



KUPAX01H6WQ0

**Krajský úřad  
Pardubického kraje  
odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení integrované prevence**

Číslo jednací: KUPA-22962/2025-22  
Spisová značka: KUPA-22962/2025 OŽPZ OIP  
Vyřizuje: Ing. Kateřina Bürgerová, MSc  
Telefon: 466 026 359  
E-mail: katerina.burgerova@pardubickykraj.cz  
Datum: 16. 4. 2026

**Dle rozdělovníku**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVEDENÍ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen „příslušný úřad“) v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle ust. § 9a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu vydává **souhlasné závazné stanovisko** k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (dále jen „závazné stanovisko“) oznamovateli, společnosti VEJCE CZ s.r.o. Nedokončená 1618, 198 00 Praha, IČO 274 28 559, zastoupené na základě plné moci společností Ing. Radek Píša, s.r.o., Konečná 2770, 530 02 Pardubice, IČO 288 56 139 k záměru

### **Modernizace farmy pro chov nosnic – Svinčany.**

#### **I. POVINNÉ ÚDAJE**

##### **1. Název záměru**

Modernizace farmy pro chov nosnic – Svinčany

##### **2. Kapacita (rozsah) záměru**

Záměrem je navýšení projektované kapacity chovu ze současného schváleného počtu 166 418 ks nosnic na plánovaný počet 350 000 ks nosnic. Chov bude umístěn do tří nových hal č. 4, 5, 6, každé o kapacitě 70 000 ks. Současně dojde ke změně technologie ve stávající hale č. 2 z klecové na voliérovou a umístění spalovacího zařízení Volkan 450 pro spalování kadáverů.

##### **3. Zařazení záměru dle přílohy č. 1**

Kategorie II, bod 68: „Zařízení k chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro více než 85 tisíc ks kuřat, 60 tisíc ks slepic, 3 tisíc ks prasat na porážku nad 30 kg nebo 900 ks prasnic“.

#### **4. Umístění záměru**

kraj: Pardubický

obec: Svinčany

katastrální území: Svinčany

#### **5. Obchodní firma oznamovatele**

VEJCE CZ s r.o.

#### **6. IČO oznamovatele**

274 28 559

#### **7. Sídlo (bydliště) oznamovatele**

Nedokončená 1618, 198 00 Praha

#### **8. Podmínky pro fázi přípravy záměru, realizace (výstavby) záměru, provozu záměru, popřípadě podmínky pro ukončení provozu záměru za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví**

##### I. Podmínky pro fázi přípravy záměru

1. Provéřit možnosti vsakování dešťových odpadních vod v areálu pomoví vsakovací zkoušky a na základě jejich výsledků v projektové dokumentaci navrhnout konkrétní velikost a parametry vsakovacích objektů.
2. Doložit povolení k odběru podzemních vod ze studny s minimální kapacitou odpovídající roční spotřebě vody nebo doložit zajištění jiného adekvátního vodního zdroje pro napájení drůbeže a provoz záměru.
3. Do projektové dokumentace pro navazující řízení zahrnout všechna technická opatření k ochraně životního prostředí uvedená v dokumentaci.

##### II. Podmínky pro fázi realizace (výstavby) záměru

4. Stavební práce a související dopravu provádět výhradně v denní době.
5. Zajistit pravidelný úklid manipulačních ploch a v případě prašných prací provádět skrápění staveniště a příjezdových komunikací.
6. Upravit rychlost pojezdů vozidel v areálu a omezit chod stavební mechanizace naprázdno.

##### III. Podmínky pro fázi provozu záměru

7. V rámci zkušebního provozu provést autorizované měření hluku u nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb (rodinný dům čp. 135 ve Svinčanech).
8. Nosnice jsou budou chovány ve voliérovém systému ustájení s nucenou výměnou vzduchu pomocí tunelové ventilace spínané automaticky dle klimatických podmínek. Bude zajištěna optimální výměna vzduchu, aby byla zajištěna správná teplota uvnitř haly za současného snižování koncentrací znečišťujících látek v odpadní vzdušině.
9. Zařízení bude provozováno v souladu se schváleným provozním řádem, havarijním plánem a platným integrovaným povolením.
10. Před stěnou s ventilátory bude umístěn předsazený celoplošný deflektor, který zabraňuje rozptýlení prachových částic, které jsou nositeli pachových látek.
11. Veškeré odpadní vody budou sváděny do bezodtokých nepropustných jímek, tyto budou nejméně 1x za 5 let zkoušeny z hlediska těsnosti a jejich obsah pravidelně vyvážen na ČOV osobami k tomu oprávněnými.
12. Sklady krmiva budou vybaveny pneumatickým plněním – tedy uzavřeným systémem plnění.

