

RNDr. Milan Macháček - EKOEX JIHLAVA
Žižkova 93, 586 01 JIHLAVA
tel/fax: 567 308 871 GSM:603 891 284
e-mail: ekoex @iol.cz



ekologické expertízy, poradenství a služby
IČO 665 37 819

HOTEL KLEPÁČ

Kraj PARDUBICKÝ,
Obec Dolní Morava
k.ú. Velká Morava

oznamovatel:

SKI SNĚŽNÍK, s.r.o. , Dolní Morava 58, 561 69 Dolní Morava

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

O HODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
podle § 6 odst. 1 a Přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí

zak.č.2009.013/EX

Zpracovali: **RNDr. Milan MACHÁČEK**
Ing. Vladimír Plachý
Bc. Naděžda Jarošová
Ing. Marcela Skříčková
Mgr. David Svoboda

Autorizovaná osoba: **RNDr. Milan MACHÁČEK**
(pověřený zpracovatel) osvědčení č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15.4.1993

Jihlava, srpen 2009

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

HOTEL KLEPÁČ

Kraj PARDUBICKÝ,

Obec Dolní Morava

k.ú. Velká Morava

oznamovatel:

SKI SNĚŽNÍK, s.r.o. , Dolní Morava 58, 561 69 Dolní Morava

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

O HODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 6 odst. 1 a Přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí

Předložené Oznámení záměru bylo zpracováno následujícím týmem:

RNDr. Milan MACHÁČEK (EKOEX JIHLAVA)

- držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona č.100/2001 Sb., č. osvědčení: 6333/246/OPV/93 ze dne 15.4.1993
- autorizovaná osoba pro provádění biologického hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí MŽP o autorizaci čj. 1725/640/06 ze dne 10.10.2006
- autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o autorizaci čj. 2396/630/06 ze dne 30.1.2007

Ing. Vladimír Plachý

- držitel osvědčení č.j. 182/OPV/93 z 21.1.1993 ke zpracování dokumentací a posudků podle zákona č. 244/1992 Sb., osvědčení bylo prodlouženo po vydání zákona 100/2001 Sb.
- držitel osvědčení o autorizaci ke zpracování rozptylových studií, č.j.2071/740/03 ze 17.6.2003
- držitel osvědčení o autorizaci k vydávání odborných posudků k žádostem o vydání povolení podle par.17 odst. 1 písm. b) a c) a odst. 2 písm. a), b), d), a e) zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, změněného zákonem č. 512/2002 Sb.

Bc. Naděžda Jarošová

- specialista fy EMPLA AG, spol. s.r.o., Hradec Králové pro technickou ochranu ŽP

Ing. Marcela Skříčková

- autorizovaná osoba ke zpracování rozptylových studií podle zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění: Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 1533/820/09/KS
- autorizovaná osoba ke zpracování odborných posudků podle zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění: Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 1532/820/09/IB

Mgr. David Svoboda

- hlukový specialista společnosti EMPLA AG spol. s.r.o.

Jihlava dne **7.srpna** 2009

.....

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

OBSAH

ÚVODEM.....	5
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	21
B.II.1. Půda.....	21
B.II.2. Voda.....	22
B.II.3. Surovinové a energetické zdroje	25
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	27
B. III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	29
B.III.1. Ovzduší.....	29
B.III.2. Odpadní vody.....	33
B.III.3. Odpady.....	38
B.III.4. Hluk, vibrace, záření.....	41
B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.....	43
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	45
C.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	45
a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje	45
b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů.....	45
c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na níže uvedené aspekty.....	46
C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	51
C.2.1. Základní charakteristiky ovzduší a klimatu.....	51
<i>Klimatické faktory</i>	51
C.2.2. Základní charakteristiky povrchových a podzemních vod.....	55
C.2.3. Základní charakteristiky půd a geofaktorů.....	55
C.2.4. Základní charakteristiky přírodních poměrů staveniště a okolí	58
C.2.5. Základní charakteristiky dalších aspektů životního a přírodního prostředí.....	62
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	63
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	63
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo.....	63
D.1.2. Vlivy na ovzduší.....	66
D.1.3. Vlivy na vody.....	68
D.1.4. Vlivy na půdu a horninové prostředí	72
D.1.5. Vlivy na floru a faunu.....	74
D.1.6. Vlivy na ekosystémy.....	76
D.1.7. Vlivy na krajinu včetně ovlivnění krajinného rázu	77
D.1.8. Vlivy na další parametry životního prostředí.....	79
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	80
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	80
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACÍ NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	80
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	83
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	84
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	84
F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍCH SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ.....	84
F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	84
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	85
H. PŘÍLOHA	90
ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ	91
HLAVNÍ POUŽITÉ PODKLADY	92

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

SEZNAM HLAVNÍCH POUŽITÝCH ZKRATEK

BC (L) (R)	biocentrum (lokální, regionální)
BK (L) (R) (NR)	biokoridor (lokální, regionální, nadregionální)
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BSK	biologická spotřeba kyslíku
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
DP	dobývací prostor
E.I.A.	z anglického Environmental Impact Assessment – posuzování vlivů na životní prostředí
EVL	Evropsky významná lokalita (ve smyslu příloh NV č. 132/2005 Sb.)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHSK	chemická spotřeba kyslíku
k.ú.	katastrální území
MěÚ	městský úřad
MZd	ministerstvo zdravotnictví
Mze ČR	ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NEL	nepolární extrahovatelné látky
NL	nerozpustné látky
OkÚ	okresní úřad (bývalý)
OP	ochranné pásmo (bez specifikace)
OÚ	obecní úřad
PHM	pohonné hmoty
PHO	pásmo hygienické ochrany
PO	Ptačí oblast (lokalita soustavy Natura 2000)
PR	Přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k ochraně lesa (bývalý lesní půdní fond)
Sb.	Sbírky zákonů ČR
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic ČR
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPN SÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VÚC	velký územní celek
ZCHÚ	zvláště chráněné území (přírody)
ZPF	zemědělský půdní fond

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

ÚVODEM

Předkládané Oznámení je řešeno na základě objednávky oznamovatele z poloviny června 2009 na RNDr. Milana Macháčka, jako autorizovanou osobou pro hodnocení vlivů na životní prostředí ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění (autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP čj. 23877/ENV/06 ze dne 7.4.2006).

Předmětem Oznámení je posouzení vlivů na životní prostředí záměru výstavby nového hotelu Klepáč západně od SKI areálu Sněžník v obci Dolní Morava, na základě souladu polohy záměru s platnou ÚPD obce Dolní Morava..

Předkládané Oznámení zpracováno na podkladu pracovní verze dokumentace pro územní řízení z července 2009 (Starý a kol., K4a.s., Brno) s přílohami

Vlastní terénní šetření pro vypracování oznámení byla provedena v měsících červnu (poslední dekáda) a červenci (první polovina) 2009

Soulad posuzovaného záměru s územně plánovací dokumentací a vyjádření dle § 45i zákona č.114/92Sb. v platném znění jsou doloženy v příloze č.1 předkládaného Oznámení.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma :

SKI SNĚŽNÍK, s.r.o.

A.2. IČ:

IČ:262 98 970

A.3. Sídlo:

Dolní Morava 58, 561 69 Dolní Morava

A.4. Jméno, příjmení, bydliště (adresa) a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Jiří Rulíšek,
jednatel společnosti
tel. 533 432 510, e-mail: rulisek@imosdevelopment.cz

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy 1:

Název: HOTEL KLEPÁČ

Zařazení: Uvedený záměr obecně naplňuje dikci bodu 10.10 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 216/2007 Sb. (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod **10.10 Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v území chráněných podle zvláštních předpisů¹**, kde státní správu vykonává ministerstvo životního prostředí

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru:

Celkové kapacity navrhovaného hotelu dle Starého a kol. (2009) jsou následující:

plocha řešeného území	12199,12 m ²
zastavěná plocha	4160,65 m ²
obestavěný prostor (celkem)	50797,8 m ³
obestavěný prostor (np)	19784,16 m ³
obestavěný prostor (pp)	31013,64 m ³
hrubá podlažní plocha	13628,64 m ²
celkový počet park. stání	167 + 2BUS
v garáži	116 + 6 ZTP
na povrchu	42 + 3 ZTP + 2BUS
celkový počet pokojů	100+6 apartmánů
zpevněné plochy	1254,19 m ²
komunikace	138,29 m ²
chodníky	506,5 m ²
povrchové parkování	609,39 m ²
plochy zeleně	7211,78 m ²
tenisové kurty	1336,27 m ²

B.I. 3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území):

Kraj: Pardubický

Obec: Dolní Morava

Katastrální území: Velká Morava, 629791:

239	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 46
5690	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
5691	ostatní plocha	
5692	ostatní plocha	
5700	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
5701	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
5702	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
5699	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa

¹ Zvýrazněno zpracovatelem oznámení. Záměr je lokalizován na území Ptačí oblasti Králický Sněžník, které je dle výkladů MŽP jako území soustavy Natura 2000 pokládáno za území chráněné podle zvláštních předpisů

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Jde o novostavbu hotelu ****, v návaznosti na stávající lyžařský areál (SKI Areál Sněžník) v Dolní Moravě, nejseverněji položené lyžařské středisko na území obce. Navrhovaná stavba je v souladu se schváleným Územním plánem obce Dolní Morava z 8.2.2001 (UAD Studio, s.r.o.), jeho závazné části a pozdějších změn.

Záměr je řešen jednak ve stávající ploše občanského vybavení (vyjma tělovýchova a sport) v zastavěném území obce a v návrhové ploše občanského vybavení (vyjma tělovýchova a sport) v zastavitelném území obce.

Území pro výstavbu hotelu je na katastrální území Velká Morava v severní části obce Dolní Morava a navazuje na lyžařský areál A tj. SKI Sněžník. Hotel bude součástí lyžařského centra SKI areál Sněžník.

Předmětem navrhované stavby je výstavba hotelu s vybaveností odpovídající kategorii **** (hotelové pokoje, restaurace, lyžařna, kuchyně bowling taneční bar prádelna, wellness, aerobic, fitness, kongresový sál, vnitřní parkoviště ad.), venkovního parkoviště, venkovních sportovních ploch, ČOV a souvisejících inženýrských sítí.

Stavba je navrhována jako trvalá.

Kumulace vlivů

V platném územním plánu obce Dolní Morava jsou vyčleněny 4 SKI areály A,B,C,D.

V areálech A (SNĚŽNÍK) a B (SKI CENTRUM-U SLONA), viz. ortofotomapa v příloze č.2, proběhla celá procedura E.I.A. nebo zjišťovací řízení na jednotlivé záměry s kladnými stanovisky (závěry ZJ) včetně stanovení příslušných podmínek². Na základě kompletní procedury posouzení vlivu na ŽP v areálu A dále dvou Závěrů zjišťovacích řízení v areálu B, byla již většina jednotlivých staveb z předmětných záměrů v areálech A i B územními rozhodnutími umístěna a zbývající se k územním řízením připravují.

V současné době však došlo k dohodě mezi vlastníky a investory obou areálů A i B s tím, že se vytvoří nová společnost, která oba záměry propojí v jeden projekt pod novým pracovním názvem „CENTRUM TURISTICKÉHO RUCHU-DOLNÍ MORAVA“. V tomto projektu došlo k přehodnocení rozsahu obou původních záměrů resp. ke snížení kapacitních nároků některých níže uvedených již povolených staveb a přemístění jedné aktivity (horského hotelu-E) z areálu B do areálu A:

- v obou areálech budou objemově a kapacitně zmenšeny provozní budovy MARCELKY(A) a HORSKÉ CHATY U SLONA(C)
- HORSKÝ HOTEL (E) v areálu B nebude realizován a bude nahrazen HOTELEM KLEPÁČ v areálu A PŘEVÁŽNĚ v ploše P2, která je dlouhodobě určena územním plánem obce pro občanskou vybavenost (plocha č.20¹) a přímo navazuje na zastavěné území obce (plocha 19¹). Tato plocha p.č. 5691 v k.ú. Velká Morava je vedena v KN jako ostatní plocha-zeleň a v dřívější době zde již bylo vydáno stavební povolení na objekt parkování či skladů³.

Záměr hotelu Klepáč je přesto kumulativně posuzován s původními záměry v obou areálech, zejména kontext obslužné dopravy, rozptylu emisí a akustické zátěže, dále v kontextu

² Areál A viz IS EIA na www.mzp.cz, kód OV 6048, stanovisko čj. 20108/ENV/08 ze dne 14.3.2008 areál B- Závěry zjišťovacích řízení č.j. 1884/ENV/08 ze dne 31.1.2008 a č.j. 83425/ENV/08 ze dne 24.11. 2008

³ Tento však nebyl nikdy realizován, došlo pouze k terénním úpravám, navážkám a po mnoha letech nečinnosti pozemek zarostl náletovými dřevinami a ruderalní vegetací. Jde o plochu ruderalizovaných lad a navážek pod místní komunikací JZ od provozního zázemí SKI areálu Sněžník, její fotodokumentace je součástí přílohy biologického průzkumu (Příloha č. 5) a samostatné přílohy fotodokumentace (Příloha č. 6)

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

krajinného rázu. Lze reálně předpokládat, že pak v důsledku zmenšení rozsahu nového projektu (snížení kapacit některých již povolených objektů a záměny hotelu z areálu B do A) budou případné místní a kumulativní vlivy na ŽP (pravděpodobně nevýznamné) ještě příznivější.

Výstavbou hotelu Klepáč dojde k narušení stávajícího výtlačného řadu pitné vody z vodního zdroje do AT stanice v ubytovně U Bohouše. Pro zajištění funkčnosti vodovodu a zásobování penzionu Pod Slamníkem bude provedena přeložka vodovodu. Stávající řad PE63 bude v délce 172m nahrazen vodovodním řadem v definitivní dimenzi PE90, jako součástí budoucího areálového vodovodu „V1“, který na přeložku bude navazovat. V rámci likvidace ubytovny U Bohouše bude AT stanice (membránová tlaková nádoba s tlakovým spínačem) přemístěna do nového objektu Marcelka. Po uvedení areálového vodovodu do provozu bude napojovací úsek přeložky PE63 odpojen.

Jiné věcné nebo časové vazby na okolní výstavbu ani související investice nebyly zjištěny. Záměr nekumuluje s jinými stavbami (připravovanými, realizovanými, provozovanými) na území obce Dolní Morava, obslužná doprava bude rozptýlena v rámci dopravy na silniční síti obce. V budoucím staveništi se nacházejí inženýrské sítě ve vazbě na ubytovnu Bohouš.

Jiné synergické vlivy ve vztahu k navrhovaným stavbám v kontaktu se zájmovým územím nejsou dokladovány.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Zdůvodnění záměru

Jak již bylo konstatováno výše, záměr je v souladu s platnou ÚPD obce Dolní Morava.

Návrh na řešení novostavby hotelu Klepáč je v souladu s koncepcí nového projektu „CENTRUM TURISTICKÉHO RUCHU - DOLNÍ MORAVA“, který vychází ze záměru rekonstrukce Ski areálu Sněžník a záměru dobudování areálu U Slona a jejich vzájemného propojení včetně usměrnění především letních rekreační aktivity do lokalit, které nebudou mít významný negativní vliv na NPR.

Záměr se bude realizovat především na pozemcích ve vlastnictví investora a obce.

Záměr, jako součást výše uvedeného nového projektu, tak může vést k vyššímu zájmu o území obce Dolní Morava a jeho okolí.

Umístění hotelu vychází z požadavku vytvořit kapacitní ubytovací objekt se sportovně rekreačním a společenským zázemím v tradičně rekreačně využívané lokalitě s návazností na dobré dopravní napojení přímo u silnice. Investor i obec očekávají přínosy pro zvýšení a zkvalitnění cestovního ruchu a zaměstnanosti (předpokládá se uplatnění pracovních příležitostí pro místní obyvatele v řádech desítek pracovních míst).

Polohové umístění hotelu bylo předběžně konzultováno s obcí, pracovníky lesů, lesními správci a pracovníky odborů ŽP KÚ Pardubického kraje a SÚ Králíky.

Jiné požadavky dotčených orgánů k zamýšlené stavbě nebyly předběžně vzneseny.

Přehled zvažovaných variant

Z hlediska umístění stavby a rozsahu možných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v oznámení hodnoceny stávající stav (nulová varianta) a aktivní varianta předkládaná oznamovatelem v projektu.

Uvedené řešení je **aktivní variantou**, která je dále v předloženém oznámení podrobněji vyhodnocena. Tato varianta představuje realizaci navrženého hotelu v jediné územní variantě, která vzešla z koncepce nového projektu resp. rozhodnutí investora nerealizovat hotel v areálu U Slona, ale využít pro jeho umístění areál Ski Sněžník a pozemky především v jeho vlastnictví a v souladu s platnou ÚPD obce.

Nulová varianta představuje ponechání současné situace v území tj. nevyužití ploch určených ÚPD k občanské vybavenosti. Zůstane tak zachován současný stav v území tj. ponechání likusové ubytovny Bohouš a pozemku zarostlého náletovou zelení, na kterém již v dřívějším období již byly provedeny terénní úpravy pro umístění objektu občanské vybavenosti.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení

Předmětem navrhované stavby je výstavba nového hotelu Klepáč včetně související infrastruktury.

Fáze výstavby a přípravy území

Záměr znamená komplexní řešení hotelového objektu s infrastrukturou.

Příprava území znamená komplexní skrývku v rozsahu jednotlivých objektů a demolici ubytovny Bohouš včetně likvidace inženýrských sítí tohoto objektu, pouze stávající vodovod, který zásobuje další objekty, bude před započítáním stavby přeložen.

Příprava území vyžaduje kácení náletových dřevin především v jižní a JV části plochy a dílčí zásahy do dřevin podél stávající komunikace. Dále příprava území předpokládá celoplošnou skrývku ornice (kulturní vrstvy)⁴, která bude uložena na deponii v rámci pozemku a pak použita zemědělské účely, podorniční vrstvy pro sadové úpravy.

Zemina z výkopku bude deponována na vymezených prostorech staveniště. Na základě vyhodnocení výkopku geologem a statikem bude možno zeminu z výkopku podmíněně využít pro násypy v rámci stavby, případně i pro terénní úpravy. V případě přebytku výkopku bude zemina odvezena na předem vybranou skládku, popř. bude využita při jiných stavbách. O případné likvidaci zeminy z výkopku bude předložen doklad.

S ohledem na terénní dispozici především ve východní části staveniště bude nutno řešit výrazné zahloubení objektu až do skalního podloží (cca 13 m), i nejnižší podzemní podlaží na západní straně bude rovněž lokalizováno pod úroveň terénu (cca 3,6 m). Parkoviště budou řešena na terasách více méně v úrovni terénu ve vazbě na niveletu příjezdové komunikace Z až SZ. Je tak předpokládána negativní bilance zemních prací (výkopy: 34.905m³; násypy: 5.774,8 m³) s požadavkem i na trhačí práce ve skalním podloží. Zajištění stavební jámy v úrovni kamenito-hlinitého pokryvu mocnosti cca 1,5 – 2,5 m a v úrovni navětralého, rozpukaného skalního podloží do hloubky cca 6,0 m bude provedeno svislou železobetonovou stěnou tloušťky cca 100 mm ze stříkaného betonu kotvenou pomocí

⁴ Na místech bývalých terénních úprav prakticky není k dispozici, lze předpokládat jen pod trvalými travními porosty

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

zemních kotev do skalního podloží. Stavební jámu v úrovni pevného skalního podloží od hloubky cca 6,0 m není třeba zajišťovat.

Základové konstrukce

Založení objektu je uvažováno na základové vaně s deskou a stěnami tloušťky 400 mm. V místě sloupů a stěn, kde bude základová deska opatřena náběhy na tloušťku 1200 mm.

Základová spára objektu je navržena v úrovni skalního podloží.

Kolem objektu je navržen drenážní systém se zaústěním na terén pod objektem ve směru spádnice terénu.

Nepředpokládá se zřizování objektů zařízení staveniště se sociálním a výrobním zařízením či zázemím. Objekty zařízení staveniště nebudou budovány jako trvalé a nebudou využity jako součást stavby. Očekává se umístění staveništní buňky dodavatele na volných prostranstvích, podle potřeby a podle postupu výstavby. Zařízení staveniště bude majetkem dodavatele a bude tedy zřizováno v nejnutnějším rozsahu. Sociální zařízení bude použito mobilní, přenosné.

Příjezd na staveniště po stávajících veřejných místních komunikacích.

Budou se zřizovat staveništní přípojky vody a staveništní přípojka el. energie. Tyto budou provedeny ne jako staveništní, ale jako přípojky k budoucím objektům s tím, že budou využívány již ve fázi výstavby areálu Pro výstavbu bude zapotřebí voda a el. energie na míchání zdících směsí, betonářských směsí, sváření armatur atd.

Na staveniště se nebude zřizovat tzv. "pevná" telefonní linka. Předpokládá se využití mobilních telefonů dodavatele.

Veškeré plochy využívané pro potřebu zařízení staveniště budou dodavatelem uvedeny do původního stavu nebo upraveny dle řešení v projektu stavby.

Urbanistické a stavebně technické řešení

Záměr obsahuje novostavbu hotelu, včetně dopravního napojení a připojení inženýrských sítí. Jedná se o hotel *****, s kapacitou 212 lůžek. Stavba dle Starého a kol. (7/2009) bude členěna na následující stavební objekty:

- SO 31 – Příprava území, demolice, přeložky sítí
- SO 32 – Zaolejování kanalizace I, ORL /pro P2/
- SO 33 – Čistírna odpadních vod II
- SO 34 – Splašková kanalizace II
- SO 35 – Dešťová kanalizace II
- SO 36 – Hotel Klepáč *****

Příjezd k areálu bude po stávajících komunikacích. Inženýrské sítě pod plochou hotelu budou přeloženy. Areál bude napojen na nově vybudovaný řád vodovodu a elektro. Odkanalizování objektu bude realizováno do nově vybudované venkovní kanalizace. Dešťové vody budou odtékat přes lokální retenční nádrž do nove vybudované venkovní kanalizace. IS jsou samostatná projektová dokumentace.

urbanistické řešení

Hotel bude mít půdorysné rozměry 23,55 x 78,05 m (včetně podzemních garáží v půdorysu tvaru Z 108,05 x 44,48 m) zastavěná plocha cca 4160,65 m². Úroveň hlavního vstupu je odvozena od nivelety komunikace (+0,000 = 743,00 m n. m.). Jsou navrhovány následující úrovně (nivelety) objektu:

- úroveň nejnižšího podlaží (3.PP) bude -13,58 m (729,4 m n.m.).
- úroveň hřebene střechy bude +17,37 m (760,4m n.m.).

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

- úroveň tenisových kurtů (střechy podzemních garáží) bude -10,00 m (733,0m n.m.). Relativní výška nad terénem činí v západním pohledu (od tenisových kurtů) cca 26 m, v východním pohledu od úrovně komunikace a vstupu cca 16,1 m. Urbanistická koncepce vychází z tradičního řešení umístění horských objektů. Hlavní vstup je ze strany svahu. Podélná hmota je orientována ve směru vrstevnic. Hlavní průčelí je orientováno ve směru atraktivního výhledu na západ. Budova se přimyká ke strmému svahu pod stávající komunikací na východní straně pozemku. Podzemní garáže jsou zapuštěny pod terén a tvoří podnož kurtů s umělým povrchem. Pobytová terasa s možností grilování, v úrovni 2.pp na jižní straně, navazuje částečně na prostor vnitřního bazénu a bude doplněna o sezónní kuchyni. Parkování je zajištěno v dostatečně dimenzovaných podzemních garážích (120 míst). Vjezd do podzemních garáží je z komunikace na západní straně pozemku. Stejným sjezdem bude řešeno i zásobování.

architektonické řešení

Objekt tvoří dvě základní hmoty, kamenný sokl provozu wellness a kongresových sálů a dřevěná třípodlažní drúza hotelových pokojů. Tyto dvě základní hmoty rozděluje transparentní patro vstupního foyer a restaurací, které tyto dva provozy jednak komunikačně spojuje a zároveň akusticky odděluje. Vstupní patro je bohatě proskleno a umožňuje panoramatický výhled na okolí hotelu do prostoru údolí Moravy a hřebene Klepáče. Objekt bude zastřešen soustavou pultových střeš s minimálním sklonem 7°. Střeška bude kryta předzvětralým titanzinkovým plechem.

Předmětem statické části projektové dokumentace je návrh nosných konstrukcí hotelu Klepáč jako součásti lyžařského areálu v Dolní Moravě.

Objekt je navržen jako dva samostatné dilatační celky. Hlavní objekt hotelu se třemi podzemními a čtyřmi nadzemními podlažními; podzemní jednopodlažní garáže.

Nosná konstrukce objektu je navržena jako železobetonový skelet tvořený sloupy, průvlaky a stropními deskami.

Základní modulový systém hlavního objektu je navržen v podélném směru v modulu 7,50 m (vstupní část 9,80 m); v příčném 4,0 m + 7,0 m + 4,0 m + 6,3 m.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné prvky tvoří železobetonové sloupy průměru 500 mm resp. průřezu 500 x 500 mm, po obvodu objektu v suterénu stěny tl. 400 mm. V ostatních podlažích a v místě schodišťových výtahových jader tvoří svislé nosné prvky železobetonové stěny tl. 250 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce jsou navrženy jako spojitě stropní desky tl. 250 mm uložené na průvlaky vedené v podélném směru objektu celkové výšky 550 mm na rozpětí 7,5 m, resp. 900mm na rozpětí 9,8 m.

Stropní konstrukce s vynechanými sloupy v prostoru konferenčního sálu a bowlingu budou vyneseny předpjatými průvlaky výšky 1500mm, popřípadě stěnovými nosníky vyšších podlaží.

Schodišťová jádra, výtahové šachty a instalační šachty jsou navrženy z monolitického železobetonu, jsou tvořeny železobetonovými stěnami tl. 250 mm.

SO 36 Dispozice objektu hotelu

Vstupní patro navazuje výškově na příjezdovou komunikaci. Přes zádveří je navržen vstup do vstupní haly s výtahy, hlavním schodištěm a recepcí. Vpravo na vstupní halu navazuje velká lyžárna se samostatným vstupem. Za lyžárnou je umístěno služební komunikační jádro propojující všechny úrovně hotelu. Slouží také jako chráněná úniková cesta s evakuačním výtahem. Na severozápadním rohu je umístěno administrativní centrum hotelu a celého ski

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

areálu. Administrativa je přístupná přes recepci, nebo nezávislým vstupem. Zbytek půdorysu podlaží zabírá hotelová restaurace, lobby bar s restaurací a hotelová kuchyně. Na západní fasádě na hotelovou restauraci navazuje velká terasa.

Ubytovací část hotelu je přístupná schodištěm, nebo výtahem přes recepci. Úroveň vybavení pokojů odpovídá standardu **** hotelu. Ubytovací kapacita je 100 dvoulůžkových pokojů (30% s možností propojit dva pokoje), 5 apartmánů a 1 prezidentské apartmá. Třípodlažní hmota ubytovací části je členěna na 4 vzájemně zakleslé dřevěné hranoly, členěné výraznými lodžiami. Střechy jsou navrženy pultové s plechovou krytinou.

Kamenná podnož evokuje sokl horských chat. Na vyzdívky bude použit lokální druh kamene.

V 1.pp je soustředěn provoz kongresového sálu, tanečního baru, bowlingu a pánského klubu – kuřárny. Kongresový sál je dimenzován max. pro 300 os bude klimatizován. Prostor bude dělitelný pomocí mobilních příček. Na provoz navazuje sklad nábytku a strojovna VZT. Centrální část dispozice tvoří foyer kolem hlavního schodiště, odkud jsou samostatně přístupné všechny ostatní provozy. Foyer bude využíván pro rauty.

Kuřárna bude vybavena krbem a kapacitní vzduchotechnikou. Součástí prostoru bowlingu bude golfový treňažer akusticky oddělený, se samostatným posezením.

Taneční bar bude mít možnost výdeje minutkových jídel z hlavní kuchyně. Kuchyně v tomto podlaží tvoří zázemí pro hlavní kuchyňský provoz v 1.np a zázemí pro rauty a coffee break. V návaznosti na kuchyň je řešena denní místnost zaměstnanců.

V 2.pp je řešen provoz fitness wellness a zázemí zaměstnanců. Centrem dispozice je opět hala se schodištěm, ze které je přístupná dětská herna, tělocvična, provoz wellness. Součástí haly je recepce/bar, která bude spravovat provoz wellness a v létě obsluhovat venkovní kurty.

Wellness provoz je přístupný pouze přes centrální šatny. Ze šaten je provoz rozdělen na suchý (fitness, tělocvična) a mokrá (masáže, sauny, bazén whirlpool). Masážní provoz je oddělený, obsahuje 4 masérské stoly, hydromasážní vanu, solárium a infrasaunu. Saunový provoz obsahuje saunu, páru, ochlazovací terasu a odpočívárnu. V bazénové ale je nerezový bazén 15x5x1,2m a whirlpool. Z bazénové haly je přístupný privátní whirlpool, dvě speciální sauny a venkovní terasa na slunění.

Severní část dispozice bude určena pro šatny zaměstnanců a prádelnu hotelu.

V 3.pp jsou umístěny garáže, zásobovací dvůr, kotelna a bazénová technologie.

Kapacita podzemních garáží je 120 míst. Garáže jsou rozděleny na dvě úrovně propojené rampou. Světlá výška vzhledem k předpokladu aut se střešními nosiči bude min 2,4m.

Zásobovací dvůr bude sloužit k zásobování kuchyně, rozvozu jídel a zásobování kotelny palivovým dřevem. SV 3,6 m umožňuje zásobování auty typu Avia. Bude oddělen kovovou roletou. Zásobování kuchyně bude zajišťovat výtah z prostoru garáží.

Bazénová technologie je umístěna pod bazénovou vanou. Místnost je dostatečně dimenzována a umožní revizi celého pláště bazénu i whirlpoolu.

SO 33 – Čistírna odpadních vod II

Pro čištění odpadních vod je navržena čistírna odpadních vod ASIO Brno typ AS-VARIOcomp D700, která je určena pro čištění komunálních odpadních vod ze středně velkých zdrojů znečištění s kapacitou od 300 do 800 EO. Jde o ČOV umístěnou v podzemí, nevyžadující povrchový architektonický objekt..

SO 37 – Komunikace, chodníky a parkoviště P2

Součástí projektu je vybudování kolmých stání podél komunikace na západní straně objektu (52 míst + 2x bus). Tato stání jsou určena pro sezónní návštěvníky lyžařského areálu.

Povrchové parkoviště je navrženo pro 52 stání pro OA a 2 autobusy

Konstrukce parkovacích míst pro OA:

Betonová dlažba	DL	80 mm	ČSN 73 61 31 - 1
Lože z kamenné drti	L 4/8	40 mm	ČSN 73 61 26 - 1

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Kamenivo zpevněné cementem SC 0/32,C8/10	200 mm	ČSN 73 61 24 -1
Štěrkoдрť	ŠD 0/32 150 mm	ČSN 73 61 26 - 1
Konstrukce vozovky celkem	min. 470 mm	

V rámci stavby objektu není navrhováno žádné nové dopravní značení.

Povrch parkoviště je navržen z polovegetačních tvárníc, zpevnění zářezu do svahu směrem k hotelu a tenisovým kurtům je navrženo opěrnou zdí z gabionů (drátokoše s místním kamenem).

Zpevněné plochy areálu s asfaltovým povrchem (určené i pro pojezd nákladních vozidel):

Asfaltový beton střednězrný	ACO 11+ 50/70	50 mm	ČSN EN 13108 - 1
Spojovací asfaltový postřik	P	0,5 kg/m ²	ČSN 73 61 29
Asfaltový beton hrubý	ACL 16+ 40/60	50 mm	ČSN EN 13108 - 1
Spojovací asfaltový postřik	P	1,0 kg/m ²	ČSN 73 61 29
Obalované kamenivo hrubé	ACP 22+ 40/60	100 mm	ČSN EN 13108 - 1
Kamenivo zpevněné cementem	SC 0/32,C8/10	200 mm	ČSN 73 61 24 -1
Štěrkoдрť	ŠD 0/32	150 mm	ČSN 73 61 26-1
Celkem		550 mm	

Zpevněné plochy budou lemovány betonovým silničním obrubníkem ABO 15-25 uloženým do betonového lože s boční opěrou, výška obrubníku bude 15 cm nad vozovkou. Napojení na stávající komunikaci bude provedeno přes nájezdový obrubník ABO 15-15 +2cm nad vozovkou, uložený taktéž do betonového lože. Variantně je možno uvažovat s kamennými obrubníky

Odvodnění zpevněných ploch

Odvodnění komunikací, parkovacích stání a zpevněných ploch s asfaltovým povrchem nebo s povrchem z betonové dlažby bude zabezpečeno jejich příčným a podélným sklonem do stávajících uličních vpustí. Zemní plán bude vyspádována základním jednostranným příčným sklonem o minimální hodnotě 3,0 % a odvodněna systémem podélných trativodů DN 120, napojených přes trativodní šachty na kanalizaci.

Zemní plán musí být dostatečně zhutněna a dosáhnout při zkouškách hodnoty modulu přetvárnosti Edef,2 = min. 45 MPa.

SO 39 – Tenisová hřiště

Víceúčelový a tenisový kurt. Rozměry 2x 18,3x36,6 m. Povrch kurtu bude tvořen umělou trávou. Kurty budou mít osvětlení a ochranné oplocení.

SO 40 – Venkovní rozvody NN II

Venkovní osvětlení, reklamy

Rozmístění venkovních svítidel bude provedeno v souladu s architektonickým řešením a požadavky investora. Venkovními svítidly budou dostatečně osvětleny vstupy do budovy a reklamní panely a poutače. Ovládání bude provedeno ručně nebo automaticky soumrakovým spínačem.

Základní technologické údaje

Je navržen moderní komfortní hotel se zaměřením na sportovní činnosti, relaxaci., který kromě standardního hotelového provozu (ubytování, recepce, stravování, cestovní služby aj.) bude nabízet i nadstandardní možnosti aktivního odpočinku. V 2.pp je řešen provoz fitness wellness a zázemí zaměstnanců. Centrem dispozice je opět hala se schodištěm, ze které je přístupná dětská herna, tělocvična, provoz wellness. Součástí haly je recepce/bar, která bude spravovat provoz wellness a v létě obsluhovat venkovní kurty.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Wellness provoz je přístupný pouze přes centrální šatny. Ze šaten je provoz rozdělen na suchý (fitness, tělocvična) a mokrá (masáže, sauny, bazén whirlpool). Masážní provoz je oddělený, obsahuje 4 masérské stoly, hydromasážní vanu, solárium a infra saunu. Saunový provoz obsahuje saunu, páru, ochlazovací terasu a odpočívárnu. V bazénové ale je nerezový bazén 15x5x1,2m a whirlpool. Z bazénové haly je přístupný privátní whirlpool, dvě speciální sauny a venkovní terasa na slunění.

Popis technologie Wellness

Technologie bazénů je umístěna v technickém suterénu, kde budou akumulární nádrže a pískové filtry pro úpravu bazénové vody. Bazén a Wellness budou mít samostatné filtrační okruhy. Bazénová voda bude dezinfikována pomocí plynného chloru s dodatečnou kombinací ozonu a UV lampy pro snížení koncentrace vázaného chloru. Odpadní vody budou svedeny do splaškové kanalizace. Řízení úpravy a dezinfekce bazénové vody bude zabezpečeno automatickou jednotkou, která ovládá a řídí dávkovací čerpadla chemikálií. Bazény a Wellness budou napouštěny pitnou vodou z vodovodního řadu. Doplnění veškerých vodních ztrát způsobených provozem je přes akumulární nádrže. Každý filtrační okruh bude opatřen registračním vodoměrem a průtokoměrem, který hlídá výkon filtrace.

Zásobování vodou

Zásobování lokality Ski Sněžník pitnou vodou je řešeno z obecního vodovodu, řadu PVC 160, který bude uložen v přílehlé krajnici státní silnice č. III/31227. Minimální hladina vody v obecním vodojemu bude na kótě 730,50. Tomu odpovídající úroveň tlakové čáry v místě odběru (cca 729,00) nebude postačující pro dopravu vody pod tlakem vodovodního řadu do vodojemu pitné vody ve 3.PP hotelu (max. hl. 732,20).

Areálový vodovod bude sestávat z vodovodní přípojky PE90, vodoměrové šachty, řadu „V1“ PE90 a armaturní komory (šachty) AK s posilovacím čerpacím agregátem.

Vodovodní přípojka délky 2,5m bude napojena odbočkou na řadu PVC160 a bude ukončena ve vodoměrové a armaturní šachtě AŠ. V šachtě bude umístěn přípojkový uzávěr fakturační vodoměrová sestava. Za vodoměrem bude vysazena zaslepená odbočka pro možnost výhledového přepojení areálového vodovodu na vlastní zdroj – hydrovrt – po detailním vyhodnocení kapacity veřejného vodovodu ve vyšších stupních projekční přípravy. .

Armaturní šachta bude betonová monolitická s prefabrikovaným stropem a odvětraným litinovým uzamykatelným poklopem. Vstup bude opatřen nerezovým žebříkem.

Vodovodní řad „V1“ bude proveden z trub PEHD 100/d90 v celkové délce 235m.

Řad „V1“ bude zaveden do armaturní komory „AK“ a výstup z ATS bude napojen na vodovod SO 01.3. Bude provedeno napojení přípojky - vstupní části „P1“ z PEHD 100/d90 z armaturní šachty AŠP do vodojemu hotelu. Automatická tlaková stanice hotelu bude dopravovat pitnou vodu i do ostatních objektů střediska prostřednictvím výstupní části přípojky „P1“ a vodovodu SO57.

Zásobování požární vodou pro vnější zásah je řešeno z požárního vodojemu umístěného ve 1.PP hotelu Klepáč. Stálá zásoba požární vody o objemu 46m³ bude sloužit pro požární zabezpečení objektů Hotel Klepáč, dolní stanice LD a provozní objekt Marcelka. Odběr vody se předpokládá mobilní technikou napojením na pevné sací potrubí s požární spojkou (viz SO 36).

Plnění vodojemu požární vody bude prováděno automaticky podle úrovně hladiny ve vodojemu z vodovodní sítě užitkové vody pro zasněžování.

Severně od staveniště prochází stávající řad užitkového vodovodu PVC DN 200 mm pro technické zasněžování – 1. tlakové pásmo. Na tomto řadu bude zřízena armaturní šachta AŠH s odbočkou DN 100 mm s uzávěrem a přípojkou „H1“ - PE 110 ukončenou nadzemním hydrantem (viz SO 50.4).

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

V rámci SO 41 bude provedena přípojka „H1.1“ požárního vodovodu prodloužením přípojky „H1“ hydrantu až do vodojemu požární vody v hotelu.

Odkanalizování:

Hotel bude řešen oddílnou kanalizací – dešťovou a splaškovou. Pro čištění odpadních vod je navržena čistírna odpadních vod je navržen typ ČOV ASIO Brno typ AS-VARIOcomp D700, která je určena pro čištění komunálních odpadních vod ze středně velkých zdrojů znečištění s kapacitou od 300 do 800 EO.

Technologie ČOV se skládá z částí:

- čerpací stanice s měřením množství přitékajících odpadních vod
- mechanické předčištění na stíraném válcovém sítu
- biologická linka - denitrifikační nádrž s ponorným vrtulovým míchadlem
 - dvě nádrže nitrifikační s jemnobublinnými provzdušňovači
 - dvě nádrže dosazovací
 - kalová nádrž
- odtok do recipientu přes kontrolní a měrnou šachtu.

Vytápění

Objekt bude vytápěn kombinací 70% tepelná čerpadla a 30% dřevozplyňující kotel (uvažováno i s variantou 50% dřevozplyňující kotel + 50% tepelná čerpadla země/voda). Obvodový plášť bude navržen na doporučené hodnoty. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo systému země/voda. v kombinaci s kotli na kusové dřevo s ručním přikládáním. Tepelné čerpadlo pokrývá 70% nebo 50% potřebného výkonu pro vytápění (bude upřesněno v čistopise dokumentace), přípravu teplé vody a pro vzduchotechnické zařízení. Zdroje tepla jsou umístěny ve společné strojovně vytápění.

Teplotní spád otopné vody v okruhu vytápění je 50/40°C s ekvitermní regulací. Pro systém VZT je do venkovní teploty 0°C teplotní spád konstantní a to 50/40°C od teploty nad 0°C dochází k řízenému poklesu teploty otopné vody. Teplá voda pro mytí je připravována centrálně ve strojovně vytápění pomocí kombinovaného ohřevu. V blízkosti strojovny vytápění je umístěn sklad palivového dříví o potřebné kapacitě. Teplotní spád kotlového okruhu bude 90/70°C. Z důvodu rovnoměrnosti provozu kotle na dřevo bude do systému vřazena akumuláční nádoba o patřičné kapacitě. Odvod spalin od kotle bude provedeno pomocí komínu nad střechu objektu. Okruh tepelných čerpadel bude vybaven akumuláční nádrží pro zabezpečení požadovaného průtoku. Celý systém vytápění bude vybaven pojistným a expanzním zařízením. Kotelna bude větrána podle patřičných požadavků. Rozvody otopného media budou provedeny z potrubí ocelového, měděného respektive plastového. Potrubí bude opatřeno tepelnou izolací.

Pomocí otopných deskových těles jsou vytápěny tyto prostory,

- hotelové pokoje;
- restaurace;
- lyžárna;
- kuchyně;
- bowling;
- taneční bar;
- prádelna;
- aerobic, fitness.

V prostorech koupelen budou osazeny otopná žebříková tělesa.

Hotelové apartmány budou vytápěny pomocí fancoilových jednotek.

Podlahové vytápění bude instalováno v prostorech bazénu, sauny a odpočíváren.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Prostory vytápěné pomocí vzduchotechniky

- kongresový sál;
- vstup objektu + schodiště

Chlazení

V objektu bude osazen výrobek chladné vody, který zajišťuje výrobu chladné vody pro zařízení VZT a dále pro chlazení pokojů apartmánů. Zdroj chladné vody bude osazen na střeše objektu. Potrubí rozvodu chladné vody bude z oceli, respektive z mědi. Teplotní spád chladné vody bude 6/12°C. Chladná voda bude přivedena do vybraných VZT jednotek a do fancoilových jednotek v pokojích apartmánů. Výrobek chladné vody bude ovládat nadřazený systém měření a regulace. Potrubí rozvodu chladné vody bude provedeno z ocelového potrubí a bude opatřeno tepelnou izolací.

Větrání

Vzduchotechnika zajišťuje stavební a hygienické větrání jednotlivých prostorů a chlazení vybraných prostorů administrativy. V prostorách objektu se předpokládá prostředí normální - bez nebezpečí výbuchu.

Větrání vstupní haly a schodiště

Pro větrání vstupní haly a schodiště je navrženo centrální nucené rovnotlaké větrání. Návrh na větrání je dle příslušné vyhlášky s ohledem na počet osob.

Čerstvý vzduch je nasáván z venkovního prostředí. Dále bude čerstvý vzduch veden přes tlumiče hluku do vzduchotechnické jednotky, kde je tepelně upravován. Upravený čerstvý vzduch je veden do prostorů ze standardního vzduchotechnického potrubí z ocelového pozinkovaného plechu, s vložením tlumičů hluku k dosažení požadovaných hladin hluku ve větraných prostorách. Navržené tlumiče hluku jsou buňkové. Vzduch je vyfukován přívodními elementy. Odtahový vzduch je pak zregulován regulačními klapkami v potrubní trase. Odtahový vzduch je dále veden k VZT jednotce přes buňkové tlumiče hluku. Výfuk znehodnoceného vzduchu je nad střechu do venkovního prostředí. Zařízení bude řízeno systémem MaR.

Větrání kuchyně a restaurace

Pro prostory v budově, které budou plnit funkci kuchyně a restaurace jsou navrženy sestavné vzduchotechnické jednotky ve vnitřním provedení. Do provozu kuchyně bude přiváděno 100% čerstvého vzduchu a je zde navrženo cca 20% podtlak, tak aby kuchyňské oděry nepronikaly do sousedních prostor.

Množství přiváděného vzduchu do jídelny odpovídá 50m³/h na jednu osobu (nekuřácký provoz), v ohřívárně stravy 20-násobné výměně objemu místnosti a 8-násobné výměně u připraven, v prostorách mytí nádobí a výdejny stravy.

U těchto jednotek je v sestavě uvažován prvek zpětného získání tepla (deskový výměník), který zajišťuje ekonomičnost provozu. Klimatizační jednotky jsou umístěny ve strojovně vzduchotechniky. Čerstvý vzduch bude jednotkami nasáván ze stěny strojovny VZT. Výfuk znehodnoceného vzduchu je zajištěn mimo objekt tak aby nebyly „kuchyňské oděry“ přisávány do dalších zařízení. Součástí sestavy VZT jednotky je na odtahu lapač tuku, který zamezí zanášení ventilátoru a deskového rekuperátoru tukem. Transport a distribuce vzduchu je navržena čtyřhranným potrubím z pozinkovaného plechu.

Odvodní potrubí z kuchyně je navrženo v těsném provedení.

Větrání prostor bowlingu a tanečního baru

Pro větrání prostor je navrženo centrální nucené větrání. Návrh na větrání je dle příslušné vyhlášky s ohledem na počet osob, tepelných zisku a minimální výměny daného prostoru.

Centrální úprava vzduchu je navržena pomocí vzduchotechnické jednotky umístěné ve strojovně VZT. Čerstvý vzduch je nasáván přes protidešťovou žaluzii na fasádě. Vzduch je vyfukován přívodními elementy – anemostaty, popř. vyústkami. Odtah vzduchu je řešen přes

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

anemostaty, popř. čtyřhranné vyústky. Výfuk znehodnoceného vzduchu z kavárny bude zajištěn stoupajícím potrubím nad střešní konstrukci. Množství přiváděného vzduchu do prostor odpovídá 75m³/h na jednu osobu (kuřácký provoz).

Systém větrání kavárny je navržen jako mírně podtlakový.

Kongresový sál

Pro obsluhu předmětných prostor je uvažováno s centrální sestavnou klimatizační jednotkou se zpětným získáváním tepla pracující s čerstvým i cirkulačním vzduchem, která zajišťuje filtraci čerstvého vzduchu, rekuperaci pomocí deskového výměníku tepla, ohřev pomocí vodního výměníku. Množství čerstvého přívodního vzduchu je 50m³/h na 1 osobu. V prostoru je mírný přetlak (max. 5%) a v prostoru foyer je mírný podtlak. Filtrace přívodního vzduchu, přívodní i odvodní ventilátor jsou řízeny frekvenčním měničem. V jednotce jsou osazeny vodní výměníky pro ohřev a chlazení a výměník zpětného získávání tepla. VZT jednotka je vybavena kompletní sadou odvodu kondenzátu.

Kongresový sál je možné stavebně dělit mobilními příčkami na tři samostatné části. Do každé této části je přívod i odvod vzduchu regulován samostatnými regulátory proměnlivého průtoku. Regulátory proměnlivého průtoku umožní plynulé dálkové nastavení průtoku a úplné uzavření větve vzduchotechniky v jednotlivých částech kongresového sálu.

Na základě požadovaného aktuálního průtoku vzduchu (využití prostor) bude frekvenčními měniči řízen vzduchový výkon ventilátorů (30-100%) ve vzduchotechnické jednotce a regulátory konstantního průtoku nastavený průtok do jednotlivých částí sálu a do foyer.

Regulátor proměnného průtoku vzduchu na hlavních větvích tohoto zařízení umožní během provozu:

- úplné uzavření
- nastavení konstantního průtoku za provozu
- nastavení průtoku mezi hodnotami min. a max.

Větrání prostor aerobik a fitness

Pro obsluhu předmětných prostor je uvažováno s centrální sestavnou klimatizační jednotkou se zpětným získáváním tepla pracující s čerstvým vzduchem, která zajišťuje filtraci čerstvého vzduchu, rekuperaci pomocí deskového výměníku tepla, ohřev pomocí vodního výměníku. Množství čerstvého přívodního vzduchu je min. 70m³/h na 1 osobu cvičence, doporučujeme minimální výměnu vzduchu 5 násobnou a pro větrání uvažovat se 100% čerstvého vzduchu. V celém prostoru fit centra vůči zbytku budovy navrhujeme zajistit podtlak cca 10%.

Protože ve vzduchotechnické jednotce nedojde ke směšování čerstvého a odváděného vzduchu je možné vzduchotechnickou jednotkou větrat jak prostor pro cvičence, tak i hygienického zázemí (šatny, sprchy, WC) v prostorách fitness.

Větrání a teplovzdušné vytápění prostor bazénu a sauny

Pro obsluhu předmětných prostor je uvažováno s centrální sestavnou klimatizační jednotkou se zpětným získáváním tepla pracující s čerstvým i cirkulačním vzduchem, která zajišťuje filtraci čerstvého vzduchu, rekuperaci pomocí deskového výměníku tepla, ohřev pomocí vodního výměníku a chlazení – odvlhčování pomocí kompresorového okruhu přímého chlazení. Pro dopravu vzduchu slouží radiální ventilátory na přívodu i odvodu vzduchu. Provoz jednotek bude řízen samostatným systémem měření a regulace. Jednotky budou umístěny ve strojovně vzduchotechniky. Nasávání čerstvého vzduchu pro jednotky je uvažováno z anglického dvorku nebo z fasády objektu, výfuk odpadního vzduchu je uvažován nad střechu objektu.

Filtrovaný a tepelně upravený vzduch bude do obsluhovaných prostor transportován čtyřhranným potrubím a kruhovým potrubím z pozinkovaného respektive nerezového plechu. Přívod vzduchu je řešen jednak podlahovými vyústěmi podél prosklených částí přední fasády bazénové haly, jednak systémem kruhových dýz s dalekým dosahem

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

instalovaných v přívodním potrubí vedeným pod stropem. Odvod vzduchu je uvažován pomocí velkoplošných obdélníkových hliníkových vyústek. Systém větrání v bazénové hale je navržen jako rovnotlaký vzhledem k ostatním prostorům.

Větrání hygienických zázemí

Podtlakové větrání hygienického zázemí bude zajištěno jednotkovými ventilátory v potrubním provedení rozvody a koncovými elementy – talířovými ventily. Úhrada odsávaného vzduchu bude provedena z centrálního rozvodu. Každé hygienické zařízení má samostatný odtahový ventilátor jehož součástí je i zpětná klapka zabráňující přefuku oděrů. Množství vzduchu pro jednotlivé obsluhované části je navrženo:

WC	50 m ³ /h
Pisoár	25 m ³ /h
Umyvadlo	25 m ³ /h
Sprcha	150 m ³ /h
Šatní místo	min.20m ³ /h
Kuchyňka	30m ³ /h

Zařízení jsou spouštěny se světly a mají časový doběh.

Větrání hotelových pokojů

Hotové pokoje budou větrány otevíratelnými okny. Odvod vzduchu bude zajištěn z hygienického zázemí pokoje pomocí nástěných ventilátorů se zpětnou klapkou. Odváděná vzdušina bude vyfukována nad střechnu objektu. Zařízení bude ovládáno se světlem s patřičným doběhem.

Větrání prádelny

Pro větrání prádelny je navrženo centrální nucené větrání. Návrh na větrání je dle příslušné vyhlášky s ohledem na počet osob, tepelných zisku a minimální výměny daného prostoru. Centrální úprava vzduchu je navržena pomocí podstropní vzduchotechnické jednotky umístěné v podhledové konstrukci.

Větrání lyžárny

Jedná o podtlakové větrání pomocí potrubního ventilátoru s potrubním rozvodem a koncovými elementy – obdélníkovými vyústkami. Ventilátor bude spínán na základě požadavku nadřazeného systému MaR v časovém programu. Úhrada vzduchu bude přes mřížky a požární uzávěry ze sousedních místností.

Větrání chráněných únikových cest (CHÚC)

Větrání předmětných prostor je zajištěno pomocí samostatných ventilátorů umístěných na střeše objektu s koncovými elementy – vyústkami. Ovládání zařízení bude centrální a signálem pro spuštění chodu EPS. Větrání splňuje nároky kladené na provoz těchto zařízení - pro CHÚC typu A a B, která jsou uměle větrány zajišťujeme nuceným přívodem a odvodem množství vzduchu odpovídajícímu min. 10-násobnému výměnu objemu prostoru CHÚC za hodinu. Pro CHÚC typu C zajišťujeme nuceným větráním přívod množství vzduchu odpovídajícímu min.15-násobnému výměnu objemu prostoru CHÚC za hodinu. Ventilátory pro větrání CHÚC jsou napojeny na náhradní zdroj. CHÚC a dýmové předsínky jsou řešeny samostatným zařízením.

Větrání podzemních garáží

Garáže jsou umístěné v prostoru 3.PP jedná se o podzemní parkoviště které je v kategorii garáží u nichž nevzniká špičkový provoz. Výpočtové množství odváděného vzduchu je 300m³/h na jedno stání. Pro přívod bude využito odpadního vzduchu z prostor kongresu. Vzduch bude přiváděn do prostor garáží. Pro odvod jsou navrženy axiální ventilátory. Prostory jsou ve skupině garáží nad 100 stání a proto budou v garážích instalovány teplotní čidla a čidla pro kontrolu koncentrace CO.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Rekultivace, sadové úpravy

Pozemky určené k rekultivaci budou po dokončení stavebních prací na okolních stavebních objektech rekultivovány, osety travní směsí (s preferencí přírodě blízkého složení, případně získáním osiva z posečené biomasy na místě stavby nebo z luk nejbližšího okolí) a budou řešeny sadové úpravy autochtonními dřevinami, nejlépe ve skupinovém provedení s tím, že bude rovněž vyhodnocena možnost ponechání některých stávajících prvků dřevin mimo půdorysy objektů a staveb.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení realizace – 03/2010

Dokončení realizace – 11/2011

Doba výstavby : 20měsíců

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků:

Na úrovni kraje:

Jde o lokalizaci v kraji Pardubickém

Na úrovni obcí:

Obec Dolní Morava

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat:

Nejbližším navazujícím rozhodnutím po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí bude:

- povolení kácení dřevin dle § 8 zák. č. 14/1992 Sb., v platném znění (OÚ Dolní Morava)
- rozhodnutí z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění (MěÚ Králíky-OŽP)
- souhlas se zábořem ZPF dle zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, MěÚ Králíky-OŽP v případě trvalého záboru pod 1 ha
- souhlas s odnětím PUPFL dle § 16 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (do 1 ha příslušný úřad POÚ III. st – MěÚ Králíky -OŽP)
- souhlas s nakládáním s vodami dle § 8 vodního zákona (MěÚ Králíky, OŽP)
- územní rozhodnutí (stavební úřad při MěÚ Králíky)
- stavební povolení (stavební úřad při MěÚ Králíky, vodohospodářská díla MěÚ Králíky - OŽP – vodoprávní úřad)
- další dle požadavků jednotlivých dotčených správních úřadů

Grafické a mapové podklady, dokládající charakter záměru je součástí Přílohy č. 2

B.II. Údaje o vstupech

(Zábor půdy, odběr a spotřeba vody, surovinové a energetické zdroje)

B.II.1. Půda

Zábor půdy

Jak vyplývá z části B.I., celková plocha řešeného území činí 10.557,73 m², z toho zastavěná plocha 4.260,13 m². Výstavba bude probíhat i na pozemcích, které jsou v současné době součástí zemědělského půdního fondu a PUPFL, přestože jejich charakter ne vždy odpovídá uvedené kultuře dle katastru nemovitostí.

Zemědělská půda

Navrhovaný areál hotelu Klepáč se nachází na ZPF na loukách v k.ú. Velká Morava. Podle oznamovatele záměru jsou očekávány následující zábory ZPF:

- p.č.5690, výměra 530 m², trvalé odnětí 486 m², BPEJ 9.40.68, trvalý travní porost
- p.č. 5700, výměra 620m², trvalé odnětí 620m², BPEJ 9.40.68, trvalý travní porost
- p.č. 5701, výměra 2 900 m², trvalé odnětí 858 m², BPEJ 9.40.68, a 9.40.67, trvalý travní porost

Zábor ZPF na části výměry zastavěné plochy ve výměře 1.964 m². Ve smyslu metodického pokynu MŽP, odboru ochrany lesa a půdy čj. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zák. č. 334/1992 Sb. ve znění zák. č. 10/1993 Sb. jde o zábor zemědělských pozemků v V., tedy nejméně přísné třídě ochrany s podprůměrnými půdami, jako půdami s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, štěrkovitých až kamenitých a erozně více ohrožených, pro zemědělskou výrobu postradatelných.

Záborový elaborát podle bonit a kultur zatím není součástí řešené projektové dokumentace na úrovni DÚR (Starý a kol., 07/2009), ta obsahuje seznam parcel zabírané půdy. V příloze č. 2 je uvedeno grafické vymezení pozemků ZPF. Uvedený zábor ZPF je předpokládán jako trvalý, dočasné odnětí ZPF pro stavbu není zatím požadováno.

Lesní pozemky Z celkových nároků na plochu ve výše uvedeném je předpokládán zábor PUPFL pro výstavbu parkoviště a komunikace:

- p.č.5702, výměra 5459 m², trvalé vynětí 1 040 m², lesní pozemek -
- p.č. 5699, výměra 655 m², trvalé vynětí 60 m², lesní pozemek

Oba lesní pozemky nejsou porostlé zapojeným lesním porostem, jde spíše o evidenční nesrovnalost, nejsou proto vymezeny v porostní mapě.

