

Doplňující údaje:

0	11/2007	1. vydání	Ing. Burešová	Ing. Burešová	RNDr. Grúz	RNDr. Bosák
Rev.	Datum	Popis	Vypracoval	Kreslil/psal	Kontroloval	Schválil

Objednatel:

Wendell electronics, a.s.
Tovární 368
563 01 Lanškroun

Souprava:

Zhotovitel:

ECOLOGICAL CONSULTING a.s.
Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc
tel: 585 203 166, fax: 585 203 169
e-mail: ecological@ecological.cz



Projekt:

„Výrobní, skladovací a administrativní areál Wendell Lanškroun“

Číslo projektu:

002/7129

VP (HIP):

RNDr. Grúz

Stupeň:

KÚ: Pardubický

OÚ, MÚ: Lanškroun

Datum:

11/2007

Obsah:

Archiv:

Formát:

Měřítko:

OZNÁMENÍ EIA

zpracované dle přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb.

Část:

Příloha:

-

-

Objednatel: Wendell electronics, a.s.
Tovární 368
563 01 Lanškroun
IČO: 25968246

Zpracovatel: Ecological Consulting a.s.,
Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc
RNDr. Bc. Jaroslav Bosák
číslo osvědčení odborné způsobilosti 14563/1610/OPVŽP/97
Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 603 584 222
e-mail: ecological@ecological.cz ; www.ecological.cz

Listopad 2007

RNDr. Bc. Jaroslav Bosák

Prvotní dokumentace je uložena v archivu objednatele.

Rozdělovník:

1.- 7. výtisk, 1. digitální verze:	Wendell electronics, a.s. Tovární 368, 563 01 Lanškroun
0. výtisk, 1. digitální verze:	Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc

Řešitelský kolektiv:

RNDr. Bc. Jaroslav BOSÁK – vedoucí autorského kolektivu

oprávněná osoba k posuzování vlivů na životní prostředí

(číslo osvědčení odborné způsobilosti 14563/1610/OPVŽP/97 ze dne 28. 4. 1998)

autorizovaná osoba k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny v platném znění (Natura 2000)

(rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 630/3373/04 ze dne 8. 3. 2005)

autorizovaná osoba ke zpracování biologických hodnocení dle §67 zákona

č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění

(rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. OEKL/1441/05 ze dne 17. 5. 2005)

Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166

RNDr. Jiří Grúz – technické složky životního prostředí, soudní znalec

Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166

Ing. Eliška Burešová – technické ochrana životního prostředí

Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166



Obsah

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	7
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	8
B.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	8
B.1.1. Název záměru:	8
B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	8
B.1.3. Umístění záměru	9
B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	11
B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	11
B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	12
B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení	13
B.1.8. Výčet dotčených územně správních celků	14
B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	14
B.2. ÚDAJE O VSTUPECH.....	15
B.2.1. Záběr půdy	15
B.2.2. Odběr a spotřeba vody	16
B.2.3. Energetické zdroje	17
B.2.4. Surovinové zdroje.....	18
B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	18
B.3. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	20
B.3.1. Emise	20
B.3.2. Odpadní vody	21
B.3.3. Odpady.....	23
B.3.4. Hlukové poměry.....	27
B.3.5. Doplňující údaje.....	28
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM PROSTŘEDÍ	29
C.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	29
C.1.1. Charakteristika území	29
C.1.2. Klima	29
C.1.3. Geologická stavba a hydrogeologické poměry.....	30
C.1.4. Nerostné suroviny.....	34
C.1.5. Geomorfologie.....	35
C.1.6. Hydrologické poměry	36
C.1.7. Půdy	37
C.1.8. Zvláště chráněná území a přírodní parky.....	37
C.1.9. Území chráněná na základě mezinárodních úmluv.....	38
C.1.10. Územní systém ekologické stability	41
C.1.11. Významné krajinné prvky.....	43
C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	45
C.2.1. Fauna a flóra	45
C.2.2. Nemovité kulturní památky, archeologická a paleontologická naleziště	47
C.2.3. Území se zvýšenou citlivostí, resp. zranitelností	47
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	48
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI A VELIKOSTI	48
D.1.1. Vlivy na flóru a faunu	48

D.1.2. Vliv na významné krajinné prvky.....	49
D.1.3. Vlivy stavby na estetickou hodnotu krajiny.....	49
D.1.4. Vlivy na ovzduší.....	50
D.1.5. Vlivy na půdu.....	50
D.1.6. Vlivy na nerostné zdroje a geologické prostředí.....	51
D.1.7. Vlivy na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje.....	51
D.1.8. Vlivy stavby na veřejné zdraví	52
D.1.9. Vlivy na strukturu a využití území	53
D.1.10. Vlivy na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště.....	53
D.1.11. Ostatní vlivy.....	54
D.1.12. Vliv produkce odpadů	54
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	54
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍ STÁTNÍ HRANICE ..	54
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	55
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH, A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	57
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	57
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	57
G.VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	58
H. PŘÍLOHY	62
SEZNAM ZKRATEK	62

Seznam tabulek uvedených v textu:

Tab. č. 1: Základní údaje o kapacitě stavby	8
Tab. č. 2: Potřeby rozhodnutí/stanovisek správních úřadů.....	14
Tab. č. 3: Bilance kapacitních nároků a možností.....	17
Tab. č. 4: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě areálu.....	26
Tab. č. 5: Klimatické charakteristiky mírně teplé oblasti MT7.....	30
Tab. č. 6: Údaje o látkách znečišťujících ovzduší – Ústí nad Orlicí.....	31
Tab. č. 7: Platné limity pro znečišťující látky.....	31

Seznam obrázků uvedených v textu:

Obr. č. 1: Bližší umístění záměru.....	10
Obr. č. 2: Výhradní ložiska nerostů a chráněná ložisková území.....	34
Obr. č. 3: Zvláště chráněná území a přírodní parky.....	37
Obr. č. 4: Území soustavy Natura 2000	40
Obr. č. 5: Nadregionální a regionální ÚSES.....	42
Obr. č. 6: Lokální ÚSES	43

Úvod

Předkládané Oznámení bylo vypracováno v souladu se zákonem č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. (dále jen zákon).

Důvodem pro vypracování Oznámení je skutečnost, že záměr „Výrobní, skladovací a administrativní areál Wendell Lanškroun“ svojí dikcí splňuje kritérium stanovené v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí, příloze I., kategorii II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Dle této přílohy tak záměr podléhá zjišťovacímu řízení. Příslušným orgánem státní správy je v tomto konkrétním případě Krajský úřad Pardubického kraje.

Svým členěním odpovídá toto Oznámení příloze 3 zákona č.100/2001 Sb. Rozsah zpracování jednotlivých kapitol je dán významem, který pro tu kterou posuzovanou složku životního prostředí stavba má.

Hodnocený záměr zahrnuje jen jednu variantu technického a technologického řešení. Jiná varianta technického a technologického řešení záměru než předkládaná varianta v oznámení není investorem uvažována.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Oznamovatel: Wendell electronics, a.s.

Lanškroun, Tovární 368, PSČ 563 01

IČO: 25968246, B 2244 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové

Zástupce oznamovatele : Ing. Jiří Svoboda

tel.: 603 107 929

e-mail: svoboda@ai5.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1. Název záměru:

„Výrobní, skladovací a administrativní areál Wendell Lanškroun“.

B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru

Jedná se o trvalou tří až čtyřpodlažní novostavbu, při které bude upraven stávající komín. Navrhovaná stavba bude využita pro elektrotechnickou výrobu, skladování a administrativu. Venkovní plochy budou využity jako přístupové komunikace, parkovací stání, zelené a vodní plochy.

Tab. č. 1: Základní údaje o kapacitě stavby

Zastavěná plocha - stavba haly	5 661 m ²
Zastavěná plocha - stávající objekt komína	50 m ²
Zastavěná plocha - komunikace	4 013 m ²
Zastavěná plocha - parkoviště pro 110 automobilů	1 745 m ²
Zastavěná plocha - chodníky	198 m ²
Zastavěná plocha – retenční požární nádrž	217 m ²
Celková zastavěná plocha	11 884 m ²
Plocha zeleně	1 630 m ²
Plocha 1pp	1 393 m ²
Plocha 1np	5 285 m ²
Plocha 2np	4 300 m ²
Plocha 3np	202 m ²
Celková využitelná plocha	11 180 m ²

Jedná se o průmyslovou zónu města v blízkosti nádraží a hlavní silnice II/315. Stavba je navržena na místě původní již odstraněné stavby uhelné kotelny Tesly Lanškroun. Součástí stavby je oprava a úprava původního komína.

Dle aktuální ÚPD SÚ Lanškroun je v dané lokalitě vymezená plocha pro průmysl, výrobu a sklady. Navrhovaná funkce je výrobní, skladovací a administrativní a vyhovuje tak limitům daným ÚPD. Možný významný vliv stavby na území soustavy Natura 2000 byl orgánem ochrany přírody vyloučen (viz. příloha č. 2).

B.1.3. Umístění záměru

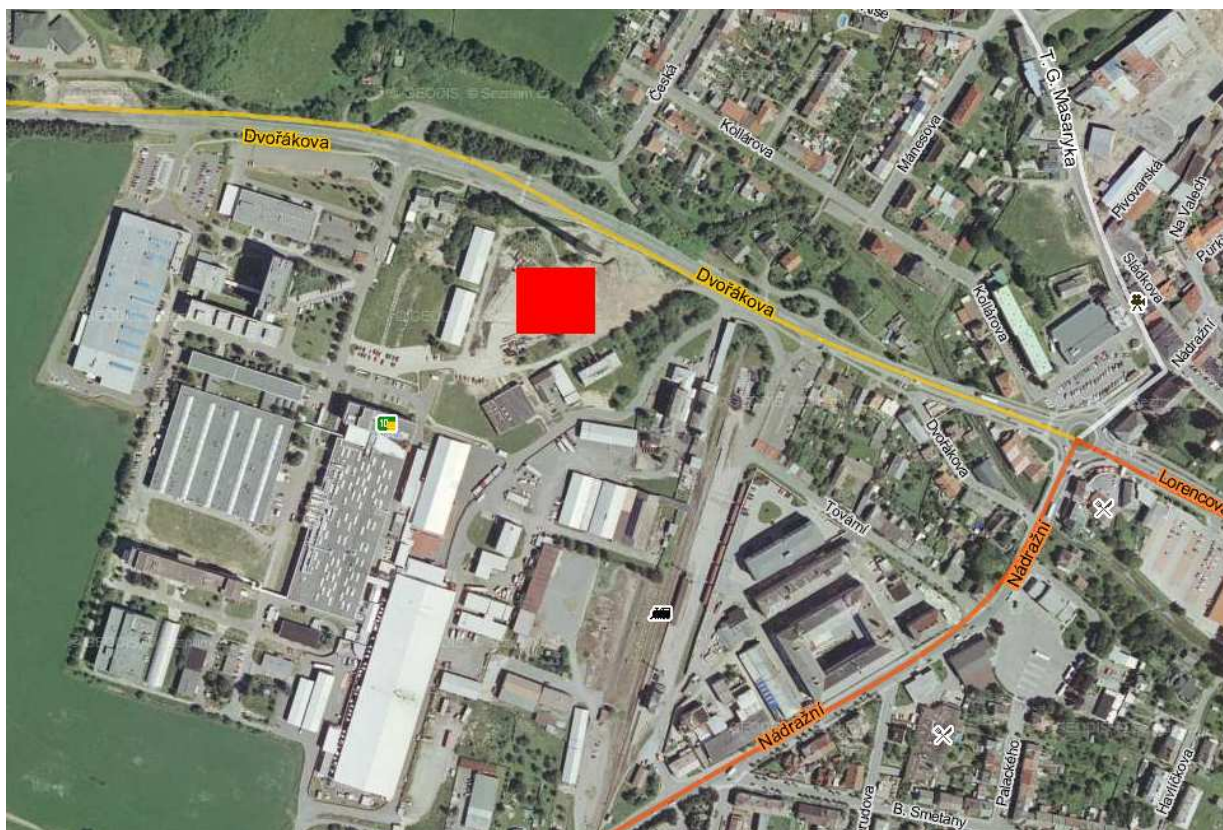
Záměr se nachází v průmyslové zóně města v blízkosti nádraží a hlavní silnice II/315. Stavba je navržena na místě původní již odstraněné stavby uhelné kotelny Tesly Lanškroun.

Stavba se přímo dotýká následujících pozemků:

- pozemek stavební parcela – zastavěná plocha a nádvoří St.parc č. 2196, o výměře 1016 m²
- pozemek stavební parcela – zastavěná plocha a nádvoří St.parc č. 2650, o výměře 20 m²
- pozemek stavební parcela – zastavěná plocha a nádvoří St.parc č. 3103, o výměře 470m²
- pozemek stavební parcela – zastavěná plocha a nádvoří St.parc č. 3104, o výměře 143 m²
- pozemek stavební parcela – zastavěná plocha a nádvoří St.parc č. 3105, o výměře 42 m²
- pozemek stavební parcela – zastavěná plocha a nádvoří St.parc č. 3106, o výměře 38 m²
- pozemek stavební parcela – zastavěná plocha a nádvoří St.parc č. 3107, o výměře 59m²
- pozemková parcela – zahrada parc č. 1574/3, o výměře 1864 m²
- pozemková parcela – ostatní plocha parc č. 1598/4, o výměře 1807 m²
- pozemková parcela – ostatní plocha parc č. 1600/2, o výměře 8086 m²
- pozemková parcela – ostatní plocha parc č. 1600/3, o výměře 977 m²
- pozemková parcela – ostatní plocha parc č. 1600/4, o výměře 797 m²
- pozemková parcela – ostatní plocha parc č. 1600/5, o výměře 306 m²
- pozemková parcela – ostatní plocha parc č. 1600/6, o výměře 1293 m²
- pozemková parcela – ostatní plocha parc č. 1600/7, o výměře 499 m²
- objekt bez čp/če - průmyslový objekt na St. parc. č. 3105

Pozemky pro danou výstavbu jsou v majetku investora. V současné době nejsou pozemky zemědělsky využívány a odnětí ze ZPF není tudíž vyžadováno.

Obr. č. 1: Bližší umístění záměru



Umístění záměru

Zdroj: www.mapy.cz

Zájmová lokalita leží na severozápadním okraji města Lanškroun u silnice druhé třídy č. 315 Ústí nad Orlicí – Lanškroun v nadmořské výšce 380 - 370 m n.m. na terasovitém pozemku svažujícím se k východu. Přístup je zajištěn po silnici II/315, kde je zbudován stávající sjezd na místní obslužnou komunikaci v majetku Města Lanškroun, která slouží jako přístup k okolním původním průmyslovým objektům a k nádraží. Komunikace je zpevněná s dostatečnou únosností pro stavební techniku.

Po dokončení zemních prací budou provedeny přípojky k sítím a po dobu další výstavby budou používány pro zásobování stavby projektované přípojky.