13. Trus bude na pásu po dobu 3 – 4 dny pozdržen pro účely prosušení nucenou ventilací v hale a teprve poté bude odveden pásem na kontejner či vlečku a následně bude odvážen smluvním odběratelem mimo areál.
14. Udržovat spalovací zařízení na kadávery v bezvadném stavu a dodržovat maximální hodinovou kapacitu spalování 50 kg v souladu s technickými parametry a provozním řádem.
15. Provozovatel povede evidenci všech důležitých vstupů a výstupů z provozu – například evidenci trusu a jeho předání, zajištění krmiva, spotřeby vody a energií apod.
16. Veškerá zařízení budou udržována v provozuschopném a bezporuchovém stavu, aby nemohlo dojít k ohrožení životního prostředí únikem provozních hmot.
17. V areálu bude omezena rychlost průjezdu vozidel a bude omezen chod vozidel naprázdno.

#### IV. Podmínka pro ukončení provozu

18. Demontážní a bourací práce provádět pouze v denní době a zajistit bezpečnou likvidaci všech odpadů v souladu s platnou legislativou. Plochy v areálu po odstranění technologií řádně vyčistit a zabezpečit proti ohrožení kvality podzemních vod.

### **9. Podmínka pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí (parametry, délka sledování) přiměřené povaze, umístění a rozsahu záměru a významnosti jeho vlivů na životní prostředí**

19. Podmínky budou vycházet z podmínek uvedených v pravomocném integrovaném povolení podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které vydal Krajský úřad Pardubického kraje dne 12. 11. 2007 pod čj. KrÚ 43412-23/2006/OŽPZ/KU, v platném znění.

## **II. ODŮVODNĚNÍ**

### **1. Odůvodnění vydání souhlasného stanoviska včetně odůvodnění stanovení uvedených podmínek**

Příslušný úřad vycházel při formulování závazného stanoviska z následujících podkladů:

- a) dokumentace pro posouzení vlivů záměru na životní prostředí „Modernizace farmy pro chov nosnic – Svinčany“ ze dne 5. 11. 2025, archivní číslo ZAK-0114-07-2025, zpracovaná podle přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí kolektivem autorů pod vedením Ing. Radka Píši, držitele autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP čj. 7270/856/OPVŽP/97 ze dne 24. 9. 1997, prodloužené rozhodnutími MŽP čj. 47192/ENV/06, čj. 113632/ENV/10, čj. 46960/ENV/15 a čj. MZP/2021/710/4361.
- b) přílohy dokumentace (mimo dokladů a výkresové dokumentace):
  - rozptylová studie ze dne 20. 10. 2025, arch. č. SMLZ-0091-08-2025, zpracovaná Ing. Josefem Vraňanem, držitelem autorizace MŽP ke zpracování rozptylových studií čj. 2416/780/12/AK ze dne 16. 10. 2012
  - hluková studie ze dne 14. 10. 2025 arch. č. ZAK-0114-07-2025 zpracovaná Bc. Lucíí Vágnerovou
  - hodnocení vlivů na veřejné zdraví ze dne 22. 10. 2025 zpracování RNDr. Irenou Dvořákovou, držitelkou osvědčení MZ ČR o odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví č. 3/2022
  - stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje k možnosti vlivu záměru na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality ze dne 24. 10. 2025, čj. KUPA-21505/2025-2

c) vyjádření k dokumentaci

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, vyjádření čj. KHSPA 31179/2025/HOK-Pce ze dne 16. 12. 2025,
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí, vyjádření čj. KUPA-22962/2025-3 ze dne 5. 1. 2026,
- Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, vyjádření čj. MUPC/22066/2025/OŽP/HF ze dne 2. 1. 2026

d) posudek zpracovaný na základě dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „posudek“) a vyjádření k ní podaných, který vypracoval Ing. Radek Přílepek, držitel osvědčení odborné způsobilosti čj. 31547/5291/OPVŽP/02 ze dne 15. 10. 2002, ve znění rozhodnutí čj. MZP/2022/710/2303.

