

SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY  
Nekvinda - Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy  
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU



**Oznámení záměru vypracované ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb., a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.**

## Seznam zpracovatelů oznámení

Oznámení zpracoval:

.....  
**Ing. Petr Češka**  
**Autorizovaný inženýr v oboru**  
**pozemní stavby**  
**Číslo autorizace 1003308**

Datum zpracování oznámení: 15.10. 2006

Seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Jméno a příjmení Bydliště Telefon

Ing. Petr Češka, Šafaříkova 11, 568 02 Svitavy, 461 531 761, 737 186 210

SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY  
Nekvinda - Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy  
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

## Obsah

Titulní list	
Seznam zpracovatelů oznámení .....	2
Obsah .....	3
Úvod .....	4
<b>ČÁST A (ÚDAJE O OZNAMOVATELI)</b> .....	5
A.1. Obchodní firma .....	5
A.2. IČ .....	5
A.3. Sídlo .....	5
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele .....	5
<b>ČÁST B (ÚDAJE O ZÁMĚRU)</b> .....	5
B.I. Základní údaje .....	5
B.I.1. Název a zařazení záměru .....	5
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru .....	5
B.I.3. Umístění záměru .....	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	6
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění .....	7
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru .....	7
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	9
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	9
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí .....	9
B.II. Údaje o vstupech .....	9
B.III. Údaje o výstupech .....	11
<b>ČÁST C (ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)</b> .....	14
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	14
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území .....	15
<b>ČÁST D (ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)</b> .....	20
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti .....	20
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	23
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	23
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů .....	23
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů.....	24
<b>ČÁST E (POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU)</b> .....	24
<b>ČÁST F (DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE)</b> .....	24
F.I. Mapová a jiná dokumentace .....	24
F.II. Další podstatné informace oznamovatele .....	25
<b>ČÁST G (VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU)</b> .....	25
G.I. Informace o účelu oznámení.....	25
G.II. Informace o prověřovaném záměru.....	25
G.III. Informace o vlivech na okolní prostředí .....	27
<b>ČÁST H (PŘÍLOHY)</b> .....	29

**SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY  
Nekvinda - Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy  
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

## **Úvod**

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

### **SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY**

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb., a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

## ČÁST A (ÚDAJE O OZNAMOVATELI)

### A.1. Obchodní firma

Nekvinda - Zemědělská technika a.s.

### A.2. IČ

259 74 246

### A.3. Sídlo

Svitavy, Pražská 2133/36, PSČ 568 02

### A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ladislav Nekvinda, r.č. 441212/004, Svitavy, Pražská 40, PSČ 568 02 – předseda představenstva

Tel: 461 534 442, 461 533 255, 461 532 444, 461 534 404

Fax: 461 530 335, 461 534 442

E-mail: <mailto:nekvinda@nekvinda.cz>

## ČÁST B (ÚDAJE O ZÁMĚRU)

### B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1. Název a zařazení záměru

#### SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb., je následující:

*kategorie: II*

*bod: 10.6*

*název: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

*sloupec: B*

Dle §4 odst. 1 písm b) citovaného zákona jsou předmětem posuzování záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu kategorií II včetně záměrů nedosahujících příslušných limitních hodnot; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se ve zjišťovacím řízení stanoví, že mohou mít významný vliv na životní prostředí. Příslušným úřadem je Krajský úřad Pardubického kraje.

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

zastavěná plocha – nová skladovací hala : 668 m<sup>2</sup>

– stávající skladovací hala : 1151 m<sup>2</sup>

**SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY**  
**Nekvinda - Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy**  
**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

### **B.I.3. Umístění záměru**

Záměr je umístěn na severovýchodním okraji města Svitavy, v průmyslové oblasti města na ulici Průmyslová

kraj: Pardubický

okres: Svitavy

obec: město Svitavy

katastrální území: Svitavy - předměstí

parcely: parc.č. 2130/24, 2130/25, 3135, 2492/2

Prostor, do kterého je záměr umisťován, je podle územního plánu města definován jako průmyslová zóna ve východním sektoru města. Přípustné využití a funkce jsou uvedeny v textu oznámení.

### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Záměr zahrnuje výstavbu nové skladovací haly a změnu užívání stávající výrobní haly v areálu Průmyslová 2157/4 ve Svitavách. Novostavba skladovací haly bude umístěna do prostoru mezi stávající výrobní halu na pozemku parc.č. 2492/2 a skladem železa na pozemku 2493, které provozuje investor. Hala bude postavena na nepravidelném půdorysu, celková délka je 40,8 m, šířka západní části 15,3 m, východní části 19 m. Hala je přízemní, nepodsklepená. Výška sedlové střechy na západní části haly je 8,9 m a východní části 11,5 m od přilehlé komunikace. Projektovaná hala bude určena ke skladování nehořlavých náhradních dílů pro zemědělskou mechanizaci a motorová vozidla. Budou zde skladovány sezónní a nadnormativní zásoby. Náhradní díly budou skladovány na železných paletách, v železných přepravech na podlaze a na kovových regálech. Stavba obsahuje kromě skladovací haly také požární vodovod, dešťovou kanalizaci a opravu stávající komunikace.

Vedle plánované novostavby stojí stávající výrobní hala (bývalá mostárna), kterou chce investor nově využívat jako skladovací halu náhradních dílů zemědělské techniky a pneumatik. Podle zjištění se původně jednalo o typovou ocelokolnu HP 18/C, nesenou šroubovanými uzavřenými rámy, opláštěnými oc. plechem. Sedlová střecha s mírným spádem byla z Al plechu KOB, zatepleného min. izolací na ocelových krokách po vlašsku. Objekt byl na základě projektové dokumentace z r. 1989 stavebně upravován. Původní opláštění bylo sneseno a nahrazeno samonosnou, na rámovém skeletu staticky nezávislou obvodovou stěnou tl. 350 mm z keramických panelů se zcela uzavřenou vnitřní polystyrénovou izolační vrstvou. Původní střešní plášť byl vně doplněn novou, vrchní vrstvou ve skladbě: min. izolace, krytina Al KOB. Objekt je prosvětlen ocelovými okny - v podélných stěnách dvěma řadami nad sebou, ve štítové stěně jednou řadou. Je opatřen dvěma vraty v jižní podélné obvodové stěně a dveřmi 0,8 m při vratech v levé části objektu. Pro potřeby provozu skladu byla v objektu, při jihozápadním nároží, provedena zděná vestavba prodejny o půdorysu 5,6 x 5,8 m. Podlaha v hale je z prostého betonu.

Na základě rozhodnutí vlastníka by tato stavba měla být užívána k novému účelu a to ke skladování. V objektu bude skladováno:

- průměrně 30 000 kg gumárenských výrobků - především to budou pneumatiky a duše všech rozměrů pro zemědělskou a jinou mechanizaci. V této sumě (řádově pouze v jednotkách procent) budou zahrnuty i další výrobky z technické pryže – klínové řemeny, hydraulické hadice, těsnění apod. Pneumatiky budou skladovány na podlaze, velkorozměrové vedle sebe, menší rozměry na sobě, částečně na posledních regálových podestách v průměrné skladovací výšce 2,5 m, cca na 70% plochy objektu.
- na zbývající ploše budou instalovány ocelové regály s dřevěnými podestami, ve kterých budou skladovány kovové náhradní díly.

**SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY**  
**Nekvinda - Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy**  
**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Obě haly (stávající i novostavba) budou součástí provozovny, která obsahuje prodejnu pneumatik a náhradních dílů pro zemědělskou techniku, a pneuservis. Prodejna bude umístěna ve stávající hale na pozemku 2492/2, pneuservis v hale na pozemku 2490. Prodejna a pneuservis jsou trvalá pracoviště vybavená vytápěním a denním i umělým osvětlením.

Obě haly se nachází na v průmyslové oblasti města Svitavy v zóně vymezené pro výrobu a průmysl. Lokalita je v současné době zastavěná stávajícími objekty bývalých Zemědělských staveb s.p. V sousedství záměru se nacházejí stávající průmyslové a skladové areály (ZZN a.s., Agropodnik a.s., Ptáček – Velkoobchod a.s., Kovošrot a Fibertex. Kumulace vlivů se stávajícími provozovnami v území je vyhodnocena v textu oznámení ve vztahu k současnému stavu. Žádná významnější kumulace se současnými provozy se neočekává. Záměr nevyvolává potřebu realizace jiných záměrů ani nevede k významné kumulaci vlivů v dotčeném území.

### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění**

Cílem navrhovaného záměru je vybudovat rozšíření stávajících skladovacích prostor společnosti na plochách vymezených k takovému účelu územně plánovacími podklady. Lokalizace vychází ze základní koncepce – umísťovat takové stavby mimo centra města a obytnou zástavbu s dobrou dostupností na regionálně významné komunikace. Lokalita v sousedství stávajících podniků na okraji města s napojením na silnici I/35 uvedené podmínky splňuje. Záměr je situován na plochu navazující na již existující zástavbu na ulici Průmyslová a není navrženo ve více variantách.

### **B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru**

Základní výkresová dokumentace, ze které je zřejmý rozsah stavby a její základní dimenze, jsou doloženy v příloze tohoto oznámení.

#### ***Urbanistické a architektonické řešení stavby***

Urbanistické řešení záměru vychází z místních podmínek. Nová hala bude umístěna do prostoru mezi stávající výrobní (budoucí skladovací) halou a skladem železa, které vlastní investor. Vstup je zajištěn dvojicí vrat osazených do jižního průčelí haly. Přístup ke stavbě je zajištěn stávajícími účelovými komunikacemi uvnitř areálu. Architektonické řešení stavby vychází z druhu stavby. Jedná se o dnes typickou průmyslovou architekturu halových staveb s naprosto jednoduchým minimalistickým tvaroslovím.

Stávající výrobní (budoucí skladovací) hala se nachází v těsném sousedství nově navrhované haly. Vstup je zajištěn dvojicí vrat osazených do jižního průčelí haly. Přístup ke stavbě je zajištěn stávajícími účelovými komunikacemi uvnitř areálu. Architektonické řešení stavby vychází z druhu stavby. I v tomto případě se jedná o dnes typickou průmyslovou architekturu halových staveb s naprosto jednoduchým minimalistickým tvaroslovím.

#### ***Dispoziční řešení stavby***

Dispozičně nová hala obsahuje pouze sklad, který je určen ke skladování nehořlavých náhradních dílů pro zemědělskou mechanizaci a motorová vozidla. Budou zde skladovány sezónní a nadnormativní zásoby. Náhradní díly budou skladovány na železných paletách, v železných přeprávkách na podlaze a na kovových regálech.

Stávající hala dispozičně obsahuje sklad náhradních dílů zemědělské techniky a pneumatik. průměrně 30 000 kg gumárenských výrobků - především to budou pneumatiky a duše všech rozměrů pro zemědělskou a jinou mechanizaci. V této sumě (řádově pouze v jednotkách procent) budou zahrnuty i další výrobky z technické pryže – klínové řemeny, hydraulické hadice, těsnění apod. Pneumatiky budou skladovány na podlaze, velkorozměrové vedle sebe, menší rozměry na sobě, částečně na posledních regálových podestách v průměrné skladovací výšce 2,5 m, cca na 70% plochy objektu. Na zbývající ploše budou instalovány ocelové regály s dřevěnými podestami, ve kterých budou skladovány kovové náhradní díly.

**SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY**  
**Nekvinda - Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy**  
**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

### **Stavebně technické řešení**

Nová hala bude postavena na nepravidelném půdorysu, celková délka je 40,8 m, šířka západní části 15,3 m, východní části 19 m. Hala je přízemní, nepodsklepená. Výška sedlové střechy na západní části haly je 8,9 m a východní části 11,5 m od přilehlé komunikace. Půdorysné členění vyplývá z požadavku investora využít stávající ocelovou konstrukci nedokončené haly a k ní dostavět novou konstrukci o jiném rozponu a jiné výšce. Hala bude založena na patkách z vyztuženého betonu. Nosnou konstrukci tvoří ocelový skelet, stěny a střecha jsou opláštěny trapézovým plechem. Vzhledem k účelu využití není objekt opatřen okny. Vstup je zajištěn dvojicí vrat osazených do jižního průčelí haly.

Stávající halu tvoří typová ocelokolna HP 18/C, nesená šroubovanými uzavřenými rámy, Opláštění je tvořeno samonosnou, na rámovém skeletu staticky nezávislou obvodovou stěnou tl. 350 mm z keramických panelů se zcela uzavřenou vnitřní polystyrénovou izolační vrstvou. Dvouvrstvý střešní plášť je zakryt krytinou Al KOB. Objekt je prosvětlen ocelovými okny - v podélných stěnách dvěma řadami nad sebou, ve štítové stěně jednou řadou. Je opatřen dvěma vraty v jižní podélné obvodové stěně a dveřmi 0,8 m při vratech v levé části objektu. Pro potřeby provozu skladu byla v objektu, při jihozápadním nároží, provedena zděná vestavba prodejny o půdorysu 5,6 x 5,8 m. Podlaha v hale je z prostého betonu.

### **Inženýrská infrastruktura**

#### **Kanalizace**

Obě haly nevyžadují nároky na likvidaci splaškových vod. Dešťové vody ze střechy jsou a budou odkanalizovány do stávající dešťové kanalizace, která se nachází v areálu.

#### **Vodovod**

Obě skladovací haly nebudou zásobovány pitnou vodou. Hygienické zařízení pro personál je v sousední administrativní budově. Podle požárně bezpečnostního řešení stavby nemusí být hala zásobována vnitřní požární vodou. Součástí projektované stavby bude požární vodovod, který bude zásobovat stávající halu na pozemku parc.č. 2492/2 a bude vyveden do nové skladovací haly na pozemku parc.č. 3135. Ocelové nezavodněné potrubí DN 2" bude napojeno na stávající domovní vodoinstalaci v přízemí administrativní budovy na pozemku parc.č. 2490. Odtud bude potrubí vedeno skladovací halou na pozemku 2490 do stávající haly na pozemku 2492/2. V hale na pozemku 2492/2 bude provedeno ocelové nezavodněné potrubí DN 5/4", které bude vyvedeno i do nové haly na pozemku 3135 a tam zaslepeno. V hale na pozemku 2492/2 budou instalovány dva nástěnné hydranty dle ČSN EN 671-1 (38 9201) s tvarově stálou hadicí jmenovité světlosti 25 mm délky 30 m.

#### **Plynovodní přípojka, plynoinstalace**

Přípojka plynu je stávající. Stávající hala je vybavena plynoinstalací, na kterou jsou napojeny teplovzdušné jednotky REZNOR. Nová hala vzhledem ke svému využití nevyvolává nároky na připojení zemním plynem.

#### **Zásobování elektrickou energií**

Stávající skladovací hala je napojena na kabelové rozvody uvnitř areálu. Nová skladovací hala bude zásobována elektrickou energií přívodem ze sousední stávající haly. V nové hale bude zřízeno umělé osvětlení a zásuvkový rozvod. Soustava 3+PEN ~ 50Hz, 400/230 V/ TN-C/TN-S.

#### **Komunikace**

Obě haly budou připojeny na stávající účelovou komunikaci, která je součástí komunikační sítě stávajícího areálu. Parkovací a odstavná stání jsou stávající.

#### **Sadové a terénní úpravy**

Sadové a terénní úpravy řeší nezpevněné a nezastavěné plochy. Vzhledem k poměrům v území se uvažuje pouze se založením trávníku na nezastavěných plochách okolo hal.





**SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY**  
**Nekvinda - Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy**

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

<b>Voda:</b> výstavby	technologická voda:	bez nároků; pouze v etapě
	pitná voda:	bez nároků
	požární voda:	vnitřní odběrná místa

Voda bude odebírána ze stávající vodoinstalace administrativní budovy Průmyslová 2157/4, Předměstí, Svitavy na pozemku st.pl. 2490 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

**Elektrická energie:**

Stávající hala je napojena na stávající areálové kabelové rozvody elektrické energie. Odběr pro novou halu bude z elektroinstalace stávající haly na pozemku st.pl. 2492/2 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

Stávající hala:	instalovaný příkon:	70 kW
	celková spotřeba:	odhad 120 000 kWh/rok
Nová hala:	instalovaný příkon:	24 kW
	celková spotřeba:	odhad 20 000 kWh/rok
Příkon celkem:	94 kW	
spotřeba celkem:	140 000 kWh/rok	

**Zemní plyn:**

Stávající hala:	instalovaný výkon:	50 kW
	celková spotřeba:	6 m3/hod; 5000 m3/rok
	spotřeba tepla:	50 MWh/rok
Nová hala:	bez nároků	

**Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu:**

Záměr představuje výstavbu nové skladovací haly náhradních dílů zemědělské techniky a změnu užívání stávající výrobní haly na skladovací halu pneumatik a náhradních dílů zemědělské techniky. Parkoviště a manipulační plochy jsou stávající. Další parkovací plochy nebudou v rámci této stavby zřizována.

Je uvažováno s těmito obraty:

parkovací místa:	2 osobní a dodávková vozidla na parkovací místo a den
zásobovací vrata:	3 nákladních vozidel na vrata a den

V souladu s těmito hodnotami lze uvažovat s těmito intenzitami dopravy:

parkovací místa:	48 osobních a dodávkových vozidel za den
zásobovací vrata:	12 nákladních vozidel za den

Celková intenzita obslužné dopravy záměru tedy bude do cca 100 osobních a dodávkových vozidel denně (součet příjezdů a odjezdů) a 25 nákladních vozidel denně (součet příjezdů a odjezdů).

Nákladní doprava bude prováděna převážně středními nákladními automobily případně návěsovými soupravami (kamiony).

**SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY**  
**Nekvinda - Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy**  
**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Komunikační napojení záměru bude na stávající obslužnou komunikaci uvnitř areálu napojenou na místní komunikaci v ulici Průmyslová, která je dále cca po 150 m napojena na silnici I/35. Doprava, související se záměrem, bude prováděna pouze v denním období pracovních dní. Pokud jde o dopravní nároky v období výstavby objektu, lze očekávat, že nepřekročí několik jednotek nákladních vozidel denně.

### **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

#### **Ovzduší:**

##### *Bodové zdroje*

Vytápění stávající haly je zajištěno stávajícími teplovzdušnými jednotkami na zemní plyn. Celková spotřeba tepla je odhadována na 5000 m<sup>3</sup>/rok

tuhé látky kg/den	SO <sub>2</sub> kg/den	NO <sub>x</sub> kg/den	CO kg/den	org. látky kg/den
0,1	0,1	9,6	1,6	0.5

Zdrojem emisí budou osobní automobily využívající parkoviště při uvažované maximální intenzitě dopravy bude parkoviště produkovat následující množství škodlivin:

tuhé látky kg/den	SO <sub>2</sub> kg/den	NO <sub>x</sub> kg/den	CO kg/den	org. látky kg/den
0,9	1,1	118,5	182,3	32.4

<sup>1</sup> Předmětem procesu posuzování vlivů na životní prostředí není kategorizace zdrojů znečišťování ovzduší, přesto s ohledem na parametry uvedené v zákoně č. 86/2002 Sb. a Nařízení vlády č. 352/2002 Sb. předpokládáme, že se bude jednat o střední zdroj znečišťování ovzduší.

##### *Liniové zdroje*

Liniový zdroj znečišťování ovzduší bude představovat především automobilová doprava návštěvníků a zaměstnanců. Při předpokládané maximální intenzitě dopravy 100 osobních vozidel a cca 25 nákladních automobilů za den, bude předpokládané množství emitovaných škodlivin následující:

tuhé látky g/den	SO <sub>2</sub> g/den	NO <sub>x</sub> g/den	CO g/den	org. látky g/den
0,2	0,2	11,5	17,3	2.9

#### *Období přípravy a výstavby*

**SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY**  
**Nekvinda - Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy**  
**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

V průběhu stavebních prací bude docházet k zásahům do terénu a dalším stavebním pracím, při kterých bude docházet k emisi prašných částic. Doba emise bude omezená, emitované množství bude značně proměnné a bude závislé na aktuálních klimatických podmínkách. Dalším zdrojem emisí budou motory stavebních strojů a mechanismů a vozidel obsluhujících stavbu.

**Odpadní vody:**

***Srážkové odpadní vody***

Zdrojem odtoku srážkových vod budou srážky spadlé na zpevněné plochy komunikací, manipulačních ploch a na střechy budov. Objem odtoku srážkových vod z areálu lze přiblížit pomocí vztahu:

$$V = F \times C \times h$$

kde:

**V** je průměrný roční objem odtoku srážkových vod [m<sup>3</sup>]

**F** je zastavěná plocha [m<sup>2</sup>]

**F** = 2710 m<sup>2</sup> (plocha střech objektů a komunikací s možností odtoku do kanalizace - z toho 1780

skladovací haly, 930 komunikace, manipulační plochy a parkoviště)

**C** je odtokový koeficient

**C** = 0,9 (zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy s možností odtoku do kanalizace)

**h** je průměrná roční výška srážek [m]

**h** = 0,698 m (srážkoměrná stanice Litomyšl, průměr 1951 až 1982)

$$V = F \times C \times h = 2710 \times 0,9 \times 0,698 = 1702 \text{ m}^3$$

Průměrný odtok z povodí kanalizace (jedná se o podpůrnou hodnotu představující hypotetický rovnoměrný odtok zachyceného objemu vod během časového úseku 1 rok) lze přiblížit pomocí vztahu:

$$q = V/t$$

kde:

**q** je průměrný odtok z povodí kanalizace [l.s<sup>-1</sup>]

**V** je průměrný roční objem odtoku srážkových vod [l]

**V** = 1 702 000 l

**t** je 1 rok [s]

**t** = 31 536 000 s

$$q = V/t = 1\,702\,000 / 31\,536\,000 = 0,05397 \approx 0,054 \text{ l.s}^{-1}$$

Odtok srážkových vod bude činit v průměrném klimatickém roce 1702 m<sup>3</sup>, tento objem představuje průměrný odtok z areálu cca 0,054 l.s<sup>-1</sup>. Z tohoto objemu bude činit odtok ze střech 1118 m<sup>3</sup> (0,035 l.s<sup>-1</sup>), odtok z komunikací, manipulačních ploch a parkovišť 584 m<sup>3</sup> (0,019 l.s<sup>-1</sup>). Odpadní vody dešťové budou zachyceny areálovou kanalizační sítí a svedeny do jednotné veřejné kanalizace zakončené na městské ČOV s dešťovým odlehčením.

**SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY**  
**Nekvinda - Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy**  
**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Kvalita vod odvedených ze střech bude odpovídat kvalitě srážkové vody. Běžná kvalita vod z povrchu komunikace odpovídá kvalitě srážkových vod, v minimální míře může dojít k navýšení obsahu ropných látek (ukazatel NEL) v důsledku splachů případných úkapů z povrchu komunikace. V souvislosti se zvyšováním úrovně používaných technologií v automobilovém průmyslu a obměně zastaralých vozidel se obecně snižuje význam kontaminace ropnými látkami ze silničního provozu. V zimním období může dojít k navýšení koncentrací chloridů v důsledku zimní údržby silnic.

***Odpadní vody splaškové***

Splaškové vody budou produkovány provozem stávajících hygienických zařízení sociálního zázemí zaměstnanců ve stávající administrativní budově. V nově zřizovaných skladovacích halách se nepočítá s navýšením zaměstnanců. Splašková kanalizace ze stávající administrativní budovy je napojena na veřejnou kanalizaci města a dále na městskou ČOV.

***Odpadní vody technologické***

Nejsou produkovány.

**Odpady:**

V průběhu výstavby budou vznikat odpady:

převážně skupiny 17 Stavební a demoliční odpady. Nadměrná produkce odpadů kategorie „nebezpečný“ není očekávána.

V průběhu provozu budou vznikat odpady:

převážně skupiny 15 Odpadní obaly; absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy  
jinak neurčené

dále pak skupiny 20 Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové  
odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru

množství nespecifikováno (běžné)

**Ostatní:**

***Hluk***

Dopravní provoz, související se záměrem, nepřekročí cca 50 vozidel za den. Průměrná denní hodinová intenzita dopravy nepřekročí hodnotu  $50/10 = 5$  vozidel za hodinu.

