



KUPAX01IT415

**Krajský úřad
Pardubického kraje**
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení integrované prevence

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KUPA-10717/2026-4

Spisová značka: KUPA-10717/2026 OŽPZ OIP

Vyřizuje: Ing. Lucie Stará

Telefon: 466026380

E-mail: lucie.stara@pardubickykraj.cz

Mobil:

Fax:

Interní sdělení

Datum: 11.06.2026

**Vyjádření dotčených orgánů státní správy odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Pardubického kraje k oznámení záměru:**

Název: **Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo na p. č. 169/4 Včelákov**

Oznamovatel: Jaroslav Coufal, Včelákov 131, 539 57 Včelákov

Obec: Včelákov

Katastrální území: Včelákov

Záměrem je realizace dvou hloubkových vrtů určených pro instalaci systému tepelného čerpadla typu země–voda. Nízkopotenciální energie bude získávána z geotermálních hlubinných vrtů, které budou sloužit jako zdroj tepla pro přenosové médium cirkulující v uzavřeném primárním okruhu.

Každý vrt je navržen do hloubky 199 m. Celkový instalovaný výkon tepelného čerpadla činí 18 kW. Účelem stavby je využití tepelné energie zemské kůry prostřednictvím tepelného čerpadla pro zajištění vytápění a přípravy teplé vody ve stávajícím obytném objektu.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Mgr. Romana Žaloudková)

Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti Železné hory. Kompetentním orgánem ochrany přírody, v souladu s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Železné hory.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatelka vyjádření Mgr. Libuše Bartošová)

K realizaci záměru není třeba v souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. a) bod 2. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s odnětím.

Vodoprávní úřad (zpracovatelka vyjádření Ing. Václava Lank Zemenová)

Navrhovaný záměr se nachází na pozemku p.č. 169/4 v k.ú. Včelákov. Z hlediska zájmů chráněných dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemá vodoprávní úřad k záměru námitek. Záměr se nachází mimo vyhlášené záplavové území. K záměru bylo doloženo hydrogeologické posouzení, zpracované společností ARTEG s.r.o., Liberec, březen 2026, odbornou osobou Mgr. Jiřím Kopáčem, podle kterého je záměr pro realizaci tepelného čerpadla země – voda na lokalitě možný. Vodoprávní úřad upozorňuje, že záměr vyžaduje souhlas vodoprávního úřadu podle ust. § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona.

Orgán jednotného environmentálního stanoviska (zpracovatelka vyjádření Mgr. Soňa Vopršalová):

Z hlediska zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), bude záměr povolován podle stavebního zákona, a proto je k záměru nutné vydání JES namísto těchto správních úkonů:

1. Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb.)

Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti Železné hory. Podle ust. § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), pokud se záměr vyžadující JES nachází ve velkoplošně chráněném území, orgán ochrany přírody jej posoudí z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem ve společném řízení a vydá k němu společné rozhodnutí, které zahrnuje všechny souhlasy, povolení nebo jiná rozhodnutí, závazná stanoviska anebo vyjádření, které by jinak k posuzovanému záměru měly být vydány. Věcně příslušným úřadem pro vydání společného rozhodnutí podle ust. § 83 odst. 9 zákona o ochraně přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Železné hory. Pro výše uvedený záměr se budou vydávat dva samostatné správní akty (společné rozhodnutí podle § 83 odst. 9 zákona o ochraně přírody a JES).

JES se tedy bude vydávat pouze pro ostatní složky ochrany životního prostředí, tj. vyjma zájmů chráněných podle zákona o ochraně přírody. Příslušným úřadem k vydání JES podle ust. § 15 písm. a) Městský úřad Hlinsko.

Vyhodnocení všech nahrazovaných správních úkonů nelze z předloženého oznámení určit. Doporučujeme definitivní podobu a rozsah žádosti o JES před jejím podáním konzultovat podle ust. § 9 ZJES na příslušném úřadě.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
(podepsáno elektronicky)