Příslušný úřad obdržel dne 20. 11. 2025 podle ust. § 8 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dokumentaci záměru „Modernizace farmy pro chov nosnic – Svinčany“ na životní prostředí, zpracovanou podle přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „dokumentace“), oznamovatele společnosti VEJCE CZ s.r.o., Nedokončená 1618, 198 00 Praha 9 – Kyje, IČO 274 28 559 (dále jen „oznamovatel“).

Dne 2. 12. 2025 pod čj. KUPA-22962/2025-2 příslušný úřad zaslal informaci o dokumentaci s žádostí o vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům a zajistil zveřejnění informace o dokumentaci podle ust. § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Informace o zveřejnění dokumentace byla vyvěšena na úřední desce Pardubického kraje dne 4. 12. 2025 a byl podle ust. § 8 odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí stanoven termín 5. 1. 2026 pro možnost veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených správních orgánů a dotčených územních samosprávných celků zaslat svá písemná vyjádření k dokumentaci příslušnému úřadu. Dokumentace byla zveřejněna v informačním systému EIA na internetových stránkách Ministerstva životního prostředí ([www.mzp.cz/EIA](http://www.mzp.cz/EIA)), kód záměru PAK1044.

V souladu s ust. § 17 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí příslušný úřad nenařídil veřejné projednání záměru, protože neobdržel odůvodněné nesouhlasné vyjádření veřejnosti k dokumentaci.

Příslušný úřad smluvně zajistil zpracování posudku osobou k tomu oprávněnou podle ust. § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zpracováním posudku o vlivech záměru na životní prostředí byl pověřen Ing. Radek Přílepek. Dokumentace včetně obdržených vyjádření byla zpracovateli posudku doručena dne 14. 1. 2026 pod čj. KUPA-22962/2025-20.

Posudek byl zpracován na základě dokumentace a vyjádření k ní podaných a byl předložen příslušnému úřadu dne 24. 2. 2026. Přípomínky k dokumentaci byly zpracovatelem posudku komentovány, případně zapracovány do podmínek tohoto závazného stanoviska. Zpracovatel posudku se ztotožnil se závěry dokumentace, že za předpokladu dodržení příslušných právních předpisů na úseku ochrany životního prostředí a při respektování opatření k ochraně životního prostředí zahrnutých do podmínek tohoto stanoviska je posuzovaný záměr z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí akceptovatelný. Zpracovatel posudku doporučil příslušnému úřadu vydat souhlasné závazné stanovisko k záměru s podmínkami.

Na základě předložené dokumentace, výsledků studií zpracovaných autorizovanými osobami, vyjádření uplatněných k dokumentaci a závěrů hodnocení posudku se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v posudku. Příslušný úřad dospěl k závěru, že negativní vlivy posuzovaného záměru nepřesahují míru stanovenou zákony a dalšími předpisy a že záměr lze při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat a vydat souhlasné závazné stanovisko.

## **Odůvodnění stanovených podmínek:**

### I. Podmínky pro fázi přípravy záměru

1. podmínka je stanovena za účelem minimalizace vlivů záměru na odtokové poměry v území a zajištění likvidace srážkových vod v místě jejich vzniku.
2. podmínka je stanovena za účelem prokázání zajištění dostatku vody pro navýšenou kapacitu chovu, aniž by došlo k negativnímu ovlivnění hydrologických poměrů v okolí.
3. podmínka je stanovena za účelem zajištění, aby technická opatření, která byla posouzena a deklarována v procesu posuzování vlivů na životní prostředí, byla plně promítnuta do projektové dokumentace pro navazující řízení.

### II. Podmínky pro fázi realizace (výstavby) záměru

4. podmínka je stanovena na základě dokumentace a posudku za účelem minimalizace vlivu hluku na obyvatelstvo během výstavby.
5. podmínka je stanovena na základě dokumentace a posudku za účelem minimalizace emisí prachových částic a sekundární prašnosti v době výstavby.
6. podmínka je stanovena za účelem omezení látek znečišťujících ovzduší a snížení hlučnosti během výstavby.