To je hodnota, kterou ve smyslu platných metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy není nutno považovat za zdroj hluku z dopravy. Příjezd resp. odjezd jednotlivých vozidel bude ojedinělou akustickou událostí, bez významného vlivu na celodenní ekvivalentní hladinu hluku v území.

*Pozn.: Ve smyslu platných Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy (Liberko, M.: 1991, novela 1996, 2004) je za zdroj hluku z dopravy ve venkovním prostředí považována "doprava po pozemních komunikacích s intenzitou automobilové dopravy vyšší než 30 osobních automobilů za hodinu, resp. automobilová doprava po těchto komunikacích, jejíž hlukové imise jsou vyšší než hlukové imise, vyvolané intenzitou dopravy 30 osobních automobilů za hodinu".*

Skladovací a prodejní činnost nepředstavuje významný zdroj hluku do venkovního prostoru. Lze očekávat, že celodenní ekvivalentní hladina hluku ve venkovním prostoru záměru (hranice areálu) nepřekročí  
cca LA = 50 dB.

**SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY**  
**Nekvinda - Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy**  
**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Součástí záměru budou dále běžná technologická zařízení (vytápění, vzduchotechnika apod.), hlukové emise těchto zařízení nepřekračují při vyústění do venkovního prostoru úroveň cca LA = 55 dB/5 m. V období výstavby lze očekávat dočasné zvýšení hlukových hladin z důvodu provozu stavební dopravy a stavebních mechanismů. Emisní hladiny hluku nejsou specifikovány, celkově však půjde o běžné zdroje, nasazené po omezenou dobu.

**Záření**

Záměr je bez zdrojů ionizujícího a/nebo neionizujícího záření.

**Rizika havárií**

Záměr nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů. Záměr nespadá do režimu zákona č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií.

## **ČÁST C**

### **(ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)**

#### **C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

Dotčené území tvoří okrajovou část města s průmyslovými areály a přechodem do zemědělsky využívaného okolí. Vlastní areál s pozemky parc.č. 2130/24, 2130/25, 3135, 2492/2 se nachází na ulici Průmyslová ve stávající průmyslové oblasti města Svitavy. Jedná se o bývalý areál bývalých „Zemědělských staveb Svitavy“. V sousedství záměru se nacházejí stávající průmyslové a skladové areály (ZZN a.s., Agropodnik a.s., Ptáček – Velkoobchod a.s., Kovošrot a Fibertex). Pozemky jsou rovinné. Širší okolí záměru a jeho poloha na území města jsou patrné ze situačních výkresů, které jsou obsaženy v přílohové části oznámení.

Území města Svitavy nepatří (dle sdělení č. 38 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 12 z prosince 2005) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Posuzovaný záměr se nachází na území chráněné oblasti přirozené akumulace vod "Východočeská křída", které bylo vyhlášeno Nařízením vlády č. 85/1981 Sb.

Plochou záměru neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje.

Dotčené území se nenachází v zátopovém území.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- Ø Záměr nezasahuje na plochy prvků územního systému ekologické stability, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni.
- Ø Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného významného krajinného prvku.
- Ø V zájmovém území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území.
- Ø Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Ø Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Ø Dotčené území není součástí přírodního parku.

SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY  
Nekvinda - Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy  
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Na dotčené území se nevztahuje zvláštní režim památkové ochrany. V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

## C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### *Obyvatelstvo a veřejné zdraví*

Dotčené území se nachází na okraji města Svitavy, v zóně určené pro průmysl a skladování. Bydlení se v těsném okolí navrženého areálu nevyskytuje. Celkový počet obyvatel města Svitavy je cca 17 500. Nezaměstnanost v regionu města je cca 12%, přičemž je v posledních letech zaznamenán pokles z cca 15 % (2003).

### *Ovzduší a klima*

#### **Kvalita ovzduší**

Imisní situace ve Svitavách je trvale sledována monitorovací stanicí Zdravotního ústavu na jednom stanovišti v centru města na ulici Hraniční ve Svitavách. Stanice je vzdálena od areálu Průmyslová 2157/4 cca 1 km. V následující tabulce jsou uvedeny maximální hodnoty krátkodobých (hodinové, osmihodinové nebo dvacetičtyřhodinové) a průměrných ročních imisních koncentrací některých základních znečišťujících látek, které byly naměřeny na této monitorovací stanici v roce 2005. Hodnoty pro CO jsou z roku 2004. V posledním řádku tabulky jsou uvedeny příslušné imisní limity (u některých parametrů je povoleno i určené časové překročení do určené výše) podle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 350/2002 Sb. Pro NO<sub>2</sub> musí být uvedené limity splněny k 1.1.2010, do té doby jsou stanoveny pro jednotlivé roky další meze tolerance.

Měřicí stanice	SO <sub>2</sub> (µg/m <sup>3</sup> )		NO <sub>2</sub> (µg/m <sup>3</sup> )		PM <sub>10</sub> (µg/m <sup>3</sup> )		CO (mg/m <sup>3</sup> )	
	1 h	24 h	1 h	rok	24 h	rok	8h	rok
Hraniční ulice	25 MV <b>43,9</b>	4 MV <b>33,7</b>	19 MV <b>96,6</b>	<b>24,0</b>	36 MV <b>50,1</b>	<b>27,5</b>	<b>3,30</b>	<b>0,31</b>
Limity	350	125	200	40	50	40	10	-

Z tabulky je zřejmé, že určené limity pro měřené látky nebyly na monitorovací stanici ve Svitavách překračovány, s výjimkou nepatrného překročení u 24 hodinového aritmetického průměru u PM<sub>10</sub>.

Svitavy nejsou uvedeny v seznamu oblastí s překročeným imisním limitem pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace.

Celá lokalita na ulici Průmyslová je plynofikována. Okolní podniky mají kotelny na zemní plyn.

**SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY**  
**Nekvinda - Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy**  
**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

### **Klimatické faktory**

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti MT 3, tedy v mírně teplé oblasti s následující charakteristikou:

**MT 3** – krátké léto, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, přechodné období normální až dlouhé,  
s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírná až mírně chladná, suchá až  
mírně suchá s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky.

### **Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky**

Záměr se nachází v prostoru navazujícím na místní komunikaci ulice Průmyslová. Ta tvoří hlukovou dominantu území. Významné technologické zdroje hluku se v území nenacházejí, sousedící areály (ZZN a.s., Agropodnik a.s., Ptáček – Velkoobchod a.s., Kovošrot a Fibertex) nejsou subjektivně zaznamenatelné. Nejbližší resp. nejvíce dotčený chráněný venkovní prostor resp. chráněný venkovní prostor staveb tvoří

pozemky u rekreačních objektů za areálem Ptáček – Velkoobchod a.s.. Vzdálenost těchto pozemků od záměru je cca 100 metrů, požadované hygienické limity jsou zde prakticky splněny. Nejvyšší přípustná (limitní) ekvivalentní hladina akustického tlaku z dopravního hluku v okolí hlavních pozemních komunikací je uvažována hodnotami LAeq,T = 60/50 dB (den/noc). Pro hluk z technologie je limitní ekvivalentní hladina akustického tlaku uvažována hodnotami LAeq,T = 50/40 dB (den/noc). V území nejsou provozovány zdroje radioaktivních výпустí do životního prostředí. Úroveň elektromagnetického záření nebyla zjišťována, lze předpokládat, že se nevymyká běžnému stavu, bez konfliktů s hygienickými limity.

### **Povrchová a podzemní voda**

#### **Hydrologický popis území**

Prověřovaný záměr náleží hlavnímu povodí č. 4-15-02 - Svitava. Záměr se nachází v oblasti hlavního rozvodí Labe a Moravy.

Řeka Svitava pramení v Javorníku ve výšce 465 m n. m. a ústí při jižní okraji Brna do Svratky ve výšce 192 m n.m. jako její levostranný přítok. Plocha povodí Svitavy činí 1146,9 km<sup>2</sup>, délka toku 97,3 km, průměrný průtok u ústí 5,11 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>.

Na území města Svitavy se nachází celkem tři rybníky, Rosnička a Svitavský rybník, kterými protéká řeka Svitava, Lánský rybník, kterým protéká Ostrý potok. Z vodních toků je nejvýznamnější řeka Svitava. Její přítoky pak na území města tvoří Lačnovský potok, Studený potok a Ostrý potok.

Řeka Svitava je významným tokem ve smyslu vyhlášky MZ ČSR č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků. Správcem toku je Povodí Moravy s.p.

Všechny výše uvedené toky a rybníky se nacházejí úplně mimo zájmové území záměru. Vlastním územím okolí záměru neprotékají žádné jiné vodní toky, na území záměru se nenacházejí žádné trvalé akumulace povrchových vod. Poloha záměru ve vztahu k vodním tokům je patrná ze situačního výkresu, který je obsažen v přílohové části tohoto oznámení.

#### **Zátopová území**

Území záměru se nachází mimo zátopová území vodních toků.

#### **Vodní zdroje**

Záměr se nachází mimo ochranná pásma vodních zdrojů.

Záměr se nachází v jižní části chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída.



**SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY**  
**Nekvinda - Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy**  
**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

### **Hydrogeologická situace**

Zájmové území je podle hydrogeologického rajónování ČR (Michlíček 1986) součástí skupiny rajónů 42 -Východočeská křída, rajónu 427 Vysokomýtská synklinála. Jedná se o vícekolektorový zvodnělý systém. V přípovrchové zóně křidového eluvia a jeho kvartérního pokryvu se vyskytuje mělké zvodnění s převážně průlinovou propustností, vodohospodářsky nevýznamné. Nejdůležitější jsou dvě zvodně středněturonské a zvodeň spodnoturonská. Jednotlivé kolektory jsou vázány na puklinově propustné křehké horniny typu vápnitých prachovců a pískovců, které jsou rozpuštěny vlivem tektonických deformací. Jednotlivé kolektory jsou vzájemně odděleny izolátory až poloizolátory charakteru převážně jílovců a slínovců. Ve zvodněném systému vysokomýtské synklinály je možno pozorovat dvě oblasti. V horní části ramen synklinály vznikají oblasti stoku, které sledují směr jednotlivých vrstev. V jádru synklinály se vytváří nádrž podzemní vody a proudění podzemní vody je směřováno k místům odvodnění. Chemické složení spodnoturonského a hlubšího svrchnoturonského horizontu je typu Ca-HCO<sub>3</sub> s mineralizací 200 - 600 mg/l, vody mělkého svrchnoturonského horizontu jsou typu Ca-HCO<sub>3</sub> s mineralizací 400 - 450 mg/l. Celkové využitelné zásoby podzemní vody rajónu

činí zhruba 1 800 l.s-1. Zvodnění je dosud využíváno zhruba z jedné třetiny své kapacity.

V širším okolí zájmového území je předpokládáno mělké zvodnění v prostředí kvartérních deluviofluviálních

sedimentů v údolí Svitavy. Záměr se nachází ve vyšších partiích údolního svahu, v blízkosti hydrologického rozvodí. Z tohoto důvodu není výskyt významnější mělkého zvodnění v prostředí svahových sedimentů kvartérního stáří případně na rozhraní křída – kvartér předpokládán. Archivními vrty byla ustálená hladina podzemní vody mělké zvodně zastižena v prostředí přípovrchového rozvolnění křidových pískovců v hloubkách 6,5 až 6,8 m pod úrovní terénu.

### **Půda**

Pozemky dotčené novostavbou jsou vedeny jako ostatní plocha, bez ochrany půdního fondu. Záměr nezasahuje na plochy určené k plnění funkcí lesa.

### **Horninové prostředí a přírodní zdroje**

#### **Geomorfologické poměry, charakter terénu**

Podle geomorfologického členění České republiky (Demek 1984) náleží území stavby následujícím morfologickým jednotkám:

- Ø provincie Česká vysočina,
- Ø subprovincie Česká tabule,
- Ø podsoustavě Východočeská tabule,
- Ø celek Svitavská pahorkatina,
- Ø podcelek Českořebovská vrchovina,
- Ø okrsek Ústecká brázda.

