

# **PRODEJNA POTRAVIN LIDL HOLICE**

**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,  
naposled zákona č. 163/2006 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů  
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)  
zpracované v rozsahu podle přílohy č.3 zákona 100/2001 Sb.,  
ve znění zákona č. 163/2006 Sb.**

---

---

**červen 2006**

**EKOLINE Ing. Iva Loukotková  
Ondříčkova 1960/2  
400 11 Ústí nad Labem  
telefon/fax: 475 622 613  
mobil: 603 942 121  
mail: iva@ekoline.org**

**číslo osvědčení o autorizaci 17676/3041/OIP/03**

***EKOLINE Ing. Iva Loukotková***

---

*Všechna práva vyhrazena, žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec posouzení vlivu záměru na životní prostředí) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, předkládány, převáděny do jakékoliv elektronické podoby nebo formy, nebo strojně zpracovány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce společnosti EKOLINE Ing. Iva Loukotková, Ústí nad Labem*

---

# OBSAH

---

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma
2. IČ
3. Sídlo (bydliště)
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. Základní údaje

1. Název záměru
2. Kapacita (rozsah) záměru
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků
9. Zařazení příslušného záměru do kategorie dle zákona 100/2001 Sb.
10. Výčet navazujících rozhodnutí

### II. Údaje o vstupech

### III. Údaje o výstupech

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### 1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na:

- Územní systém ekologické stability krajiny
- Zvláště chráněná území
- Území přírodních parků
- Významné krajinné prvky
- Území historického, kulturního nebo archeologického významu
- Území hustě zalidněná
- Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

2. Stručná charakteristika složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

#### **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTĚDÍ**

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci
3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

#### **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu záměru

#### **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení
2. Další podstatné informace oznamovatele

#### **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

#### **H. PŘÍLOHY**

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Vyjádření podle § 45 i, odst. 1), zákona č. 114/1992 Sb., ve znění novel, o ochraně přírody a krajiny (vyjádření, OOP, zda záměr může mít vliv na soustavu NATURA).

Údaje o zpracovateli oznámení

## Přehled zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
IČ	identifikační číslo
DIČ	daňové identifikační číslo
k.ú.	katastrální území
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ZPF	zemědělský půdní fond
ÚP	územní plán
VPS	veřejně prospěšné stavby (stavba)
ÚPD	územně plánovací dokumentace
BK	biokoridor
BC	biocentrum
ÚSES	územní systém ekologické stability
NP	Národní park
CHKO	Chráněná krajinná oblast
NPP	národní přírodní památka
NPR	národní přírodní rezervace
PP	Přírodní památka
PR	přírodní rezervace
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
MPR	městská památková rezervace
VPR	vesnická památková rezervace
ÚP	územní plán

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- |  |   |
|--|---|
| <b>1. Obchodní firma:</b>                  | <b>LIDL Česká republika, v.o.s.</b>   |
| <b>2. IČ:</b>                              | 261 78 541  |
| <b>3. Sídlo firmy:</b>                     | Nárožní 1359/11<br>158 00 Praha 5   |
| <b>4. Oprávněný zástupce oznamovatele:</b> | <b>EKOLINE Ing. Iva Loukotková</b><br>Ondříčkova 1960/2<br>400 11 Ústí nad Labem<br>mobil: 603 942 121<br>telefon: 475 622 613<br>mail: <a href="mailto:ekoline@quick.cz">ekoline@quick.cz</a><br><br>Číslo osvědčení o autorizaci<br>17676/3041/OIP/03 |

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. Základní údaje

#### 1. Název záměru:

Prodejna potravin LIDL Holice

#### 2. Kapacita záměru:

Celková plocha pozemků	6 494 m <sup>2</sup>
Celková zastavěná plocha	5 206 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha prodejny:	1 517 m <sup>2</sup>
Celková užitná plocha prodejny:	1 425 m <sup>2</sup>
Celkový obestavěný prostor	9 980 m <sup>3</sup>
Plocha parkoviště a rampy:	3 619 m <sup>2</sup>
Kapacita parkoviště	96 stání
Plocha komunikací:	124 m <sup>2</sup>

#### 3. Umístění záměru:

kraj:	Pardubický
okres:	Pardubice
obec:	Holice 641 146
katastrální území:	Holice v Čechách
p.p.č./ st.p.č.:	430, 431, 432/1, 432/2, 433/1, 434/1, 434/2, 434/3, 434/4, 434/20 k.ú. Holice v Čechách
	přípojky inženýrských sítí 433/5, 2391/18, 2391/30, 2391/31 k.ú. Holice v Čechách

#### 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o novostavbu prodejny potravin s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům prodejny. Kapacita navrhovaného parkoviště je 96 parkovacích stání.

Záměr je situován ve městě Holice v Čechách, na v současnosti zastavěném pozemku. Pozemek je z části zastavěn rodinným domem a z části firemním objektem, tyto stavby budou v důsledku nové výstavby odstraněny.

V okolí posuzovaného záměru se nachází objekty občanské vybavenosti, objekty bydlení a komerční zástavba. V sousedství pozemku je umístěna čerpací stanice pohonných hmot, prodejna plus discount a navazující lehká komerční výroba.

Nejbližší bytová zástavba je umístěna za komunikací Hradecká. Jedná se o RD vedle prodejny potravin plus discount.

Dopravně bude prodejna potravin napojena nově zrealizovaným samostatným vjezdem na komunikaci Hradecká a dále na dopravní systém města Holice.

Areál bude disponovat jedním samostatným vjezdem pro zákazníky prodejny a pro zásobování. Na příjezdovou komunikaci je napojeno parkoviště pro zákazníky – 96 stání, z toho 6 stání pro handicapované zákazníky.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou, nájezd a parkování.

Pozemky jsou v současné době evidovány jako ostatní plochy, zastavěné plochy a nádvoří. Část pozemků je evidována jako zahrada – pozemky zemědělského půdního fondu. Tyto pozemky bude nutné pro účely výstavby ze ZPF vyjmout. Stavba neovlivní PUPFL.

Při výstavbě záměru se předpokládá vybudování přípojek na inženýrské sítě a místní obslužné komunikace. V areálu se počítá s ozeleněním ploch, resp. jejich ohumusováním, zatravněním, výsadbou keřů a stromů. Projekt sadových úprav bude konzultován s MÚ v Holicích.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba obchodního objektu a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Z hlediska územního plánu města je uvedený záměr přípustný (viz vyjádření města Holice) . Dle Územního plánu města Holice je uvedené území specifikováno jako území smíšené a v části jako území čisté výroby. Dle vyjádření MÚ Holice, odboru územního plánu je v těchto zónách přípustné umisťovat objekty obchodu a služeb a nákupní centra.

V souladu s vyjádření města je uvedená aktivita na daných pozemcích po změně územního plánu možná.

Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a umístění záměru vůči okolní zástavbě se jeví ve vztahu k předmětnému území jako vhodný a vyhovující.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta. Lokalita se nachází ve smíšené části města Holice, kumulaci s dalšími rozvojovými záměry, které jsou z funkčního či komerčního hlediska žádoucí, lze proto očekávat.



## 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Charakter investičního záměru odpovídá funkčnímu využití území stanoveném v Územním plánu města Holice.

Účelem posuzovaného záměru je výstavba prodejny potravin na pozemku v současnosti využívaném pro bydlení a jako firemní objekt.

Novostavba prodejny potravin je situována v intravilánu města. Prodejna je umístěna na pozemcích které jsou ve vlastnictví soukromých osob, připravena je smlouva o budoucí smlouvě kupní.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní plochy, zastavěné plochy a nádvoří. Část pozemků je vedena jako zemědělský půdní fond – zahrada. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze ZPF. K ovlivnění pozemků PUPFL.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta.

Výstavbou dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města, spočívající ve zřízení centra obchodu a služeb a vytvoření nových parkovacích ploch.

Realizace záměru předpokládá vytvoření vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a řešena v souladu s dopravním systémem města.

Budova bude typovým objektem, který bude tvarově a architektonicky včleněn do okolní zástavby. Bude se jednat o přízemní objekt se šikmou střechou.

Objekt prodejny bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele.

Výstavbou prodejny potravin dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zvýšení počtu pracovních míst v regionu. Předpokládá se vytvoření cca 20 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

## 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení „**Prodejna potravin LIDL HOLICE**“, zpracovatel Projekční atelier INS Náchod a dále informace a podklady získané na Krajském úřadu Pardubického kraje, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Městském úřadu v Holicích, odboru územního plánu a odboru životního prostředí a vlastní rekognoskační terénu a screeningem dotčeného území.

Navrhovaný záměr řeší výstavbu prodejny potravin ve městě Holice na pozemku podél komunikace Hradecká. Součástí stavby bude též parkoviště pro osobní automobily a nové napojení na dopravní systém města.

Posuzovaný záměr je umístěn na p.p.č./ st.p.č.: 430, 431, 432/1, 432/2, 433/1, 434/1, 434/2, 434/3, 434/4, 434/20 k.ú. Holice v Čechách

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní a zastavěné plochy, manipulační plochy, zastavěné plochy a nádvoří a dále jako komunikace.

V důsledku stavby dojde k vynětí pozemků ze ZPF. Pozemky PUPFL nebudou dotčeny.

Uvedený pozemek pro výstavbu se nenachází na území NP. Pozemek není součástí CHKO .

Posuzovaný záměr zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury a do ochranného pásma komunikace, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet. Stavba si vyžádá přeložky stávajících inženýrských sítí.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města.

Prodejna potravin se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Do prodejny je navržen jeden vstup. Vstup je orientován na veřejné parkoviště a je navržen jako bezbariérové umožňující přístup handicapovaným zákazníkům. Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena parkovací místa pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny hned vedle vstupu.

Sociální a manipulační zázemí je navrženo podél prodejní části. Tímto řešením jsou odděleny veškeré toky zboží od návštěvníků a nevznikají žádná kolizní místa.

Zásobování navrhujeme z boční strany objektu přes zastřešenou venkovní manipulační plochu (rampu).

Prostory sloužící jako šatny a přilehlá hygienická zařízení byly řešeny v jednom uceleném bloku (dle platných norem). Zbývající plochy zázemí budou sloužit k manipulaci naváženého zboží do prodejny a odvážených obalů (denně do centrálního velkoskladu).

Znečištěné nákupní vozíky budou odváženy do centrálního velkoskladu, alternativně budou umývány v obchodním středisku (samostatný prostor stání mycího stroje s osazenou výlevkou).

### **Stručný popis provozu**

V prodejně potravin s normálním způsobem prodeje, proto většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebuje žádnou úpravu (odstranění přepravního obalu popř. víka atd.). Navržená obchodní jednotka má přímou návaznost na velkosklad, ze kterého bude plynule zásobována. Firemní systém umožňuje provádět optimalizaci zásobování prodejní jednotky v čase pomocí systému just in time. Tento vytvořený informační systém umožňuje minimalizovat zázemí prodejny (slouží pouze pro manipulaci a přejímku zboží) a koordinovat zásobování tak, aby nedocházelo ke křížení cest zboží v zázemí. Dále umožňuje vést evidenci, optimalizovat množství a druhové složení potřebného prodávávaného zboží.

Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží za pomoci ruční manipulační techniky. Prostory prodejny potravin budou denně uklíženy pomocí úklidového stroje. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přepravech. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu (dováženo v oddělených boxech).

Vykoupené prázdné skleněné lahve a papírové obaly (dočasně uloženy v jednom přepravním boxu) budou denně odváženy do velkoskladu.

Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu nákladním automobilem s návěsem a to jedenkrát denně vlastní dopravou. Dále provozovatel uvažuje s dvěma středními nákladními automobily s přímými dodávkami pekaře a zelináře. Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech TKT (umožňují udržet nastavenou teplotu po dobu 24 hodin). Mražené výrobky, balené maso a chlazené zboží odděleně uloženo v mrazících vanách na prodejně přímo z termoboxů TKT. Pro uskladnění mléčných výrobků slouží vystavěný chladicí přístěnné boxy na prodejní části.

### **Zaměstnanci, sortiment a způsob prodeje zboží**

#### **Sortiment zboží**

V prodejně se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží (přibližně 1100 položek, rychloobrátkové a trvanlivé zboží).

#### **Sortiment potravin (80% zastoupení na prodávaném sortimentu)**

- a) Pečivo, chléb a trvanlivé pečivo.
- b) Nápoje alkoholické a nealkoholické
- c) Cukrovinky, káva, čaj, kompoty, džemy, olej a koření
- d) Konzervy
- e) Balené ovoce a zelenina
- f) Mléčné výrobky
- g) Mražené a chlazené zboží
- h) Balíčkové maso, uzeniny, sýry
- ch) Mouka, rýže, cukr

#### **Sortiment nepotravinářského zboží (20% zastoupení na prodávaném sortimentu)**

- i) Těžký koloniál – non food

V objektu nebudou prodávány ani skladovány nebezpečné látky a přípravky ve smyslu zák. naposledy zák. 356/2003 Sb. o chemických látkách a přípravcích.

#### **Stavebně technické řešení**

Stavba prodejny potravin ve městě Holice zahrnuje budovu prodejny včetně manipulačního prostoru, sociálního a hygienického zázemí a zásobování, inženýrské sítě, komunikace, parkovací stání a terénní úpravy.

Objekt je navržen jako halová zděná stavba s monolitickým železobetonovým skeletem s vyzděnými obvodovými zdi tl. min. 375 mm (POROTHERM). Obvodové zdi splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí dle příslušných ČSN 73 05 40 - 2 (R = min. 2,0 m<sup>2</sup> K/W).

Vnitřní stěny a příčky jsou též navrženy z tvárnic POROTHERM. Nosné zděné konstrukce budou ukončeny železobetonovým ztužujícím pasem.

Nosné prvky budou založeny na betonových monolitických pasech popř. patkách, jejichž dimenzování bude prováděno na základě geologického průzkumu. Vzhledem k charakteru objektu se neuvažuje s působením podzemní tlakové vody a spodní izolace stavby je navržena pouze proti zemní vlhkosti (popř. proti radonu) za použití izolačních asfaltových pásů se skleněnou nebo hliníkovou vložkou. Podél obvodu je podlaha izolována tepelnou izolací (tl. max. 50 mm) v pásu šířky 1000 mm.

Střešní krytina je navržena z betonové krytiny BRAMAC – Moravská barva červená. Objekt má navrženou sedlovou střechu s odvětraným nevytápěným půdním prostorem.

Na spodní část dřevěných vazníků bude přišroubován dřevěný rošt, který slouží jako záklop. Na takto vytvořený záklop bude položena tepelná izolace Orsil (min. tl 160 mm). Na tento záklop bude zavěšen rozebíratelný podhled z desek z minerálních vláken s požární odolností F30.

Vnitřní omítky budou ukončeny bílou disperzní barvou (RAL 9010) v prodejních prostorách bude dodatečně proveden dvousložkový epoxidový nátěr. Prostor stání úklidového stroje a hygienická zařízení budou obloženy bělinovým obkladem. Stěny ranního zásobování a manipulace budou chráněny MDF deskami proti mechanickému poškození.

Vnější štuková omítka bude opatřena fasádním nátěrem bílé barvy (RAL 9010) s lizénami a soklem v barvě achátově šedé (RAL 7038).

Veškeré prodejní plochy a zázemí budou mít podlahu z keramických kameninových dlaždic položených vibrolisovanou metodou. Dilatace bude navržena tak, aby byl zajištěn pohodlný přejezd vozíkem. Veškeré vnitřní výplně otvorů budou provedeny dle požadavků provozovatele vždy hladké s ocelovými zárubněmi.

Vnější výplně otvorů musí splňovat DIN 18 103 (tj. musí být zabezpečeny proti vloupání).

Okna jsou navržena ze systému SCHUCO a jsou opatřena mříží. Výkladce budou provedeny jako ocelové a zaskleny izolačním (s bezpečnostní folií) dvojsklem.

Vstupní zádveří je navrženo jako ocelové. Vstup do objektu je řešen pomocí posuvných dveří s automatickým ovládním (BESAM).

V dalším stupni projektové dokumentace budou přesně specifikovány a upřesněny použité materiály.

### **Rozvod vody**

Měření odběru vody se navrhuje v technické místnosti kotle (alt. ve vodoměrné šachtě). Protipožárně bude objekt zabezpečen osazením kompletního systému hydrantových skříní. Objekt bude napojen na veřejný vodovodní řad, který vede ulicí podél pozemku.

TUV bude zajišťována elektrickým zásobníkovým ohříváčem.

Rozvody vody jsou navrženy z tlakových polyetylenových trubek vedených pod stropem nebo ve stěně.

### Výpočet spotřeby vody:

V prodejně potravin se uvažuje se 12 zaměstnanci

Denní spotřeba vody

$$Q_{pz} = 12 \times 60 \text{ l/os.den} = 720 \text{ l/den} = 0,72 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pú} = 200 \text{ l/den} = 0,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pden} = 0,2 + 0,72 = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

Max. denní spotřeba vody

$$Q_{max} = Q_p \times 1,25 = 0,92 \times 1,25 = 1,15 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční spotřeba vody (uvažuje se s provozem 312 dnů v roce)

$$Q_r = Q_{pden} \times 312 = 0,92 \times 312 = 287,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba požární vody

$$Q_{pož} = 2,5 \text{ l/s}$$

### Kanalizace

Odkanalizování nově navrženého objektu bude provedeno do stávajícího městského kanalizačního řadu. Splaškové vody budou odvedeny samostatnou kanalizační přípojkou do kanalizační stoky nacházející se v komunikaci podél pozemku. Technické řešení odkanalizování je nutné projednat v rámci stavebního řízení s provozovatelem kanalizačního systému.

Dešťové vody s možným obsahem ropných látek budou vedeny přes odlučovače ropných látek do veřejné kanalizace tak, aby hodnota NEL na odtoku nepřesahovala 0,5 mg/l.

Množství splaškových vod

$$Q_s = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční množství

$$Q_r = 332,9 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství dešťových vod

- střecha + rampa

$$Q_{dab} = 1,0 \times 0,184 \times 135 = 24,84 \text{ l/s}$$

- zpevněné plochy

$$Q_{dc} = 0,8 \times 0,5323 \times 135 = 71,86 \text{ l/s}$$

Celkem:

$$Q_d = 24,84 + 71,86 = 96,66 \text{ l/s}$$

### Silnoproud

Základní energetické údaje

1) Napěťová soustava:

3 PEN, 400 V - TN - C - S, 50 Hz,

2) Instalovaný a soudobý příkon

$$P_j = 90 \text{ kW}$$

$$P_p = 52 \text{ kW}$$

Hlavní jištění před elektroměrem 3 x 125 A

Měření odebrané elektrické energie bude zajištěno trojfázovým elektroměrem v technické místnosti kotle. Jako napojovací bod je navržena přípojková skříň, která bude osazena v nise na fasádě objektu. Z této skříňě bude kabelem CYKY napojen

rozvaděč RE, který bude osazen v kontrolní místnosti vedoucího. Rozvaděč je navržen skříňového provedení a slouží pro napojení světelných i technologických obvodů objektu (s rezervou 25 % - počítá se ve spínací skříni).

Venkovní osvětlení celého prodejního areálu je napájeno z hl. rozvaděče a je ovládáno soumrakovým spínačem.

Veškeré el. rozvody jsou navrženy kabely CYKY. Tyto kabely jsou uloženy buď pod stropem nebo upevněny ve zdi. V místnostech se zděnými příčkami budou kabely uloženy pod omítkou ve zdech.

Pro napojení technologického zařízení budou kabely částečně vedeny v kabel. žlabech popř. pod omítkou. Detailní provedení elektroinstalace bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Hodnoty hlavního osvětlení budou stanoveny dle ČSN 36 04 50 a platných hygienických předpisů.

V prodejně se počítá s těmito hodnotami:

- Prodejní část – 400 lx
- Prostor pokladen – 500 lx
- Soc. zázemí – 200 lx
- Manipulační prostory – 200 lx

Všechna navržená svítidla svým provedením odpovídají danému druhu pracovního prostředí. Typy navržených svítidel budou určeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Ovládání osvětlení v prodejně bude vypínači (přes spínací hodiny) mimo dosah zákazníků. Ve zbývajících místnostech bude osvětlení ovládáno vypínači nebo přepínači osazenými vedle vchodových dveří do jednotlivých místností. U vchodu do objektu bude instalována čipová čtečka.

Proti atmosférickým účinkům blesku bude objekt chráněn jímací soustavou, svody budou připojeny na celkovou uzemňovací soustavu ve smyslu ČSN 34 13 90.

### **Vytápění a emise**

Objekt prodejny potravin bude vytápěn plynem, v objektu bude instalován plynový kotel o výkonu 110 kW. Z pohledu znečišťování ovzduší se bude jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší.

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou prodejny potravin.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY - ZAJIŠTĚNÍ HLAVNÍCH ENERGIÍ**

Bilance spotřeby vody

Výpočet spotřeby vody:

V objektu se uvažuje s 12 zaměstnanci

Denní spotřeba vody

$$Q_p = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční spotřeba vody ( uvažuje se s provozem 312 dnů v roce )

$$Q_r = Q_p \times 312 = 287 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba požární vody

$$Q_{pož} = 2.5 \text{ l/s}$$

Bilance splaškových a dešťových vod

Množství splaškových vod

$$Q_s = 0,70 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční množství

$$Q_r = 256 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství dešťových vod

- střecha + rampa

$$Q_{dab} = 24,84 \text{ l/s}$$

- zpevněné plochy

$$Q_{dc} = 71,86 \text{ l/s}$$

Bilance spotřeby el. energie

Instalovaný a soudobý příkon

$$P_j = 90 \text{ kW}$$

$$P_p = 52 \text{ kW}$$

Plyn

Objekt bude vytápěn plynovým kotlem o výkonu 110 kW. Bude se jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší.

## Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Počet stání zákazníků 96 PM, z toho 6 TP

Pro obchodní jednotku je dle ČSN 73 61 10 stanoveno:

$$O_o = 1286/20 * 0.3 = 19$$

$$P_o = 1286/20 * 0.7 = 45$$

$$N = 19 * 1.4 + 45 * 1.3 * 0.6 * 0.8 * 2.0 = 26.2 + 54.4 = 80.6$$

$$N = 81$$

### Dispoziční řešení

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.

Stání na parkovišti navrhujeme jako kolmé o rozměrech 2.5 x 5.0 (2.5 x 4.5, 3.5 x 5) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,5 m.

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodního objektu (navrhujeme max. sklon parkovací plochy 2,1 %). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

### Zásobování

Niveleta vozovky ve vjezdu k zásobovací rampě je navržena ve sklonu 2 % (18 m). Šířka zásobovací komunikace je navržena min. 9,4 m.

### Konstrukce zpevněných ploch

Jako podkladu se využije složení stávajících zpevněných ploch. Pro konstrukci vozovek navrhujeme povrch :

#### Zásobování

- betonová dlažba bez skosených hran – šedá barva ( zatížení 38 t )
- Parkovací stání, pojezdové plochy a komunikace pro pěší
- betonová dlažba bez zkosených hran
- parkovací stání – cihlově červená, ohraničení parkovacích stání černá barva ( zatížení 38 t ) – tl. 80 mm
- pojezdová plocha – šedá barva ( zatížení 38 t ) – tl. 80 mm
- komunikace pro pěší – šedá barva ( zatížení 38 t ) – tl. 60 mm

Ohraničení zpevněných ploch se navrhuje vesměs z betonových obrub, které umožní i bezpečné svedení povrchové vody do uličních vpustí. Kraje chodníku budou lemovány betonovými obrubníky.

Plochy budou odvodněny do uličních vpustí, přes odlučovač ropných látek napojeny na stávající kanalizační systém. Odlučovač ropných látek je nutné dimenzovat na min. množství přívalových dešťových vod tj. 71,86 l/s.

Na parkovišti bude vybudováno osvětlení umístěné na ocel. stožárech (intenzita osvětlení 7 lx na ploše). Kabely (Cu) ve vozovce budou umístěny v chráničkách. V



celé trase kabelu bude umístěno uzemnění. Osvětlení bude napojeno z rozvodné skříňe a ovládáno soumrakovým spínačem.

### **Ozelenění a venkovní úpravy**

Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osazeny dle projektu sadových prav, který bude projednán s Městským úřadem v Holicích, odborem životního prostředí.

### **Zplodiny**

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím plynového kotle o výkonu – malého zdroje znečišťování ovzduší

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

### **Hluk**

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

## **7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení:	12/2006
Dokončení:	06/2007

## **8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Kraj:	Pardubický
Obec:	město Holice

## **9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb.**

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zákona č. 163/2006 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba naplňuje zařazení dle přílohy č.1, kategorie II, bod 10.15, sloupec B zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zákona č. 163/2006 Sb. a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4.3. 2002.

## **10. Výčet navazující rozhodnutí**

1. Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
2. Stavební povolení
3. Kolaudační rozhodnutí

Rozhodnutí vydávaná ve smyslu zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění novel.

## II. Údaje o vstupech

### 1. Půda

Posuzovaná stavba bude realizována v zastavěném území města Holice.

Výstavbou budou dotčeny plochy, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako plochy ostatní a manipulační, zastavěné plochy a nádvoří a komunikace. Vlivem stavby bude nutné vyjmout některé pozemky ze ZPF, k ovlivnění PUPFL nedochází.

parcela	výměra	BPEJ	odnětí
p.p.č. 430	1 935 m <sup>2</sup>	3 20 01	trvalé
p.p.č. 432/1	892 m <sup>2</sup>	3 20 01	trvalé
p.p.č. 432/2	101 m <sup>2</sup>	3 20 01	trvalé

Celková plocha k vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude činit 2 928 m<sup>2</sup>.

Charakteristika BPEJ 3 20 01

Klimatický region 3

Hlavní půdní jednotka 20

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

*Jednotky BPEJ jsou označeny pětimístným kódem (1. číslo označuje klimatický region, 2. a 3. číslo, t.j. dvojčíslí označuje příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), 4. číslo vyjadřuje svažítost pozemku a jeho expozici, 5. číslo udává poměr hloubky a skeletovitosti půdního profilu).*

K přesnějšímu určení kvality zemědělských půd slouží zařazení půd do tříd ochrany

(I až V, nejlepší jsou půdy I. třídy ochrany) - dle "Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR z 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb."

V rámci řešení stavby nesmí dojít k narušení organizace půdního fondu a zhoršení odtokových a hydrologických poměrů v řešeném území.

### Velikost skrývek kulturních zemín

Pro zjištění velikosti půd pro návrh skrývek ornice a stanovení kvality půd vzhledem k návrhu jejich dalšího využití po provedených skrývkách bude proveden terénní průzkum na pozemcích v lokalitě vymezené pro stavbu. Dle předběžného průzkumu se předpokládá skrývka ve výši 0,50 m.

Při záboru zemědělského půdního fondu, budou dodrženy podmínky pro nakládání dle platné legislativy (z.č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13/1994 Sb.).

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby prodejny potravin na půdu jako zanedbatelné.

## 2. Odběr a spotřeba vody

Objekt prodejny potravin bude napojen na veřejný vodovodní řad.

Veřejný vodovod prochází podél hranice zájmového území v komunikaci podél zájmového území.

Voda z veřejného vodovodu bude odebírána i během období výstavby.

Voda bude používána v sociálních zařízeních objektu, v prodejnách, přípravných potravin a jako požární voda. Celková spotřeba vody během provozu bude 287m<sup>3</sup>/rok, výpočet byl proveden dle směrnice č. 9/73.

Denní spotřeba vody

$$Q_{pz} = 12 \times 60 \text{ l/os.den} = 720 \text{ l/den} = 0,72 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pú} = 200 \text{ l/den} = 0,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pden} = 0,2 + 0,72 = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

Max. denní spotřeba vody

$$Q_{max} = Q_p \times 1,25 = 0,92 \times 1,25 = 1,15 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční spotřeba vody ( uvažuje se s provozem 312 dnů v roce )

$$Q_r = Q_{pden} \times 312 = 0,92 \times 312 = 287,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba požární vody

$$Q_{pož} = 2.5 \text{ l/s}$$

Uvedená spotřeba bude bez problémů pokryta ze stávající kapacity veřejného vodovodu. Během období výstavby bude spotřeba vody podstatně nižší, její přesné vyčíslení není pro potřebu oznámení nutné. Výstavbou nebude vyvolána potřeba zřízení nových zdrojů vody.

### 3. Surovinové a energetické zdroje

Při výstavbě objektu budou spotřebovávány hlavně stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- Zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel
- Zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů
- Jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály - beton, sklo, ocel, hliník, cihly, keramika, atd. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Celkovou potřebu materiálů (objem, hmotnost, počet) není možné v současné fázi stanovit. Materiály pro výstavbu budou dodávány z běžné obchodní sítě a výstavba prodejny potravin v Holicích není stavba takového rozsahu, aby ovlivnila trh se stavebními materiály a vyvolal potřebu zřizování nových lomů, příp. nových výrobních kapacit.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Zařízení staveniště bude připojeno na přívod elektrické energie. Potřeba elektrické energie nebude vzhledem k rozsahu stavby nikterak významná. Spotřeba energie ve fázi výstavby bude výrazně nižší než během provozu prodejny. Veškerá potřeba elektrické energie bude bez problémů pokryta z kapacity stávajících elektrických rozvodů.

Provoz prodejny potravin bude vyžadovat určité materiály a energie. Bude to zejména zboží, které se bude v objektu prodávat. Stavební a technické řešení objektu předurčí sortiment, který je možné v uvedených prostorách nabízet (nebo lépe řečeno, přímo vylučuje prodej zboží, pro které uvedené prostory nesplňují příslušné požadavky). Stavební řešení posuzovaného objektu bude standardní, z toho a ze zkušeností s podobnými objekty vyplývá očekávaný sortiment prodávaného zboží: potraviny, drogerie, drobné zboží a spotřební zboží.

Objekt prodejny bude vytápěn plynem, plynový kotel o výkonu 110 kW. Objekt bude malým zdrojem znečišťování ovzduší.

Posuzovaný objekt prodejny potravin bude připojen na zemní rozvody elektrické energie, které procházejí podél hranice pozemku pro výstavbu. Pro zásobování objektu je určena distribuční síť, kterou v místě provozuje ČEZ, a.s.

Celkový instalovaný příkon objektu je 100 kW. Potřebný příkon je 80 kW. Veškeré příkony budou pokryty ze stávající kapacity elektrického vedení. Elektrické energie bude využívána pro osvětlení objektu, pohon elektrických spotřebičů, vzduchotechniky a pohon ostatních spotřebičů objektu.

Objekt prodejny potravin bude napojen na stávající rozvody telefonních kabelů, které procházejí podél hranice pozemku pro výstavbu.

#### **4. Doprava**

Dopravně bude prodejní areál napojen přes nově vybudované připojení na komunikaci Hradecká a dále na dopravní systém města Holic.

Součástí zpevněných ploch je parkoviště pro 96 OA – 90 normální stání, 6 stání invalidé.

Pojízdné plochy parkoviště budou ze zámkové dlažby a v areálu zásobování budou provedeny se živičným povrchem.

Novostavba prodejny potravin vyvolá do jisté míry nárůst dopravy na parkovišti a na příjezdových komunikacích.

Zdrojem hluku bude především doprava do a z obchodního domu a dále zdroje hluku umístěné na střeše obchodního domu.

Součástí předkládaného oznámení je hluková studie, která hodnotí vliv zdrojů hluku na okolní území.

Vliv vibrací není v oznámení kvantitativně vyhodnocen.

### **III. Údaje o výstupech**

#### **1. Emise do ovzduší**

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou prodejny potravin.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečištění ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím prodejny potravin.

Výduchy vzduchotechniky z objektu budou uvolňovat neznečištěný vzduch.

#### **Bodové zdroje emisí**

Objekt bude napojen na plyn, vytápění objektu bude bodovým zdrojem. Vzhledem ke specifikovanému výkonu se bude jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší. h

#### Liniové zdroje emisí – doprava v době provozu obchodního objektu

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

#### *Imisní limity pro znečišťující látky*

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity :

#### *Limity dle platné legislativy*

Imise	Ochrana zdraví lidí				Ochrana ekosystémů
	aritmetický průměr				aritmetický průměr
	roční	denní	hodinový	Osmihodinový	roční
	$\mu\text{g.m}^{-3}$				$\mu\text{g.m}^{-3}$
<b>Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)</b>	40*		200*		
<b>Oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>)</b>					30**
<b>Oxid uhelnatý (CO)</b>				10 000	
<b>Benzen</b>	5*				
<b>Polycyklické aromatické Uhlovodíky (PAH) vyjádřené Jako benzo(a)pyren</b>	0,001*				

Poznámka: imisní limity mají platnost od 1.1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)  
 \* imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)  
 \*\* imisní limity mají platnost od 14.8.2002

Při provozu prodejny potravin musejí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého a uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)		
Rok	NO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>
	2005	
Osobní vozidla	0,054	2,275
Lehká nákladní vozidla	0,425	3,715
Těžká nákladní vozidla	1,553	22,271
Rok	CO	benzen
	2005	2005
Osobní vozidla	1,663	0,067

Lehká nákladní vozidla	2,323	0,009
Těžká nákladní vozidla	13,977	0,057
<b>benzo(a)pyren</b>		
Rok	2005	
Osobní vozidla	0,000098	
Lehká nákladní vozidla	0,000059	
Těžká nákladní vozidla	0,000342	

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

### Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ) v rozmezí 1,28 až 20,32  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

### Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxid uhelnatý (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

#### Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ) v rozmezí 0,025 až 0,555  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , pro oxidy dusíku ( $\text{NO}_x$ ) v rozmezí 0,75 až 14,38  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047  $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné považovat závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

### Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při výstavbě bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a

stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo nepříznivou organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

### **Hodnocení záměru z hlediska plyných rozptýlu škodlivin**

Hodnocení se týká nejenom případných nových tepelných zdrojů, ale též nárůstu znečištění v důsledku zvýšené dopravní zátěže území. V posouzení je hodnocen příspěvek stacionárních zdrojů prodejny a obslužné dopravy, související s činnostmi této prodejny, k imisní situaci blízkého i vzdálenějšího okolí.

Jako hodnocené škodliviny jsou vybrány oxid dusičitý a oxid uhelnatý jako reprezentativní polutanty při spalování zemního plynu a oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen jako charakteristické znečišťující látky při spalování pohonných hmot v automobilových motorech.

## **2. Množství odpadních vod a jejich znečištění**

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a odpadních dešťových vod ze střechy objektu a z parkovacích ploch.

Při výstavbě objektu prodejny potravin budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování bude probíhat v souladu s NV č. 82/1999 Sb. Sociální zařízení bude buď napojeno na kanalizační řad nebo budou použita chemická WC. Množství odpadních vod vznikajících ve fázi výstavby nelze v současné době přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., ve znění novel o vodách během výstavby vznikat nebudou.

Dešťové vody budou během výstavby budou zneškodňovány vsakem na terén, dle plánu organizace výstavby budou minimalizovány úniky ropných látek.

Během provozu budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálních zařízeních, případně přípravných potravin. Celkový objem splaškových vod z objektu bude 0,92 m<sup>3</sup>/den. Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru s následujícím znečištěním.

Produkce splaškových vod z areálu

- Specifické hodnoty BSK5 60 g/EO/den
- Vypouštěné hodnoty NL 55 g/EO/den

Splašková kanalizace z objektu bude přípojkou a svedena na veřejný kanalizační řad, vedoucí v okraji přilehlé komunikace. Připojení bude provedeno do stávající revizní šachty.



Z ploch střech a zpevněných ploch budou dotékat dešťové vody. Celkové množství dešťových vod  $V$  (m<sup>3</sup>/rok) je stanoveno na základě ročního úhrnu srážek v dané oblasti  $H$ , koeficientu odtoku  $k$  (0,8) a celkové odvodové plochy  $S$  podle vztahu:

$$V = H \cdot k \cdot S$$

Z hlediska porovnání se stávajícím stavem dojde výstavbou záměru k menšímu navýšení množství odtékajících dešťových vod a to především vlivem výstavby zpevněných ploch.

### 3. Kategorizace a množství odpadů

Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění novel, o odpadech je každý, dle obecných povinností uvedených v zákoně v § 12, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem, nakládání s nebezpečnými odpady se potom řídí zvláštním právním předpisem.

Pokud není stanoveno jinak lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy), která na základě oprávnění zajistí zneškodnění v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností.

Povinností investora je zkontrolovat, zda specializovaná odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je předcházet vzniku odpadů a zajištění jejich přednostního využití před zneškodnění, např. výkupem, jako druhotné suroviny.

Další povinností investora, jako původce, bude vést evidenci vzniklých odpadů a zařazovat je dle druhů a kategorií, eventuálně s nimi nakládat podle jejich skutečných vlastností. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v zákoně o odpadech v § 16.

V plánu organizace výstavby POV je nutné uvést zodpovědnou osobu.

Odpady vzniklé realizací záměru je možné rozdělit do dvou následujících skupin:

- Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)
- Odpady vznikající při vlastním provozu

*Zařazení odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a stanoví další seznamy odpadů*

#### Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O

15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

*Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru*

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
13 01 05	Nechlorované emulze	N	0,02	odborná firma
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	0,01	odborná firma
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,2	odborná firma
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,3	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	3	výkup, odbor. firma
15 01 03	Dřevěné obaly	O	5	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	5	výkup
20 01 02	Sklo	O	0,2	výkup
20 01 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	60	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001 Sb., ve znění novel o odpadech, odpady, ve znění novel zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění,

kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

#### **4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

Navržený záměr realizovat obchodní objekt včetně parkoviště a dopravního napojení objektu v lokalitě není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněnou plochu, odkanalizovanou do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní objekt prodejny potravin. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu a jednotlivých nájemců o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektu.

#### **5. Ostatní výstupy**

##### **STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU.**

**Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:**

- hluk v době výstavby,
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

##### **Hluk v době výstavby**

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné

konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období, stavba souvisí s demolicí jednoho objektu, která bude řešena po omezenou dobu realizace.

**Přehled činností a používaných stavebních mechanismů:**

- Stavební práce nakladačem DH 421 ze stěny a nakládání na nákladní auta, případně nakládání nakladačem NCU 320.
- Odvoz zeminy nákladními auty T 815
- Třídění a ukládání výkopového materiálu
- Manipulace s pískem nakladačem UNC 200.
- Odvoz zeminy a stavebního materiálu nákladními auty.

**Doba provozu jednotlivých stavebních strojů - zdrojů a jejich hladiny hluku:**

<b>Zdroj hluku:</b>	<b>provoz hod.</b>	<b>Hladina hluku dB:</b>
Terénní práce rypadlem DH 421	7,5	88
nakládání zeminy UNC 200	3	83
nákladní auta T 815 – 2 auta	7,5	93
buldozer D7 117	2	81
třídící centrum	7,5	85
hluk pozadí	0,5	36
odvoz zeminy a výkopu spotřebiteli	7,5	86

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, příloha č.6 NV č. 502/2000 Sb., ve znění novel, naposled 88/2004 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Při stavbě budou dodrženy skladby stavebních konstrukcí zajišťujících dostatečnou ochranu před hlukem přenášeným do venkovního prostoru z provozu prodejny – na fasádě nebudou překračovány předpokládané hodnoty 50 dB.

Doprava stavebních materiálů a odpadů ve fázi výstavby bude probíhat po stávajících komunikacích, případně po provizorních staveništních komunikacích. Doprava ve fázi výstavby bude řízena plánem organizace výstavby (POV).

## Stanovení limitů hluku ve venkovní prostoru

Podle Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění NV č. 88/2004 Sb., se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění NV č. 88/2004 Sb., § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1,2).

**(1)** Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$ .

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice  $C_{L_{CE}}$  jednotlivých impulsů.

**(2)** Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A$  (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.

**Příloha č.6** – Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (příloha č. 6 NV č. 502/2000 Sb.).

Způsob využití území	Korekce v dB			
	1)	2)	3)	4)
<b>Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní</b>	-5	0	+5	+15
<b>Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní</b>	0	0	+5	+15
<b>Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory</b>	0	+5	+10	+20

*Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.*

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

**1)** Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. vzduchotechnické systémy, kompresory, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.

4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdne trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení.

**1) pro hluk z dopravy:**

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž <i>chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 4.</i>	+ 20 dB
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže <i>chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.</i>	+ 10 dB

**a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:**

limit pro denní dobu	<b>70 dB</b>
limit pro noční dobu	<b>60 dB</b>

**b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:**

limit pro denní dobu	50/+10 dB= <b>60 dB</b>
limit pro noční dobu	40/+10 dB= <b>50 dB</b>

**c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:**

limit pro denní dobu	50/+5 dB= <b>55 dB</b>
limit pro noční dobu	40/+5 dB= <b>45 dB</b>

**d) pro parkoviště u prodejny potravin - limit dle výkladu NRL ze dne 5.9. 2005**

Jedná se o veřejné parkoviště dle výkladu NRL, které je součástí hlavní pozemní komunikace. Vzhledem k této skutečnosti je možné uznat limit.

limit pro denní dobu	50/+10 dB= <b>60 dB</b>
limit pro noční dobu	40/+10 dB= <b>50 dB</b>

Pro kontrolované obytné objekty zájmového území **ovlivňované hlukem z pozemní dopravy na veřejných komunikacích** byly pro účely hodnocení akustické

studie ve venkovním prostředí uvažovány tyto nejvýše přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb:

-základní hodnota hluku ..... LAeq,T = 50  
dB

-korekce ..... +10  
dB

**Těmto korekcím odpovídají následující hlukové limity pro den LAeq,T = 60 dB.**

Pro kontrolované obytné objekty zájmového území **v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah** byly pro účely hodnocení akustické studie ve venkovním prostředí uvažovány tyto nejvýše přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb:

-základní hodnota hluku ..... LAeq,T = 50  
dB

-korekce ..... +10  
dB

**Těmto korekcím odpovídají následující hlukové limity pro den LAeq,T = 60 dB.**

Pro kontrolované obytné objekty zájmového území **v okolí pozemních komunikací, na kterých lze použít starou hlukovou zátěž** z pozemních komunikací a z drážní přepravy, byly pro účely hodnocení akustické studie ve venkovním prostředí uvažovány tyto nejvýše přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb:

-základní hodnota hluku ..... LAeq,T = 50  
dB

-korekce ..... +20  
dB

**Těmto korekcím odpovídají následující hlukové limity pro den LAeq,T = 70 dB.**

**2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:**

základní hladina hluku		<b>50 dB</b>
korekce na využití území		+0 dB
<i>chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 1.</i>		
korekce na denní dobu	den	0 dB
	noc	- 10 dB
limit pro denní dobu		<b>50 dB</b>
limit pro noční dobu		<b>40 dB</b>

### **Hluk z dopravy**

#### **Intenzita dopravy a obměna vozidel na parkovišti:**

Celková kapacita parkoviště je 96 stání, normální stání 90, stání pro tělesně postižené 6, podélný sklon vozovky nepřesáhne 2%, kryt parkoviště a souvisejících komunikací A3 – betonová zámková dlažba.

Celkový počet parkovacích stání 96 míst

Prodejní doba 7.00 – 20.00 hodin, tj. celkem 13 hodin v denní době

Obměna vozidel 1 místo za 2 hodiny, tj. 48 vozidel za hodinu v denní době

Celkový počet vozidel 48 OA x provoz 13 hodin, celkem 624 automobilů za den.

Zásobování prodejny	středně těžká doprava	2 vozy/den
	lehká doprava	2 vozy/den

Po uvedení prodejny do provozu bude hlavní příjezdovou komunikací k prodejně Hradecká ulice.

..

#### **Hluk ze stacionárních zdrojů**

Provozní doba prodejny je od 7<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> hod. Z hlediska popisu stávající hlukové situace je nutné charakterizovat všechny zdroje hluku v zájmovém území. Dle druhu zdroje lze provést toto rozdělení:



**Jednotlivá zařízení umístěná na střeše objektu**

- klimatizační jednotky pro obchodní plochy – 1 x typ Trane TCD 500 resp. Lennox
- 
- větrací jednotky pro zázemí apod. dle výrobce, např. Trane, GEA Happel, Vitroservis apod.
- 
- chladicí agregáty tj. sdružené kompaktní kondenzační jednotky (SKJ) pro mrazicí a chladicí okruhy vybavené vzduchem chlazeným kondenzátorem a scroll kompresorem typu ZF a ZS glacier firmy Copelant.
- 
- chladicí agregáty objektového chlazení typu York, Carrier nebo podobné

**Ostatní zařízení umístěná uvnitř objektu**

- teplovodní kotelna na spalování zemního plynu s jedním kotlem s atmosférickými hořáky o tepelném výkonu 1 x 170 kW.

**Tabulka:**

*Přehled jednotlivých stacionárních zdrojů hluku umístěných na střeše objektu obchodního domu a jejich akustické parametry.*

Číslo zdroje	Popis zdroje	Akustické parametry LpA [dB]	Provoz v noci
P1	VZT jednotka T500	62 dB v 10 m	ano
P2	Vzduchotechnika zázemí	55 dB v 10 m	ne
P3	Chlazení potravinářské	55 dB v 5 m	ano
P4	Chlazení objektové	52 dB v 5 m	ne
P7	VZT obchodní jednotky	55 dB v 1 m	ne
P8	VZT občerstvení, cukrárny	55 dB v 1 m	ne
P9	Komín plynové kotelny	55 dB v 1 m	ano/zimní období

*Poznámka: Výše uvedené stacionární zdroje jsou umístěné na střeše objektu.*

**Současná hluková situace v lokalitě**

Dominantními zdroji hluku celého zájmového území je komunikace Hradecká, sousedící křižovatka, sjezd k čerpací stanici, místní a dálková autobusová doprava, dále pak nákladní i osobní automobilová doprava po místní silniční komunikaci.

Zdrojem hluku bude především doprava do a z prodejny potravin, zásobování prodejny potravin a dále zdroje hluku umístěné na střeše obchodního objektu.

## Postup řešení

Z hlediska problematiky rozdílnosti složení dopravního proudu a množství zdrojů v zájmovém území byl navržen tento postup hodnocení:

Pro hodnocení hlukové situace zájmového území byly vybrány kontrolní body charakterizující nejbližší obytnou zástavbu, kontrolní body na parkovišti a poblíž realizovaného záměru.

K analýze zdroje hluku zájmového území bylo použito výpočtového modelu vytvořeného v programu HLUK+ profi.

Pro podrobné hodnocení hluku ve všech zájmových bodech, např. z různých stran dotčených obytných objektů, bylo použito modelových výpočtů.

Základem pro výpočet hluku je model území, popisující topografii zájmového území a všechny relevantní zdroje hluku.

## Hlukový model území

Pro modelové hodnocení hlukové zátěže lokality byl použit program HLUK+ firmy JpSoft ve verzi 7.11 profi „Výpočet hladiny hluku ve venkovním prostředí“ (RNDr. Miloš Liberko, Mgr. Jaroslav Polášek). Podle této metodiky je počítána ekvivalentní hladina hluku LAeq od trasy s proměnným dopravním provozem v libovolném referenčním bodě, vyjádřená v jednotkách dB(A).

Ekvivalentní hladina zvuku LAeq je hladinou střední hodnoty akustického tlaku zvuku ve sledovaném časovém úseku. Hladina hluku silniční dopravy závisí na intenzitě, skladbě, rychlosti a plynulosti dopravy, dále na podélném sklonu komunikace, druhu a stavu vozovky, okolní zástavbě, konfiguraci terénu, stínění a odrazech zvuku.

Z porovnání výsledků výpočtu a výsledků měření, provedených autory programu, je možno teoretické výsledky výpočtu i pro složitější dopravně-urbanistické situace zařadit do II. třídy přesnosti **s chybou ±2 dB**.

Do modelu území byly, kromě připravovaného objektu a jeho přilehlého parkoviště, zahrnuty všechny silniční komunikace v území, tj. silnice Hradecká a místní veřejná komunikace sloužící k zásobování, parkoviště, autobusové místní i

dálkové linky. Jako objekty v území byly do modelu zahrnuty všechny budovy nejbližší okolní obytné zástavby.

### Provedené výpočty

Model umožňuje provést výpočet hluku v libovolném bodě území. Dále může model reagovat i na změny vstupních podmínek, tj. na změnu intenzity dopravy po hlavních komunikacích (např. o víkendu, v době zvýšeného provozu v letních měsících ap.). Ve studii jsou prezentovány výsledky výpočtu hladin akustického tlaku v denní době ve vybraných bodech před fasádou dotčených obytných objektů. Hluková pásma jsou u těchto objektů prezentována v příčném řezu a pro celé území v horizontální rovině ve výšce 3 m nad terénem. Poznámka: Celá hluková studie včetně varianty výpočtu stávající akustické situace je zpracována v nové verzi výpočtového programu HLUK+ , ve kterém je zpracována nová metodika výpočtu hluku z automobilové dopravy.

### Referenční body

Pro posouzení imisí hluku v nejbližší obytné zástavbě byly vybrány body na fasádách domů v okolí prodejny, na parkovišti a ostatních dotčených místech, ve výšce 3m nad úrovní terénu.

Umístění jednotlivých bodů je patrné z mapy hlukových pásem. Výšky nad terénem jsou uvedeny pro jednotlivé body výpočtu v tabulkách, kde číslo bodu odpovídá číslu bodu v mapě hlukových pásem.

Referenční bod číslo	Výška bodu nad terénem	Popis (lokalizace) referenčního bodu
1	3m nad terénem	Referenční bod u vilky naproti záměru, pře komunikaci Hradecká
2	3m nad terénem	Referenční bod u vilky naproti záměru, pře komunikaci Hradecká
3	3m nad terénem	Referenční bod na komunikaci Hradecká
4	3m nad terénem	Referenční bod u bytové zástavby na komunikaci Hradecká
5	3m nad terénem	Referenční bod v místě budoucího parkoviště LIDL na komunikaci Hradecká

## Výsledky výpočtu

Výsledky výpočtu jsou prezentovány v tabulkách a na příslušných mapách hlukových pásem, a to v ploše.

**Tabulka 1 Prodejna potravin LIDL Holice – výpočet hluku v referenčních bodech  
Současná akustická situace – před výstavbou prodejny (den)**

referenční bod č.	výška [m]	LAeq [dB]	limit
1	3	54,8	70
2	3	54,7	70
3	3	60,1	70
4	3	60,3	70
5	3	54,1	70

**Tabulka 2 Prodejna potravin LIDL Holice – kompletní hluková situace po výstavbě  
prodejny**

referenční bod č.	výška [m]	LAeq [dB]	limit
1	3	55,0	70
2	3	54,9	70
3	3	60,2	70
4	3	60,5	70
5	3	55,0	70

**Tabulka 3 Prodejna potravin LIDL Holice – výpočet hluku v referenčních bodech  
akustický příspěvek prodejny**

referenční bod č.	výška [m]	LAeq [dB]	limit
1	3	0,2	70
2	3	0,2	70
3	3	0,1	70
4	3	0,2	70

5	3	0,9	70
---	---	-----	----

**Tabulka 4 Prodejna potravin LIDL Holice – výpočet hluku v referenčních bodech akustický příspěvek prodejny - situace noc – stacionární zdroje hluku**

referenční bod č.	výška [m]	LAeq [dB]	limit
1	3	7,5	40
2	3	11,2	40
3	3	12,3	40
4	3	12,7	40
5	3	18,1	40

Grafická příloha hlukové studie je součástí přílohy tohoto oznámení

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### 1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

#### A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pozemky určené k výstavbě prodejny potravin LIDL v Holicích se nachází v intravilánu města, podél komunikace Hradecká v čerpací stanice a prodejny potravin plus discount. Na území navazuje zóna čisté výroby.

Terén stavebního pozemku tvoří v současné době zastavěná plocha, z části zpevněná, z části zatravněná, místy se stromovým a keřovým porostem. Povrch pozemku je převážně v rovině.

Posuzovaný záměr je umístěn na p.p.č./ st.p.č.: 430, 431, 432/1, 432/2, 433/1, 434/1, 434/2, 434/3, 434/4, 434/20 k.ú. Holice v Čechách

Uvedené území je dle územního plánu vymezeno, jako zóna smíšená a zóna čisté výroby, kde je přípustné umisťovat objekty občanské vybavenosti a nákupní centra.

Lokalita se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992. Lokalita se rovněž nenachází v zátopovém území, nenáleží k území jinak chráněnému dle zákona č. 254/2001 Sb. Lokalita pro výstavbu záměru není součástí oblasti CHOPAV.

#### B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba prodejny potravin a souvisejícího parkoviště, není územím s trvalými přírodními zdroji.

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

V zájmovém území se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast též nepovažujeme za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství.

Bez nadsázky lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. Z hlediska využití pozemků se nejedná (z pohledu vlivu na nerostné suroviny) o změnu, stavba bude realizována v intravilánu obce na pozemcích, které jsou i v současnosti zastavěné. V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostných surovin a nevyhrazené suroviny přináleží k pozemku. Z geologické stavby území plyne, že nález nerostných surovin, jež by v lokalitě mohly tvořit výhradní ložisko nerostné suroviny (v ekonomicko-právním slova smyslu) je krajně nepravděpodobný. Hypoteticky by bylo možné uvažovat o těžbě šterkopísků v lokalitě. Přikryvné poměry a kolísavá a nevalná kvalita suroviny však tento záměr staví z ekonomických důvodů do skutečně spíše hypotetické roviny. Navíc těžbu šterkopísků v intravilánu obce

bychom rozhodně nepovažovali za smysluplné preferovat před navrhovaným využitím pozemku.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

### **C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností**

#### **- na územní systémy ekologické stability**

Realizací předmětného záměru nebude přímo ovlivněn prvek územních systémů ekologické stability. Na uvedeném území se nenachází žádný ÚSES.

Z hlediska širších vztahů Holického regionu vychází koncepce ÚSES ze zpracovaného ÚSES, který byl začleněn do grafické části územního plánu - části zeleň.

#### **- na zvláště chráněná území**

Zájmové území nespadá do území chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Z hlediska širších vztahů jsou v blízkosti města Holice následující chráněná území:

**Javůrka** – chráněná opuková stráň, 2 ha, značně zarostlá křovinami s výskytem vzácných druhů rostlin

**Poběžovická stráň** – chráněná z části zalesněná opuková stráň, 7,7ž ha, navazující na slatinnou louku se vzácnými druhy rostlin

**Ředický rybník** – chráněná ornitologická lokalita, 35,18 ha, biocentrum s návazností na území Žernov

**Hluboký rybník** – chráněný rekreační rybník 11,2 ha, mající význam jako biocentrum

**PP Orlice** – byl vyhlášen roku 1996. zahrnuje nivu Divoké Orlice od Klášterce nad orlicí až po Týniště nad Orlicí, tiché orlice od Mladkova po Týniště n.O. spojené Orlice až po Hradec Králové. Krajinářsky cenné území říční nivy, kde se podhorský ráz postupně mění k výrazně nížinnému s velkým množstvím zachovalých slepých ramen. Součástí je i rozptýlená zeleň.

Ochranná pásma přírodních prvků (ÚSES, vodní zdroje) a prvků technické infrastruktury nebudou dotčena.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek v intravilánu města Holice, v současně zastavěném území obce, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

#### **- na území přírodních parků**

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku

**- na významné krajinné prvky**

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné ani památné stromy.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č. 114/92 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Žádný prvek nebude záměrem negativně dotčen ani ohrožen stavbou nebo provozem realizovaného záměru.

**- na území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Lokalita není situována na území městské památkové rezervace ani v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Při stavbě bude respektován zákon č. 20/1987 Sb. Před zahájením stavebních prací bude proveden eventuelní záchranný archeologický výzkum.

**- na území hustě zalidněná**

Zájmové území je situováno v přímé blízkosti centrální části města, jeho umístění však neznamená bezprostřední zásadní vliv na hustě zalidněné území, jde o lokalitu (jak je zřejmé z přehledné situace) umístěnou v prostoru pro občanskou vybavenost služby. Nejbližší obytnou zástavbou je rodinný dům za komunikací Hradecká, vedle prodejny plus discount.

Cílovým návrhem je záměr, který je řešen s ohledem na zabezpečení vybavenosti území komplexním prodejem, zejména potravinářského zboží (doplněného drogistickým a ostatním zbožím). Objekt patří k obchodním prodejnám, nejde o objekt výrazně zaměřen pouze na motorizované návštěvníky, ale z velké části se předpokládá přístup pěších a proto je jeho umístění v uvedené lokalitě vhodné a pro obyvatelstvo znamená zásadní přínos v zabezpečení plnosortimentního zboží potravinových výrobků s doplňkovým prodejem drogerie, textilu a zahrady.

Skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem emisí škodlivin a hlukovou zátěží vyjádřenou v hlukovém posouzení výše uvedeném.

**- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Zájmová lokalita je situována na území v současnosti bez konkrétního využití. Vzhledem k předešlému využití území zde není riziko výskytu staré ekologické zátěže. Pozemek byl využíván pro bydlení a podnikatelské aktivity firmy MMF Holice, s.r.o. – dřevařská výroba, lepený program.

**2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny****1. Ovzduší a klima**

Podle rozdělení do klimatických oblastí spadá řešené území do klimatického okrsku teplého a suchého, s mírně teplou zimou s průměrnou roční teplotou 8 – 9 stupňů Celsia, západ oblasti je výrazně suchý s průměrnými ročními srážkami 550 -



650mm. Řešené území patří k našim nejsušším oblastem. Průměrný počet letních dnů činí v této oblasti 60-70 ročně.

Meteorologické podmínky jsou v podstatě dány směrem a rychlostí větru, vyjádřenými větrnou růžicí, dále pak stabilitou atmosféry vycházející z vertikálního tepelného zvrstvení. Stabilita atmosféry je vyjádřena pěti třídami; a to třídou superstabilní (inverze), stabilní, izotermní, normální a konvektivní. Tyto meteorologické faktory mají vliv na rozptyl a transmissi škodlivin a na tvorbu imisních zátěží v dané oblasti. Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry v dané lokalitě dosahuje 44 %. Malý vertikální rozptyl kontaminantů v těchto třídách vytváří nepříznivé podmínky pro imisní situaci v blízkosti přízemních zdrojů, ale naopak je příznivý pro zdroje vyšší.

Ovzduší a klima předmětného území nebude záměrem negativně ovlivněno nad únosnou mez. Dle závěru zpracovatele tohoto oznámení nebude navrhovaný záměr znamenat nadměrnou zátěž ovzduší.

## **2. Voda**

### Povrchové vody

Hydrogeologicky je řešené území vymezeno řekou Labe a dalšími jejich přítoky. Lokalita výstavby záměru se nenachází v zátopovém území.

Zájmové území spadá do širšího povodí Labe (Labe, Vltava, Ohře). Hlavními vodotečmi řešeného území je střední tok Labe (č. hydrologického pořadí 1-05-04 a 1-05-03).

Kromě zmíněných vodotečí je celé území protkáno hustou sítí umělých kanálů a vodních nádrží. Hydrogeologické vlastnosti substrátů tu závisí na jejich zrnitostním složení. Z hlediska vodnatosti jde o oblast nejméně vodnou, s povrchovým odtokem 3 l/s na km<sup>2</sup>, se střední až dobrou retenční schopností 20 – 30%. odtok z území je středně rozkolísaný.

Plocha i objekt (splaškové odpadní vody z objektu) budou odvodněny jednotným kanalizačním systémem. Objekt se splaškovými odpadními vodami bude odkanalizován do veřejné kanalizace, dešťové vody z manipulačních a parkovacích ploch budou přečištěny v odlučovači ropných látek a svedeny do jednotného kanalizačního řadu.

### Podzemní vody

V předmětné lokalitě se nenacházejí zdroje podzemních vod, záměr není umístěn v PHO vodních zdrojů a ani v blízkém okolí se nevyskytují zdroje minerální stolních a léčivých vod. Lokalita není součástí CHOPAV a ani jiného území chráněného ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., ve znění novel, o vodách.

Plánovanou stavbou nedejde k závažnému zásahu do hydrogeologické situace na lokalitě. V souvislosti se stavbou není plánován žádný významný zásah do hydrogeologie lokality. Stavba nebude mít významné podzemní objekty, které by do hydrogeologie lokality nebo jejího okolí mohly zasáhnout. Součástí stavby nejsou žádné hydrogeologicky významné objekty na odběr nebo zasakování vody. Ani v důsledku havarijního stavu navrhované stavby nemůže dojít k významnému ovlivnění hydrogeologického režimu lokality.

### 3. Půda

Půdní podmínky odrážejí geologické a hydrogeologické poměry v území. Území je součástí Pardubické kotliny jako rozlehlé terénní sníženiny rozprostírající se podél toku Labe. Z hlediska regionálně geologického spadá posuzované území k jednotce české křídové pánve, k litofaciální oblasti labské.

Předkvartérní podloží je tvořeno březenským souvrstvím (střední až svrchní coniak). Litologicky se jedná převážně o vápnité jílovce až slínovce, šedé až šedohnědé, silně rozpukané, ve svrchních partiích zvětřalé až rozložené na vysoce plastické hlíny a jíly. Směrem do hloubky pak intenzita zvětřání klesá.-

Mocnost uvedeného souvrství tvoří 200m, celková mocnost sedimentů křídového útvaru pak dosahuje cca 400m.

Křídové horniny jsou v regionu překryty rozsáhlými akumulacemi kvartérních sedimentů fluvialního a eolického původu. Pleistocénní písky až písčité štěrky vyplňují deprese v předkvartérním reliéfu a vytváření systém teras stáří gunz – donau.

### 4. Geologické poměry

Řešené území se dle geomorfologického členění nalézá v provincii Česká vysočina, soustavě Česká tabule a podsoustavě Polabská tabule, v jednotce Pardubická kotlina.

Z geologického hlediska je předmětné území tvořeno především čtvrtohorními uloženinami, které překrývají třetihorní a starší útvary.

V zátopovém území Labe, Chrudimky, Bylanky a několika dalších vodotečí je tvořeno fluvialními hlinitými a hlitopísčitými sedimenty kvartérního (holocenního) stáří. V místech slepých ramen řek se v témže období vytvořily recentní a subrecentní slatiny, po okrajích nivy pak deluviální hlinité sedimenty. Stejněho stáří jsou i ostrůvky vátých písků v přesypech (mezi Doubravicí a Trnovou) a vátých písků vrstvených (v lokalitě Bělobranská dubina), resp. starších (pleistocénních vátých písků mezi Pardubicemi a Svítkovem).

Převážná část řešeného území leží na říčních terasách tvořených fluvialními štěrkovými písky z období wurmu (svrchní a střední pleistocén). Jižní hranice řešeného území je shodná s hranicí sprašových překryvů stejného stáří, které do řešeného území zasahují pouze poblíž Starých Čivic.

Starší geologické útvary v území vystupují v nepatrných ostrůvcích. Jsou to jílovce a prachovce jizerského souvrství (mezozoiku, svrchní turon, oblast západně od Lán na Důlku, rozhraní údolní novy a teras podél Chrudimky), vápnité jílovce březenského souvrství (mezozoikum, křída, pás táhnoucí se od Hůrky k Černé za Bory) střídané drobnými ostrůvky olovnického nefelinitu terciárního stáří.

### 5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Dle fytogeografického členění náleží širší řešené území do hercynské biogeografické provincie a bioregion 1.8 (Pardubický bioregion). Na západě vybíhá řešené území okrajově k bioregionu 1.7 (Polabský bioregion). Na severovýchodě a jihozápadě sousedí Pardubice s bioregiony 1.9.a) a 1.9.b) (Cidlinsko – Chrudomský), na severu území okrajově zabíhá ke kontrastnímu bioregionu č. 1.10 (Třebechovickému).

Dle fytogeografického členění tedy náleží řešené území do hercynské oblasti, stupně údolních niv, jižní okraj přechází do Chrudimské vrchoviny, která leží v druhém dubobukovém vegetačním stupni. Dominovat by zde měla teplomilná a vlhkomilná společenstva. Vzhledem k značnému stupni narušení přírodního prostředí a značnému podílu urbanizovaných ploch v celém zájmovém území jsou zde v širším spektru zachována pouze některá vodní či mokřadní společenstva, v širším zájmovém území ojediněle remízky a lesní plochy.

Prakticky celé řešené území je ovlivněno intenzivní lidskou činností. Odezva přirozených společenstev na antropogenní ovlivnění je přímo úměrná této intenzitě a lze ji hodnotit porovnáním přírodního a aktuálního stavu vegetace.

Zájmové území je v krajině intenzivně ovlivněnou lidskou činností, krajinou s náhradními společenstvy kulturní stepi a mozaikou lesních stanovišť menšího rozsahu. Vyskytuje se zde odpovídající fauna hercynského původu, která je silně ochuzena západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá). Ojediněle se v širším zájmovém území vyskytují zástupci xerothermní fauny (ještěrka zelená). Významným fenoménem oblasti je řeka Labe a její niva. Zde se vyskytují torza svérázné fauny a to především na polabských píscích (vřetenuška pozdní, keřnatka vrásčitá), dále se vyskytují zbytky lužních lesů (moudivláček lužní, cvrčilka říční atd.), v mokřadech a loukách se můžeme setkat s výskytem korýšů, měkkýšů, jantarky obecné, keřovky plavé aj.)

V dotčeném území se díky charakteru městské zástavby vyskytují pouze některé synantropní druhy živočichů, především hlodavci a holubi, výskyt zvláště chráněných druhů živočichů lze v tomto případě vyloučit. Zoologický průzkum byl proveden zpracovatelem Oznámení na pozemku. Screeningem nebyly zjištěny chráněné druhy flóry ani fauny.

### **Výskyt zvláště chráněných druhů**

Na sledované lokalitě nebyl zjištěn výskyt žádného druhu ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nebyl zde zjištěn ani žádný strom, na který by se vztahovala ochrana podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb.

### **Celkové vyhodnocení zájmového prostoru**

Lokalita navržená pro výstavbu prodejny potravin ve městě Holice se nachází v prostoru smíšené zóny města Holice.

Krajinný ráz území má charakter průmyslové zóny -okrajové – předměstské části města až průmyslové oblasti.

Vlastní zájmová lokalita se nedotýká prvků ÚSES.

Realizací předmětného záměru nebude přímo ovlivněn prvek územních systémů ekologické stability. Na uvedeném území se nenachází žádný ÚSES.

Zájmové území nespadá do území národního parku ani chráněné krajinné oblasti. Nevyskytuje se zde žádná národní přírodní rezervace ani národní přírodní památka.

Územím neprochází žádný ÚSES. Stavba neovlivní krajinný ráz. V přímé blízkosti záměru se nevyskytuje žádný VKP (významný krajinný prvek).

Veškerá výše uvedená chráněná území jsou mimo dosah zájmové lokality v dostatečné vzdálenosti od budoucího záměru.

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné stromy.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č.114/92 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Žádný prvek nebude záměrem negativně dotčen ani ohrožen stavbou nebo provozem realizovaného záměru.

### **7. Architektonické památky, archeologická naleziště**

V dotčené lokalitě se mohou vyskytovat archeologická naleziště. Pozemek pro výstavbu prodejny potravin nespadá do území městské památkové rezervace ani jejího ochranného pásma.

Při stavbě je nutné respektován zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Zemní práce budou prováděny až po uskutečnění archeologického průzkumu.

Na ploše budoucího staveniště se nenachází žádný památkově chráněný objekt.

## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaná stavba prodejny potravin LIDL v Holicích je novostavbou obchodu a služeb.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší především z provozu parkoviště a zásobování prodejen. Dá se však předpokládat, že provoz objektu obchodního centra bude mít minimální negativní vliv na okolí. Veškeré významnější stacionární zdroje hluku (náhradní zdroj el. energie a vzduchotechnika) budou umístěny uvnitř objektu. Objekt obchodního centra nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu. Stavbou nebude ovlivněn krajinný ráz.

Ve fázi výstavby bude záměr do jisté míry zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku. Negativně budou probíhajícími stavebními pracemi ovlivněny obyvatelé žijící v okolí staveniště. Při výstavbě nebudou ovlivněny podzemní vody. Výstavba neovlivní flóru, faunu ani ekosystémy.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka – Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu		x	
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky: I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup  
 II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů  
 III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem  $K1.I = 1,5$ , vlivy v kategorii II koeficientem  $K1.II = 1$  a vlivy v kategorii III  $K1.III = 0,5$ . Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem  $K2 = 0,5$ .

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem  $K1.I$ .

## **Vlivy na veřejné zdraví**

### **Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky**

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto provozoven mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu projektovaného areálu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomatických vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné.

Pracovníci provádějící výstavbu areálu i zaměstnanci prodejen musí být po jejím uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz prodejny kladný vliv na obyvatelstvo, především pro projíždějící motoristy. Bude zde umožněn rychlý nákup levného zboží, především potravin pro běžnou potřebu, např. ovoce a zeleniny, pečiva, mléčných výrobků i drobného drogistického zboží apod. například při návratu z víkendu, služební cesty atd.

Výstavba projektovaného areálu také pozitivně ovlivní úpravu místa stavby výsadbou vhodné zeleně.

Ze sociálního hlediska je rovněž přínosem skutečnost, že realizace záměru přinese nové pracovní příležitosti v rámci vlastních nebo koncesních prodejen a pravděpodobně i další nárůsty počtu zaměstnanců v kooperujících a dodavatelských firmách a centrálním skladu firmy i pro brigádníky. Navíc otevření areálu nepředpokládá zánik pracovních míst v okolí.

## **Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru**

Nejbližšími obytnými objekty je bytová zástavba ve směru do centra města, podél ulice Hradecká. Vzhledem k výše uvedenému posouzení se nepředpokládá, že by projektovaný záměr mohl významně ovlivnit obyvatelstvo.

Ani v době výstavby obchodního centra s parkovištěm ovlivnění obyvatel nenastane. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

## **Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru**

Jak již bylo uvedeno, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

## **Faktory pohody**

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě prodejen, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu prodejny půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

## **Působení vlivů**

### ***Krátkodobý horizont***

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze zcela hluku zamezit. V tomto případě však bude negativně působit stavba areálu na projíždějící motoristy, nikoliv však z hlediska hluku, ale spíše dopravy (provoz nákladních automobilů a jejich odbočování do areálu mohou tranzitující motoristé vnímat negativně).

Negativně by mohlo být rovněž motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

Dále bude ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací transportu stavebního materiálu. Tento vliv však bude přijatelný, jelikož hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti budou dodrženy. Denně na lokalitu po dobu výstavby přijede průměrně v pracovní dny 5 těžkých a 20 lehkých nákladních automobilů. Skupinu obyvatel, která bude transportem materiálu ovlivněna, lze však obtížně specifikovat, jelikož bude materiál transportován z různých destinací. Nicméně tento vliv bude vzhledem ke stávajícímu zatížení městské komunikační sítě nevýznamný.

### ***Střednědobý a dlouhodobý horizont***

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektovaného záměru nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání prodejny ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

Místní občané provoz prodejny budou vnímat pozitivně; zvýší se pro ně možnost nákupů a nebudou odkázáni na stávající prodejní kapacity. Pozitivně budou vnímat možnost operativních nákupů především motoristé projíždějící po komunikaci I/9.

V následující tabulce jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka – Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	<b>Hluk a prach při výstavbě</b>	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatele prakticky neovlivní	-1,0
1.2	<b>Hluk z provozu areálu</b>	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatele neovlivní	-0,50
1.3	<b>Úprava okolní zeleně</b>	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
1.4	<b>Zastavění zelené plochy</b>	přímé, trvalé	negativní až neutrální, stávající území je ruderalizováno	-0,5
1.5	<b>Sociální a ekonomické</b>	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů	1,5
1.6	<b>Jiný vliv</b>	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0,0</b>

### Vlivy na ovzduší

#### **Imisní koncentrace sledovaných látek**

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě areálu, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Působení těchto vlivů potrvá maximálně 6 měsíců.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy produkované osobními automobily zákazníků prodejny potravin. Dalším zdrojem emisí budou plynové kotelny jednotlivých objektů). Kotel na zemní plyn bude produkovat především oxidy dusíku, oxid uhelnatý a uhlovodíky.

Vyčíslení emisí z nárůstu dopravy souvisejícího s provozem projektovaného areálu je dokladováno v rozptylové studii, která je součástí tohoto oznámení.

Sledované území se nachází v přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky, v území nedochází k překračování platných imisních limitů.

Platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci NO<sub>2</sub> a jiných látek nebudou vlivem provozu obchodního centra překračovány, vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím malou měrou a neznámá negativní ovlivnění



území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky a to zejména pro NO<sub>2</sub>. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu obchodního centra lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

### Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného areálu budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí. Klima stavbou ovlivněno nebude.

### Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka – Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	<b>Prach při výstavbě</b>	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, klopení)	-0,5
II.2	<b>Emise při provozu</b>	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	-0,5
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-1,0</b>

### Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

#### Hluk, vibrace

Lze konstatovat, že provoz plánovaného obchodního centra neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby, které jsou jednoznačně určeny stávající dopravou.

Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou plánované prodejny budou před nejbližší obytnou zástavbou v úrovni pod limitní hodnotou 65 dB stanovenou pro časový úsek dne od 7 - 21 hodin. V době od 21 – 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět.

### Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření. Jiné vlivy výstavby a provozu areálu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu areálu z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Ostatní vlivy stavby nejsou známy.

Tabulka – Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	<b>Hluk při výstavbě</b>	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	-0,5
III.2	<b>Hluk při provozu</b>	přímé, trvalé	dtto	0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-0,5</b>

### Vlivy na povrchové a podzemní vody

#### **Vliv na charakter odvodnění oblasti**

Výstavbou projektovaného areálu nedojde ke změnám v odvodnění oblasti.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody.

#### **Vliv na jakost vody**

Provoz areálu obchodního centra neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek – lapač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů.

Vlivy na vodu jsou v podstatě neutrální – viz následující tabulku.

Tabulka – Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	<b>Úkapy PHM při výstavbě</b>	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0
IV.2	<b>Snížení vsaku srážkových vod</b>	přímé trvalé	negativní až neutrální, propustnosti prostředí nízké	0
IV.3	<b>Ovlivnění recipientu</b>	přímé, trvalé	neutrální, lokalita bude odkanalizována přes odlučovače ropných látek a ČOV	0,0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0,0</b>

**Vlivy na půdu****Vliv na rozsah a způsob užívání půdy**

Záměr má být realizován na pozemcích, které jsou v současné době v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní a manipulační plochy, zastavěné plochy a nádvoří. Část pozemků je vedena jako zemědělský půdní fond a bude nutné ji pro potřeby výstavby trvale vyjmout ze ZPF. Pozemky PUPFL nebudou vlivem stavby dotčeny.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby obchodního centra na půdu jako zanedbatelné.

**Povrchové úpravy**

Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době je pozemek pro výstavbu pokryt objekty původních staveb je nutné před zahájením stavebních prací provést demolice stávajících objektů.

Výstavba prodejen, parkoviště a komunikací budou vyžadovat zemní práce spojené s jejich zakládáním. Přebytečná zemina bude odvezena mimo areál.

**Znečištění půdy**

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících aut je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

Stavba bude realizována v prostoru intravilánu obce, který je dlouhou dobu zastavěn a kde přirozený půdní pokryv neexistuje. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat. V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo

odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

### Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí jí neovlivní.

V souvislosti se stavbou prodejny potravin se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu. Ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tabulka – Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, humózní horizont bude využit při budování zeleně, přebytečná zemina bude odvezena	0
V.2	Zvýšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	negativní, bude však kompenzováno novou zelení	-1
V.3	Úprava ruderalizované plochy	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav není vyhovující	1
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0</b>

### Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

#### Vliv na charakteristiky horninového prostředí

V zájmovém území se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

Z geologické stavby vyplývá, že v zájmovém území by hypoteticky v úvahu mohly připadat výskyty stavebních surovin – písků a štěrpků. Orientačním vyhodnocením v minulosti provedených vrtů však dospíváme k názoru, že příkryvné poměry a zvláště variabilita a značné zahlinění štěrků a písků je nepředurčuje k prioritnímu využívání, které by mělo přednost před jiným využitím území. Navíc možnost využití intravilánu obce k těžbě štěrpků považujeme za krajně hypotetickou.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast též nepovažujeme za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

#### Vliv stavby na nerostné zdroje

Bez nadsázky lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. Z hlediska využití pozemků se

nejedná (z pohledu vlivu na nerostné suroviny) o změnu, stavba bude realizována v intravilánu obce na pozemcích, které jsou i v současnosti zastavěné. V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostných surovin a nevyhrazené suroviny přináležejí k pozemku. Z geologické stavby území plyne, že nález nerostných surovin, jež by v lokalitě mohly tvořit výhradní ložisko nerostné suroviny (v ekonomicko-právním slova smyslu) je krajně nepravděpodobný. Hypoteticky by bylo možné uvažovat o těžbě šterkopísků v lokalitě. Příkryvné poměry a kolísavá a nevalná kvalita suroviny však tento záměr staví z ekonomických důvodů do skutečně spíše hypotetické roviny. Navíc těžbu šterkopísků v intravilánu obce bychom rozhodně nepovažovali za smysluplné preferovat před navrhovaným využitím pozemku.

### Změny hydrogeologických charakteristik

Projektovaný záměr změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality neovlivní.

### Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná i velkoplošná území negativní vliv.

### Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů. Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka – Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	<b>Zemní práce, zakládání</b>	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0
VI.2	<b>Změna konzistence půdy</b>	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0</b>

### Vlivy na floru, faunu a ekosystémy

#### Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

Realizací navrženého záměru dojde k odstranění porostů a některé zeleně v ruderalizované ploše areálu. Nedojde ke snížení plochy rostlé zeleně, ale oproti současnému stavu bude zřízena nová zeleň, která naváže na zeleň mimo zájmové území včetně zeleně izolační.

Definitivní návrh sadových úprav bude vypracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Při návrhu zeleně bude respektován způsob využití území.

Na základě provedeného místního šetření a detailním screenigem plochy záměru v případě fauny a flory nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů, jedná se o běžné osazenstvo, spíše stepní společenství, částečně ruderalizovaného stanoviště

s prakticky nulovým podílem stromového patra. Toto společenství bude nahrazeno živočišnými druhy, které nejsou sensitivní na člověka a automobilový provoz.

### Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozování areálu obchodního centra bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy apod.). V nově upravených plochách zeleně se usídí někteří běžní pěvci a drobní savci (plch, veverka), kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zeleň vyhovovat. Tyto druhy jsou na člověka zvyklé, pohyb lidí a automobilů tolerují.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka – Vliv výstavby a provozu prodejny na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	<b>Vliv na flóru a faunu v době výstavby</b>	přímé, dlouhodobé	negativní, stávající fauna bude z pozemku nucena migrovat na jiné lokality	-1
VII.2	<b>Vliv na flóru a faunu v době provozu</b>	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav bude zlepšen v souvislosti s rozšířením nových ploch zeleně, kde se usídí fauna zvyklá na člověka	1
VII.3	<b>Vliv na potravinový řetězec fauny</b>	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-0,5</b>

### Vlivy na krajinu

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného areálu obchodního centra na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

*Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného areálu nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinných prvků v okolí zájmového území.

*Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

V následující tabulce jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka – Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	<b>Nová charakteristika</b>	přímé, trvalé	pozitivní, nový architektonický prvek v urbanizované krajině	1
VIII.2	<b>Blízké, střední pohledy</b>	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně, spíše však pozitivně	0
VIII.3	<b>Změna využití území</b>	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>1</b>

### Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

#### **Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské tvůrby**

Výstavbou a provozem projektovaného areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické či archeologické památky.

Na ploše budoucího záměru se nenachází památkově chráněný objekt.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této části města).