### III. Podmínky pro fázi provozu záměru

7. podmínka je stanovena na základě vyjádření Krajské hygienické stanice za účelem ověření souladu skutečné hlukové zátěže z nových zdrojů hluku s hygienickými limity a deklaroványými modelovými výsledky.
8. podmínka je stanovena na základě dokumentace a posudku za účelem zajištění welfare chovaných zvířat (zajištění optimální teploty) a minimalizace vlivů záměru na ovzduší a obyvatelstvo pomocí technologie, která účinně snižuje emise amoniaku a pachových látek.
9. podmínka je stanovena pro zajištění řádného a trvalého plnění podmínek provozu.
10. podmínka je stanovena na základě dokumentace a posudku za účelem omezení rozptylu prachových částic nesoucích pachové látky.
11. podmínka je stanovena za účelem ochrany podzemních a povrchových vod v okolí areálu.
12. podmínka je stanovena za účelem snížení emisí prachu při manipulaci s krmnými směsmi.
13. podmínka je stanovena na základě dokumentace a posudku za účelem omezení emisí pachových látek z trusu před jeho odvezením z areálu.
14. podmínka je stanovena na základě dokumentace a posudku za účelem minimalizace emisí a zápachu.
15. podmínka je stanovena za účelem zajištění řádného a trvalého plnění podmínek provozu záměru a kontrolu souladu s projektovanými kapacitami.
16. podmínka je stanovena za účelem ochrany podzemních a povrchových vod v okolí areálu.
17. podmínka je stanovena za účelem zajištění bezpečnosti provozu a omezení emisí prachových částic a snížení hlučnosti při provozu záměru.

### IV. Podmínka pro ukončení provozu

18. podmínka je stanovena za účelem ochrany půdy a podzemních vod po ukončení provozu zařízení.

Podmínka pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí (parametry, délka sledování) přiměřené povaze, umístění a rozsahu záměru a významnosti jeho vlivů na životní prostředí

19. podmínka je stanovena za účelem kontroly dodržování podmínek stanovených v integrovaném povolení.

## **2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska jejich velikosti a významnosti**

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí byly na základě předložených podkladů v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí vyhodnoceny jako málo významné až potenciálně významné s tím, že pro minimalizaci potenciálně významných vlivů jsou závazným stanoviskem formulovány odpovídající podmínky.

Na základě dokumentace, obdržení vyjádření uplatněných v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí a posudku se příslušný úřad ztotožnil se závěry posudku a dospěl k závěru, že negativní vlivy posuzovaného záměru nepřesahují míru stanovenou platnými právními předpisy a že předmětný záměr lze při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat – lze vydat souhlasné závazné stanovisko. Konkrétní informace o záměru popsané v podkladech, předložených v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí, zpracovaných autorizovanými osobami v této oblasti, vyhodnocují vlivy záměru jako málo významné.

### Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Hodnocení vlivů záměru na veřejné zdraví bylo zpracováno autorizovanou osobou a předmětem hodnocení byly výstupy hlukové a rozptylové studie, které hodnotí předpokládané změny hlukové a imisní situace nejbližší obytné zástavby v souvislosti s provozem záměru.

Realizace záměru nebude představovat významné riziko pro veřejné zdraví a veškeré vlivy na obyvatelstvo jsou hodnoceny jako akceptovatelné a podlimitní.

Rozptylová studie hodnotila příspěvky látek jako polévatý prach (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>), oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>), oxid uhelnatý (CO), benzen, benzo(a)pyren a amoniak (NH<sub>3</sub>). Příspěvky těchto látek k imisní zátěži v místech obytné zástavby budou velmi nízké a nebudou znamenat změnu zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Modelování koncentrací amoniaku ukázalo možnost občasného výskytu zápachu u nejbližšího obytného objektu za nepříznivých podmínek (překročení čichového prahu), koncentrace amoniaku ale budou hluboko pod toxickými limity a nepředpokládá se překročení doporučených limitů pro ochranu zdraví. K minimalizaci těchto vlivů budou využity moderní technologie pro snížení emisí, jako je voliérové ustájení s automatickou ventilací a pravidelné prosušování a odvoz trusu.