Celek Svitavská pahorkatina tvoří jihovýchodní část České tabule. Jedná se o členitou pahorkatinu s vrchovinným územím na východě. Střední výška pahorkatiny činí 412,2 m n.m., střední sklon 3°26'. Pahorkatina je budována převážně na sedimentech svrchní křídly, charakter reliéfu je převážně erozně denudační, místy erozně akumulací.

Ústecká brázda je tektonicky podmíněná deprese protažená ve směru S-J, mezi Kozlovským hřbetem na západě a hřebečovským hřbetem na východě. Záměr je lokalizován ve střední části Ústecké brázdy, v údolí horního toku Svitavy. Morfologie širšího okolí lokality je významně zatížena městskou a průmyslovou zástavbou a komunikačními koridory. Nadmořská výška na území záměru se pohybuje v rozmezí 450 až 455 m n.m.

### **Geologické poměry**

Geologicky náleží území České křídové pánvi. Tento geologický útvar se rozprostírá na území značné části severních, středních a východních Čech a zasahuje až na severozápadní Moravu. Zájmové území se nachází v jeho jihovýchodní části. Vývoj České křídové pánve byl umožněn regionálním poklesem Českého masívu spojeným s obdobím odpovídajícím austrijské tektogenezi. Sedimentace začíná ve svrchní křídě v cenomanu, nejprve sladkovodní v limnických pánvích, vyvinutých v depresích předkřídového reliéfu. Ke konci cenomanu dochází k mořské transgresi ze severovýchodu a východu. V období mořského cenomanu výrazně převažuje sedimentace písčité. Ve facii písčité je cenoman vyvinut i na zájmovém území. Maximální mocnosti písčitých vrstev mořského cenomanu se pohybují v jihovýchodní části České křídě okolo 40 m (Svoboda 1962), na některých místech například u Chocně tyto sedimenty chybí a na starém podkladu transgredují přímo sedimenty spodního turonu. Ve spodním turonu je písčité sedimentace díky dalšímu prohlubování pánve vystřídána sedimentací převážně pelitickou. Horniny spodního turonu jsou na zájmovém území zastoupeny facii spongilitických hornin, zastoupených slínovci, zčásti písčitými a spongilitickými a vápnitými spongility. Mocnosti spodního se ve východočeské oblasti pohybují většinou mezi 60 a 80 m. Období středního turonu začalo poklesáváním a prohlubováním sedimentární pánve, kdy došlo k dílčí středněturonské transgresi. Zájmové území náleží Orlicko - Žďárské oblasti, kde je střední turon vyvinut ve facii přechodné charakteristické střídáním slinitých, slinito- nebo vápnitopísčitých a spongilitických hornin. Mocnost středního turonu se na zájmovém území pohybuje v rozmezí 140 – 150 m. Svrchnoturonská transgrese je důsledkem dalšího poklesu pánevní oblasti, kdy dochází k dalšímu rozšíření sedimentačního prostoru. Svrchní turon je na zájmovém území vyvinut ve facii slínovců. Ta je na zájmovém území reprezentována převážně vrstvami slínovců a vápnitých jílovců. Svrchní turon přechází do nadloží nezřetelně v coniak. Mocnosti svrchnoturonských sedimentů spolu s coniakem dosahují v širším okolí zájmového území zhruba 50 m. Koncem coniakem a v santonu nastává regrese svrchnokřídového moře a zájmové území se stává souší. Svrchní turon a coniak pak tvoří na zájmovém území přímé podloží kvartérních sedimentů. Výrazným strukturním prvkem je v širším okolí zájmového území Vysokomyštská synklinála, v jejíž ose je lokalita situována. Průběh osy synklinály sleduje zhruba směr JV - SZ. Vysokomyštská synklinála je omezena na severovýchodě Potštejnskou antiklinálou a na jihozápadě vracavskou antiklinálou. Její severozápadní hranici tvoří zámorský zlom a jílovická porucha. Kvartérní pokryv tvoří v širším okolí lokality deluviofluviální sedimenty v údolí Svitavy a deluviální sedimenty, případně spraše na údolních svazích.

### **Nerostné zdroje**

Stavba se nachází mimo území ložisek nerostných surovin a jejich ochranných pásem.

### **Stabilita území, seismicita**

Na zájmovém území a v jeho širším okolí nejsou Geofondem ČR registrovány sesuvné jevy nebo svahové pohyby, území není poddolováno.

### **Fauna, flóra a ekosystémy**

Dotčené pozemky se nacházejí v okrajové části města, na přechodu urbanizovaných a přírodních ploch. Vlastní pozemky se nachází ve stávajícím průmyslovém areálu. Na pozemku určený pro výstavbu nové haly se nachází pouze zatravněná plocha.

Dotčené území nezasahuje do žádného přírodně blízkého nebo přirozeného vegetačního porostu, které se vyskytují západně a severně od plochy navrženého areálu (les a vodní plocha a břehovými porosty). Flóra i fauna zájmového území je ovlivněna využíváním pozemku. Lze očekávat výskyt druhů běžných pro daný typ prostředí - běžní zástupci hmyzu, hmyzožravci a drobní hlodavci, běžní zástupci ptactva.

V území není registrován výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů (podle zákona 114/1992 Sb.), ani takový výskyt nelze s ohledem na charakter území předpokládat.

**SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY**  
**Nekvinda - Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy**  
**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Na vlastním řešeném území záměru nejsou vymezeny žádné prvky **územního systému ekologické stability**.

Na území záměru není situován žádný přírodní nebo přírodě blízký ekosystém požívající zvýšené ochrany.

Jedná se o neobdělávanou zatravněnou plochu bez dřevin.

Na zájmové území nezasahuje žádné **zvláště chráněné území** (NPR, NPP, CHKO, PR, PP).

V zájmovém území se nenachází žádné **významné krajinné prvky**.

V blízkém ani širším okolí záměru není vymezen žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Na území záměru nezasahuje žádná **ptačí oblast**, které jsou součástí soustavy Natura 2000.

V zájmovém území záměru není vymezena žádné **evropsky významná lokalita**.

### **Krajina**

Z hlediska krajiny lze dotčené území a jeho okolí charakterizovat příměstskou antropogenně výrazně poznamenanou krajinou. Zastoupení přírodní složky je patrné až za hranicí stávajících průmyslových areálů. Lokalita však není nijak významně vizuálně exponována.

### **Hmotný majetek a kulturní památky**

Na řešeném území se nevyskytují žádné nemovité kulturní a historické památky. V prostoru se rovněž nenachází žádná drobná solitérní architektura.

Archeologické památky nejsou v řešeném území registrovány, archeologické nálezy na dotčených plochách však nelze vyloučit.

### **Dopravní a jiná infrastruktura**

Záměr se nachází na severovýchodním okraji města Svitavy při místní komunikaci ulice Průmyslová. Prostorově navazuje na stávající průmyslovou zástavbu podél ulice Průmyslová ZZN a.s., Agropodnik a.s., Ptáček – Velkoobchod a.s., Kovošrot a Fibertex). Komunikace ulice Průmyslová prošla v současnosti celkovou rekonstrukcí a má nově vybudován asfaltový povrch a je pro provoz záměru vyhovující. Vnitroareálovou komunikační síť tvoří komunikace s asfaltovými a betonovými povrchy. Tato komunikační síť navazuje na místní komunikaci v ulici Průmyslová. Toto vyústění je upraveno dopravním značením.

### **Jiné charakteristiky životního prostředí**

Pro území nejsou dále specifikovány žádné charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

### **Územně plánovací dokumentace**

Územní plán sídelního útvaru Svitavy byl zpracován v roce 1994 a schválen zastupitelstvem města 7.9.1994. V následujících letech byly zpracovány a schváleny 2 změny a doplňky ÚPSÚ. Záměr se nachází v **sektoru E města – východní část města**. Jedná se o stabilizované území, kde nelze očekávat zásadní změny ve využití objektů nebo ploch Zásady využití území, regulace a limity pro umístění staveb v tomto území definuje územní plán města. Stávající areál Průmyslová 2157/4 je umístěn na plochy pro výrobu a sklady, které slouží pro průmyslovou výrobu, skladování velkého rozsahu, stavební výrobu, výrobní služby a zemědělskou výrobu. Zákres umístění záměru do mapy územního plánu je patrný ze situačního výkresu, který je obsažen v přílohové části tohoto oznámení. Charakteristika: plochy pro výrobu a sklady.

Přípustné využití: - jakékoliv nové stavby výroby a skladů, při jejichž provozu budou dodrženy obecně platné

právní předpisy a ekologické limity

- doplňující zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- stavby a zařízení výrobních služeb
- opravy a servisy automobilů většího rozsahu, opravy zemědělské techniky, velkých strojních zařízení
- garáže a garáže dopravních prostředků větších než osobní automobil
- dopravní stavby a zařízení pro technickou vybavenost
- stavby a plochy pro těžkou nákladní a kamionovou dopravu
- stavba a zařízení zemědělské výroby výhradně však ve vymezených plochách

## ČÁST D (ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

### D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

#### *Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví*

Nedojde k negativním vlivům na obyvatelstvo. Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by způsobovaly nadlimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly samy o sobě nebo ve spojení s dalšími aktivitami v území vést k překračování příslušných hygienických limitů.

Na základě informací zjištěných v rámci zpracování oznámení lze předběžně vyloučit postižitelné negativní důsledky na veřejné zdraví z následujících důvodů:

- Ø Z hlediska znečištění ovzduší není předpokládáno významné a objektivně zjištěné navýšení stávající imisní zátěže v blízkém i širším okolí stavby. V okolí stavby není očekáváno překračování imisních limitů vlivem provozu posuzovaného záměru, významné zdravotní vlivy nejsou z tohoto titulu předpokládány.
- Ø Postižitelné navýšení hlukové zátěže v důsledku realizace záměru není očekáváno. Vlivem provozu záměru nedojde k překračování přípustných hodnot ekvivalentních hladin hluku u nejbližší chráněné zástavby.
- Ø Záměr nebude zdrojem znečištění povrchových a podzemních vod, nebude rovněž zdrojem kontaminace zemědělské půdy. Zdravotní rizika spojená s kontaminací podzemních či povrchových vod nebo zemědělských plodin lze vyloučit.
- Ø Navýšení dopravy vlivem provozu areálu lze považovat za málo významné, v širším měřítku je pak zanedbatelné. Riziko úrazů spojené s provozem dopravních prostředků nebude podstatně zvýšeno ani sníženo.
- Ø Záměr je situován na území ovlivněné antropogenní činností (průmyslová zóna) vyhrazené pro daný typ využití (sklady). Narušení psychické pohody není předpokládáno.

Z uvedeného rozboru vyplývá celkově nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

Přímé sociální dopady stavby lze hodnotit jako nízké a pozitivní, pro město a jeho obyvatele však jako málo významné.

Významné ekonomické dopady realizace záměru pro město a obyvatelstvo nejsou očekávány. Záměr neomezuje stávající rekreační aktivity v území.

#### *Vlivy na ovzduší a klima*

Vliv hodnoceného záměru na kvalitu ovzduší bude spočívat v ovlivnění emisemi vznikajícími při spalování zemního plynu při vytápění a při provozu spalovacích motorů vozidel přijíždějících do areálu. S ohledem na relativně nízký objem emitovaných škodlivin nebyla pro účely posouzení zpracovávána rozptylová studie. Na základě řešení jiných obdobných záměrů odhadujeme příspěvek maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> způsobené provozem záměru řádově v jednotkách µg.m<sup>-3</sup>, u průměrných ročních koncentrací pak v řádu desetin µg.m<sup>-3</sup>.

Jak vyplývá z výše uvedených odhadů bude imisní příspěvek hodnoceného záměru nízký a objektivně nepostižitelný. Proto, s ohledem na polohu areálu se nepředpokládají negativní dopady na nejbližší obytné objekty ani významné ovlivnění kvality ovzduší v okolí navrhované stavby. Ovlivnění klimatických podmínek a faktorů v území vlivem provozu není předpokládáno.

**SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY**  
**Nekvinda - Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy**  
**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

***Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky***

Záměr nebude způsobovat nadlimitní hladiny hluku, limitní hladiny hluku budou prakticky splněny již na hranici areálu. Nejbližší resp. nejvíce dotčený chráněný venkovní prostor resp. chráněný venkovní prostor staveb tvoří pozemky u rekreačních objektů za areálem Ptáček – Velkoobchod a.s.. Vzdálenost těchto pozemků od záměru je cca 100 metrů. Tato vzdálenost je dostatečná pro eliminaci jakýchkoli v úvahu připadajících potenciálních hlukových vlivů. Otázka protihlukové ochrany proto není v daném případě kritická, je však samozřejmě nutné věnovat pozornost této oblasti v následujících fázích projektové přípravy stavby.

Vlastní obslužná doprava záměru není zdrojem významného dopravního hluku. Příjezd resp. odjezd jednotlivých vozidel bude ojedinělou akustickou událostí, bez významného vlivu na celodenní ekvivalentní hladinu hluku v území.

Hluk ze stavební činnosti a související nákladní dopravy ovlivní hlukové hladiny v okolí záměru a příjezdových komunikací celkově málo významným způsobem, navíc půjde o vliv dočasný a krátkodobý.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

***Vlivy na povrchovou a podzemní vodu***

**Vlivy na povrchové vody**

***Vliv na charakter odvodnění, změny hydrologických charakteristik***

Záměr je bez přímých vlivů na hydrologický režim oblasti. Stavbou nebudou přímo zasaženy vodní toky, nedojde ani k ovlivnění jejich hydrologických nebo kvalitativních charakteristik v důsledku přímého vypouštění odpadních vod do toku.

Záměr je umístěn v průmyslové zóně města. Důsledkem realizace záměru dojde k navýšení zastavěné plochy a mírnému zvýšení přímého odtoku srážkových vod do kanalizace na úkor odparu a vsaku. Na základě hydrotechnických výpočtů (viz část B oznámení) lze toto navýšení odhadnout v objemu 1.702 m<sup>3</sup> v průměrném klimatickém roce, tomu odpovídá průměrný odtok z území ve výši 0,054 l.s<sup>-1</sup>. Jedná se o málo významné množství bez dopadů na povrchové toky.

Provozem záměru nebudou produkovány odpadní vody splaškové.

**Vlivy na podzemní vody**

***Změny hydrogeologických charakteristik***

Záměr se nachází ve svahových partiích údolí Svitavy, v blízkosti hydrologického rozvodí. Narušení hladiny podzemní vody výkopovými pracemi při zakládání objektů není předpokládáno.

Výstavba i provoz jsou bez nároků na odběr podzemních vod nebo na vypouštění odpadních nebo srážkových vod do podzemí.

S ohledem na uvedené lze konstatovat, že záměr je bez vlivu na hydrogeologické charakteristiky jako je výška hladiny podzemních vod, objem infiltrace, směr proudění, propustnost prostředí a podobně.

***Vliv na kvalitu podzemní vody***

Záměr je bez přímých výstupů škodlivin do podloží, kvalita podzemních nebo podpovrchových vod nebude provozem dotčena.

V provozu záměru nebude nakládáno s nebezpečnými nebo zvláště nebezpečnými látkami ve smyslu přílohy č. 1 zákona č. 254/2002 Sb. o vodách. Riziko úniku závadných látek z dopravního prostředku odpovídá běžné úrovni obecného rizika silniční dopravy. Provoz stavby nepředstavuje významné riziko ohrožení kvality půdy, horninového prostředí nebo podpovrchových vod v případě mimořádného stavu spojeného s únikem nebezpečných látek.

***Vlivy na vodní zdroje***

Zdroje podzemních vod nebudou výstavbou ani provozem záměru dotčeny. Stavba se nachází na území CHOPAV Východočeská křída. Záměr není v rozporu s režimem hospodaření na území

**SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY**  
**Nekvinda - Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy**  
**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

CHOPAV dle NV č. 85/1981 Sb. Vliv na podzemní a povrchovou vodu v posuzované oblasti a širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný a zanedbatelný.

***Vlivy na půdu***

Záměr nemá nároky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF); dotčený pozemek již byl odňat ze ZPF. Vliv na půdu lze hodnotit jako prakticky nulový. Vlivy na znečištění půdy v zájmovém území záměru lze hodnotit jako nulové. Záměr nemá žádný vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

***Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje***

***Vlivy na horninové prostředí a morfologické charakteristiky***

Stavba předpokládá terénní úpravy v malém rozsahu a nízký objem výkopových prací. S výstavbou ani provozem záměru nebudou spojeny významné vlivy na skladbu horninového prostředí, vrstevní sled nebo charakter.

Záměr nepředstavuje významné riziko pro kvalitu horninového prostředí. Během provozu stavby může dojít k úniku nebezpečných látek (pohonné hmoty, oleje) například v důsledku dopravní nehody nebo technické závady mechanismu, jde však o riziko obecně spojené s výstavbou a se silniční dopravou a dopravou v klidu.

V provozu nebude nakládáno s nebezpečnými látkami.

V případě úniku mimo zpevněné plochy by došlo ke kontaminaci přípovrchových vrstev zemin a hornin v místě úniku. Nejistý nebo zanedbaný únik však není předpokládán, mimořádné stavy lze spolehlivě řešit sanačním zásahem.

***Vlivy na nerostné zdroje***

Záměr není ve střetu se zájmy ložiskové ochrany. Realizace záměru nevyžaduje těžbu nerostných surovin ve významném rozsahu. Zdroje nerostných surovin nebudou v důsledku přípravy nebo provozu záměru dotčeny.

***Vlivy na jiné přírodní zdroje***

Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem záměru narušeny či znehodnoceny. Poškození či ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat.

***Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy***

Záměr bude realizován na ekologicky nestabilním území v prostředí průmyslové zóny. V území není registrován výskyt biotopů zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů, nelze tudíž předpokládat přímé nebo zprostředkované ohrožení populací těchto druhů.

Záměr nevyžaduje odstranění stávající vegetace (dřeviny rostoucí mimo les) na dotčeném pozemku.

Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem 114/1992

Sb., o ochraně přírody a krajiny. Není rovněž dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek. Významné krajinné prvky v okolí záměru nebudou záměrem nijak dotčeny.

Záměr neovlivní žádné zvláště chráněné území ani nemá vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

***Vlivy na krajinu***

Realizací záměru v prostoru průmyslové zóny nedojde ke významné změně krajinného rázu, krajinné struktury či jiné krajinné charakteristiky. Výstavba bude navazovat na již existující průmyslové a výrobní objekty a může svým architektonickým pojetím tuto zónu kvalitně ohraničit.

***Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky***

Vzhledem k absenci staveb a památek na území stavby není negativní ovlivnění předpokládáno. Po dobu výstavby (zemních prací) se doporučuje odborný archeologický dozor.

**SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY**  
**Nekvinda - Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy**  
**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

***Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu***

Vliv na dopravní infrastrukturu je dán zejména související intenzitou dopravy, tedy počtem příjezdů a odjezdů vozidel. Celková intenzita obsluhy dopravy záměru činí do cca 25 příjezdů osobních a 25 příjezdů nákladních vozidel denně (a stejný počet odjezdů). To je na pozadí stávajícího zatížení komunikací nevýznamná hodnota, v úrovni do cca 1% pozadových intenzit dopravy na místní komunikaci ulice Průmyslová.

Komunikace dotčeného území jsou schopny očekávané intenzity dopravy bezproblémově přenést.

Záměr neomezí stávající cyklistické nebo pěší trasy v území.

Záměr je v souladu s funkčním určením území. Využívá dopravní vazby předpokládané územním plánem. Z tohoto pohledu tedy nevznikají dodatečné dopravní nároky nad rámec koncepčního řešení území.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány, nedochází k rozvoji ani k omezení existující infrastruktury.

***Jiné ekologické vlivy***

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

## **D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem stavby a navazující automobilovou dopravou. Mezi nejvýznamnější vlivy lze řadit ovlivnění kvality ovzduší a hladin hluku. V obou charakteristikách jsou důsledky realizace záměru jsou hodnoceny jako prakticky málo významné až zanedbatelné. V ostatních složkách a charakteristikách životního prostředí jsou vlivy hodnoceny jako nulové a nepostizitelné. Vlivy přesahující platné limitní či hraniční hodnoty nejsou u posuzovaného záměru očekávány.

## **D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Nepříznivé vlivy na jednotlivé složky a faktory životního prostředí i sociální sféru v rozsahu přesahujícím státní hranice jsou vyloučeny.

## **D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolených rozhodnutí. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- Ø po dobu výstavby omezovat účinně emise prachu a potenciální zdroje tuhých látek;
- Ø při výstavbě věnovat dostatečnou pozornost stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů
- Ø s ohledem na prevenci případných úniků nebezpečných látek či odpadů s možností ohrožení kvality vod;
- Ø pro vegetační a sadové úpravy navrhnout druhy odpovídající místním klimatickým podmínkám,
- Ø přizpůsobit půdní poměry jejich požadavkům; zajistit řádnou péči o veškerou zeleň na plochách náležejících k záměru včetně případných dosadů za uhynulé jedince;
- Ø v následující fázi přípravy stavby prověřit akustické parametry navrhovaných stacionárních zdrojů hluku
- Ø vůči okolním chráněným plochám (chaty za areálem firmy Ptáček Velkoobchod a.s.) a v případě nutnosti navrhnout vhodná
- Ø protihluková opatření na těchto zdrojích;
- Ø v případě pozitivního archeologického nálezu bude umožněn záchranný archeologický průzkum.

## **D.V.CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné. Záměr (skladovací haly) není potenciálně významným zdrojem znečišťování či poškozování životního prostředí.

Charakter a umístění záměru nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Stejně tak území, ve kterém se záměr nachází (průmyslová zóna města) není mimořádně citlivé na antropogenní zásahy. Z těchto důvodů je v závěrech hodnocení možných vlivů na životní prostředí dostatečný prostor na absorbování případných neurčitostí. Nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by mohly zásadně ovlivnit závěry hodnocení, nebyly identifikovány.

## **ČÁST E (POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU)**

Záměr je řešen v jedné variantě dané situováním dotčených objektů a okolními pozemky. Záměr nebyl řešen v jiných lokalizačních variantách. Umístění záměru je v souladu s funkčním vymezením plochy podle Územního plánu města Svitavy a nevyvolává žádné střety zájmů z hlediska územního plánování.

Technické a technologické řešení záměru je navrženo v jedné variantě. Jiné varianty technologického řešení záměru nebyly zvažovány ani prověřovány.

## **ČÁST F (DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE)**

### **F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE**

Tématické mapové, obrazové a grafické přílohy, včetně fotodokumentace dotčeného území, jsou součástí příloh tohoto oznámení. Situační řešení záměru je dokladováno v přílohové části tohoto oznámení.

### **F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE**

Nejsou uvedeny.



## ČÁST G (VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU)

*Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.*

### G.I. INFORMACE O ÚČELU OZNÁMENÍ

Toto oznámení je zpracováno v souladu s požadavky § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, s náležitostmi podle přílohy č. 3 zákona, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. zákona č. 163/2006 Sb. Účelem tohoto oznámení je poskytnout základní informace o charakteru záměru, o stavu dotčeného území a o předpokládaných vlivech na okolní prostředí pro potřeby zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Své písemné vyjádření k oznámení může zaslat každý na adresu příslušného krajského úřadu do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Souhrnné vypořádání všech písemných připomínek bude součástí písemného závěru ze zjišťovacího řízení, který vydá příslušný úřad.

### G.II. INFORMACE O PROVĚŘOVANÉM ZÁMĚRU

Záměrem prověřovaným ve zjišťovacím řízení je nová stavba skladovací haly a změna užívání stávající haly:

#### Název a zařazení záměru

#### **SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY**

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb., je následující:

*kategorie: II*

*bod: 10.6*

*název: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

*sloupec: B*

Dle §4 odst. 1 písm b) citovaného zákona jsou předmětem posuzování záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu kategorii II včetně záměrů nedosahujících příslušných limitních hodnot; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se ve zjišťovacím řízení stanoví, že mohou mít významný vliv na životní prostředí. Příslušným úřadem je Krajský úřad Pardubického kraje.

#### **Kapacita (rozsah) záměru**

zastavěná plocha – nová skladovací hala : 668 m<sup>2</sup>

– stávající skladovací hala : 1151 m<sup>2</sup>

**SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY**  
**Nekvinda - Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy**  
**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

**Umístění záměru**

Záměr je umístěn na severovýchodním okraji města Svitavy, v průmyslové oblasti města na ulici Průmyslová

kraj: Pardubický

okres: Svitavy

obec: město Svitavy

katastrální území: Svitavy - předměstí

parcely: parc.č. 2130/24, 2130/25, 3135, 2492/2

Prostor, do kterého je záměr umisťován, je podle územního plánu města definován jako průmyslová zóna ve východním sektoru města. Příпустné využití a funkce jsou uvedeny v textu oznámení.

**Základní charakteristika stavby**

Záměr zahrnuje výstavbu nové skladovací haly a změnu užívání stávající výrobní haly v areálu Průmyslová 2157/4 ve Svitavách. Novostavba skladovací haly bude umístěna do prostoru mezi stávající výrobní halu na pozemku parc.č. 2492/2 a skladem železa na pozemku 2493, které provozuje investor. Hala bude postavena na nepravidelném půdorysu, celková délka je 40,8 m, šířka západní části 15,3 m, východní části 19 m. Hala je přízemní, nepodsklepená. Výška sedlové střechy na západní části haly je 8,9 m a východní části 11,5 m od přilehlé komunikace. Projektovaná hala bude určena ke skladování nehořlavých náhradních dílů pro zemědělskou mechanizaci a motorová vozidla. Budou zde skladovány sezónní a nadnormativní zásoby. Náhradní díly budou skladovány na železných paletách, v železných přepravkách na podlaze a na kovových regálech. Stavba obsahuje kromě skladovací haly také požární vodovod, dešťovou kanalizaci a opravu stávající komunikace.

Vedle plánované novostavby stojí stávající výrobní hala (bývalá mostárna), kterou chce investor nově využívat jako skladovací halu náhradních dílů zemědělské techniky a pneumatik. Podle zjištění se původně jednalo o typovou ocelokolnu HP 18/C, nesenou šroubovanými uzavřenými rámy, opláštěnými oc. plechem. Sedlová střecha s mírným spádem byla z Al plechu KOB, zatepleného min. izolací na ocelových krokách po vlašku. Objekt byl na základě projektové dokumentace z r. 1989 stavebně upravován. Původní opláštění bylo sneseno a nahrazeno samonosnou, na rámovém skeletu staticky nezávislou obvodovou stěnou tl. 350 mm z keramických panelů se zcela uzavřenou vnitřní polystyrénovou izolační vrstvou. Původní střešní plášť byl vně doplněn novou, vrchní vrstvou ve skladbě: min. izolace, krytina Al KOB. Objekt je prosvětlen ocelovými okny - v podélných stěnách dvěma řadami nad sebou, ve štítové stěně jednou řadou. Je opatřen dvěma vraty v jižní podélné obvodové stěně a dveřmi 0,8 m při vratech v levé části objektu. Pro potřeby provozu skladu byla v objektu, při jihozápadním nároží, provedena zděná vestavba prodejny o půdorysu 5,6 x 5,8 m. Podlaha v hale je z prostého betonu.

Na základě rozhodnutí vlastníka by tato stavba měla být užívána k novému účelu a to ke skladování. V objektu bude skladováno:

- průměrně 30 000 kg gumárenských výrobků - především to budou pneumatiky a duše všech rozměrů pro zemědělskou a jinou mechanizaci. V této sumě (řádově pouze v jednotkách procent) budou zahrnuty i další výrobky z technické pryže – klínové řemeny, hydraulické hadice, těsnění apod. Pneumatiky budou skladovány na podlaze, velkorozměrové vedle sebe, menší rozměry na sobě, částečně na posledních regálových podestách v průměrné skladovací výšce 2,5 m, cca na 70% plochy objektu.
- na zbývající ploše budou instalovány ocelové regály s dřevěnými podestami, ve kterých budou skladovány kovové náhradní díly.

Obě haly (stávající i novostavba) budou součástí provozovny, která obsahuje prodejnu pneumatik a náhradních dílů pro zemědělskou techniku, a pneuservis. Prodejna bude umístěna ve

**SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY**  
**Nekvinda - Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy**  
**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

stávající hale na pozemku 2492/2, pneuservis v hale na pozemku 2490. Prodejna a pneuservis jsou trvalá pracoviště vybavená vytápěním a denním i umělým osvětlením.

Obě haly se nachází na v průmyslové oblasti města Svitavy v zóně vymezené pro výrobu a průmysl. Lokalita je v současné době zastavěná stávajícími objekty bývalých Zemědělských staveb s.p. V sousedství záměru se nacházejí stávající průmyslové a skladové areály (ZZN a.s., Agropodnik a.s., Ptáček – Velkoobchod a.s., Kovošrot a Fibertex.

### **Dispoziční řešení stavby**

Dispozičně nová hala obsahuje pouze sklad, který je určen ke skladování nehořlavých náhradních dílů pro zemědělskou mechanizaci a motorová vozidla. Budou zde skladovány sezónní a nadnormativní zásoby. Náhradní díly budou skladovány na železných paletách, v železných přepravech na podlaze a na kovových regálech.

Stávající hala dispozičně obsahuje sklad náhradních dílů zemědělské techniky a pneumatik. průměrně 30 000 kg gumárenských výrobků - především to budou pneumatiky a duše všech rozměrů pro zemědělskou a jinou mechanizaci. V této sumě (řádově pouze v jednotkách procent) budou zahrnuty i další výrobky z technické pryže – klínové řemeny, hydraulické hadice, těsnění apod. Pneumatiky budou skladovány na podlaze, velkorozměrové vedle sebe, menší rozměry na sobě, částečně na posledních regálových podestách v průměrné skladovací výšce 2,5 m, cca na 70% plochy objektu. Na zbývající ploše budou instalovány ocelové regály s dřevěnými podestami, ve kterých budou skladovány kovové náhradní díly.

## **G.III. INFORMACE O VLIVECH NA OKOLNÍ PROSTŘEDÍ**

V oznámení je hodnocen charakter a rozsah vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví, ovzduší, povrchové a podzemní vody, půdu, geologické podmínky, rostlinná a živočišná společenstva, hlukovou a dopravní situaci, kulturní a historické památky. Analýza možných vlivů vychází ze stávající situace těchto složek a faktorů přírodního a sociálního prostředí, jejichž stručný popis je uveden v části C tohoto oznámení. Výstupy do životního prostředí (ovzduší, odpadní vody, hluk apod.) budou celkově málo významné a nepovedou k poškození životního prostředí.

Z analýzy předpokládaných vlivů stavby vyplývá, že navýšení stávající zátěže dílčích složek lze hodnotit jako nízké až zanedbatelné. Výstupy do životního prostředí (ovzduší, odpadní vody, hluk apod.) budou celkově málo významné a nepovedou ke znečištění nebo poškození životního prostředí.

Nedojde k negativním vlivům na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by způsobovaly nadlimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly samy o sobě nebo ve spojení s dalšími aktivitami v území vést k překračování příslušných hygienických limitů.

Z provedení rozboru vyplývá celkově nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

Imisní limity nebudou vlivem provozu záměru v území překračovány. Vlivy na kvalitu ovzduší a na imisní situaci lze považovat za nízké a nevýznamné.

Záměr nebude způsobovat nadlimitní hladiny hluku. Vlastní obslužná doprava záměru není zdrojem významného dopravního hluku. Případná technologická zařízení stavby (výdechy vzduchotechniky, apod.) budou umístěna a ošetřena tak, aby nezpůsobovala nadlimitní hlukové vlivy v nejbližším (resp. nejvíce dotčeném) chráněném venkovním prostoru resp. chráněném venkovním prostoru staveb.

Významné ovlivnění hydrologických nebo kvalitativních charakteristik povrchových nebo podzemních vod není očekáváno. Vliv na podzemní a povrchovou vodu v posuzované oblasti a širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný a zanedbatelný.

Vliv na půdu lze hodnotit jako nulový. Horninové prostředí ani přírodní zdroje nebudou záměrem negativně postiženy.

V území není registrován výskyt biotopů zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů, nelze tudíž předpokládat přímé nebo zprostředkované ohrožení populací těchto druhů. Záměr vyžaduje odstranění stávající vegetace (dřeviny rostoucí mimo les) na dotčeném pozemku. V území určeném

**SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY**  
**Nekvinda - Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy**  
**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

pro výstavbu záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky ani s žádnými zvláště chráněnými územími, evropsky významnými lokalitami nebo ptačími oblastmi (Natura 2000).

Na dotčeném pozemku nebo v jeho blízkosti nejsou žádné stavby nebo památky, které by mohly být záměrem negativně ovlivněny.

Záměr nevede k významné změně intenzit dopravy na komunikační síti. Pro dopravu jsou k dispozici odpovídající komunikace.

Záměr nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou možné vlivy záměru výstavby a provozu skladovacích hal firmy Nekvinda – Zemědělská technika a.s. v průmyslové zóně východního sektoru města Svitavy přijatelně nízké. Záměr proto nepředstavuje zdroj významného negativního ovlivnění okolního území.

### ***Souhrnné hodnocení***

Na základě údajů uváděných v předchozích kapitolách oznámení lze prověřovaný záměr označit pro dané území za přijatelný. Celková ekologická zátěž území nepřekročí vlivem záměru únosnou mez a nedojde ke změně charakteru území. Dotčené území je narušené lidskou aktivitou, využití území je v souladu se schváleným Územním plánem města Svitavy. Souhrnně lze záměr hodnotit jako akceptovatelný. Míru ovlivnění okolního prostředí lze hodnotit jako velmi nízkou až zanedbatelnou, bez zásadních a významných negativních dopadů. Variantu realizace prověřovaného záměru lze z hlediska možných vlivů na životní prostředí považovat za přijatelný způsob využití a rozvoje území.

## ČÁST H (PŘÍLOHY)

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.  
Seznam příloh:

### **1. Mapové, obrazové a grafické přílohy**

- 1.1. Situace širších vztahů
- 1.2. Situace ortofoto
- 1.3. Situace okolí stavby
- 1.4. Hydrologická situace
- 1.5. Zákres stavby do územního plánu města Svitavy
- 1.6. Koordinační situace
- 1.7. Katastrální situace

### **2. Doklady**

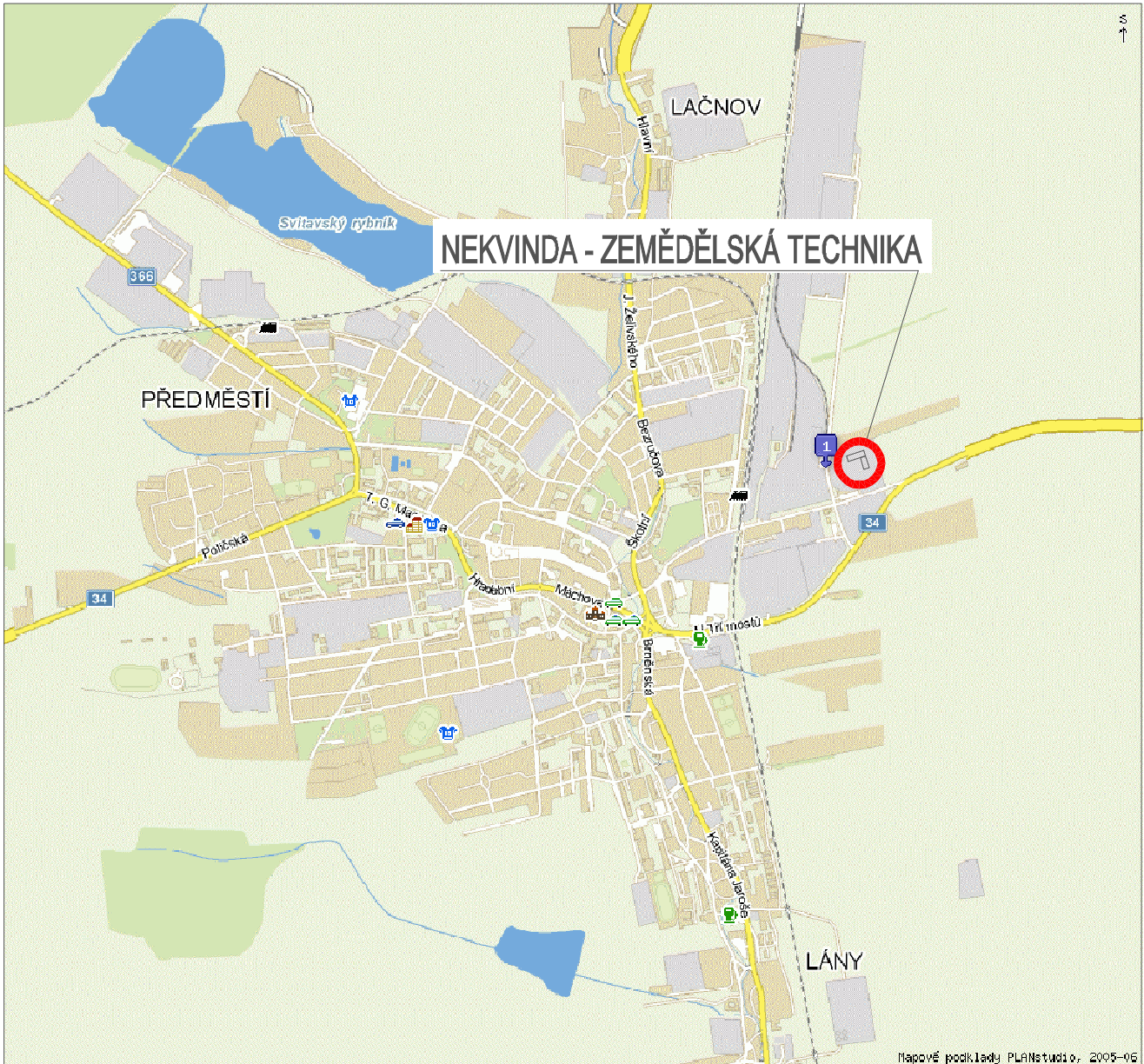
- Ø vyjádření příslušného orgánu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
- Ø stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i zákona č. 114/1992 Sb.