Tabulka – Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	<b>Zjištění archeologických artefaktů</b>	přímý, krátkodobý	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>1</b>

### Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného areálu obchodního centra dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a stavebních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Výstavba prodejen včetně obslužných komunikací potrvá maximálně 6 měsíců.

## **2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci**

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako relativně malý.

Rovněž z hlediska zasažené populace lze posuzovaný záměr hodnotit rovněž jako malý.

## **3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Posuzovaný záměr výstavby prodejny potravin LIDL v Holicích nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.



#### **4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

##### **Územně plánovací opatření**

- Projektovaný areál prodejny potravin LIDL v Holicích s parkovištěm je v souladu s Územním plánem města Holice.
- Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města o územním plánu, vymezující specifické aktivity přípustné územním plánem a další související předpisy.
- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
- Zpracováno bude dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
- Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
- Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit.

##### **Technická opatření pro ochranu vod**

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Zpracován podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou přečištěny v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.
- Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.

##### **Technická opatření pro ochranu půdy**

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše,

##### **Technická opatření pro ochranu ovzduší**

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,

- Je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
- Nutné je zajistit optimalizaci provozu plynových kotlů dle návodů výrobce tak, aby nebyly zohledněny maximální výkonové parametry kotle, nýbrž nízké emise.
- Vzhledem ke kategorizace zdrojů znečišťování ovzduší je nutné měřit prostřednictvím oprávněné osoby v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb. minimálně po každém druhém roku provozu kotle účinnost spalování, denoxů a stav spalinových cest plynové kotelny (jedná se o malý zdroj znečištění).

#### **Technická opatření na ochranu před hlukem**

- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

#### **Ostatní technická opatření**

- Provést průzkumné práce související se založením objektu (viz ochrana horninového prostředí)
- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou,
- Zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště.

#### **Kompenzační opatření**

- Provést náhradní výsadbu za případné pokácené dřeviny – dle požadavku státní správy a samosprávy.

#### **Preventivní a provozní opatření**

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek.

- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolování a cvičení.

## **5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, projektová dokumentace k územnímu řízení, údaje o zdrojích hluku a emisí) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, Územní plán města Holic, dostupná literatura a údaje získané vlastní rekognoscací území lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposled zákona č. 163/2006 Sb.

## E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

**Aktivní varianta** spočívá ve **výstavbě prodejny potravin LIDL ve městě Holice**, při které dojde k realizaci záměru občanské vybavenosti a vytvoření nové infrastruktury pro potřeby města spočívající ve zřízení nového centra obchodu a služeb

Výstavbou dochází z tohoto pohledu ke zkvalitnění celkové infrastruktury území, zvýšení kulturní úrovně a možnosti výběru obchodu a služeb, včetně rozšíření možností nákupu v dané lokalitě. V neposlední řadě dojde rovněž k regulaci dopravy světelně řízenou křižovatkou.

Výstavbou prodejního centra dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zvýšení počtu pracovních míst v regionu s velkou nezaměstnaností. Předpokládá se vytvoření několika pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

**Nulová varianta** předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemek zůstane ve stávajícím stavu, tzn. neupravený pozemek a objekt bývalé betonárky bez širšího využití.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

*Tabulka:*

*Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí*

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
<b>Vlivy na obyvatelstvo</b>		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
<b>Vlivy na ekosystémy</b>		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0

Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	X	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	X	0
Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	0	0
<b>Vlivy na antropogenní systémy</b>		
Budovy, architektonické a archeologické památky	X	0
Kulturní hodnoty nemotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
<b>Vlivy na strukturu a využití území</b>		
Doprava	X	0
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	X	0
Rekreační využití krajiny	0	0
<b>Ostatní vlivy</b>		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0

Jiné ekologické vlivy	0	0
<b>Velkoplošné vlivy v krajině</b>		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>8</b>	<b>2</b>

*X – impact předpokládán*

*0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact*

### **Varianta ekologicky optimální**

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

*Pozn.:*

*Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např. variantní druh činností, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.*

*Investor stavby společnost LIDL Česká republika, v.o.s. nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru na okraji sídelního útvaru s plynulým napojením na obytnou zástavbu. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení, dochůzkové vzdálenosti a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.*

*Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.*

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta=realizace záměru; nulová varianta=trvání stávajícího stavu využití pozemku)

*Tabulka verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek*

<b>Verbální hodnocení</b>	<b>Body</b>
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený. Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné. Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-	1

<p>irelevantní).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné.</p> <p>Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké.</p> <p>Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná.</p> <p>Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.</p>	
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený.</p> <p>Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté.</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.</p>	2
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je průměrný; na hranici přípustného limitu.</p> <p>Přijaté riziko je průměrné.</p> <p>Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.</p>	3
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je slabý; neškodný.</p> <p>Přijaté riziko je podprůměrné.</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.</p>	4
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je téměř nulový; žádný.</p> <p>Přijaté riziko je téměř nulové; žádné.</p> <p>Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní</p> <p>Finanční náklady jsou nejnižší.</p> <p>Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena.</p> <p>Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.</p>	5



Tabulka Porovnání aktivní a nulové varianty

<b>Kritérium vlivu</b>	<b>Rozměr</b>	<b>Aktivní varianta</b>	<b>Nulová varianta</b>	<b>Předpoklad interakce</b>
Půda	RJ	4	5	o
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	4	5	n
Fauna	RJ	4	5	n
Ekosystémy	RJ	4	5	n
Odpady	RJ	5	5	o
hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

*RJ relativní jednotka*

*Předpokládaná interakce hodnocena jako: Negativní (N)*

*Málo negativní (n)*

*Pozitivní (P)*

*Málo pozitivní (p)*

*Velmi negativní (VN)*

*Velmi pozitivní (VP)*

*V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).*

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

**1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**

**2. Další podstatné informace oznamovatele**

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

**Oznamovatel:** LIDL Česká republika, v.o.s.  
Nárožní 1359/11  
158 00 Praha 5

**Zpracovatel oznámení:** EKOLINE Ing. Iva Loukotková  
Ondříčkova 1960/2  
400 11 Ústí nad Labem

číslo osvědčení o autorizaci  
17676/3041/OIP/03

**Název záměru:** Prodejna potravin LIDL Holice

**Kapacita záměru:**

Celková plocha pozemků	6 494 m <sup>2</sup>
Celková zastavěná plocha	5 206 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha prodejny:	1 517 m <sup>2</sup>
Celková užitná plocha prodejny:	1 425 m <sup>2</sup>
Celkový obestavěný prostor	9 980 m <sup>3</sup>
Plocha parkoviště a rampy:	3 619 m <sup>2</sup>
Kapacita parkoviště	96 stání
Plocha komunikací:	124 m <sup>2</sup>

**Umístění záměru:**

kraj:	Pardubický
okres:	Pardubice
obec:	Holice 641 146
katastrální území:	Holice v Čechách
p.p.č./ st.p.č.:	430, 431, 432/1, 432/2, 433/1, 434/1, 434/2, 434/3, 434/4, 434/20 k.ú. Holice v Čechách

přípojky inženýrských sítí  
433/5, 2391/18, 2391/30, 2391/31  
k.ú. Holice v Čechách

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Jedná se o novostavbu prodejny potravin s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům prodejny. Kapacita navrhovaného parkoviště je 96 parkovacích stání.

Záměr je situován ve městě Holice v Čechách, na v současnosti zastavěném pozemku. Pozemek je z části zastavěn rodinným domem a z části firemním objektem, tyto stavby budou v důsledku nové výstavby odstraněny.

V okolí posuzovaného záměru se nachází objekty občanské vybavenosti, objekty bydlení a komerční zástavba. V sousedství pozemku je umístěna čerpací stanice pohonných hmot, prodejna plus discount a navazující lehká komerční výroba. Nejbližší bytová zástavba je umístěna za komunikací Hradecká. Jedná se o RD vedle prodejny potravin plus discount.

Dopravně bude prodejna potravin napojena nově zrealizovaným samostatným vjezdem na komunikaci Hradecká a dále na dopravní systém města Holice.

Areál bude disponovat jedním samostatným vjezdem pro zákazníky prodejny a pro zásobování. Na příjezdovou komunikaci je napojeno parkoviště pro zákazníky – 96 stání, z toho 6 stání pro handicapované zákazníky.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou, nájezd a parkování.

Pozemky jsou v současné době evidovány jako ostatní plochy, zastavěné plochy a nádvoří. Část pozemků je evidována jako zahrada – pozemky zemědělského půdního fondu. Tyto pozemky bude nutné pro účely výstavby ze ZPF vyjmout. Stavba neovlivní PUPFL.

Při výstavbě záměru se předpokládá vybudování přípojek na inženýrské sítě a místní obslužné komunikace. V areálu se počítá s ozeleněním ploch, resp. jejich ohumusováním, zatravněním, výsadbou keřů a stromů. Projekt sadových úprav bude konzultován s MÚ v Holicích.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba obchodního objektu a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Z hlediska územního plánu města je uvedený záměr přípustný (viz vyjádření města Holice) . Dle Územního plánu města Holice je uvedené území specifikováno jako území smíšené a v části jako území čisté výroby. Dle vyjádření MÚ Holice, odboru územního plánu je v těchto zónách přípustné umisťovat objekty obchodu a služeb a nákupní centra.

V souladu s vyjádření města je uvedená aktivita na daných pozemcích po změně územního plánu možná.

Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a umístění záměru vůči okolní zástavbě se jeví ve vztahu k předmětnému území jako vhodný a vyhovující.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta. Lokalita se nachází ve smíšené části města Holice, kumulaci s dalšími rozvojovými záměry, které jsou z funkčního či komerčního hlediska žádoucí, lze proto očekávat.

Výstavbou dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města, spočívající ve zřízení centra obchodu a služeb a vytvoření nových parkovacích ploch.

Realizace záměru předpokládá vytvoření vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a řešena v souladu s dopravním systémem města.

Budova bude typovým objektem, který bude tvarově a architektonicky včleněn do okolní zástavby. Bude se jednat o přízemní objekt se šikmou střechou.

Objekt prodejny bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele.

Výstavbou prodejny potravin dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zvýšení počtu pracovních míst v regionu. Předpokládá se vytvoření cca 20 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Navrhovaný záměr řeší výstavbu prodejny potravin ve městě Holice na pozemku podél komunikace Hradecká. Součástí stavby bude též parkoviště pro osobní automobily a nové napojení na dopravní systém města.

Posuzovaný záměr je umístěn na p.p.č./ st.p.č.: 430, 431, 432/1, 432/2, 433/1, 434/1, 434/2, 434/3, 434/4, 434/20 k.ú. Holice v Čechách

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní a zastavěné plochy, manipulační plochy, zastavěné plochy a nádvoří a dále jako komunikace.

K ovlivnění v rámci ochrany ZPF vlivem stavby nedochází. Pozemky PUPFL nebudou dotčeny.

Uvedený pozemek pro výstavbu se nenachází na území NP. Pozemek není součástí CHKO .

Posuzovaný záměr zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury a do ochranného pásma komunikace, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet. Stavba si vyžádá přeložky stávajících inženýrských sítí.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města.

Prodejna potravin se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Do prodejny je navržen jeden vstup. Vstup je orientován na veřejné parkoviště a je navržen jako bezbariérové umožňující přístup handicapovaným zákazníkům. Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena parkovací místa pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny hned vedle vstupu.

Sociální a manipulační zázemí je navrženo podél prodejní části. Tímto řešením jsou odděleny veškeré toky zboží od návštěvníků a nevznikají žádná kolizní místa.

Zásobování navrhujeme z boční strany objektu přes zastřešenou venkovní manipulační plochu (rampu).

Prostory sloužící jako šatny a přilehlá hygienická zařízení byly řešeny v jednom uceleném bloku (dle platných norem). Zbývající plochy zázemí budou sloužit k manipulaci naváženého zboží do prodejny a odvážených obalů (denně do centrálního velkoskladu).

Znečištěné nákupní vozíky budou odváženy do centrálního velkoskladu, alternativně budou umývány v obchodním středisku (samostatný prostor stání mycího stroje s osazenou výlevkou).

### **Stručný popis provozu**

V prodejně potravin s normálním způsobem prodeje, proto většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebuje žádnou úpravu (odstranění přepravního obalu popř. víka atd.). Navržená obchodní jednotka má přímou návaznost na velkosklad, ze kterého bude plynule zásobována. Firemní systém umožňuje provádět optimalizaci zásobování prodejní jednotky v čase pomocí systému just in time. Tento vytvořený informační systém umožňuje minimalizovat zázemí prodejny (slouží pouze pro manipulaci a přejímku zboží) a koordinovat zásobování tak, aby nedocházelo ke křížení cest zboží v zázemí. Dále umožňuje vést evidenci, optimalizovat množství a druhové složení potřebného prodávávaného zboží.

Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží za pomoci ruční manipulační techniky. Prostory prodejny potravin budou denně uklízeny pomocí úklidového stroje. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přeprávkách. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu (dováženo v oddělených boxech).

Vykoupené prázdné skleněné lahve a papírové obaly (dočasně uloženy v jednom přepravním boxu) budou denně odváženy do velkoskladu.

Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu nákladním automobilem s návěsem a to jedenkrát denně vlastní dopravou. Dále provozovatel uvažuje s dvěma středními nákladními automobily s přímými dodávkami pekaře a zelináře. Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech TKT (umožňují udržet nastavenou teplotu po dobu 24 hodin). Mražené výrobky, balené maso a chlazené zboží odděleně uloženo v mrazících vanách na prodejně přímo z termoboxů TKT. Pro uskladnění mléčných výrobků slouží vystavěný chladicí přístěnné boxy na prodejní části.

## Zaměstnanci, sortiment a způsob prodeje zboží

### Sortiment zboží

V prodejně se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží (přibližně 1100 položek, rychloobrátkové a trvanlivé zboží).

#### **Sortiment potravin** (80% zastoupení na prodávaném sortimentu)

- a) Pečivo, chléb a trvanlivé pečivo.
- b) Nápoje alkoholické a nealkoholické
- c) Cukrovinky, káva, čaj, kompoty, džemy, olej a koření
- d) Konzervy
- e) Balené ovoce a zelenina
- f) Mléčné výrobky
- g) Mražené a chlazené zboží
- h) Balíčkováné maso, uzeniny, sýry
- ch) Mouka, rýže, cukr

#### **Sortiment nepotravinářského zboží** (20% zastoupení na prodávaném sortimentu)

- i) Těžký koloniál – non food

V objektu nebudou prodávány ani skladovány nebezpečné látky a přípravky ve smyslu zák. naposled zák. 356/2003 Sb o chemických látkách a přípravcích.

### Stavebně technické řešení

Stavba prodejny potravin ve městě Holice zahrnuje budovu prodejny včetně manipulačního prostoru, sociálního a hygienického zázemí a zásobování, inženýrské sítě, komunikace, parkovací stání a terénní úpravy.

Objekt je navržen jako halová zděná stavba s monolitickým železobetonovým skeletem s vyzděnými obvodovými zdi tl. min. 375 mm (POROTHERM). Obvodové zdi splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí dle příslušných ČSN 73 05 40 - 2 ( $R = \min. 2,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ ).

Vnitřní stěny a příčky jsou též navrženy z tvárníc POROTHERM. Nosné zděné konstrukce budou ukončeny železobetonovým ztužujícím pasem.

Nosné prvky budou založeny na betonových monolitických pasech popř. patkách, jejichž dimenzování bude prováděno na základě geologického průzkumu. Vzhledem k charakteru objektu se neuvažuje s působením podzemní tlakové vody a spodní izolace stavby je navržena pouze proti zemní vlhkosti (popř. proti radonu) za použití izolačních asfaltových pásů se skleněnou nebo hliníkovou vložkou. Podél obvodu je podlaha izolována tepelnou izolací (tl. max. 50 mm) v pásu šířky 1000 mm.

Střešní krytina je navržena z betonové krytiny BRAMAC – Moravská barva červená. Objekt má navrženou sedlovou střechu s odvětraným nevytápěným půdním prostorem.

Na spodní část dřevěných vazníků bude přišroubován dřevěný rošt, který slouží jako záklop. Na takto vytvořený záklop bude položena tepelná izolace Orsil (min. tl 160 mm). Na tento záklop bude zavěšen rozebíratelný podhled z desek z minerálních vláken s požární odolností F30.

Vnitřní omítky budou ukončeny bílou disperzní barvou (RAL 9010) v prodejních prostorách bude dodatečně proveden dvousložkový epoxidový nátěr. Prostor stání úklidového stroje a hygienická zařízení budou obloženy bělinovým obkladem. Stěny ranního zásobování a manipulace budou chráněny MDF deskami proti mechanickému poškození.

Vnější štuková omítka bude opatřena fasádním nátěrem bílé barvy (RAL 9010) s lizénami a soklem v barvě achátově šedé (RAL 7038).

Veškeré prodejní plochy a zázemí budou mít podlahu z keramických kameninových dlaždic položených vibrolisovanou metodou. Dilatace bude navržena tak, aby byl zajištěn pohodlný přejezd vozíkem. Veškeré vnitřní výplně otvorů budou provedeny dle požadavků provozovatele vždy hladké s ocelovými zárubněmi.

Vnější výplně otvorů musí splňovat DIN 18 103 (tj. musí být zabezpečeny proti vloupání).

Okna jsou navržena ze systému SCHUCO a jsou opatřena mříží. Výkladce budou provedeny jako ocelové a zaskleny izolačním (s bezpečnostní folií) dvojsklem.

Vstupní zádveř je navrženo jako ocelové. Vstup do objektu je řešen pomocí posuvných dveří s automatickým ovládáním (BESAM).

V dalším stupni projektové dokumentace budou přesně specifikovány a upřesněny použité materiály.

### **Rozvod vody**

Měření odběru vody se navrhuje v technické místnosti kotle (alt. ve vodoměrné šachtě). Protipožárně bude objekt zabezpečen osazením kompletního systému hydrantových skříní. Objekt bude napojen na veřejný vodovodní řad, který vede ulicí podél pozemku.

TUV bude zajišťována elektrickým zásobníkovým ohřívačem.

Rozvody vody jsou navrženy z tlakových polyetylenových trubek vedených pod stropem nebo ve stěně.

#### Výpočet spotřeby vody:

V prodejně potravin se uvažuje se 12 zaměstnanci

Denní spotřeba vody

$$Q_{pz} = 12 \times 60 \text{ l/os.den} = 720 \text{ l/den} = 0,72 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pú} = 200 \text{ l/den} = 0,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pden} = 0,2 + 0,72 = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

Max. denní spotřeba vody

$$Q_{max} = Q_p \times 1,25 = 0,92 \times 1,25 = 1,15 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční spotřeba vody (uvažuje se s provozem 312 dnů v roce)

$$Q_r = Q_{pden} \times 312 = 0,92 \times 312 = 287,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba požární vody

$$Q_{pož} = 2,5 \text{ l/s}$$

### **Kanalizace**

Odkanalizování nově navrženého objektu bude provedeno do stávajícího městského kanalizačního řadu. Splaškové vody budou odvedeny samostatnou



kanalizační přípojkou do kanalizační stoky nacházející se v komunikaci podél pozemku. Technické řešení odkanalizování je nutné projednat v rámci stavebního řízení s provozovatelem kanalizačního systému.

Dešťové vody s možným obsahem ropných látek budou vedeny přes odlučovače ropných látek do veřejné kanalizace tak, aby hodnota NEL na odtoku nepřesahovala 0,5 mg/l.

Množství splaškových vod

$$Q_s = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční množství

$$Q_r = 332,9 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství dešťových vod

- střecha + rampa

$$Q_{dab} = 1,0 \times 0,184 \times 135 = 24,84 \text{ l/s}$$

- zpevněné plochy

$$Q_{dc} = 0,8 \times 0,5323 \times 135 = 71,86 \text{ l/s}$$

Celkem:

$$Q_d = 24,84 + 71,86 = 96,66 \text{ l/s}$$

## Silnoproud

Základní energetické údaje

1) Napěťová soustava:

3 PEN, 400 V - TN - C - S, 50 Hz,

2) Instalovaný a soudobý příkon

$$P_j = 90 \text{ kW}$$

$$P_p = 52 \text{ kW}$$

Hlavní jištění před elektroměrem 3 x 125 A

Měření odebrané elektrické energie bude zajištěno trojfázovým elektroměrem v technické místnosti kotle. Jako napojovací bod je navržena přípojková skříň, která bude osazena v nice na fasádě objektu. Z této skříňě bude kabelem CYKY napojen rozvaděč RE, který bude osazen v kontrolní místnosti vedoucího. Rozvaděč je navržen skříňového provedení a slouží pro napojení světelných i technologických obvodů objektu (s rezervou 25 % - počítá se ve spínací skříni).

Venkovní osvětlení celého prodejního areálu je napájeno z hl. rozvaděče a je ovládáno soumrakovým spínačem.

Veškeré el. rozvody jsou navrženy kabely CYKY. Tyto kabely jsou uloženy buď pod stropem nebo upevněny ve zdi. V místnostech se zděnými příčkami budou kabely uloženy pod omítkou ve zdech.

Pro napojení technologického zařízení budou kabely částečně vedeny v kabel. žlabech popř. pod omítkou. Detailní provedení elektroinstalace bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Hodnoty hlavního osvětlení budou stanoveny dle ČSN 36 04 50 a platných hygienických předpisů.

V prodejně se počítá s těmito hodnotami:

- Prodejní část – 400 lx

- Prostor pokladen – 500 lx
- Soc. zázemí – 200 lx
- Manipulační prostory – 200 lx

Všechna navržená svítidla svým provedením odpovídají danému druhu pracovního prostředí. Typy navržených svítidel budou určeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Ovládání osvětlení v prodejně bude vypínači (přes spínací hodiny) mimo dosah zákazníků. Ve zbývajících místnostech bude osvětlení ovládáno vypínači nebo přepínači osazenými vedle vchodových dveří do jednotlivých místností. U vchodu do objektu bude instalována čipová čtečka.

Proti atmosférickým účinkům blesku bude objekt chráněn jímací soustavou, svody budou připojeny na celkovou uzemňovací soustavu ve smyslu ČSN 34 13 90.

### **Vytápění a emise**

Objekt prodejny potravin bude vytápěn plynem, v objektu bude instalován plynový kotel o výkonu 110 kW. Z pohledu znečišťování ovzduší se bude jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší.

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou prodejny potravin.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

### **Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch**

Počet stání zákazníků 96 PM, z toho 6 TP

Pro obchodní jednotku je dle ČSN 73 61 10 stanoveno:

$$O_o = 1286/20 * 0.3 = 19$$

$$P_o = 1286/20 * 0.7 = 45$$

$$N = 19 * 1.4 + 45 * 1.3 * 0.6 * 0.8 * 2.0 = 26.2 + 54.4 = 80.6$$

$$N = 81$$

### **Dispoziční řešení**

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.

Stání na parkovišti navrhujeme jako kolmé o rozměrech 2.5 x 5.0 (2.5 x 4.5, 3.5 x 5) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,5 m.

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodního objektu (navrhujeme max. sklon parkovací plochy 2,1 %). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

## Zásobování

Niveleta vozovky ve vjezdu k zásobovací rampě je navržena ve sklonu 2 % (18 m). Šířka zásobovací komunikace je navržena min. 9,4 m.

## Konstrukce zpevněných ploch

Jako podkladu se využije složení stávajících zpevněných ploch. Pro konstrukci vozovek navrhujeme povrch :

### Zásobování

- betonová dlažba bez skosených hran – šedá barva ( zatížení 38 t )
- Parkovací stání, pojízdné plochy a komunikace pro pěší
- betonová dlažba bez zkosených hran
- parkovací stání – cihlově červená, ohraničení parkovacích stání černá barva ( zatížení 38 t ) – tl. 80 mm
- pojezdová plocha – šedá barva ( zatížení 38 t ) – tl. 80 mm
- komunikace pro pěší – šedá barva ( zatížení 38 t ) – tl. 60 mm

Ohraničení zpevněných ploch se navrhuje vesměs z betonových obrub, které umožní i bezpečné svedení povrchové vody do uličních vpustí. Kraje chodníku budou lemovány betonovými obrubníky.

Plochy budou odvodněny do uličních vpustí, přes odlučovač ropných látek napojeny na stávající kanalizační systém. Odlučovač ropných látek je nutné dimenzovat na min. množství přívalových dešťových vod tj. 71,86 l/s.

Na parkovišti bude vybudováno osvětlení umístěné na ocel. stožárech (intenzita osvětlení 7 lx na ploše). Kabely (Cu) ve vozovce budou umístěny v chráničkách. V celé trase kabelu bude umístěno uzemnění. Osvětlení bude napojeno z rozvodné skříně a ovládáno soumrakovým spínačem.

## Ozelenění a venkovní úpravy

Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osazeny dle projektu sadových prav, který bude projednán s Městským úřadem v Holicích, odborem životního prostředí.

## Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím plynového kotle o výkonu – malého zdroje znečišťování ovzduší

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

## Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

## Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: 12/2006

Dokončení: 06/2007

## H. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby prodejny potravin z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

## PRODEJNA POTRAVIN LIDL VE MĚSTĚ HOLICE

### **REALIZOVAT**

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

## ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE Ing. Iva Loukotková  
Ondříčkova 1960/2  
400 11 Ústí nad Labem  
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613

mail: iva@ekoline.org

Podpis zpracovatele oznámení: \_\_\_\_\_

V Ústí nad Labem dne 6.6. 2006

## I. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací

Vyjádření z hlediska NATURA

Podklady a literatura:

1. ÚP města Holice
2. ÚSES
3. AOPK Chráněná území ČR
4. Prof. Ing. Josef Říha, DrSc., Vliv investic na životní prostředí
5. Rukověť EIA, 1993
6. Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, 1992
7. Mapové materiály
8. NATURA 2000 CD a internetové stránky
9. Účelové mapy
10. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
11. Geologická mapa ČR
12. Základní vodohospodářská mapa
13. PD k územnímu řízení stavby
14. Informace a materiály poskytnuté Městským úřadem Holice
15. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
16. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
17. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
18. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
19. Nařízení vlády č. 350/2002, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.
20. Znečištění ovzduší a chemické složení srážek na území ČR. Imisní mapy ČR, rok 2003. Internetová stránka ČHMÚ Praha.
21. ATEM: Zjištění aktuální dynamické skladby vozového parku a jeho emisních parametrů. Praha, říjen 2001.
22. Maňák J.: Kamenolom Košťálov – rozptylová studie. Praha 11/1996.
23. Výsledky sčítání dopravy na dálnicích a silnicích ČR 2000. ŘSD ČR, Praha 2001.
24. Kahnwald H.: Staubemission beim Umschlag und Lagern feinkorniger Schuttgüter und Massnahmen zu ihrer Verringerung, Stahl u. Eisen 97, Nr.2, 1977

# **GRAFICKÁ PŘÍLOHA**

## **HLUKOVÉ STUDIE**