V oblasti akustické zátěže budou stacionární zdroje, zejména ventilátory, umístěny v bezpečné vzdálenosti od zástavby a jejich provoz bude splňovat hygienické limity pro denní i noční dobu. Stávající hluková zátěž v lokalitě je dána především frekvencí dopravy na silnici II/342. Navýšení hluku způsobené související dopravou bude pouze zanedbatelné v rozsahu 0,6 až 0,7 dB a nezpůsobí změnu zdravotního rizika. Provoz technologií ani doprava nebudou zdrojem nadměrných vibrací.

Z hlediska sociálně-ekonomického se nepředpokládá negativní dopad na ceny nemovitostí ani na celkový rozvoj území, neboť záměr modernizuje stávající provoz v areálu k tomu určeném.

Během stavebních prací ve fázi výstavby dojde k dočasnému a krátkodobému zvýšení prašnosti a hlučnosti z dopravy materiálů a zemních prací. Tyto vlivy budou mít pouze dočasný a krátkodobý charakter, budou omezeny pouze na denní dobu a eliminovány technickými opatřeními (skrápění staveniště, úklid, omezení chodu motorů naprázdno).

Nejbližším potenciálně ovlivněným objektem je rodinný dům čp. 135 ve Svinčanech, který stojí cca 4 m od hranice areálu. Odborné hodnocení rizik však potvrdilo, že i u tohoto objektu budou dodrženy standardy pro ochranu veřejného zdraví.

Celkově lze konstatovat, že díky moderní technologii chovu a navrženým opatřením bude vliv záměru na obyvatelstvo lokální a z hlediska ochrany zdraví přijatelný.

Zpracovatel posudku se s uvedeným hodnocením vlivů na veřejné zdraví ztotožňuje a uvádí, že navrhované navýšení projektované kapacity farmy je akceptovatelné a ve vztahu k obyvatelstvu možné.

#### Vlivy na ovzduší a klima

Realizace záměru modernizace farmy ve Svinčanech bude mít na ovzduší a klima pouze nevýznamný vliv, přičemž veškeré příspěvky znečišťujících látek v obytné zástavbě jsou hodnoceny jako akceptovatelné a hluboko pod zákonnými limity.

Během provozu farmy je nejvýznamnějším zdrojem emisí chov nosnic, ze kterého se do ovzduší uvolňuje zejména amoniak, a dále provoz spalovací pece na kadávery a související doprava. Zpracovaná rozptylová studie však prokázala, že příspěvky záměru k imisní koncentraci prachových částic (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>), oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, benzenu i benzo(a)pyrenu jsou zanedbatelné a v místech obytné zástavby nedojde k žádnému překročení imisních limitů.

Z hlediska vlivu na klima se nepředpokládá, že by záměr sledovatelnou měrou na lokální či globální úrovni přispíval ke změnám klimatu. Produkce skleníkových plynů z provozu farmy a dopravy je minimální a záměr využívá energeticky úsporná opatření, jako je zateplení objektů a využití tepla produkovaného samotnými nosnicemi, které haly vytopí svou přítomností. Samotná změna klimatu rovněž nemůže významně ovlivnit realizaci či provoz záměru, neboť technologie jsou navrženy tak, aby byly odolné vůči vnějším klimatickým podmínkám.

Zpracovatel posudku souhlasí s údaji uvedenými v dokumentaci – vyhodnocení je provedeno podrobně ve všech požadovaných ukazatelích s odkazem na zpracovanou rozptylovou studii uvedenou v příloze dokumentace.

#### Vlivy na hlukovou situaci a případné další fyzikální a biologické charakteristiky

Realizace záměru modernizace farmy ve Svinčanech nebude mít významný negativní vliv na hlukovou situaci v lokalitě a veškeré příspěvky hluku budou splňovat zákonné hygienické limity.

