Dle rozdělovníku

Číslo jednací	Oprávněná osoba/linka/email	Liberec
KULK 66527/2026 OŽPZ 1286/2026	Ing. Petr Čech/391 petr.cech@kraj-lbc.cz	6. 11. 2026

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo, V1“

Záměr je zařazen jako podlimitní ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona, bod č. 14 (Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu - 200 m) kategorie II. Záměr dosahuje více než 25 % příslušné limitní hodnoty (vrty o hloubce 140 m dosahují 70 %), zároveň se nachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory).

2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je realizace 1 technologického vrtu o hloubce 140 m pro tepelné čerpadlo systému země–voda.

3. Umístění záměru

kraj: Liberecký
obec: Tanvald
katastrální území: Tanvald
pozemky dotčené stavbou: p. č. 1098/3

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je vybudování jednoho geotermálního vrtu, který bude o hloubce 140 m. Vrt bude sloužit k získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí k vytápění rodinného domu. Vrtem nebude jímáno ani jinak nakládáno s podzemními vodami. Kumulaci negativních vlivů na životní prostředí dokument oznámení a hydrogeologický posudek nepředpokládá.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Metoda vrtání	rotačně příklepová technologie ponorným kladivem s výplachem vzduchem
Počet vrtů	1
Hloubka vrtu	140 m
Pažení	6 m
Průměr vrtu	150/127 mm
Výstroj	Sonda **PE-RC GEOTWIN 4 x d32x 2,9 mm,** SDR 11, PN16, délka sondy **140 m**
Injektáž vrtu	Geoflow, vodivost 2,0Wm·K 0 – 140,0 m p. t
Souřadnice	Y: 673303.66 ; X: 977187.84 S- JTSK (odečteno z mapy)

Tepelné čerpadlo bude umístěno v technické místnosti objektu. Výměník (plastová výstroj) bude s tepelným čerpadlem spojen horizontálním vedením z plastového potrubí, PE-RC GEOTWIN 4x d32x 2,9mm (SDR11, PN16), uloženém v nezámrzné hloubce 1,2 – 1,5 m p.t.

6. Oznamovatel: Josef Šanda a Ivana Šandová

7. IČ oznamovatele: -

8. Sídlo oznamovatele: Suchdol 2, 285 02 Suchdol

9. Zpracovatel dokumentu oznámení: Profivoda s.r.o., 17. listopadu 797, 334 41 Dobřany, IČO: 29077451

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr **„Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo, V1“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 29. 9. 2026 dokument oznámení. Přílohou oznámení byly:
- Projektová dokumentace pro geotermální vertikální vrt pro tepelné čerpadlo (Mgr. Barbora Bartoňková, červenec 2026)
- Hydrogeologický posudek (Mgr. Barbora Bartoňková, červenec 2026),
- Sdělení a stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálního pracoviště Liberecko, Správy CHKO Jizerské hory č. j. SR/1735/LI/2026 - 2 ze dne 26. 8. 2026,
- Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina č.j.: čj. SBS 47335/2026 ze dne 24. 8. 2026

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 59184/2026 ze dne 30. 9. 2026 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření městu Tanvald, Městskému úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, ÚP Semily, Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Agentuře ochrany přírody a krajiny České republiky – Regionálnímu pracovišti Liberecko - Správa CHKO Jizerské hory a dále na vědomí Ministerstvu životního prostředí a České inspekci životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 30. 9. 2026, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet. Na úřední desce města Tanvald byla informace zveřejněna dne 1. 10. 2026.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:
- Stanovisko obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, č. j. SBS 56979/2026 ze dne 8. 10. 2026,
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci – územního pracoviště v Semilech, č. j. S-KHSLB 23031/2026 ze dne 29. 10. 2026.

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královehradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen OBÚ) nemá k záměru námitky za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastnící k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání Krajského úřadu:
Podmínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje nenavrhuje záměr posuzovat jako záměr podléhající zákonu.

Krajský úřad, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, odbor regionálního rozvoje a evropských projektů, odbor zdravotnictví, odbor silničního hospodářství a odbor životního prostředí a zemědělství nemají k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožadují posuzování záměru podle zákona.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Cílem projektu je vybudování jednoho geotermálního vrtu, který bude o hloubce 140 m. Vrt bude sloužit k získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí k vytápění rodinného domu.

II. Umístění záměru

Stavba se nachází na pozemku p. č. 1098/3 na k. ú. Tanvald. Pozemek s plánovaným vrtem se nachází v oblasti se stávající zástavbou rodinných domů. Vrt je doprovodnou stavbou k rodinnému domu. Záměr se nachází v CHKO Jizerské hory. Záměr se nachází mimo jakákoliv maloplošná chráněná území (přírodní rezervace či památky). Přímo na pozemku se nevyskytují zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů a nebyly zde identifikovány žádné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Záměr se nachází v CHOPAV Jizerské hory.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Záměr nepředstavuje riziko pro obyvatelstvo ani veřejné zdraví. Provoz tepelného čerpadla systému země–voda je bezemisní a nehlučný. Během realizace vrtu může docházet k dočasnému zvýšení hluku, prašnosti a provozu stavební mechanizace, tyto vlivy však budou krátkodobé, místní a časově omezené na denní dobu. Z hlediska pravděpodobnosti, trvání i vratnosti jsou tyto vlivy nevýznamné. Během provozu záměru nedochází k emisím znečišťujících látek do ovzduší. Záměr má naopak pozitivní vliv na klima, neboť nahrazuje konvenční zdroje tepla s emisemi skleníkových plynů. Krátkodobé emise výfukových plynů během realizace vrtů jsou zanedbatelné. Ze závěru hydrogeologického posouzení vyplývá, že po technické a technologické stránce lze vrt realizovat. V blízkosti plánovaného vrtu nebyl identifikován vodní zdroj, který by mohl být negativně ovlivněn vrtnými pracemi. Na sousedním pozemku p. č. 1111/9 je plánován nebo již realizovaný průzkumný hydrogeologický vrt do hloubky 60 m. Vodní zdroj bude monitorován před a při ukončení vrtných prací. V průběhu vrtných prací může dojít k dočasnému ovlivnění okolních stávajících nezjištěných vodních zdrojů. Po ukončení vrtných prací a ustálení hydraulických procesů, vrt již nijak nemůže působit na hydrogeologické poměry a případné okolní zdroje podzemní vody. Prostřednictvím vrtu nebude nijak zacházeno s podzemní vodou, tj. nebude docházet k jímání ani zasakování. Vliv na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen ve stanovisku AOPK ČR, regionálního pracoviště Liberecko, Správy CHKO Jizerské hory.

Příslušný úřad při svém rozhodování vzal v potaz veškerá zmírňující a kompenzační opatření navržená v kapitole D.IV dokumentu oznámení, respektive v kapitole B.I.6, i ostatní opatření uvedená v dokumentu oznámení, jejichž cílem je zmírnění či kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření

dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Město Tanvald (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona **o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce**. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň město Tanvald **žádáme**, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce města Tanvald s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce města Tanvald, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

S celým procesem zjišťovacího řízení se lze seznámit v Informačním systému EIA, kód záměru LBK903: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_LBK908

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS III, oddělení Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

1. Liberecký kraj	vnitřním sdělením
2. Město Tanvald	DS

Dotčené správní úřady:

1. Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí	DS
2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Semily	DS
3. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Liberecko, Správa CHKO Jizerské hory	DS
4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina	DS DS

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

1. Profivoda s.r.o., 17. listopadu 797, 334 41 Dobřany	DS

Na vědomí:

1. MŽP ČR, OVSS III, oddělení Liberec	DS
2. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec	DS

DS – datová schránka