### **KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ**

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování  
oznámení se nachází v jeho úvodní části.

## **1.1. Situace širších vztahů**

# SVITAVY



Mapové podklady PLANstudio, 2005-06

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. PETR ČEŠKA		 <b>ČEŠKA</b> PROJEKTOVÁNÍ INŽENÝRSKÉ INVESTORSKÉ SLUŽBY SVITAVY, ŠAFÁŘIKOVA 11 TEL. 461 531 761 E-MAIL petresko@post.cz MOBIL 737 186 210
VYPRACOVAL	ING. PETR ČEŠKA		
INVESTOR	Nekvinda – Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy		
KRAJ PARDUBICKÝ	OKRES SVITAVY	STAVEBNÍ ÚŘAD	SVITAVY
STAVBA	<b>SKLADOVACÍ HALY</b>		ZAK.Č.
	V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4, SVITAVY		FORMÁT 8A4 KOPIE
			DATUM 04/2006
			STUPEŇ PD
			MĚŘITKO 1:1000
OBSAH	<b>SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>		VÝKRES Č. <b>1</b> ČÁST




## **1.2. Situace ortofoto**





NEKVINDA - ZEMĚDĚLSKÁ TECHNIKA

0m 500m

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. PETR ČEŠKA		 <b>ČEŠKA</b> PROJEKTOVÁNÍ INŽENÝRSKÉ INVESTORSKÉ SLUŽBY SVITAVY, ŠAFÁŘIKOVA 11 TEL. 461 531 761 E-MAIL petcesko@post.cz MOBIL 737 186 210
VYPRACOVAL	ING. PETR ČEŠKA		
INVESTOR	Nekvinda – Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy		
KRAJ PARDUBICKÝ	OKRES SVITAVY	STAVEBNÍ ÚŘAD	SVITAVY
STAVBA	<b>SKLADOVACÍ HALY</b>		ZAK.Č.
	V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4, SVITAVY		FORMÁT 8A4 KOPIE
			DATUM 04/2006
			STUPEŇ PD
			MĚŘITKO
OBSAH	<b>ORTOFOTO</b>	VÝKRES Č.	ČÁST

### **1.3. Situace okolí stavby**



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. PETR ČEŠKA	 	 <b>ČEŠKA</b> PROJEKTOVÁNÍ INŽENÝRSKÉ INVESTORSKÉ SLUŽBY SVITAVY, ŠAFAŘIKOVA 11 TEL. 461 531 761 E-MAIL petrcesko@post.cz MOBIL 737 186 210
VYPRACOVAL	ING. PETR ČEŠKA		
INVESTOR	Nekvinda – Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy		ZAK.Č. FORMÁT 8A4 KOPIE DATUM 04/2006 STUPEŇ PD MĚŘITKO
KRAJ PARDUBICKÝ	OKRES SVITAVY	STAVEBNÍ ÚŘAD SVITAVY	
STAVBA	<b>SKLADOVACÍ HALY</b> V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4, SVITAVY		VÝKRES Č. ČÁST
OBSAH	<b>SITUACE OKOLÍ STAVBY</b>		

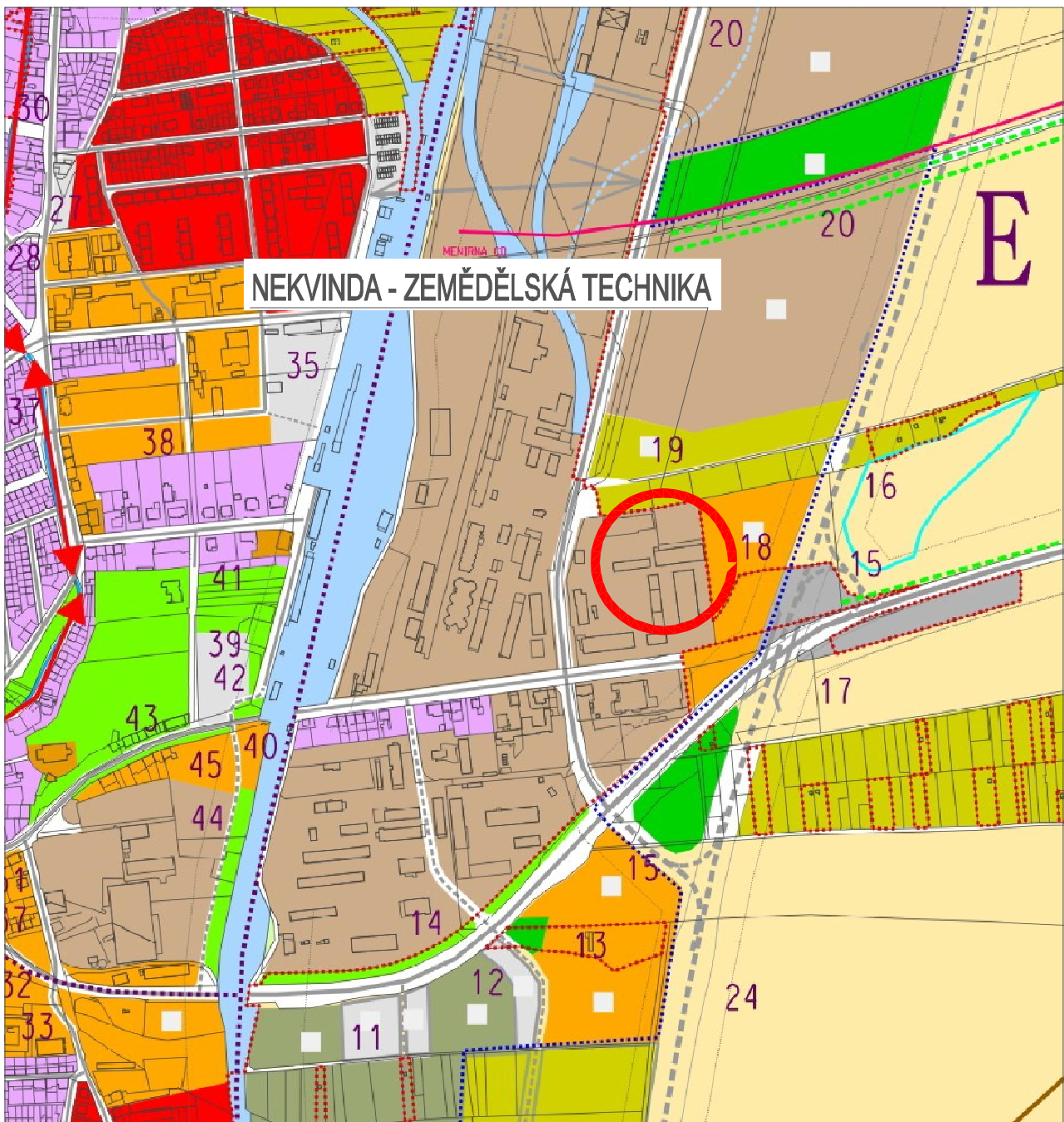


NEKVINDA - ZEMĚDĚLSKÁ TECHNIKA

SVITAVY

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. PETR ČEŠKA			<b>ČEŠKA</b>	PROJEKTOVÁNÍ INŽENÝRSKÉ INVESTORSKÉ SLUŽBY	
VYPRACOVAL	ING. PETR ČEŠKA					SVITAVY, ŠAFÁŘIKOVA 11
INVESTOR	Nekvinda – Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy					
KRAJ PARDUBICKÝ	OKRES SVITAVY	STAVEBNÍ ÚŘAD	SVITAVY	E-MAIL <a href="mailto:petrcesko@post.cz">petrcesko@post.cz</a>	MOBIL 737 186 210	
STAVBA	<b>SKLADOVACÍ HALY</b>				ZAK.Č.	
	V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4, SVITAVY				FORMÁT 8A4	KOPIE
					DATUM 04/2006	
					STUPEŇ PD	
					MĚŘITKO	
OBSAH	<b>HYDROLOGICKÁ MAPA</b>				VÝKRES Č.	ČÁST

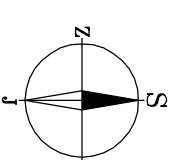
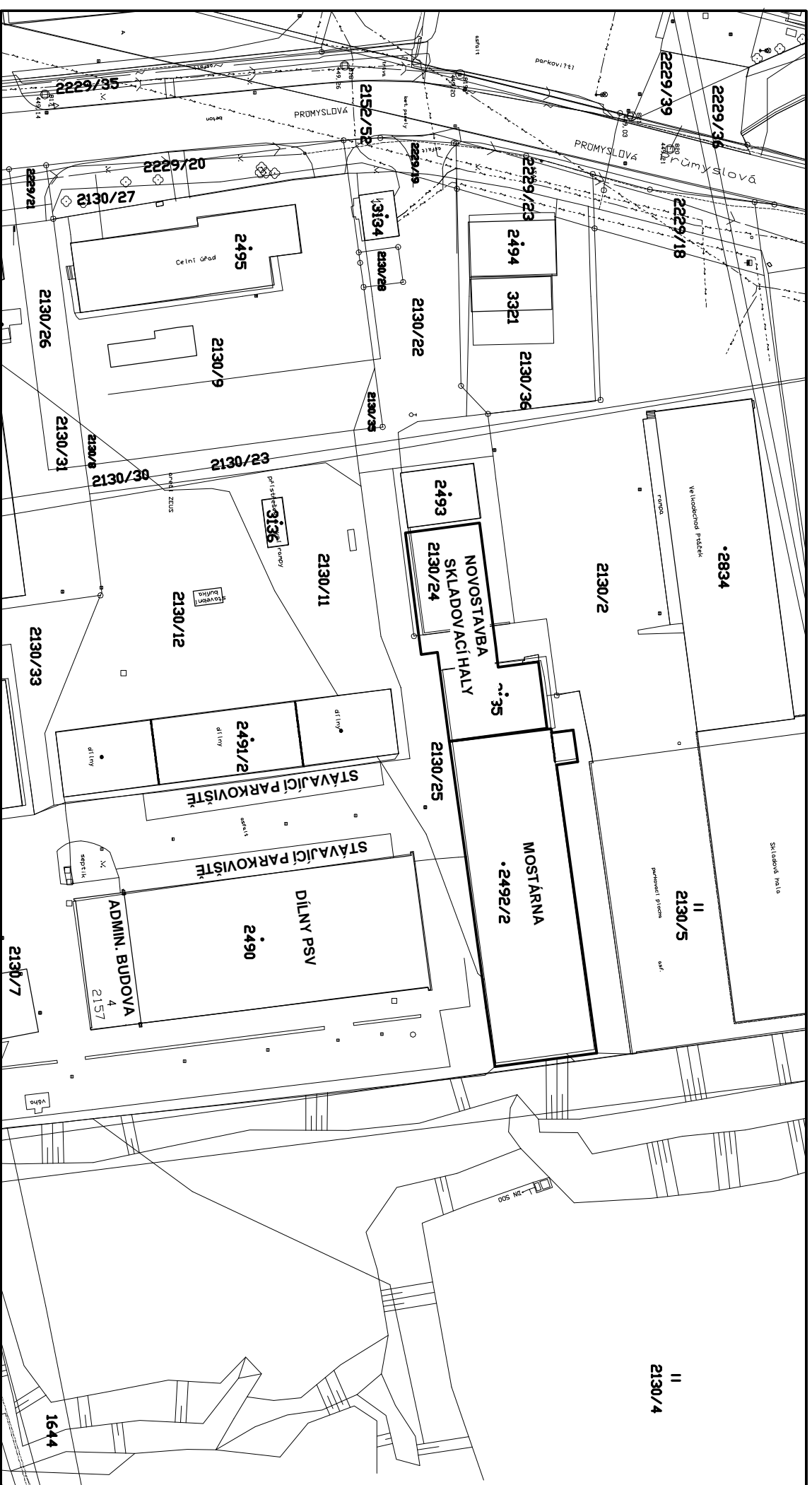
## **1.5. Zákres stavby do územního plánu města Svitavy**



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. PETR ČEŠKA	 <b>ČEŠKA</b> PROJEKTOVÁNÍ INŽENÝRSKÉ INVESTORSKÉ SLUŽBY SVITAVY, ŠAFÁŘIKOVA 11 TEL. 461 531 761 E-MAIL petcesko@post.cz MOBIL 737 186 210
VYPRACOVAL	ING. PETR ČEŠKA	
INVESTOR	Nekvinda – Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy	
KRAJ PARDUBICKÝ	OKRES SVITAVY	STAVEBNÍ ÚŘAD SVITAVY
STAVBA	<b>SKLADOVACÍ HALY</b> V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4, SVITAVY	
OBSAH	<b>ZÁKRES STAVBY DO ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	ZAK.Č. FORMÁT 8A4 KOPIE DATUM 04/2006 STUPEŇ PD MĚŘITKO VÝKRES Č. ČÁST

## **1.6. Koordinační situace**

# SVITAVY-PŘEDMĚSTÍ



## LEGENDA

1400/1	PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU
—	HRANICE POZEMKU
—	STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
—	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ ELEKTRO
—	STÁVAJÍCÍ VEDNÍ TELEFONICA 02
—	STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
—	STÁVAJÍCÍ VODOVOD
—	STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ

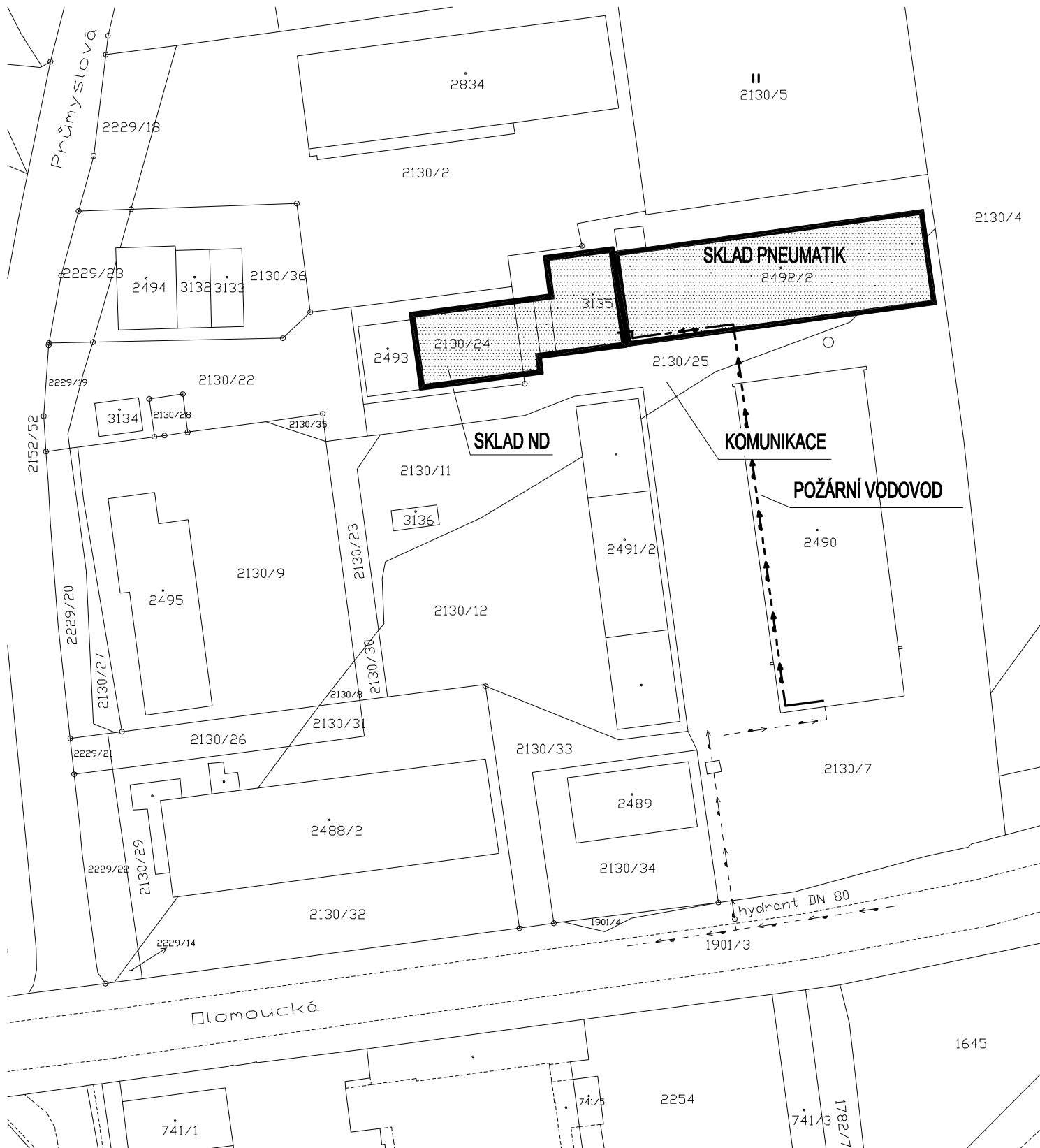
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. P. ČEŠKA	
VYPRACOVAL	ING. P. ČEŠKA	
INVESTOR	NEKVINDA – Zemědělská technika a.s., Průžská 2133/36, Svítavy	
KRAJ	OKRES	SVITAVY
STAVBA	STAVEBNÍ ÚŘAD	SVITAVY
<b>AREÁL PRŮMYSLOVÁ 2157/4, SVITAVY</b>		
<b>MOSTÁRNA</b>		
<b>ZMĚNA UŽIVÁNÍ STAVBY</b>		
OBSAH	<b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b>	
ZAK. Č.	77406	KOPIE
FORMÁT	2 A4	
DATUM	10/2006	
STUPĚN	PD	
MĚŘÍTKO	1:1000	
VÝKRES Č.	2	ČÁST




PROJEKTOVÁNÍ  
**ČEŠKA**  
 INŽENYRSKÉ INVESTORSKÉ SLUŽBY  
 SVITAVY, SAFÁŘKOVÁ 11 TEL. 461 531 761  
 E-MAIL: petracek@post.cz MOBIL 737 186 210



## **1.7. Katastrální situace**



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. PETR ČEŠKA	 <b>ČEŠKA</b> PROJEKTOVÁNÍ INŽENÝRSKÉ INVESTORSKÉ SLUŽBY SVITAVY, ŠAFÁŘIKOVA 11 TEL. 461 531 761 E-MAIL petrceska@post.cz MOBIL 737 186 210
VYPRACOVAL	ING. PETR ČEŠKA	
INVESTOR	Nekvinda – Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Svitavy	
KRAJ PARDUBICKÝ	OKRES SVITAVY	STAVEBNÍ ÚŘAD SVITAVY
STAVBA	<b>SKLADOVACÍ HALA</b> NA POZEMCÍCH PARC.Č. 2130/24, 2130/25, –3135, K.Ú. SVITAVY PŘEDMĚSTÍ	
OBSAH	<b>KATASTRÁLNÍ SITUACE</b>	
ZAK.Č.	KOPIE	
FORMÁT	8A4	KOPIE
DATUM	04/2006	
STUPEŇ	PD	
MĚŘÍTKO	1:1000	VÝKRES Č. <b>01</b> ČÁST
VÝKRES Č.	<b>01</b>	

## 2. Doklady

- Ø vyjádření příslušného orgánu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
- Ø stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i zákona č. 114/1992 Sb.

# Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: [posta@svitavy.cz](mailto:posta@svitavy.cz)

Svitavy, dne 12. prosince 2006

Č.j.: 2006/por

Vyřizuje: Poláček Roman

Telefon: 461550233

E-mail: [roman.polacek@svitavy.cz](mailto:roman.polacek@svitavy.cz)

Žadatel:

**Nekvinda - Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Předměstí, 568 02 Svitavy**

## S D Ě L E N Í

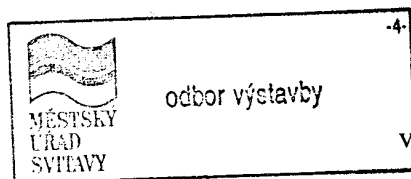
### K ŽÁDOSTI O VYJÁDŘENÍ KE STAVBĚ Z HLEDISKA ÚPD

Dne 11.12.2006 podal **Nekvinda - Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Předměstí, 568 02 Svitavy** žádost o vyjádření k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, které se týká stavby:

#### **SKLADOVACÍ HALY V AREÁLU PRŮMYSLOVÁ 2157/4 (PŘEDMĚSTÍ), SVITAVY**

na pozemcích st.pl. 3135, 2492/2, parc.č. 2130/24, 2130/25 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy posoudil žádost o vyjádření a po tomto posouzení Vám sděluje, že uvedený záměr není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací města Svitavy. Dle schváleného územního plánu se záměr nachází v zastavitelném území a v ploše, jejíž využití je vymezeno jako území pro výrobu, skladování a pracovní příležitosti. Tuto stavbu je nutné projednat ve smyslu stavebního zákona – stavební povolení.



**Pavel Čížek** v.z.   
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

Žadatel (doručenky)

1. Nekvinda - Zemědělská technika a.s., Pražská 2133/36, Předměstí, 568 02 Svitavy



**PARDUBICKÝ KRAJ**  
Krajský úřad  
odbor životního prostředí a zemědělství

Naše značka: 52118/2006/OŽPZ/Le  
Vyřizuje: Mgr. Lemberková  
Linka: 423

**Ing. Petr Češka**  
Projektování staveb, inženýring  
Šafaříkova 11  
Svitavy  
568 02

V Pardubicích 11.12. 2006

**Záměr „Novostavba skladovací haly a změna užívání stávající výrobní haly v areálu Svitavy - Předměstí“ - stanovisko.**

Krajskému úřadu Pardubického kraje byla doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k záměru „Novostavba skladovací haly a změna užívání stávající výrobní haly v areálu Svitavy – Předměstí“.


Předmětem záměru je novostavba skladovací haly a změna užívání stávající výrobní haly ve stávajícím výrobním areálu ulice Průmyslová, Svitavy – Předměstí. Objekt se nachází na stavebním pozemku p. č. 2157/4 v katastrálním území Svitavy Předměstí.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán dle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona toto stanovisko:

Předložený záměr **nemůže mít významný vliv** na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality navržené ke dni 11.12. 2006.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

KRAJSKÝ ÚŘAD  
PARDUBICKÉHO KRAJE  
Komenského nám. 125  
532 11 Pardubice  
Odbor životního prostředí a zemědělství

  
**Ing. Josef Hejduk**  
vedoucí odboru  
v zastoupení RNDr. Vladimír Vrána