Ve fázi výstavby se sice očekává dočasné a krátkodobé zvýšení hlukové zátěže v důsledku zemních prací, pohybu těžké mechanizace a dovozu materiálu, ale tyto vlivy budou omezeny výhradně na denní dobu. Hluk z těchto zdrojů se odhaduje v rozmezí 70 až 82 dB ve vzdálenosti 5 metrů, přičemž se předpokládá, že s přechodem k montážním pracím se intenzita hluku bude postupně snižovat.

Během vlastního provozu farmy budou hlavními stacionárními zdroji hluku ventilátory vzduchotechniky umístěné ve štítech hal, plnění krmných sil, venkovní dopravníky trusu, chladicí jednotka a spalovací zařízení. Výsledky hlukové studie potvrzují, že tyto zdroje jsou umístěny v bezpečné vzdálenosti od nejbližší zástavby a jejich provoz bude splňovat hygienické limity pro denní dobu (50 dB) i noční dobu (40 dB). Konkrétně u nejbližšího obytného objektu čp. 135 ve Svinčanech (výpočtový bod V1) byla po realizaci záměru vypočtena ekvivalentní hladina akustického tlaku 41,6 dB pro den a 22,6 dB pro noc.

V oblasti dopravního hluku je stávající situace v území ovlivněna především frekvencí dopravy na silnici II/342. Záměr sice způsobí navýšení počtu jízd nákladních i osobních vozidel, ale nárůst hluku z této dopravy bude činit pouze 0,6 až 0,7 dB, což je hodnota odborně považovaná za nehodnotitelnou, která nemění stávající zdravotní rizika pro obyvatelstvo. Veškerá doprava související s provozem areálu bude navíc probíhat výhradně v denní době.

Z hlediska vibrací se nepředpokládá vznik emisí, které by mohly významným způsobem ovlivňovat okolí. Vibrace spojené s dopravou a stavebními pracemi se projevují nejvýše do vzdálenosti několika metrů od místa vzniku a jejich vliv u obytné zástavby, která je bezpečně vzdálená, nebude

patrný. Celkově lze konstatovat, že díky moderním technologiím a dodržení navržených opatření nedojde k narušení hlukové pohody obyvatel ani ke zvýšení zdravotních rizik z hluku.

S uvedeným vyhodnocením vlivů na akustickou situaci se zpracovatel posudku ztotožňuje a konstatuje, že nebude docházet k překročení limitních hodnot v blízkosti obytné zástavby, což bude prověřeno měřeními před uvedením do trvalého provozu.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Realizace záměru modernizace farmy ve Svinčanech nebude mít významný vliv na povrchové ani podzemní vody a nepředpokládá se ani podstatné navýšení odběru vody oproti stávajícímu stavu.

Celková roční spotřeba vody po realizaci záměru je odhadována na 36 370 m<sup>3</sup>, z čehož největší část (35 770 m<sup>3</sup>) připadá na napájení nosnic, 300 m<sup>3</sup> na čištění hal a 300 m<sup>3</sup> pro sociální účely zaměstnanců. Zdrojem vody pro napájení drůbeže je místní studna, na kterou jsou napojeny areálové rozvody vody. Pitná voda pro zaměstnance bude dodávána balená.

Technologické odpadní vody z provozu a oplachu hal a potenciálně kontaminované vody z manipulačních ploch budou sváděny do nepropustných odpadních jímek o objemu 8 m<sup>3</sup> u každé haly. Splaškové vody ze sociálních zařízení budou rovněž shromažďovány v bezodtokových jímkách. Veškerý obsah těchto jímek bude v pravidelných intervalech odvážen k likvidaci na čistírnu odpadních vod.

Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch nebudou realizací záměru výrazně navýšeny, neboť dotčené plochy jsou již nyní z velké části zastavěné nebo zpevněné. Tyto vody budou v maximální možné míře přirozeně zasakovány přímo na pozemcích investora, přičemž se neočekává negativní ovlivnění odtokových poměrů v území.

Během fáze výstavby bude stavební firma dodržovat standardní povinnosti ochrany vod před únikem ropných látek a pohonných hmot z mechanizace.

Celkově lze vliv záměru na hydrologické poměry a kvalitu vod v širším okolí hodnotit jako zanedbatelný a bezpečný.

