



KULBX00Z93LX

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 odbor životního prostředí a zemědělství

Adresátům dle rozdělovníku

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
KULK 60074/2026
OŽPZ 1303/2026Vyřizuje/linka
Bc. Kristýna Vobejdová/404
kristyna.vobejdova@kraj-lbc.czLiberec
05. 10. 2026**„Willow resort Rokytnice“ – zahájení zjišťovacího řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Jako věcně a místně příslušný úřad Vám v souladu s § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zasíláme informaci o oznámení k záměru „Willow resort Rokytnice“.

Záměrem je vybudování hotelového, rekreačního a rezidenčního areálu v místě stávajícího areálu bývalé textilky SEBA. Záměr zaujímá plochu cca 21 540 m², ubytovací kapacita bude 1350 lůžek. Dále jeho součástí bude 550 parkovacích míst a 120 vrtů pro tepelná čerpadla o maximální hloubce každého z vrtů 250 m. Bude se jednat o soubor staveb zahrnující znovupostavenou budovu historické tkalcovny SEBA, která je navržena jako hotelový komplex. Doplněna bude o jednopodlažní nástavbu a moderní přístavby. Součástí dále budou solitérní objekty apartmánových domů typu Kámen a bytové domy typu Krkonošská vesnice. Většina parkovacích stání (505 z celkového počtu 550 míst) bude umístěna do podzemních prostor.

Město Rokytnici nad Jizerou (jako dotčený územní samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění informace o tomto oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme, aby nám neprodleně zaslalo (elektronickou poštou) vyrozumění o dni vyvěšení této informace na své úřední desce.**

Dále žádáme město Rokytnici nad Jizerou a dotčené, věcně a místně příslušné správní úřady, ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k tomuto oznámení nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Krajský úřad Libereckého kraje vydá rozhodnutí doručované veřejnou vyhláškou nebo závěr zjišťovacího řízení do 45 dnů od zveřejnění záměru na úřední desce. Den zveřejnění je 05. 10. 2026.

V souladu s § 6 odst. 5 zákona zasíláme dotčeným orgánům pouze informaci o oznámení. S textem oznámení se lze seznámit na www.cenia.cz/eia, kód záměru LBK909.

https://portal.cenia.cz/eiasa/detail/EIA_LBK909.

Ve vyjádření předpokládáme deklaraci názoru, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě posouzení záměru podle zákona žádáme, aby ve vyjádření byly formulovány

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 a dále doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona).

V opačném případě není nutné upozorňovat oznamovatele na požadavky plynoucí z legislativy ani na návazná řízení a povinnosti z nich vyplývající.

Dále dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku (v souladu s § 6 odst. 6 zákona).

S pozdravem

Ing. Petr Čech

 Digitální podpis:
05.10.2026 12:27

Ing. Petr Čech

vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC

Příloha:

text na úřední desku

Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Liberecký kraj | vnitřním sdělením |
| 2. Město Rokytnice nad Jizerou + <i>text na úřední desku</i> | DS |

Dotčené správní úřady:

- | | |
|--|----|
| 1. Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Semily | DS |
| 3. Správa Krkonošského národního parku | DS |
| 4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

Trigema Textilka Rokytnice s.r.o.	
zastoupena na základě plné moci společnostmi DP Eco-Consult s.r.o.	DS

Na vědomí:

- | | |
|---|----|
| 1. MŽP ČR, OVSS III, oddělení Liberec | DS |
| 2. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |

DS – datová schránka