B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Zamýšlená stavba výrobní, skladové a administrativní haly je koncipována jako stavba trvalá. Jedná se o tří až čtyřpodlažní novostavbu, při které bude upraven stávající komín. Stavba bude využita pro elektrotechnickou výrobu, skladování a administrativu. Venkovní plochy budou využívány jako přístupové komunikace, parkovací stání, zelené a vodní plochy.

Provoz sestává z administrativní části, šaten a zázemí pro zaměstnance. Ve výrobě je navržena příjmová a expediční část s centrálním skladem. Výrobní program je osazování plošných spojů elektrotechnickými součástkami, jejich montáž a kompletace a to jak na automatických linkách tak ruční výrobou.

Nová skladová hala bude napojena na stávající inženýrské sítě. S provozem skladové haly je spojen pohyb vozidel na přilehlých komunikacích. Kumulace vlivů během výstavby a provozu skladové haly je spojena téměř výhradně s možným zvýšeným pohybem automobilů, zejména nákladních, v okolí i uvnitř areálu. Lze očekávat nárůst hlukového zatížení, který bude spojen s nárůstem dopravy v souvislosti s provozem skladové haly. Tuto problematiku řeší hluková studie, která je součástí příloh. Předpokládané intenzity dopravy budou bez problémů převáděny komunikační sítí a parkovacími plochami navrženými v rámci areálu firmy.

Záměr výstavby výrobní, skladové a administrativní haly se nachází v části města, která je vymezena pro průmysl, výrobu a sklady, svým charakterem záměr tedy splňuje limity dané územně plánovací dokumentací.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Stavba hlavního objektu výrobní administrativní a skladovací haly je tvarově plně přizpůsobena tvaru pozemku jak půdorysnému tak morfologickému. Jedná se o kompaktní objekt organického trojúhelníkového tvaru parabolicky vyklenutého. Špice je směřována k historickému centru města. Spolu s komínem by měl organický objekt vytvářet novou dominantu města.

Záměr s sebou přináší také sociálně ekonomický efekt, protože s realizací stavby se vytvoří i nabídka nových pracovních míst.

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Urbanistické, architektonické a výtvarné řešení

Stavba hlavního objektu výrobní administrativní a skladovací haly je tvarově plně přizpůsobena tvaru pozemku jak půdorysnému tak morfologickému. Jedná se o kompaktní objekt organického trojúhelníkového tvaru parabolicky vyklenutého. Špice je směřována k historickému centru města. Spolu s komínem by měl organický objekt vytvářet novou dominantu města.

Jedná se o trvalou tří až čtyřpodlažní novostavbu, při které bude upraven stávající komín. Navrhovaná stavba bude využita pro elektrotechnickou výrobu, skladování a administrativu. Venkovní plochy budou využity jako přístupové komunikace, parkovací stání, zelené a vodní plochy.

Technické řešení

Objekt je založen na monolitických železobetonových patkách v kombinaci se základovými pasy. Podzemní a první nadzemní podlaží jsou vytvořeny ze železobetonové prefabrikované konstrukce sloupů a desky. 2.NP je zastřešeno ocelovou svařovanou příhradovou konstrukcí, která je po obvodu uložena na ocelových sloupech, které tvarově odpovídají průběhu ohybového momentu v rámové konstrukci. Uvnitř dispozice jsou nosníky uloženy na železobetonových prefabrikovaných sloupech. Obvodový plášť stavby je pokryt prkenným záklopem s pojistnou hydroizolací. Na této hydroizolaci je vytvořen dvojitý rošt, do kterého jsou kotveny plechové stříbrné šablony dektrade. Rovná část střechy je kryta na bednění loženou PVC hydroizolační fólií, která bude zatěžovaná skladbou zatravněné střechy. Veškeré otvorové prvky jsou navrženy jako kovové profily s tepelněizolačním zasklením.

Interiér budovy je založen na naprosté variabilitě. Pevné součásti interiéru jsou jen úniková železobetonová konstrukce, obvodový plášť se zateplením a vnitřním povrchem sdk. V prostoru střechy jsou rozvedeny veškeré technické instalace. U každého sloupu je připraven kanalizační svod. Členění kompaktního prostoru bude variabilní na základě proměnlivosti technologií. Kancelářské buňky, kuřárny a sociální zázemí budou samostatně přemístitelné kontejnery s možností napojení na veškeré sítě. Na každém podlaží bude vytvořena minimálně jedna toaleta pro imobilní.

Etapizace výstavby

Etapa 01 - odbourání a odtěžení zachovaných původních podzemních staveb;

Etapa 02 – zemní práce, realizace podzemních technických zařízení, opěrných zdí a podkladů zpevněných ploch;

Etapa 03 – výstavba haly;

Etapa 04 – zpevněné plochy, vodní nádrž, zeleň a terénní úpravy.

Navrhovaný provoz, výrobní program

Provoz sestává z administrativní části, šaten a zázemí pro zaměstnance. Ve výrobě je navržena příjmová a expediční část s centrálním skladem. Výroba je rozvržena do dvou nadzemních podlaží, kde těžší výrobní zařízení s menším nárokem na přesnost a čistotu jsou umístěny dole. Výrobní program je osazování plošných spojů elektrotechnickými součástkami, jejich montáž a kompletace a to jak na automatických linkách tak ruční výrobou. Materiál je uvnitř budovy dopravován pomocí vysokozdvíhových manipulátorů a výtahy. Skladové technologie jsou konvenční pevné regálové sklady s manipulací s vysokozdvíhnými vozíky. Vnější doprava není v areálu řešena vyjma dopravy zásobování pomocí nákladních vozidel.

V objektu bude pracovat 350 zaměstnanců ve třech směnách, z toho 300 ve výrobě (130/120/50) a 50 v administrativě (50/0/0). V objektu nebude zajišťováno vaření jídel, ale bude zajištěn jejich výdej.

Dešťové odpadní vody budou odváděny z výrobního objektu (5 990 m²), z jižní větve komunikací a parkovacích ploch (3 400 m²), ze severní větve komunikací a parkovacích ploch (3 120 m²) a ze zelených ploch (2900 m²).

Splaškové vody budou odváděny od cca (18 + 8) x WC, (10 + 8) x pisoár, 18 x sprcha, (18 + 18) x umyvadlo, 8 x dřez, 6 x výlevka a 4 x vpust.

Pro úklid je nutno počítat plochu cca 13 380 m².

B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení

Předpokládané zahájení stavby haly: 04/2008

Předpokládané dokončení stavby: 12//2008

B.1.8. Výčet dotčených územně správních celků

- Pardubický kraj
- Statutární město Pardubice; město Lanškroun

B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

V první fázi povolování hodnoceného záměru bude nezbytné zajištění individuálních správních aktů, resp. rozhodnutí (pokud se tak již nestalo), kterými (mimo závěru zjišťovacího řízení podle ustanovení §7 zák. č. 100/2001 Sb.) jsou zejména doklady, uvedené v tabulce č. 2.

Tab. č. 2 - Potřeby rozhodnutí/stanovisek správních úřadů

Název aktu	Ustanovení, právní předpis	Správní úřad
Územní rozhodnutí, event. územní souhlas	§§92,96 zák.č.183/2006 Sb.	Obecný stavební úřad
Povolení k nakládání s nebezpečnými odpady	§16 zák.č. 185/2001 Sb.	Krajský úřad
Schválení havarijního plánu	§39 zák.č. 254/2001 Sb.	Vodoprávní úřad
Stavební povolení	§115 zák.č. 183/2006 Sb.	Obecný stavební úřad
Kolaudační souhlas	§122 zák.č. 183/2006 Sb.	Obecný stavební úřad
Další rozhodnutí/vyjádření	podle speciálních předpisů (zák.č. 254/2001 Sb., zák.č. 13/1997 Sb., zák.č.86/2002 Sb.)	Speciální stavební úřady (vodoprávní úřad, silniční správní úřad) a další orgány

B.2. Údaje o vstupech

B.2.1. Zábor půdy

Výstavba výrobní, skladové a administrativní haly bude provedena na pozemcích, které jsou v majetku investora, tedy firmy Wendell electronics, a.s. Jde o pozemek bývalého průmyslového využití, který je vhodný pro další průmyslové využití jak polohou, tak charakterem. V územním plánu je pozemek veden jako plocha pro průmyslové stavby. Potřeba dočasného ani trvalého odnětí pozemků ze ZPF proto nevyvstává. Stavba si rovněž nevyžádá ani dočasné či trvalé odnětí pozemků z PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa).

Chráněná území

Zájmová lokalita se nachází mimo chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Nejblíže se plánované stavbě nachází přírodní památka U Kaštánku, vzdálená cca 3,5 km a přírodní rezervace Třebovské stěny ve vzdálenosti cca 4 km.

Zájmové území leží mimo Chráněnou oblast přirození akumulace vod i mimo ochranné pásmo vodního zdroje.

Ochranná pásma

Souhrnně platí, že ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí a komunikací jsou dána příslušnými normami a obecně technickými požadavky na výstavbu a budou výstavbou respektována. Tato činí:

- ochranné pásmo křižujících elektrických vedení je:
 - 10 m u venkovních vedení vn (od krajního vodiče)
 - 15 m u venkovních vedení o napětí 60 - 110 kV
 - 20 m u venkovních vedení o napětí 110 - 220 kV
 - 25 m u venkovních vedení o napětí 220 - 380 kV

U kabelových vedení je ochranné pásmo 1 m od krajního kabelu.

- ochranné pásmo plynovodů
 - u vysokotlakých plynovodů a přípojek je pásmo na každou stranu 20 m od osy plynovodu (profil max. 250 mm) - resp. 40 m (u větších profilů)
 - u středotlakých plynovodů a přípojek ve volném terénu a nezastavěném území 10 m
 - pro nízkotlaké není ochranné pásmo stanoveno
- u vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu činí ochranné pásmo v běžných případech 1,5 až 2,5 m od okraje potrubí (zák. č. 274/2001 Sb.)
- u silnic II. a III. třídy se ochranným pásmem rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu

Uvažovaná stavba se nenachází v ochranném pásmu železnice (30,0 m).

Plánovaný záměr není součástí území chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Záměr se nenachází v ochranném pásmu Městské památkové zóny Lanškroun.

B.2.2. Odběr a spotřeba vody

Odběr vody lze předpokládat jak ve fázi výstavby (vlastní stavba, zkrápění staveniště apod.), tak ve fázi provozu. Po dokončení zemních prací bude provedena přípojka k síti vodovodního řádu a po dobu další výstavby bude používána pro zásobování stavby vodou projektovaná vodovodní přípojka. Vodovodní přípojka PVC DN 110 bude napojena na stávající městský vodovodní řad PVC DN 110 v chodníku v ulici Dvořákova a vedena přímo do objektu, kde bude umístěna vodoměrná sestava. Na přípojce bude za hranicí pozemku na pozemku firmy Wendell osazen podzemní hydrant. Vodoměrná sestava bude, na základě předběžné dohody s dodavatelem vody, umístěna v prostorách technického zázemí objektu, bezprostředně za průchodem obvodovou zdí. Osazen bude vodoměr DN 50 s kapacitním průtokem 30 m³/hod.

Výpočet potřeby vody

$$Q_p = 350 \times (50 + 5 + 25) + 13380 \times 0,3 = 32,014 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{víkend}} = 50 \times (50 + 5 + 25) = 4,000 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{m}} = 32,014 \times 1,5 = 48,021 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{roční}} = 250 \times 32,014 + 350 \times 4 = 9403,50 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{denní}} = 32014 / 86400 = 0,37 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{špič}} = (18 + 10) \times 0,1 \times 0,3 + 18 \times 0,2 \times 1 + 18 \times 0,2 \times 0,8 + 0,1 \times 16^{1/2} + 0,2 \times 36^{1/2} = 8,92 \text{ l/s}$$

Navržen je přívod PVC DN 110, rychlost 1 m/s.

Napojení vodovodu: Přívod PVC DN 110 bude napojen na stávající řad PVC DN 110 výřezem s odbočkou 100/100 s ventilem, zemní soupravou a poklopem.

Trasa vodovodu je vedena nejkratší trasou napříč komunikací, parkovištěm a zeleným pásem.

Výškové uložení: Vodovod bude uložen cca 1,50 m pod terénem (krytí 1,40m).

Materiál potrubí, tlakové poměry: Vodovod bude vybudován z potrubí PVC DN 110 x 4,2 PN 10, tlak cca 0,4 - 0,5 MPa..

Uložení potrubí: Potrubí bude uloženo do štěrkopískového lože s obsypem rovněž štěrkopískem, upřesnění v dalším stupni PD. Zásyp pod komunikací musí být ze štěrkopísku, případně z dobře zhutnitelné písčité zeminy.

Požární ochrana: Předpokládá se zajištění požární ochrany pomocí požární nádrže.

B.2.3. Energetické zdroje

Nároky na tepelnou energii

Objekt bude vytápěn rekuperovaným teplem a dohříván elektrickým vzduchovým a sálavým vytápěním. Při výrobě tepla tak nebudou produkovány žádné exhalace.

Nároky na elektrickou energii

Provoz skladové haly bude vyžadovat napojení na rozvodné sítě pro zásobování elektrickou energií.

Tab. č. 3. Bilance kapacitních nároků a možností

Elektromotory a technologie	250 kW
El.vytápění,klimatizace	280 kW
Osvětlení	100 kW
Ostatní elektromotory a spotřebiče	40 kW
Technologické ohřevy	400kW
Ohříváče vody	30 kW
Celkem	1100 kW

Energetické napojení objektu bude řešeno novou transformační stanicí VN/NN, která bude smyčkově napojena na stávající vedení 22kV ČEZ Distribuce a.s. Racionálního využití elektrické energie bude dosaženo provedením centrální kompenzace jalového výkonu strojů a technologických zařízení, osvětlení a ostatních elektromotorů a spotřebičů.

Ve výrobní části objektu bude proveden kabelový rozvod povrchově ve žlabech, v administrativní části objektu pod omítkou, případně v podparapetních žlabech, které budou umožňovat flexibilní napojení elektrického zařízení a rozšiřování rozvodu podle požadavků odběratele.

Bude nainstalováno úsporné zářivkové nízkojasové osvětlení s optimálním jasovým cloněním a žárovkové osvětlení v pomocných prostorech.

Ochrana před bleskovými výboji bude provedena jímací soustavou s uzemněním na základový zemnič stavby.

Bude provedeno nové zemní, kabelové odbočení ze stávající VN linky 22 kV. V závodu objektu bude vybudována trafostanice o maximálním výkonu 2x1000kVA. Dále bude provedeno typové řešení stacionárních transformátorů a typové řešení vývodových distribučních rozvaděčů, s měřením odběru elektrické energie umístěným v distribučním rozvaděči trafostanice.

B.2.4. Surovinové zdroje

V rámci realizace budou na výstavbu skladové haly používány více méně běžné materiály a suroviny. Všechny používané materiály budou splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost. V současné době nelze určit objem ani specifikaci materiálů, které budou použity pro výstavbu. K podrobnějšímu určení materiálových charakteristik dojde v dalším stupni projektové dokumentace v závislosti na použitých technologiích.

B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Doprava v období výstavby

Posuzovaný záměr bude klást v období výstavby zvýšené nároky na dopravní infrastrukturu

(doprava materiálu na staveniště). Nárůst dopravy na přilehlých komunikacích, který bude způsoben dovozem a odvozem materiálu pro výstavbu objektů a ze stavby, bude časově omezen pouze na dobu výstavby. Přístup na stavební pozemek bude veden ze stávající odbočky z ulice Dvořákova po silnici II/315, kde je zbudován stávající sjezd na místní obslužnou komunikaci v majetku Města Lanškroun, která slouží jako přístup k okolním původním průmyslovým objektům a k nádraží. Komunikace je zpevněná s dostatečnou únosností pro stavební techniku.

Stávající stav dopravy

Stávající stav byl zjišťován na ulici Dvořákova sčítáním dopravy v říjnu 2007, v denní době 10:00 – 11:00. Ve sledovaném hodinovém úseku byly zjištěny tyto hodnoty dopravy:

Těžká nákladní doprava	15 vozidel
Lehká nákladní doprava	45 vozidel
Osobní doprava	283 vozidel
Autobusy	2 vozidla.

Doprava v období provozu

Stávající parcela sloužila pro průmyslové využití již v minulosti a to včetně přístupových komunikací. Předpokládaná zátěž činí 300 osobních automobilů a 32 nákladních vozidel. Celkový počet dopravených osob 600 denně.

Plánovaná zastavěná plocha komunikací je 4 013 m², další zastavěnou plochu pak představuje 1 745 m² sloužících jako parkoviště. Parkování bude zajištěno na pozemku pro cca 110 osobních automobilů. Do šikmých zásobovacích sil je zajištěn dostatečný příjezd a tato jsou kryta přestřešenou částí haly. Vedle těchto čtyř míst pro nákladní vozidla je možné na pozemku trvale parkovat až 5 nákladních vozidel.

Ostatní infrastruktura

Lze konstatovat, že nároky na ostatní infrastrukturu budou téměř nulové. Nároky na jinou infrastrukturu, než je uvedeno v předchozích kapitolách, nejsou známy.

B.3. Údaje o výstupech

B.3.1. Emise

a) Stacionární zdroje znečištění ovzduší

Stacionární zdroje znečištění ovzduší mohou být v souvislosti s realizací záměru přítomny pouze v době výstavby – a to v podobě stacionárních stavebních mechanismů. Jejich znečišťující vliv na bezprostřední okolí stavby by neměl být příliš významný a plně reverzibilní.

b) Plošné zdroje znečištění ovzduší

Staveniště záměru stavby skladové haly bude v době výstavby plošným zdrojem znečištění ovzduší prašností. Zde je nezbytné provést především technická a organizační opatření k její minimalizaci. Patří k nim především dodržování pracovní doby od 7 – 16 hod, vyloučení výstavby o víkendech a státních svátcích, pravidelné kropení ploch staveniště, překrývání deponií prašných materiálů (výkopových zemin, stavebních materiálů apod.).

c) Liniové (mobilní) zdroje znečištění ovzduší

Mobilními zdroji znečištění ovzduší budou po dobu výstavby a provozu stavební mechanismy a automobily. V období výstavby se předpokládá použití dozerů, nakladačů a nákladních automobilů. Výstavbou záměru dojde ve fázi jejího provozu k určitému nárůstu silniční dopravy. Silniční doprava produkuje emise znečišťujících látek – tuhé znečišťující látky (TZL), oxid siřičitý (SO_2), oxidy dusíku (NO_x), oxid uhelnatý (CO), benzen a jiné anorganické a organické látky. Pro období provozu byla zpracována rozptylová studie (viz. příloha č. 4), podle které imisní limity pro oxid dusičitý (NO_2), benzen a benzo(a)pyren, vycházející z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, budou v místě trvalé obytné zástavby splněny.

B.3.2. Odpadní vody

Během výstavby a provozu posuzovaného záměru budou vznikat odpadní vody dešťové, odpadní vody splaškové a technologické odpadní vody. Technologické odpadní vody by mohly vznikat například činností v rámci mytí stavební techniky a zařízení. Při výstavbě bude využito maximálně šetrných stavebních postupů, při nichž by měla takto znečištěná voda vznikat v minimálním množství.

Dešťové odpadní vody

Dešťové odpadní vody budou odváděny z výrobního objektu o ploše 5990 m², z jižní větve komunikací a parkovacích ploch o výměře 3400 m², ze severní větve komunikací a parkovacích ploch o výměře 3120 m² a ze zelených ploch o rozloze 2900 m².

Množství dešťových odpadních vod:

- návrhový déšť s periodicitou 0,5 ... 0,0137 l/s/m²
 - roční množství vody 0,730 m³/m²
 - lapač lehkých kapalin LV1 ... 3400 x 0,8 + 1005 x 0,1 = 2820,5 m²RP ... 2820,5 x 0,0137 = 38,64 l/s
 - lapač lehkých kapalin LV2 ... 3120 x 0,8 + 1350 x 0,1 = 2631,0 m²RP ... 2631,0 x 0,0137 = 36,04 l/s
 - osazen bude 2x OLK AS-TOP 40 VF/EO/PB se zbytkovým znečištěním do 5 mg/l, průměr 3,20 plus sorpční filtr pro 40 l/s - průměr nádrže 2,47 m se zbytkovým znečištěním do 0,5 mg/l
 - odtok ze střechy 5991 x 0,9 x 0,0137 = 73,87 l/s
 - odtok z ostatní zelené plochy 320 x 0,1 x 0,0137 = 0,44 l/s
 - odtok z firmy Vapi 150 x 40 x 0,8 x 0,0137 = 65,76 l/s
 - celkem zbytkové znečištění na odtoku při retenci dešťových odpadních vod ze střech na 30 l/s: ((38,64+36,04) x 0,5 + (30,00 + 0,44 + 65,76) x 0) / (38,64+36,04+30+0,44+65,76) = 0,22 mg/l
 - průtok tokem Ostrovský potok dle podkladu rybářství - Q355 = 33 l/s, při znečištění NEL do 0,05 mg/l
 - zbytkové znečištění v toku za výústí (170,88 x 0,22 + 33 x 0,05) / (170,88 + 33) = 0,19 mg/l
- $Q_{\text{roční}} = ((3400 + 3120) \times 0,8 + 5991 \times 0,9 + (320 + 1005 + 1350) \times 0,1) \times 0,730 = 337,26 \text{ m}^3/\text{rok}$

$$Q_{\text{špičkové}} = ((3400 + 3120) \times 0,8 + 5991 \times 0,9 + (320 + 1005 + 1350) \times 0,1) \times 0,0137 = 13,86 \text{ l/s}$$

Dešťové odpadní vody z budovy budou vedeny podtlakovým nebo gravitačním systémem do nádrže na dešťové vody, která bude sloužit jako retenční a požární nádrž. Dešťové odpadní vody z obslužných komunikací a parkovacích ploch budou odváděny samostatně dvěma větvemi. Na obou větvích dešťové kanalizace komunikací budou osazeny lapače lehkých kapalin AS-TOP 40 VF/EO/PB se sorpčním stupněm AS-TOP 40 SOR/EO/PB. Jedná se o dvouplášťovou konstrukci pro umístění v pojížděné ploše, vstup typový jako u vstupních šachet. Veškeré dešťové odpadní vody pak budou zaústěny do šachty stávající dešťové kanalizace firmy Vapi a odvedeny do toku Ostrovský potok.

Splaškové odpadní vody

Stávající stoka jednotné městské kanalizace z PVC DN 300 je vedena chodníkem podél ulice Dvořákovy, do ní je, převážně po pozemcích firmy Wendell, zaústěna přípojka firmy Vapi z PVC DN 300. Správce této kanalizace souhlasí pouze se zaústěním splaškových odpadních vod. Od firmy Vapi, rovněž převážně po pozemcích firmy Wendell, je vedena přípojka dešťové kanalizace z kameninových trub DN 300, která je potrubím cca DN 400 z trub betonových zaústěna do Ostrovského potoka.

Navrhované řešení předpokládá, že odpadní vody budou odváděny přípojkou z PVC DN 200 do stávající přípojky DN 300 firmy Vapi, zaústěné do stávající městské kanalizace, která je vedena na ČOV. Zaústěny budou do šachty Š1. Alternativně lze splaškové odpadní vody zaústit přímo do městské kanalizace v šachtě Š8.

Množství splaškových odpadních vod:

Splaškové vody budou odváděny od cca (18 + 8) x WC, (10 + 8) x pisoár, 18 x sprcha, (18 + 18) x umyvadlo, 8 x dřez, 6 x výlevka a 4 x vpust.

$$Q_{\text{špičkové}} = 1,0 \times (2,5 \times 18 + 0,5 \times 10 + 0,6 \times 18 + 0,5 \times 18)^{1/2} + 0,7 \times (2,5 \times 14 + 0,5 \times 8 + 0,5 \times 18 + 0,8 \times 8 + 2,0 \times 4)^{1/2} = 13,88 \text{ l/s}$$

Z technických důvodů je navržena kanalizační přípojka PVC DN 200, sklon min. 2 %.

Splašková i dešťová kanalizace bude uložena převážně v nově navrhovaných komunikacích. Kanalizace bude uložena cca 1,00 – 2,30 m pod terénem, sklon hlavních tras cca 8 – 45 ‰. Potrubí bude z KG-systému PVC firmy OSMA pro uložení v zemi, pevnostní řada SN 8. Potrubí bude uloženo do štěrkopískového podsypu s obsypem, upřesnění v další fázi PD.

Zásyp pod komunikací musí být ze štěrkopísku, případně z dobře zhutitelné písčité zeminy. Vstupní šachty na stokách budou typové DN 1000.

B.3.3. Odpady

Obecné podmínky nakládání s odpady

Každý subjekt má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti a v mezích daných zákonem č. 185/2001 Sb. povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a přednostně zajistit jejich využití před jejich odstraněním. Při nakládání s odpady, respektive při jejich odstraňování, je třeba volit vždy ty způsoby nebo technologie, které zajistí vyšší ochranu lidského zdraví a které jsou šetrnější k životnímu prostředí.

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací či provozu areálu, budou odváženy a likvidovány mimo areál. Tato činnost bude zajištěna dodavatelem stavebních prací, popř. odbornou firmou. Do doby předání odpadů oprávněné osobě musí být zajištěno:

- třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií (zabránit míšení)
- řádné uložení odpadů, tak aby byly chráněny před znehodnocením, únikem (vylití, rozsypaní) či odcizením.

Odpovědnost za řádný průběh jakékoliv činnosti s odpadem související nese původce, respektive oprávněná osoba, která odpad při dodržení podmínek stanovených zákonem a prováděcími předpisy převzala.

Pokud budou při realizaci záměru, provozu či odstranění vznikat odpady v množství více než 1 000 t ostatního odpadu za rok nebo v množství více než 10 t nebezpečného odpadu ročně je povinností původce, aby vypracoval Plán odpadového hospodářství.

Původce, který nakládá v posledních 2 letech s nebezpečnými odpady v množství větším než 100 t nebezpečného odpadu za rok, je povinen zajišťovat odborné nakládání s odpady prostřednictvím odborně způsobilé osoby (dále jen "odpadový hospodář").

Původce odpadů má povinnost vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném zákonem č. 185/2001 Sb. a prováděcím právním předpisem.

Balení a označování nebezpečných odpadů se řídí přiměřeně zvláštními právními předpisy (např. zákon č. 356/2003 Sb.). Dodavatelé stavby jsou povinni zajistit, aby nebezpečné odpady byly označeny grafickým symbolem dle zákona o chemických látkách (pokud vykazují nebezpečné vlastnosti uvedené v příloze č. 2 zákona o odpadech pod čísly H1 až H3, H6, H8, H9, H14) nebo aby byly označeny nápisem „nebezpečný odpad“ pokud se jedná o jiné nebezpečné odpady. Pro každý nebezpečný odpad bude zpracován identifikační list, který bude připevněn buď na nádobu s tímto odpadem, nebo jím bude vybaveno místo nakládání s nebezpečným odpadem.

Z hlediska potenciálního vzniku odpadů podobných komunálním odpadům (ve smyslu § 53 odst. 2 vyhlášky č. 381/2001 Sb.) upozorňujeme na ustanovení § 17 odst. 5) zákona č. 185/2001 Sb., které umožňuje původcům takovýchto odpadů na základě smlouvy s obcí využít systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem. Toto ustanovení má zejména vliv na možnost třídění a shromažďování komunálních odpadů, které by bylo de facto shodné se systémem stanoveným obcí. Smlouva musí být písemná a musí obsahovat vždy vyšší sjednané ceny za tuto službu.

Pokud se původce produkující výše zmíněný odpad nezapojí do systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálními odpady, vytřídí z odpadu jeho nebezpečné a využitelné složky (druhy odpadů z podskupiny odpadu 20 01) a zbylou směs nevyužitelných druhů odpadů kategorie ostatní odpad zařadí pro účely odstranění pod katalogové číslo samostatného druhu odpadu 20 03 01 Směsný komunální odpad.

Odpady vznikající v rámci výstavby a likvidace areálu

Při realizaci stavby skladové haly, jejím provozu a případném odstranění budou vznikat odpady různých skupin a druhů. Bude se jednat odpady kategorie „ostatní“ (O), zároveň mohou vzniknout odpady kategorie „nebezpečný“ odpad (N). V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že původce odpadů je povinen postupovat při veškerém nakládání s těmito odpady (tzn. jejich soustředování, shromažďování, skladování, přepravě a dopravě, využívání, úpravě, odstraňování atd.) dle příslušných platných legislativních opatření. Nakládání s odpady se v České republice řídí ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů (zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2002. Zákon upravuje nakládání s odpady po celou dobu životního cyklu odpadu, tedy od jeho vzniku až po jeho využití či odstranění. Provádění ustanovení zákona o

Oznámení dle přílohy 3 zákona 100/2001 Sb.,
odpadech upravují následující vyhlášky: č. 376/2001 Sb., 381/2001 Sb., 382/2001 Sb.,
383/2001 Sb., 384/2001 Sb., 294/2005 Sb., 352/2005 Sb).

S legislativou odpadového hospodářství úzce souvisí legislativní předpisy platné v oblasti nakládání s obaly, které jsou stanoveny zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech) a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

Na nakládání s nebezpečnými odpady se pak přiměřeně vztahuje i zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích.

Při realizaci stavby Výrobní, skladovací a administrativní haly a jejím následném provozu budou odpady shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách ve vymezených prostorech objektu, kam bude umožněn samostatný příjezd. V rámci záměru je takovým místem prostor zásobovacího dvora. Odpadový materiál kategorie N bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti ve smyslu vyhlášky MŽP č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady. Odpad z provozu bude ukládán na do kontejnerů a jeho odvoz a likvidace budou svěřeny oprávněné firmě. Papír, sklo a železo budou odváženy do sběrných surovin. Likvidaci a manipulaci odpadů zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

Vznikající odpady je možno rozdělit do dvou částí:

a) Odpady vznikající při výstavbě

Při výstavbě záměru budou vznikat odpady různých skupin a druhů dle „Katalogu odpadů“, které budou spojené s přesuny hmot, výstavbou nové budovy a jejím napojením na inženýrské sítě. V případě nebezpečných odpadů (např. směsný stavební odpad, zbytky barvy, atd.) je dodavatel stavby oprávněn s tímto odpadem nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy. Tabulka č. 4 uvádí přehled předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě skladové haly.

Směsný stavební a demoliční odpad, zařazený v katalogu jako nebezpečný, bude roztříděn na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadů. Část odpadu je možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Dodavatel stavby musí během stavebních prací zajistit kontrolu nakládání s odpady a údržbu stavebních strojů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). Při možném znečištění malých nepropustných ploch je možné provést jejich dekontaminaci apexem. Pod stacionárními

stavebními mechanismy bude umístěna olejová vana na zachycení unikajících olejů. Stavební suť bude v maximální možné míře recyklována pro další využití. Eventuálně vytěžené přebytečné zeminy a suť ze stavby bez nebezpečných látek budou ukládány na skládky nebo využity na násypy jiných staveb, rekultivace nebo jiné úpravy dle dispozic nebo se souhlasem kompetentních orgánů. Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Tab. č. 4 - Přehled odpadů vznikajících při výstavbě areálu

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15	<i>Odpadní obaly, absorpční činidla, čistící tkaniny</i>	O
150101	Papírové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
150103	Dřevěné obaly	O
17	<i>Stavební a demoliční odpady</i>	O
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170107	Směsi betonu a cihel neobsahující nebezpečné látky	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170203	Plast	O
170405	Železo a ocel	O
170504	Zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky	O
170802	Stav. materiál na bázi sádry neobsahující nebezpečné látky	O

Z provedeného šetření zájmové lokality vyplývá, že je zatížena dvěma typy zátěží. Prvním typem jsou technologické prvky bývalé kotelny a obslužných zařízení. Jedná se o šachty, kanály a jímky, které jsou částečně kontaminovány ropnými produkty, případně polyaromatickými uhlovodíky. Druhým typem jsou antropogenní navážky, které jsou částečně tvořeny materiály, které po vymístění v průběhu terénních úprav před výstavbou nové haly nesplní podmínky pro uložení na skládky inertních nebo ostatních odpadů a bude je nutné zneškodňovat na příslušném zařízení (dekontaminační plochy, spalovny, skládky nebezpečných odpadů), včetně zvýšených nákladů na jejich likvidaci.

V souvislosti s provedeným průzkumem lokality lze konstatovat, že ekologickou a tím i ekonomickou zátěž bude znamenat pouze ta část materiálu, který bude vytěžen v průběhu zemních prací a který z technických nebo prostorových důvodů nebude možno ponechat na

místě, neboť nakládání s ním bude ve větší míře doprovázeno nutností jeho speciálního a tím i dražšího zneškodnění.

Vzhledem k detekované přítomnosti ropných látek v podzemní vodě, které jsou s největší pravděpodobností vyplavovány z demolovaných objektů vlastní kotelny, obslužných provozů a údržby doporučujeme v rámci terénních úprav území dodržovat následující zásady. Při provádění terénních a základových prací zajistit přítomnost odborného ekologického dozoru. V rámci těžebních prací zajistit selekci kontaminovaného materiálu, který bude předán oprávněné osobě k odstranění. Při případném provádění zemních prací v saturované zóně, tedy pod hladinou podzemní vody zajistit monitoring podzemních vod včetně jejich případného čištění, pokud by byly čerpány.

b) Odpady, vznikající při provozu

Pro odpadové hospodářství je v budově vyčleněná samostatná sekce se samostatnou nakládací rampou. Při výrobě nebudou vznikat nebezpečné odpady. Odpady budou produkovány především z obalů a odřezků plastů a kovů. V samostatné sekci budou odpady roztříděny, slisovány a připraveny k expedici pro recyklaci. Odvoz a likvidace odpadů bude svěřena oprávněné firmě.

Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č.185/2001 Sb. a souvisejících předpisů.

B.3.4. Hlukové poměry

Hluk z výstavby

Nejhlučnější etapou výstavby bude fáze zemních prací. Zde se předpokládá šíření hluku zejména z použité stavební mechanizace – dozerů, nakladačů a nákladních automobilů. Zde je nezbytné provést především organizační opatření k jeho minimalizaci. Patří k nim především dodržování pracovní doby od 7 – 16 hod, vyloučení výstavby o víkendech a státních svátcích.

Hluk z provozu

Navrhovaná výroba neprodukuje výrazný akustický tlak. Hluk z výroby je možné odclonit konvenčními výrobky oken a obvodového pláště. Budova bude vybavena úplnou ventilací a nebude tak nutné zajistit větrání okny akustický útlum oken tak bude trvalý. Zdrojem hluku spojeným s provozem záměru tak bude hluk způsobený dopravou především v podobě přijíždějících pracovníků. Tato problematika je podrobně řešena v akustické studii (viz. příloha č. 5). Podle jejích výsledků je rozhodujícím zdrojem hluku v posuzované lokalitě v současné době doprava na hlavní komunikaci (silnice II. třídy 315). Realizací záměru dojde ke zvýšení akustického tlaku v dané lokalitě o 0,2 dB, což je hodnota zanedbatelná.

B.3.5. Doplnující údaje

V nově budovaném objektu nebudou provozovány žádné trvalé zdroje ionizujícího záření ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizující záření (atomový zákon). Výstavbou ani provozem areálu nebudou emitována radioaktivní nebo elektromagnetické záření v úrovních, které by mohly mít zjistitelný negativní dopad uvnitř nebo vně objektů. Rovněž v nových halách nebudou používány materiály, které jsou zdrojem radioaktivního záření.

Podle odvozené mapy radonového rizika ČR leží zájmová lokalita v území, které je řazeno do kategorie s přechodným radonovým rizikem.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. Charakteristika území

Posuzovaný záměr je umístěn v západní části města Lanškrouna, v k.ú. Lanškroun. Areál výstavby výrobní, skladovací a administrativní haly je situován do oblasti vymezené podle ÚPD pro průmysl, výrobu a sklady. Dostupnost objektu bude realizována odbočkou z ulice Dvořákova.

Zájmová lokalita leží v nadmořské výšce 380 - 370 m n. m. na terasovitém pozemku svažujícím se k východu. Vzhledem k tomu, že v daném místě dlouhá léta existoval objekt, který byl plně napojen na technickou infrastrukturu, je i navrhovaná stavba připojitelná. Objekt bude připojen pouze na elektrickou síť pomocí vysokonapěťové přípojky a vlastního transformátoru, dále na vodovod, splaškovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci.

C.1.2. Klima

Území se nachází v mírně teplé klimatické oblasti MT-7. Oblast MT-7 je charakterizována v tab. č. 5. Klimatická oblast MT7 je charakterizována jako mírně teplá oblast s normálně dlouhým, mírným, mírně suchým létem, přechodné období je krátké s mírným jarem a mírně teplým podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab. č. 5 - Klimatické charakteristiky mírně teplé oblasti MT7

Počet letních dnů	30 – 40
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 – 160
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	40 – 50
Průměrná teplota v lednu (°C)	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci (°C)	16 – 17
Průměrná teplota v dubnu (°C)	6 – 7
Průměrná teplota v říjnu (°C)	7 – 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 – 450
Srážkový úhrn v zimním období	250 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 – 80
Počet dnů zamračených	120 – 150
Počet dnů jasných	40 – 50

Zdroj: Quitt, 1971

Ovzduší

Negativní vliv na ovzduší mají zejména emise z lokálních zdrojů a emise z dopravy. Nejvyšší koncentrace škodlivých látek jsou v ovzduší při špatných rozptylových a povětrnostních podmínkách (např. inverzních stavech) a v chladnější polovině roku.

Za účelem snížení znečištění ovzduší Pardubického kraje bylo vydáno Nařízení Pardubického kraje č. 2/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program ke snížení emisí. Základním cílem Integrovaného krajského programu ke snížení emisí Pardubického kraje je účelné a ekonomicky schůdné snížení emisí znečišťujících látek do ovzduší produkovaných v kraji, aby jejich výše byla nižší, než je stanovený emisní strop Pardubického kraje pro rok 2010 pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, těkavé organické látky a amoniak.

Nejvýznamnějším zdrojem emisí oxidu siřičitého a oxidů dusíku v regionu jsou zvláště velké spalovací zdroje, v jejichž čele stojí Elektrárny Opatovice, a.s. a ČEZ, a. s., Elektrárna Chvaletice. Nejvýznamnějším zdrojem emisí oxidů dusíku v regionu jsou zvláště velké spalovací zdroje, v jejichž čele stojí opět ČEZ, a. s.

Stav ovzduší v Pardubickém kraji monitoruje několik automatických monitorovacích zařízení. Pro charakteristiku stavu znečištění ovzduší v záměrem dotčeném území byly použity údaje

z nejbližší ležící stanice Českého hydrometeorologického ústavu v Ústí nad Orlicí. V následující tabulce (tab. č. 6) jsou uvedeny denní, čtvrtletní a roční imisní charakteristiky znečišťujících látek naměřené stanicí v roce 2006. Samotné město Lanškroun není uvedeno ve Věstníku MŽP č. 3/2007 (Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší – vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2005) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Tab. č.6 : Údaje o látkách znečišťujících ovzduší – Ústí nad Orlicí

	SO ₂ (v µg/m ³)	NO ₂ (v µg/m ³)	PM ₁₀ (v µg/m ³)
Denní hodnoty Max.	42,0	95,4	163,0
Denní hodnoty 4 MV	22,5	-	-
Čtvrtletní hodnoty X1q	13,7	24,0	49,0
Čtvrtletní hodnoty X2q	2,1	6,4	26,1
Čtvrtletní hodnoty X3q	1,2	5,7	25,3
Čtvrtletní hodnoty X4q	1,9	11,9	27,2
Roční hodnoty X	4,7	11,32	21,08

Zdroj:www.chmu.cz

Vysvětlivky:

4 MV	4. nejvyšší hodnota v kalednářním roce pro daný časový interval
X1q, X2q, X3q, X4q	čtvrtletní aritmetický průměr
X	roční aritmetický průměr

Limity pro znečišťující látky v ovzduší jsou stanoveny nařízením vlády č. 597/2006 Sb. v $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (viz tabulka č. 7).

Tab. č. 7: Platné limity pro znečišťující látky

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu v $\mu\text{g}/\text{m}^3$
SO ₂	24 hodin	125
PM ₁₀	24 hodin	50
	1 rok	40
NO ₂	1 hodina	200
	1 rok	40

Zdroj:www.chmu.cz

Výsledky měření SO₂ a NO₂ jsou u sledované stanice podlimitní ve všech průměrovaných obdobích. Stejně jako na celém území státu jsou ale i v Ústí nad Orlicí překračovány limity pro suspendované částice frakce PM₁₀. Limity pro částice PM₁₀ budou překročeny i při výstavbě záměru v důsledku manipulace se sypkými materiály. Změna imisní situace při výstavbě však bude pouze krátkodobého charakteru – omezená na dobu do dokončení výstavby. Při samotném provozu skladové haly se výrazné zhoršení imisní situace v území nepředpokládá. Navrhovaná výroba v rámci posuzovaného záměru spočívající v montáži elektrotechnických součástí neprodukuje žádné exhalace, pouze teplo z pájecích linek, které bude zpracováváno pomocí rekuperace. Objekt bude vytápěn rekuperovaným teplem a dohříván elektrickým vzduchovým a sálavým vytápěním. Při výrobě tepla tak nebudou produkovány žádné exhalace. V rámci záměru dojde ale k jistému nárůstu automobilové dopravy a z toho důvodu byla zpracována rozptylová studie.

C.1.3. Geologická stavba a hydrogeologické poměry

Geologická charakteristika

Zájmová lokalita leží na severozápadním okraji města Lanškroun u silnice druhé třídy č. 315 Ústí nad Orlicí – Lanškroun v nadmořské výšce 380 - 370 m n.m. na terasovitém pozemku svažujícím se k východu.

Zájmové území se z hlediska širší strukturně-geologické stavby nachází ve východní části české křídové pánve, tj. v orlicko-žďárské litofaciální oblasti ve struktuře kyšperské synklinály. Osové partie této synklinály jsou v okolí Lanškrouna vyplněny neogenními sedimenty, které jsou transgresivně uloženy na křídovém podloží. Jde o sedimenty mořského zálivu, do kterého deltovitě ústily sladké vody a způsobily tak vyslazení sedimentů této oblasti. Litologicky jsou neogenní sedimenty představovány až 200 metrů mocným komplexem střídajících se poloh vysoce plastických jílu a lokálně i písků a štěrků. Nadloží tvoří většinou 3 – 5 m mocná vrstva kvartérních uloženin charakteru spraší a sprašových hlín, na jejichž bázi se lokálně vyskytuje štěrková poloha.

Při výstavbě bývalé kotelny a následně její demolici byl pozemek rozdělen na 3 terasy. Po provedeném místním šetření a vrtné sondáži lze konstatovat, že terasy jsou tvořeny navážkou původně převrstveného materiálu, popelovin ze spalování uhlí a v poslední vrstvě stavební suti, pocházející pravděpodobně z demolice staré kotelny. Pouze v nejnižší části lokality u vstupní brány, je pozemek tvořen navážkou o mocnosti cca 1,3 m a v rostlém podloží je zachován zbytek pleistocénních sedimentů charakteru jílu a zajílovaných štěrkopísků, převážně suchých. Skalní resp. poloskalní podloží je tvořeno vápnatými jílovci březenského souvrství mesozoického stáří, ve svrchní části kryté jílovitým eluvem.

Hydrogeologická charakteristika

Zájmová lokalita náleží do povodí Moravské Sázavy (hydrologické pořadí 4-10-02-008) a bezprostřední odvodnění je zprostředkováno bezejmennou vodotečí, pramenící na jižním úbočí Lískového kopce (455 m n.m.) a ústící do Krátkého rybníka. Generelní povrchový a podzemní odtok je souhlasný se sklonem terénu, tj. k jihu až jihozápadu. Lokální směr povrchového odtoku je však v daném území k severozápadu do údolí bezejmenné vodoteče, zatímco směr podzemního odtoku je k severovýchodu do údolí Ostrovského potoka. Specifický odtok podzemní vody se v tomto území pohybuje v rozmezí 3 – 5 l/s/km², bezprostřední lokalita však leží v místech s jílovitým vývojem sedimentů s evidentně nižší hodnotou specifického odtoku podzemních vod.

Hydrogeologicky spadá zájmové území do rajónu 426 Kyšperská synklinála, který patří mezi vodárensky nejvýznačnější oblasti východních Čech. Hlavní zvedeň je vázána na kolektor křídových cenomanských a spodnoturonských sedimentů, ležících v zájmovém území v hloubce několika stovek metrů. Nadložní komplex terciérních a kvartérních sedimentů má spíše charakter regionálního hydrogeologického izolátoru, který neumožňuje živější oběh

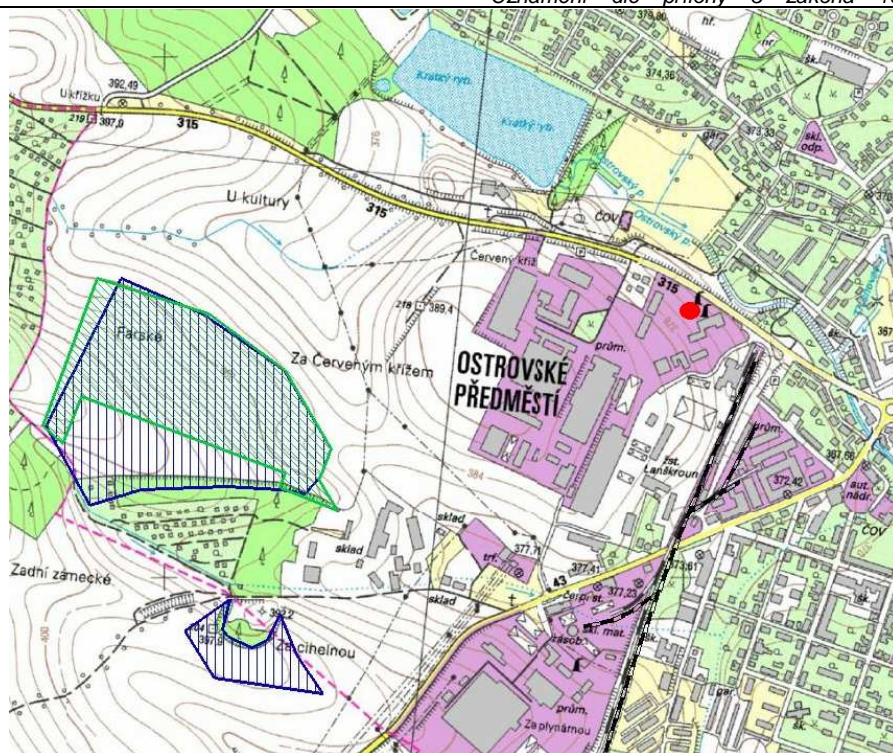
podzemních vod a vyznačuje se pouze mělkou zvodní vod krátkého oběhu. Terciární zvoďeň je díky charakteru horninového prostředí, na které je vázána, většinou lokálně izolovaná a ve vhodných místech využívána k maloobjemovému zásobování užitkovou vodou. Její hladina je většinou napjatá s negativní výtlačnou úrovní. Lokálně vyvinutá mělká kvarténní zvoďeň je vázána především na fluviální sedimenty převážně v blízkosti malých vodních toků, se kterými je hydraulicky spjata a je ve velké míře bezprostředně závislá na atmosférických srážkách.

Z hlediska ochrany podzemních vod neleží zájmová lokalita v žádném ochranném pásmu vodního zdroje ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. V okolí se nenacházejí žádné zdroje individuálního zásobování pitnou nebo užitkovou vodou.




Kontaminace zemin a horninového prostředí ropnými látkami (NEL), překračující kritérium C Metodického pokynu pro průmyslovou zónu, nebyla zjištěna v žádném z odebraných vzorků zeminy. Kvarténní kolektor podzemní vody (vrt L-1) je částečně kontaminován ropnými produkty (ukazatel NEL) v míře překračující limit kritéria A výše uvedeného Metodického pokynu. Zdrojem kontaminace saturované zóny mohou být např. dřívější úniky mazacích prostředků z údržby a obslužných objektů. Na základě průzkumu a znalostí obdobných lokalit lze usuzovat na relativně lokální rozsah kontaminace podzemní vody omezený na prostor několika desítek m². Detekovaná míra znečištění (překročení kritéria A) nevyžaduje v souvislosti s výstavbou plánované haly aktivní sanační zásah a zátěž lze ponechat na místě, neboť bude postupně likvidována přirozeným rozkladem uhlovodíků.

C.1.4. Nerostné suroviny

Nerosty vymezené zákonem č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění zákona České národní rady (ČNR) č. 541/1991 Sb., se dělí na vyhrazené a nevyhrazené. Přírodní nahromadění vyhrazených nerostů tvoří výhradní ložiska, která představují nerostné bohatství státu a jsou jeho vlastnictvím. Ložiska nevyhrazených nerostů (zejména štěrky, kámen, písky, cihlářské hlíny) jsou součástí pozemku (§ 7 horního zákona) a nevztahuje se na ně horní zákon. Ve vzdálenosti cca 600 m od zájmové lokality se nachází výhradní ložisko nerostů a chráněné ložiskové území č. 705600000 (viz. obr. č. 2).



Obr. č. 2: Výhradní ložiska nerostů a chráněná ložisková území

-  Výhradní ložisko nerostů
-  Chráněné ložiskové území
-  Umístění záměru

C.1.5. Geomorfologie

Podle regionálního geomorfologického členění ČSR leží zájmové území v okrsku IVB-3C-b Lanškrounská kotlina s následujícím hierarchickým členěním v rámci České vysočiny:

Provincie: Česká vysočina

Soustava: IV Krkonošsko-jesenická soustava

Podsoustava: IVB Orlická podsoustava

Celek: IVB – 3 Podorlická pahorkatina

Podcelek: IVB – 3C Moravskotřebovská pahorkatina

Jde o tektonicky podmíněnou kotlinu v povodí Moravské Sázavy a Třebůvky, na slínovcích, spongilitech a pískovcích středního turonu, svrchního turonu až koniakku a neogenních mořských slínkách a píscích.

C.1.6. Hydrologické poměry

Území zájmové lokality náleží do úmoří Černého moře. Nejvýznamnějším tokem v oblasti je řeka Moravská Sázava, která protéká cca 3 km jihovýchodně od záměru. Moravská Sázava pramení na jihozápadním úbočí Bukové hory (958 m n. m.) v nadmořské výšce 780 metrů. Na horním toku protéká Moravská Sázava Výprachticemi a poté Sázavským údolím. Dále následují Albrechtice a geomorfologický celek Lanškrounská kotlina. Následně protéká Moravská Sázava Tatenicemi a Hoštejnem, poblíž něž se do ní vlévá levostranný přítok říčka Březná. Řeka protéká Přírodním parkem Březná a u Zábřehu se dostává do Hornomoravského úvalu. V nadmořské výšce 264 metrů ústí u Zvole do Moravy. Celková délka toku je 54,3 km, povodí zaujímá 507 km².

V bezprostřední blízkosti plánovaného záměru (nad jeho severním okrajem) protéká Ostrovský potok. Zhruba 200 metrů po směru toku se pak do něj vlévá Třešnovský potok. Po dalších cca 2,5 km se Ostrovský potok vlévá do Moravské Sázavy. Zájmová lokalita je součástí dílčího povodí č. 4-10-02-008, které náleží do povodí Moravské Sázavy a Moravy od Moravské Sázavy po Třebůvku (číslo hydrologického pořadí 4-10-02).

Ve vzdálenosti 0,5 km severozápadním směrem od zájmové lokality leží vodní nádrž Krátký rybník, dále proti směru toku Ostrovského potoka se pak nachází ještě Dlouhý rybník. Dále severozápadním směrem jsou pak dva rybníky (Olšový rybník a Pšeničkův rybník), které jsou společně s krátkými úseky toků Zadní potok a Vraní potok vyhlášeny jako EVL Lanškrounské rybníky a jsou i součástí stejnojmenného přírodního parku a v této souvislosti budou zmíněny v kapitole C.1.8 a C.1.9.

Zájmová lokalita leží mimo záplavové území, není součástí území chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) ani neleží v ochranném pásmu žádného vodního zdroje.

C.1.7 Půdy

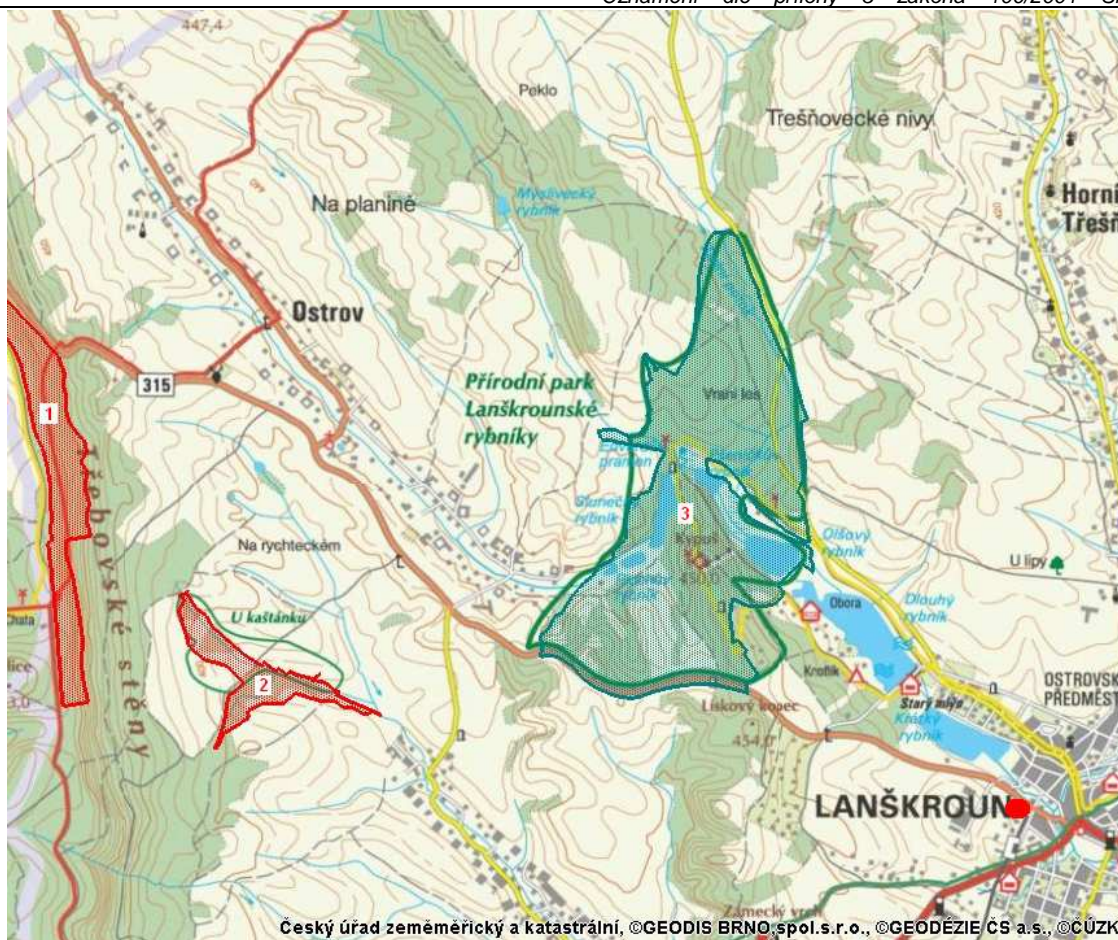
V zájmové lokalitě se nacházejí illimerizované půdy (luzizemě) a illimerizované půdy oglejené. Tyto půdy vznikaly převážně pod kyselými doubravami a bučinami. Matečným substrátem jsou nejčastěji sprašové hlíny, středně těžké glaciální sedimenty, smíšené svahoviny a někdy i zahliněné terasové sedimenty nebo hluboké zvětraliny pevných hornin. Illimerizované půdy jsou nejhojněji zastoupeny mezi 250 až 500 m n. m. Terénně se uplatňují zvláště plošší úseky někdy jen mírně, jindy i výrazněji zvlňženého reliéfu. U illimerizovaných půd se setkáváme s oglejením. Jílem obohacený, zhutněný a tedy málo vodopropustný horizont na svém povrchu dočasně zadržuje srážkovou vodu. Zrnitostně jde o středně těžké a těžší půdy. Obsah humusu je střední a jeho kvalita je méně příznivá. Půdní reakce je obvykle kyselá, sorpční vlastnosti jsou silně zhoršeny.

Stávající plocha, na níž má být uskutečněn hodnocený záměr, je vymezena pro průmysl, výrobu a sklady. Není zemědělsky využívána a nebude proto třeba pozemky pro výstavbu vyjmout ze ZPF. Pozemky nemají určenu BPEJ.

C.1.8. Zvláště chráněná území a přírodní parky

Zvláště chráněná území dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny můžeme pracovní rozdělit na „velkoplošná“ a „maloplošná“. Do skupiny velkoplošných zvláště chráněných území jsou řazeny národní parky a chráněné krajinné oblasti. Zájmová lokalita se nachází mimo takto chráněná území.

Mezi maloplošná zvláště chráněná území řadíme národní přírodní památky, národní přírodní rezervace, přírodní památky a přírodní rezervace. K ochraně krajinného rázu jsou pak zřizovány přírodní parky. Maloplošné zvláště chráněné území ležící v širším okolí záměru ve vzdálenosti 4,5 km severozápadně je přírodní rezervace Třebovské stěny a přírodní památka U kaštánku. Ve vzdálenosti 2,5 km od zájmového území pak leží přírodní park Lanškrounské rybníky. Všechna území jsou znázorněna na obr. č. 3.



Obr. č. 3: Zvláště chráněná území a přírodní parky

- 1 přírodní rezervace Třebovské stěny
- 2 přírodní památka U kaštánku
- 3 přírodní park Lanškrounské rybníky
- umístění záměru

C.1.9. Území chráněná na základě mezinárodních úmluv

Dalším typem území jsou území vyhlášená v rámci realizace mezinárodních úmluv na ochranu životního prostředí. Do této kategorie můžeme zařadit území vyhovující požadavkům Ramsarské úmluvy (jedná se o mokřady mezinárodního významu) či požadavkům Bernské konvence. Do této kategorie zařazujeme i významná ptačí území (tj. lokality vytipované na základě průzkumu organizace Bird Life International – IBA review, 2000). Takto chráněná území se v blízkosti záměru nenacházejí.

Území soustavy Natura 2000

Zvláštním typem jsou území, která jsou vytipována jako lokality pro soustavu chráněných území ES Natura 2000 podle legislativy Evropského společenství konkrétně podle směrnice č. 79/409/EEC o ochraně volně žijících ptáků a směrnice č. 92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. V rámci ČR se síť chráněných území Natura teprve buduje. 1. května 2004 vstoupila v platnost novela č. 218/1992 Sb., kterou se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Dle této novely je v ČR síť chráněných území Natura 2000 tvořena evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (PO).

Evropsky významné lokality

Nejblíže zájmové lokalitě se nachází EVL Lanškrounské rybníky (kód CZ0530174). EVL tvoří soustava rybníků na Ostrovském potoce a niva Zadního potoka západně od Lanškrouna (viz. obr. č. 4). Celková rozloha činí 41, 52 ha.

Území zahrnuje rybníky Olšový a Pšeničkův (částečně Dlouhý) s druhově pestrými litorálními porosty a nivu Zadního potoka se zachovalými luhy s výskytem řady vzácných druhů. Území bezprostředně navazuje na příměstskou rekreačně využívanou oblast rybníka Dlouhý. Vodní plochy náleží do soustavy šesti lanškrounských rybníků ležících na Ostrovském potoce. Z bioty převládají nelesní společenstva vázaná na vodní plochy (rákosiny eutrofních stojatých vod, vegetace vysokých ostřic). V nivách toků se vyskytují vlhké pcháčkové louky a vlhká tužebníková lada, které v méně zamokřených svažitéch partiích přechází v mezofilní ovsíkové a střídavě vlhké bezkolencové louky. V nivě Zadního potoka jsou vyvinuty zachovalé údolní jasanu-olšové luhy, v litorálu rybníků mokřadní olšiny a vrbiny. Rybníky jsou využívány k intenzivnímu chovu ryb a jsou bez ochranné významné makrofytní vegetace. Ze vzácnějších druhů se zde vyskytuje prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*), vachta trojlístá (*Menyanthes trifoliata*), ostřice odchylná (*Carex appropinquata*), ostřice trsnatá (*Carex cespitosa*), ostřice latnatá (*Carex paniculata*), vrbovka bahenní (*Epilobium palustre*), starček potoční (*Tephrosieris crista*). Bezkolencové louky jsou zastoupeny oligotrofnější as. *Juncus-Molinietum*, která je zde ohrožena expanzí *Calamagrostis epigejos*. Také ovsíkové louky degradují v důsledku nekosení. Na místě neobhospodařovaných pcháčkových luk jsou vyvinuta tužebníková lada. Oblast lanškrounských rybníků je významnou ornitologickou lokalitou (hnízdíště vodního ptactva, tahová zastávka). Ze živočichů lze uvést bekasinu otavní

(*Gallinago gallinago*), bukáčka malého (*Ixobrychus minutus*), chřástala vodního (*Rallus aquaticus*), hohola severního (*Bucephala clangula*), čápa černého (*Ciconia nigra*), raka říčního (*Astacus astacus*), čolka horského (*Triturus alpestris*), rosničku zelenou (*Hyla arborea*), bobra evropského (*Castor fiber*).



Obr. č. 4 Území soustavy Natura 2000

- 1 EVL Lanškrounské rybníky
- umístění záměru

Stanoviště a druhy, jež jsou hlavním předmětem ochrany

- 6410 Bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*)
- 91E0 Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)

Ptačí oblasti

V blízkosti zájmové lokality se nenachází Ptačí oblast.

C.1.10. Územní systém ekologické stability

Minimální prostor, který potřebují organismy v urbanizovaném území pro svůj trvale udržitelný rozvoj je v krajině dán územním systémem ekologické stability. ÚSES je vymezován na základě zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Můžeme jej charakterizovat jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých, ekosystémů. ÚSES umožňuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří tak základ pro její mnohostranné využívání. Vymezení ÚSES stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství.

Rozlišují se tři úrovně ÚSES:

- místní (lokální)
- regionální
- nadregionální

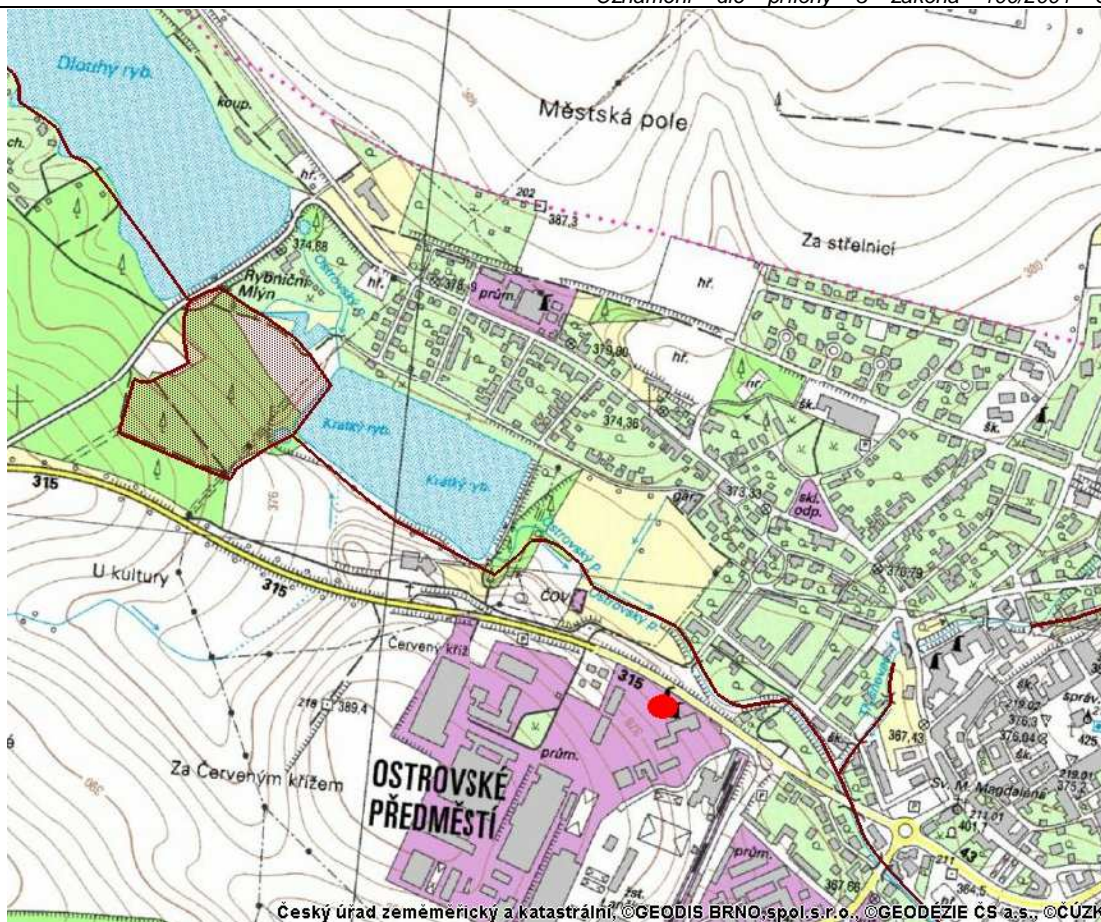
V širším okolí záměru se nachází (viz. obr. č. 5) nadregionální biokoridor K80 Boršov, Loučský les, dále regionální biocentrum Albrechtice (v severovýchodním směru od zájmové lokality) a regionální biocentrum Palice (západním směrem).






Obr. č. 5: Nadregionální a regionální ÚSES

- 1 regionální biocentrum Albrechtice
- 2 regionální biocentrum Palice
- 3 nadregionální biokoridor K80 Boršov, Loučský les
- umístění záměru

Lokální ÚSES procházející městem je navázán na vodní toky a vodní plochy. V bezprostřední blízkosti zájmové lokality je lokální ÚSES veden podél Ostrovského potoka a zahrnuje i území ležící mezi Krátkým a Dlouhým rybníkem (viz obr. č. 6).



Obr. č. 6: Lokální ÚSES

-  Lokální biokoridor
-  Lokální biocentrum
-  Umístění záměru

C.1.11. Významné krajinné prvky

Pojem významný krajinný prvek (dále jen VKP) byl zaveden zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Jako VKP jsou definovány ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utváří její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy (tzv. VKP ze zákona) nebo jiné části krajiny, které takto zaregistruje ve smyslu zákona o ochraně přírody příslušný orgán státní správy. Jde zejména o mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní

útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Nejbližším významným krajinným prvkem je vodní tok Ostrovský potok, který protéká v bezprostřední blízkosti plánovaného záměru (nad jeho severním okrajem). Zhruba 200 m po směru toku se pak do něj vlévá Třešnovský potok. Po dalších cca 2,5 km se Ostrovský potok vlévá do Moravské Sázavy. Ve vzdálenosti 0,5 km severozápadním směrem od zájmové lokality leží vodní nádrž Krátký rybník, dále proti směru toku Ostrovského potoka se pak nachází ještě Dlouhý rybník. Dále severozápadním směrem jsou pak dva rybníky (Olšový rybník a Pšeničkův rybník). Záměr samotný neleží v, ani na hranici žádného registrovaného VKP.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.2.1. Fauna a flóra

Město Lanškroun leží z hlediska biogeografického členění České republiky (CULEK 1996) ve Svitavském bioregionu (kód 1.39), který zaujímá převážnou část geomorfologického celku Svitavská pahorkatina a jižní polovinu Orlické pahorkatiny. Bioregion má protáhlý tvar od jihu k severu a zaujímá plochu 2 068 km². Je tvořen opukovými hřbety a brázdami na permu, s významnými průlomovými údolími. V minulosti bioregion tvořil významný spojovací koridor mezi oběma dnešními centry teplomilné bioty (Moravskou a českou kotlinou). Na převážně vápnatých podkladech se střídají bohatší, ale monotónní typy společenstev, které odpovídají 3. dubovo-bukovému a 4. bukovému vegetačnímu stupni.

Fauna

Území plánovaného umístění záměru je ze zoologického hlediska značně ochuzené v důsledku vysokého stupně urbanizace a nebyl zde dle dostupných údajů zaznamenán výskyt zvláště chráněných živočišných druhů. Přesto je vzhledem k vysoké adaptabilitě některých ptačích druhů a netopýrů, obývajících městské prostředí, možné předpokládat jejich výskyt v okolních prostorech. Může jít např. o poštolku obecnou (*Falco tinnunculus*), kavku obecnou (*Corvus monedula*) nebo třeba o rorýse obecného (*Apus apus*), kteří v městském prostředí běžně hnízdí. Celkově se v blízkém okolí záměru předpokládá výskyt některých živočišných druhů běžných pro dnešní městské prostředí. Tyto druhy často vyhledávají úkryty na obytných, správních, technických a historických stavbách a jiných stavebních prvcích. Příkladem druhu, který se poslední dobou šíří do měst, je kuna skalní (*Martes foina*).

Flóra

Potenciální přirozená vegetace

Podle NEUHÄUSLOVÉ et al. (1998) se město Lanškroun nachází v oblasti Černýšových dubohabřin (*Melampyro nemorosi – Carpinetum*). Jedná se o stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) a habrem (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata*), dubu letního (*Quercus robur*) a stanovištně náročnějších listnáčů

(jasan – *Fraxinus excelsior*, javor klen – *Acer pseudoplatanus*, javor mléč (*Acer platanoides*), třešeň – (*Cerasus avium*). Ve vyšších nebo inverzních polohách se též objevuje buk (*Fagus sylvaticus*) a jedle (*Abies alba*). Dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy opadavých listnatých lesů nalezneme pouze v prosvětlených porostech. Charakter bylinného patra určují mezofilní druhy, především byliny (*Hepatica nobilis*, *Galium sylvaticum*, *Campanula persicifolia*, *Lathyrus vernus*, *Lathyrus niger*, *Lamium galeobdolon* agg., *Melympyrum nemorosum*, *Mercurialis perennis*, *Asarum europaeum*, *Pyrethrum corymbosum*, *Viola reichenbachiana* aj.), méně často trávy (*Festuca heterophylla*, *Poa nemoralis*).

Melampyro-Carpinetum se vyskytuje ve výškách (200) 250-450 m n. m. Představuje klimaxovou vegetaci planárního až suprakolinního stupně naší republiky s optimem výskytu ve stupni kolinním. Typické dubohabřiny představovaly klimatický klimax mezických stanovišť rovin nebo mírných svahů. Tento typ vegetace představuje v rámci uvedeného výškového rozpětí jednotku značné ekologické variability. Osídluje různé tvary reliéfu – nížinné roviny, různě orientované svahy i mírné terénní deprese.

Melampyro-Carpinetum bylo plošně nejrozšířenějším společenstvem dubohabřin v České republice. V současné době je plošně velmi omezené vlivem odlesnění, následné zemědělské činnosti i intenzivní zástavby. Patří tedy mezi společenstva ustupující vlivem lidské činnosti, zvl. převodem na jehličnaté kultury. Maloplošně zachované lesy víceméně přirozeného složení představují v současné době již většinou drobné fragmenty, ovlivněné eutrofizací v zemědělsky využívané krajině.

V rámci městských aglomerací jsou polohy této jednotky převážně zastavěny a jen z menší části využívány jako parky, pruhy rozptýlené zeleně či v okrajové zóně jako lesní porosty víceméně přirozeného složení, monokultury stanovištně nevhodných dřevin, zahrádkářské kolonie či sady.

Z hlediska posouzení vegetačních poměrů na námi sledované lokalitě však nemají výše uvedené skutečnosti zásadní význam. Důvodem je především stav předmětné plochy, která byla již v minulosti zbavena přirozené vegetace a v současnosti je využívána pro antropogenní účely. Dřeviny rostoucí sporadicky v areálu jsou zástupci běžných druhů (*Betula pendula*, *Populus tremula*, *Acer pseudoplatanus*, rod *Quercus* ad.), z dřevin keřovitého vzrůstu *Rosa Canina*. Na dané lokalitě se nepředpokládá žádný výskyt rostlinných společenstev blízkých rekonstruovaným společenstvům, ani zvláště chráněné druhy rostlin.

C.2.2. Nemovité kulturní památky, archeologická a paleontologická naleziště

Nemovité kulturní památky

Městská památková zóna Lanškroun: V centru města Lanškrouna se nachází městská památková zóna. Záměr ale není součástí městské památkové zóny a ani jejího ochranného pásma. Ani žádná z nemovitých kulturních památek se nenachází v bezprostřední blízkosti záměru a žádná rovněž nebude plánovanou výstavbou přímo dotčena.

Archeologická a paleontologická naleziště

Zájmová lokalita není územím, na němž lze v současné době předpokládat výskyt archeologických nálezů. Vzhledem k této skutečnosti není nutné před zahájením akce provádět archeologický výzkum.

Paleontologické nálezy (dle zákona ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny) v zájmovém území nepředpokládáme.

C.2.3. Území se zvýšenou citlivostí, resp. zranitelností

Ve smyslu nařízení vlády č.61/2003 Sb. jsou veškeré povrchové vody ČR, tedy i vody v okolí zájmové lokality citlivou oblastí s následnou odpovídající ochranou.

Zájmové území leží mimo zranitelnou oblast ve smyslu přílohy č.1 nař. vl. č. 103/2003 Sb.

V nejbližším okolí lokality se nenalézají ani sesuvy, sutě, prudké svahy, nestabilizované náplavy a písky. Rovněž v bezprostřední blízkosti lokality nepředpokládáme výskyt starých důlních děl.

Dle odvozené mapy radonového rizika ČR leží zájmová lokalita v území, které je řazeno do kategorie se středním radonovým rizikem.

Záplavové území

Podle Přehledu toků s vyhlášeným záplavovým územím povodňového plánu ČR se v dané lokalitě takové území nenachází. Předmětné pozemky a místo stavby nebyly zasaženy mimořádnými povodněmi v roce 1997 a nenacházejí se v inundačním pásmu žádného toku.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich významnosti a velikosti

D.1.1. Vlivy na flóru a faunu

Flóra - veřejná zeleň

Při realizaci záměru na pozemcích investora budou kácením dotčeny dřeviny rostoucí mimo les, několik dřevin v rámci areálu.

Vzhledem k tomu, že v současnosti je zájmová lokalita tvořena pozemky druhu „VV – výroba, sklady, výrobní služby“ a není zemědělsky využívána, nepředstavuje samotná lokalita reprezentativní či unikátní typ fytoocenózy a vliv realizace záměru na fytoocenózu můžeme charakterizovat jako vliv nulový, z hlediska významnosti nepatrný. Investor navíc plánuje v rámci realizace projektu i 1 630 m² zeleně, což lze charakterizovat jako vliv pro danou lokalitu pozitivní.

Fauna

Podle dostupných informací nebyl na zájmové lokalitě zjištěn výskyt zvláště chráněných živočichů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a vyhlášky č. 365/1992 Sb. Provoz skladovací haly nepředstavuje významné riziko pro volně žijící živočichy. Je však nutné upozornit na faktor, který významně ohrožuje přežívání ptáků v městském prostředí, jsou to „pasti“ v podobě různých šachet, větracích otvorů, výdechů vzduchotechniky, komínů apod. Tato představují nebezpečí především pro dutinové hnízdiče. Proto doporučujeme včas osadit veškeré nebezpečné otvory ochrannou mřížkou.

Ekosystémy

Vzhledem k tomu, že se plocha určená pro stavební záměr nachází uprostřed městské zástavby určené pro průmysl, výrobu a sklady, nepředpokládáme negativní vliv na flóru, faunu a ekosystémy.

Realizací záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku, prvků ÚSES, oblasti sítě Natura 2000 (Ptačí oblasti, Evropsky významné lokality), oblasti chráněné mezinárodními úmluvami ani zvláště chráněná území. Zároveň nedojde k záborům zemědělského půdního fondu ani lesních pozemků.

Z toho důvodu lze předpokládat, že uvažovaná stavba nebude mít negativní vliv na stávající ekosystém.

D.1.2. Vliv na významné krajinné prvky

Nejbližším významným krajinným prvkem je Ostrovský potok, do kterého budou odvedeny stávající dešťovou kanalizací firmy Vapi veškeré dešťové odpadní vody.

Dešťové odpadní vody z nové haly budou vedeny podtlakovým nebo gravitačním systémem do nádrže na dešťové vody, která bude sloužit jako retenční a požární nádrž. Dešťové odpadní vody z obslužných komunikací a parkovacích ploch budou odváděny samostatně. Vzhledem k tomu, že obě větve dešťové kanalizace budou vedeny přes lapače lehkých kapalin, nepředpokládáme negativní ovlivnění Ostrovského potoka.

Stejně tak nebudou negativně ovlivněny další zákonem stanovené významné krajinné prvky ani registrované významné krajinné prvky.

D.1.3. Vlivy stavby na estetickou hodnotu krajiny

Plánovaný záměr se nachází v části města, která je určena pro průmyslové a skladové areály. Tato část území Lanškrouna se nachází za okrajem městské památkové zóny historického jádra Lanškrouna. V nejbližším okolí záměru se nenacházejí žádné památkově chráněné objekty.

Vzhledem k dnešnímu stavu zájmové lokality a využití území, nedojde v souvislosti s realizací záměru ke zhoršení estetické hodnoty této části městské krajiny.

D.1.4. Vlivy na ovzduší

Vliv stavby na ovzduší v období výstavby lze omezit na emise tuhých částic do ovzduší při manipulaci se sypkými hmotami a na emise ze stavebních strojů a nákladních automobilů. Dopad vlastní stavební činnosti (včetně zemních prací) bude minimalizován zvolenou technologií zakládání a provádění stavby.

Vlivy vyvolané stavební dopravou a mechanizací nebyly pro potřeby oznámení matematicky modelovány. Vzhledem k předpokládanému rozsahu stavebních prací a umístění stavby v průmyslově využívaném území lze odhadnout, že vliv ze stavební činnosti za dodržení opatření uvedených v kapitole D.4. nebude mít významný negativní vliv na ovzduší v širším okolí zájmové lokality.

Navrhovaná výroba a montáž elektrotechnických součástí neprodukuje žádné exhalace, pouze teplo z pájecích linek, které bude zpracováváno pomocí rekuperace. Objekt bude vytápěn rekuperovaným teplem a dohříván elektrickým vzduchovým a sálavým vytápěním. Při výrobě tepla tak nebudou produkovány žádné exhalace. Plánovaná skladová hala tedy neobsahuje žádný stacionární zdroj znečištění ovzduší. Proto je vliv záměru na ovzduší v období provozu spojen především s liniovým zdrojem znečištění – automobilovou dopravou, pro tento účel byla zpracována rozptylová studie (viz. příloha č. 4). Podle výsledků této studie imisní limity pro oxid dusičitý (NO₂), benzen a benzo(a)pyren, vycházející z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, budou v místě trvalé obytné zástavby splněny.

D.1.5. Vlivy na půdu

Jelikož pro záměr stavby skladové haly není třeba odnětí půdy ze ZPF, nebude vliv záměru na tuto složku životního prostředí zásadní. Základní údaje o pozemcích, dotčených záměrem jsou uvedeny v kapitole B.1.3 „Umístění záměru“ tohoto oznámení. Jedná se o pozemky, které nejsou využívány pro zemědělskou činnost. Realizace záměru si dále nevyžádá dočasné či trvalé vynětí půd ze PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa).

Ve spojení s realizací záměru se nepředpokládá znečištění půdy v zájmovém území. Rovněž činnost v nově navržených objektech nepředstavuje zvýšené riziko znečištění půdy. V období realizace nelze vyloučit únik paliva či olejů ze stavební techniky a automobilů v případě

havárie. V takovémto případě je třeba postupovat dle platného havarijního plánu. V bezprostředním okolí parkovišť může být půda kontaminována některými škodlivinami emitovanými ze spalovacích motorů. Další znečištění může pocházet ze zimní údržby zpevněných ploch posypovými solemi. Všechny tyto vlivy se omezují na bezprostřední okolí těchto ploch (do 10 m).

D.1.6. Vlivy na nerostné zdroje a geologické prostředí

Jak již bylo uvedeno v předcházejících kapitolách, ve vzdálenosti cca 600 m od zájmové lokality se nachází výhradní ložisko nerostů a chráněné ložiskové území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon ve znění změn a doplňků). Vzhledem k charakteru záměru a k dostatečné vzdálenosti od těchto území lze konstatovat, že realizace záměru nebude dle nám známých skutečností mít žádný negativní vliv na horninové prostředí a využívání horninových a nerostných zdrojů v širším okolí zájmové lokality.

D.1.7. Vlivy na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje

S ohledem na současný stav lokality nedojde realizací záměru k významné změně v odvádění dešťových vod. Dešťové odpadní vody z nové haly budou vedeny podtlakovým nebo gravitačním systémem do nádrže na dešťové vody, která bude sloužit jako retenční a požární nádrž. Dešťové odpadní vody z obslužných komunikací a parkovacích ploch budou odváděny samostatně, obě větve budou vedeny přes lapače lehkých kapalin. Veškeré dešťové odpadní vody budou pak odvedeny stávající dešťovou kanalizací firmy Vapi do toku Ostrovský potok.

Odpadní vody budou odváděny odděleně. Splaškové odpadní vody budou svedeny do stávající přípojky firmy Vapi, zaústěné do stávající městské kanalizace, která je vedena na ČOV.

Významný negativní vliv výstavby skladové haly na kvalitu nejbližších vodních toků (Ostrovský potok, Moravská Sázava) a vodních ploch nepředpokládáme.

D.1.8. Vlivy stavby na veřejné zdraví

Pracovní prostředí a veřejností využívané prostředí

Posuzovaný záměr Výrobní, skladovací a administrativní areál Wendell Lanškroun je z hlediska zajištění bezpečnosti práce navržen takovým způsobem, aby neohrožoval život a zdraví zaměstnanců ani veřejnosti.

Výměna vzduchu ve vnitřních prostorách, zajištění vhodné teploty a vlhkosti vzduchu, stejně jako sociální zařízení a evakuační cesty jsou dimenzovány na odpovídající úroveň bezpečnosti stavby tohoto typu.

Pracovníci jsou povinni dodržovat provozní řád stejně tak, jako předpisy o bezpečnosti a hygieně práce.

Z uvedených důvodů neočekáváme po uvedení plánovaného záměru do provozu žádný významný negativní vliv na pracovní prostředí a veřejností využívané prostředí.

Zdravotní rizika

Z hlediska potencionálního ovlivnění obyvatelstva přicházejí teoreticky v úvahu faktory fyzikální (hluk, vibrace), chemické (znečišťování ovzduší, vody a půdy) a psychosociální (rušení pohody aj.). Jako nejvýznamnější možné vlivy spojené s výstavbou a provozem skladové haly byly v rámci přípravných prací vytipovány vlivy spojené s hlukovým zatížením lokality v důsledku dopravy. Podle provedené hlukové studie (viz. příloha č. 5) provozem skladové haly nedojde k výraznému zvýšení hlučnosti v zájmové lokalitě a jejím okolí oproti současnému stavu. Rozhodujícím zdrojem hluku v posuzované lokalitě v současné době je doprava na hlavní komunikaci (silnice II. třídy 315). Realizací záměru dojde ke zvýšení akustického tlaku v dané lokalitě o 0,2 dB, což je hodnota zanedbatelná.

Za podmínky dodržení všech stávajících legislativních norem a doporučení, která jsou uvedena v předloženém oznámení, tak v důsledku realizace záměru není dán předpoklad závažného ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva.

Sociální a ekonomické důsledky

Po stránce sociální a ekonomické je pozitivním vlivem vytvoření pracovních příležitostí v době výstavby i provozu areálu.

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Přesný počet obyvatel či plochu zasaženého území ovlivněného účinky výstavby areálu nelze přesně stanovit. Odhadem budou ovlivněny řádově desítky osob. Vlivy na obyvatele jsou však vyhodnoceny jako málo významné a omezené zejména na období stavebních prací.

Ovlivnění faktorů psychické pohody

Faktory psychické pohody by mohly být ovlivněny zejména v době výstavby. Rušivým faktorem by mohla být jednak doprava stavebních materiálů na stavbu a pak vlastní stavební práce. Tyto dočasné vlivy však budou minimalizovány na nejnižší možnou míru dodržováním opatření, která jsou uvedena souhrnně v kapitole D.4. Rovněž zvýšená prašnost, která se může projevovat zejména v období provádění výkopových prací za dlouhodobě suchého a větrného období, by mohla představovat snížení faktoru pohody. Tento vliv bude rovněž působit dočasně po dobu výstavby.

Po uvedení skladové haly do provozu při dodržení všech doporučení neočekáváme žádné jiné vlivy na psychickou pohodu obyvatel.

D.1.9. Vlivy na strukturu a využití území

Ke změně využití území v souvislosti s výstavbou Výrobního, skladovacího a administrativního areálu nedojde. Nejbližší okolí bude dotčeno jen vznikem nové pohledové situace v areálu.

D.1.10. Vlivy na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště

V této kapitole je třeba vycházet ze závěrů kapitoly C.2.2. Nemovité kulturní památky, archeologická a paleontologická naleziště.

V zájmové lokalitě nelze v současné době předpokládat výskyt archeologických nálezů. Vzhledem k této skutečnosti není nutné před zahájením akce provádět archeologický výzkum.

Paleontologické nálezy (dle zákona ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny) v zájmovém území rovněž nepředpokládáme.

D.1.11. Ostatní vlivy

Samotná stavba a provoz s sebou neponesou riziko biologických vlivů na okolní společenstva. Předpokladem však jsou preventivní opatření uvedená mj. v kapitole D.1.1. Vlivy na flóru a faunu – část Fauna.

Jiné ekologické vlivy nebyly v rámci zpracovávání oznámení prokázány.

D.1.12. Vliv produkce odpadů

Odpady budou vznikat zejména při výstavbě skladové haly. Původce odpadů bude, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, nakládat s odpady podle jejich skutečných vlastností. Bude je shromažďovat utříděně podle druhu a kategorií a zabezpečí je před nežádoucím únikem do životního prostředí. Odstranění všech odpadů musí být zajištěno předáním pouze oprávněné osobě.

V průběhu provozu bude pro odpadové hospodářství v budově vyčleněná samostatná sekce se samostatnou nakládací rampou. Při výrobě nebudou vznikat nebezpečné odpady. Odpady budou produkovány především z obalů a odřezků plastů a kovů. V samostatné sekci budou odpady roztříděny, slisovány a připraveny k expedici pro recyklaci.

Bude-li s odpady v areálu v průběhu výstavby a provozu nakládáno v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, nepředpokládáme žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů z výstavby a skladové haly.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Počet obyvatel a rozsah území dotčeného vlivy výstavby a provozu skladové haly nelze přesně stanovit. Vzhledem k lokalizaci záměru do zóny určené pro průmysl, výrobu a sklady, byly vlivy na obyvatele a nejbližší okolí vyhodnoceny jako málo významné a omezené zejména na období stavebních prací.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Nejsou předpokládány žádné nepříznivé vlivy přesahující hranice ČR.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Pro minimalizaci vlivů stavby na životní prostředí byla přijata řada technických opatření již ve stadiu zpracovávání projektové dokumentace. Vzhledem k charakteru stavby nejsou navrhována žádná kompenzační opatření. Dodržovat je však nutno opatření podle následující specifikace:

Opatření ve fázi přípravy:

- Bude zpracován harmonogram výstavby tak, aby v maximální možné míře eliminoval nepříznivé dopady na jednotlivé složky životního prostředí.
- Bude vypracován systém nakládání s odpady vznikajícími v průběhu stavby, který bude zaměřen na jejich třídění, oddělené shromažďování a následné využití či odstranění.
- Bude zpracován havarijný plán pro látky závadné vodám, ve smyslu vodního zákona č.254/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 450/2005 Sb.
- Před napojováním nových objektů na stávající síť vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu bude předem realizována potřebná dohoda s Vodovody a kanalizacemi Jablonné nad Orlicí a.s. (pobočka Lanškroun – Žichlínské Předměstí) a.s.

Opatření ve fázi realizace:

- Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení a ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů, směrnic a platných technických norem.
- Venkovní stavební práce spojené se zvýšenou hlučností (např. terénní úpravy apod.) nebudou realizovány ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích, a v nočních hodinách. Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány v obytné zástavbě v denní době.
- Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací.

- Na zařízení staveniště budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti; vlastní zemní práce budou prováděny po etapách vždy v rozsahu nezbytně nutném.
- Před rozhodnutím o použití výkopové zeminy a prosevu budou doloženy protokoly o zařazení do příslušného kritéria dle Metodického pokynu MŽP ČR z 31.7.1996.
- Případná kontaminovaná zemina, zjištěna při výkopových pracích, bude odtěžena samostatně a bude s ní naloženo v souladu s příslušnými právními normami a technickými postupy.
- Případné mezideponie výkopových zemin budou udržovány v bezplevelném stavu, ty které nebudou bezprostředně využity do 6-ti týdnů od vlastní skrývky budou osety travinami.
- Možnému znečištění půd je třeba předejít uložením látek škodlivých půdám a vodám v k tomuto účelu vyhrazených prostorách. Tato podmínka se vztahuje především k otázkám spojeným s nakládáním s odpady, PHM, apod. ve smyslu zpracovaného havarijního plánu.
- Plnění palivy v areálu stavby provádět pouze v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné.
- Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů s výjimkou běžné denní údržby.
- Ke kolaudaci stavby bude předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a bude doložen způsob jejich likvidace.
- Při eventuálním vysazování dřevin v souvislosti s realizací záměru, budou tyto svými nároky odpovídat místním klimatickým poměrům a půdní poměry budou přizpůsobeny požadavkům rostlin.
- Z důvodu prevence ruderalizace území budou v rámci konečných terénních úprav rekultivovány všechny plochy zasažené stavebními pracemi.
- Bude monitorován nástup neoindigenofytů, v případě zjištění bude přistoupeno k jejich likvidaci.

Opatření ve fázi provozu:

- S případnými vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu s legislativními předpisy (odpady mohou být předávány k využití či odstranění pouze oprávněným osobám provozujícím zařízení k úpravě, odstranění či využití příslušného druhu odpadu).
- Vznikající odpady budou zařídovány v souladu s „Katalogem odpadů (vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů).
- Bude monitorován nástup neindigenofytů, v případě zjištění bude přistoupeno k jejich likvidaci.
- Bude zabezpečena řádná péče o případnou vysázenou zeleň.

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech, a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Odchytky od provedeného hodnocení jednotlivých vlivů mohou vzniknout následně v průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace v důsledku precizace vstupních dat.

V případě interpretace informací z mapových podkladů, které byly převážně středních měřítek, dochází vždy k určitému zobecnění a jisté míře nepřesnosti ve vztahu k dané lokalitě. Pokud to však bylo v našich možnostech, snažili jsme se o uvedení informací vztahujících se konkrétně k námi posuzované lokalitě.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Investor nepředkládá řešení záměru ve variantách.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Při realizaci záměru je třeba respektovat další omezení, daná existujícími limity ochrany území, tak jak jsou výše popsány. Žádné další doplňující údaje nejsou známy. Mapová, resp. jiná dokumentace je součástí příloh tohoto oznámení, resp. byla uvedena přímo ve výše uvedeném textu.

G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETEchnickéHO CHARAKTERU

Důvodem pro vypracování Oznámení je skutečnost, že záměr „Výrobní, skladovací a administrativní areál Wendell Lanškroun“ svojí dikcí splňuje kritérium stanovené v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí, příloze I., kategorii II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ Dle této přílohy tak záměr podléhá zjišťovacímu řízení. Příslušným orgánem státní správy je v tomto konkrétním případě Krajský úřad Pardubického kraje.

Areál firmy Wendell electronics, a.s. se nachází v zóně vymezené pro průmysl, výrobu a sklady v blízkosti nádraží a hlavní silnice II/315 v Lanškrouně. Stavba je navržena na místě původní již odstraněné stavby uhelné kotelny Tesly Lanškroun. Záměr je dopravně napojen na ulici Dvořákova.

Předmětem záměru je výstavba Výrobního, skladovacího a administrativního areálu Wendell Lanškroun. Výstavba haly bude rozdělena do následujících etap: Etapa 01 - odbourání a odtěžení zachovaných původních podzemních staveb; Etapa 02 – zemní práce, realizace podzemních technických zařízení, opěrných zdí a podkladů zpevněných ploch; Etapa 03 – výstavba haly; Etapa 04 – zpevněné plochy, vodní nádrž, zeleň a terénní úpravy.

Hodnocený záměr zahrnuje jen jednu variantu technického a technologického řešení. Jiná varianta záměru než varianta předkládaná není investorem uvažována.

Jedná se o trvalou tří až čtyřpodlažní novostavbu, při které bude upraven stávající komín. Navrhovaná stavba bude využita pro elektrotechnickou výrobu, skladování a administrativu. Venkovní plochy budou využity jako přístupové komunikace, parkovací stání, zelené a vodní plochy. Podzemní a první nadzemní podlaží jsou vytvořeny ze železobetonové prefabrikované konstrukce sloupů a desky. 2.NP je zastřešeno ocelovou svařovanou příhradovou konstrukcí. Obvodový plášť stavby je pokryt prkenným záklopem s pojistnou hydroizolací. Rovná část střechy je kryta na bednění loženou PVC hydroizolační fólií. Veškeré otvorové prvky jsou navrženy jako kovové profily s tepelněizolačním zasklením. V prostoru střechy jsou rozvedeny veškeré technické instalace. U každého sloupu je připraven kanalizační svod. Členění kompaktního prostoru bude variabilní na základě proměnlivosti technologií. Kancelářské buňky, kuřárny a sociální zázemí budou samostatně přemístitelné kontejnery s možností

napojení na veškeré sítě. Na každém podlaží bude vytvořena minimálně jedna toaleta pro imobilní.

Realizace záměru si nevyžádá u výstavbou dotčených pozemků odnětí ze zemědělského půdního fondu.

Po dobu výstavby bude plocha staveniště stacionárním (plošným) zdrojem znečišťování ovzduší a to především polétavým prachem. Z tohoto důvodu jsou navržena jednak technologická opatření, jednak opatření organizační, která přispějí ke snížení tohoto vlivu. V kapitole D.4. jsou uvedena opatření na eliminaci vlivů stavby na ovzduší. Po ukončení terénních prací budou co nejdříve provedeny rekultivace všech ploch, zasažených stavebními pracemi. Mobilními zdroji znečištění ovzduší budou po dobu výstavby automobily a stavební mechanismy. Rozptylovou situaci v období provozu záměru pak řeší rozptylová studie (viz. příloha č. 4). Podle výsledků této studie imisní limity pro oxid dusičitý (NO₂), benzen a benzo(a)pyren, vycházející z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, budou v místě trvalé obytné zástavby splněny.

Provozem areálu dojde ke zvýšení pohybu vozidel na stávajících komunikacích v blízkosti zájmové lokality a tím i ke zvýšení hlučnosti. Tato problematika je řešena v hlukové studii (viz. příloha č. 5). Podle provedené hlukové studie provozem skladové haly nedojde k výraznému zvýšení hlučnosti v zájmové lokalitě a jejím okolí oproti současnému stavu. Rozhodujícím zdrojem hluku v posuzované lokalitě v současné době je doprava na hlavní komunikaci (silnice II. třídy 315). Realizací záměru dojde ke zvýšení akustického tlaku v dané lokalitě o 0,2 dB, což je hodnota zanedbatelná.

Během výstavby a provozu posuzovaného záměru budou vznikat odpadní vody dešťové, odpadní vody splaškové a technologické odpadní vody. Technologické odpadní vody by mohly vznikat například činností v rámci mytí stavební techniky a zařízení. Při výstavbě bude využito maximálně šetrných stavebních postupů, při nichž by měla takto znečištěná voda vznikat v minimálním množství. Dešťové odpadní vody budou odváděny z výrobního objektu o ploše 5990 m², z jižní větve komunikací a parkovacích ploch o výměře 3400 m², ze severní větve komunikací a parkovacích ploch o výměře 3120 m² a ze zelených ploch o rozloze 2900 m². *Dešťové odpadní vody* z budovy budou vedeny podtlakovým nebo gravitačním systémem do nádrže na dešťové vody, která bude sloužit jako retenční a požární nádrž. Dešťové odpadní vody z obslužných komunikací a parkovacích ploch budou odváděny samostatně dvěma větvemi. Na obou větvích dešťové kanalizace komunikací budou osazeny lapače lehkých kapalin AS-TOP 40 VF/EO/PB se sorpčním stupněm AS-TOP 40 SOR/EO/PB. Veškeré

dešťové odpadní vody pak budou zaústěny do šachty stávající dešťové kanalizace firmy Vapi a odvedeny do toku Ostrovský potok. *Splaškové odpadní vody* budou zaústěny do přípojky stoky jednotné městské kanalizace která je vedena na ČOV.

Z provedeného šetření zájmové lokality vyplývá, že je zatížena dvěma typy zátěží. Prvním typem jsou technologické prvky bývalé kotelny a obslužných zařízení. Jedná se o šachty, kanály a jímky, které jsou částečně kontaminovány ropnými produkty, případně polyaromatickými uhlovodíky. Druhým typem jsou antropogenní navážky, které jsou částečně tvořeny materiály, které po vymístění v průběhu terénních úprav před výstavbou nové haly nesplní podmínky pro uložení na skládky inertních nebo ostatních odpadů a bude je nutné zneškodňovat na příslušném zařízení (dekontaminační plochy, spalovny, skládky nebezpečných odpadů), včetně zvýšených nákladů na jejich likvidaci.

Vzhledem k detekované přítomnosti ropných látek v podzemní vodě, které jsou s největší pravděpodobností vyplavovány z demolovaných objektů vlastní kotelny, obslužných provozů a údržby doporučujeme v rámci terénních úprav území dodržovat následující zásady. Při provádění terénních a základových prací zajistit přítomnost odborného ekologického dozoru. V rámci těžebních prací zajistit selekci kontaminovaného materiálu, který bude předán oprávněné osobě k odstranění. Při případném provádění zemních prací v saturované zóně, tedy pod hladinou podzemní vody zajistit monitoring podzemních vod včetně jejich případného čištění, pokud by byly čerpány.

Pro odpadové hospodářství je v budově vyčleněná samostatná sekce se samostatnou nakládací rampou. Při výrobě nebudou vznikat nebezpečné odpady. Odpady budou produkovány především z obalů a odřezků plastů a kovů. V samostatné sekci budou odpady roztříděny, slisovány a připraveny k expedici pro recyklaci. Odvoz a likvidace odpadů bude svěřena oprávněné firmě.

Bude-li s odpady v areálu nakládáno v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, nepředpokládáme žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů z areálu.

Z hlediska zájmů hájených ochranou přírody a krajiny můžeme konstatovat, že lokalita se nachází mimo zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění i mimo území soustavy Natura 2000. Ze zvláště chráněných druhů živočichů (dle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 365/1992 Sb.) nebyl na zájmové lokalitě doložen výskyt některého

z těchto druhů. Přesto jejich přítomnost nelze zcela vyloučit. Proto je nutné dbát na preventivní opatření uvedená v kapitole D.1.1. Vlivy na flóru a faunu – část Fauna.

Na základě skutečností uvedených výše nepředpokládáme negativní dopad na biodiverzitu v rámci širšího okolí zájmové lokality.

Realizace záměru dle nám známých skutečností nebude mít žádný negativní vliv na horninové prostředí a využívání horninových a nerostných zdrojů v širším okolí zájmové lokality.

Závěrem můžeme konstatovat, že úroveň a koncepce navrženého řešení záměru „Výrobní, skladovací a administrativní areál Wendell Lanškroun“ koresponduje s úrovní, která je obvyklá u obdobných staveb realizovaných v rámci České republiky i v rámci Evropské unie. Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů vztahujících se k posuzovanému záměru, současnému i výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný záměr svými parametry nepřekračuje povolené limity, a proto jej lze v navržené lokalitě *doporučit k realizaci*.

H. PŘÍLOHY

Příloha 1	Mapa širších vztahů
Příloha 2	Vyjádření stavebního úřadu k záměru, z hlediska ÚPD
Příloha 3	Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska území Natura 2000
Příloha 4	Rozptylová studie
Příloha 5	Akustické posouzení
Příloha 6	Osvědčení o odborné způsobilosti

SEZNAM ZKRATEK

ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NEL	nepolární extrahovatelné látky
NKP	národní kulturní památka
NPP	národní přírodní památka
NPR	národní přírodní rezervace
NPÚ	národní památkový ústav
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
OK	Olomoucký kraj
OP	ochranné pásmo
PHS	protihluková stěna
PO	ptačí oblast
POH	plán odpadového hospodářství
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinné domy
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VaK	vodovody a kanalizace
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
VPS	veřejně prospěšné stavby
VÚSC	vyšší územně správní celek
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

Zákony a jiné právní normy, metodické pokyny

- Zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami v platném znění,
- Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění,
- Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění,
- Zákon č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění,
- Zákon č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění,
- Zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
- Zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění,
- Zákon č.254/2001 Sb., o vodách v platném znění,
- Zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění,
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- Vyhláška č.381/2001 Sb., katalog odpadů,
- Vyhláška č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,
- Vyhláška č.450/2005 Sb. o náležitostech nakládání se závadnými látkami
- Vyhláška č. 497/1992 Sb., o evidenci zásob výhradních ložisek nerostů
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Projektová dokumentace, studie

Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby podniku Wendell Lanškroun Stawicz s.r.o. – ateliér ai5, 2007

Souhrnná technická zpráva, Výrobní, skladovací a administrativní areál Wendell Lanškroun, Stawicz s.r.o. – ateliér ai5, 2007

Mapové podklady

- Česká republika - obecně zeměpisná mapa. 1:1000 000, Kartografie Praha, 1993
- Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. 1:500 000. Geografický ústav ČSAV, Brno
- Soubor geologických a účelových map ČR, Hydrogeologická mapa, 1: 50 000. ČGÚ 1997
- Odvozená mapa radonového rizika ČR, 1:200 000, ČGÚ Praha,
- Mapa seizmického rajónování ČSSR, Geofyzikální ústav ČAV, 1987

Publikace

- CULEK M. a kol. 1996: Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha, 347 pp.
- DEMEK, J. a kol. 1992: Neživá příroda. Vlastivědná společnost, Brno, 243 pp.
- DEMEK, J. 1987: Hory a nížiny. ČSAV, Praha, 584 pp.
- NEUHÄUSLOVÁ Z. a kol. 1998: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Academia, Praha, 341 pp.
- ŠAFÁŘ, J. a kol. 2003: Chráněná území ČR IV. - Pardubicko. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha, 314 pp.
- TOMÁŠEK M: Půdy České republiky, Česká geologická služba, Praha 2007