Zpracovatel posudku rozporuje tvrzení dokumentace o nevýznamném nárůstu spotřeby vody a upozorňuje na její úměrné zvýšení s navýšením kapacity chovu. Současně uvádí, že vydatnost stávající studny je pro nový stav dostatečná a nehrozí tak ovlivnění okolí zvýšeným odběrem. U splaškových a technologických vod považuje za vyhovující jejich shromažďování v pravidelně zkoušených nepropustných jímkách s následnou likvidací v čistírně odpadních vod. Za zásadní považuje řešení zasakování srážkových odpadních vod. S ohledem na navržená řešení zpracovatel posudku navrhuje v dalších fázích přípravy provést vsakovací zkoušku a ověřit potřebnou kapacitu studny v povolení k odběru podzemních vod, případně zajistit jiný vodní zdroj.

#### Vlivy na půdu, PUFL

Realizace záměru modernizace farmy ve Svinčanech nebude vyžadovat žádný zábor půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) ani zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Veškeré stavební aktivity budou probíhat v rámci stávajícího areálu farmy, který je již v současnosti využíván k chovu nosnic a je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha.

Vliv na půdní prostředí je hodnocen jako nevýznamný a akceptovatelný, protože nedochází ke změně využití území a většina stavebních úprav se odehrává na plochách, které jsou již nyní zpevněné nebo zastavěné.

Zpracovatel posudku s údaji v dokumentaci souhlasí a považuje za pozitivní, že rozsah areálu nebude zvětšován.

### Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Realizací ani provozem záměru nedojde k negativnímu ovlivnění horninového prostředí ani přírodních zdrojů.

Zpracovatel posudku souhlasí bez připomínek.

### Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flora, ekosystémy, evropsky významné lokality)

Vliv záměru na biologickou rozmanitost je hodnocen jako nevýznamný. Projekt bude realizován ve stávajícím, silně antropogenně pozměněném a oploceném areálu farmy.

V místě a bezprostředním okolí se vyskytují pouze běžné druhy polní fauny a flóry (např. zajíc polní, srnčí zvěř, hraboš, běžné druhy ptactva, trav a plevelů), které odpovídají charakteru zemědělsky obdělávané krajiny s monokulturami. V dotčeném území nebyl zjištěn výskyt žádných zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin a živočichů, a proto se nepředpokládá snížení druhové rozmanitosti širšího území ani jiný negativní dopad na biodiverzitu.

Záměr se nachází zcela mimo lokality soustavy NATURA 2000, zvláště chráněná území i prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Nejbližší chráněné území, přírodní rezervace Choltická obora, je vzdáleno přibližně 1,2 km a nebude projektem nijak dotčeno. Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku potvrdil, že významný vliv na tyto chráněné lokality je vyloučen.

Na základě výše uvedeného lze záměr z hlediska ochrany přírody a krajiny považovat za akceptovatelný. Záměr nebude mít významný vliv na faunu, flóru a ekosystémy.

Zpracovatel posudku uvádí, že vzhledem k umístění záměru do původního zemědělského areálu lze souhlasit se závěry dokumentace.

### Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Záměrem nedojde k významným negativním změnám z hlediska ovlivnění krajinného rázu i právě z toho důvodu, že výstavba hal 4-6 bude realizována v areálu, kde je již chov nosnic provozován. Záměr nebude mít významný vliv na krajinu ani krajinný ráz.

Zpracovatel posudku se s hodnocením vlivu na krajinu ztotožňuje.

### Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměrem nedojde k žádnému negativnímu ovlivnění kulturních a architektonických památek, či majetku jiných osob.

Zpracovatel posudku s uvedeným závěrem souhlasí.

## **3. Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání, pokud jde o znečišťování životního prostředí**

Technické a technologické řešení záměru, je v dokumentaci popsáno v dostačujícím rozsahu pro potřeby posouzení vlivů na životní prostředí. Navržené řešení plně respektuje požadavky na omezení či vyloučení negativních vlivů jak během fáze výstavby, tak i při vlastním provozu, a nebyly v něm identifikovány žádné závažné nedostatky, které by byly ve střetu s požadavky ochrany životního prostředí.

V rámci projektu jsou využita odpovídající technická opatření zaměřená zejména na omezení emisí do ovzduší a na prevenci průniku kontaminovaných vod do povrchových a podzemních vod. Dokumentace nastiňuje řadu kroků, které mají zaručit realizaci bez výraznějšího ovlivnění jednotlivých složek prostředí.

Při dodržení všech legislativních požadavků na způsob provádění stavby lze technické řešení záměru považovat za možné. Detailnější dopracování technických prvků se očekává v navazujících fázích přípravy pro následná správní řízení, přičemž klíčovým požadavkem zůstává zahrnutí všech navržených ochranných opatření přímo do projektu stavby.

#### 4. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí

Záměr je předkládán v jedné navrhované variantě, která je při splnění podmínek závazného stanoviska z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelná.

#### 5. Vypořádání vyjádření k dokumentaci

Příslušnému úřadu byla k dokumentaci doručena v zákonné lhůtě celkem tři vyjádření dotčených orgánů. Relevantní požadavky a připomínky obsažené ve vyjádřeních a jejich vypořádání byly vzaty do úvahy při formulování tohoto souhlasného závazného stanoviska.

#### 6. Okruh dotčených územních samosprávných celků

Obec Svinčany

Pardubický kraj

Příslušný úřad konstatuje, že obsah a rozsah dokumentace, vzhledem k charakteru záměru, jeho lokalizaci a s ohledem na zpracovaný posudek, byl dostačující k možnosti posoudit vlivy předmětného záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Z pohledu akceptovatelnosti dopadů hodnoceného záměru na životní prostředí lze konstatovat, že v řízení nebyl zjištěn natolik významný faktor, který by byl důvodem k vydání nesouhlasného stanoviska.

Na základě vyhodnocení předpokládaných přímých a nepřímých významných vlivů provedení záměru na životní prostředí, předložené dokumentace o hodnocení vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví je možné vyloučit významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Závazné stanovisko bylo vydáno po přeúčtování nákladů na zpracování posudku oznamovateli.

Podle ust. § 9a odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je toto závazné stanovisko podkladem pro vydání rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů a oznamovatel jej předkládá v žádosti jako jeden z podkladů pro navazující řízení podle těchto předpisů. Stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v navazujících řízeních v prvním stupni.

**Platnost tohoto závazného stanoviska je 7 let ode dne jeho vydání** s tím, že může být na žádost oznamovatele prodloužena závazným stanoviskem o 5 let v souladu s ust. § 9a odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Opakované prodloužení platnosti stanoviska je vyloučeno.

Datum vydání závazného stanoviska je den předání stejnopisu písemného vyhotovení tohoto závazného stanoviska k doručení, případně jiný úkon k jeho doručení, provádí-li je správní orgán sám, a to ve smyslu ust. § 154 správního řádu za přiměřeného použití ust. § 71 odst. 2 písm. a) správního řádu, které je potřebné z důvodu absence speciální právní úpravy.

**Dotčené územní samosprávné celky** ve smyslu ust. § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neprodleně zveřejní závazné stanovisko na úředních deskách.** Doba zveřejnění je podle ust. § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením **dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou** ([katerina.burgerova@pardubickykraj.cz](mailto:katerina.burgerova@pardubickykraj.cz)), **popř. písemně, příslušný úřad o dni vyvěšení závazného stanoviska na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.**

Do závazného stanoviska lze také nahlédnout v informačním systému EIA na stránkách Ministerstva životního prostředí ([www.mzp.cz/EIA](http://www.mzp.cz/EIA)), pod kódem záměru **PAK1044.**

**Poučení:**

Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá si podle ust. § 149 odst. 4 správního řádu odvolací orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. V předmětné věci je nadřízeným správním orgánem krajského úřadu Ministerstvo životního prostředí.

**Ing. Martin Vlasák**  
vedoucí odboru  
v z. **Ing. Jiří Kučera**  
vedoucí oddělení integrované prevence  
(podepsáno elektronicky)

**Rozdělovník:****Oznamovatel:**

1. VEJCE CZ s.r.o., zastoupený na základě plné moci Ing. Radkem Píšou

**Dotčené územní samosprávné celky:**

2. Pardubický kraj
3. Obec Svinčany

**Dotčené orgány:**

4. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
5. Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí
6. Obecní úřad Svinčany
7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Pardubice
8. Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj