ochrany přírody a krajiny nejsou dotčeny.

II. S T A N O V I S K O

AOPK ve věci sděluje v souladu s ust. § 45h zákona, že předložený záměr žadatele vzhledem ke svému charakteru a umístění nemůže samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti na území CHKO Jizerské hory. Záměr je od těchto území vzdálen několik kilometrů a není s nimi v žádné funkční vazbě. Záměr tedy nepodléhá stanovisku dle ust. § 45i zákona.

(podepsáno elektronicky)

Ing. Kamil Farský
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

Příloha: potvrzená situace záměru

Obdrží:

Ing. Myslivcová Hana, Ruprechtická 732/8, 46001 Liberec 1

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí