



Ing. Alexandr Mertl - Ekologické inženýrství



PŘESTAVBA HOTELU SLAVIA VE SVITAVÁCH

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí

Oznamovatel:

ČESKÁ REAL s.r.o.

Seznam zpracovatelů oznámení

Oznámení zpracoval:



Ing. Alexandr Mertl
posuzování vlivů na životní prostředí
Trstěnice 106, 569 57
IČO: 494 88 392
DIČ: CZ6405311946 

Ing. Alexandr Mertl

držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí
č. j. 961/196/OPV/93 ze dne 7.6.1994

Datum zpracování oznámení: 31. 7. 2006

Seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Jméno a příjmení	Bydliště	Telefon
Ing. Alexandr Mertl	Trstěnice u Litomyšle	777 903 767
Ing. Petr Mynář	Brno	
Ing. Pavel Cetyl	Brno	
Mgr. Tomáš Chudárek	Brno	

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 11, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list	
Seznam zpracovatelů oznámení	1
Obsah	2
Úvod	3
ČÁST A (ÚDAJE O OZNAMOVATELI)	4
A.1. Obchodní firma	4
A.2. IČ	4
A.3. Sídlo	4
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele	4
ČÁST B (ÚDAJE O ZÁMĚRU)	5
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
B.I.1. Název a zařazení záměru	5
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	5
B.I.3. Umístění záměru	5
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	6
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	6
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	8
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	9
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí	9
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	9
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	11
ČÁST C (ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)	14
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	14
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	15
ČÁST D (ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	23
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	23
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	28
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	28
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	28
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	28
ČÁST E (POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU)	30
ČÁST F (DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE)	31
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	31
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	31
ČÁST G (VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU)	32
G.I. INFORMACE O ÚČELU OZNÁMENÍ.....	32
G.II. INFORMACE O PROVĚŘOVANÉM ZÁMĚRU	32
G.II. INFORMACE O VLIVECH NAOKOLNÍ PROSTŘEDÍ	34
ČÁST H (PŘÍLOHY)	36

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

PŘESTAVBA HOTELU SLAVIA VE SVITAVÁCH

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb., a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 tohoto zákona.

Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

ČÁST A (ÚDAJE O OZNAMOVATELI)

A.1. Obchodní firma

ČESKÁ REAL s.r.o.

A.2. IČ

27109976

A.3. Sídlo

Žatecká 41/4
110 00 Praha

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Claudio Leo Personnetaz, jednatel společnosti

Oznamovatel je na základě smlouvy a z ní vyplývající plné moci zastoupen:

DM invest s.r.o.

nám. Míru 28
568 01 Svitavy
IČ: 64254402

odpovědná osoba: Ing. Ivo Mrvík, jednatel
tel: 461 534 620, fax: 461 534 913, GSM: 602 767 441

ČÁST B (ÚDAJE O ZÁMĚRU)

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název a zařazení záměru

PŘESTAVBA HOTELU SLAVIA VE SVITAVÁCH

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb., je následující¹:

<i>kategorie:</i>	<i>II</i>
<i>bod:</i>	<i>10.15</i>
<i>název:</i>	<i>Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</i>
<i>sloupec:</i>	<i>B</i>

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se ve zjišťovacím řízení stanoví, že mohou mít významný vliv na životní prostředí.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Pardubického kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

celková zastavěná plocha:	3 297 m ²
počet parkovacích stání:	55 míst

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn v centrální zóně města Svitavy, na zastavěném území městské památkové zóny.

kraj:	Pardubický
okres:	Svitavy
obec:	město Svitavy
katastrální území:	Svitavy – město
parcely:	142/2,144, 145, 215, 216, 217, 218, 71/1, 71/2, 72
katastrální území:	Svitavy - předměstí
parcely:	1919/2, 1920/1

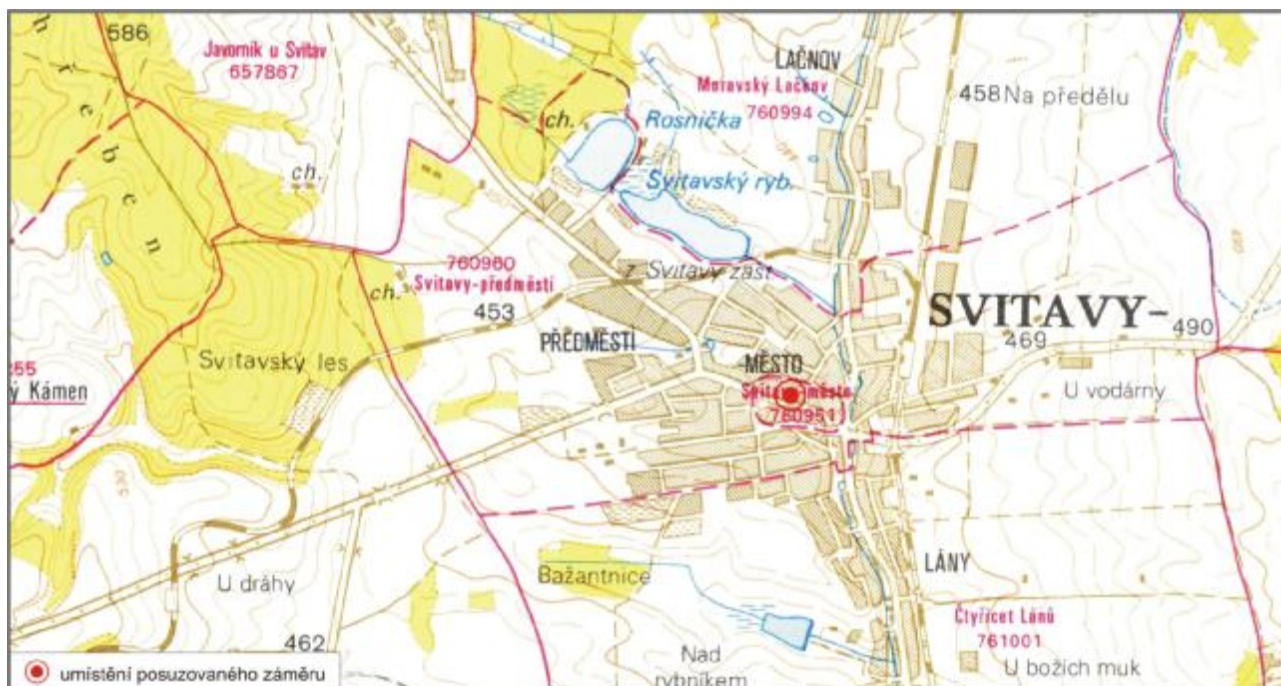
Prostor, do kterého je záměr umísťován, je podle územního plánu města definován jako centrální městská zóna. Přípustné využití a funkce jsou uvedeny v dalším textu oznámení.

¹ Původní zařazení, ke kterému je vztaženo nedosažení příslušné limitní hodnoty, je toto:

<i>kategorie:</i>	<i>II</i>
<i>bod:</i>	<i>10.6</i>
<i>název:</i>	<i>Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.</i>
<i>sloupec:</i>	<i>B</i>

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku (podrobněji viz příloha č. 1.1.).

Obr.: Umístění záměru (1:50 000)



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Rekonstrukce stávajících objektů v centrální zóně města.

Stavba se nachází v severní části památkové zóny ve Svitavách. Jedná se tři objekty na náměstí Míru, které jsou tvořeny původními historickými domy č.p. 68, 70, 72 na náměstí Míru a dále jejich novodobými přístavbami sahajícími přes celou hloubku traktu až k Wolkerově aleji. Na severní straně budou využity i prostory původních garáží a zahrady za domem č.p. 66.

Stavba dále využije i sousední pozemky, severozápadní zahradu na parcele č. 75 za lékárnou a vnitroblok JEDNOTY na parcelách 141/1, 141/2.

Jedná se o území v centrální části města s dostupnými inženýrskými sítěmi. Prostor stavby je dopravně přístupný z náměstí Míru a z Wolkerovy aleje.

Záměr nevyvolává potřebu realizace jiných záměrů ani nevede k významné kumulaci vlivů v dotčeném území.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměr vyplývá z postupné obnovy památkově chráněných objektů a navazuje na revitalizaci městské památkové zóny. Umístění je vázáno na konkrétní objekty a pozemky, a není navrženo ve více variantách.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Základní výkresová dokumentace, ze které je zřejmý rozsah stavby a její základní dimenze, je doložena v příloze tohoto oznámení.

Základní charakteristika stavby

Vlastní stavba „Přestavba hotelu SLAVIA“ zahrnuje odstranění kompletních dvorních staveb hotelu SLAVIA, tzn. domů č.p. 68, 70, 72, severních dostaveb původních domů na náměstí a dále odstranění čtyř garáží na Wolkerově aleji na parcelách č. 215, 216, 217, 218.

Zachované části domů č.p. 68, 70, 72 budou kompletně přestavěny a v nově vzniklém prostoru po odstranění staveb až k Wolkerově aleji bude vybudována přístavba.

Stavba dále zasáhne i sousední pozemky, zahradu na parcele 75 za lékárnou a vedlejší dvorní stavbu, která bude odstraněna a nahrazena novostavbou v jiné části dvora, v zahradě bude vybudována nová komunikace pro zásobování a příjezd a příchod k prosklené dvoraně a k lékárně.

Na jihovýchodní straně bude odstraněna celá dvorní stavba areálu jednoty a bude nahrazena sadovými úpravami a vnitroblokovými zpevněnými plochami. Ve vnitrobloku bude dále vybudována nová kanalizace pro napojení domů č.p. 66, 64.

Urbanistické a architektonické řešení stavby

Urbanistické řešení stavby vychází ze situování stavby v centrální zóně. Hlavní přístup pro návštěvníky je z náměstí, příjezd, zásobování a vedlejší přístup jsou z Wolkerovy aleje. Na straně náměstí Míru stavba navazuje na historickou strukturu města, na straně Wolkerovy aleje se jedná o novostavbu.

Architektonické řešení stavby vychází z urbanistických principů, historická část stavby plně respektuje současný charakter celého souboru domů na náměstí, tvarosloví střech těchto domů respektuje historickou parcelaci. Novostavba naproti tomu používá moderních materiálů i tvarosloví. Jedná se zde o použití betonových stěn, hliníkových oken a prosklených stěn a plochých střech.

Dispoziční řešení stavby

Stavba bude obsahovat podzemní parking v 1.P.P. s vjezdem z Wolkerovy aleje o kapacitě 55 osobních automobilů.

V 1.N.P. budou na straně náměstí Míru umístěny vstupy do kanceláří, hlavní vstup do objektu a kavárna. Dále zde bude prosklená dvorana, na niž navazuje restaurace, recepce hotelu a dále obchodní pasáž s 8 obchody. Dále je zde umístěna trafostanice.

Ve 2.N.P. jsou na straně náměstí Míru kancelářské prostory, na straně Wolkerovy aleje pak hotelová část s 32 dvoulůžkovými pokoji.

Ve 3.N.P. jsou na straně náměstí Míru galerie rozšiřující kancelářské prostory v nižších podlažích, kanceláře směrem do dvorany, pět dvoulůžkových pokojů a 8 rezidenčních bytů.

Ve 4.N.P. jsou kanceláře směrem do dvorany, pět dvoulůžkových pokojů a 6 rezidenčních bytů.

Stavebně technické řešení

Stavebně technické řešení u části stavby směrem k náměstí Míru využívá tradičních technologií a to především u povrchových úprav a otvorových prvků. U novostavby se jedná o základní konstrukční systém z monolitického železobetonu. Otvorové prvky ve fasádě budou z hliníku, střecha bude plochá s krytinou z PVC fólie.

Inženýrská infrastruktura

Kanalizace

Objekt je a bude odkanalizován oddílně. Splaškové odpadní vody budou svedeny do řadu ve Wolkerově aleji, dešťové vody z malé části u náměstí budou svedeny stávajícími přípojkami do jednotné kanalizace na náměstí Míru, ostatní dešťové vody pak budou svedeny do zatrubněného potoka ve Wolkerově aleji.

Vodovod

Objekt má v současnosti dvě vodovodní přípojky, které však kapacitně nevyhovují. Proto bude provedena nová vodovodní přípojka ze stávajícího vodovodního řadu DN 300 ve Wolkerově aleji. Stávající vodovodní přípojka z náměstí Míru bude ponechána. V sousední zahradě na parcele č. 75 bude zřízen jeden nadzemní hydrant, ve Wolkerově aleji před objektem č.p. 11 pak druhý.

STL Plynovodní přípojka, plynoinstalace

Objekt bude připojen na tři stávající NTL přípojky, jedna DN 100 z náměstí Míru, další pak DN 50 a DN 40 z Wolkerovy aleje. Přípojka z náměstí Míru bude zachována, obě přípojky z Wolkerovy aleje budou zrušeny a nahrazeny jednou novou.

Zásobování elektrickou energií

Součástí stavby bude vybudování nové kabelové trafostanice při Wolkerově aleji. Na trafostanici naváže rozvodna, z níž bude napájen celý objekt.

Komunikace

Napojení ze strany náměstí Míru bude zachováno beze změn. Nově bude vybudován vjezd do podzemních garáží z Wolkerovy aleje, nástup do nákupní galerie a dvorany z Wolkerovy aleje a z pozemku č. 75. Součástí stavby je částečné zpevnění ploch ve dvorním traktu JEDNOTY, kde budou nástupní plochy pro požární zásah.

V 1.P.P. objektu bude zřízeno podzemní parkoviště pro osobní automobily o kapacitě 55 parkovacích míst, která jsou určena pouze pro uživatele objektu a hotelové hosty, nebudou užívána veřejností.

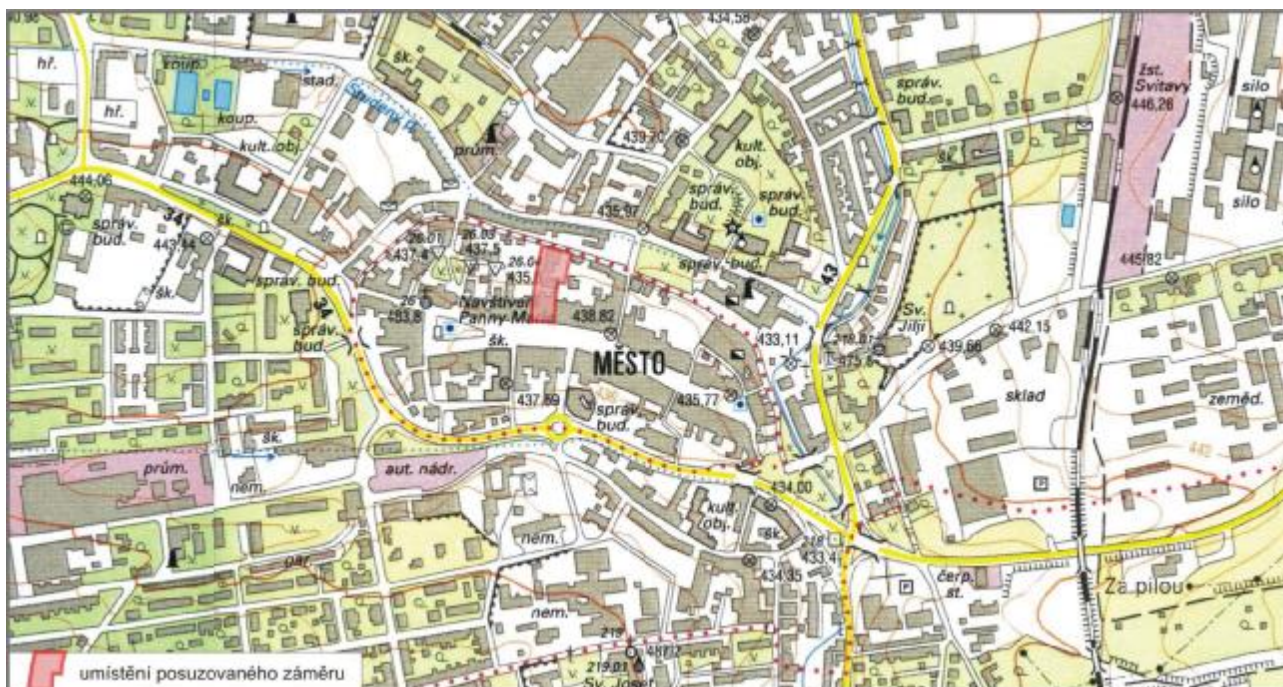
V případě příjezdu hostů autobusem budou hosté vyloženi ve Wolkerově aleji a autobus bude odstaven mimo centrum.

Sadové a terénní úpravy

Sadové a terénní úpravy řeší dvě samostatná území. Jednak se jedná o parcelu č. 75, která bude v budoucnu veřejně přístupná. Dále se jedná o vnitroblok JEDNOTY, který bude řešen komplexně v rámci dohod mezi investorem a JEDNOTOU. Tyto sadové úpravy budou řešeny s cílem co nejvíce využít nezastavěné plochy v okolí hotelu právě pro zeleň. Zeleň bude dále významně uplatněna uvnitř dvorany.

Situace stavby a jejího okolí je zřejmá z následujícího obrázku (podrobněji viz příloha č. 1.3.).

Obr.: Situace stavby (1:10 000)



B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení: v průběhu roku 2007

Předpokládaný termín dokončení: v průběhu roku 2009

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj:	Pardubický	Pardubický kraj Komenského nám. 125 532 11 Pardubice
Obec:	Svitavy	Město Svitavy T.G. Masaryka 35 568 11 Svitavy

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí

Územní rozhodnutí, stavební povolení. Příslušným stavebním úřadem je Městský úřad Svitavy.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

Půda:	celková plocha záměru:	3 287 m ²
	trvalý zábor:	188 m ²
	dočasný zábor:	575 m ²

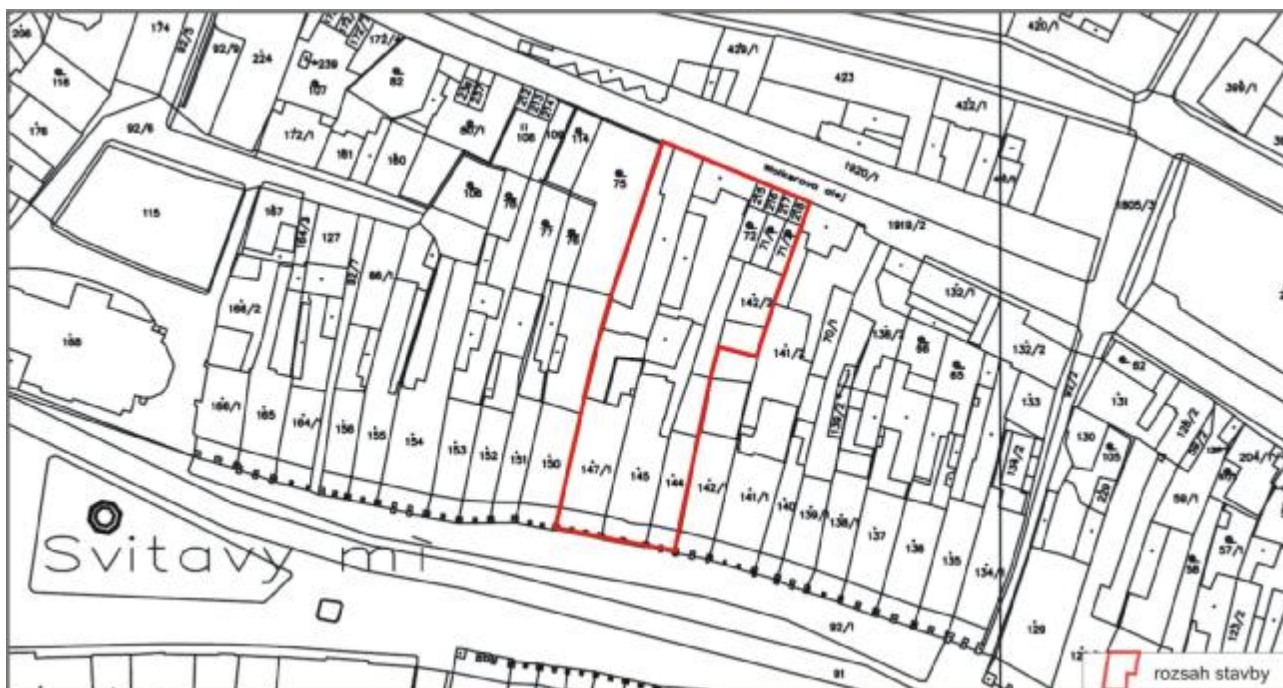
Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou dotčené pozemky klasifikovány následovně:

Tab.: Dotčené pozemky

parcelní číslo	druh pozemku	využití	způsob ochrany	výměra
Umístění stavby				
147/1	zastavěná plocha a nádvoří	budova (č.p. 134)	*1)	1 149 m ²
144	zastavěná plocha a nádvoří	budova (č.p. 132)	*1)	439 m ²
145	zastavěná plocha a nádvoří	budova (č.p. 133)	*1)	1 200 m ²
142/2	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p.	*1)	220 m ²
72	zahrada		*1, 2)	71 m ²
71/1	zahrada		*1, 2)	62 m ²
71/2	zahrada		*1, 2)	55 m ²
215	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p. (garáž)	*1)	26 m ²
216	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p. (garáž)	*1)	22 m ²
217	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p. (garáž)	*1)	22 m ²
218	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p. (garáž)	*1)	23 m ²
Umístění zařízení staveniště				
75	zahrada		*1, 2)	575 m ²
141/1	zastavěná plocha a nádvoří	budova (č.p. 130)	-	501 m ²
141/2	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p.	-	770 m ²
Stavebně dotčené pozemky				
1919/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	1 829 m ²
1920/1	vodní plocha	vodní nádrž umělá	-	1 094 m ²
*1) rozsáhlé chráněné území – městská památková zóna				
*2) zemědělský půdní fond				

Zákres stavby do katastrální mapy je patrný z následujícího obrázku (podrobněji viz příloha č. 1.4.).

Obr.: Zákres stavby do katastrální mapy (bez měřítka)



Voda: technologická voda: bez nároků; pouze v etapě výstavby
pitná voda: \varnothing 24,62 m³/den; 8 986,3 m³/rok
požární voda: hydranty na veřejné distribuční síti
Voda bude odebírána z veřejného rozvodu.

Elektrická energie: instalovaný příkon: 350 kW
celková spotřeba: do 140 000 kWh/rok
Odběr ze veřejné distribuční sítě.

Zemní plyn: instalovaný výkon: 945 kW
celková spotřeba: 90 m³/hod; 207 129 m³/rok
tepelné ztráty: 750 kW
(pro vytápění, vzduchotechniku a TUV)
spotřeba tepla: 1 998,3 MWh/rok

Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu:

Záměr představuje výstavbu hotelového objektu mezi náměstím Míru a ulicí Wolkerova alej ve Svitavách.

V podzemním podlaží objektu se bude nacházet celkem 55 parkovacích míst pro osobní vozidla. Vjezd do podzemního parkoviště bude z ul. Wolkerova alej. Parkovací místa budou určena výhradně pro středně a dlouhodobé parkování uživatelů objektu (hotelové hosty a uživatele bytů). Nepůjde o veřejné parkoviště pro krátkodobé parkování.

Veškerá dopravní obsluha objektu bude prováděna z ulice Wolkerova alej, z náměstí Míru bude probíhat pouze pěší provoz.

Vzhledem k využití jednotlivých parkovacích míst k středně a dlouhodobému parkování resp. odstavování vozidel je konzervativně uvažováno obratem do 1,5 vozidel na parkovací místo a den. Celková intenzita dopravy tedy nepřekročí 80 příjezdů a stejný počet odjezdů osobních vozidel denně.

Doprava autobusů bude prováděna přes ulici Wolkerova alej, kde budou hosté vysazeni, autobus bude poté odstaven mimo centrum města. Průměrný počet nepřekročí 2 příjezdů a stejný počet odjezdů autobusů denně (s uvažováním nezbytných dvojitých manipulací při příjezdu a při odjezdu).

Vlastní dopravní obsluha záměru nepřekročí v průměru cca 5 příjíždějících lehkých nákladních nebo dodávkových vozidel denně (pekař, řezník, zelinář, prádelna, odpady resp. jiné) a stejný počet odjíždějících.

Pokud jde o dopravní nároky v období výstavby objektu, lze očekávat, že nepřekročí špičkově několik desítek nákladních vozidel denně, běžně pak několik jednotek nákladních vozidel denně.

B.III.

ÚDAJE O VÝSTUPECH

Ovzduší:

Bodové zdroje

Vytápění hotelu Slavia a příprava teplé vody bude zajištěno plynovou kotelnou situovanou uvnitř objektu při ul. Wolkerova alej. Předpokládaný výkon kotelny bude cca 800 kW¹. Dále budou pro vytápění rezidenčních bytů při náměstí Míru instalovány tři plynové kotle o výkonu cca 30 kW (každý).

Celková roční spotřeba plynu se předpokládá 207 129 m³.

Emitované množství škodlivin² z vytápění zemním plynem je uvedeno v následující tabulce:

tuhé látky kg/rok	SO ₂ kg/rok	NO _x kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
4,1	2,0	397,7	66,3	26,5

Jako bodový zdroj znečišťování ovzduší bude také za provozu působit odvětrání parkoviště v 1. podzemním podlaží pro 55 osobních vozidel.

Zdrojem emisí budou osobní automobily využívající parkoviště při uvažované maximální intenzitě dopravy bude parkoviště produkovat následující množství škodlivin:

tuhé látky g/den	SO ₂ g/den	NO _x g/den	CO g/den	org. látky g/den
0,02	0,3	6,4	42,8	6,4

Liniové zdroje

Liniový zdroj znečišťování ovzduší bude představovat především automobilová doprava hostů a zaměstnanců hotelu Slavia. Při předpokládané maximální intenzitě dopravy 160 osobních vozidel, 10 lehkých nákladních automobilů a 4 autobusů za den, bude předpokládané množství emitovaných škodlivin následující:

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,007	0,002	0,273	0,238	0,052

Období přípravy a výstavby

V průběhu stavebních prací bude docházet k zásahům do terénu, bourání a dalším stavebním pracím při kterých bude docházet k emisi prašných částic. Doba emise bude omezená, emitované množství bude značně proměnné a bude závislé na aktuálních klimatických podmínkách.

Dalším zdrojem emisí budou motory stavebních strojů a mechanismů a vozidel obsluhujících stavbu.

¹ Předmětem procesu posuzování vlivů na životní prostředí není kategorizace zdrojů znečišťování ovzduší, přesto s ohledem na parametry uvedené v zákoně č. 86/2002 Sb. a Nařízení vlády č. 352/2002 Sb. předpokládáme, že se bude jednat o střední zdroj znečišťování ovzduší.

² Pro výpočet byly použity emisní faktory dle Nařízení vlády č. 352/2002 Sb.

Odpadní vody:

Srážkové odpadní vody

Zdrojem odtoku srážkových vod budou srážky spadlé na střechy objektů nebo na povrch nově budovaných komunikací a zpevněných ploch. Srážkové vody budou odvedeny do městské kanalizace.

Objem odtoku srážkových vod ze stávající komunikace a změna v důsledku realizace projektu lze přiblížit pomocí vztahů:

$$Q = F \times \psi \times h$$

$$q = Q / 31536000$$

kde:

F je odvodňovaná plocha [m²]

h je průměrný roční úhrn srážek

h = 0,698 m (srážkoměrná stanice Litomyšl, průměr 1951 až 1982)

ψ je odtokový koeficient

Q je celkový objem odtoku z povrchu silnice [m³/rok]

ΔQ je změna objemu odtoku po realizaci projektu [m³/rok]

q celkový průměrný odtok z povrchu komunikace [l.s⁻¹]

Δq je změna průměrného odtoku z povrchu po realizaci projektu [l.s⁻¹]

Výhledový odtok z území pak činí:

$$Q = 2064,893 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$q = 0,065477 \text{ l.s}^{-1}$$

Stávající odtok z území pak činí:

$$Q = 16123,497 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$q = 0,051164 \text{ l.s}^{-1}$$

Změna v objemu průměrného ročního odtoku pak činí:

$$\Delta Q = Q_{\text{výhled}} - Q_{\text{stávající}} = 451,397 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\Delta q = q_{\text{výhled}} - q_{\text{stávající}} = 0,0143 \text{ l.s}^{-1}$$

V důsledku realizace záměru dojde k navýšení stávajícího odtoku z území stavby o cca 450 m³ v průměrném klimatickém roce, tento objem představuje navýšení průměrného odtoku z území o cca 0,14 l.s⁻¹. Voda bude odvedena do veřejné kanalizační sítě.

Kvalita vod odvedených srážkových vod bude zhruba odpovídat kvalitě srážkové vody.

Odpadní vody splaškové

Splaškové vody budou produkovány provozem hygienických zařízení sociálního zázemí zaměstnanců a ubytovací kapacity a provozem restaurace. Splašková kanalizace z provozu bude napojena na veřejnou kanalizaci města a dále na městskou ČOV.

Předpokládaná produkce splaškových odpadních vod odpovídá předpokládané potřebě pitné vody:

PRODUKCE ODPADNÍCH VOD SPLAŠKOVÝCH		
<i>předpokládaná průměrná produkce</i>		
<i>Ø [l.s⁻¹] (při provozu 24 hod)</i>	<i>[m³/den]</i>	<i>[m³/rok]</i>
0,78	24,62	8986,3

Odpadní vody technologické

Nejsou produkovány.

Odpady: v průběhu výstavby: převážně skupina 17 Stavební a demoliční odpady
Nadměrná produkce odpadů kategorie „nebezpečný“ není očekávána.
za provozu převážně skupiny:
15 Odpadní obaly; absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené
20 Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru
množství nespecifikováno (běžné)

Ostatní:

Hluk

Dopravní provoz, související se záměrem, nepřekročí cca 160 osobních vozidel za den (80 na příjezdu a stejný počet na odjezdu) a do cca 14 nákladních vozidel za den (2 autobusy a 5 lehkých nákladních vozidel za den na příjezdu a stejný počet na odjezdu). Průměrná denní hodinová intenzita dopravy tak nepřekročí hodnotu

$174/16 = 11$ vozidel za hodinu, z toho cca 0,5 těžkých.

To je hodnota, kterou ve smyslu platných metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy není nutno považovat za zdroj hluku z dopravy. Příjezd resp. odjezd jednotlivých vozidel bude ojedinělou akustickou událostí, bez významného vlivu na celodenní ekvivalentní hladinu hluku v území.¹

Součástí záměru budou dále technologická zařízení (výdechy vzduchotechniky, komín kotelny, tepelné výměníky), emitující hluku do venkovního prostoru. Půjde o běžná typová zařízení, akusticky provedená tak, aby nezpůsobovala přeslinitní hlukové vlivy v nejbližším resp. nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru resp. chráněném venkovním prostoru staveb.

V období výstavby lze očekávat dočasné zvýšení hlukových hladin z důvodu provozu stavební dopravy a stavebních mechanismů. Emisní hladiny hluku nejsou specifikovány, celkově však půjde o běžné zdroje a dočasný vliv.

Záření

Záměr je bez zdrojů ionizujícího a/nebo neionizujícího záření.

Rizika havárií

Záměr nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů. Záměr nespadá do režimu zákona č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií.

¹ Pozn.: Ve smyslu platných Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy (Liberko, M.: 1991, novelizace 1996, 2005) je za zdroj hluku z dopravy ve venkovním prostředí považována "doprava po pozemních komunikacích s intenzitou automobilové dopravy vyšší než 30 osobních automobilů za hodinu, resp. automobilová doprava po těchto komunikacích, jejíž hlukové imise jsou vyšší než hlukové imise, vyvolané intenzitou dopravy 30 osobních automobilů za hodinu".

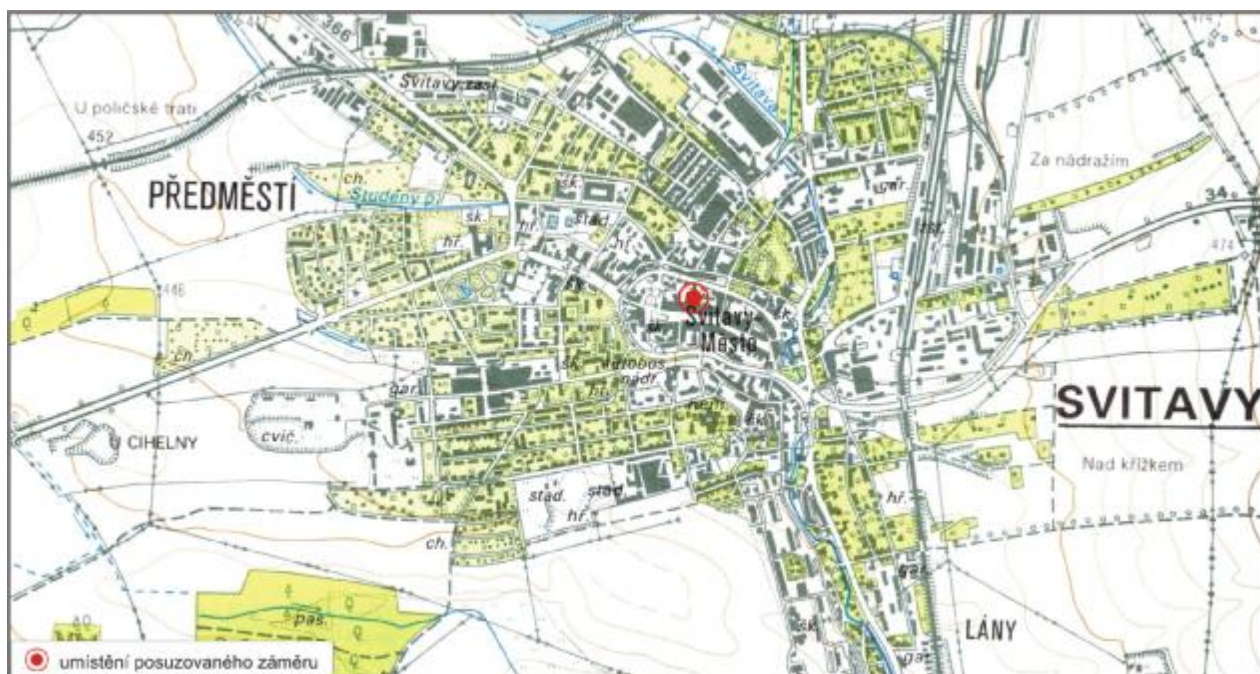
ČÁST C (ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území je součástí městské zástavby, nachází se v centrální zóně města se zvláštním režimem s ohledem na památkovou ochranu celé zóny. Městská památková zóna byla stanovena vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové dne 17.10.1990.

Širší okolí stavby a její poloha na území města jsou patrné z následujícího obrázku (viz příloha č. 1.2.).

Obr.: Okolí stavby (1:25 000)



Území města Svitavy nepatří (dle sdělení č. 38 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 12 z prosince 2005) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

Posuzovaný záměr se nachází na území chráněné oblasti přirozené akumulace vod "Východočeská křída", které bylo vyhlášeno Nařízením vlády č. 85/1981 Sb.

Plochou záměru neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje.

Dotčené území se nenachází v zátopovém území.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V zájmovém území se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

- V zájmovém území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.

Dotčené území je územím se zvláštním režimem památkové ochrany.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Obyvatelstvo a veřejné zdraví


Dotčené území se nachází v centru města Svitavy, bydlení je nebo může být situováno v okolních objektech, obytná zástavba je součástí samotného centra i jeho okolí. Celkový počet obyvatel města Svitavy je 17 569. Nezaměstnanost v regionu města je cca 12%, přičemž je v posledních letech zaznamenán pokles z cca 15 % (2003).

Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší


Nejbližší stanice imisního monitoringu je stanice ZÚ č. 1195 Svitavy, vzdálené od hodnocené lokality cca 600 m. Uvedené hodnoty byly naměřeny v roce 2005:

Oxid dusičitý (NO₂)

KMPL	Organizace: Staré č. ISKO Lokalita	Typ m.p. Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
			Max.	19 MV	VoL	50% Kv	Max.	95% Kv	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
			Datum	Datum	VoM	98% Kv	Datum		98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv
ESTVK 	ZÚ 1195 Svitavy	Kombinované měření CHLM	138,7	96,6	0	21,0	68,6	44,3	22,7	33,4	14,4	18,5	30,6	24,0	11,55	358
			07.02.	15.03.	0	65,0	16.03.		52,1	83	91	92	92	21,1	1,71	7

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že roční průměrné koncentrace oxidu dusičitého v blízkosti měřicí stanice dosahují úrovně cca 60% imisního limitu (LV=40 µg.m⁻³), maximální hodinové koncentrace pak cca 70% limitu (LV=200 µg.m⁻³).

Tuhé znečišťující látky (PM₁₀)

KMPL	Organizace: Staré č. ISKO Lokalita	Typ m.p. Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
			Max.	95% Kv	50% Kv	Max.	36 MV	VoL	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
			Datum	99,9% Kv	98% Kv	Datum	Datum	VoM	98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv
ESTVK 	ZÚ 1195 Svitavy	Kombinované měření TEOM	292,5	69,0	21,5	132,0	50,1	36	21,8	34,3	24,6	22,9	28,6	27,5	17,79	361
			25.03.	206,5	91,5	25.03.	02.12.	36	77,7	87	91	92	91	23,2	1,77	3

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že roční průměrné koncentrace prachu frakce PM₁₀ v blízkosti měřicí stanice dosahují úrovně cca 70% imisního limitu (LV=40 µg.m⁻³), maximální 24hodinové koncentrace hodnotu limitu (LV=50 µg.m⁻³) překračují.

Klimatické faktory

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti MT 3, tedy v mírně teplé oblasti s následující charakteristikou:

MT 3 – krátké léto, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, přechodné období normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírná až mírně chladná, suchá až mírně suchá s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Číslo oblasti	MT 3
Počet letních dnů	20 až 30
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	120 až 140
Počet mrazových dnů	130 až 160
Počet ledových dnů	40 až 50
Průměrná teplota v lednu	-3 až -4
Průměrná teplota v červenci	16 až 17
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7
Průměrná teplota v říjnu	6 až 7
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	110 až 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 450
Srážkový úhrn v zimním období	250 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 až 100
Počet dnů zamračených	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50

Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Záměr se nachází v městském prostoru navazujícím na náměstí Míru a ulici Wolkerova alej.

Náměstí míru je dopravně klidovou zónou, s omezeným režimem dopravy, hluková situace zde nečiní problém.

Na ulici Wolkerova je hluková situace ovlivněna zejména dopravním provozem pekárny Nopek, včetně souvisejících obslužných činností (nakládání a vykládání na rampách, parkování vozidel). Pekárna je i zdrojem technologického hluku, do venkovního prostoru je orientována řada zdrojů (vzduchotechnika, výroba), které jsou subjektivně dobře patrné.

Dále se v území nachází řada méně významných komunikací, parkovišť a zdrojů, bez významného vlivu na celkové hladiny hluku v území.

Nejbližší resp. nejvíce dotčený chráněný venkovní prostor tvoří venkovní prostor bytového domu na ulici Wolkerova alej na pozemku č. 423 (vedle pekárny). Další chráněné venkovní prostory se nachází v zástavbě náměstí Míru, jde o zadní trakty resp. dvorní vestavby objektů.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku z dopravního hluku v okolí pozemních komunikací v denní době je pro obytnou zástavbu uvažována hodnotami $L_{Aeq,T} = 55$ dB pro denní dobu, $L_{Aeq,T} = 45$ dB pro noční dobu. Pro hluk z technologie jsou limitní hodnoty uvažovány hodnotami $L_{Aeq,T} = 50$ dB pro denní dobu, $L_{Aeq,T} = 40$ dB pro noční dobu.

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

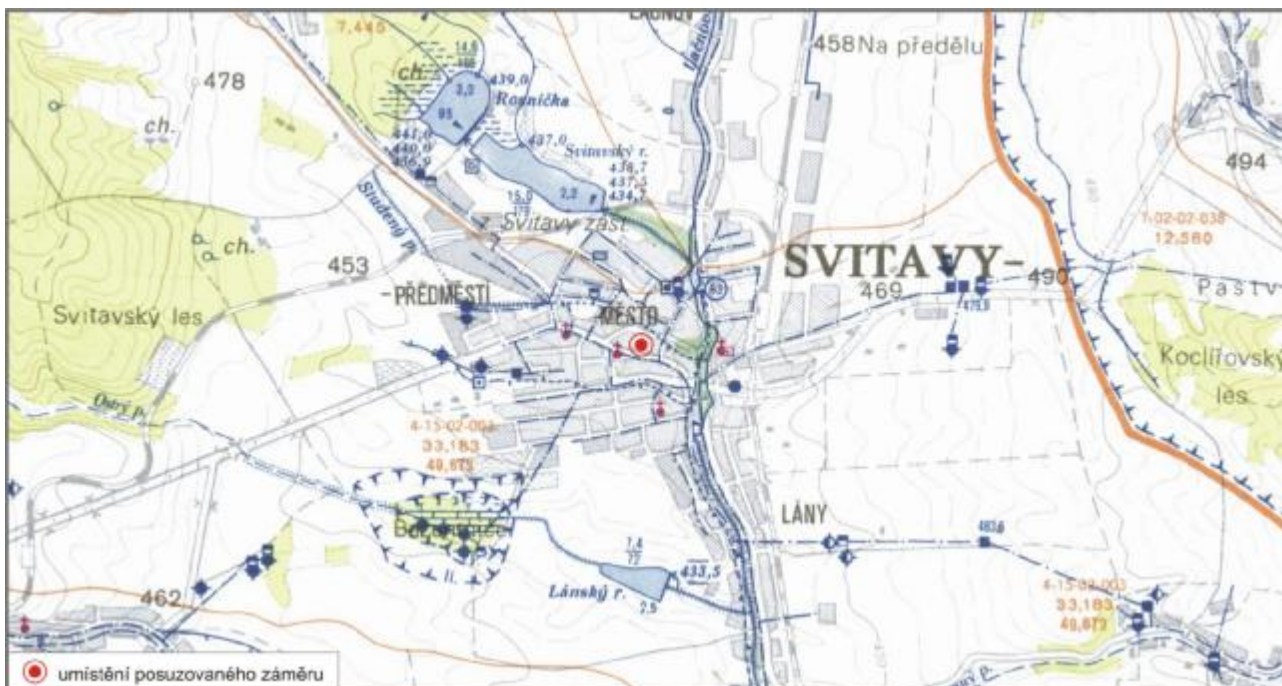
Povrchová a podzemní voda

Hydrologický popis území

Prověřovaný záměr náleží hlavnímu povodí č. 4-15-02 - Svitava. Záměr se nachází v oblasti hlavního rozvodí Labe a Moravy.

Řeka Svitava pramení v Javorníku ve výšce 465 m n. m. a ústí při jižním okraji Brna do Svatky ve výšce 192 m n.m. jako její levostranný přítok. Plocha povodí Svitavy činí 1146,9 km², délka toku 97,3 km, průměrný průtok u ústí 5,11 m³.s⁻¹.

Obr.: Hydrologická situace (1:50 000)



Záměr se nachází v oblasti horního toku řeky, na pravém břehu, dílčí povodí č. 4-15-02-003. Plocha dílčího povodí činí 49,672 km². Svitava protéká ve směru S-J zhruba 350 m východně od lokality záměru. Záměr se nachází na úrovni 92,5 km toku.

Řeka Svitava je významným tokem ve smyslu vyhlášky MZ ČSR č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Správcem toku je Povodí Moravy s.p.

Vlastním územím záměru neprotékají žádné vodní toky, na území záměru se nenacházejí žádné trvalé akumulace povrchových vod. Zpevněné plochy jsou v oblasti odvodňovány veřejnou kanalizací města Svitavy.

Severně od stavby prochází Studený potok, který pramení sz. od Svitav a v průchodu centrem je zatrubněn.

Zátopová území

Území záměru se nachází mimo zátopová území vodních toků.

Vodní zdroje

Záměr se nachází mimo ochranná pásma vodních zdrojů.

Záměr se nachází v jižní části chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída.

Hydrogeologická situace

Zájmové území je podle hydrogeologického rajónování ČR (Michlíček 1986) součástí skupiny rajónů 42 - Východočeská křída, rajónu 427 Vysokomýtská synklinála. Jedná se o vícekolektorový zvodnělý systém. V přípovrchové zóně křídového eluvia a jeho kvartérního pokryvu se vyskytuje mělké zvodnění s převážně průlinovou propustností, vodohospodářsky nevýznamné. Nejdůležitější jsou dvě zvodně středněturonské a zvodeň spodnoturonská. Jednotlivé kolektory jsou vázány na puklinově propustné křehké horniny typu vápničitých prachovců a pískovců, které jsou rozpučeny vlivem tektonických deformací. Jednotlivé kolektory jsou vzájemně odděleny izolátory až poloizolátory charakteru převážně jílovců a slínovců. Ve zvodněném systému vysokomýtské synklinály je možno pozorovat dvě oblasti. V horní části ramen synklinály vznikají oblasti stoku, které sledují směr jednotlivých vrstev. V jádru synklinály se vytváří nádrž podzemní vody a proudění podzemní vody je směřováno k místům odvodnění. Chemické složení spodnoturonského a hlubšího svrchnoturonského horizontu je typu Ca-HCO₃ s mineralizací 200 - 600 mg/l, vody mělkého svrchnoturonského horizontu jsou typu Ca-HCO₃ s mineralizací 400 - 450 mg/l. Celkové využitelné zásoby podzemní vody rajónu činí zhruba 1 800 l.s⁻¹. Zvodnění je dosud využíváno zhruba z jedné třetiny své kapacity.

Na zájmovém území je předpokládáno mělké zvodnění v prostředí kvartérních fluvialních sedimentů Svitavy, v jejímž údolí se záměr nachází. Směr proudění podzemní vody je předpokládá k východu až jihovýchodu, k řece Svitavě, která tvoří místní erozní bázi.

Půda

Pozemky dotčené výstavbou jsou ve většině vedeny jako zastavěné či ostatní plochy, bez ochrany půdního fondu. Pozemky p.č. 72, 71/1 a 71/2 o celkové rozloze 188 m² jsou vedeny jako zahrady s ochranou ZPF.

Kód BPEJ: 5.43.00 (u všech tří dotčených parcel).

Ekologická charakteristika HPJ: geneticky jde o oglejené půdy - HM oglejená, IP oglejená, středně těžká, substrát: sprašová hlína, dočasně zamokřené.

Záměr nezasahuje na plochy určené k plnění funkcí lesa.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geomorfologické poměry, charakter terénu

Podle geomorfologického členění České republiky (Demek 1984) náleží území stavby následujícím morfolologickým jednotkám:

- provincie Česká vysočina,
- subprovincie Česká tabule,
- podsoustavě Východočeská tabule,
- celek Svitavská pahorkatina,
- podcelek Českořebovská vrchovina,
- okresek Ústecká brázda.

Celek Svitavská pahorkatina tvoří jihovýchodní část České tabule. Jedná se o členitou pahorkatinu s vrchovinným územím na východě. Střední výška pahorkatiny činí 412,2 m n.m., střední sklon 3°26'. Pahorkatina je budována převážně na sedimentech svrchní křídly, charakter reliéfu je převážně erozně denudační, místy erozně akumulací.

Ústecká brázda je tektonicky podmíněná deprese protažená ve směru S-J, mezi Kozlovským hřbetem na západě a hřebečským hřbetem na východě. Záměr je lokalizován ve střední části Ústecké brázdy, v údolí horního toku Svitavy. Morfologie širšího okolí lokality je významně ovlivněna městskou a průmyslovou zástavbou a komunikačními koridory. Nadmořská výška na území záměru se pohybuje okolo 436 m n.m. Terén na území stavby se mírně snižuje k severu.

Geologické poměry

Geologicky náleží území České křídové pánvi. Tento geologický útvar se rozprostírá na území značné části severních, středních a východních Čech a zasahuje až na severozápadní Moravu. Zájmové území se nachází v jeho jihovýchodní části.

Vývoj České křídové pánve byl umožněn regionálním poklesem Českého masívu spojeným s obdobím odpovídajícím austrijské tektogenezi. Sedimentace začíná ve svrchní křídě v cenomanu, nejprve sladkovodní v limnických pánvích, vyvinutých v depresích předkřídového reliéfu. Ke konci cenomanu dochází k mořské transgresi ze severovýchodu a východu. V období mořského cenomanu výrazně převažuje sedimentace písčité. Ve facii písčité je cenoman vyvinut i na zájmovém území. Maximální mocnosti písčitých vrstev mořského cenomanu se pohybují v jihovýchodní části České křídě okolo 40 m (Svoboda 1962), na některých místech například u Chocně tyto sedimenty chybí a na starém podkladu transgredují přímo sedimenty spodního turonu.

Ve spodním turonu je písčité sedimentace díky dalšímu prohlubování pánve vystřídána sedimentací převážně pelitickou. Horniny spodního turonu jsou na zájmovém území zastoupeny facii spongilitických hornin, zastoupených slínovci, zčásti písčitými a spongilitickými a vápnitými spongility. Mocnosti spodního se ve východočeské oblasti pohybují většinou mezi 60 a 80 m.

Období středního turonu začalo poklesáváním a prohlubováním sedimentární pánve, kdy došlo k dílčí středněturonské transgresi. Zájmové území náleží Orlicko - Žďárské oblasti, kde je střední turon vyvinut ve facii přechodné charakteristické střídáním slinitých, slinito- nebo vápnitopísčitých a spongilitických hornin. Mocnost středního turonu se na zájmovém území pohybuje v rozmezí 140 – 150 m.

Svrchnoturonská transgrese je důsledkem dalšího poklesu pánevní oblasti, kdy dochází k dalšímu rozšíření sedimentačního prostoru. Svrchní turon je na zájmovém území vyvinut ve facii slínovců. Ta je na zájmovém území reprezentována převážně vrstvami slínovců a vápnitých jílovců. Svrchní turon přechází do nadloží nezřetelně v coniak. Mocnosti svrchnoturonských sedimentů spolu s coniakem dosahují v širším okolí zájmového území zhruba 50 m. Koncem coniaků a v santonu nastává regrese svrchnokřídového moře a zájmové území se stává souší. Svrchní turon a coniak pak tvoří na zájmovém území přímé podloží kvartérních sedimentů.

Výrazným strukturním prvkem je v širším okolí zájmového území Vysokomýtská synklinála, v jejíž ose je lokalita situována. Průběh osy synklinály sleduje zhruba směr JV - SZ. Vysokomýtská synklinála je omezena na severovýchodě Potštejnskou antiklinálou a na jihozápadě vraclovskou antiklinálou. Její severozápadní hranici tvoří zámrský zlom a jílovická porucha.

Kvartérní pokryv tvoří v širším okolí lokality fluviální sedimenty Svitavy a antropogenní navážky v prostředí městské zástavby.

Fauna, flóra a ekosystémy

Dotčené pozemky se nacházejí v centrální městské zóně bez návaznosti na lokality přírodního charakteru. Většina ploch je zastavěna, na nezastavěných a nezpevněných plochách se nachází vegetace s různou mírou kvality.

Nejvýznamnějším prvkem na plochách dotčených stavbou je vysoká lípa, která se nachází ve dvorním traktu stávajících objektů.

Dotčené území nezasahuje do žádného přírodně blízkého nebo přirozeného vegetačního porostu.

Flóra i fauna zájmového území je výrazně antropogenně ovlivněna. Lze očekávat výskyt druhů běžných pro městské prostředí - běžní zástupci hmyzu, hmyzožravci a drobní hlodavci (myšice, hraboš), běžní zástupci ptactva. V území není registrován výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů (podle zákona 114/1992 Sb.), ani takový výskyt nelze s ohledem na charakter území předpokládat.

Realizací záměru nebude dotčen žádný z prvků územního systému ekologické stability a žádný významný krajinný prvek.

V území není vymezeno žádné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Na území nezasahuje žádné evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, které jsou součástí soustavy Natura 2000.

Krajina

Z hlediska krajiny lze dotčené území a jeho okolí charakterizovat městskou zcela antropogenně přeměněnou krajinou. Zastoupení přírodní složky je omezeno na plochy zahrad, parků či soliterních dřevin, které jsou rovněž zásadně ovlivňovány lidskými zásahy.

Hmotný majetek a kulturní památky

Záměr je situován do prostoru městské památkové zóny, která je vymezena na celém centrálním území města Svitavy s přesahem i mimo toto centrum. Jde o unikátní stavební a urbanistický soubor, který požívá vysoké památkové ochrany. V předchozích letech prošla centrální městská zóna regenerací se zaměřením na maximální zachování historické a kulturní hodnoty území.

Vlastní stavba je umístěna do historických objektů č.p. 132 (náměstí Míru 68), č.p. 133 (náměstí Míru 70) a č.p. 134 (náměstí Míru 72), které jsou kulturními nemovitými památkami zapsanými v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Všechny dotčené objekty představují vysokou historickou a kulturní hodnotu, která je potvrzena jak registrací objektů do památkové péče, tak provedenými stavebně historickými průzkumy. Památková ochrana uvedených objektů je rovněž vymezena v územním plánu města Svitavy.

č.p. 132 (náměstí Míru 68) – renesanční dům z konce 16. stol., upravený v pozdním empíru, je dokladem historicky hodnotných přestaveb města

č.p. 133 (náměstí Míru 70) – hotel Slavia, původně středověký dům byl novodobě upraven, je součástí historické podoby náměstí

č.p. 134 (náměstí Míru 72) – renesanční dům s dochovaným podloubím, je typickým architektonickým útvarem náměstí

Uvedené objekty tvoří střední třetinu severního bloku hlavního svitavského náměstí. Situace části památkové zóny a dotčených objektů je patrná na následujícím obrázku (podrobněji viz příloha č. 1.6.).

Obr.: Zákres stavby do mapy památkové zóny



Dotčené území je územím s archeologickými nálezy.

Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr se nachází ve městě Svitavy, v prostoru mezi náměstím Míru a ulicí Wolkerova alej. Komunikačně je záměr napojen do ulice Wolkerova alej, z náměstí Míru bude probíhat pouze pěší obsluha.

Umístění záměru a komunikační napojení je zřejmé z následujícího obrázku.

Obr.: Umístění záměru, komunikační napojení (bez měřítka)



Náměstí Míru je dopravně zklidněnou zónou, bez tranzitující dopravy, nachází se zde pouze parkoviště pro osobní vozidla a probíhá nezbytná dopravní obsluha objektů a provozoven.

Ulice Wolkerova alej je městskou obslužnou komunikací. V předmětném úseku je v současné době využívána zejména k obsluze pekárny firmy Nopek (přímo do ulice jsou orientovány nakládací rampy, vozidla zde také parkují), dále pak zadních traktů zástavby náměstí Míru a dalších objektů. Intenzita dopravy zde není sčítána, lze odhadnout, že nepřekročí cca 1000 vozidel za 24 hodin, vzhledem k obsluze pekárny s vysokým podílem lehké nákladní dopravy (do cca 30%).

Ulice Milady Horákové je městskou sběrnou komunikací, obousměrnou. Jejím prostřednictvím je záměr navázán na vyšší komunikační síť. Intenzita dopravy na ulici Milady Horákové není sčítána.

Stav komunikační sítě je pro provoz záměru vyhovující.

Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro území nejsou dále specifikovány žádné charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

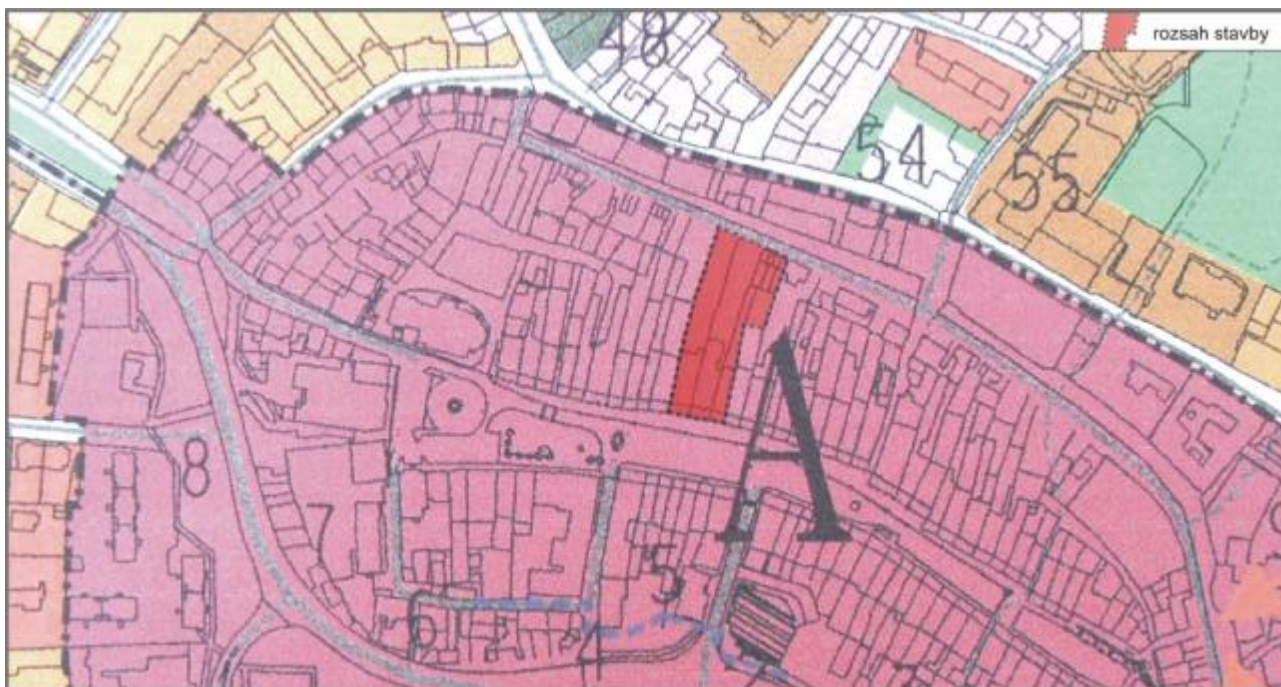
Územně plánovací dokumentace

Územní plán sídelního útvaru Svitavy byl zpracován v roce 1994 a schválen zastupitelstvem města 7.9.1994. V následujících letech byly zpracovány a schváleny 2 změny a doplňky ÚPSÚ.

Záměr se nachází v **sektoru A města – centrální městské zóně**. Zásady využití území, regulace a limity pro umístění staveb v tomto území definuje územní plán města. Centrální zóna tvoří historický, estetický, společenský a kulturní základ města. Díky vyvedení dopravy mimo tuto zónu došlo k jejímu oddělení od jižní části města a tím byl současně umožněn odlišný rozvoj různých částí města.

Zákres umístění záměru do mapy územního plánu je patrný z následujícího obrázku (viz příloha č. 1.7.)

Obr.: Zákres stavby do mapy územního plánu (bez měřítka)



Charakteristika: jde o nejcennější území města tvořené z převážné části městskou památkovou zónou a soustředující rozhodující část kulturních hodnot města.

Přípustné využití:

- obytné domy
- kulturní, církevní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- nerušící zařízení drobných služeb
- zařízení veřejného ubytování
- zařízení veřejné správy, administrativy, vědy a výzkumu
- dopravní stavby a zařízení a technickou vybavenost, pouze však v rozsahu sloužícím výhradně potřebám tohoto území

Funkční, prostorové a ekologické trendy rozvoje:

- dále omezovat dopravu na náměstí a v městské památkové zóně a v této souvislosti připravit plochy pro záchytná parkoviště náměstí
- v rámci možností posilovat funkci bydlení, např. v plochách komerčně méně zajímavých, tj. zejména ve vyšších podlažích
- pokračovat v procesu revitalizace stavebního fondu v MPZ a dále jej zapojovat do života města
- důsledně dbát na využití parterů domů
- dbát na rozložení druhu občanské vybavenosti s přihlédnutím k dopravní obslužnosti
- stávající zařízení výroby (zejména pekárna) postupně v dlouhodobém horizontu vymistřovat
- je třeba dořešit obsluhu zadních traktů domů na náměstí
- zajistit dostatečný počet parkovacích stání jak pro návštěvníky, tak pro obyvatele centrální zóny
- technickými opatřeními řešit stávající negativní dopady automobilové dopravy v centrální zóně.

ČÁST D (ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Nedojde k negativním vlivům na obyvatelstvo. Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by způsobovaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly samy o sobě nebo ve spojení s dalšími aktivitami v území vést k překračování příslušných hygienických limitů.

Na základě informací zjištěných v rámci zpracování oznámení lze předběžně vyloučit postižitelné negativní důsledky na veřejné zdraví z následujících důvodů:

- Z hlediska znečištění ovzduší není předpokládáno významné a objektivně zjiřitelné navýšení stávající imisní zátěže v blízkém i širším okolí stavby. V okolí stavby není očekáváno překračování imisních limitů vlivem provozu posuzovaného záměru, významné zdravotní vlivy nejsou z tohoto titulu předpokládány.
- Postižitelné navýšení hlukové zátěže v důsledku realizace záměru není očekáváno. Vlivem provozu záměru nedojde k překračování přípustných hodnot ekvivalentních hladin hluku u nejbližší chráněné zástavby.
- Záměr nebude zdrojem znečištění povrchových a podzemních vod, nebude rovněž zdrojem kontaminace zemědělské půdy. Zdravotní rizika spojená s kontaminací podzemních či povrchových vod nebo zemědělských plodin lze vyloučit.
- Navýšení dopravy vlivem provozu hotelu lze považovat za zanedbatelné, v širším měřítku je pak zcela nevýznamné. Riziko úrazů spojené s provozem dopravních prostředků nebude podstatně zvýšeno ani sníženo.
- Záměr je situován na území ovlivněné antropogenní činností (centrum města) vyhrazené pro daný typ využití (zařízení veřejného ubytování a veřejného stravování). Narušení psychické pohody není předpokládáno.

Z uvedeného rozboru vyplývá celkově nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

Přímé sociální dopady stavby lze hodnotit jako pozitivní, pro město a jeho obyvatele velmi významné. Realizace záměru může podpořit postupnou regeneraci dalších objektů v městském centru a přispět k zachování jedinečného charakteru území.

Významné ekonomické dopady realizace záměru pro obec a obyvatelstvo nejsou očekávány.

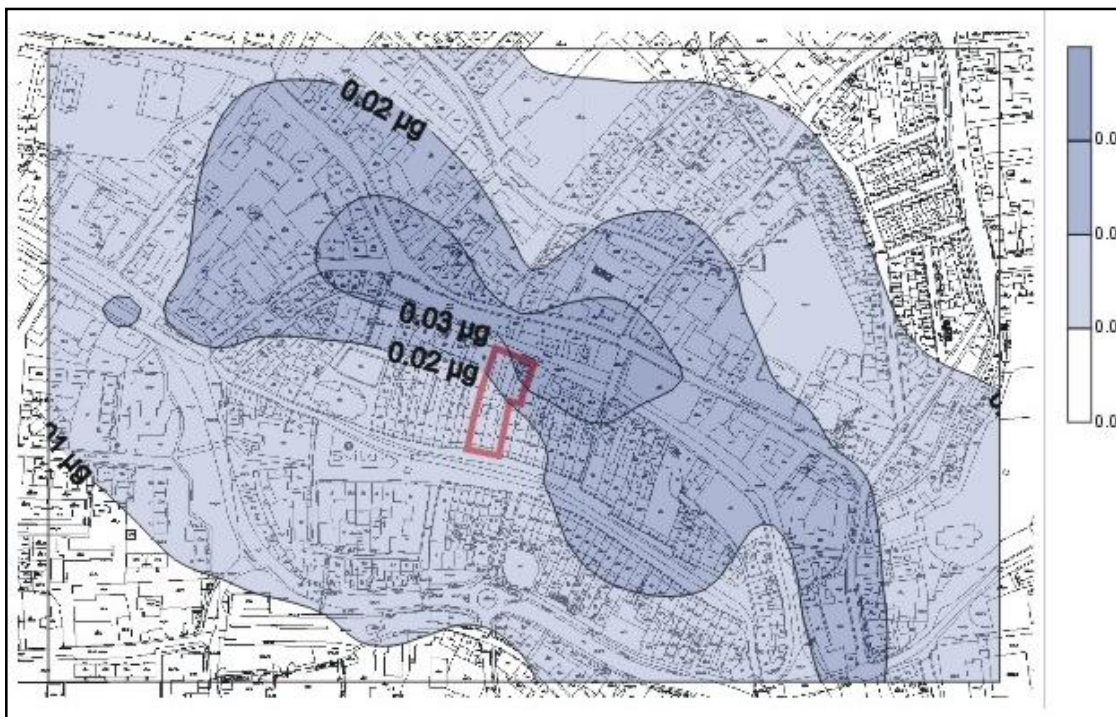
Záměr neomezuje stávající rekreační aktivity v území.

Vlivy na ovzduší a klima

Vliv hodnoceného záměru na kvalitu ovzduší bude spočívat v ovlivnění emisemi vznikajícími při spalování zemního plynu v kotelně a při provozu spalovacích motorů vozidel přijíždějících do hotelu. Pro oba typy zdrojů jsou charakteristickou škodlivinou ve vztahu k imisním limitům oxid dusičitý (NO₂).

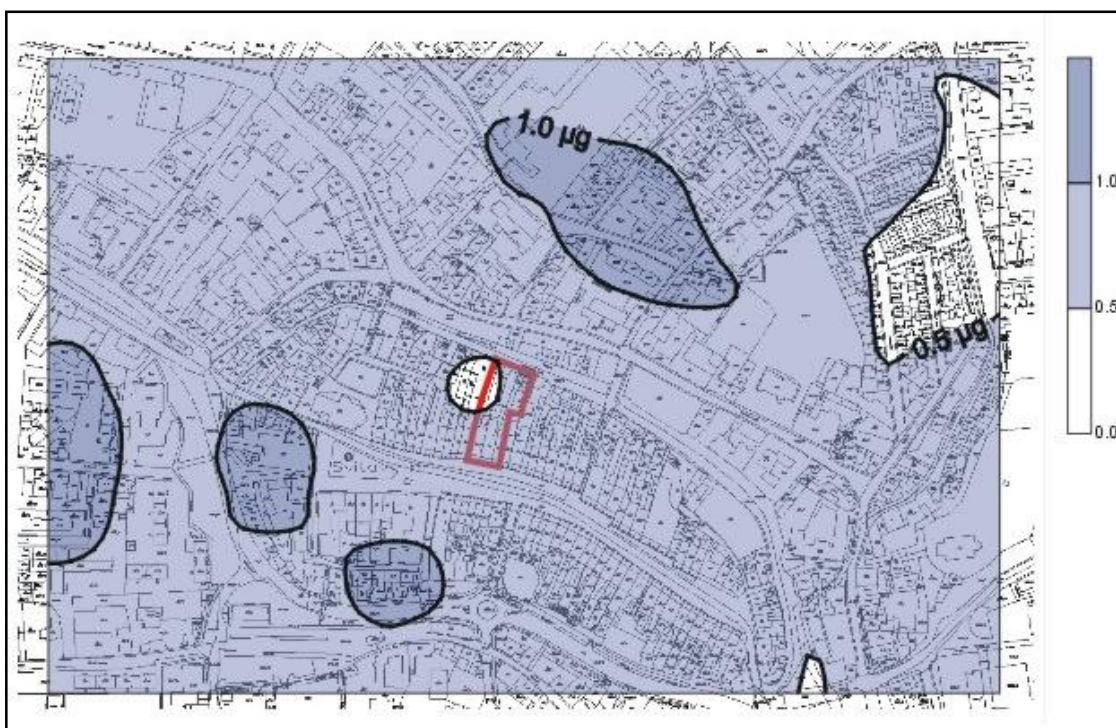
Pro vyhodnocení imisní zátěže oxidem dusičitým (NO_2) byl zpracován výpočet podle metodiky SYMOS 97. Z hlediska předběžné opatrnosti byla veškerá doprava vázaná na provoz parkoviště uvažována jako nový zdroj znečišťování ovzduší. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích. Podrobnější rozbor výpočtové metodiky a výsledky modelových výpočtů jsou uvedeny v příloze č. 3 Rozptylová studie.

Obr.: Průměrné roční koncentrace NO_2 ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)



Z výše uvedeného obrázku je zřejmé, že nejvyšší průměrná roční koncentrace bude dosahována v prostoru ulice Dr. Milady Horákové a bude dosahovat hodnot do $0,03 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,1% imisního limitu ($\text{LV}_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže ještě nižší.

Obr.: Maximální hodinové koncentrace NO_2 ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)



Maxima nejvyšších hodinových koncentrací vycházejí jihozápadně od hotelu Slavia a také do prostoru ulice Dr. Milady Horákové. Vypočtené koncentrace zde dosahují hodnot do $1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,5% imisního limitu ($\text{LV}_h=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

S ohledem na vypočtené a uvedené imisní koncentrace a stávající kvalitu ovzduší nepředpokládáme významné ovlivnění kvality ovzduší. Imisní limity nebudou vlivem provozu záměru v území překračovány.

Vlivy na kvalitu ovzduší a na imisní situaci lze považovat za nízké a nevýznamné. Provoz hotelu nebude příčinou překračování imisních limitů.

Ovlivnění klimatických podmínek a faktorů v území vlivem provozu garáží není předpokládáno.

Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Záměr nebude způsobovat přeslimitní hladiny hluku.

Vlastní obslužná doprava záměru není zdrojem významného dopravního hluku. Příjezd resp. odjezd jednotlivých vozidel bude ojedinělou akustickou událostí, bez významného vlivu na celodenní ekvivalentní hladinu hluku v území.

Technologická zařízení záměru (výdechy vzduchotechniky, komín kotelny, tepelné výměníky resp. další) budou umístěna a ošetřena tak, aby nezpůsobovala přeslimitní hlukové vlivy v nejbližším (resp. nejvíce dotčeném) chráněném venkovním prostoru resp. chráněném venkovním prostoru staveb. Tento požadavek je spolehlivě splnitelný. Pokud by z jakéhokoliv důvodu nevyhověla běžná typová zařízení, je možno je doplnit příslušnými tlumiči, zástěnami resp. obestavbami. Detailní řešení bude součástí dalších stupňů projektové dokumentace.

Ochrana objektu hotelu před hlukem šířeným z okolí (zejména z pekárny) bude rovněž řešena v dalších stupních projektové přípravy záměru. Půjde o zajištění dostatečné vzduchové neprůzvučnosti pláště hotelu, bezproblémově dosažitelné.

Hluk ze stavební činnosti a související nákladní dopravy ovlivní hlukové hladiny v okolí záměru a příjezdových komunikací. Půjde o vliv dočasný a relativně krátkodobý. Na dobu provádění stavebních prací se přitom vztahuje zvyšující korekce k základním limitům hluku ve venkovním prostoru. Ve špičkových obdobích stavebních prací (zejména demoliční práce a zemní práce na počátku výstavby) však nelze v husté zástavbě dotčeného území zcela vyloučit případné obtěžující (nikoli však ohrožující) hlukové vlivy.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na povrchové vody

Vliv na charakter odvodnění, změny hydrologických charakteristik a jakost povrchových vod

Záměr je umístěn v místě stávající městské zástavby. Důsledkem realizace záměru dojde k navýšení zastavěné plochy a mírnému zvýšení přímého odtoku srážkových vod z území na úkor odparu a vsaku. Na základě hydrotechnických výpočtů (viz část B oznámení) lze toto navýšení odhadnout v objemu 450 m^3 v průměrném klimatickém roce, tomu odpovídá průměrný odtok z území ve výši $0,014 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$. Jedná se o málo významné množství bez významných dopadů na zatrubněný tok Studeného potoka, který odvádí dešťové vody z území.

Významné ovlivnění hydrologických nebo kvalitativních charakteristik v důsledku přímého vypouštění dešťových vod ze střech objektů do tohoto toku není očekáváno.

Provozem záměru budou produkovány odpadní vody splaškové ve objemu cca 9000 m^3 ročně, což odpovídá průměrnému odtoku ve výši $0,78 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$. Splaškové vody budou odvedeny veřejnou kanalizací na městskou ČOV.

Vlivy na podzemní vody

Změny hydrogeologických charakteristik

Záměr se nachází v údolí Svitavy, úroveň terénu se na lokalitě pohybuje cca 4 m nad úrovní toku řeky. V místě je předpokládáno mělké zvodnění v prostředí fuvialních klastických sedimentů.

Výstavbou dojde k rozšíření zpevněných ploch na lokalitě oproti současnému stavu a k mírnému navýšení přímého odtoku do kanalizace na úkor odparu a vsaku. Ovlivnění infiltračních poměrů je s ohledem na rozsah záměru nevýznamné.

Výstavba i provoz jsou bez nároků na odběr podzemních vod nebo na vypouštění odpadních nebo srážkových vod do podzemí. Záměr je bez vlivu na hydrogeologické charakteristiky jako je výška hladiny podzemních vod, objem infiltrace, směr proudění, propustnost prostředí a podobně.

Vliv na kvalitu podzemní vody

Záměr je bez přímých výstupů škodlivin do podloží, kvalita podzemních nebo podpovrchových vod nebude provozem dotčena.

V provozu záměru nebude nakládáno s nebezpečnými nebo zvláště nebezpečnými látkami ve smyslu přílohy č. 1 zákona č. 254/2002 Sb. o vodách. Provoz stavby nepředstavuje riziko ohrožení kvality půdy, horninového prostředí nebo podpovrchových vod v případě mimořádného stavu spojeného s únikem nebezpečných látek.

Vlivy na vodní zdroje

Zdroje podzemních vod nebudou výstavbou ani provozem záměru dotčeny.

Stavba se nachází na území CHOPAV Východočeská křída. Záměr není v rozporu s režimem hospodaření na území CHOPAV dle NV č. 85/1981 Sb.

Vliv na podzemní a povrchovou vodu v posuzované oblasti a širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný a zanedbatelný.

Vlivy na půdu

Nároky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) jsou omezeny na plochy stávajících zahrad ve dvorním traktu dotčených objektů. Vliv na půdu lze hodnotit jako málo významný.

Vlivy na znečištění půdy v zájmovém území záměru lze hodnotit jako nulové.

Záměr nemá žádný vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Vlivy na horninové prostředí a morfologické charakteristiky

Stavba předpokládá terénní úpravy v malém rozsahu a omezený objem výkopových prací. S výstavbou ani provozem záměru nebudou spojeny významné vlivy na skladbu horninového prostředí, vrstevní sled nebo charakter.

Záměr nepředstavuje významné riziko pro kvalitu horninového prostředí. Během provozu stavby může dojít k úniku nebezpečných látek (pohonné hmoty, oleje) například v důsledku dopravní nehody nebo technické závady mechanismu, jde však o riziko obecně spojené s výstavbou, se silniční dopravou a dopravou v klidu, která je na lokalitě již přítomna za současného stavu. V provozu nebude nakládáno s nebezpečnými látkami.

V případě úniku mimo zpevněné plochy by došlo ke kontaminaci přípovrchových vrstev zemin a hornin v místě úniku. Nezjištěný nebo zanedbaný únik však není předpokládán, mimořádné stavy lze spolehlivě řešit sanačním zásahem.

Vlivy na nerostné zdroje

Záměr není ve střetu se zájmy ložiskové ochrany. Realizace záměru nevyžaduje těžbu nerostných surovin ve významném rozsahu. Zdroje nerostných surovin nebudou v důsledku přípravy nebo provozu záměru dotčeny.

Vlivy na jiné přírodní zdroje

Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem záměru narušeny či znehodnoceny. Poškození či ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr bude realizován v ekologicky nestabilním území. V území není registrován výskyt biotopů zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů, nelze tudíž předpokládat přímé nebo zprostředkované ohrožení populací těchto druhů.

Záměr vyžaduje odstranění stávající vegetace (dřeviny rostoucí mimo les) na plochách dotčených zahrad včetně jedné lípy, která je významným vegetačním prvkem v území. Odstranění těchto dřevin by mělo být kompenzováno náhradní výsadbou nebo ve formě sadových úprav okolí záměru.

V území určeném pro výstavbu záměru ani v jeho bezprostředním okolí (potenciálně ovlivněném výstavbou) se nenachází prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Není rovněž dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Záměr neovlivní žádné zvláště chráněné území ani nemá vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Vlivy na krajinu

Realizací záměru v prostoru městského centra nedojde ke změně krajinného rázu, krajinné struktury či jiné krajinné charakteristiky. Dojde ke kultivaci městského prostředí s pozitivními důsledky na kvalitu dotčeného prostoru.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vlastní záměr je situován do prostoru nemovitých kulturních památek. Cílem záměru je kromě vybudování ubytovací kapacity a souvisejících aktivit i částečná obnova a rekonstrukce dotčených památkově chráněných objektů a zejména zachování charakteru objektů na straně náměstí. Tím bude jednak respektován statut městské památkové zóny a jednak může být podpořena obnova či opravy ostatních památkových objektů na území zóny.

K záměru bylo vydáno závazné stanovisko MÚ Litomyšl, Odboru kultury a cestovního ruchu, č.j. SPP/642/05 dne 5.10.2005, ve kterém se konstatuje přípustnost navržené rekonstrukce objektů a definují podmínky pro navazující přípravu stavby.

Vzhledem k charakteru objektů a možnému výskytu archeologických nálezů bude po dobu výstavby nezbytný odborný archeologický a památkový dozor.

Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vliv na dopravní infrastrukturu je dán zejména související intenzitou dopravy, tedy počtem přijíždějících a odjíždějících vozidel. Celková intenzita obslužné dopravy záměru činí do cca 160 osobních vozidel za den (80 na příjezdu a stejný počet na odjezdu) a do cca 14 nákladních vozidel za den (2 autobusy a 5 lehkých nákladních vozidel za den na příjezdu a stejný počet na odjezdu). Tyto hodnoty představují běžné zatížení komunikační sítě, komunikace dotčeného území jsou schopny očekávané intenzity dopravy bezproblémově přenést bez dalších opatření. Nejsou vyvolány nároky na stavbu nových komunikací, nejsou omezeny stávající pěší nebo jiné trasy v území.

Pro období výstavby lze učinit obdobné závěry, jako pro období jeho provozu, půjde navíc o vliv dočasný.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány, nedochází k rozvoji ani k omezení existující infrastruktury.

Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II.

ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem stavby a navazující automobilovou dopravou.

Mezi nejvýznamnější vlivy lze řadit ovlivnění kvality ovzduší a hladin hluku. V obou charakteristikách jsou důsledky realizace záměru jsou hodnoceny jako prakticky málo významné až zanedbatelné. V ostatních složkách a charakteristikách životního prostředí jsou vlivy hodnoceny jako nulové a nepostižitelné.

Vlivy přesahující platné limitní či hraniční hodnoty nejsou u posuzovaného záměru očekávány.

D.III.

ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy na jednotlivé složky a faktory životního prostředí i sociální sféru v rozsahu přesahujícím státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV.

OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- ▶ po dobu výstavby omezovat účinně emise prachu a potenciální zdroje tuhých látek;
- ▶ při výstavbě věnovat dostatečnou pozornost stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků nebezpečných látek či odpadů s možností ohrožení kvality vod;
- ▶ pro vegetační a sadové úpravy navrhnout druhy odpovídající místním klimatickým podmínkám, přizpůsobit půdní poměry jejich požadavkům; využít zejména druhy a kultivary dřevin, které jsou vhodné pro výsadbu v městském prostředí; zajistit řádnou péči o veškerou zeleň na plochách náležejících k záměru včetně případných dosadeb za uhynulé jedince;
- ▶ v následující fázi přípravy stavby prověřit akustické parametry navrhovaných stacionárních zdrojů hluku vůči okolní chráněné zástavbě a v případě nutnosti navrhnout vhodná protihluková opatření na těchto zdrojích;
- ▶ v následující fázi přípravy stavby prověřit hlukovou ochranu vnitřních prostor hotelu v místech trvalé přítomnosti osob; plášť objektu včetně výplňových prvků navrhnout podle požadavků protihlukové ochrany s dostatečnou vzduchovou neprůzvučností;
- ▶ v případě pozitivního archeologického nálezu bude umožněn záchranný archeologický průzkum.

D.V.

CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

Záměr (stavba hotelu na ploše stávajících objektů) není potenciálně významným zdrojem znečišťování či poškozování životního prostředí.

Charakter a umístění záměru nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Stejně tak území, ve kterém se záměr nachází (centrální městská zóna) není mimořádně citlivé na antropogenní zásahy. Z těchto důvodů je v závěrech hodnocení možných vlivů na životní prostředí dostatečný prostor na absorbování případných neurčitostí.

Nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by mohly zásadně ovlivnit závěry hodnocení, nebyly identifikovány.

ČÁST E **(POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU)**

Záměr je řešen v jedné variantě dané situováním dotčených objektů a okolními pozemky. Záměr nebyl řešen v jiných lokalizačních variantách.

Umístění záměru nevyvolává žádné střety zájmů z hlediska územního plánování.

Technické a technologické řešení záměru je navrženo v jedné variantě. Jiné varianty technologického řešení záměru nebyly zvažovány ani prověřovány.

ČÁST F **(DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE)**

F.I. **MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE**

Tematické mapové, obrazové a grafické přílohy, včetně fotodokumentace dotčeného území, jsou součástí příloh tohoto oznámení.

Situační řešení záměru je dokladováno v přílohové části tohoto oznámení.

F.II. **DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE**

Nejsou uvedeny.

ČÁST G **(VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ** **NETECHNICKÉHO CHARAKTERU)**

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

G.I. **INFORMACE O ÚČELU OZNÁMENÍ**

Toto oznámení je zpracováno v souladu s požadavky § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, s náležitostmi podle přílohy č. 3 zákona, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. zákona č. 163/2006 Sb. Účelem tohoto oznámení je poskytnout základní informace o charakteru záměru, o stavu dotčeného území a o předpokládaných vlivech na okolní prostředí pro potřeby zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Své písemné vyjádření k oznámení může zaslat každý na adresu příslušného krajského úřadu do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Souhrnné vypořádání všech písemných připomínek bude součástí písemného závěru ze zjišťovacího řízení, který vydá příslušný úřad.

G.II. **INFORMACE O PROVĚŘOVANÉM ZÁMĚRU**

Záměrem prověřovaným ve zjišťovacím řízení je rekonstrukce stávajících objektů a výstavba hotelu:
PŘESTAVBA HOTELU SLAVIA VE SVITAVÁCH

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb., je následující¹:

kategorie: II
bod: 10.15
název: Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
sloupec: B

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se ve zjišťovacím řízení stanoví, že mohou mít významný vliv na životní prostředí.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Pardubického kraje.

¹ Původní zařazení, ke kterému je vztaženo nedosažení příslušné limitní hodnoty, je toto:

kategorie: II
bod: 10.6
název: Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
sloupec: B

PŘESTAVBA HOTELU SLAVIA VE SVITAVÁCH OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

V souladu se zařazením záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. je pro účely zjišťovacího řízení záměr charakterizován následujícími údaji:

celková zastavěná plocha:	3 297 m ²
počet parkovacích stání:	55 míst

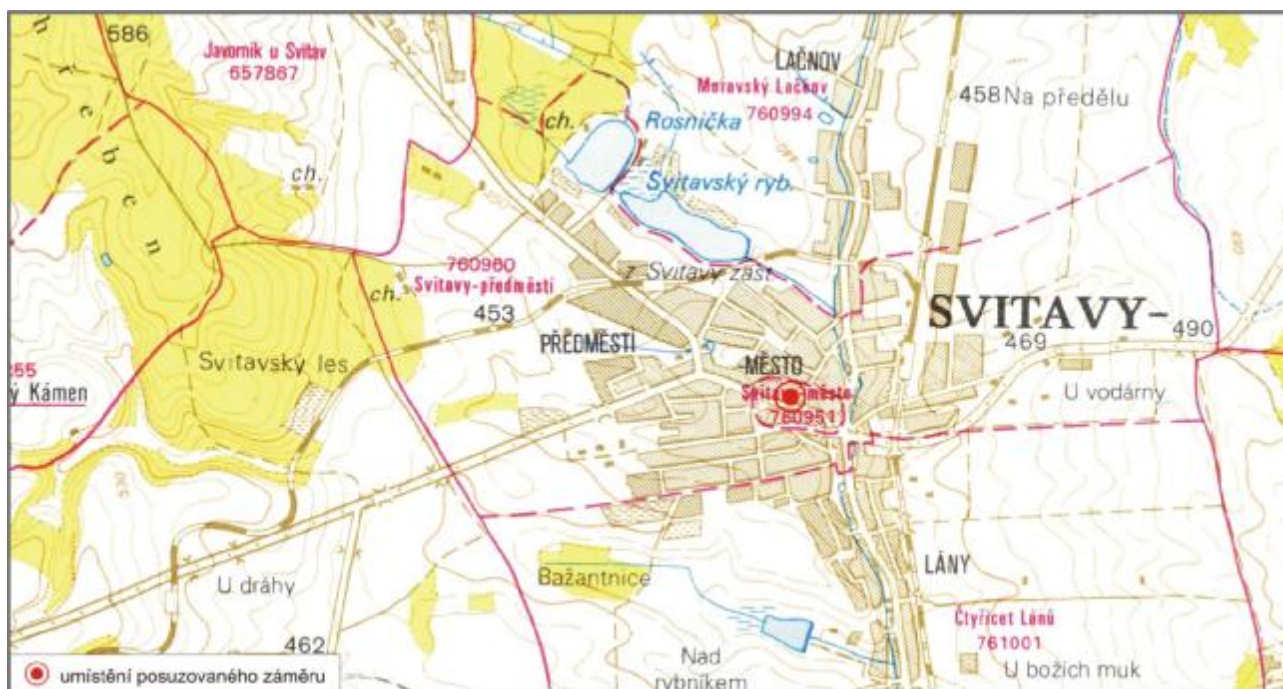
Záměr je umístěn v centrální zóně města Svitavy, na zastavěném území městské památkové zóny.

kraj:	Pardubický
okres:	Svitavy
obec:	město Svitavy
katastrální území:	Svitavy – město
parcely:	142/2,144, 145, 215, 216, 217, 218, 71/1, 71/2, 72
katastrální území:	Svitavy - předměstí
parcely:	1919/2, 1920/1

Prostor, do kterého je záměr umístován, je podle územního plánu města definován jako centrální městská zóna. Přípustné využití a funkce jsou uvedeny v textu oznámení.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku (podrobněji viz příloha č. 1.1.).

Obr.: Umístění záměru (1:50 000)



Základní charakteristika stavby

Vlastní stavba „Přestavba hotelu SLAVIA“ zahrnuje odstranění kompletních dvorních staveb hotelu SLAVIA, tzn. domů č.p. 68, 70, 72, severních dostaveb původních domů na náměstí a dále odstranění čtyř garáží na Wolkerově aleji na parcelách č. 215, 216, 217, 218.

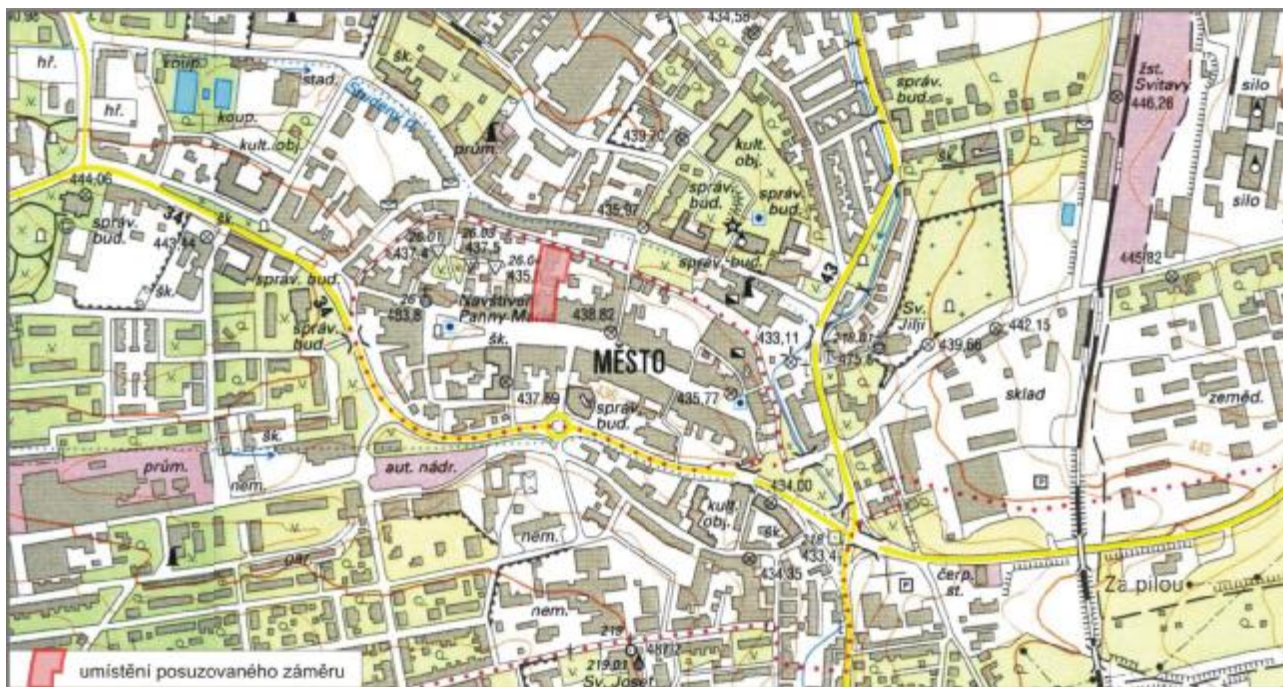
Zachované části domů č.p. 68, 70, 72 budou kompletně přestavěny a v nově vzniklém prostoru po odstranění staveb až k Wolkerově aleji bude vybudována přístavba.

Stavba dále zasáhne i sousední pozemky, zahradu na parcele 75 za lékárnou a vedlejší dvorní stavbu, která bude odstraněna a nahrazena novostavbou v jiné části dvora, v zahradě bude vybudována nová komunikace pro zásobování a příjezd a příchod k prosklené dvoraně a k lékárně.

Na jihovýchodní straně bude odstraněna celá dvorní stavba areálu Jednoty a bude nahrazena sadovými úpravami a vnitroblokovými zpevněnými plochami. Ve vnitrobloku bude dále vybudována nová kanalizace pro napojení domů č.p. 66, 64.

Situace stavby a jejího okolí je zřejmá z následujícího obrázku (podrobněji viz příloha č. 1.3.).

Obr.: Situace stavby (1:10 000)



G.III.

INFORMACE O VLIVECH NA OKOLNÍ PROSTŘEDÍ

V oznámení je hodnocen charakter a rozsah vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví, ovzduší, povrchové a podzemní vody, půdu, geologické podmínky, rostlinná a živočišná společenstva, hlukovou a dopravní situaci, kulturní a historické památky. Analýza možných vlivů vychází ze stávající situace těchto složek a faktorů přírodního a sociálního prostředí, jejichž stručný popis je uveden v části C tohoto oznámení.

Výstupy do životního prostředí (ovzduší, odpadní vody, hluk apod.) budou celkově málo významné a nepovedou k poškozování životního prostředí.

Z analýzy předpokládaných vlivů stavby vyplývá, že navýšení stávající zátěže dílčích složek lze hodnotit jako nízké až zanedbatelné. Výstupy do životního prostředí (ovzduší, odpadní vody, hluk apod.) budou celkově málo významné a nepovedou ke znečišťování nebo poškozování životního prostředí.

Nedojde k negativním vlivům na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by způsobovaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly samy o sobě nebo ve spojení s dalšími aktivitami v území vést k překračování příslušných hygienických limitů.

Z provedeného rozboru vyplývá celkově nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

S ohledem na vypočtené imisní koncentrace nepředpokládáme významné ovlivnění kvality ovzduší. Imisní limity nebudou vlivem provozu záměru v území překračovány. Vlivy na kvalitu ovzduší a na imisní situaci lze považovat za nízké a nevýznamné.

Záměr nebude způsobovat přeslimitní hladiny hluku. Vlastní obslužná doprava záměru není zdrojem významného dopravního hluku. Technologická zařízení záměru (výdechy vzduchotechniky, komín kotelny, tepelné výměníky resp. další) budou umístěna a ošetřena tak, aby nezpůsobovala přeslimitní hlukové vlivy v nejbližším (resp. nejvíce dotčeném) chráněném venkovním prostoru resp. chráněném venkovním prostoru staveb.

Významné ovlivnění hydrologických nebo kvalitativních charakteristik povrchových nebo podzemních vod není očekáváno. Vliv na podzemní a povrchovou vodu v posuzované oblasti a širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný a zanedbatelný.

Vliv na půdu lze hodnotit jako málo významný. Horninové prostředí ani přírodní zdroje nebudou záměrem negativně postiženy.

V území není registrován výskyt biotopů zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů, nelze tudíž předpokládat přímé nebo zprostředkované ohrožení populací těchto druhů. Záměr vyžaduje odstranění stávající vegetace (dřeviny rostoucí mimo les) na plochách dotčených zahrad. V území určeném pro výstavbu záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky ani s žádnými zvláště chráněnými územími nebo evropsky významnými lokalitami nebo ptačími oblastmi (Natura 2000).

Vlastní záměr je situován do prostoru nemovitých kulturních památek. Cílem záměru je kromě vybudování ubytovací kapacity a souvisejících aktivit i částečná obnova a rekonstrukce dotčených památkově chráněných objektů a zejména zachování charakteru objektů na straně náměstí. Tím bude jednak respektován statut městské památkové zóny a jednak může být podpořena obnova či opravy ostatních památkových objektů na území zóny. Jiné historické památky nejsou dotčeny.

Záměr nevede k významné změně intenzit dopravy na komunikační síti. Pro dopravu jsou k dispozici odpovídající komunikace.

Záměr nepředstavuje ani významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou možné vlivy záměru rekonstrukce hotelu Slavia v centrální zóně města Svitavy přijatelně nízké. Záměr proto nepředstavuje zdroj významného negativního ovlivnění okolního území.

Souhrnné hodnocení

Na základě údajů uváděných v předchozích kapitolách oznámení lze prověřovaný záměr označit pro dané území za přijatelný. Celková ekologická zátěž území nepřekročí vlivem záměru únosnou mez a nedojde ke změně charakteru území. Dotřené území je narušené lidskou aktivitou, využití území nevyvolává žádné střety zájmů z hlediska územního plánování, záměr není ve střetu se zájmy památkové ochrany městské památkové zóny města Svitavy.

Souhrnně lze záměr hodnotit jako přínosný. Míru ovlivnění okolního prostředí lze hodnotit jako velmi nízkou až zanedbatelnou, bez zásadních a významných negativních dopadů.

Variantu realizace prověřovaného záměru lze z hlediska možných vlivů na životní prostředí považovat za přijatelný způsob využití a rozvoje území.

ČÁST H **(PŘÍLOHY)**

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

1. Mapové, obrazové a grafické přílohy

- 1.1. Situace širších vztahů 1:50 000
- 1.2. Situace zájmového území 1:25 000
- 1.3. Situace okolí záměru 1:10 000
- 1.4. Zákres stavby do katastrální mapy
- 1.5. Hydrologická situace
- 1.6. Zákres stavby do mapy památkové zóny
- 1.7. Zákres stavby do územní plánu města
- 1.8. Fotodokumentace

2. Situace stavby

- Situace stavby 1. NP
- Situace stavby 1. PP
- Situace stavby – Řez objektem

3. Rozptylová studie

4. Doklady

- vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i zákona č. 114/1992 Sb.
- autorizace zpracovatele oznámení

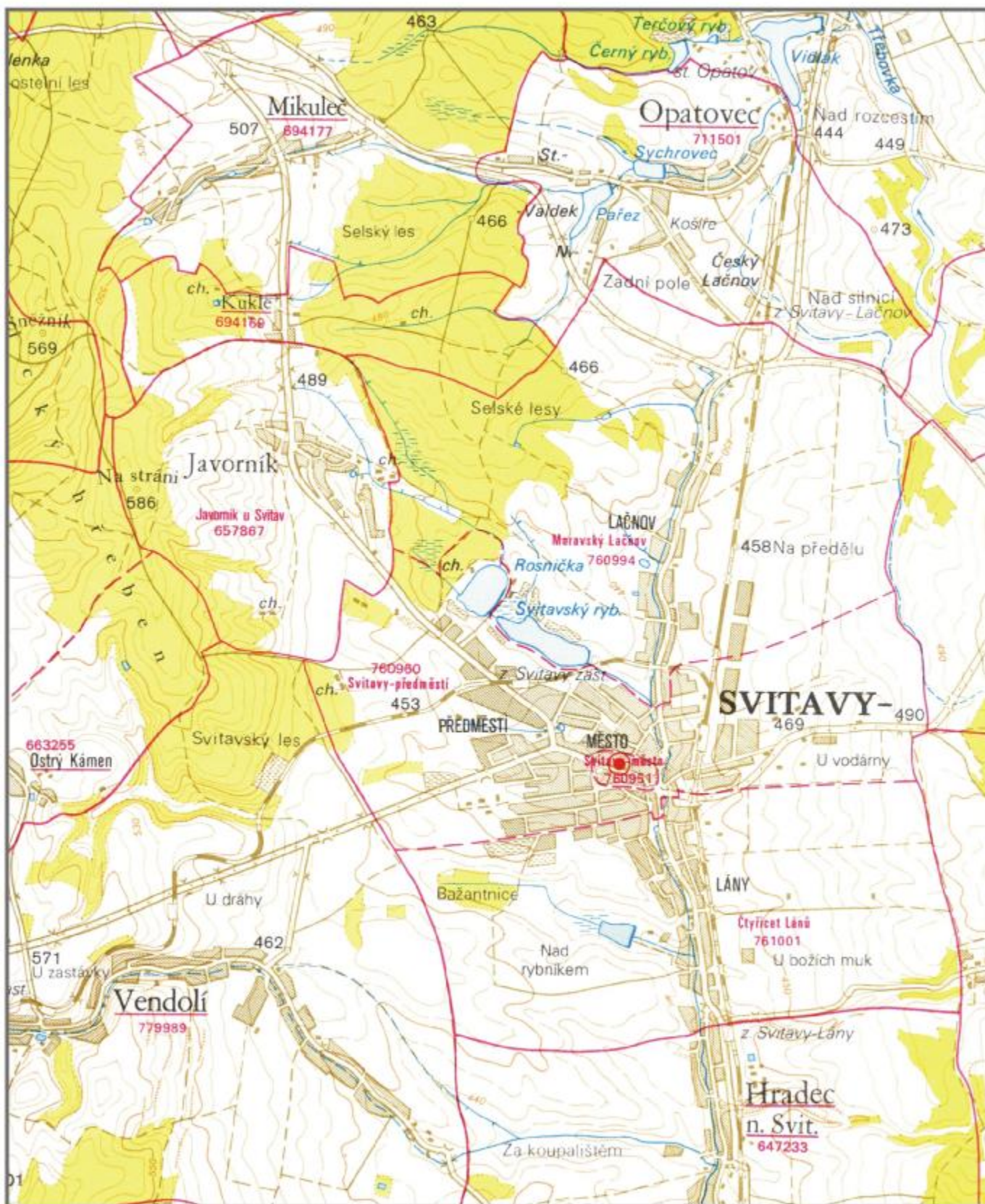
KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

PŘÍLOHA 1

(MAPOVÉ, OBRAZOVÉ A GRAFICKÉ PŘÍLOHY)

1.1. SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

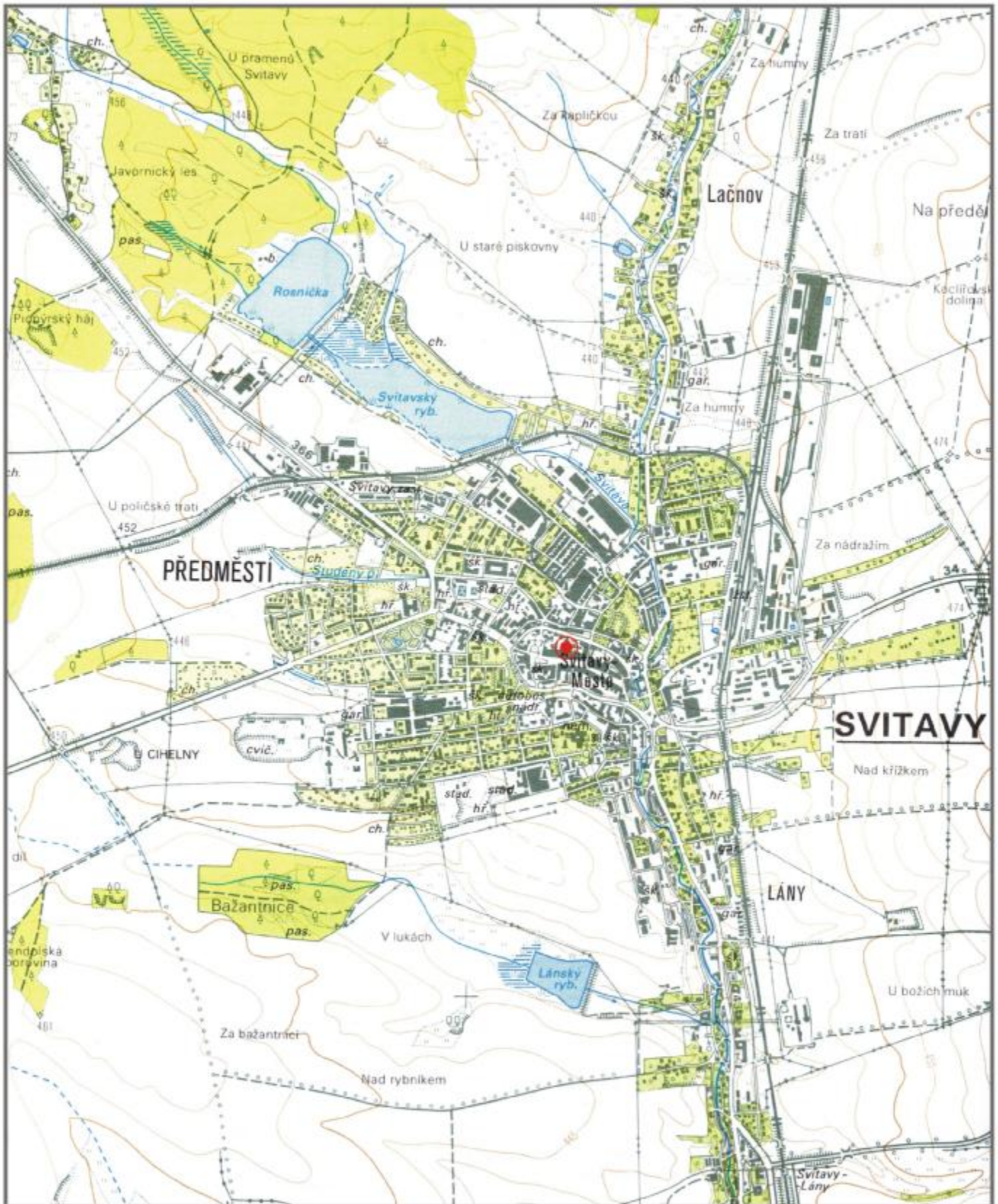


měřítko 1:50 000

LEGENDA:



lokalizace záměru

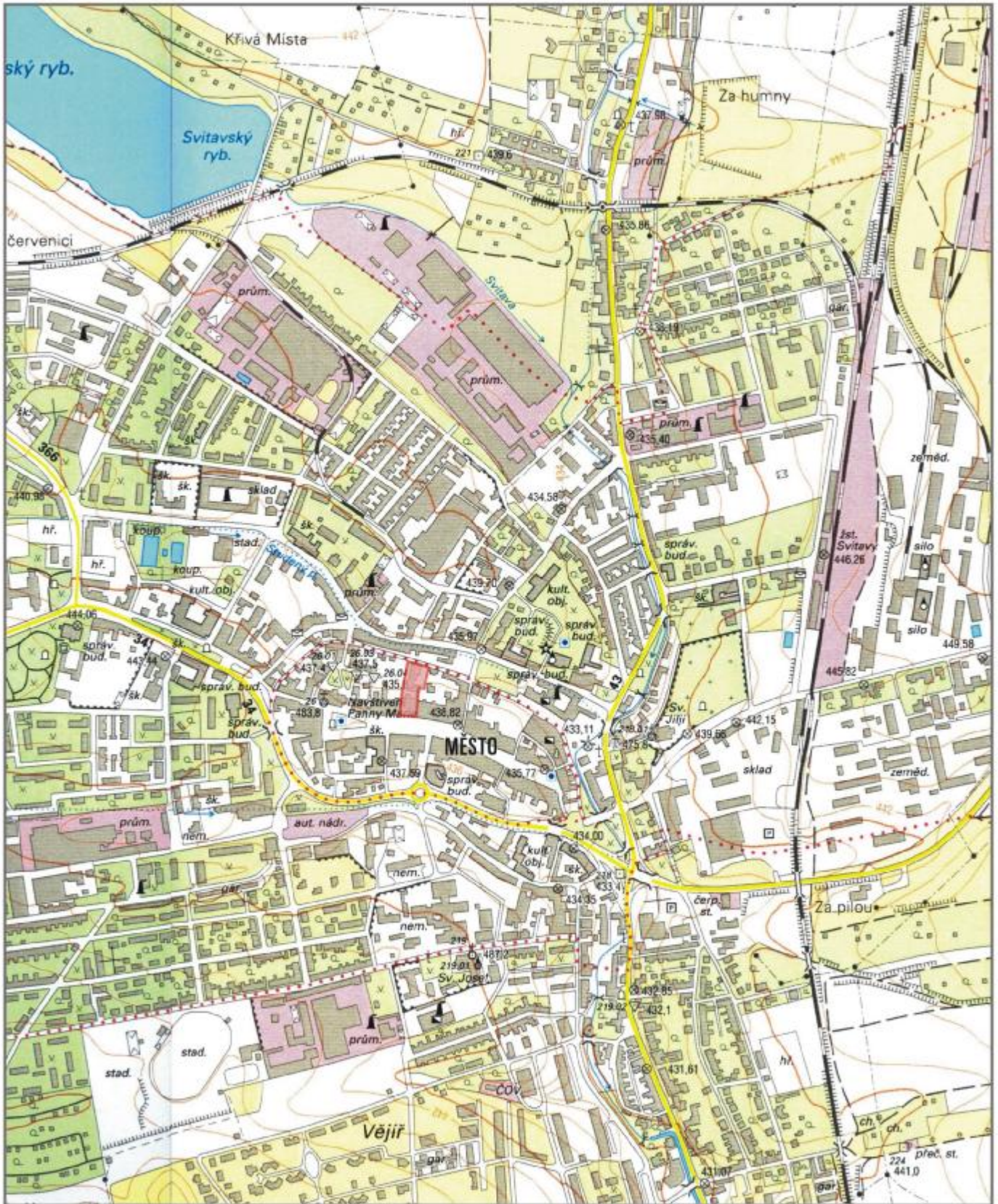


měřítko 1:25 000

LEGENDA:



lokalizace záměru



měřítko 1:10 000

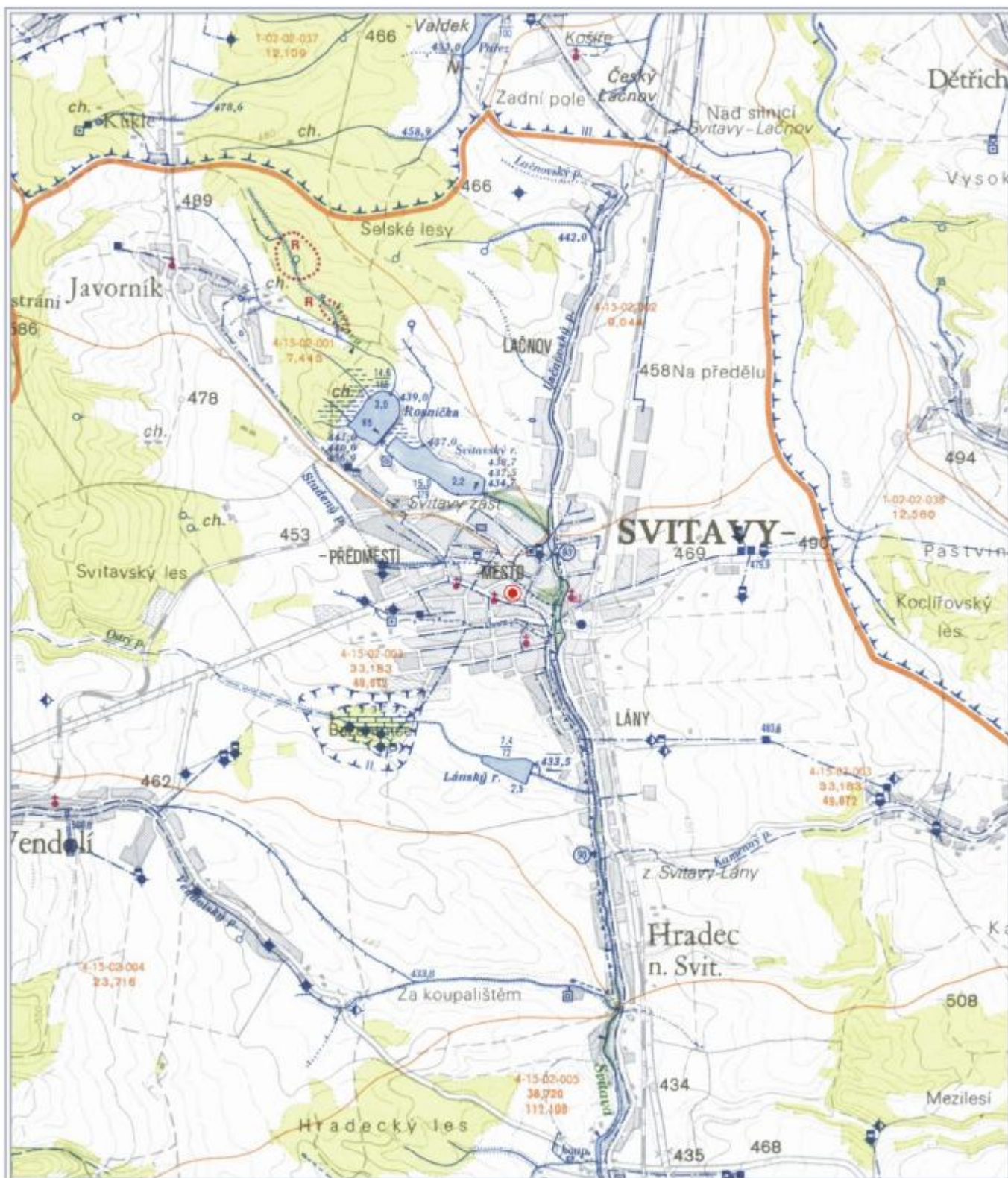
LEGENDA:



lokalizace záměru



LEGENDA:  lokalizace záměru



výřez ze základní vodohospodářské mapy ČR, list 14-34; měřítko 1 : 50 000

LEGENDA:



lokalizace záměru

legenda tematického obsahu na následujícím listu

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

- vodní toky do 8 m šířky, směr toku
- vodní toky širší než 8 m (širší než 20m zakresleny v měřítku mapy)
- vodní toky upravené (tečky značí trať s provedenou úpravou)
- vodohospodářsky významné toky (šipka vymezuje ohraničení úseku)
- plavební kanály
- náhony v provozu
- náhony opuštěné
- zakryté náhony
- tunely pro přívod a odtok vody
- zakryté vodní toky
- meliorační kanály (odvodňovací a závlahové)
- závlahové trubní řady
- zakryté meliorační kanály
- staré rybníční hráze (vhodné k obnově)
- jezera, tůňe, mrtvá říční ramena
- usazovací nádrže, pínky, zatopené těžební jámy (pískovny, hlihiště, kamenolomy a p.)
- rybníky, požární a hospodářské nádrže, koupaliště

- umělé přiváděče vody, převody
- zakryté přiváděče vody
- občasně toky, odvodňovací příkopy (strouhy)
- ponorné toky
- hrazené bystřiny (souvislá úprava)
- bystřinné přepážky
- akvadukty
- shybky (podtoky)
- ochranné hráze toků (25m a více od toku)
- výškové kóty hladin, příp. ochranných hrází
- peřeje
- vodní nádrže (u rozestavěných obrys čárkovaný)
- a) kóta hladiny celkového ovladatelného objemu
b) hloubka vody u hráze v m
- rybníky s přelivem
- a) zatopená plocha v ha
b) objem v tisících m³
c) hloubka vody u hráze v m
d) kóta hráze
e) kóta přelivu
f) kóta výpusti povolené rekreační využití
- bažiny, močály
- peloidy (rašeliníště, slatiniště ap.)

OSTATNÍ OBJEKTY A ÚDAJE

- meteorologické stanice
- ombrografy
- ombrometry
- výparoměrné stanice
- vybrané evidované prameny
- pozorované prameny
- využívané prameny
- objekty státní pozorovací sítě podzemních vod: mělkých podzemních vod (ochranné pásmo r=500 m)
- hlubších podzemních vod
- vybrané hydrogeologické vrty a ostatní vrty s evidovanými údaji o podzemní vodě
- využívané objekty podzemních vod (studny, vrty ap.)
- objekty s artéskou vodou
- vybrané minerální prameny nebo vrty
- hranice ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů (1.-3. pásmo)
- hranice infiltračních území
- sledovaná zátopová území (informativní zákres)
- chráněná území pro navrženou trasu průplavu
- hlavní vodovodní řady
- průmyslové vodovody
- čerpací stanice
- vodojemy zemní (kóta minimální hladiny)
- vodojemy věžové (kóta minimální hladiny)
- úpravny vody
- čistírny odpadních vod
- kanalizační stoky
- skládky závadných odpadů
- hranice ochranných pásem vodních zdrojů, které lze vyjádřit v měřítku mapy (I.-III. pásmo)
- hranice povodí vodárenských toků
- CHOPAV** hranice chráněných oblastí přirozené akumulace vody
- R** chráněná území
- CHKO** chráněné krajinné oblasti

OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ NA TOCÍCH

- usměrňovací hráze
- jezy pevné (skluzy, stupně), příp. název, délka koruny a rozdíl hladin v m
- jezy pohyblivé, stavidla, příp. název
- plavební komory
- přístavy
- vodní elektrárny
- přivozy
- profily základní kontrolní sítě jakosti vody

- vodočty
- vodočetné stanice
- vodočetné a teploměrné stanice
- limnigrafické stanice
- limnigrafické a teploměrné stanice
- kilometrůž toků odvozená z mapy (každý pátý kilometr číslován)
- začátek nepravého kilometru
- konec nepravého kilometru
- kilometrůž toků se zaměřeným podélným profilem

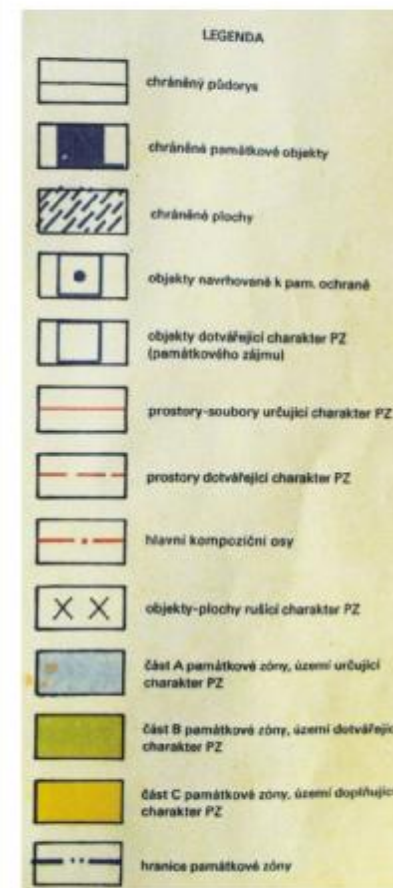
HYDROLOGICKÉ ČLENĚNÍ POVODÍ TOKŮ

- rozvodnice hlavních povodí
- rozvodnice velkých hydrologických celků
- rozvodnice dílčích povodí
- rozvodnice drobných povodí
- rozvodnice vodoměrných stanic a převodů vody
- 6,724 plocha povodí v km²
- 35,598 celková plocha s předchozími povodími v km²

- 1-03-05-006 hydrologické pořadí určuje:
 - příslušnost do povodí hlavního toku I.řádu
 - příslušnost do dílčího povodí hlavního toku
 - hydrologické pořadí dalšího dělení dílčích povodí
 - hydrologické pořadí detailních plošek povodí v rámci dílčích ploch povodí
- např. a) hlavní povodí Labe
b) Labe od Orlice pod Doubravu
c) Doubrava
d) Ranský p.

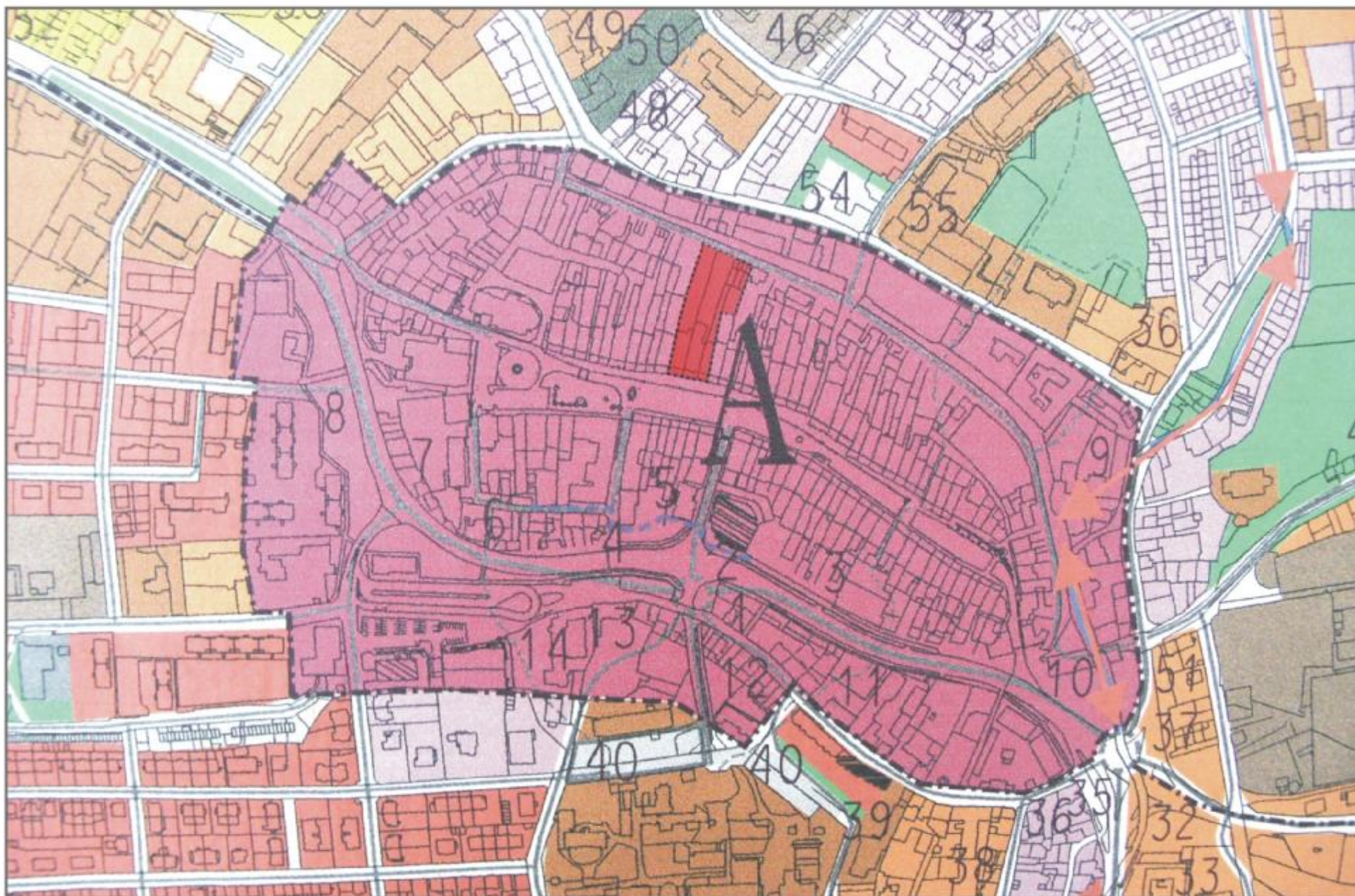
poznámka: Převzato podle "Základní vodohospodářská mapa ČR - SEZNAM MAPOVÝCH ZNAČEK", VÚV TGM 1998

1.6. ZÁKRES STAVBY DO MAPY PAMÁTKOVÉ ZÓNY



LEGENDA: lokalizace záměru

1.7. ZÁKRES STAVBY DO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA



LEGENDA:



lokalizace záměru



foto č. 1
pohled na seveozápadní část náměstí Míru s památkově chráněnými objekty; uprostřed hotel Slavia



foto č. 2
čelní pohled na hotel Slavia - dům č.p. 133 (uprostřed); vpravo dům č.p. 132; vlevo dům č.p. 134



foto č. 3
pohled do ulice Wolkerova alej ze západu; vlevo v místě stávající objektů bude situován vjezd do podzemního parkoviště



foto č. 4
pohled do ulice Wolkerova alej z východu; vlevo objekt pekárny; na pravé straně bude situován vjezd do podzemního parkoviště



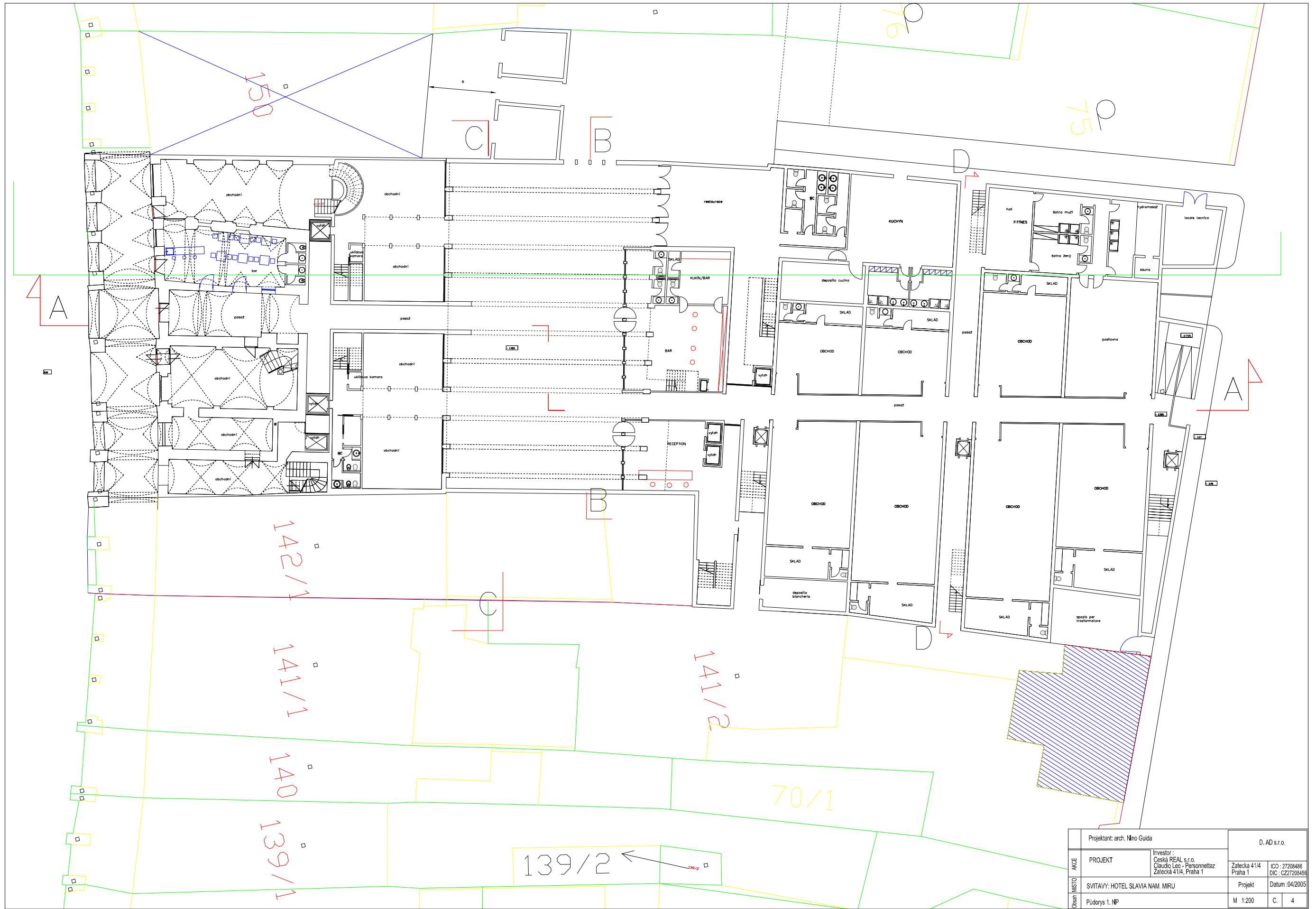
foto č. 5
pohled do zadního traktu řešených objektů; v zahradních plochách stávající nižší vegetace, v pozadí vysoká lípa, která bude skácena



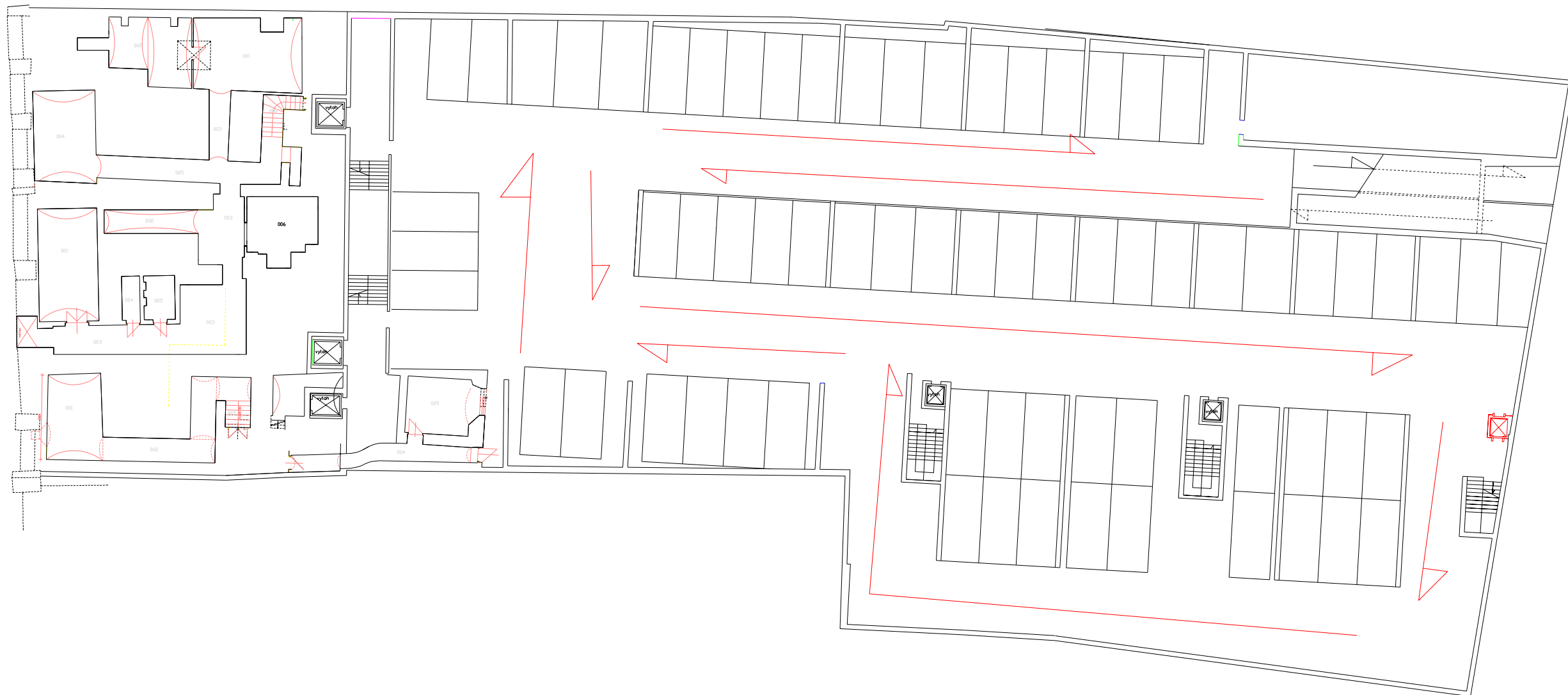
foto č. 6
pohled do ulice Wolkerova alej z východu podél objektu stávající pekárny (vlevo); objekt hotelu s vjezdem do parkoviště v pozadí vpravo

PŘÍLOHA 2

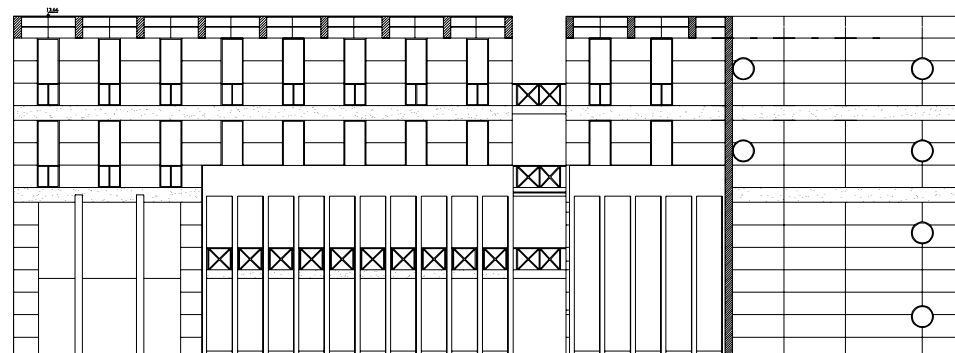
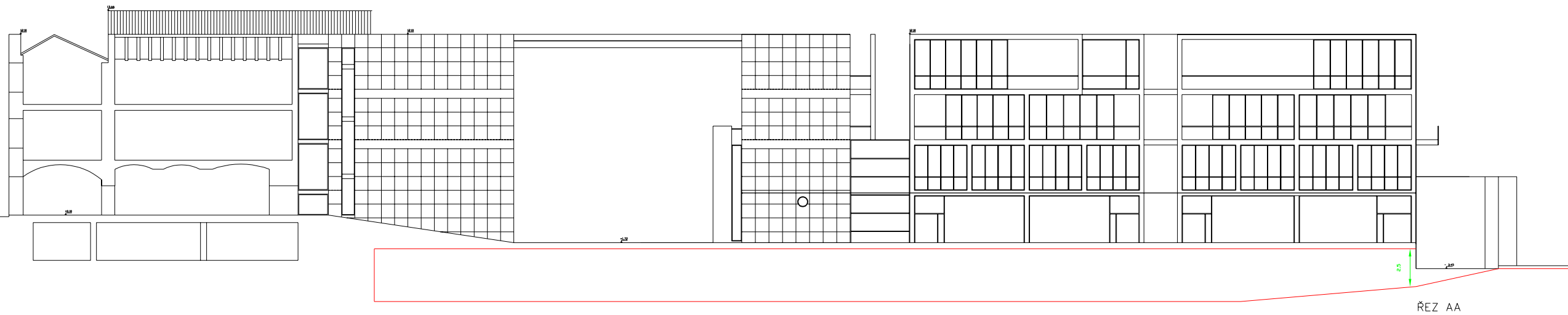
(SITUACE STAVBY)



Projektant: arch. Nino Guida		D. AD s.r.o.	
PROJEKT	Investor: Česká REAL s.r.o. Claudio Leo - Personnetaz Zatecka 41/4, Praha 1	Zatecka 41/4 Praha 1	ICO: 27208486 DIC: CZ27208486
SVITAVY: HOTEL SLAVIA NAM MIRU		Projekt	Datum: 04/2005
Opisni Púdnys 1. NP		M 1:200	C. 4



Projektant: arch. Nino Guida		D. AD s.r.o.	
AKCE	PROJEKT	Investor: Česká REAL s.r.o. Claudio Leo - Personnetaz Zatecká 41/4, Praha 1	Zatecká 41/4 Praha 1 ICO : 27208486 DIC : CZ27208486
	Číslo MÍSTO	SVITAVY: HOTEL SLAVIA NÁM. MÍRU	Projekt Datum :04/2005
		M 1:200	C. 3



ŘEZ BB

Projektant: arch. Nino Guida		D. AD s.r.o.	
PROJEKT	Investor: Ceská REAL s.r.o. Claudio Leo - Personnetaz Zatecka 41/4, Praha 1	Zatecka 41/4 Praha 1	ICO : 27208486 DIC : CZ27208486
SVITAVY: HOTEL SLAVIA NAM. MIRU		Projekt	Datum :04/2005
Půdorys 4. NP		M 1:200	C. 8

PŘÍLOHA 3

(ROZPTYLOVÁ STUDIE)



ROZPTYLOVÁ STUDIE

Přestavba Hotelu Slavia
Svitavy

Zpracováno podle metodiky SYMOS 97 vydané
ČHMÚ Praha v roce 1998 a její aktualizace
dle zákona č. 86/2002 Sb.
a nařízení vlády č. 350/2002 Sb.

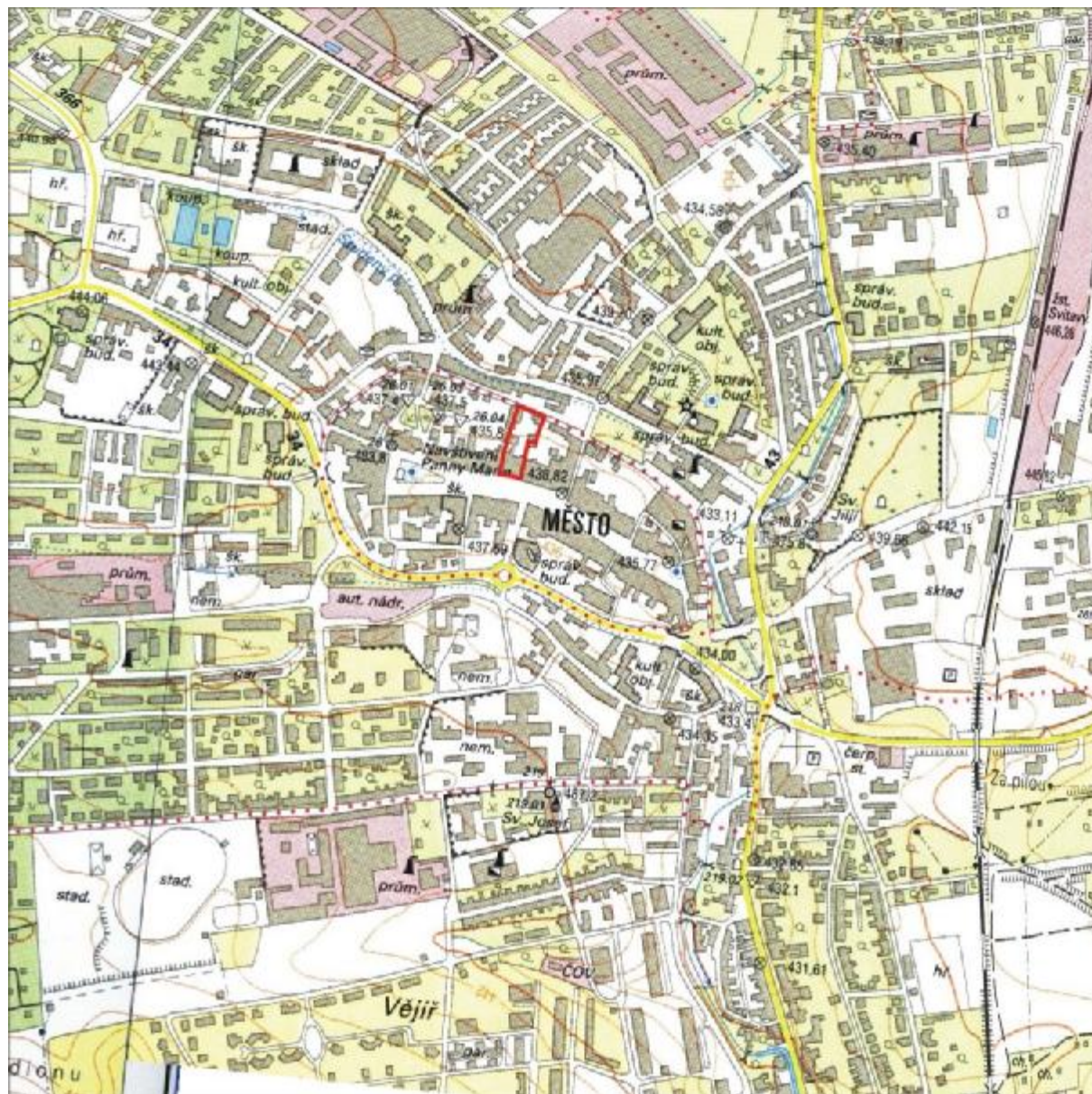
červenec 2006

Obsah

1. ÚVOD	2
2. POPIS METODIKY	3
3. VSTUPNÍ ÚDAJE	6
3.1. ÚDAJE O ZDROJÍCH	6
3.2. METEOROLOGICKÉ PODKLADY	6
3.3. ÚDAJE O TOPOGRAFICKÉM ROZLOŽENÍ REFERENČNÍCH BODŮ	7
3.4. ÚDAJE O IMISNÍCH LIMITECH A PŘÍPUSTNÝCH KONCENTRACÍCH ZNEČIŠŤUJÍCÍCH LÁTEK	7
4. ÚROVEŇ STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽE	8
4.1. VÝSLEDKY MĚŘENÍ STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ	8
4.2. DISKUSE ÚROVNĚ IMISNÍ ZÁTĚŽE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ	8
5. VÝSLEDKY VÝPOČTU IMISNÍHO PŘÍSPĚVKU NO₂	9
5.1. HODNOTY PRŮMĚRNÝCH ROČNÍCH KONCENTRACÍ	9
5.2. HODNOTY MAXIMÁLNÍCH HODINOVÝCH KONCENTRACÍ	10
5.3. DOBY PŘEKROČENÍ LIMITNÍCH KONCENTRACÍ	10
6. CELKOVÉ HODNOCENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA IMISNÍ ZÁTĚŽ	11
7. ZÁVĚRY	11
8. PŘÍLOHY	

1. Úvod

Tato rozptylová studie byla zpracována jako příloha oznámení záměru „Přestavba Hotelu Slavia ve Svitavách“ ve smyslu §6 zákona 100/2001 Sb.. Součástí stavby je instalace dále hodnocených zdrojů znečišťování ovzduší. Poloha hotelu je znázorněna na následujícím obrázku:



Rozptylová studie vyhodnocuje imisní zátěž vyvolanou provozem hotelu Slavia ve Svitavách. Výsledkem výpočtu je příspěvek ke stávající imisní zátěži hodnoceného území vyvolaný provozem hotelu (plynové kotelny) a záměrem vyvolané automobilové dopravy.

Výpočtově byla hodnocena imisní zátěž oxidem dusičitým (NO_2).

Jako zdrojová data pro výpočet byly použity hodnoty předané investorem stavby a údaje Českého hydrometeorologického ústavu Praha (ČHMÚ).

Pro výpočet byl použit počítačový program SYMOS 97p, verze 2003 vytvořený společností IDEA-ENVI s.r.o. podle metodiky SYMOS 97 vydané ČHMÚ Praha v roce 1998 a její aktualizace dle zákona č. 86/2002 Sb. a nařízení vlády č. 350/2002 Sb.

2. Popis metodiky

Metodika SYMOS 97 pro výpočet znečištění ovzduší vychází z nejnovějších dostupných poznatků získaných domácím i zahraničním výzkumem, navazuje na dříve používanou metodiku (Metodika výpočtu znečištění ovzduší pro stanovení a kontrolu technických parametrů zdrojů) vydanou Ministerstvem lesního a vodního hospodářství ČSR v roce 1979 a podstatným způsobem ji rozšiřuje.

Metodika SYMOS 97 umožňuje:

- výpočet znečištění ovzduší plynnými látkami a prachem z bodových, liniových a plošných zdrojů
- výpočet znečištění od většího počtu zdrojů
- stanovit charakteristiky znečištění v husté geometrické síti referenčních bodů a připravit tímto způsobem podklady pro názorné kartografické zpracování výsledků výpočtů
- brát v úvahu statistické rozložení směru a rychlosti větru vztažené ke třídám stability mezní vrstvy ovzduší podle klasifikace Bubníka a Koldovského
- odhad koncentrace znečišťujících látek při bezvětří a pod inverzní vrstvou ve složitém terénu

Pro každý referenční bod umožňuje metodika výpočet těchto základních charakteristik znečištění ovzduší:

- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek, které se mohou vyskytnout ve všech třídách rychlosti větru a stability ovzduší
- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídu stability a rychlost větru
- roční průměrné koncentrace
- dobu trvání koncentrací převyšujících určité, předem zadané, hodnoty (např. imisní limity)

Jako doplňkové charakteristiky je podle metodiky možno:

- stanovit výšku komína s ohledem na splnění imisních limitů
- stanovit podíl zdrojů znečištění ovzduší na celkovém znečištění do vzdálenosti 100 km od zdrojů
- stanovit doby překročení zvolených koncentrací pro zdroj se sezónně proměnnou emisí
- vypočítat spad prachu
- vyhodnotit rozptyl exhalací vypouštěných chladícími věžemi

Programové vybavení

Pro vlastní provedení výpočtu byl použit počítačový program firmy IDEA-ENVI. Program vychází z výše zmíněné metodiky SYMOS'97.

Hodnoty vypočtených koncentrací v referenčním bodě závisejí mimo jiné na tvaru terénu mezi zdrojem a referenčním bodem. Pro výpočet vstupuje terén formou matice hodnot výškopisu v požadované oblasti o libovolné velikosti buňky.

Do výpočtu může být zahrnut vliv převýšení v malých vzdálenostech, protože v řadě případů je nutné vypočítat znečištění i v malých vzdálenostech od komína, kdy ještě vlečka nedosahuje své maximální výšky. V metodice je zahrnut tvar křivky, po které stoupají exhalace, a tedy počítat koncentrace i ve velmi malé vzdálenosti od zdroje. Vyskytuje-li se několik komínů blízko sebe tak, že se jejich kouřové vlečky mohou vzájemně ovlivňovat, celkové převýšení vleček vzrůstá. Ve výpočtovém modelu jsou zahrnuty vztahy, kterým se toto zvýšení vypočte.

V programu je zahrnuto i zeslabení vlivu nízkých zdrojů na znečištění ovzduší na horách, protože v atmosféře existují zadržující vrstvy, nad které se znečištění z nízkých zdrojů nemůže dostat. Model obsahuje vztahy vyjadřující statistickou četnost výskytu horní hranice inverze, které jsou odvozeny z aerologických měření teplotního zvrstvení ovzduší a hladinou 850 hPa na meteorologické stanici Praha-Libuš.

Pro výpočet ročních průměrů se pro každý zdroj udává také relativní roční využití maximálního výkonu.

V případě, kdy mezi zdrojem a referenčním bodem je terén zvýšený se předpokládá, že kouřová vlečka vystupuje podél svahů vzhůru a použije se korekce efektivní výšky komínu.

Fyzikální a chemické procesy

Znečišťující látky se v atmosféře podrobují různým procesům, jejichž přičiněním jsou z atmosféry odstraňovány. Jedná se buď o chemické nebo fyzikální procesy. Fyzikální procesy se dále dělí na mokrou a suchou depozici, podle způsobu jakým jsou příměsi odstraňovány.

- Suchá depozice: je zachytávání plynné nebo pevné látky na zemském povrchu.
- Mokrú depozice: je vychytávání těchto látek padajícími srážkami.

Kategorie znečišťujících látek

Model uvažuje průměrnou dobu setrvání látky v atmosféře, kterou je možno stanovit pro řadu látek. Pro první přiblížení se látky dělí do tří kategorií a výsledná koncentrace se vypočítá zahrnutím korekce na depozici a transformaci podle daných vztahů pro danou kategorii znečišťující látky. Jednotlivé znečišťující látky jsou rozděleny do kategorií podle průměrné doby setrvání v atmosféře.

- Kat. I - 20 hodin
- Kat. II - 6 dní
- Kat. III - 2 roky

Výpočet koncentrací z plošných zdrojů

Plošný zdroj se rozdělí na dostatečný počet čtvercových plošných elementů. Velikost elementů se volí v závislosti na vzdálenosti nejbližšího referenčního bodu.

Výpočet koncentrací z liniových zdrojů

Stejně jako u plošných zdrojů koncentraci od liniového zdroje vypočítáme tak, že liniový zdroj rozdělíme na dostatečný počet délkových elementů.

Poznámka: Liniovými zdroji se rozumí zejména silnice s automobilovým provozem.

Výpočet průměrných ročních koncentrací

Pro výpočet průměrných ročních koncentrací je nutné zkonstruovat podrobnou větrnou růžici, tj. stanovit četnosti výskytu směru větru pro každý azimut od 0° do 359° při všech třídách stability a třídách rychlosti větru. Vstupní větrná růžice obsahuje relativní četnosti v procentech pro 8 základních směrů větru a četnosti bezvětří ve všech třídách stability.

Program umožňuje provádět výpočty nejen po 1° (předvolená hodnota), ale i v rozsahu od 0.5° do 5°.

Klimatické vstupní údaje

Klimatické vstupní údaje se obvykle týkají období jednoho roku. Pozornost je třeba věnovat tomu, zda jsou údaje z té které meteorologické nebo klimatické stanice reprezentativní pro dané místo výpočtu. Posouzení této reprezentativnosti je však záležitost značně komplikovaná, závisí nejen na topografii terénu a vzdálenosti stanice od místa výpočtu, ale i na typu klimatických údajů.

Jako nejdůležitější klimatický vstupní údaj se zadává větrná růžice rozlišená podle rychlosti větru a teplotní stability atmosféry.

Rychlost větru

se dělí do tří tříd rychlosti:

- slabý vítr 1.7 m/s
- střední vítr 5 m/s
- silný vítr 11 m/s

Poznámka: Rychlostí větru se přitom rozumí rychlost zjišťovaná ve standardní meteorologické výšce 10 m nad zemí.

Teplotní stabilita atmosféry

její mírou je vertikální teplotní gradient popisující její teplotní zvrstvení. Stabilitní klasifikace obsahuje pět tříd stability ovzduší:

- superstabilní - silné inverze, velmi špatné podmínky rozptylu
- stabilní - běžné inverze, špatné podmínky rozptylu
- izotermní - slabé inverze, izotermie nebo malý kladný teplotní gradient často se vyskytující mírně zhoršené rozptylové podmínky
- normální - indiferentní teplotní zvrstvení, běžný případ dobrých rozptylových podmínek
- labilní - labilní teplotní zvrstvení, rychlý rozptyl znečišťujících látek.

Ne všechny třídy stability atmosféry se vyskytují za všech rychlostí větru. V praxi dochází k výskytu 11 kombinací tříd stability a tříd rychlosti větru. Větrná růžice, která je vstupem pro výpočet znečištění ovzduší, tedy obsahuje relativní četnosti směru větru z 8 základních směrů pro těchto 11 různých rozptylových podmínek a kromě toho četnost bezvětří pro každou třídu stability atmosféry.

3. Vstupní údaje

3.1. Údaje o zdrojích

Výpočet byl proveden pro nově navržené zdroje v lokalitě, kterými byly:

- vytápění hotelu plynovými kotelny
- podzemní parkoviště pro 55 osobních vozidel
- automobilová doprava přijíždějící do areálu

Vytápění Hotelu Slávia a příprava teplé vody bude zajištěno plynovou kotelnou situovanou uvnitř objektu při ul. Wolkerova alej. Předpokládaný výkon kotelny bude cca 800 kW. Dále budou pro vytápění rezidenčních bytů při náměstí Míru instalovány tři plynové kotle o výkonu cca 30 kW (každý). Kotle budou využívat jako palivo zemní plyn z veřejné rozvodné sítě.

Předpokládaný obrat osobní dopravy bude 80 osobních vozidel a 2 autobusy za den. Předpokládaná intenzita nákladní dopravy bude 5 lehkých nákladních automobilů za den.

Podrobněji je uvažovaná organizace dopravy popsána v příslušných kapitolách oznámení.

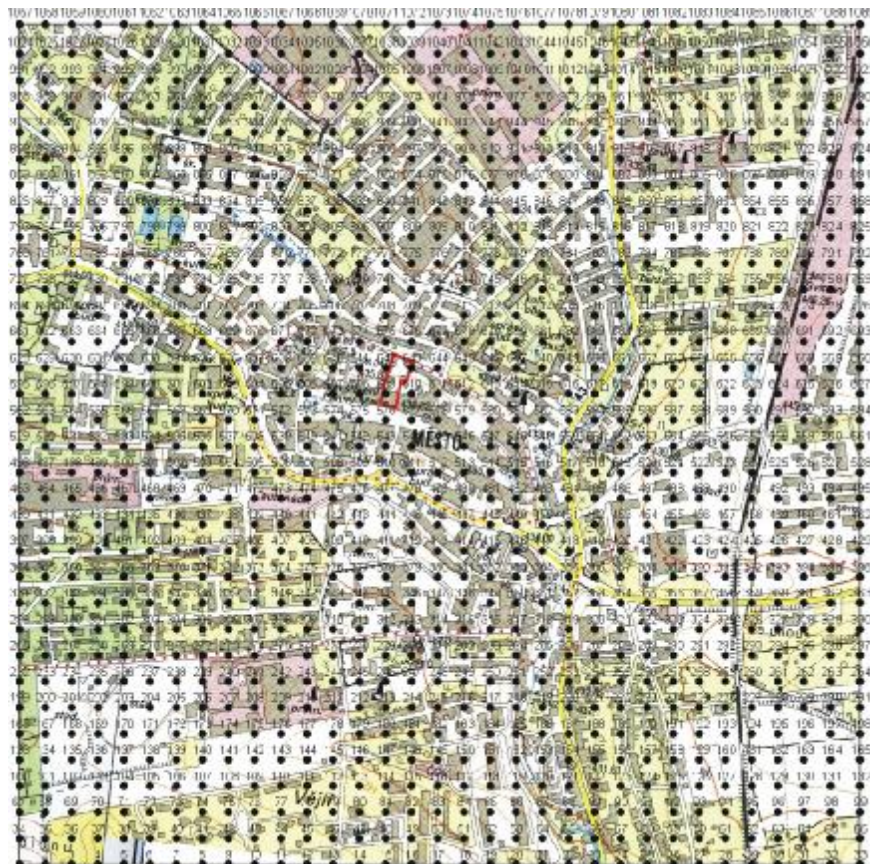
3.2. Meteorologické podklady

Pro výpočet byl využit odborný odhad podrobné větrné růžice pro lokalitu Svitavy zpracovanou Českým hydrometeorologickým ústavem Praha. Souhrn použité větrné růžice je uvedena v následující tabulce:

	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	calm
1,7	4,02	6,02	6,43	5,87	2,61	3,17	7,18	6,63	14,01
5	1,76	3,61	4,76	5,52	3,23	2,7	7,17	4,56	
11	1,31	0,06	0,91	1,91	1,06	1,04	3,08	1,35	
celkem	7,10	9,70	12,10	13,29	6,91	6,92	17,43	12,55	14,01

3.3. Údaje o topografickém rozložení referenčních bodů

Pro výpočet imisní zátěže byla vytvořena pravidelná síť referenčních bodů o rozměrech 1600x1600 m s krokem sítě 50 m a počátkem souřadnic v levém dolním rohu orientovaná shodně s JSTK. Poloha jednotlivých bodů je zřejmá z následujícího obrázku:



Pro všechny referenční body byl z mapového podkladu o měřítku 1:10 000 odečten výškopis. Výpočtové body pravidelné sítě jsou uvažovány ve výšce 1 m nad terénem. Výpočet rozptylové studie zohledňuje pootočení zvoleného souřadného systému oproti souřadnému systému JSTK.

Grafická resentace výsledků v kapitole 5 je provedena pro výřez z hodnoceného území o rozměrech 900 x 600 m, výsledky pro celé řešené území jsou pak znázorněny v přílohách této studie.

3.4. Údaje o imisních limitech a přípustných koncentracích znečišťujících látek

Oxid dusičitý (NO₂)

Pro vyhodnocení výsledků výpočtu byly použity imisní limity pro NO₂ uvedené v nařízení vlády č. 350/2002 Sb.:

Účel vyhlášení	Parametr / Doba průměrování	Hodnota imisního limitu	Mez tolerance	Datum, do něhož musí být limit splněn
Ochrana zdraví lidí	Aritmetický průměr / 1 h	200 µg.m ⁻³ , nesmí být překročena více než 18krát za kalendářní rok	80 µg.m ⁻³	1.1.2010
Ochrana zdraví lidí	Aritmetický průměr / Kalendářní rok	40 µg.m ⁻³	16 µg.m ⁻³	1.1.2010


S ohledem na období uvažovaného provozu (i po roce 2010) nebyly meze tolerance uvažovány.

4. Úroveň stávající imisní zátěže

4.1. Výsledky měření stávající imisní zátěže zájmového území

Nejbližší stanice imisního monitoringu je stanice ZÚ č. 1195 Svitavy, vzdálená od hodnocené lokality cca 600 m. Uvedené hodnoty byly naměřeny v roce 2005:

Oxid dusičitý (NO₂)

KMPL	Organizace: Staré č. ISKO Lokalita	Typ m.p. Metoda	Hodinové hodnoty			Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty			
			Max.	19 MV	VoL	50% Kv	Max.	95% Kv	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
			Datum	Datum	VoM	98% Kv	Datum		98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv
ESTVK 	ZÚ 1195 Svitavy	Kombinované měření CHLM	138,7	96,6	0	21,0	68,6	44,3	22,7	33,4	14,4	18,5	30,6	24,0	11,55	358
			07.02.	15.03.	0	65,0	16.03.		52,1	83	91	92	92	21,1	1,71	7

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že roční průměrné koncentrace oxidu dusičitého v blízkosti měřící stanice dosahují úrovně cca 60% imisního limitu (LV=40 µg.m⁻³), maximální hodinové koncentrace pak cca 70% limitu (LV=200 µg.m⁻³).

4.2. Diskuse úrovně imisní zátěže zájmového území

Hodnocení stávající imisní zátěže oxidem dusičitým v hodnoceném území na základě výsledků měření měřících stanic je v městském prostředí poněkud problematické, především s ohledem na významný vliv emisí automobilové dopravy na celkovou imisní zátěž. S ohledem na relativně malou vzdálenost a obdobnou místní emisní situaci očekáváme v hodnoceném území kvalitu ovzduší na přibližně stejné úrovni.

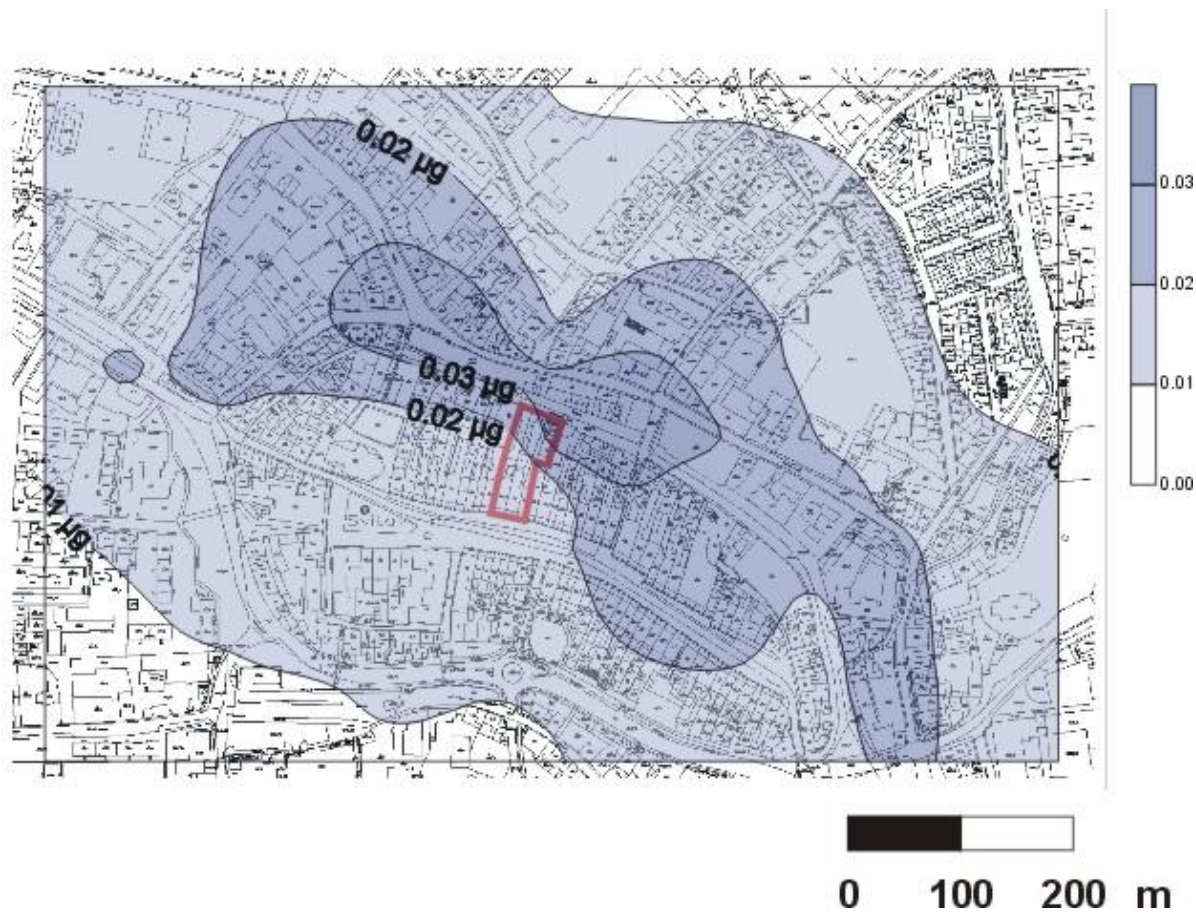
5. Výsledky výpočtu imisního příspěvku NO₂

5.1. Hodnoty průměrných ročních koncentrací

V žádném bodě výpočtové sítě **nebylo zjištěno překročení ročního imisního limitu**.

Maximální příspěvek průměrných ročních koncentrací vychází severně od posuzovaného záměru do prostoru ulice Dr. Milady Horákové. Nárůst imisní zátěže v důsledku provozu bude, dle výpočtu, u průměrných ročních koncentrací dosahovat hodnot do $0,03 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o koncentrace bezpečně pod úrovní příslušného imisního limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), která výrazně neovlivňuje celkovou imisní situaci v lokalitě.

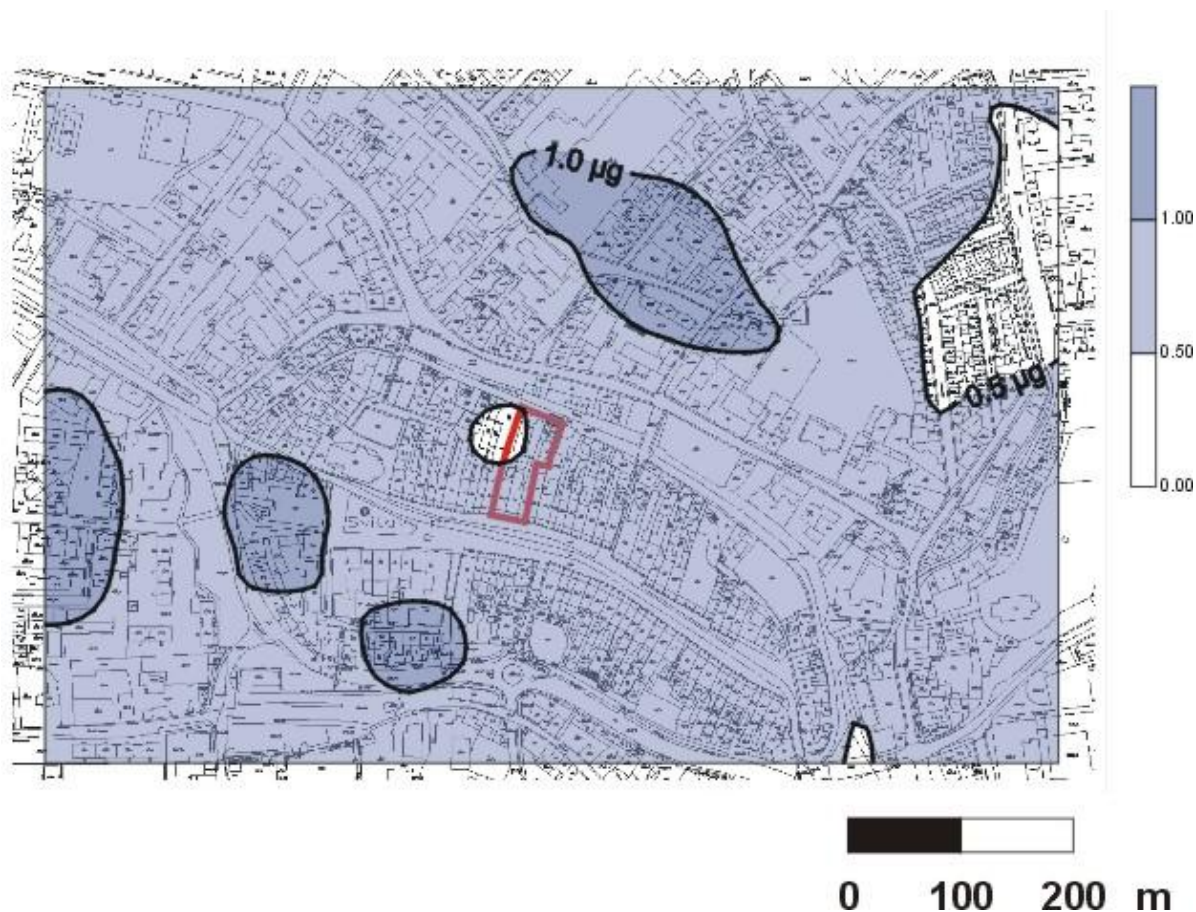


5.2. Hodnoty maximálních hodinových koncentrací

V žádném bodě výpočtové sítě **nebylo zjištěno překročení** imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace.

Maxima nejvyšších hodinových koncentrací vycházejí jihozápadně od hotelu Slavia a také do prostoru ulice Dr. Milady Horákové. Vypočtené koncentrace zde dosahují hodnot do $1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,5% imisního limitu ($\text{LV}_h=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o koncentrace bezpečně pod úrovní příslušného imisního limitu ($200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).



5.3. Doby překročení limitních koncentrací

Z výše presentovaných výpočtů je zřejmé, že k překračování imisních limitů vlivem hodnocených zdrojů nedochází.

6. Celkové hodnocení vlivu záměru na imisní zátěž

Z výše uvedených naměřených hodnot vyplývá, že stávající imisní zátěž oxidem dusičitým (NO_2) v hodnoceném území je, v případě průměrných ročních koncentrací, pod úrovní imisních limitů. Hodnoty se za stávajícího stavu pohybují na úrovni cca $24 \mu\text{g.m}^{-3}$, tedy asi 60% imisního limitu ($\text{I}_{\text{Hr}}=40 \mu\text{g.m}^{-3}$).

Maximální hodinové koncentrace v blízkost záměru za stávajícího stavu dosahují cca $139 \mu\text{g.m}^{-3}$, tedy cca 70% limitu ($\text{L}_V=200 \mu\text{g.m}^{-3}$).

Z výše presentovaných výpočtů vyplývá, že příspěvek imisní zátěže vyvolaný provozem posuzovaného záměru zásadním způsobem neovlivňuje celkovou úroveň imisní zátěže v hodnoceném území.

Pokud budeme uvažovat úroveň pozadové imisní zátěže i v budoucnu na úrovni současného stavu, lze předpokládat, že vlivem provozu hotelu Slavia ve Svitavách nedojde k významnější změně kvality ovzduší a není pravděpodobné, že by v důsledku provozu docházelo k překračování imisních limitů pro oxid dusičitý (NO_2) v prostoru blízké obytné zástavby.

7. Závěry

Z výše uvedených vypočtených hodnot vyplývá, že provoz hotelu Slavia ve Svitavách nevyvolá významnější změnu imisní zátěže oproti stávajícímu stavu.

Imisní příspěvek oxidu dusičitého v případě maximálních hodinových koncentrací vychází pod 1 % imisního limitu ($\text{L}_V=200 \mu\text{g.m}^{-3}$). V případě průměrných ročních koncentrací se maximální hodnoty příspěvků pohybují pod 0,1 % hodnoty imisního limitu ($\text{I}_{\text{Hr}}=40 \mu\text{g.m}^{-3}$). Celková imisní zátěž zájmového území oxidem dusičitým (při zahrnutí vlivu všech ostatních zdrojů znečišťování ovzduší, např. bodových a dálkových přenosů znečištění) se výrazněji nezmění a v prostoru blízké obytné zástavby nebude dosahovat hodnot imisního limitu.

V Brně 25.7.2006

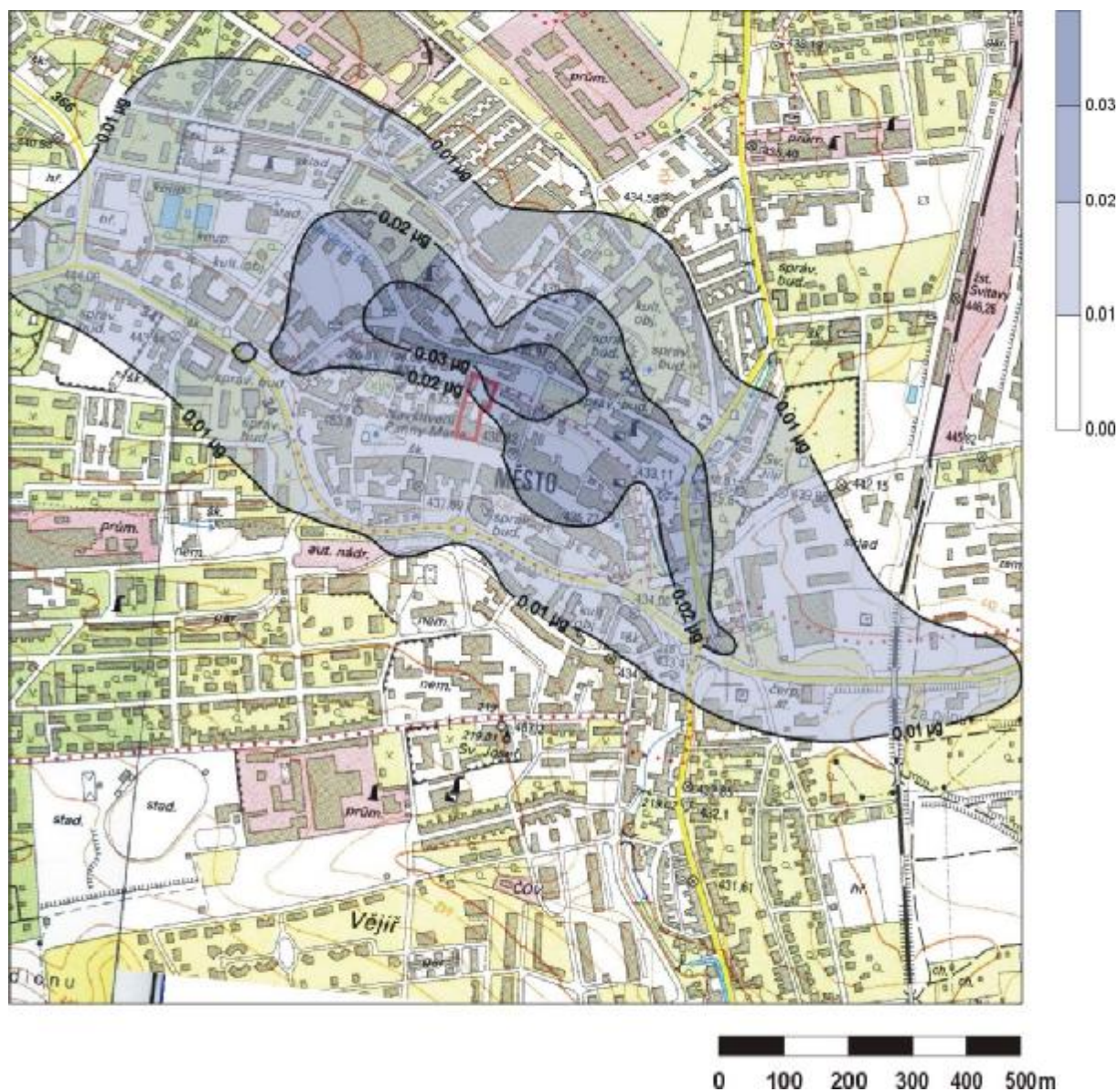


.....
ing. Pavel Cetl

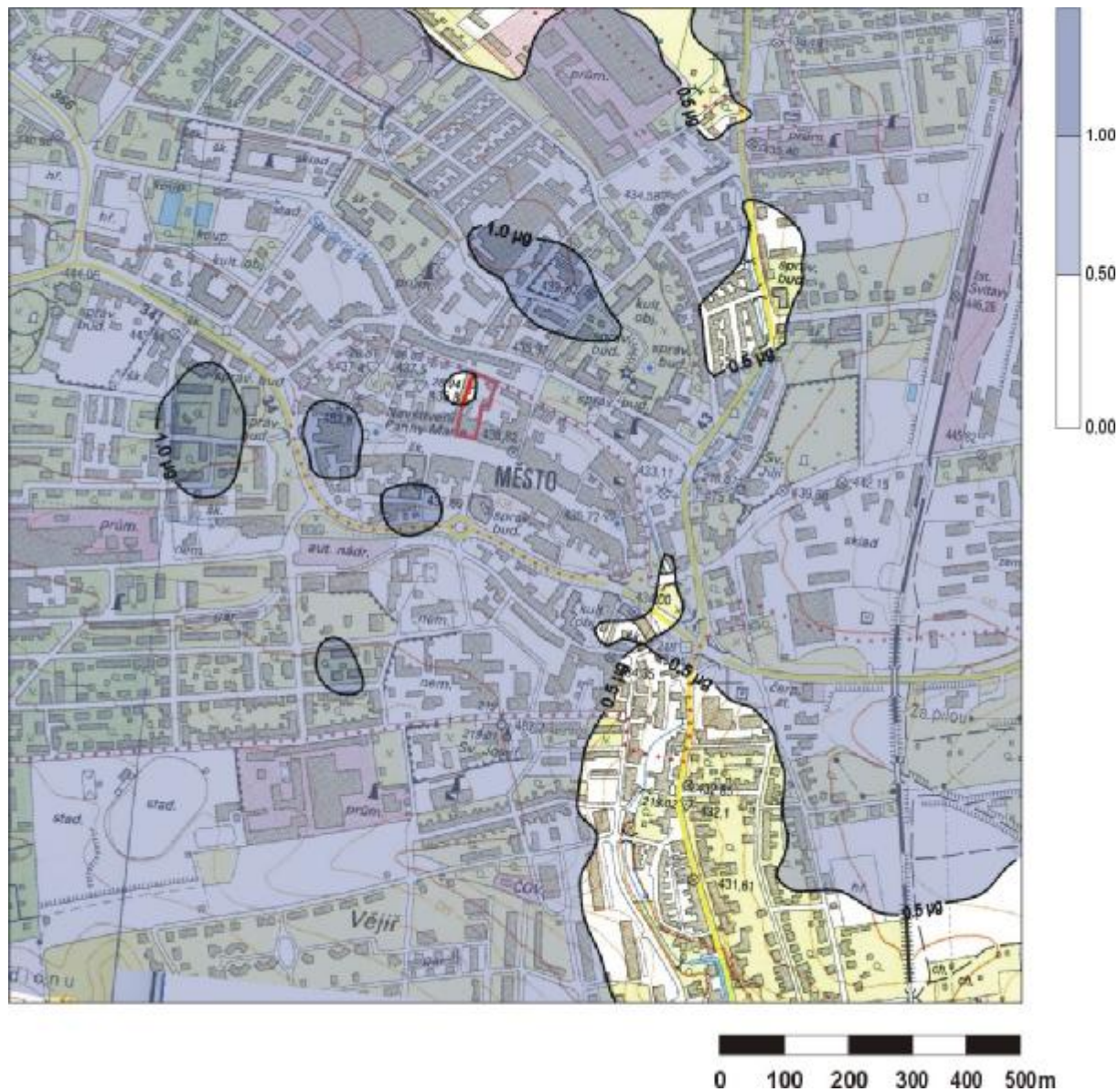
autorizovaná osoba
pro výpočet rozptylových studií
číslo autorizace 3151/740/03

8. Přílohy

8.1. Hodnoty průměrných ročních koncentrací



8.2. Hodnoty maximálních hodinových koncentrací



PŘÍLOHA 4

(DOKLADY)



**MĚSTSKÝ
ÚŘAD
SVITAVY**

T. G. Masaryka 35
568 11 Svitavy
tel.: 461 550 211
fax: 461 532 141
e-mail: radnice@svitavy.cz

ČESKÁ REAL s. r. o.
Žatecká 41/4
110 00 Praha 1

odbor výstavby

Vaše zn.	Naše zn.	Vyřizuje/linka	Svitavy dne
	OV/2006-czp/stanovisko	Čížek/461 550230	2006-06-28

Stanovisko

Městský úřad Svitavy – odbor výstavby jako příslušný obecný stavební úřad v souladu s § 117 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění **potvrzuje**, že investiční záměr „Přestavba hotelu Slávia na náměstí Míru ve Svitavách“ zpracován podle architektonické studie navržené arch. Nino Guidou je navržen v současně zastavěném území dle schváleného územního plánu města Svitav, kde funkční využití je vymezeno jako území centrální zóny se zvláštním režimem. Zpracovaný investiční záměr v předloženém rozsahu není v rozporu se schváleným územním plánem města Svitav.

Stanovisko se vydává k žádosti investora přestavby ČESKÁ REAL s.r.o. Žatecká 41/4 Praha 1 jako jeden z podkladů pro oznámení záměru podle zák.č. 100/2001 Sb. v platném znění.

S pozdravem

Pavel Čížek
vedoucí odboru výstavby

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby
SVITAVY



PARDUBICKÝ KRAJ
Krajský úřad
odbor životního prostředí a zemědělství

Váš dopis ze dne: 28. 6. 2006
Naše značka: 30306/2006/OŽPZ/Si
Vyřizuje: Ing. T. Sigl
Linka: 474

DM invest, s. r. o.
náměstí Míru 28
568 02 Svitavy

V Pardubicích 30. 6. 2006

Záměr „Přestavba hotelu Slavie ve Svitavách“ - stanovisko.

Krajskému úřadu Pardubického kraje byla doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) k záměru „Přestavba hotelu Slavie ve Svitavách“.


Předmětem záměru je rekonstrukce objektu v centru města Svitavy, k. ú. Svitavy, se vstupem z Náměstí Míru a ulice Wolkerova alej. Záměr spočívá v přestavbě a dostavbě původního hotelu Slavie ve Svitavách.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán dle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona toto stanovisko:

Předložený záměr **nemůže mít významný vliv** na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality navržené ke dni 30. 6. 2006.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

KRAJSKÝ ÚŘAD
PARDUBICKÉHO KRAJE
Komenského nám. 125
532 11 Pardubice
Odbor životního prostředí a zemědělství


Ing. Josef Hejduk
vedoucí odboru
v zastoupení RNDr. Vladimír Vrána

OSVĚDČENÍ

Titul, jméno, příjmení Ing. Alexandr M e r t l

Trvalé bydliště Fryčajova 75, 614 00 Brno

Datum narození, rodné číslo 31.5.1964, 640531/1946

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.).



Předseda komise.....*J. F. Zala*.....

Tajemník komise.....*F. F. F.*.....

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 PRAHA 10 - VRŠOVICE, Vršovická 65

Vážený pan
Ing. Alexandr Mertl
Trstěnice č.p. 106
569 57 Trstěnice u Litomyšle

Váš dopis značky:

Naše značka:
4424/OPVI/04

Vyřizuje:
Petrová/2817

PRAHA:
13. 7. 2004

Věc: Platnost osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů staveb, činností nebo technologií na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha č. 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků (§ 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) ve vazbě na zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

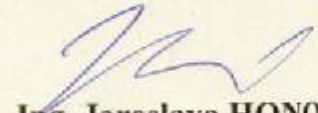
Dnem 1. 1. 2002 nabyl účinnosti zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.
Dle § 24 odst. 1 tohoto zákona se držitel osvědčení, resp. oprávněná osoba

Ing. Alexandr Mertl

č.j. osvědčení: 961/196/OPV/93
vydáno dne: 7. 6. 1994

podle zákona č. 244/1992 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 499/1992 Sb., o odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí a o způsobu a průběhu veřejného projednání, považuje za držitele autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Pozn.: Z § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. vyplývá, že platnost výše uvedeného osvědčení končí 31. 12. 2006. Oprávněné osoby musí požádat o prodloužení autorizace nejpozději do 30. 6. 2006.


Ing. Jaroslava HONOVÁ
pověřená řízením odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a IPPC

tel.
267 121 111

ČNB Praha 1
č.ú. 7628-001/0700

IČO:
164 801

fax:
267 310 443