Uvedený zábor PUPFL je předpokládán s tím, že půjde o trvalé odnětí, dočasné odnětí lesních pozemků pro stavbu není zatím požadováno.

Chráněná území a ochranná pásma

Zvláště chráněná území

Řešené zájmové území záměru se nachází mimo zvláště chráněná území přírody, vymezená § 14 platného znění zákona č. 114/1992 Sb.

Nachází se mimo dobývací prostory a CHLÚ, ani v žádném zvláště chráněném území ve smyslu ochrany památek.

Je součástí CHOPAV Žamberk - Králíky.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Ochranná pásma

Záměr není v územním kontaktu ani v kolizi s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody charakteru NPR, PR, NPP, PP (50 m „ze zákona“), nezasahuje ani do speciálně vymezeného OP pro NPR Králický Sněžník.

Záměr se nachází v jižní části v ochranném pásmu lesních porostů 819 D7, 819 A6

Jiná ochranná pásma podle zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a jeho složek nejsou zpracovateli Oznámení známa.

Podrobnější specifikace bude uvedena v projektové dokumentaci

Obecně chráněné přírodní prvky

Podle vymezení ÚSES pro ÚP obce Dolní Morava (Binderová a kol., 1999) není zájmové území v kontaktu se žádným skladebným prvkem ÚSES, pouze zasahuje do OP NRBK.

Záměr je v kontaktu s VKP „ze zákona“ – lesními porosty jižně a JV od zájmového území.

Registrované VKP se v zájmovém území záměru nenacházejí.

Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Zájmové území záměru není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a a některé z příloh NV č. 132/2005 Sb.). Poloha EVL CZ 0530146 Králický Sněžník je lokalizována cca 900 východně (Veselý a kol., 2007, Klicpera 2007, 2008, Macháček 2008).

Území je součástí vymezené Ptačí oblasti Králický Sněžník, stanovené NV č. 685/2004 Sb. ze dne 8.12.2004, jak vyplývá z přílohy tohoto NV (viz Machar I., 04/2007). Biotop zájmového území neodpovídá nárokům předmětu ochrany – chřástala polního na stanoviště.

Na základě výše uvedeného bylo KÚ Pardubického kraje, odborem ŽP a zemědělství vydané stanovisko dne 28.4.2009 pod čj. 22057/2009/OŽPZ/Le, kde je mj. konstatováno, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality⁵.

Stanovisko je doložené v rámci přílohy č. 1.

B.II.2. Voda

Etapa výstavby

V rámci výstavby hotelu není nutno předpokládat významnou spotřebu pitné vody. Výstavba hotelu Klepáč bude provizorně napojena na stávající vodovodní řád, přivedený do budovy Ubytovna u Bohouše. Postupem výstavby bude přepojena na nově vzniklé inženýrské sítě.

Z hlediska stavební části (potřeby pitné vody a vody pro sociální zařízení pro zaměstnance) lze považovat spotřebu za nevýznamnou, specifikace může být provedena až v POV stavby.

Technologická voda do stavebních směsí a materiálů bude řešena dodavatelsky z betonárny dodavatele stavby

Etapa provozu

Zásobování objektu pitnou vodou

Podle projektanta (Starý a kol., 07/2009) k zásobování objektu pitnou vodou bude sloužit připravovaný venkovní vodovodní řád, který bude napojen na stávající veřejný vodovodní

⁵ Stanovisko je vydáno na Sporthotel Sněžník, což byl původní pracovní název záměru. V průběhu dalších přípravných prací investor přejmenoval tento hotel na KLEPÁČ.)

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

řad obce, jak je popsáno v kapitole B.I.6. Tento venkovní vodovodní řad DN 100 bude ukončen přírubou DN 100 v technické místnosti vodojemu, který bude v hotelu vybudován. Na tuto přírubu bude navazovat vodovodní přípojka DN 100, ukončená vodoměrovou soupravou, umístěnou v technické místnosti hotelu.

Protože zdroj vody (obecní vodovod) má omezenou špičkovou kapacitu, je v hotelu Klepáč navržen vodojem o užitém obsahu cca 3 denní průměrné potřeby vody. Z tohoto objemu by byly pokryty jak max. denní výkyvy při plné obsazenosti hotelu, tak také špičková potřeba vody v hotelu. Rozvod vody v hotelu a v sousedních objektech bude zajišťovat AT stanice, která bude umístěna v technické místnosti vodojemu. Zdrojem vody pro AT stanici je vodojem.

Užitný objem vodojemu je navržen na cca 3 denní průměrnou potřebu veškerých zařízení hotelu a ostatních objektů, které budou na tento vodojem napojeny. Tento celkový užité objem vodojemu na pitnou vodu potom činí cca **187,0 m³**. Přípojka, vodojem i AT stanice v hotelu budou zásobovat pitnou vodou nejen hotel Klepáč, ale z těchto zařízení bude dodávána také pitná voda do ostatních blízkých budov - do hotelu Marcelka, do chaty Kamila, Do Penzionu Pod Slamníkem, do Tatrance s WC a do dolní stanice lanové dráhy.

Vodovodní rozvod DN 100 za vodoměrovou soupravou bude vyústěn do vodojemu v hotelu, ze kterého bude odebírána AT stanicí pitná voda pro výše uvedené objekty včetně hotelu Klepáč.

Zásobování hotelu užitkovou vodou

Rozvod užitkové vody bude napojen z požární nádrže, která bude zásobována vodou z blízkého vodního toku. Tato užitková voda bude v hotelu využívána na WC a v pisoárech.

Předpokládané objemy spotřeby vody

Průměrná denní potřeba Q_p (m³/d) pro celý areál:

Hotel Klepáč	60,0
Marcelka	8,0
Kamila	0,6
Tatranec, WC	3,5
Dolní stanice LD	0,1
Chata Slamník (později Aprés Ski)	1,0
Penzion Pod Slamníkem	7,5
Celkem:	80,7
Průměrná denní potřeba	$Q_p = 81 \text{ m}^3/\text{d}$
Hodinové maximum	$Q_h = 10,6 \text{ m}^3/\text{h}$
Roční potřeba	$Q_r = 22\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$
Potřebná vydatnosti vodního zdroje	$q_m = 1,4 \text{ l/s}$

V rámci provozování objektu hotelu Klepáč areálu byly projektantem (Starý a kol., 07/2009) specifikovány požadavky na zdroje vody následovně⁶:

⁶ Výpočet potřeby vody je stanoven jednak dle Vyhl. 428/2001 a směrnice MLVH a MZ ČSR č. 9/1973, a dále podle 73 6655 Výpočet vnitřních vodovodů.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Tabulka: Výpočet potřeby vody na plnou obsazenost hotelu :

Potřeba vody za den				
	specifická potřeba vody	počet	potřeba vody	
Druh provozu	l/jednotku	osob za den	l/jednotku	l/s
Wellness - tělocvična	60	25	1 500,0	0,04
Wellness - zaměstnanci - šatny	45	1	45,0	0,01
Zaměstnanci	45	70	3 150,0	0,11
Zaměstnanci - prádelna	45	2	90,0	0,01
Zaměstnanci - kotelna, údržba	45	3	135,0	0,00
Kongresové sály	3	300	900,0	0,03
Hotel s restaurací bez kuchyně	225	200	54 000,0	0,63
Administrativa	45	6	270,0	0,01
Prádelna	6000	0,6	3 600,0	0,13
Kuchyně-snídaně, obědy, večere po 500 jídlech	1500	10	15 000,0	0,35
Průměrná denní potřeba vody Qp			78 690,0	1,31
Max. denní potřeba vody Qm	kd =	1,25	98 362,5	1,64
Max. hodinová potřeba vody Qh	kh =	1,80		2,96

Průměrná potřeba vody za hodinu					
		počet	potřeba vody		průměrná potřeba vody za den
Druh provozu	l/os (l/den)	osob/jednotek	l/cyklus (hodina)	l/s	
Wellness - whirlpool	90	18	3 240,0	1,80	19 440,0
Wellness - sauna	120	6	720,0	0,20	4 320,0
Wellness - infrasauna	60	6	360,0	0,10	2 160,0
Wellness - pára	60	6	360,0	0,10	2 160,0
Wellness - speciální sprchy	60	2	240,0	0,13	1 440,0
Průměrná denní potřeba vody Qp			4 920,0	2,33	29 520,0
Max. denní potřeba vody Qm	kd =	1,00	4 920,0	2,33	
Max. hodinová potřeba vody Qh	kh =	1,20		2,80	

Technologické potřeby vody				
		počet	potřeba vody	
Druh provozu	l/os (l/den)	osob/jednotek	l/cyklus/den)	l/s
Wellness - bazén, technologie	5000	1	5 000,0	0,17
Wellness - whirlpool	1500	1	1 500,0	0,83
Průměrná denní potřeba vody Qp			6 500,0	1,01
Max. denní potřeba vody Qm	kd =	1,00	6 500,0	1,01
Max. hodinová potřeba vody Qh	kh =	1,20		1,21

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

SOUČET				
Průměrná denní potřeba vody Qp			114 710,0	3,65
Max. denní potřeba vody Qm			134 382,5	4,98
Max. hodinová potřeba vody Qh				5,76

Dle dohody s investorem akce projektant uvažuje s průměrnou roční potřebou vody pro hotel Klepáč o objemu 60,0 m³/den. Objekty, napojené na vodovodní systém tohoto hotelu, mají dle sdělení investora průměrnou potřebu vody cca 20,70 m³/den. Celková průměrná potřeba vody za rok pro hotel Klepáč pro ostatní objekty je potom 80,70 m³/den. Z tohoto důvodu je navržen hotelový vodojem (viz výše).

Požární nádrž a AT stanice na užitkovou vodu

V hotelu bude vybudována požární nádrž, která bude sloužit jednak jako zásoba pro vnější požární vodu, dále bude sloužit pro vnitřní požární vodu. Z této nádrže bude ještě odebírána užitková voda pro WC a pisoáry v hotelu. O tuto potřebu užitkové vody bude ještě zvýšen užitečný objem požární nádrže.

Požární nádrž bude trvale napojena na vodovod, který slouží k zasněžování svahů u hotelu. Zdrojem tohoto vodovodu je vodní tok, kde je vybudován jímací objekt s čerpadly, které budou na základě hlídání hladiny v požární nádrži udržovat hladinu vody na max. úrovni. Úroveň hladiny vody v požární nádrži bude snímána hladinovými čidly tak, aby objem v nádrži neklesl nikdy pod požadované objemy pro požární zásahy.

Celkový užitečný objem požární nádrže o velikosti 51 m³ se skládá z objemu pro potřebu vnějšího požárního zásahu (45 m³). Ten bude zvětšen cca o 1,0 m³, což je potřeba vody pro vnitřní požární zásah a také o užitečný objem 5 m³, což je objem pro užitkovou vodu na WC a pro pisoáry.

Z této nádrže bude AT stanice (např. WILO-Economy CO-4MHI 406/ER, 1,5 kW, 400 V, 3,8 A) na užitkovou dodávat vodu jak do požárního systému v hotelu, tak také do samostatného rozvodu užitkové vody pro WC a pisoáry. Tato AT stanice bude osazena také v technické místnosti u vodojemu. AT stanice bude navržena s následujícími technickými parametry : Q = 2,0 l/s ; H = min. 55,0 m v. sl.

B.II.3. Surovinové a energetické zdroje

Energetické zdroje, elektrická energie

Pro účely výstavby bude řešena spotřeba elektrické energie pro jednotlivé úkony a mechanismy dle POV stavby a potřeb dodavatelské organizace, předpoklad především pro sváření armatur. Bude provedena provizorní přípojka elektřiny ze stávající trafostanice v budově Ubytovna u Bohouše. Z provizorního hlavního rozvaděče budou po staveništi instalovány podružné rozvaděče pro zásobování stavby el. energií.

Pro účely provozu po vybudování nové trafostanice mimo prostory hotelu, bude na hranici hotelu přiveden hlavní napájecí kabel dle projektu trafostanice. Postupem výstavby budou podružné rozvaděče přepojeny na nově vzniklou přípojku NN vedené z nové trafostanice. Kabely budou zavedeny přímo do rozvodny v 1PP do hlavního rozvaděče.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Bilance spotřeby elektrické energie

1. Pokoje - 120 á 0,5 kW	60	(kW)
2. Apartmány 6 á 3 kW	18	
3. Kuchyně vč. restaurace a salonku	B 150	
4. Kanceláře	10	
5. Lyžárna, bowling, tělocvična	50	
6. Bazén, fines, sauna, relaxace, solária	120	
7. Chlazení	100	
8. Topení (na dřevo) ZI, strojovny, VZT	45	
9. Byt	11	
10. Garáže	10	
11. Venk. Osvětlení	3	
12. Slaboproudy	3	
Instalovaný příkon (součet)	580	
Koeficient soudobosti	0,55	
Soudobý příkon	320 kW	
Příkon náhradního zdroje (předpoklad)	20 kW	

Na dobu 60 min

Konkrétní požadavky na elektrickou energii budou specifikovány v dalších stupních projektové dokumentace.

Vytápění během výstavby pro Hotel Klepáč bude zajištěno elektrickými přímotopy z provizorní el. přípojky, nebo jiným topným zřízením které není závislé na jiných venkovních sítích. TUV bude zajištěna pomocí el. zásobníkového ohříváče, který bude umístěn v prostorech soc. zařízení pro staveniště hotelu.

Objekt bude provozně vytápěn kombinací tepelná čerpadla a dřevozplyňující kotel ve smyslu popisu v části B.I.6.

Jiné druhy energií nejsou vyžadovány (plyn, tuhá paliva apod.).

Pohonné hmoty

Spotřeba pohonných hmot se týká fáze výstavby uvažovaného záměru, poněvadž zatím není známa organizace výstavby ani výběr dodavatelské organizace, nelze zatím bilance vstupů uvádět, musí být řešeno v prováděcích projektech stavby.

V samotném provozu není uvažována spotřeba pohonných hmot, je předpokládána jako minimální a týká se především údržby zatravněných ploch a zimní údržby komunikací a parkovišť., dále spotřeba motorové nafty pro provoz dieselaagregátu. Spotřeba pohonných hmot není v současném stupni přípravy podrobněji definována.

Není navrhována žádná čerpací stanice PHM v místě záměru.

Ostatní suroviny

Ostatní suroviny pro potřeby fáze výstavby objektů areálu budou dodány dodavatelskou organizací

Bilance zemin je očekávána jako přebytková (výkopy pro základy), výkopy pro pokládku sítí se na bilancích zemin v zásadě neprojeví, poněvadž pásy budou po položení sítí rekultivovány.

Lze především očekávat spotřebu kameniva, šterkopísků a dále produktů obalovny živichných směsí pro konstrukci povrchů komunikačního napojení a manipulačních ploch, místně dále použití prefabrikátů (příkopy, převádění velkých vod apod.), zdrojem bude obchodní síť nebo dodavatelské vztahy zhotovitelské organizace.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Pro vlastní výstavbu objektu polyfunkčního domu a zpevněných ploch se předpokládá spotřeba následujících surovinových zdrojů:

- kamenivo, šterky a šterkopisky pro konstrukce ploch a vozovky :

Zdrojem těchto materiálu, hojně se vyskytujícím v regionu stavby bude standardní těžebna dodavatelské organizace. Zdroj do 25 km.

- živičné směsi pro kryt zpevněných ploch a vozovky

Zdrojem bude obalovna živičných směsí dodavatelské organizace. Obalovna do 15 km.

- betony do základových konstrukcí a na vodorovné konstrukce

Betonárka do 5 km.

- betonové dlažby, keramické výrobky, železo pro armatury, krytina, plastové a kovové výrobky, výrobky ze skla

Zdrojem bude dodavatelský systém vybraného dodavatele

- betonové prefabrikáty

Zdrojem bude autorizovaná výroba prefabrikátů – 15 km.

- ocelové nosné konstrukce

Zdroj bude dle možností hlavního dodavatele.

Pro výstavbu objektů bude použito dřevo, kámen z místních zdrojů, střešní krytina, konstrukční prvky, betony budou řešeny ze zdrojů dodavatelské organizace.

Veškeré hlavní objemové suroviny jsou v blízkosti stavby a jsou dobře přístupné po stávajících komunikacích. Specifické suroviny pro potřeby fáze výstavby budou dodány dodavatelskou organizací a není předpoklad využití místních zdrojů (stavební materiály, zemina formou nové těžebny apod.). Jde o konstrukční prvky, konstrukce, materiály apod., řešené v distribuční síti nebo v rámci dodavatelských vztahů vybraného zhotovitelského subjektu, stavba je navrhována „na klíč“. Množství materiálu bude upřesněno v prováděcích projektech stavby.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Komunikační napojení

V etapě výstavby komunikace budou používány stávající komunikace pro pohyb dopravních prostředků a mechanismů (nákladní auta, zemní stroje, ostatní mechanismy), přístupnost přímo ze silnice vedoucí k hotelu Prométheus.

Analogie platí pro fázi provozu s tím, že je navrhována nová komunikace od lyžařského areálu U Slona do areálu hotelu Klepáč, která v době vypracování oznámení je již územně povolena.

Doprava a její frekvence

Popis stávajícího stavu

Ve stávajícím stavu je zbudována pouze místní komunikace před plánovaným objektem. Komunikace, na kterou je napojeno 1.PP s garážemi je ve fázi územního řízení.

Etapa výstavby

Po dobu výstavby bude veškerá stavební doprava využívat stávající dopravní napojení na okolní komunikační síť. Hlavní dopravní trasa bude stávající komunikací ze severu. Zařízení staveniště bude situováno v rámci řešeného území. Vjezd na staveniště bude ze severní strany ze stávající příjezdové komunikace. Při výstavbě budou použity dopravní trasy vhodné pro dopravní zatížení vozidly vyšších tonáží, v souladu s dopravním značením.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Nasazení stavebních strojů a dopravních mechanismů bude proměnné v závislosti na etapě (fázi) výstavby a bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

Etapa provozu

Dopravní napojení

Před objektem bude vybudována zpevněná plocha sloužící pro vstup do samotného objektu a pro odstavení automobilů návštěvníků hotelu. Tyto automobily budou následně odvezeny k parkování do podzemních garáží.

Zásobování bude zajištěno stejným vjezdem jako napojení podzemních garáží. Napojení bude provedeno na plánovanou komunikaci. Poloměry odbočení budou navrženy pro vozidla zásobování.

Návrhové vozidlo

Navrhovaná parkovací stání budou užívána osobními automobily velikosti O2. K objektu budou najíždět nákladní vozidla skupiny N1 - zásobování. Tato vozidla budou přijíždět k 1.PP.

Dopravní řešení

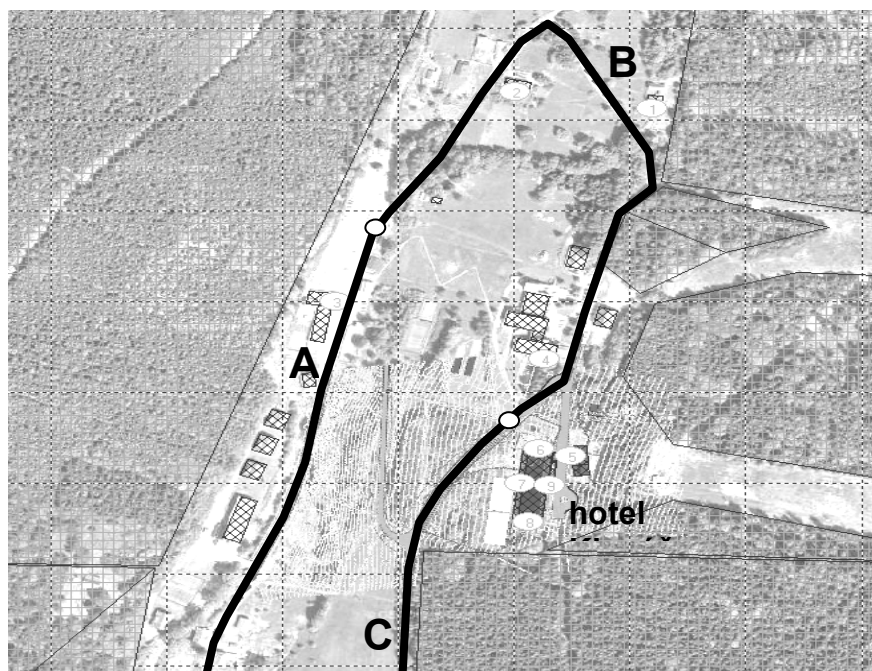
Parkovací stání pro osobní automobily jsou navržena pro kategorii vozidel O2, v podzemních garážích je navrženo celkem 120 stání (z toho 6 pro tělesně postižené). Na pozemku je navrženo, podél západní komunikace 52 kolmých povrchových stání a 2 stání pro BUS.

Vzhledem k tomu, že doprava vyvolaná posuzovaným záměrem bude realizována pouze v denní době, je hluk z dopravy na veřejných pozemních komunikacích řešen pouze pro denní dobu. Počty pohybů vozidel jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka: Počty pohybů vozidel za 16 hod v denní době

	počet pohybů vozidel na daném úseku komunikace (celkem voz./NA)		
Úsek komunikace ¹⁾	A	B	C
b) záměr	270 / 0	270 / 0	270 / 0

1/ úseky viz obrázek níže



HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Výpočet parkovacích stání:

Počet lůžek: 2 lůžka na 1 parkovací stání
Apartmán: 1 apartmán na 1 parkovací stání
Součinitel vlivu stupně automobilizace: $ka = 1,25$
Součinitel redukce počtu stání: $kp = 1,0$

Počet lůžek = 100 => počet Parkovacích stání $P0 = 100/2 = 50$

Počet apartmánů = 6 => Parkovacích stání $P0 = 6/1 = 6$

$N = 00 * ka + P0 * ka * kp = 0 * 1,25 + 56 * 1,25 * 1,0 = 70$ míst

Zbytek parkovacích stání bude využíván pro možný příjezd návštěvníků pořádaných kongresů, kteří budou ubytováni v jiných kapacitách v okolí. Restaurace bude užívána pouze ubytovanými hosty.

B. III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Etapa výstavby

Zdrojem emisí při výstavbě záměru bude provoz stavebních mechanismů na staveništi a obslužná nákladní automobilová doprava na příjezdových komunikacích. Vzhledem k neznalosti počtu a nasazení stavebních mechanismů a obslužné dopravy není možné přesně vyčíslit množství emitovaných znečišťujících látek vyvolaná provozem mechanismů obslužné dopravy, ale vzhledem k rozsahu a charakteru stavby lze předpokládat, že budou nízké. Proto nebyla etapa výstavby ani v rozptylové studii řešena.

Celková doba výstavby je odhadována na cca 20 měsíců.

Etapa provozu

Záměrem investora je vybudování nového hotelu Klepáč v areálu Ski centra Dolní Morava – Areál Sněžník. Zdrojem emisí bude záložní zdroj (dieselagregát) hotelu, vytápění hotelu. Zdrojem emisí bude také automobilová doprava návštěvníků hotelu a zásobování hotelu.

Vytápění

Vytápění hotelu je navrženo variantně:

Varianta 1 – celý objekt bude vytápěn kotli na dřevo. V kotelně budou umístěny tři kotle na polenové dřevo. Výkon jednoho kotle bude 160 kW, celkový instalovaný výkon v kotelně bude 480 kW. Spotřeba paliva bude 580 tun/rok. Kotle budou konstruovány pro spalování dřeva, na principu generátorového zplyňování s použitím odtahového ventilátoru, který bude odsávat spaliny z kotle, nebo vhánět vzduch do kotle. Spaliny budou odváděny třemi tříšložkovými nerezovými fasádními komíny.

Varianta 2 – objekt bude vytápěn tepelnými čerpadly a kotli na dřevo (70:30 %). V kotelně budou umístěny dva kotle na polenové dřevo a tři tepelná čerpadla typu země – voda. Tepelná čerpadla budou krýt potřebu tepla ze 70 %. Spotřeba paliva bude 215 tun/rok. Kotle budou konstruovány pro spalování dřeva, na principu generátorového zplyňování s použitím odtahového ventilátoru, který bude odsávat spaliny z kotle, nebo vhánět vzduch do kotle. Spaliny budou odváděny dvěma tříšložkovými nerezovými fasádními komíny.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Varianta 3 – celý objekt bude vytápěn pomocí tepelných čerpadel země – voda. Ve strojovně bude umístěno šest tepelných čerpadel typu země - voda. Předpokládaná délka vrtu bude 6 500 m. Tepelná čerpadla budou krýt celkovou potřebu tepla.

Rozptylová studie (Příloha č. 3 byla uvažována pro nejhorší variantu (varianta 1).

Záložní zdroj (dieselagregát)

Náhradním zdrojem pro nový hotel bude dieselagregát o jmenovitý výkonu 150 kVA (trvalý výkon 120/132 kW), který bude umístěn v samostatné místnosti objektu „Marcelka“. Dle zadavatele rozptylové studie bude spotřeba nafty při plném zatížení 33,5 l nafty/h. Dieselagregát bude v provozu 1x za měsíc po dobu 10 minut k odzkoušení a revizi, tj. 2 h/rok.

Čistírna odpadních vod

V areálu hotelu Klepáč bude vybudována biologická čistírna odpadních vod, která bude určena pro likvidaci splaškových odpadních vod pocházejících z hotelu, je navržena jako podzemní. Pachové látky z čistírny odpadních vod nebyly v rozptylové studii uvažovány, kapacita biologické čistírny odpadních vod bude 700 EO. Při správném dodržování technologie provozu nebude docházet k rozptylu jemných aerosolů do okolí. Provzdušňováním aktivační hmoty nebudou narušeny biologické procesy čištění, které by způsobovaly možný zápach. Tím lze očekávat minimální emise pachových látek do ovzduší.

Parkoviště

Krytá stání (pod hotelem) – 123 parkovacích stání pro osobní vozidla.

Venkovní stání (podél nové komunikace) – 52 parkovacích stání pro osobní vozidla.

Výběr znečišťujících látek

Zdrojem emisí budou spalovací zdroje (zplyňovací kotle). Zplyňovací kotle budou vytápěny dřevem. Znečišťující látky vznikající spalováním dřeva jsou zejména TZL a NO₂. Zdrojem emisí bude také dieselagregát, bude se jednat o náhradní zdroj energie, který bude v provozu 2 h/rok k odzkoušení.

Zdrojem emisí bude také automobilová doprava. Bude se jednat především o osobní automobily návštěvníků hotelu Klepáč, vozidla zajišťující zásobování areálu. Zdrojem znečišťování ovzduší při provozu motorových vozidel je nedokonalé spalování paliva (benzinu a motorové nafty). Sledovanými škodlivinami produkovanými spalovacími motory vozidel a mechanismů jsou oxidy dusíku, oxid uhelnatý, uhlovodíky a pevné částice.

Na základě předpokládaného množství emisí znečišťující látky a stanovených imisních limitů byly v rozptylové studii uvažovány benzen, oxidy dusíku a PM₁₀.

Bodové zdroje emisí

Bodovým zdrojem emisí budou komíny od zplyňovacích kotlů na polenové dřevo (Z1, Z2 a Z3). Vytápění hotelu je řešeno variantně. Rozptylová studie byla uvažována pro nejhorší situaci, umístění tří kotlů (varianta 1). V hotelu budou umístěny tři zplyňovací kotle o celkovém výkonu 480 kW (3x 160 kW) – hodinová spotřeba dřeva u jednoho kotle bude 42,82 kg/h. Hodinová spotřeba dřeva byla vypočtena z výkonu kotle.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Emise znečišťujících látek byly vypočteny z předpokládané hodinové spotřeby zemního plynu a tabelovaných emisních faktorů.

Tabulka: Hodnoty emisních faktorů pro stanovení množství emisí výpočtem při spalování paliv

Druh paliva	Tepelný výkon kotle	Tuhé látky	SO ₂	NO _x	CO	Org. Látky*	Jednotka
Dřevo	> 50 ≤ 3000 kW	4,5	1,0	0,7	1,0	0,89	kg/t ³ spáleného paliva

Poznámka:

*nemetanické těkavé organické látky vyjádřené jako celkový organický uhlík

V objektu „Marcelka“ bude umístěn záložní zdroj elektrické energie (dieselagregát) pro hotel a objekt „Marcelka“. Dalším bodovým zdrojem bude výdech ze záložního zdroje o výkonu 120/132 kW (Z4). Spotřeba nafty v dieselagregátu bude 0,0335 m³/h.

Hmotnostní toky znečišťujících látek z dieselagregátu byly vypočteny z předpokládaného množství paliva za hodinu a z hodnot emisních faktorů pro stanovení množství emisí výpočtem při spalování paliv, které jsou uvedeny v příloze č. 2 k vyhlášce č. 205/2009 Sb.

Tabulka: Emisní faktory použití kapalných paliv v pístových spalovacích motorech (kg/t)

Specifikace	NO _x	SO _x	VOC	TZL	CO
Pístové motory zážehové	75	20.S	30	0,1	250

Poznámka:

S = obsah síry v palivu v % hmotnosti

Bodovými zdroji emisí budou také výstupy z krytého parkoviště hotelu, které bude umístěno ve třetím podzemním podlaží. Podzemní parkoviště bude větráno samostatnými vzduchotechnickými jednotkami (Z5, Z6). Podzemní garáže budou obsahovat celkem 123 parkovacích míst. Množství odváděného vzduchu na jedno parkovací místo je dle investora 300 m³/h, celkové množství odváděného vzduchu bude 37 000 m³/h. Výpočet rozptylové studie byl proveden pro průjezd 74 osobních vozidel za hodinu s průměrnou délkou pojezdu auta na parkovišti 150 metrů. Základní emisní parametry pro výpočet rozptylové studie jsou uvedeny v následující tabulce

Tabulka: Emisní hodnoty bodových zdrojů

Zdroj	M _{Benzen} [g/s]	M _{Nox} [g/s]	M _{PM10} [g/s]	V _s [m ³ /s]	H [m]	d [m]	α	P _d [h/den]
Z1	-	0,008326	0,02141	0,1225	24,6	0,3	0,21	24
Z2	-	0,008326	0,02141	0,1225	24,6	0,3	0,21	24
Z3	-	0,008326	0,02141	0,1225	24,6	0,3	0,21	24
Z4	-	0,5723	0,00076	0,0998	10	0,1	0,0228	0,167
Z5	8,325*10 ⁻⁶	3,900*10 ⁻⁴	9,25*10 ⁻⁷	5,1388	24,6	0,9	0,1	12
Z6	8,325*10 ⁻⁶	3,900*10 ⁻⁴	9,25*10 ⁻⁷	5,1388	24,6	0,9	0,1	12

Poznámka:

M_x hmotnostní tok znečišťující látky

V_s objem spalín na výstupu z komínu

H výška koruny komínu nad terénem

d průměr komínu

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

α relativní roční využití maximálního výkonu
 P_d počet hodin za den, kdy je zdroj v činnosti
- zdroj danou škodlivinu neemituje

Předpokládané roční emise ze spalovacích bodových zdrojů jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka: Roční emise znečišťujících látek

Roční emise	Znečišťující látka	
	NO _x [kg/rok]	PM ₁₀ [kg/rok]
Dieselagregát	4,12	0,0054
Kotle na dřevo	161,86	416,2
Celkové roční emise	165,98	416,21

Liniové zdroje emisí

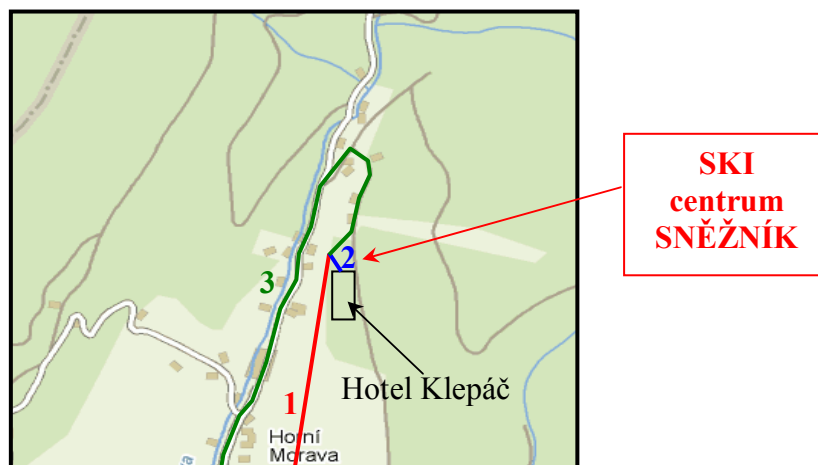
Automobilová doprava

Hlavním liniovým zdrojem znečištění bude doprava po stávající komunikaci přes obec Dolní Morava. Dalším liniovým zdrojem bude doprava po nově vybudované komunikaci k hotelu. Nově vybudovaná komunikace bude jednosměrná, pouze pro příjezd vozidel k hotelu (úsek 1). Pro odjezd vozidel od hotelu bude sloužit stávající komunikace od Ski centra Dolní Morava – areál Sněžník (úsek 3) (viz obrázek níže).

Do liniového zdroje bylo započteno i parkoviště osobních vozidel podél příjezdové komunikace.

Pro výpočet rozptylové studie byl použit předpoklad zadavatele rozptylové studie, že se bude jednat o dopravu 262 osobních vozidel (OV)/den, 8 zásobujících vozidel (OV)/den, které přijdou k hotelu. Počet vozidel byl stanoven z množství parkovacích míst (123 + 52) a vytíženosti každého parkovacího místa (1,5).

Pro výpočet příspěvků maximálních imisních koncentrací byl vzhledem k vyšší intenzitě dopravy uvažován zimní provoz.



Znázornění liniových zdrojů a rozložení dopravy, zdroj EMPLA AG, s r.o.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Tabulka: Emise z navazující automobilové dopravy na příjezdových komunikacích

Zdroj emisí	Počet průjezdů [OV/h]	Hmotnostní tok [g/m/s] pro		
		Benzen	NO _x	PM ₁₀
Úsek 1, 3 20 km/h	54	5,2*10 ⁻⁸	3,19*10 ⁻⁶	7*10 ⁻⁹
Úsek 1, 3 50 km/h	54	4,2*10 ⁻⁸	2,81*10 ⁻⁶	7*10 ⁻⁹
Úsek 2 20 km/h	77	7,4*10 ⁻⁸	4,55*10 ⁻⁶	1,0*10 ⁻⁸

Poznámka:

OV osobní vozidla

Rozptylová studie je Přílohou č. 4 tohoto oznámení.

B.III.2. Odpadní vody

Problematika likvidace splaškových odpadních vod bude řešena dodavatelem stavby. Z hlediska vlivu stavby na životní prostředí lze označit tento faktor za nevýznamný, lze doporučit použití chemických WC v gesci vybrané zhotovitelské organizace v rámci stavebního dvora.

Splaškové odpadní vody

V lokalitě stavby se nachází pouze stávající neveřejná oddílná kanalizace, která je napojena na kanalizaci hotelu Prométheus. Splašková kanalizace je vedena do stávající čistírny odpadních vod BC90 hotelu Prométheus, dešťová kanalizace je vedena souběžně a je vyústěna do vodoteče Morava. Tuto kanalizaci nelze pro projektovanou stavbu z kapacitních důvodů použít.

Jednotlivé objekty a lokalita stavby budou vybaveny oddílnou kanalizací. Splaškové odpadní vody z budovy hotelu budou gravitačně odvedeny do svodného potrubí splaškové kanalizace, které bude napojeno do splaškových kanalizačních přípojek. Ty budou napojeny do připravované venkovní splaškové kanalizace. Pro vlastní likvidaci splaškových odpadních vod bude vybudována splašková kanalizace a mechanicko-biologická čistírna odpadních vod. Předčištěné odpadní vody z ČOV budou zaústěny přes měrnou a kontrolní šachtu do dešťové kanalizace, řešené pro místní komunikaci od areálu U Slona ke SKI areálu Sněžník⁷ a dále do řeky Moravy.

Pro likvidaci splaškových odpadních vod z hotelu Klepáč bude vybudována nová splašková kanalizace – větve „S1“ a „S2“ a nová čistírna odpadních vod (viz SO 33). ČOV II a stoka „S1“ budou sloužit i pro ostatní objekty a stavby lokality Ski Sněžník. Stoka „S2“ sbírá odpadní vody z přípojek hotelu Klepáč a je vedena podél jeho západní fasády. Stoka „S1“ je vedena prostorem parkoviště podél místní komunikace a je ukončena napojovací revizní šachtou, do které bude propojena stoka „S“ – DN 250mm (SO 51) přivádějící odpadní vody z objektů LD a Marcelka a ostatních drobných objektů střediska Ski Sněžník. Na stoku „S2“ budou napojeny přípojky z hotelu Klepáč, které jsou předmětem projektu ZTI hotelu. Splašková kanalizace bude provedena z trub PVC KG uložených v paženém výkopu do pískového lože, s pískovým obsypem. Revizní šachty na kanalizační síti budou

⁷ Investorem této akce – místní komunikace včetně odvodnění a dešťové kanalizace je obec Dolní Morava, záměr je ve fázi územního řízení.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

prefabrikované z betonových skruží DN 1000 s litinovým poklopem. V pojižděných zpevněných plochách budou použity litinové poklapy DN600/D400.

Specifikace hlavních větví kanalizace:

Stoka „S1“ - PVC 250mm - délka 127 m

Stoka „S2“ - PVC 250mm - délka 78 m

Odborný odhad množství splaškových odpadních vod:

Denní odtok splaškových vod

Denní maximum $Q_D = 83 \cdot 1,5$

Hodinové maximum $Q_{h \max} = (83 \cdot 1,5 \cdot 2,6) : 24$

$Q_{24m} = 83 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_D = 124,5 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{h \max} = 13,5 \text{ m}^3/\text{h}$

Podle projekčních podkladů (Starý a kol., 07/2009) jsou provedeny následující odhady parametrů odpadních vod a produkce odpadních vod z objektů areálu, množství je dáno spotřebou vody (viz kapitola B.II.2). Výpočet množství splaškových vod je proveden na plnou obsazenost hotelu :

Tabulka: odhady produkce odpadních vod z vlastního hotelu:

Potřeba vody za den				
Druh provozu	specifická potřeba vody	počet osob za den	potřeba vody	
	l/jednotku		l/jednotku	l/s
Wellness - tělocvična	60	25	1 500,0	0,04
Wellness - zaměstnanci - šatny	45	1	45,0	0,01
Zaměstnanci	45	70	3 150,0	0,11
Zaměstnanci - prádelna	45	2	90,0	0,01
Zaměstnanci - kotelna, údržba	45	3	135,0	0,00
Kongresové sály	3	300	900,0	0,03
Hotel s restaurací bez kuchyně	225	200	54 000,0	0,63
Administrativa	45	6	270,0	0,01
Prádelna	6000	0,6	3 600,0	0,13
Kuchyně-snídaně, obědy, večere po 500 jídlech	1500	10	15 000,0	0,35
Průměrná denní potřeba vody Q_p			78 690,0	1,31
Max. průtok splaškových vod $Q_{h \max}$	$kh_{\max} =$	2,20		2,89

Průměrná potřeba vody za hodinu					
Druh provozu	l/os (l/den)	počet osob/jednotek	potřeba vody		průměrná potřeba vody za den
			l/cyklus (den)	l/s	
Wellness - whirlpool	90	18	3 240,0	1,80	19 440,0
Wellness - sauna	120	6	720,0	0,20	4 320,0
Wellness - infrasauna	60	6	360,0	0,10	2 160,0
Wellness - pára	60	6	360,0	0,10	2 160,0

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Wellness - speciální sprchy	60	2	240,0	0,13	1 440,0
Průměrná denní potřeba vody Q_p			4 920,0	2,33	29 520,0
Max. průtok splaškových vod Q_{hmax}	kh _{max} =	2,20		5,13	

Technologické potřeby vody				
Druh provozu	l/os (l/den)	počet osob/jednotek	potřeba vody	
			l/cyklus (den)	l/s
Wellness - bazén, technologie	5000	1	5 000,0	0,17
Wellness - whirlpool	1500	1	1 500,0	0,83
Průměrná denní potřeba vody Q_p			6 500,0	1,01
Max. průtok splaškových vod Q_{hmax}	kh _{max} =	1,0		1,01

SOUČET				
Průměrná denní potřeba vody Q_p			114 710,0	4,65
Max. průtok splaškových vod Q_{hmax}				8,02

Jak bylo uvedeno již v části B.I.6., navrhovaná ČOV u hotelu bude sloužit pro celou lokalitu Sněžník a budou na ni napojeny objekty:

Hotel Klepáč
Provozní budova Marcelka (vč. WC pro návštěvníky)
Chata Kamila
Chata Tatranec
Lanová dráha – dolní stanice (LD)

Kapacitní návrh podle EO /ekvivalentní obyvatel/:

Hotel Klepáč	max.254 lůžek á 2 EO	508 EO
	500 jídel (externě)	33 EO
Provozní budova Marcelka	20 lůžek + restaurace bez kuchyně	60 EO
Chata Kamila	10 lůžek á 1EO	10 EO
Chata Tatranec	2 lůžka á 1 EO	2 EO
LD – zaměstnanci		4 EO
Návštěvníci střediska		20 EO
Celkem:		637 EO

Tomu odpovídá hydraulické zatížení:

Denní přítok na ČOV		$Q_{24m} = 83 \text{ m}^3/\text{d}$
Denní maximum	$Q_D = 83 \cdot 1,5$	$Q_D = 124,5 \text{ m}^3/\text{d}$
Hodinové maximum	$Q_{h \max} = (83 \cdot 1,5 \cdot 2,6) : 24$	$Q_{h \max} = 13,5 \text{ m}^3/\text{h}$
Hodinové minimum	$Q_{h \min} = (83 \cdot 1,5 \cdot 0,6) : 24$	$Q_{h \min} = 3,1 \text{ m}^3/\text{h}$

Výpočet množství odpadních vod odpovídá potřebě vody (Sm.č. 9/73 Sb. a vyhl.č. 428/2001 Sb.)

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Pro čištění odpadních vod je navržena čistírna odpadních vod ASIO Brno typ AS-VARIOcomp D700, která je určena pro čištění komunálních odpadních vod ze středně velkých zdrojů znečištění s kapacitou od 300 do 800 EO.

Technologie ČOV se skládá z částí:

čerpací stanice s měřením množství přitékajících odpadních vod

mechanické předčištění na stíraném válcovém sítu

biologická linka - denitrifikační nádrž s ponorným vrtulovým míchadlem

- dvě nádrže nitrifikační s jemnobublinnými provzdušňovači
- dvě nádrže dosazovací
- kalová nádrž

odtok do recipientu přes kontrolní a měrnou šachtu

Znečištění odpadních vod na přítoku do ČOV:

Specifické znečištění

BSK₅ = 60 g/EO

NL = 55 g/EO

CHSK = 110 g/EO

L = 38,2 kg/d

Denní přínos znečištění (637 EO) BSK₅

NL

N = 35,0 kg/d

CHSK

C = 70,0 kg/d

Zbytkové znečištění odpadních vod na odtoku z ČOV:

Garantované hodnoty koncentrace vyčištěné vody na odtoku z navržené ČOV:

BSK₅ (mg/l) $l_o = 20$ mg/l

CHSK_{cr} (mg/l) $c_o = 80$ mg/l

NL (mg/l) $n_o = 25$ mg/l

Hodnoty znečištění na odtoku z ČOV:

Denní množství

$L_D = 83\,000 \cdot 0,02 = 1\,660$ g/d = 1,66 kg BSK₅/d

$N_D = 83\,000 \cdot 0,025 = 2\,158$ g/d = 2,16 kg NL/d

Max. roční množství:

$L_R = 348,6$ kg BSK₅/rok

$N_R = 453,6$ kg NL/rok

Odpadní vody technologické

Pro navrhovaný záměr nejsou uvažovány, není předpokládán vznik žádných technologických odpadních vod.

Dešťové vody

Srážkové vody jsou ve stávajícím areálu Sněžník rozptýleny v terénu. V rámci nové výstavby bude maximálně využito zasakovacích schopností podloží a dešťové vody budou, pokud možno, nesoustředěně odváděny do terénu. V místech soustředěných odtoků budou použity bodové a pásové vpusti napojené na dešťovou kanalizaci. Na dešťovou kanalizaci budou napojeny i odtoky srážkových vod ze střech a zpevněných ploch.

Dešťovou kanalizací stavby hotel Klepáč tvoří větev „D2“ PVC KG DN250mm, vedená souběžně se splaškovou kanalizací podél západní fasády objektu. Stoka „D2“ bude zaústěna do dešťové kanalizace – stoky „D1“, která je součástí stavby místní komunikace a odvádí dešťové vody do recipientu – řeky Morava.

Na stoku „D2“ budou napojeny přípojky z hotelu Klepáč, které jsou předmětem projektu ZTI.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Dešťová kanalizace bude provedena z trub PVC KG uložených v paženém výkopu do pískového lože, s pískovým obsypem. Revizní šachty na kanalizační síti budou jednak prefabrikované z betonových skruží DN 1000 s litinovým poklopem, jednak plastové DN 400.

Specifikace kanalizace:

Stoka „D2“ - PVC 250 - délka 86 m

Odtokové množství dešťových vod odváděných z celého areálu Ski Sněžník do stoky D1:

Dešťová intenzita (15 minutový déšť, periodicita 0,5)

$i_{15} = 160 \text{ l/s/ha}$

Plochy	F (ha)	f	F _R (ha)
Střechy	0,26	1,0	0,26
Střechy – výhled	0,12	1,0	0,12
Terasy, hřiště (zpev.)	0,18	0,9	0,16
Komunikace, parkoviště	0,67	0,9	0,60
Komunikace – výhled	0,26	0,9	0,24
Zeleň, extravilán	3,00	0,1	0,30
Celkem:	4,49		1,68

Celkové odtokové množství dešťových vod $Q_{\max} = 1,68 \cdot 160 = 269 \text{ l/s}$

Z toho množství dešťových vod z ploch stavby hotel Klepáč činí $Q_K = 85 \text{ l/s}$

Dešťové vody ze střech a komunikačních ploch budou odvedeny dešťovou kanalizací do řeky Moravy. Dešťové vody ze střechy budov budou gravitačně svedeny do svodného potrubí dešťové kanalizace, které bude napojeno do dešťových kanalizačních přípojek. Ty budou napojeny do připravované venkovní dešťové kanalizace.

Dešťové vody z plochy parkovacích stání budou před zaústěním do kanalizace předčištěny v koalescenčním odlučovači lehkých kapalin s kalovou jámkou.

Stavba je lokalizována ve svažitém území s tím, že dešťové vody lze svést do vodoteče napojením na dešťovou kanalizaci, která je součástí místní komunikace.

Vzhledem k tomu, že parkoviště bude provedeno z polovegetačních tvárníc, předpokládá se úplný zásak v celé ploše parkovacích ploch.

Vzhledem k tomu, že provoz skiareálu bude sezónní, nepředpokládá se parkování vozidel na parkovištích v letních měsících, t.z. že nebude docházet k případným úkapům ropných látek a jejich následnému smyvu dešťovou vodou do podloží, a proto se nemusí řešit ochrana podzemních vod odlučovači lehkých kapalin. Případné úniky lehkých kapalin v zimním období lze lehce likvidovat na sněhu poprášením absorpčních látek (bude zakotveno v provozním řádu areálu) a případné nepatrné úniky v množství sněhu na parkovišti neohroží jakost podzemních vod.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

B.III.3. Odpady

Odpady při výstavbě

Tyto odpady budou likvidovány dodavatelskou firmou v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a zákonů souvisejících.

Odpady budou předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zák. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

Ve smlouvě s dodavatelem stavby bude jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.

Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

Při kolaudačním řízení budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

Tabulka: Rámcová bilance odpadů, vznikajících při výstavbě:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Pravděpodobné nakládání s odpady, poznámky
02 01 03	Odpad rostlinných pletiv	O	Odkácení porostů na staveništi - nakládání s vytěženou dřevní hmotou lesnickým způsobem -zpracování
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Recyklace, v krajním případě odvoz na skládku po vytřídění
15 01 02	Plastové obaly	O	Řešení pouze prostřednictvím zařízení k využití či odstranění ostatních odpadů
15 01 04	Kovové obaly	O	Separace
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Řešení pouze prostřednictvím odborně způsobilé osoby na smluvním základě v zařízení k využití či odstranění nebezpečných odpadů
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	Řešení pouze prostřednictvím odborně způsobilé osoby na smluvním základě v zařízení k využití či odstranění nebezpečných odpadů
17 01 01	Beton	O	Recyklace, v krajním případě odvoz na skládku;
17 01 02	Cihly	O	Recyklace, v krajním případě odvoz na skládku
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	Recyklace, v krajním případě odvoz na skládku
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahujících nebezpečné látky	N	Řešení pouze prostřednictvím odborně způsobilé osoby na smluvním základě v zařízení k využití či odstranění nebezpečných odpadů
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod č. 170106	O	Recyklace, v krajním případě odvoz na skládku

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

17 01 01	Dřevo	O	Odvoz, v krajním případě na skládku
17 02 02	Sklo	O	Recyklace
17 02 03	Plasty	O	Recyklace
17 02 04	<i>Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo jimi znečištěné</i>	N	<i>Řešení pouze prostřednictvím odborně způsobilé osoby na smluvním základě v zařízení k využití či odstranění nebezpečných odpadů</i>
17 03 01	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 170301	O	Při úpravě části místních vozovek, odvoz na vyhovující zařízení k nakládání s odpady
17 04 05	Železo a ocel	O	Recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	Recyklace, využití sběrných dvorů
17 04 09	<i>Kovový odpad znečištěný zbytky nebezpečných látek</i>	N	<i>Řešení pouze prostřednictvím odborně způsobilé osoby na smluvním základě v zařízení k využití či odstranění nebezpečných odpadů</i>
17 04 11	Odpadní kabely	O	Odvoz na povolenou skládku
17 05 04	Zemina a kameny	O	Využití v rámci stavby, přebytky bez využití v místě stavby odvoz na skládku, rekultivace,
17 06 04	Izolační materiály	O	Řešení pouze prostřednictvím zařízení k využití či odstranění ostatních odpadů
17 09 04	Smíšené stavební odpady	O	Odvoz na povolenou skládku, není očekávána žádná demolice žádného stavebního objektu
20 01 11	Textilní materiály	O	Recyklace
20 01 21	<i>Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť</i>	N	<i>Řešení pouze prostřednictvím odborně způsobilé osoby na smluvním základě v zařízení k využití či odstranění nebezpečných odpadů</i>
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Řešení v rámci svozu pro obec Dolní Morava

V uvedené tabulce jsou zahrnuty i odpady, vzniklé demolicí ubytovny U Bohouše. Odpady z provozu zemních strojů, mobilních zařízení a dalších mechanismů nejsou upřesněny, poněvadž práce budou prováděny v rámci dodavatelské firmy, která bude zajišťovat veškeré opravy a údržby mechanismů mimo lokalitu stavby.

Proto v rámci stavby mohou teoreticky vznikat další odpady pouze v důsledku případných havarijních stavů, které nelze v současnosti spolehlivě predikovat a kvantifikovat.

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude provedena v rámci zpracování prováděcích projektů, kdy budou konkretizovány i použité stavební materiály. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu odstranění, které vzniknou v průběhu výstavby odpovídá zhotovitel stavby. Tato povinnost by měla být zapracována do smlouvy o provedení prací. Množství všech odpadů vznikajících v etapě výstavby zatím nelze objektivně určit. Vzhledem k charakteru původního využití území areálu lze vyslovit předpoklad, že by se v lokalitě vyskytovaly staré zátěže. Pro další projektovou přípravu a realizaci stavby jsou formulována následující doporučení:

- v následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci stavby uvažovaného záměru; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství
- v prováděcích projektech stavby budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů z výstavby, jejich množství a předpokládaný způsob využití respektive odstranění

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění bude vedena odpovídající evidence
- v rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění; vyloučit likvidaci odpadů na staveništi zahrnováním nebo pálením;

Odpady vzniklé při provozu

Vlastní provoz uvažovaného záměru produkuje především odpady z provozu restauračního a administrativního objektu, dále odpady z údržby lanovky a dalších zařízení, komunální odpad apod.

Tabulka: Rámcová bilance odpadů, vznikajících při provozu:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Pravděpodobné nakládání s odpady, poznámky
02 03 01	Kaly z praní a čištění zeleniny	O	Řešení v rámci odpadového hospodářství restauračního zařízení
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 08 01 01	O	Řešení pouze prostřednictvím zařízení k využití či odstranění ostatních odpadů
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Recyklace, v krajním případě odvoz na skládku po vytřídění
15 01 02	Plastové obaly	O	Řešení pouze prostřednictvím zařízení k využití či odstranění ostatních odpadů
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Řešení pouze prostřednictvím zařízení k využití či odstranění ostatních odpadů
15 01 04	Kovové obaly	O	Separace
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Řešení pouze prostřednictvím odborně způsobilé osoby na smluvním základě v zařízení k využití či odstranění nebezpečných odpadů
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	Řešení pouze prostřednictvím odborně způsobilé osoby na smluvním základě v zařízení k využití či odstranění nebezpečných odpadů
19 08 05	Kaly z čištění komunálních odpadních vod	O	Odstranění dle provozního řádu ČOV
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a tuky	O	Separace, odstranění na smluvním základě
20 01 01	Papír a lepenka	O	Recyklace
20 01 02	Sklo	O	Recyklace
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyně a stravoven	O	Řešení pouze prostřednictvím zařízení k využití či odstranění ostatních odpadů
20 01 11	Textilní materiály	O	Recyklace
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	Řešení pouze prostřednictvím odborně způsobilé osoby na smluvním základě v zařízení k využití či odstranění nebezpečných odpadů
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	skladování v chlazené nádobě a odvážení

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

			smluvním partnerem do kafilérie.
20 01 36	Vyřazené elektronické a elektrické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	Řešení pouze prostřednictvím zařízení k využití či odstranění ostatních odpadů (sběrné dvory apod.)
20 01 40	Drobné kovové předměty	O	Recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Řešení v rámci svozu pro obec Orlické Záhोří
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	O	Řešení v rámci provozního řádu kanalizace a ČOV

Veškeré opravy a údržba strojního zařízení (vzduchotechnika, chlazení, klimatizace, vytápění) budou zajišťovány odborným servisem na základě smluvních vztahů, analogie platí pro servis hotelových vozidel. Součástí smlouvy bude i podmínka, že servisní služba zajistí vyhovující způsob nakládání s odpady, které vznikly v rámci provedení této servisní činnosti. Před zahájením provozu požádá provozovatel příslušný orgán o souhlas k nakládání s odpady a předloží provozní řád pro nakládání s odpady.

Požadavek na třídění odpadů podle druhů a kategorií již v místě svého vzniku a jejich zabezpečení proti znehodnocení, odcizení nebo úniku do životního prostředí jakož i způsob shromažďování, skladování, třídění, využívání a odstraňování odpadů obdobně a konkretizace shromažďovacích a skladovacích míst vyplývá ze složkové legislativy a jako takové tyto požadavky musí být plněny i bez aplikace režimu posuzování vlivů na životní prostředí. Obdobně se to týká i problematiky předcházení vzniků odpadů, omezování jejich množství a nebezpečných vlastností včetně průběžné evidence vznikajících odpadů a všech dalších povinností. Z hlediska problematiky odpadů je nezbytné požadovat, aby byly dále respektovány následující podmínky:

- smluvně zajistit odstranění odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti
- v následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci provozu;
- zabezpečit, že nebezpečné odpady budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství

B.III.4. Hluk, vibrace, záření

Hluk

Etapa výstavby

Hluk v etapě výstavby (plošný a liniový) bude prezentován pouze s činností zemních a dopravních mechanismů. Fáze výstavby je navržena na cca 20 měsíců, ale intenzivní fáze skrývek je krátkodobá a zdroje hluku se budou pohybovat podle místa aktuálně prováděných prací výrazně mimo dosah obytné zástavby, takže expozice konkrétních bodů v zastavěném území bude nevýznamná. Plošným zdrojem hluku může být skrývka pro výstavbu hotelu a parkoviště. Zatím není zpracována ani pracovní verze plánu organizace výstavby ve vazbě na rozsah a černost nasazení strojů a techniky. Z tohoto důvodu není provedena podrobnější analýza vlivu hluku na okolí s tím, že tento aspekt je předběžně hodnocen jako málo významný.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Etapa provozu

Zprovozněním záměru dojde ke změně stávající hlukové situace v posuzované lokalitě. Modelový výpočet je proveden pouze pro hluk vyvolaný záměrem a to včetně dopravní obslužnosti vyvolané zprovozněním záměru. Pro hlukové zatížení posuzované lokality bez realizace záměru - nulová varianta (včetně kumulace záměrů, které mají být realizovány před námi posuzovaným záměrem) jsou použity hodnoty $L_{Aeq,T}$ z hlukové studie na akci „Rozšíření a modernizace SKI CENTRA SNĚŽNÍK, Dolní Morava“ (EMPLA, listopad 2006).

Vyhodnocení stávající i předpokládané hlukové situace bylo provedeno pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku, pro dopravní hluk a pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku i dopravy společně.

Vzhledem k rozdílnému hlukovému zatížení posuzované lokality v zimním a letním období je modelový výpočet proveden pouze pro zimní období, kdy je hlukové zatížení posuzované lokality větší. Hluková zátěž posuzované lokality je řešena pro níže uvedené varianty:

- a) nulová varianta - celková situace bez realizace záměru, ale s kumulací s jinými záměry,
- b) záměr - pouze záměr,
- c) aktivní varianta - celková situace s realizací záměru a s kumulací s jinými záměry.

Dominantním zdrojem hluku v posuzované lokalitě je v současnosti hluk ze silniční dopravy na silnici III.třídy (Králíky - Horní Morava). Jako další zdroje hluku lze vyhodnotit hluk vyvolaný průtokem řeky Moravy a v zimním období provozem lyžařských vleků a umělého zasněžování. Kromě výše uvedených zdrojů hluku není v posuzované lokalitě žádný jiný významný zdroj hluku.

Na posuzovaném záměru lze vyspecifikovat stacionární zdroje hluku spojené s provozem posuzovaného záměru (vyústky a provoz VZT, chladicí jednotky, vytápění apod.) a dopravní hluk vyvolaný vozidly zajišťujícími dopravní obslužnost záměru.

Před zprovozněním záměru, by v posuzované lokalitě mělo ve třech etapách (1.etapa nová „Marcelka“, 2. etapa čtyřsedačková lanovka, 3. etapa nová „Betka“ - horní stanice lanovky) dojít k rozšíření a modernizace SKI CENTRA SNĚŽNÍK, Dolní Morava. Na záměr „Rozšíření a modernizace SKI CENTRA SNĚŽNÍK, Dolní Morava“ byla zpracována hluková studie EMPLA, listopad 2006.

Po dokončení záměru se předpokládají v posuzované lokalitě stacionární zdroje hluku uvedené v následující tabulce.

Tabulka: Stacionární zdroje hluku umístěné na záměru (hotel Klepáč)

zdroj hluku		umístění	počet	$L_{Aeq,T}$ [dB]	d [m]	výška zdroje
P 1 - 3	kotelna - vyústka komínu	střecha	3	50, 0	1 ,0	24,6
P 4, 5	vyústka - odtah garáží	střecha	2	60, 0	1 ,0	23,4
P 6 - 9	vyústka - VZT, tech. zázemí	východní stěna	4	60, 0	1 ,0	12,0
P 10, 11	vyústka - VZT, tech. zázemí	severní stěna	2	60, 0	1 ,0	12,0
P	chladicí	východní	2	85,	-	12,0

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

12, 13	jednotka	stěna		0 ¹⁾		
P 14	záložní zdroj - vyústka	chata Marcelka	1	50, 0	1 ,0	5,0
U venkovního parkoviště uvažujeme na 50 parkovacích míst 75 výměn osobních vozidel. Výměna 1,5 násobek na jedno parkovací místo byla stanovena na základě toho, že parkoviště bude využíváno pouze hosty hotelu.						

Poznámka:

1) hladina akustického výkonu LWA

U všech stacionárních zdrojů hluku uvažujeme, že jsou v provozu 8 nejhluchnějších po sobě jdoucích denních hodin a celou nejhluchnější noční hodinu. Provoz parkoviště uvažujeme pouze v denní době.

Vzhledem k tomu, že doprava vyvolaná posuzovaným záměrem bude pouze v denní době, je hluk z dopravy na veřejných pozemních komunikacích řešen pouze pro denní dobu. Počty pohybů vozidel jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka: Počty pohybů vozidel za 16 hod v denní době

Úsek komunikace ¹⁾	počet pohybů vozidel na daném úseku komunikace		
	A	B	C
b) záměr	270 / 0	270 / 0	270 / 0
označení jednotlivých úseků komunikací je uveden na obrázku v předchozích částech textu oznámení vozidel celkem/nákladních vozidel			

Hluková studie je přílohou č. 4 oznámení.

Vibrace

V rámci realizace záměru se nepředpokládá vznik významnějších vibrací, nebude docházet k hutnění plně či j analogickým aktivitám v rámci výstavby. Provoz vznik vibrací, které by se mohly projevit u nejbližší obytné zástavby, negeneruje. Stavba a provoz tedy nebude zdrojem nadměrných vibrací.

Záření

Provoz není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření

Zápach

Realizace záměru ani provoz nejsou zdrojem zápachu, ČPOV je řešena jako podzemní, zakrytá

Jiné výstupy

Jiné výstupy ovlivňující významně životní prostředí nejsou známy.

B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr realizovat hotelový areál v dané lokalitě není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií za předpokladu dodržování daných podmínek. Nestandardním stavům může dojít v případě poruch techniky a

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

zařízení, přerušením dodávky elektrické energie, výrobními vadami a v neposlední řadě selháním lidského faktoru (porušení bezpečnostních předpisů apod..).

Možnosti vzniku havárií

Při výstavbě nelze vyloučit riziko prasknutí hydrauliky stavební nebo dopravní techniky, případně havárie dopravních prostředků. Dalším rizikovým faktorem je plnění a mazání motorových pil při kácení dřevin. V daném kontextu je třeba řešit plán opatření pro případ havárie v období výstavby včetně průmětu opatření k sanaci kontaminované zeminy. Parkování stavební techniky je nutno řešit za předpokladu umístění záchytných van a analogickými opatřeními.

V rámci provozu nelze vyloučit vznik havarijní situace vlivem požáru, nejpravděpodobněji vlivem poruchy na elektrickém zařízení nebo z nedbalosti. Lze řešit zásadu, aby veškeré nosné prvky konstrukce objektů byly natírány protipožárními nátěry. Podle projektové dokumentace (Starý a kol., 07/2009) jsou vypracovány zásady protipožární ochrany objektů stavby ve vztahu k příslušným normám (ČSN 73 0802, 73 0804 a 73 0833).

Další havarijní situací je možnost úniku ropných látek při poruše techniky nebo zařízení, kde nelze vyloučit nakládání nezávadnými látkami (technologické zázemí lanovky, garáž rolby apod.), dále nelze vyloučit úniky vodám nebezpečných látek při poruše vozidel. Záměr neřeší umístění žádné čerpací stanice PHM, Opět je doporučeno zpracovat plán opatření pro případ havárie pro celý SKIAREÁL včetně hotelu Klepáč

Dopady na okolí

Důsledkem havárie vozidla nebo techniky může být kontaminace půdy, povrchové vody a horninového prostředí a následně podzemních vod.

Jedná se však vždy o lokální záležitost s přímým vlivem na bezprostřední okolí, kterou bude řešit Hasičský záchranný sbor, případně jiné složky záchranného systému. Riziko ohrožení obyvatelstva je nízké.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje

Zájmové území záměru je většinou využito jako polointenzivní ovsíkové, lokálně až trojštětové louky v okolí ubytovny U Bohouše (severní, východní část zájmového území), jižně až JZ od ubytovny jsou lokalizována ruderní lada a náletové porosty v prostoru, v minulosti poznamenaného terénními úpravami a navážkami pro následně nerealizovaný stavební záměr. Kosené polointenzivní louky představují relativně optimální způsob využití krajiny, toto využití je omezováno dnes již utlumeným provozem ubytovacího zařízení a ruderalizací. Výrazným činitelem v území je sekundární ruderní sukcese bylin a dřevin v jižní až JZ části zájmového území jako důsledek neúdržby pozemků, na jaře došlo k odkácení většiny náletových dřevin v tomto prostoru. Poloha ve svahu klade obecně zvýšené nároky na protierozní ochranu při jakémkoli charakteru využití pozemků.

Lesní pozemky navazují bezprostředně na zájmové území z východu nad s cestou), z jihu a částečně i od západu až SZ s tím, že jde o hospodářské lesy převážně s převahou smrku. V kontextu produkční funkce krajiny jde zatím v širších vztazích o optimální využití lesních pozemků s tím, že v porostech chybí výraznější zastoupení buku a melioračních dřevin (s výjimkou fragmentů olšin v kontaktu se SZ stranou zájmového území. Prioritou v širších vztazích je především lesní hospodářství s přihlédnutím k potřebám vícedruhových porostů (zvýšení podílu buku, javoru klenu), ochrana lesů před biotickými a abiotickými negativními faktory a protierozní ochrana svahových terénů, i v okolí sjezdovek a na sjezdových tratích SKI areálu Sněžník.

V kontextu širší ekologické valence (případně míry tolerance ekosystémů vůči změnám) je možno pro širší zájmové území dovodit, že se v něm prakticky nevyskytují stanoviště se specifickými nároky (například zbytky rašelinišť nebo rašelinných či slatinných luk). Jinak nejsou zastoupena žádná stanoviště stenoekního charakteru s úzkým intervalem míry tolerance ke změnám, např. kyselá stanoviště písčin, případně vysychavá lada na výchozech bazičtějšího podloží (amfibolity, vápence apod.). Podle dosavadních poznatků však nejsou v okolí zájmového území zastoupeny lokality s výskytem reprezentativních nebo unikátních populací celostátně či regionálně vzácných či ohrožených druhů rostlin a živočichů.

b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Ve vlastním zájmovém území záměru se neobnovitelné přírodní zdroje nenacházejí. V širším posuzovaném území se nacházejí další ložiska surovin, jako neobnovitelných přírodních zdrojů

Obnovitelné přírodní zdroje jsou zastoupeny lesními porosty bezprostředním okolí. Regenerační schopnost odpovídá lesním typům a charakteru hospodaření, převaha smrčín v bezprostředním okolí znamená sníženou regenerační schopnost lesních porostů.

Ve vlastním zájmovém území výstavby se plnohodnotné lesní porosty nenacházejí. Na pozemcích nelesních jako přírodní zdroj nachází sama o sobě zemědělská půda, která je využívána s nižší mírou intenzity. Jde o obnovitelný přírodní zdroj, jehož využitelnost závisí na intenzitě produkce rostlinné výroby a tím i na potřebě dodatečné energie pro obnovu či

udržení produkčního potenciálu. Ponechání území zcela přirozenému vývoji však povede k sukcesnímu vývoji směrem ruderálním ladům a náletovým porostům dřevin (doklad jižně od ubytovny Bohouš.

c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na níže uvedené aspekty

územní systém ekologické stability krajiny

ÚSES představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku, s cílem zachování biodiverzity přírodních ekosystémů a stabilizačního působení na okolní, antropicky narušenou krajinu. Je tedy jednak předpokladem zachrany genofondu rostlin, živočichů i celých geobiocenóz přirozeně se vyskytujících v širším okolí sledovaného území a jednak nezbytným východiskem pro ozdravení krajinného prostředí a uchování všech jeho užitečných funkcí. Územní systém ekologické stability je definován v ust. § 3 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. V ust. § 4 téhož zákona, t. j. základních povinnostech při obecné ochraně přírody se v odst. 1 uvádí, že vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce a stát.

Vymezení prvků ÚSES vychází z územního plánu obce Dolní Morava z 8.2.2001 (UAD Studio, s.r.o.), jeho závazné části a pozdějších změn. Na základě tohoto podkladu a vymezení nadlokálních prvků dle ÚTP NR-R ÚSES (Bínová a kol., 1996) lze konstatovat následující:

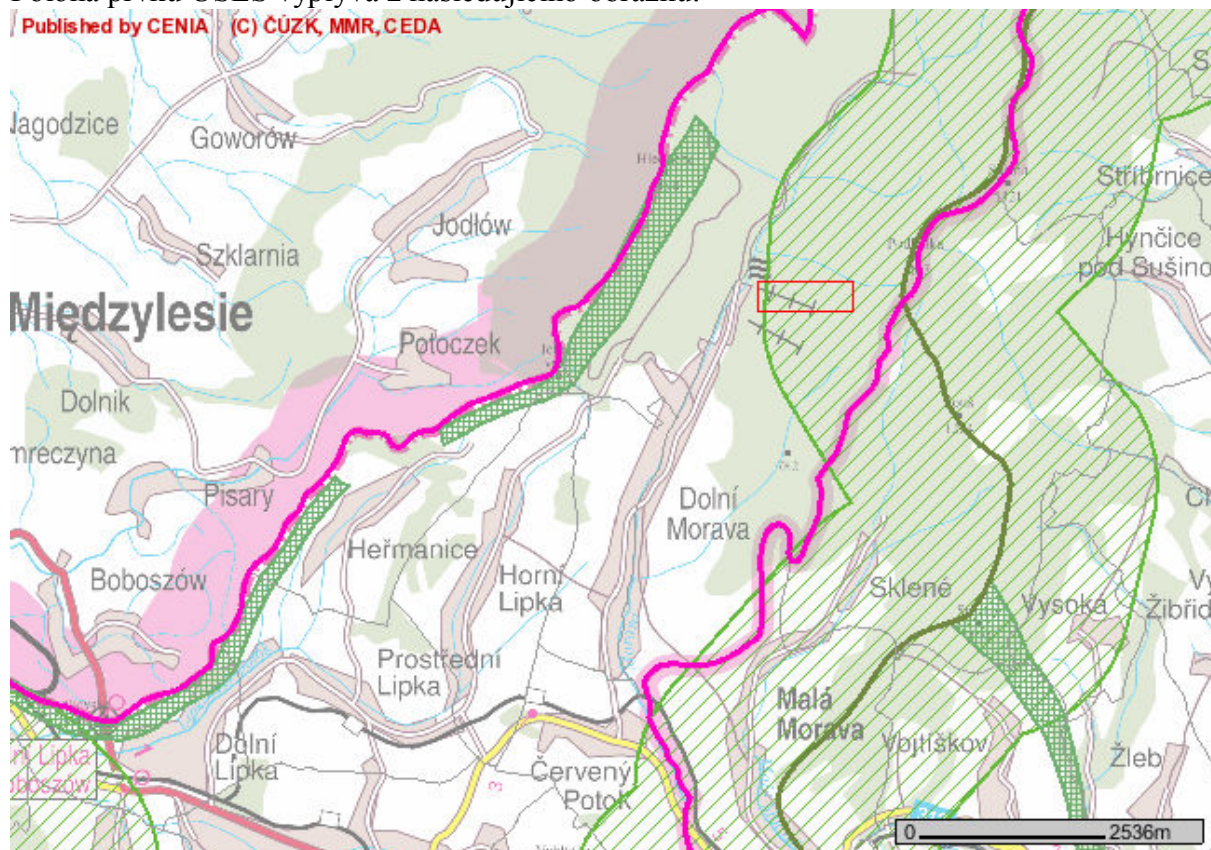
- Nadregionální úroveň je v kontaktu se zájmovým územím, poněvadž do něho zasahuje ochranné pásmo nadregionálního územního systému ekologické stability K 84, jde o převážně lesní NRBK, trasovaný po hřebenové partii Srázná-Podbělka-Sušina do RBC Králický Sněžník a poloha záměru je v okrajové části OP tohoto NRBK.
- Regionální úroveň je reprezentována především velkým RBC 358 Králický Sněžník, korespondující s polohou stejnojmenné NPR a EVL., cca 1080 ha. Poloha severně od zájmového území, hranice cca 300 m. Regionální biokoridor RK 829 je trasován opět převážně po hřebenech v lesních porostech zcela mimo dosah zájmového území.
- Nejbližším lokálním prvkem ÚSES je biokoridor podél Moravy, nivní, na kterém je vymezeno na území obce cca 6 lokálních biocenter. Klicpera (2007) upřesňuje, že od jihu podél řeky Moravy až do RBC Králický Sněžník je veden biokoridor místního významu (MK) Morava, na němž je 6 biocenter místního významu (MC). Z MK Morava podél Mlýnského potoka k severovýchodu je veden MK Mlýnský potok na němž jsou dvě MC. MK Morava je propojen směrem na západ s RK 829 krátkým MK podél Hlubokého potoka a směrem na východ dvěma MK (oba vedené podél vodotečí, přičemž na MK vedeném podél Kamenitého potoka je MC), které se mimo řešené území spojují s MK Mlýnský potok. Ve volné krajině (jižní část území) jsou navrženy interakční prvky zajišťující stabilitu celého prostoru. Veselý (2007) konstatuje, že těžiště lokálního ÚSES kromě nivy Moravy je lokalizován liniově na protilehlém hřebeni (hraniční hřeben Klepáče směřující ke Králickému Sněžníku). Druhá větev je vedena po toku Moravy.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Z uvedeného vyplývá, že zájmové území není součástí žádného skladebného prvku ÚSES s výjimkou polohy při okraji OP NRBK.

Poloha prvků ÚSES vyplývá z následujícího obrázku:



Zdroj: Veselý J. (2007) *biologické hodnocení pro dokumentaci EIA Rekonstrukce SKI areálu Sněžník, Dolní Morava*. Řídká šrafa vyznačuje OP NRBK, plná čára jeho osu, hustá šrafa podél hranice poloha lokálních prvků na hřebenu Klepáč, LBK podél Moravy není vyznačen

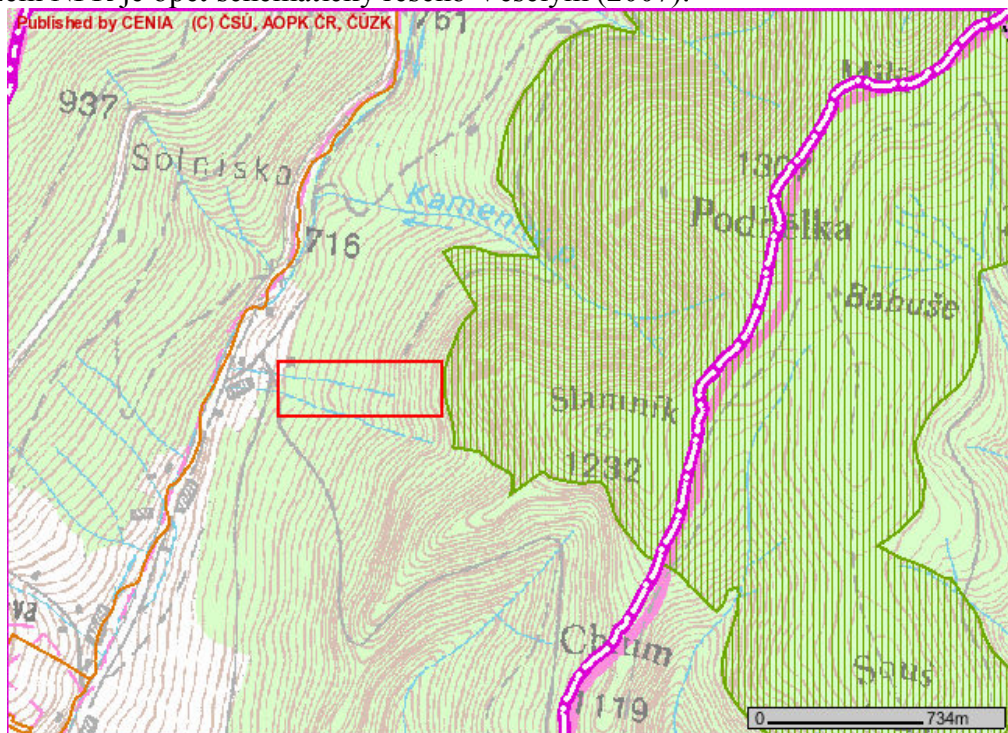
Zvláště chráněná území

Celý záměr se nachází mimo zvláště chráněná území přírody nebo jejich ochranná pásma. Nejbližším ZCHÚ je NR Králický Sněžník o výměře 3065,91 ha, vyhlášeno 1990 (Faltysová, Bárta 2002). Předmětem ochrany je komplex unikátních rostlinných společenstev Králického Sněžníku – zejména fragmenty přirozených horských bučin a suťových javořin, rašelišť, pramenišť, subalpínských a alpínských luk ve vrcholových částech, dále krasové jevy (tropický kras, jeskyně, ponory, vyvěračky) a balvanitá koryta vodních toků, místně i fragmenty původních smrčín. Hranice OP NPR prochází cca 250 m SV od zájmového území. Macháček (2008) upřesňuje, že jižní hranice OP prochází po jižní straně sjezdovky A až po severojižní cestu přes sjezdovku pod horním stanicí malého vleku „b“, po této cestě prochází severně přes lesní porosty mezi oběma sjezdovkami, cca 30 m východně od východní hranice porostní skupiny 819 B13/1b a celé dotčené území OP NPR je tvořeno mlazinou ve stáří 15 až 20 let (porostní skupiny 818 A2a a 818 A2b) s místním proředěním, pouze v jediném prostoru v nadmořské výšce cca 1070 – 1080 m n .m. se navrhované OP lanovky dotýká porostní skupiny 818 A13.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

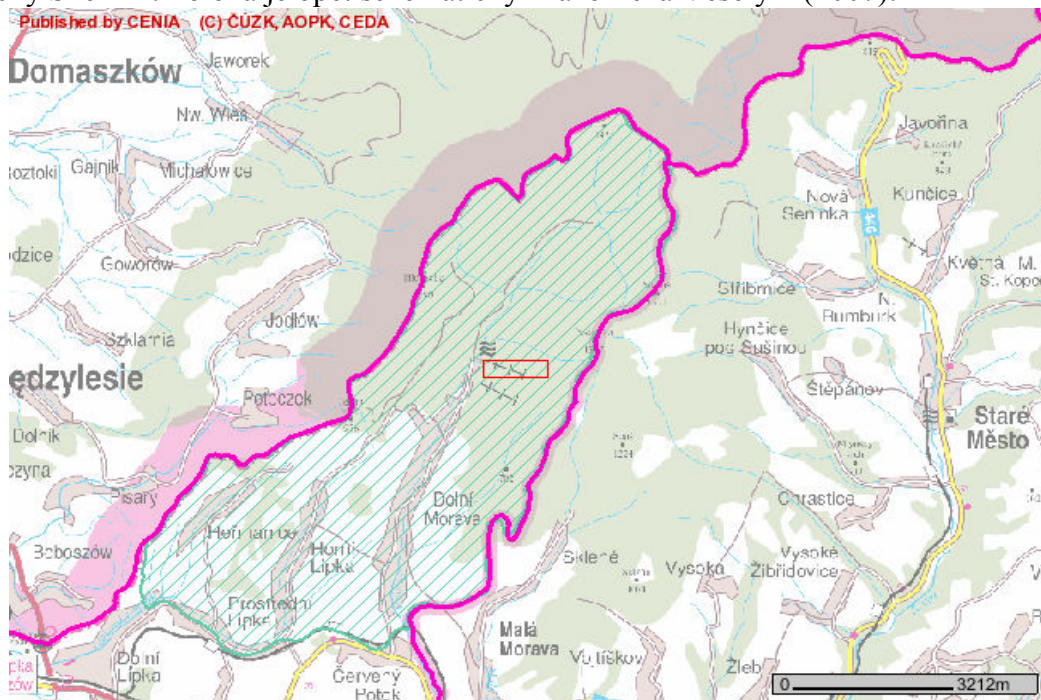
Vymezení NPR je opět schematicky řešeno Veselým (2007):



Červený rámeček vyznačuje polohu SKI areálu Sněžník, zájmové území záměru Hotel Klepáč bezprostředně navazuje západně až JZ

Území přírodních parků

Celé území obce Dolní Morava včetně zájmového území je lokalizováno na území přírodního parku Králický Sněžník. Ten byl zřízen dle Faltysové, Bárty (2002) v roce 1987 jako oblast klidu, výměra činí 5303 ha a zahrnuje severní část Králické brázdý včetně území NPR Králický Sněžník. Poloha je opět schematicky znázorněna Veselým (2007):



Červený rámeček vyznačuje polohu SKI areálu Sněžník, zájmové území záměru Hotel Klepáč bezprostředně navazuje západně až JZ

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Významné krajinné prvky

Významným krajinným prvkem „ze zákona“ je v řešeném území především lesní porost, přiléhající k zájmovému území z východu, jihu (porostní skupiny 819 D7, 819 A6) a západu, fragmentárně i ze SZ. Lesní pozemky p.č. 5702, 5699 nejsou porostlé kompaktním lesním porostem. Jiné VKP nejsou v dosahu zájmového území lokalizovány.

Zpracovatelskému týmu Oznámení není známa skutečnost, že by v zájmovém území byly registrovány jiné VKP dle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Zájmové území je lokalizováno na území Ptačí oblasti Králický Sněžník (CZ 0711016). Vymezení hranic ptačí oblasti je obsaženo v nařízení vlády 685/2004 Sb. V § 3 NV jsou stanoveny konkrétní činnosti, ke kterým je nutný předchozí souhlas orgánu ochrany přírody podle § 45e, odst.2 ZOPK. Tímto orgánem ochrany přírody je Krajský úřad Pardubického kraje.

Předmětem ochrany Ptačí oblasti Králický Sněžník je podle příslušného NV ČR populace a biotop chřástala polního (*Crex crex*), dle www.nature.cz čítá populace chřástala cca 150 – 170 párů. Podle Machara (2007) není území SKI areálu Sněžník příhodné pro výskyt tohoto druhu, poněvadž biotopově neodpovídá nárokům na stanoviště. Podle Veselého (2007) nebyla přítomnost druhu na lokalitě areálu a v nejbližším okolí zjištěna.

Charakter biotopu zájmového území pro výstavbu hotelu Klepáč (ruderální lada s nálety dřevin, ubytovna, zbytky ovsíkových až trojštětových luk v ochuzeném spektru ve zcela izolované enklávě od soustavy luk v okolí obce Dolní Morava) prakticky vylučuje přítomnost druhu v zájmovém území, navíc na jaře probíhala rušivá činnost spojená s kácením náletů jižně od ubytovny Bohouš.

Zájmové území záměru není v přímém kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45a–c zák. č. 114/2004 Sb. a zařazenou do národního seznamu dle příloh NV č. 132/2005 Sb. Nejbližší EVL ve smyslu NV č. 132/2005 Sb. je EVL CZ 05300146 Králický Sněžník, kde předměty ochrany jsou následující přírodní stanoviště (v zásadě korespondují s předměty ochrany stejnojmenné NPR):

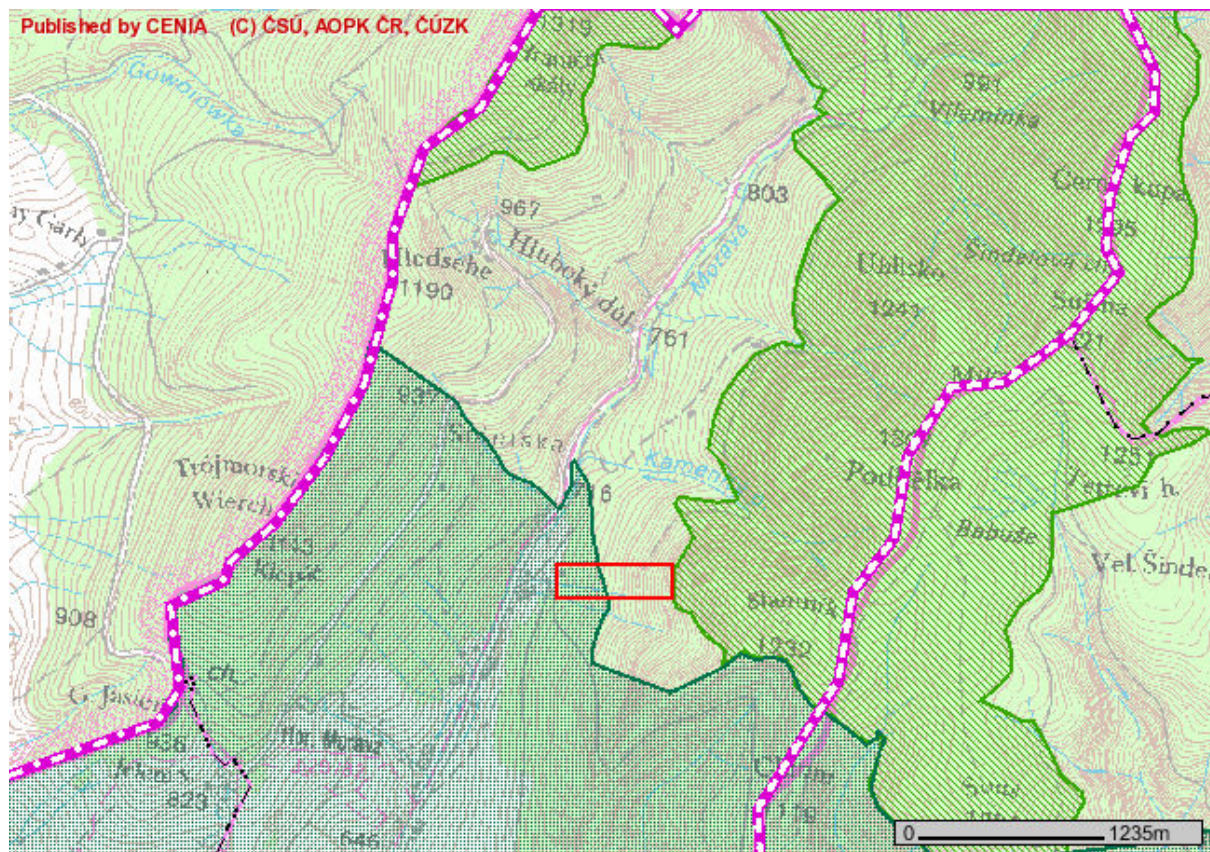
- Alpínská a boreální vřesoviště
- Silikátové alpínské a boreální trávníky
- Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně
- Silikátové sutě horského až niválního stupně (*Androsacetalia alpinae* a *Galeopsietalia ladani*)
- Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů
- Jeskyně nepřístupné veřejnosti
- Bučiny asociace *Luzulo – Fagetum*
- Acidofilní smrčiny (*Vaccinio-Piceetea*)
- Aktivní vrchoviště
- Rašelinný les

Stanovisko KÚ Pardubického kraje, odboru ŽP a zemědělství, vydané dne 28.4.2009 pod čj. 22057/2009/OŽPZ/Le, vylučuje i přes polohu zájmového území v PO možné významné vlivy na zájmy soustavy Natura 2000 a je doloženo v příloze č. 1.

Poloha obou lokalit soustavy Natura 2000 vyplývá opět z obrázku dle Veselého (2007)

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP



*Tmavozelená plocha odpovídá vymezení PO Králický Sněžník, světle zelená EVL Králický Sněžník
Červený rámeček vyznačuje polohu SKI areálu Sněžník, zájmové území záměru Hotel Klepáč bezprostředně navazuje západně až JZ*

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Zpracovatelům Oznámení není známa okolnost, že by zájmové území bylo předmětem zájmů archeologické památkové péče

Záměr se jinak nachází mimo dosah nemovitých kulturních památek, evidovaných v místních částech obce Dolní Morava

Území hustě zalidněná

Umístění uvažovaného záměru neznamena bezprostřední vliv na hustě zalidněné území, osídlení je řídké, výrazně rozptýlené, soustředěné spíše kolem hlavní silnice a v nivě, jen lokálně vystupuje do svahů nad údolí.

Poblíž areálu jsou lokalizovány některé rekreační objekty (hotel Prométheus, penzion Pod Slamníkem, chara Marcelka)

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží), extrémní poměry

Zpracovateli oznámení nejsou známy okolnosti, které by dokládaly přítomnost území s existencí starých zátěží v rámci zájmového území posuzovaného záměru.

Území nemá charakter plochy s extrémními poměry (výrazná sklonitost, náchylnost k sesuvům apod.), přesto s ohledem na polohu ve svahu je nutno k zakládání stavby přistupovat s vědomím vyšší obtížnosti pro zastavitelnost lokality.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Úvodem této části oznámení je možno konstatovat, že dílčí ovlivnění navrhovaným záměrem výstavby areálu hotelu Klepáč nelze předpokládat výrazněji mimo lokalizaci objektu hotelu a navazujících obslužných objektů (komunikace, parkoviště, ČOV, sítě). V dalším textu jsou proto uvedeny jen základní charakteristiky širšího zájmového území s důrazem na vlastní areál a jeho nejbližší okolí.

C.2.1. Základní charakteristiky ovzduší a klimatu

Klimatické faktory

Podle obecné Quittovy stupnice leží řešené území v chladné klimatické oblasti, spadá do okrsků CH6 a CH7 (Faltysová a kol., 2002). Nejchladnějším měsícem je leden, nejteplejším červenec. Na hřebenech Orlických hor dosahují průměrné roční teploty kolem 4°C. V nejteplejším měsíci červenci se průměr pohybuje okolo 13°C, v nejchladnějším měsíci lednu je obvyklým denním minimem -10°C a průměr -2°C. Především na sklonku podzimu a během zimy se za klidových situací v ovzduší dosti často projevuje inverze, kdy teplota s nadmořskou výškou vzrůstá. V podhůří se v dlouhodobém průměru pohybují roční teploty okolo 7°C. V lednu se průměrné denní teploty pohybují okolo -2°C. V červenci klesají nejnižší teploty na 12°C a nejvyšší denní teploty stoupají až na 22-23°C.

Tabulka: Podrobnější charakteristiky oblasti CH6

Vybrané charakteristiky	CH6
Počet letních dnů	10-30
Počet dnů s průměrnou teplotou >10°C	120-140
Počet mrazových dnů	140-160
Počet ledových dnů	60-70
Průměrná teplota v lednu v °C	-4 až -5
Průměrná teplota v červenci v °C	14-15
Průměrná teplota v dubnu v °C	2-4
Průměrná teplota v říjnu v °C	5-6
Průměrný počet dnů se srážkami > 1 mm	140-160
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	600-700
Srážkový úhrn v zimním období v mm	400-500
Počet dnů se sněhovou příkrývkou	120-140
Počet dnů zamračených	150-160
Počet jasných dnů	40-50

Meteorologickou situaci popisuje větrná růžice, která udává četnost směrů větrů ve výšce 10 m nad terénem pro pět tříd stability přízemní vrstvy atmosféry (charakterizované vertikálním teplotním gradientem) a tři třídy rychlosti větru (1,7 m/s, 5 m/s a 11 m/s). Pro výpočet rozptylové studie byla použita větrná růžice pro lokalitu Dolní Morava.

Odborný odhad větrné růžice zpracoval ČHMÚ Praha. Zobrazení větrné růžice je v příloze č. 2 rozptylové studie. Z této větrné růžice vyplývá, že největší četnost výskytu má jižní vítr s 16,07 %. Četnost výskytu bezvětří je 22,03 %. Vítr o rychlosti do 2,5 m/s se vyskytuje v 62,31 % případů, vítr o rychlosti od 2,5 do 7,5 m/s lze očekávat v 28,76 % a rychlost větru nad 7,5 m/s se vyskytuje v 8,93 % případů. I. a II. třída stability počasí v přízemní vrstvě atmosféry, tzn. špatné rozptylové podmínky se vyskytují v 31,63 % případů.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Tabulka: Třídy stability atmosféry

Třída stability	Rozptylové podmínky	Výskyt tříd rychlosti větru [m/s]		
I	silná inverze, velmi špatný rozptyl	1,7		
II	inverze, špatný rozptyl	1,7	5	
III	slabá inverze nebo malý vertikální gradient teploty, mírně zhoršené rozptylové podmínky	1,7	5	11
IV	normální stav atmosféry, dobrý rozptyl	1,7	5	11
V	labilní teplotní zvrstvení, rychlý rozptyl	1,7	5	

Termická stabilita ovzduší souvisí se změnami teploty vzduchu s měnící se výškou nad zemí. Vzrůstá-li teplota s výškou, těžší studený vzduch zůstává v nižších vrstvách atmosféry a tento fakt vede k útlumu vertikálních pohybů v ovzduší a tím k nedostatečnému rozptylu znečišťujících látek, nastává inverze (I. a II. třída stability). Inverze se vyskytují převážně v zimní polovině roku, kdy se zemský povrch intenzivně ochlazuje. V důsledku nedostatečného slunečního záření mohou inverze trvat i několik dní. V letní polovině roku se inverze vyskytují pouze v ranních hodinách. Výskyt inverzí je dále omezen na dobu s menší rychlostí větru. Silný vítr vede k velké mechanické turbulenci v ovzduší, která má za následek normální pokles teploty s výškou a rozrušení inverzí.

Běžně se vyskytující rozptylové podmínky představují třídy stability III a IV, kdy dochází buď k nulovému (III. třída) nebo mírnému (IV. třída) poklesu teploty s výškou. Mohou se vyskytovat za jakékoli rychlosti větru, při silném větru obvykle nastávají podmínky IV. třída stability. V. třída stability popisuje rozptylové podmínky při silném poklesu teploty s výškou. Za těchto situací dochází k silnému vertikálnímu promíchávání v atmosféře, protože lehčí vzduch směřuje od země vzhůru a těžší studený klesá k zemi, což vede k rychlému rozptylu znečišťujících látek. Výskyt těchto podmínek je omezen na letní půlrok a slunečná odpoledne, kdy v důsledku přehřátého zemského povrchu se silně zahřívá i přízemní vrstva ovzduší.

Kvalita ovzduší

Základním obecným podkladem pro hodnocení současného imisního zatížení uvažovanými škodlivinami jsou výsledky pozadového imisního měření. Imisní situace přímo v posuzované lokalitě není trvale sledována.

Posuzovaná lokalita nepatří mezi oblasti ze zhoršenou kvalitou ovzduší - sdělení MŽP ČR – vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2007.

Nejbližší měřicí stanice benzenu, PM₁₀ a NO₂ v Pardubickém kraji se nachází v Ústí nad Orlicí a v Olomouckém kraji v obci Dolní Studénky.

Měřicí stanice:

Oxidy dusíku (NO₂)

V Pardubickém kraji se monitoring oxidu dusičitého provádí na 9 měřicích stanicích, nejbližší měřicí stanicí je stanice č. 1338 Ústí nad Orlicí, která se nachází cca 30 km od posuzovaného záměru.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

- Ústí nad Orlicí, stanice č. 1338 (ČHMÚ), reprezentativnost: oblastní měřítko - městské nebo venkov (4 - 50 km), klasifikace stanice: pozad'ová, venkovská, zemědělská, příměstská, datum vzniku: 03.01.1996 - stanovení repr. konc. pro osídlené části území.

V Olomouckém kraji se monitoring oxidu dusičitého provádí na 8 měřících stanicích, nejbližší měřící stanicí je stanice č. 1358 Dolní Studénky, která se nachází cca 24 km od posuzovaného záměru. Další stanici, kterou lze vzhledem k charakteru a reprezentativnosti použít je stanice č. 1080 Jeseník, která se nachází cca 30 km od posuzovaného záměru.

- Dolní Studénky, stanice č. 1358 (ČHMÚ), reprezentativnost: oblastní měřítko - městské nebo venkov (4 - 50 km), klasifikace stanice: pozad'ová, venkovská, zemědělská, příměstská, datum vzniku: 01.05.1999 - stanovení celkové hladiny pozadí koncentrací.
- Jeseník, stanice č. 1080 (ČHMÚ), reprezentativnost: oblastní měřítko - městské nebo venkov (4 - 50 km), klasifikace stanice: pozad'ová, venkovská, přírodní, příměstská, datum vzniku: 25.01.1994 - stanovení celkové hladiny pozadí koncentrací.

Tabulka: Hodinové, denní, čtvrtletní a roční charakteristiky NO₂ naměřené v roce 2008 na stanicích č. 1338, č. 1358 a č. 1080 v µg/m³

Stanice č.	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
	Max.	19 MV	VoL	50% Kv	Max.	95% Kv	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
	Datum	Datum	VoM	98% Kv	Datum		98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv
1338					32,4	18,6	8,3	10,9	4,9	7,5	12,1	8,8	5,37	362
					19.2.		21,6	91	91	91	89	7,1	2,00	1
1358					48,5	25,8	11,8	15,6	11,1	10,7	16,7	13,5	6,67	335
					14.12.		30,3	83	87	85	80	12,2	1,56	4
1080	45,3	26,4	0	6,5	21,3	12,5	6,8	8,6	6,7	5,1	8,9	7,3	2,96	363
	12.12.	27.11.	0	18,0	12.12.		15,3	89	91	92	91	6,8	1,46	2

Poznámka:

Limity pro rok 2008:

hodinový limit 200,0 µg/m³ roční limit 40,0 µg/m³
hodinová mez tolerance 20,0 µg/m³ roční mez tolerance 4,0 µg/m³

PM₁₀

V Pardubickém kraji se monitoring PM₁₀ provádí na 7 měřících stanicích, nejbližší měřící stanicí je stanice č. 1338 Ústí nad Orlicí, která se nachází cca 30 km od posuzovaného záměru – charakteristika stanice je uvedena výše v textu.

V Olomouckém kraji se monitoring PM₁₀ provádí na 8 měřících stanicích, nejbližší měřící stanicí je stanice č. 1358 Dolní Studénky, která se nachází cca 24 km od posuzovaného záměru. Další stanici, kterou lze vzhledem k charakteru a reprezentativnosti použít je stanice č. 1080 Jeseník, která se nachází cca 30 km od posuzovaného záměru – charakteristika stanic je uvedena výše v textu.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Tabulka: Hodinové, denní, čtvrtletní a roční charakteristiky PM₁₀ naměřené v roce 2008 na stanicích č. 1338, č. 1358 a č. 1080

Stanice č.	Jednotka	Hodinové hodnoty			Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
		Max.	95% Kv	50% Kv	Max.	36MV	VoL	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
		Datum	99,9% Kv	98% Kv	Datum	Datum	VoM	98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv
1338	µg/m ³				86,0	36,0	10	15,0	26,8	16,7	12,1	20,0	18,9	12,93	365
					13.2.	25.10.	10	57,0	91	91	92	91	15,2	2,00	1
1358	µg/m ³				120,0	49,0	33	18,0	33,1	17,3	13,8	30,6	23,5	18,49	359
					1.1.	4.11.	33	77,0	84	91	92	92	18,0	2,12	5
1080	µg/m ³	90,0	38,0	13,0	62,5	26,6	3	13,5	14,8	18,0	14,4	15,8	15,8	9,08	364
		12.2.	75,0	49,0	28.12.	14.10.	3	44,7	91	90	92	91	13,6	1,72	1

Poznámka:

Limity pro rok 2008:

denní limit

50,0 µg/m³

roční limit

40,0 µg/m³

Benzen

V Pardubickém kraji se monitoring benzenu provádí na 2 měřicích stanicích v Pardubicích, vzhledem k reprezentativnosti a charakteru stanic nelze údaje z těchto stanic použít pro posuzovanou lokalitu. V Olomouckém kraji se monitoring benzenu provádí na 1 měřicí stanici v Přerově, vzhledem k reprezentativnosti a charakteru stanice nelze údaje použít pro posuzovanou lokalitu. Stanice s reprezentativností stovky až desítky km jsou umístěny v Mikulově, Rudolticích v Horách a v Košetických Pelhřimov.

- Košetice, stanice č. 1138 (ČHMÚ), reprezentativnost: oblastní měřítko (desítky až stovky km), klasifikace stanice: pozad'ová, venkovská, zemědělská, přírodní, regionální, datum vzniku: 01.01.1985 – stanovení celkové hladiny pozadí koncentrací.

Tabulka: Hodinové, denní, čtvrtletní a roční charakteristiky benzenu naměřené v roce 2008 na stanici č. 1138

Látka	Jednotka	Měsíční koncentrace												Roční průměr
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
BZN	µg/m ³		0,71	0,56	0,41	0,22	0,18	0,13	0,14	0,27	0,30	0,77	0,75	0,41

Poznámka:

Limity pro rok 2008:

roční limit

5,0 µg/m³

roční mez tolerance 2,0 µg/m³

Vysvětlivky k tabulkám

50 % Kv

50 % kvantil

95 % Kv

95 % kvantil

98 % Kv

98 % kvantil

99,9 % Kv

99,9 % kvantil

X1q, X2q, X3q, X4q

čtvrtletní aritmetický průměr

C1q, C2q, C3q, C4q

počet hodnot, ze kterých je spočítán aritmetický průměr za dané čtvrtletí

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

<i>X</i>	<i>roční aritmetický průměr</i>
<i>XG</i>	<i>roční geometrický průměr</i>
<i>S</i>	<i>směrodatná odchylka</i>
<i>SG</i>	<i>standardní geometrická odchylka</i>
<i>N</i>	<i>počet měření v roce</i>
<i>dv</i>	<i>doba trvání nejdelšího souvislého výpadku</i>
<i>36 MV</i>	<i>36. nejvyšší hodnota v kalendářním roce pro daný časový interval</i>
<i>VoL</i>	<i>počet překročení limitní hodnoty LV</i>
<i>VoM</i>	<i>počet překročení meze tolerance LV + MT</i>
<i>Xm</i>	<i>měsíční aritmetický průměr</i>
<i>mc</i>	<i>měsíční četnost měření</i>

Rozptylová studie je přílohou č. 3 tohoto oznámení.

C.2.2. Základní charakteristiky povrchových a podzemních vod

Povrchové vody

Dle Klicpery (2007) zájmové území spadá do povodí Moravy (č.h.p. 4-10-01-001, celková plocha povodí 43,054 km² v horním povodí), která je vodohospodářsky významným tokem podle vyhl. 470/2001 Sb. Dominantní tok obce Dolní Morava je vlastní vodoteč Morava s přítoky Kopřivák, Poniklec, Hluboký p. Kamenický p., Mlýnský p. a ostatní bezejmenné vodoteče.

Tok je v přírodě blízkém až přirozeném stavu, ve spádu, s peřejkami, kamenitým až šterkovým dnem, přirozeným nebo přírodě blízkým průtočným profilem, lokálně upraveným způsoby hrazení bystřin v horách v zástavbě, pod areálem U slona je řešena malá MVE..

Vodní plochy se v dosahu koridoru stavby nenacházejí.

Podzemní vody

Z hlediska hydrogeologické rajonizace (Michlíček 1986 a Olmer, Kessl a kol. 1990) se zájmové území nachází v Orlickohorském krystaliniku Území nemá významné zásoby podzemních vod, oběh je vázán prakticky výhradně na pukliny, vzhledem ke srážkovým úhrnům jsou hodnoty specifického odtoku podzemní vody relativně vysoké (5-7 l.s⁻¹.km⁻² – Faltysová a kol., 2002).

Propustnost krystalinika je závislá na charakteru zvětralin a na charakteru puklinových systémů. Zvětralin krystalinika mají v oblasti jílovitý až jílovitopísčité charakter. Na prudších svazích bude hladina podzemní vody závislá na výstupech podloží, poloze puklin apod.

Podle Hrušky a kol. (2009) lze z hydrogeologického hlediska očekávat pouze zvodnění v pokryvných útvarech; v době měření bylo toto zvodnění poměrně výrazné v okolí ubytovny U Bohouše a zcela zřejmě závisí na srážkových poměrech. Určité výraznější zvodnění lze očekávat také v puklinových pásmech i ve zlomu, které ve svahu budou plnit spíše drenážní funkci. V prostoru zlomu nelze místně vyloučit zvýšenou agresivitu podzemní vody vzhledem k možnému výskytu rudních minerálů.

C.2.3. Základní charakteristiky půd a geofaktorů

Základní pedologické údaje

Horniny skalního podloží posuzované lokality (viz následující kapitola) rozvětrávají na zeminy typu jílovitohlinité, hlinité až hlinitopísčité zeminy.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Ve smyslu údajů kapitoly B.II.1. Půda jsou v dotčeném území vymapovány BPEJ s hlavní půdní jednotkou 40 (2. a 3. pozice kódu BPEJ). Jde tak o půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici. V lesních pozemcích převládají horské lesní půdy až podzoly, v závislosti na výšce hladiny podzemní vody.

Základní geologické údaje

Dle Klicpery (2007) náleží zájmové území z geologického hlediska ke krystaliniku severovýchodní části Českého masivu, označovaného jako západosudetská soustava (lugikum). V podrobnějším členění je území součástí východní části orlicko-kladské klenby. Názory na stavbu území, její členění do jednotlivých sedimentárních, metamorfních a tektonických jednotek nejsou dosud zcela sjednoceny. Nejčastěji je přijímáno dělení podle Z. Mísaře a jeho skupiny, které vyčleňuje do samostatných jednotek tzv. krystalinikum orlicko-kladské se skupinou sněžnickou a stroňskou, krystalinikum novoměstské, zábřežské a staroměstské. Krystalinikum novoměstské, zábřežské a staroměstské představují plášť jádra orlicko-kladské klenby a budují je krystalické horniny nižšího stupně metamorfózy.

Stroňská skupina se vyznačuje značnou petrografickou pestrostí. Z praktického hlediska je významný zejména výskyt krystalických vápenců. Horniny stroňské skupiny vystupují v pruhu směru zhruba S – J, vycházejícím ve dně údolní kotliny horního toku řeky Moravy. V pruhu hornin stroňské skupiny, dosahující zde šíře cca 1,5 – 2 km a délky 7,5 km, se vyskytuje poloha krystalického vápence o mocnosti cca 150 – 300 m. Krystalické vápence jsou převážně bez nekarbonátových vložek. Vápenec je barvy bílé, místy slabě zelené, růžové a šedé, drobně až středně zrnitý, silně lavicovitě odlučný až masivní. Těleso vápence je silně zkrasovatělé.

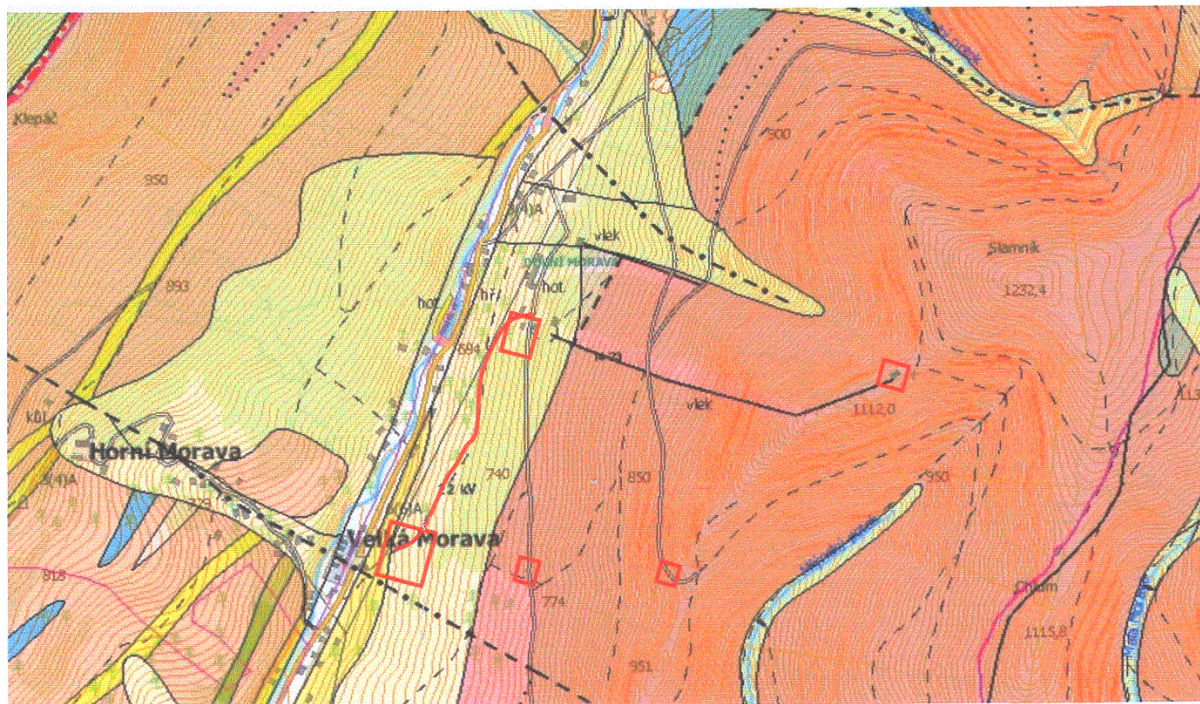
Na základě aktuálního podkladu Hrušky a kol.(7/2009) vyplývá, že v prostoru plánovaných staveb se nacházejí dvojslídne ruly, ve spodní části svahu biotitické ruly, zde zčásti překryté kamenitými až hlinitokamenitými svahovými sedimenty. Pod nimi je skryto rozhraní oddělující ruly od západněji ležících svorů s vložkami kvarcitů a amfibolitů. Rozhraní sleduje směr Moravy, tj. zhruba severovýchod - jihozápad. Jelikož je toto rozhraní skryto pod svahovinami, není jeho přesná poloha známá; prochází však s největší pravděpodobností mimo zkoumaná místa. V dolní části svahu se také v rulách mohou nacházet vložky a čočky krystalických vápenců (mramorů). Horninové vrstvy zapadají pod proměnlivým úhlem k východu, tj. proti svahu. V blízkosti objektu U Slona se podél řeky Moravy vyskytují neogenní šterky a písky.

Severně i jižně od zkoumaného prostoru probíhají ve směru severozápad - jihovýchod předpokládané zlomové linie, v jejichž okolí lze očekávat porušené, rozpukané a hlouběji zvětralé horniny. Tyto zlomové linie však do zkoumaného prostoru nezasahují; nelze ovšem vyloučit, že během průzkumu budou zjištěny další poruchy.

Geologická stavba vyplývá z následujícího obrázku:

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP



 kamenitohlinitý pokryv a sutě	 biotitická ortorula
 písčité štěrky a písky	 dolomitický mramor
 dvojslídňá ortorula	 zkoumaná místa

*Zdroj: Geofyzikální průzkum pro založení objektů, Hruška J., a kol., Kolej Konsult spol. s.r.o. Brno, 07/2009
Hotel Klepáč je severní plochou ze dvou propojených lokalit, západně od znázornění vleku*

Výsledky georadarových měření autorů na profilech v prostoru navrhované výstavby umožnily sledovat horninová rozhraní spojitě a studovat vnitřní strukturu horninového masívu do hloubky 12 - 16 m. V záznamech lze sledovat průběh báze kamenitohlinitého pokryvu a navážek, která pravděpodobně sleduje původní tvar terénu (vyrovnává umělé stupně a odřezy). Mocnost pokryvu je 0,4 - 1,0 m, v místě výraznějších úprav terénu až 1,5 m (navážky). V podloží je další vrstva mocná 0,4 - 1,5 m, kterou lze považovat za kamenitohlinitou zvětralínu, tj. rozložené podložní horniny zachované na průvodním místě vzniku.

Povrch skalního podloží (biotitické ruly) je v hloubce 1,2 - 2,5 m. Skalní podloží je v mělké části rozpukané a navětralé, a to do hloubky cca 5 - 8 m, na což ukazuje výskyt dílčích strukturních linií víceméně rovnoběžných s povrchem. Od této hloubky pak lze již očekávat skalní podloží pevné. Horninová rozhraní a strukturní linie ukazují na poměrně zřetelné lavicovité zvrstvení hornin. Vrstvy vesměs zapadají směrem k vyšším metrážím, z čehož vyplývá výsledný sklon souvrství zhruba k jihovýchodu, tedy proti svahu.

Horniny jsou místy rozpukané do větší hloubky, cca 12 - 14 m. Pukliny jsou strmé až svislé nebo i šikmé, v okolí profilu L3 prochází zlomové pásmo směrově rovnoběžné se směrem vrstev, ale se sklonem šikmo do údolí (k severozápadu).

Výsledky geofyzikálního měření souhrnně ukazují, že v prostoru objektu hotel Klepáč lze očekávat 1,2 - 2,5 m mocné pokryvné útvary (navážky a svahové sedimenty). Pod nimi je již skalní podloží zde tvořené biotitickými rulami, zpočátku ještě navětralými a rozpukanými, od hloubky 5 - 6 m již pevnými. Naměřené fyzikální hodnoty ukazují na možnost místně zvýšeného obsahu grafitu nebo výskytu rudních minerálů, pravděpodobně v prostorové souvislosti se zlomovým pásmem. To může v okolí zlomu způsobovat výraznější zvětrávání

hornin a zvýšenou elektrochemickou aktivitu, což bude nutné při zakládání objektu vzít do úvahy. Místní puklinová pásma sahající do hloubky 12 - 14 m jsou strmá až svislá nebo šikmá a svým charakterem únosnost skalního podloží neovlivňují. Stejně tak nelze očekávat výrazné zhoršení únosnosti hornin ani v zóně tektonického zlomu, která prochází přes proměřený prostor přibližně v jeho polovině zhruba po vrstevnici. Horniny jsou vrstevnaté se sklonem přibližně k jihovýchodu; vrstvy zapadají proti svahu a proto zde není riziko hlubších svahových deformací. Pohyb mělkých pokryvných útvarů na strmějších místech není nicméně při zemních pracích vyloučený.

Základní geomorfologické údaje

Geomorfologicky je zájmové území záměru součástí provincie České vysočiny, Krkonošsko-Jesenické soustavy, geomorfologické podsoustavy Orlické, geomorfologického celku 4c-4 Králický Sněžník (Czudek 1972, Faltysová a kol., 2002). Reliéf terénu širšího území je možno označit za členitější svah ve spádu, orientovaný k západu, jde o západní úbočí vrchu Slamník.

Nadmořská výška zájmového území se pohybuje mezi 730 až 744 m n.m.

C.2.4. Základní charakteristiky přírodních poměrů staveniště a okolí

Biogeografické zařazení:

Zájmové území záměru se nachází v kontinentální biogeografické oblasti a je dle Culka (1995, ed.) součástí bioregionu č. 1.70 Jesenického, nachází se při západní hranici v nereprezentativní přechodové zóně. Podle fyto geografického členění ČR náleží posuzované území do oblasti oerofytika, fyto geografického obvodu Českého oreofytika, fyto geografického okresu č. 96 Králický Sněžník.

Potenciálně přirozená vegetace podle Neuhäuslové et.al. (1998): bučiny s kyčelnicí devítilistou (*Dentario enneaphylli-Fagetum* v kontaktu se smrkovými bučinami (*Calamagrostio villosae - Fagetum*))

Výstupy průzkumů

Kvalitativní biologický průzkum byl proveden s ohledem na zadání v první polovině letního aspektu na přelomu června a července a v polovině července v celkem 3 šerech, takže postihuje aktuální stav bioty v tomto období. S ohledem na dobu zadání již nemohl být vyhodnocen jarní aspekt, s ohledem na antropogenní ovlivnění lokality a sekundární sukcesí zejména v jižní a střední části plochy lze přírodě blízké ekosystémy dokládat jen omezeně v bezprostředním okolí ubytovny Bohouš. Faktograficky průzkum navazuje na průzkum pro biologické hodnocení Dr. Veselého z let 2006 až 2007 pro 1. etapu rekonstrukce SKI areálu Sněžník (Veselý J. a kol., 2007), provedeného pro účely dokumentace EIA na rekonstrukci lyžařského areálu (Klicpera J. a kol., 2007) a posudku EIA (Macháček M., 2008, Klicpera J., 2008).

Prvky dřevin rostoucích mimo les

Zájmové území záměru bylo z větší části původně zarostlé náletovými dřevinami, zejména v jižní a západní části (bříza, osika, jíva, jeřáb, smrk), u ubytovny U Bohouše nálety jívy. Významnější porosty dřevin jsou soustředěny východně u cesty – silnější břízy. Příměs jeřáb, smrk, severně u Bohouše soliterní modřín, SZ skupina se smrkem, břízou, osikou (ta již může být i na PUPFL, ale vykazuje známky nelesního porostu).

Památné stromy nebo jiné význačnější jedinci (skupiny) dřevin jsou dostatečně vzdáleny od posuzované lokality.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Flora

Botanický průzkum byl proveden na přelomu června a července 2009.

Lokalita se nachází jižně od hotelu Prométheus a západně od provozního zázemí stávajícího SKI areálu Sněžník v obci Dolní Morava, při SV okraji zastavěného území obce. Je tvořena v severní a východní části, zejména v okolí ubytovny Bohouš mezofilními ovsíkovými loukami sv. *Arrhenatherion* biotopu T1.1 (Chytrý M a kol., 2001, ed.) s ostrůvky biotopu T1.2 horských dvojštětových luk, lokálně i s ruderalizací (oba biotopy ve snížené reprezentativnosti), jižně se nacházejí antropogenní ruderální lada biotopu X7 Ruderální vegetace mimo sídla na navážkách, novou skutečností je odkácení většiny náletových porostů biotopu X12 Nálety pionýrských dřevin s převahou břízy, osiky a jívy v jižní až JZ části navrhovaného areálu. Podél cesty východně je lokalizováno několik silnějších bříz, s příměsí jeřábu ptačího, náletu smrku, jívy severně pak skupina smrku a osik s příměsí břízy, jižně převážně smrkový les s lemem břízy, osiky, javoru, místně s příměsí olše lepkavé.

Výstupy šetření lze shrnout následovně:

Na lokalitě navrhované stavby bylo nalezeno celkem 93 druhů rostlin včetně dřevin, vesměs běžnějších druhů, charakteristické pro podhorské až horské polohy (seznam viz příloha č. 5 – biologický průzkum)

Nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné druhy rostlin podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č.395/1992 Sb., ve znění vyhl. č.175/2006 Sb., ani výskyt žádného druhu Červeného seznamu.

Fauna

Ptáci a savci byli kvalitativně zaznamenáni pozorováním, případně akusticky, zástupci plazů pozorováním. V zájmovém území se nenacházejí žádné vodní plochy ani vodní toky, které by mohly být biotopem ryb nebo vodních živočichů.

Kvalitativní průzkum zástupců skupin bezobratlých, především hmyzu, byl jednak prováděn sběrem pod kameny, dřevy a jinými položenými materiály na okraji louky (úhoru) a v lesním porostu, jednak sběrem a pozorováním na listech a květech rostlin a dřevin, včetně smýkání a sklepávání, průzkum v toku pod kameny a materiály ve vodě.

Většinově na ploše navrhovaného areálu převládají běžné druhy živočichů vázané spíše na louky a doprovodné porosty dřevin, dále byly zjištěny druhy převážně lesní, minoritně druhy synantropní. Výstupy kvalitativního zoologického průzkumu lze shrnout následovně:

Ochranářsky významné druhy živočichů

Kriticky ohrožené druhy:

Na řešeném území nebyly žádné druhy živočichů této kategorie dokladovány. Výskyt zmije obecné nebyl přímo prokázán, je ale s ohledem na charakter biotopu není zcela vyloučen (dokladována pro sjezdovky Veselým 2007)

Silně ohrožené druhy:

Slepýš křehký (*Anguis fragilis*)

1 ex. v červenci zaznamenán pod lepenkou v JZ části lokality pod cestou neruderálním stanovišti v mraveništi mravenců rodu *Lasius*. Spíše náhodný nález na stanovišti, na které v poslední době druh častěji proniká. Vazba na vhodné období skrývek a přípravy území.

Ohrožené druhy:

Krkavec velký (*Corvus corax*)

Několikeré přelety jak nad loukou tak i nad okrajem lesního porostu Hnízdění v okolí možné.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Ořešník kroupenatý (*Nucifraga caryocatactes*-§)

V červenci přelet 1 ex. nad lesem jižně. Možné hnízdění někde v okolí. .

Čmelák zemní (*Bombus terrestris*), č. luční (*B.pratorum*), č. rolní (*B. pascuorum*), čmelák *Bombus lucorum*

Všechny výše uvedené druhy čmeláků patří k pravidelným návštěvníkům květů, bez výraznější preference výskytu, vesměs potravní výskytu. V zájmovém území záměru chybí vhodnější lokality charakteru přechodových ekotonů pro zakládání hnízd, pro č. zemního je charakteristické zakládání hnízd v opuštěných norách hlodavců nebo hmyzožravců. Přesto je vhodné skrývky pro přípravu území časovat mimo reprodukční období.

Zoologicky je možno dokladovat pro vlastní zájmové území výstavby spíše ochuzené spektrum charakteristických živočišných druhů, typických pro horské oblasti sudetských pohoří, luční porosty vykazují bohatší spektrum živočichů.

Zoologický průzkum potvrdil i pro zájmové území nereprezentativní výskytu některých zvláště chráněných druhů živočichů s vazbou na lesní porosty v okolí záměru nelze vyloučit hnízdění ořešníka kroupenatého nebo krkavce velkého jako druhů zvláště chráněných z kategorie ohrožených. Dále byl doložen nepřilíš četný výskyt silně ohroženého slepýše křehkého.

Přímý doklad o výskytu chřástala polního (*Crex crex*), jako chráněného druhu (předmětu ochrany) vymezené ptačí oblasti Králický Sněžník na louce, na které je navrhována vlastní výstavba, prokázán nebyl. Lokalita totiž ani není vhodným biotopem pro tento druh a je od těžiště výskytu v okolí obce zcela izolována. Navíc z větší části do května 2009 byla porostlá souvislým náletem dřevin jižně od ubytovny Bohouš.

Seznam zjištěných druhů živočichů je součástí závěrečné zprávy biologického průzkumu (Příloha č. 5)

Krajina, krajinný ráz

Obecně je krajinný ráz ve smyslu pojetí § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. dán zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa či oblasti a je obecně ze zákona chráněn před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu a zásahy do krajinného rázu, zejména povolování a umisťování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Z daného kontextu především vyplývá ochrana typických znaků a hodnot, obsažených podle jednotlivých charakteristik v rámci dotčených krajinných prostorů.

Poněvadž záměr se týká pouze malého území v pohledově relativně uzavřené enklávě západně od stávajícího provozního zázemí SKI areálu Sněžník, není blíže rozváděna charakteristika krajinného rázu oblasti.

Určující přírodní charakteristikou krajinného rázu místa jsou lesní porosty v okolí dojezdu sjezdovky⁸ a zejména pod cestou jižně od zájmového území (dominantní smrčiny, lokálně i přiměsí jiných dřevin – jeřáb, bříza, osika, j.klen). Vlastní zájmové území je malou odlesněnou a otevřenou enklávou kolem ubytovny Bohouš, poznamenanou v jižní části antropogenním zásahem neuskutečněné stavební činnosti z 80. let, který vedl k rozvoji pionýrských dřevin (z větší části již odkáceno na jaře) a ruderalizaci. Těžištěm přírodní charakteristiky v nelesní části jsou pak polointenzivní louky s charakterem ovsíkových až trojštětových luk se sníženou reprezentativností kolem vlastní ubytovny Bohouš. Přírodní

⁸ V letošním roce odkácena porostní skupina 818 6B pod dojezdem sjezdovky A, takže se území od východu poněkud otevřelo

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

charakteristiku krajinného rázu místa dotváří linie bříz se smrkem a jeřábem podél cesty východně a skupiny smrků SZ od ubytovny, dále soliterní modřín .

Kulturně historická charakteristika krajinného rázu místa je dána především zástavbou objektů provozního zázemí lyžařského areálu (chata Marcelka, stožáry vleku na sjezdovce A, dále a pevnými objekty nástupního prostoru) a objektem ubytovny U Bohouše. Severně v pohledově oddělené enklávě je lokalizován objekt středního měřítka hotelu Prométheus a penzionu Pod Slamníkem. Obytné objekty se ani v jedné z obou izolovaných enkláv mezi lesními porosty západně od areálu sjezdovek nenacházejí a jsou soustředěny až mimo souvislý lesní porost severně k ohybu přístupové cesty a dále do zastavěné části obce u horního parkoviště při odbočení silničky ke sjezdovému areálu.

Zájmové území pro řešení záměru se nachází v kontaktu s izolovanou enklávou zastavěného území obce Dolní Morava mimo prostory se soustředěnější zástavbou. Krajinný ráz místa je možno pokládat za částečně dochovaný s ohledem na velký lesní komplex západního svahu Slamníku, narušený oběma sjezdovkami a antropogenními aktivitami jižně od ubytovny U Bohouše. Pohledově je enkláva výstavby relativně uzavřená, není patrná ani z protilehlého svahu Klepého nad pasekami (jen dojezdové plochy sjezdovek nad Marcelkou, pohledově se zájmové území otevře cca 40 m výškově nad úroveň turistické cesty z pasek nad cestou, tyto pohledy využity pro vizualizaci). Od obce Dolní Morava je zájmové území pohledově skryto za lesní kulisou, od hotelu Prométheus rovněž. Zástavba je v okolí rozptýlená, menšího měřítka, jde o objekty, které ne zcela respektují tradiční architektonické znaky zástavby Kralicka. Přesto je nutno klást zvýšené nároky na kvalitní architektonické pojetí objektu hotelu .

Na určení krajinného rázu místa se v prostoru posuzované stavby podílejí zejména následující hlavní složky:

Tabulka: Hlavní složky krajinného rázu b místě krajinného rázu

Krajinná složka	Projev	Význam, poznámka
Luční porosty polointenzivní až extenzivní	Pozitivní	Střední
Ruderální lada	Neutrální až negativní	Střední (v jižní části)
Doprovodné kulisy a linie dřevin	Pozitivní	Střední (doprovod cesty, skupiny u Bohouše), nálety většinou odkáceny
Lesní porosty	pozitivní	Velký až určující (lemují vizuálně vnímatelný krajinný prostor)
Vodní toky	Pozitivní	Nulový (absentují)
Vodní plochy	Pozitivní	Nulový (absentují)
Zástavba sídelních útvarů	Neutrální až negativní	Nízký až střední (objekty provozního zázemí, hotel Prométheus)
Historické dominanty	Pozitivní	Nulový (v místě KR se neprojevují)
Technické a průmyslové areály	Negativní	Nulový (stavby v okolí absentují)
Dopravní stavby	Negativní	Nízký (místní komunikace k areálu)
Vedení VN, VVN	Negativní	Nízký

Bližší rozbor v příslušné části kapitoly D.1.7.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

C.2.5. Základní charakteristiky dalších aspektů životního a přírodního prostředí

Zástavba, památkově chráněné objekty

Přímo v místě uvažované výstavby se nenachází žádné nemovité kulturní památky ani území chráněného podle zákona o státní památkové péči. Výskyt archeologických nálezů není předpokládán.

Oblasti surovinových zdrojů

Do zájmového území nezasahuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor nebo prostor jinak evidovaných zásob nerostných surovin, ložisko mramoru se nachází cca 500 m severně.

Jiné charakteristiky životního prostředí

Z hlediska radonového rizika patří podle odvozené mapy radonového rizika (Barnet a kol. 1990) zájmové území do oblasti se středním až vysokým rizikem radonové zátěže. Oznamovatel zajistil u autorizované osoby měření a hodnocení výskytu radonu na stavebním pozemku (Knápek, červen 2009), ze kterého vyplývá, že stavební pozemek na parcelách č. 5691, 5700, 239, 5692 a 5702 na k.ú. Velká Morava je na základě měření zařazen do kategorie vysokého radonového rizika, při stavbě na uvedených parcelách je nutno provést zvláštní opatření proti průniku radonu z podloží.

Vztah k územně plánovací dokumentaci

Vyžádané sdělení stavebního úřadu při MěÚ Králíky jako úřadu územního plánování ve vztahu k platné ÚPD konstatuje, že záměr není v rozporu s platnou ÚPD obce Dolní Morava. (kopie vyjádření viz příloha č. 1).

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo

Navrhovaná výstavba hotelu Klepáč negeneruje žádné významné vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Podrobnější hodnocení vlivů na veřejné zdraví nebylo pro oznámení vlivů záměru na životní prostředí zpracováno s ohledem na okolnost, že stavba je lokalizována mimo dosah obytného území obce Dolní Morava a jejích místních částí.

Vyhodnocení velikosti a významnosti vlivu v etapě výstavby bude součástí další projektové přípravy, poněvadž není zatím známa organizace výstavby. Záměr může představovat určité riziko ve fázi výstavby ve vztahu k dovozu dílů, konstrukcí a v rámci přípravy území (prašnost – skrývky, přesuny hmot, hluk při kácení dřevin), lokalita je vzhledem k obytné zástavbě odcloněna okolními lesními porosty. Míra prašnosti je dána mj. i klimatickými podmínkami v době výstavby. Není předpokládána výstavba areálu v nočních hodinách

Na staveništi i v okolí dojde k mírnému nárůstu hlukové hladiny, navýšení dopravy pro fázi výstavby je vzhledem k dopravním frekvencím na silnici procházející obcí minimální. Hluk emitovaný v období výstavby z prostoru staveniště nebude v obytné zástavbě, dostatečně vzdálené od místa výstavby, významný, podmínkou je, aby stavební práce byly prováděny v souladu s NV č. 148/2006 Sb., noční provoz na staveništi je vyloučen.

Pro fázi výstavby ve vztahu k faktoru pohody je proto doporučeno:

- **Celý proces výstavby organizačně zajistit tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučit výstavbu v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu**

Pro fázi provozu byl zhodnocen vliv na zdraví obyvatel v dotčeném území z hlediska zátěže hlukem a znečišťujícími škodlivinami v ovzduší.

Chemické škodliviny, prach

Podkladem pro hodnocení možné expozice v dané lokalitě byla rozptylová studie, resp. výstupy imisního disperzního modelu SYMOS. Byly vypočítány příspěvky k imisním koncentracím oxidu dusičitého (NO₂), prašného aerosolu frakce PM₁₀ a benzenu vyvolané provozem hotelu.

Stávající imisní situace těchto látek není přímo v uvedené lokalitě trvale sledována. Jako imisní pozadí byly využity hodnoty koncentrací zjištěné na reprezentativních monitorovacích stanicích.

Nejprve byly stanoveny charakteristiky znečištění v husté geometrické síti referenčních bodů pro výšku 1,5 metru (výška dýchací zóny člověka). Dále byly výpočty imisních koncentrací (maximálních a ročních) provedeny v 5 zvolených referenčních bodech v okolí záměru.

Vlastní roční imisní příspěvky znečišťujících látek z provozu záměru jsou nízké. V souvislosti s realizací záměru by dle výpočtu nemělo docházet ke zvyšování výskytu respiračních obtíží u exponované dětské populace v okolí areálu v porovnání s imisními pozadovými koncentracemi NO₂ a PM₁₀. Imisní příspěvek benzenu vyvolaný obslužnou dopravou je taktéž nízký.

Hluk

Nadměrný hluk provokuje v lidském organismu řadu reakcí. Hluk má vliv na psychiku; může vyvolávat únavu, deprese, stres, pocity rozmrzelosti a nervozity, agresivitu, neochotu. Rušení a obtěžování hlukem je častou subjektivní stížností na kvalitu životního prostředí a může představovat prvotní podnět rozvoje neurotických, psychosomatických i psychických stresů u četných nemocných. Je pravděpodobné, že snižuje obecnou odolnost vůči zátěži, zasahuje do normálních regulačních pochodů. Nadměrná hluková expozice pracujících snižuje pozornost a produktivitu a kvalitu práce. Významně je také ohrožena bezpečnost práce. Důsledkem zvýšené hladiny hluku může docházet také ke zhoršení komunikace řeči a tím ke změnám v oblasti chování a vztahů a k rušení spánku (zmenšením jeho hloubky a zkrácením doby spánku, k častému probouzení během spánku). Za dostatečně prokázané nepříznivé zdravotní účinky hluku je považováno poškození sluchového aparátu, vliv na kardiovaskulární systém, rušení spánku a nepříznivé osvojování řeči a čtení u dětí.

Ze závěrů WHO vyplývá, že v obydlích je kritickým účinkem hluku rušení spánku, obtěžování a zhoršená komunikace řeči. Noční ekvivalentní hladina akustického tlaku A by z hlediska rušení spánku neměla přesáhnout $L_{Aeq} 45$ dB (předpokládá se pokles hladiny hluku o 15 dB při přenosu venkovního hluku do místnosti zčásti otevřeným oknem) a denní ekvivalentní hladina hluku pak hodnotu $L_{Aeq} 55$ dB, měřeno 1 m před fasádou.

Podkladem k hodnocení expozice byly výpočty hlukové studie. Výstupy modelových výpočtů (celkových ekvivalentních hladin akustického tlaku A L_{Aeq} z provozu stacionárních zdrojů a obslužné dopravy) jsou shrnuty v hlukové studii.

Za předpokladu dodržení vstupních akustických parametrů jednotlivých uvažovaných zdrojů hluku a splnění dalších předpokladů hlukové studie lze situaci charakterizovat takto:

Ekvivalentní hladina akustického tlaku A vyvolaná pouze záměrem by na žádném modelovém bodu neměla překročit požadované hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, které jsou vymezené v nařízení vlády č. 148/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Skutečnou situaci z hlediska hlukové zátěže v dotčené lokalitě je třeba ověřit přímým měřením po zprovoznění posuzovaného záměru.

Výstavba záměru bude organizačně zabezpečena způsobem, který bude omezovat narušení faktorů pohody - v nočních hodinách nebude výstavba realizována veškerá přeprava stavebních materiálů a stavebních odpadů bude uskutečňována pouze v denní době.

Vlivy na hlukovou situaci:

Pro účely Oznámení byly vypracována hluková studie (Příloha č. 4), ze které vplynuly pro ovlivnění akustické situace následující výstupy:

Dominantním zdrojem hluku v posuzované lokalitě je v současnosti hluk ze silniční dopravy na silnici III.třídy (Králíky - Horní Morava). Jako další zdroje hluku lze vyhodnotit hluk v zimním období provozem lyžařských vleků a umělého zasněžování. Kromě výše uvedených zdrojů hluku není v posuzované lokalitě žádný jiný významný zdroj hluku.

Na posuzovaném záměru lze vyspecifikovat stacionární zdroje hluku spojené s provozem posuzovaného záměru (vyústky a provoz VZT, chladicí jednotky, vytápění apod.) a dopravní hluk vyvolaný vozidly zajišťujícími dopravní obslužnost záměru.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Stacionární zdroje hluku

CHRÁNĚNÝ VENKOVNÍ PROSTOR STAVEB

Z tabulky č. 7 hlukové studie vyplývá, že ve všech modelových bodech č. 1, 2 a 3 i u všech řešených variant (a, b, c) budou v denní i noční době splněny hygienické limity pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku umístěných v posuzované lokalitě.

CHRÁNĚNÝ VNITŘNÍ PROSTOR STAVEB

Z tabulky č. 8 hlukové studie vyplývá, že ve všech objektech na kterých jsou umístěny modelové body číslo 4 až 9 i u všech řešených variant (a, b, c) budou v denní i noční době splněny hygienické limity pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku umístěných v posuzované lokalitě.

Dopravní hluk

CHRÁNĚNÝ VENKOVNÍ PROSTOR STAVEB

Z tabulky č. 11 hlukové studie vyplývá, že ve všech modelových bodech č. 1, 2 a 3 i u všech řešených variant (a, b, c) budou v denní době splněny hygienické limity pro hluk ze silniční dopravy.

CHRÁNĚNÝ VNITŘNÍ PROSTOR STAVEB

Z tabulky č. 12 hlukové studie vyplývá, že ve všech objektech na kterých jsou umístěny modelové body číslo 4 až 9 i u všech řešených variant (a, b, c) budou v denní době splněny hygienické limity pro hluk ze silniční dopravy.

Stacionární zdroje hluku a dopravní hluk

CHRÁNĚNÝ VNITŘNÍ PROSTOR STAVEB

Z tabulky č. 14 hlukové studie vyplývá, že ve všech objektech na kterých jsou umístěny modelové body č. 1 až 9 i u všech řešených variant (a, b, c) budou v denní době splněny hygienické limity pro hluk ze všech zdrojů hluku umístěných v posuzované lokalitě (stacionární zdroje hluku plus hluk ze silniční dopravy).

Ekvivalentní hladina akustického tlaku A vyvolaná pouze záměrem by na žádném modelovém bodu neměla překročit požadované hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, které jsou vymezené v nařízení vlády č. 148/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

STACIONÁRNÍ ZDROJE HLUKU

Pro hluk ze všech stacionárních zdrojů hluku umístěných v posuzované lokalitě (aktivní varianta), budou v denní i noční době splněny hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb i chráněný vnitřní prostor staveb.

DOPRAVNÍ HLUK

Pro hluk z celkové silniční dopravy (aktivní varianta), budou v denní době splněny hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb i chráněný vnitřní prostor staveb.

STACIONÁRNÍ ZDROJE HLUKU A DOPRAVNÍ HLUK

Pro hluk ze všech zdrojů hluku umístěných v posuzované lokalitě (aktivní varianta) budou v denní době splněny hygienické limity pro chráněný vnitřní prostor staveb.

Skutečnou hlukovou situaci bude možné ověřit až přímým měřením hladin akustického tlaku A po zprovoznění záměru.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Na základě provedeného rozboru navrhuje zpracovatelský tým Oznámení následující doporučení:

- Při provozu záměru akreditovaným měřením ověřit hlukovou situaci a tím i splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném prostoru v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb., v platném znění.
- Výduchy vzduchotechniky řešit osazením tlumičů hluku

Hluková studie je přílohou č. 4 tohoto oznámení, kde jsou podrobněji rozvedeny parametry ovlivnění akustické situace.

Havarijní stavy

Vznik havarijních situací nelze nikdy zcela vyloučit, lze však potenciální možnost vzniku havárií výrazně eliminovat. Všeobecně riziko havarijních stavů představuje únik látek škodlivých vodám, které je řešeno příslušným doporučením formulovaným předkládaným oznámením. Obdobně tomu je i z hledisek rizik souvisejících se vznikem požáru.

Únik škodlivých látek

Za havarijní únik látek škodlivých vodám je třeba považovat např. únik pohonných hmot nebo oleje z dopravních prostředků. Pro zamezení vniknutí těchto látek do půdy a vody budou rozmístěny příslušné vhodné zásahové prostředky. Konkrétní pracovní postupy při likvidaci těchto havarijních stavů a specifikace a rozmístění zásahových prostředků budou uvedeny v materiálu "Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod". Pro eliminaci rizika úniku látek škodlivých vodám doporučují zpracovatelé Oznámení v příslušné kapitole odpovídající doporučení.

Hodnocení zdravotních rizik

Vzhledem k charakteru záměru a jeho situování a vzhledem k nevýznamným změnám souvisejícím s predikovaným navýšením dopravy není nezbytné na úrovni oznámení v rozsahu přílohy č.3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí provádět hodnocení zdravotních rizik.

Poněvadž stavební pozemek je na základě provedeného měření zařazen do kategorie vysokého radonového rizika, při stavbě na uvedených parcelách je nutno provést zvláštní opatření proti průniku radonu z podloží. Proto je požadováno:

- V dalším stupni projekční přípravy navrhnout systém ochrany objektu před průnikem radonu z podloží; v rámci výstavby objektu realizovat důsledná technická opatření proti průniku radonu do objektu hotelu z podloží

Vlivy na socioekonomickou situaci:

V kontextu socioekonomických aspektů lze předpokládat, že záměr bude generovat pozitivní celospolečenské vlivy z hlediska zajištění ekonomické aktivity a související zaměstnanosti obyvatel obce Dolní Morava v souvislosti s otevřením hotelu. Z turistického hlediska dojde nesporně ke zatraktivnění oblasti kolem obce Dolní Morava s možnou generací posílení terciérní sféry v obci ve službách apod.

D.1.2. Vlivy na ovzduší

Hodnocení vlivů na ovzduší vychází z modelových výpočtů rozptylové studie, resp. z očekávaných imisních příspěvků modelových látek v zájmovém území.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Jak bylo výše uvedeno, zatím nejsou k dispozici bližší údaje o organizaci výstavby, na základě kterých by bylo možno detailněji vyhodnotit pro tuto etapu kvalifikovaný odhad imisní zátěže. Proto je doporučeno respektovat následující opatření:

- V rámci organizace výstavby zabezpečit, že dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací; zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány; v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch

Záměrem investora je vybudování nového hotelu Klepáč v areálu Ski centra Dolní Morava – Areál Sněžník. Zdrojem emisí bude záložní zdroj (dieselagregát) hotelu, vytápění hotelu. Zdrojem emisí bude také automobilová doprava návštěvníků hotelu a zásobování hotelu.

Popis a základní charakteristika zdrojů emisí je uveden v kapitole č. B. III.1.

Výpočet rozptylové studie pro emise oxidů dusíku, tuhých znečišťujících látek a benzenu byl proveden příspěvkovým způsobem.

Stávající hodnoty imisních koncentrací benzenu, NO₂ a PM₁₀ přímo v posuzované lokalitě nejsou známy. Stávající stav je prezentován hodnotami imisních koncentrací uvedenými v kapitole č. 4 Pozadí.

V příloze č. 6 jsou znázorněny příspěvky k hodinovým, 24-hodinovým a průměrným ročním imisním koncentracím benzenu, NO₂ a PM₁₀ ve formě izolinií. Ve formě izolinií byly vyhodnoceny pouze příspěvky k maximálním hodinovým, 24-hodinovým a průměrným ročním imisním koncentracím benzenu, NO₂ a PM₁₀ pro provoz záměru.

V následující tabulce jsou uvedeny vypočtené příspěvky k imisní koncentraci znečišťujících látek ve stávající obytné zástavbě.

Tabulka: Příspěvek k imisním koncentracím znečišťujících látek v síti referenčních bodů

	Znečišťující látka				
	Benzen	NO ₂		PM ₁₀	
	c _r [µg/m ³]	c _{max} [µg/m ³]	c _r [µg/m ³]	c _{24-hod} [µg/m ³]	c _r [µg/m ³]
Vypočtený příspěvek	0 – 0,0003	0 - 5	0 – 0,0025	0 – 2,5	0 – 0,01
% z limitu	0 – 6*10 ⁻³	0 – 2,5	0 – 6,25*10 ⁻³	0 – 5	0 – 0,025
Limit	5	200	40	50	40

Vysvětlivky k tabulce:

c_r příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci znečišťujících látek v síti referenčních bodů

c_{max} maximální hodnota příspěvků k hodinovým imisním koncentracím NO₂ v síti referenčních bodů

c_{24-hod} maximální hodnota příspěvků k 24-hodinovým imisním koncentracím PM₁₀ v síti referenčních bodů

V kapitole 4 rozptylové studie jsou uvedeny hodnoty imisních koncentrací **benzenu** naměřené v roce 2008 na stanici č. 1138 Košetice⁹ (průměrná roční hodnota **0,41** µg/m³).

Hodnoty imisních koncentrací **NO₂** naměřené v roce 2008 na stanici č. 1080 Jeseník jsou uvedeny výše v textu. Nejvyšší hodinová imisní koncentrace NO₂ naměřena v roce 2008 byla

⁹ Zdůvodnění výběru této stanice viz rozptylová studie a kapitola B.III.1

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

45,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (12.12.), 98% $K_v = 18,0$ $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Průměrná roční hodnota koncentrace **NO₂** byla stanovena na **7,3** $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Hodnoty imisních koncentrací **PM₁₀** naměřené v roce 2008 na stanici č. 1080 Jeseník jsou uvedeny výše v textu. V roce 2008 byla naměřena nejvyšší 24-hodinová imisní koncentrace **PM₁₀ 62,5** $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (28.12.), 98% $K_v = 44,7$ $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Hodnota 36. nejvyšší naměřené 24-hodinové koncentrace (imisní limit připouští překročení hodnoty 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 35x za rok) v roce 2008 byla **26,6** $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (14.10.). V roce 2008 byl překročen stanovený 24-hodinový imisní limit 3x, hodnota 24-hodinového imisního limitu zvýšená o mez tolerance byla překročena 3x. Průměrná roční hodnota koncentrace **PM₁₀** byla stanovena **15,8** $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Celkově z hlediska vlivů na ovzduší lze záměr označit jako možný s tím že vypočtené příspěvky lze označit za malé a málo významné a neměly by výrazněji ovlivňovat imisní pozadí zájmového území. Vypočtený příspěvek záměru k imisní zátěži okolí po jeho realizaci se pohybuje v řádu desetin až tisícin procent příslušných imisních limitů (NO₂ a PM₁₀), max. jednotek procent (v případě benzenu) a nezpůsobí překračování stanovených imisních limitů. Nejvyšší hodnoty jsou dosahovány v bezprostřední blízkosti samotného záměru, případně podél příjezdových komunikací. V ostatních částech zájmového území jsou příspěvky záměru ještě nižší. Celkově tedy v důsledku realizace záměru prakticky nedojde k významné změně imisní zátěže okolí ani ke vzniku nadlimitních stavů.

Kromě doporučení pro fázi výstavby zpracovatelský tým oznámení pokládá za potřebné respektovat i následující podmínky

- v kotli na tuhá paliva spalovat jen materiál definovaný jako palivo v souladu s vyhláškou MŽP č. 357/2002 Sb.,
- v kotli nesmí být spalován dřevní odpad z obrábění po impregnaci a aplikaci nátěrových hmot.

D.1.3. Vlivy na vody

Vlivy na stávající zdroje vody

Provoz areálu z hlediska nároků na pitnou vodu bude představovat patrnou zátěž na zdroje, takže je navrženo řešení vodojemu přímo v hotelu za účelem určitého předzásobení. S ohledem na tuto okolnost lze modelové propočty z hlediska využití veřejného vodovodu pokládat za částečně limitní (reálné spotřeby jsou oproti modelovým požadavkům sníženy) a je účelné v další fázi projektové dokumentace detailně ověřit nároky na zdroje vody ve vztahu ke kapacitám veřejného vodovodu. Záměr je zatím navrhován bez požadavků na nové zdroje vody ve smyslu možného ovlivnění hydrogeologických parametrů okolí. Přesto je doporučeno:

- v rámci dalších stupňů projektové dokumentace důsledně prověřit kapacitní parametry veřejného vodovodu pro zásobování hotelu s cílem vyloučit výraznější zátěže zdrojů veřejného vodovodu

Vlivy na hydrologické poměry (povrchové vody, odtokové poměry)

Srážkové vody jsou ve stávajícím areálu Sněžník rozptýleny v terénu. V rámci nové výstavby bude maximálně využito zasakovacích schopností podloží a dešťové vody budou, pokud možno, nesoustředěně odváděny do terénu. V místech soustředěných odtoků budou použity bodové a pásové vpusti napojené na dešťovou kanalizaci. Na dešťovou kanalizaci budou napojeny i odtoky srážkových vod ze střech a zpevněných ploch.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Záměr takové vlivy negeneruje změny odtokových poměrů v nejbližších vodních tocích. S ohledem na provedenou kvantifikaci dešťových vod nebude znamenat výstavba hotelu žádnou významnější změnu odtokových poměrů s ohledem na prostorové parametry záměru. S ohledem na polohu záměru v pramenné oblasti a v CHOPAV je přesto uplatněno následující doporučení:

- **v dalších stupních projektové dokumentace prověřit všechny možnosti zasakování čistých dešťových vod a reálné způsoby v maximálně možném rozsahu umožnit**

Vlivy na hydrogeologické poměry (podzemní vody)

Záměr vyžaduje s ohledem na terénní konfiguraci hloubkové založení až do skalního podloží, takže mohou být lokálně ovlivněny místní hydrogeologické poměry, pokud založení zasáhne hydrogeologicky významnější puklinu nebo systém puklin. Podle výstupů geofyzikálního průzkumu není předpokládán výskyt výrazných zvodnělých struktur nebo zastižení hladiny podzemní vody v blízkosti povrchu, systém tektonických poruch však indikován byl a hydrogeologické poměry je tak nutno ověřit standardním hydrogeologickým průzkumem, případně s využitím potřebných vrtů pro stavebně geologický průzkum. V blízkosti záměru není lokalizován žádný pramenní vývěr, který by mohl mít infiltrační území v prostoru zájmového území výstavby nebo bezprostředním okolí, všechny menší vodoteče jsou odděleny místní rozvodnicí.

Poněvadž v jedné z variant vytápění jsou navrhována tepelná čerpadla voda/země, lze předpokládat hloubkové vrty ve vyšších desítkách m s tím, že tyto vrty mohou zasáhnout hlouběji uložené hydrogeologické struktury v závislosti na míře rozvětrání nebo rozpukání podložní matečné horniny. Projekční příprava tohoto způsobu zajištění energie zatím není k dispozici ve smyslu, aby byly ověřeny hydrogeologické a strukturně geologické poměry v prostoru zakládání vrtů. Poněvadž však jde o uzavřený systém, který negeneruje vznik depresních kuželů či jiných změn hydrogeologických poměrů a pravděpodobnost naražení významné zvodnělé struktury v doložených geologických poměrech je velmi nízká (na rozdíl od nedalekých zkrasovatělých struktur vázaných na mramory severně), nejsou očekávány změny hydrogeologické situace. Přesto je doporučeno:

- **V rámci další projekční přípravy záměru provést standardní hydrogeologický průzkum zájmového území výstavby, s cílem ověřit hydrogeologické poměry a vlastnosti případně zastižených pozemních vod.**
- **V případě, že realizací vrtů pro tepelná čerpadla bude zastižena významnější zvodnělá struktura, zajistit odpovídající izolaci vrtů vůči těmto strukturám (zapažení apod.)**

V okolí uvažovaných terénních úprav a výstavby hotelu se nenacházejí žádné individuální zdroje vody, které by mohly být bezprostředně ovlivněny.

Vlivy na kvalitu vod

Potenciální ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod může nastat jak v etapě výstavby, tak i v rámci vlastního provozu.

Výstavba

Etapa výstavby může představovat potenciální riziko ovlivnění povrchových a podzemních vod, a to zejména úniky ropných látek ze stavebních mechanismů, nezabezpečeným skladováním látek nebezpečných vodám, nevyhovujícím způsobem shromažďování nebezpečných odpadů vznikajících v průběhu výstavby apod. Ve fázi výstavby nehrozí zatopení staveniště, protože záměr je mimo inundace, poloha lokality ale s ohledem na umístění ve svahu a pod svahem bývalého zemníku není zcela chráněna proti vniku odtékajících srážkových vod z okolí (zejména od JV).

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Obecně lze za hlavní rizika zhoršení jakosti podzemní vody při výstavbě považovat případné havárie¹⁰.

Z hlediska minimalizace negativních vlivů výstavby posuzovaného záměru na vodu lze doporučit respektování následujících opatření:

- pro stavbu bude vypracován plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu
- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek
- v dalších stupních projektové dokumentace konkretizovat předpokládaná místa očisty vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze staveniště
- zařízení staveniště bude vybaveno dostatečným množstvím chemických WC
- Pro stavbu bude vypracován plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu.
- Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek
- V rámci staveniště nebude řešena manipulace s ropnými látkami (čerpání PHM, výměna maziv, aditiv apod.)

Provoz

Poněvadž nedochází k produkci žádných technologických vod a provozní zázemí je řešeno v navrhované ČOV, nejsou předpokládány zásadní změny z hlediska ovlivnění kvality vod oproti dnešnímu stavu, těžišť potenciálního ovlivnění kvality vod je dáno účinností funkce ČOV. S ohledem na polohu v CHOPAV a v pramenné oblasti řeky Moravy (zatím s relativně kvalitní vodou) je však nezbytné účinnost ČOV postavit výrazně na straně bezpečnosti a snížení látkového zatížení vypouštěných vod do recipientu. Jak je uvedeno v kapitole B.III.2, výstup z ČOV je zaústěn do dešťové kanalizace, která je řešena jako součást aktuálně projednávané místní komunikace mezi areálem U Slona a areálem Sněžník a parametry jsou tak dány podmínkami pro stavbu dešťové kanalizace jako projednávaného vodohospodářského díla.

Podle projektové dokumentace přípravy záměru jsou garantovány poměrně přísné výstupní parametry výrobce ČOV (viz kapitola B.III.2), byly propočítány parametry možného ovlivnění toku:

Zbytkové znečištění odpadních vod na odtoku z ČOV:

Garantované hodnoty koncentrace vyčištěné vody na odtoku z navržené ČOV:

BSK5 (mg/l)	$l_o = 20 \text{ mg/l}$
CHSK _{Cr} (mg/l)	$c_o = 80 \text{ mg/l}$
NL (mg/l)	$n_o = 25 \text{ mg/l}$

Hodnoty znečištění na odtoku z ČOV:

¹⁰ Za havárii jsou podle § 40 zákona 254/2001 Sb. (vodní zákon) považovány případy závažného zhoršení nebo mimořádného ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod ropnými látkami, zvláště nebezpečnými látkami, popřípadě radioaktivními zářiči a radioaktivními odpady, nebo dojde-li ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v chráněných oblastech přirozené akumulace podzemních vod nebo v ochranných pásmech vodních zdrojů. V tomto zákoně jsou stanoveny také povinnosti původce havárie při vzniku havarijního stavu a s tím související nápravná opatření.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Denní množství

$$L_D = 83\,000 \cdot 0,02 = 1\,660 \text{ g/d} = 1,66 \text{ kg BSK}_5/\text{d}$$

$$N_D = 83\,000 \cdot 0,025 = 2\,158 \text{ g/d} = 2,16 \text{ kg NL/d}$$

Max. roční množství:

$$L_R = 348,6 \text{ kg BSK}_5/\text{rok}$$

$$N_R = 453,6 \text{ kg NL/rok}$$

Posouzení vlivu na recipient:

Údaje o recipientu (řeka Morava)

Průtok vyskytující se 355 dní v roce (dle ČHMÚ)

$$Q_{355} = 129 \text{ l/s}$$

Kvalita vody v recipientu (orientační)

$$\text{BSK}_5 \quad L_r = 1,7 \text{ mg/l}$$

$$\text{NL} \quad N_r = 20 \text{ mg/l}$$

Údaje o vypouštěných vodách v místě výusti do vodoteče

Množství vypouštěných odpadních vod

$$Q_o = Q_h = 13,5 \text{ m}^3/\text{h} = 3,75 \text{ l/s}$$

Kvalita vypouštěných vod:

BSK₅

$$L_o = 20 \text{ mg/l}$$

CHSK_{cr}

$$C_o = 80 \text{ mg/l}$$

NL

$$N_o = 25 \text{ mg/l}$$

Posouzení na BSK₅:

$$L_s = \frac{129 \cdot 1,7 + 3,75 \cdot 20}{129 + 3,75} = 2,22 \text{ mg/l}$$

Posouzení na NL:

$$N_s = \frac{129 \cdot 20 + 3,75 \cdot 25}{129 + 3,75} = 20,14 \text{ mg/l}$$

Emisní standardy ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod pro danou návrhovou kapacitu (637 EO) dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., příl. 1:

hodnoty „p“

$$\text{BSK}_5 = 30 \text{ mg/l}$$

$$\text{NL} = 35 \text{ mg/l}$$

$$\text{CHSK}_{Cr} = 125 \text{ mg/l}$$

hodnoty „m“ (maximální)

$$\text{BSK}_5 = 60 \text{ mg/l}$$

$$\text{NL} = 70 \text{ mg/l}$$

$$\text{CHSK}_{Cr} = 180 \text{ mg/l}$$

Hodnoty „p“ nebudou překročeny. Hodnoty „m“ budou vztaženy ke 2 hod. směsnému vzorku s četností kontroly min. 2x ročně.

Imisní standardy ukazatelů přípustného znečištění povrchových vod dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., příl. 3:

$$\text{BSK}_5 = 6 \text{ mg/l}$$

$$\text{NL} = 25 \text{ mg/l}$$

$$\text{CHSK}_{Cr} = 35 \text{ mg/l}$$

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Lze konstatovat, že imisní standardy nebudou překročeny. Přesto je účelné doporučit, aby na základě upřesněných údajů pro vyšší stupně projektové přípravy byla prověřena maximální účinnost ČOV a případně technicky reagováno na straně bezpečnosti propočtu.

Parkoviště je řešeno z polovegetačních tvárníc a je řešeno jako dočasné parkování vozidel a autobusů, především v zimní sezóně. Provoz hotelu však je celoroční, takže projektant navrhuje dešťové vody z plochy parkovacích stání před zaústěním do kanalizace předčistit v koalescenčním odlučovači lehkých kapalin s kalovou jímkou, toto řešení lze podpořit.

Na základě výše uvedeného rozboru je proto navrhováno:

- Řešení vod ze zpevněných ploch potenciálně kontaminovaných ropnými produkty zabezpečit odlučovačem ropných látek; odlučovač ropných látek bude vybaven obtokem pro případ přívalových vod; pro parkovací plochy navrhnout a realizovat před zaústěním do dešťové kanalizace předčistění v koalescenčním odlučovači kapalin s kalovou jímkou
- Řešení odpadních vod z restauračního provozu zabezpečit realizací lapače tuků před vyústěním těchto vod do systému likvidace splaškových vod
- V dalším stupni projektové dokumentace detailně ověřit účinnost navrhované ČOV vzhledem ke zpřesněným kvantitativním i kvalitativním parametrům odpadních vod s cílem zajistit vyčištění odpadních vod s co nejvyšší účinností výrazně na straně bezpečnosti
- Součástí další projektové přípravy bude prověření možnosti zasakování čistých srážkových vod ze střech v rámci řešeného záměru
- Před uvedením stavby do provozu bude vypracován a předložen ke schválení Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám
- Provozní řád bude zahrnovat požadavek na pravidelnou kontrolu zařízení na čištění ropných látek ze srážkových vod na zpevněných plochách;
- Zabezpečení úklidu sněhu z obslužných komunikací a parkovacích ploch zajistit především mechanickým způsobem a preferencí inertních posypových materiálů; minimalizovat použití likvidačního chemického posypu

Z hlediska navržené koncepce likvidace odpadních vod a navrženého řešení ochrany vod lze konstatovat, že posuzovaný záměr nebude představovat ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod v etapě výstavby i provozu při respektování doporučení uvedených touto dokumentací. Z hlediska velikosti vlivu lze označit tento vliv za malý, z hlediska významnosti za nevýznamný až málo významný.

D.1.4. Vlivy na půdu a horninové prostředí

Vlivy na půdu

Vlivy na rozsah a způsob užívání půdy

Zemědělská půda

Záměr předpokládá trvalý zábor ZPF na části výměry zastavěné plochy ve výměře 1.964 m², jde především o zábor polointenzivních luk v okolí ubytovny U Bohouše. Zábor je plošně nevýznamný v enklávě, která není intenzivně zemědělsky využívána.

Jde o zábor zemědělských půd v V., nejméně přísné třídě ochrany (podprůměrná kvalita), vliv záboru půd je nevýznamný. Z uvedeného pohledu je nezbytné záměr označit z hlediska velikosti vlivu za mírně nepříznivý a nevýznamný, není narušena již organizace ZPF.

V předkládaném oznámení je ve vztahu k této problematice a na základě výše uvedených skutečností prezentováno následující doporučení:

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

- **Zajistit důkladnou skrývku orniční (svrchní humózní) vrstvy a podorničí a její uložení na mezideponii, nakládání se skrytou zeminou důsledně realizovat podle pokynů orgánů ochrany ZPF**

Lesní pozemky

Záměr generuje rozsah záboru PUPFL v rozsahu 1.100 m² v SZ části areálu, kde jsou lokalizovány nesouvislé porosty. Jde o vliv nevýznamný, bez dopadu na kvalitu okolních lesních porostů, není nutno přijímat specifická opatření

Vlivy znečištění půd

Záměr nepředpokládá v případě regulovaného a bezhavarijního provozu žádný významný negativní vliv na půdu a horninové prostředí, větší riziko je nutno uvažovat ve fázi přípravy území (skrývky) Etapa výstavby tak může představovat určité riziko ohrožení kvality půd. Z těchto důvodů je doporučeno minimalizovat použití těžké techniky (s výjimkou LKT po stávajících lesních cestách, neřešit nově ve svazích) a preferovat ruční práci a přibližování buď koňmo, nebo lanovkou.

Pro další projektovou přípravu jsou navržena následující opatření:

- **na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek**
- **v případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům**
- **na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií**

V případě vzniku havarijních situací může dojít k omezenému a lokálnímu vlivu na půdu a horninové prostředí v důsledku kontaminace škodlivými látkami (ropné látky, chemikálie aj.) při kolizích mechanismů a jejich poruchách.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Předpokládaná změna místní topografie je lokálně významná s ohledem na zahloubení stavby pod úroveň terénu, zejména v JV části staveniště (cca 13 m), během výstavby lze očekávat erozní ohrožení stavební jámy. Po rekultivaci a osetí travní směsí lze očekávat snížení až postupné odeznění potenciální eroze pozemků v okolí stavby.

Na základě výše provedeného rozboru navrhuje pro zmírnění identifikovaných vlivů zpracovatel oznámení níže uvedenou zásadou:

- **Zajistit důslednou rekultivaci všech stavbou zasažených prostorů včetně vrácení původní zeminy z výkopu rýhy pro kabely na místo.**

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude provedena v rámci zpracování prováděcích projektů, kdy budou konkretizovány i použité stavební materiály. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří investor potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu odstranění, které vzniknou v průběhu výstavby odpovídá zhotovitel stavby. Tato povinnost by měla být zapracována do smlouvy o provedení prací. Množství všech odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze objektivně určit.

Z hlediska odpadů bude tedy v rámci výstavby a provozu pouze prováděno jejich shromažďování tj. dočasné uložení na místech k tomu určených a zabezpečených po dobu nezbytně nutnou, platí doporučení navrhovaná v kapitole B.II.3 Výstupy - Odpady.

Vlivy na horninové prostředí

Záměr neovlivňuje neobnovitelné přírodní zdroje a ložiska nerostných surovin.

Dle názoru zpracovatele oznámení je ale významným zásahem do horninového prostředí s ohledem na cca 13 m zahloubení JV části areálu pod úroveň terénu (celá světlá výška 3 podzemních podlaží). Vzniká přebytek zemin včetně úlomků matečné horniny v řádu prvních desítek tisíc m³, podle geofyzikálního průzkumu bude zasaženo skalní podloží v zatím neznámém stupni rozvětranosti, lze předpokládat použití trhacích prací při řešení zakládání objektu. Zatím chybí podrobný stavebně geologický průzkum, vstupy geofyzikálního průzkumu pro zakládání stavby je nutno označit zatím jen za předběžné stanovení geologických poměrů, především ze strukturně geologického hlediska.

Přebytek výkopového materiálu je vhodné v rámci závěrečných terénních úprav uplatnit v co největším rozsahu v lokalitě (například při snížení relativní výšky SZ rohu stavby nad terénem), jinak řešit odvozem po místních komunikacích mimo obytnou zástavbu (nabízí se možnost využití nově řešené místní komunikace k areálu U Slona).

Proto jsou uplatněna následující doporučení :

- V rámci dalšího stupně přípravy zajistit podrobný stavebně geologický průzkum, zejména v prostorech nejvyššího zahloubení objektu s cílem ověřit geomechanické vlastnosti dotčených hornin a stanovit detailní postupy prací pro zakládání stavby, včetně ověření rozsahu trhacích prací; na základě tohoto průzkumu stanovit i nasazení konkrétní techniky zejména pro hloubení základů patek stožárů, případně i řešení pokládky inženýrských sítí v trase lanovky.
- V dalším stupni projektové dokumentace prověřit možnosti maximálního využití přebytku výkopku při závěrečných terénních úpravách před zahájením ohumusování a zatravnění .

D.1.5. Vlivy na floru a faunu

Záměr je navrhován především na ruderalních ladech, sukcesně porůstajících plochy po navážkách a částečné úpravě terénu při křížení Vrchlického se silnicí I/38, v přímé návaznosti na svah stávající silnice I/38 a na ulici Vrchlického.

Vlivy na porosty dřevin rostoucích mimo les

Vlastní záměr vyžaduje patrný zásah do náletových porostů (většinou již v jižní části realizováno) Nelze vyloučit dílčí zásah do východního okraje skupinového porostu při JZ hranici areálu pod ubytovnou U Bohouše, dále likvidaci solitárního modřínu u ubytovny U Bohouše a zásah do linie pod cestou podél východní hranice staveniště. Jde o vlivy mírně nepříznivé a nepříznivé, méně významné, pouze likvidace pásu dřevin u cesty se projeví na změně jednoho ze stěžejních prvků přírodní charakteristiky krajinného rázu místa (jde o pohledově významný dřevinný prvek, sadovnický méně kvalitní).

Poloha a charakter záměru vyžaduje začlenění do prostředí formou sadových úprav, včetně řešení prvků dřevin na povrchovém parkovišti.

Na základě výše uvedeného rozboru lze doporučit:

- Provéřit ochranu některých významnějších jedinců dřevin lokalizovaných blíže k hranicím zájmového území výstavby s cílem tyto jedince zapojit do sadových úprav záměru
- Minimalizovat dotčení porostů dřevin podél SZ hranice zájmového území, včetně zachování všech okrajů kompaktních lesních porostů jižně a západně.

Ve vztahu k charakteru lokality je pro další projektovou přípravu záměru formulováno následující doporučení:

- v rámci další přípravy vypracovat komplexní projekt sadových úprav, vycházející zejména z následujících zásad:

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

- realizovat sadové úpravy především formou skupinové výsadby autochtonních druhů dřevin (smrk, bříza, jasan, javory),
 - orientovat další výsadbu zapěstovaných jedinců k východní hranici areálu směrem k rekonstruovanému objektu Marcelky a nad cestu
 - řešit skupinu vysokých stromů před severním průčelím stavby
 - řešit ozelenění kolem plochy parkoviště
 - pro výsadbu použít zapěstované jedince stromů a keřů, u významných skupin s minimálním obvodem kmenů těchto zapěstovaných jedinců 14/16 cm
- Vypracovat a do provozního řádu zakotvit systém péče o vysázené dřeviny a údržby porostů

Vlivy na floru

Realizací posuzovaného záměru dojde k trvalé změně habitatu prostředí tím, že současný bylinotavní pokryv na plochách rostlého terénu bude skryt a bude realizováno řešení areálu hotelového domu a navazujících objektů. Záměr je realizován na úkor části polointenzivních luk a ruderalních bylinotavních lad, bez významnějšího dotčení druhového bohatství flory Králického Sněžníku. Stavba nezasahuje do hodnotnějších fytoocenóz

V kontextu dotčení druhové skladby rostlin v porovnání s okolními plochami lze konstatovat, že nejsou dotčeny prostory známých výskytů zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Záměr tak zasahuje pouze prostory výskytu populací stanoviště běžných druhů rostlin, které jsou zcela hojné na řadě analogických ploch v okolí, lokalita sama nepředstavuje prostor výskytu reprezentativních či unikátních fytoocenóz, resp. na části lokality přirozené původní vegetace (jde o náhradní ruderalní společenstva na navážkách).

Případné dotčení populací uvedených druhů rostlin je nevýznamné s ohledem a zastoupení těchto druhů na analogických biotopech v okolí, takže popsání vlivy je možno v daném kontextu pokládat za mírně nepříznivé, trvalé, z hlediska významnosti za nevýznamné.

S výjimkou důsledné rekultivace pozemků, dotčených stavebními pracemi, ve vztahu k prevenci další ruderalizaci území v rámci rekultivace stavbou dotčených ploch, vlivy na floru nevyžadují žádná další specifická opatření.

Vlivy na faunu

Na základě provedeného biologického průzkumu lze konstatovat, že zájmové území nepředstavuje výrazně hodnotnou zoologickou lokalitu, s ohledem na antropogenní ovlivnění stávajícím i bývalým využitím okolí zejména v jižní části zájmového území. Z hlediska vlivů na populace živočichů lze konstatovat následující:

- Lokalita je prostorem občasného výskytu čmeláků, jako hmyzu navštěvujícího květy, nelze ji pokládat za prostor výskytu reprezentativních populací, nejsou dokladovány prostory pro zakládání hnízd, i když je nelze místně vyloučit. Vlivy na populace čmeláků lze očekávat spíše jen jako okrajové, málo významné, s ohledem na doložený charakter zájmového území.
- Nelze vyloučit mírně nepříznivé vlivy na populace silně ohroženého slepýše křehkého, poněvadž ruderalní plochy představují jedno z charakteristických výhřevných stanovišť, kde se druh vyskytuje, opakovanými průzkumy byl zastížen jediný exemplář právě v prostoru okraje ruderalních lad. Ostatní zjištěné zvláště chráněné druhy živočichů mohou příležitostně území využívat jen troficky
- Je nutno očekávat vlivy na populace epigeického hmyzu a na populace drobných hlodavců, případně na populace hnízdících druhů ptáků (strnad) v zájmovém území. Poněvadž dojde k mírné redukci jejich výskytu, je možno odhadovat jako vlivy mírně nepříznivé, s ohledem na rozsah areálu méně významné. Analogie platí pro populaci ohrožené koroptve polní, kdy je nutno důsledně řešit případné skrývky mimo reprodukční období, zájmová plocha není provisorem doloženého hnízdění .

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

- Rovněž dojde ke zmenšení prostoru pro skupiny a populace fytofágního hmyzu, vázaného na stanoviště s vysokou primární produkcí rudérálních lad - z hlediska velikosti a významnosti vlivů analogie.
- Zásah do porostů dřevin omezí (a již omezil) potenciální hnízdiště některých druhů drobných pěvců (stávající zásah byl proveden v nevhodném termínu počátku hnízdní doby počátkem vegetačního období).
- Chřástal polní jako silně ohrožený druh a předmět ochrany PO Králický Sněžník se prokazatelně v zájmovém území výstavby nevyskytuje.

Přímá opatření k záchraně dotčených částí populací prakticky nejsou možná. Zmírnění uvedených vlivů je možno ošetřit následujícími doporučeními:

- těžišť zemin prací (skrývek) realizovat nejdříve ke konci vegetačního období, nikoli v období reprodukce (duben – červenec běžného roku)
- zbývající odůvodněné zásahy do porostů dřevin řešit nejdříve ke konci vegetačního období běžného roku

D.1.6. Vlivy na ekosystémy

Podle povahy zájmů obecné ochrany přírody lze míru velikosti a významnosti vlivů odhadovat následovně:

a) vlivy na prvky ÚSES

Z hodnocení části předloženého oznámení, týkající se územního systému ekologické stability vyplývá, že záměr nezasahuje do hodnotnějších ekosystémů OP nadregionálního biokoridoru a tak není narušena funkce NRBK . nejsou dotčeny žádné regionální ani lokální prvky ÚSES ani jiné kosterní prvky ekologické stability.

Specifická opatření k ochraně prvků ÚSES nejsou dle názoru zpracovatele oznámení účelná.

b) vlivy na významné krajinné prvky

Záměr neznamená zásah do významných krajinných prvků „ze zákona“, dotčení lesního pozemku na SZ zájmového území představuje zásah do nekompaktních dřevinných porostů u ubytovny U Bohouše, jde o nevýznamný vliv.

Jiné VKP „ze zákona“ a „ni VKP registrované nejsou dotčeny.

c) vlivy na další ekosystémy

Kromě výše popsaných dopadů nejsou předpokládány, záměr neznamená vznik dálkového přenosu imisí nebo možnosti přímé kontaminace vodních toků. Nejsou tedy s ohledem na polohu záměru očekávány žádné vlivy, které by mohly zprostředkovaně zasáhnout vymezená území prvků ÚSES a VKP v širším okolí.

d) vlivy na zvláště chráněná území

Záměr je navrhován mimo území zvláště chráněných částí přírody, poloha NPR Králický Sněžník nad polohou zájmového území vylučuje i zprostředkované ovlivnění NPR posuzovaným záměrem.

e) vlivy na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Dle názoru zpracovatelského týmu Oznámení s ohledem na charakter záměru, jeho rozsah, polohu a územní vymezení nemůže dojít k ovlivnění předmětu ochrany nejbližších evropsky významných lokalit, toto ovlivnění není předpokládáno ani nepřímo ani v souvislosti s jinými záměry.

Záměr ale částečně zasahuje do vymezení Ptačí oblasti Králický Sněžník. Chřástal polní jako silně předmět ochrany PO Králický Sněžník se prokazatelně v zájmovém území výstavby

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

nevyskytuje, charakter stanovišť neposkytuje vhodné podmínky pro výskyt, případně reprodukci, jde o oddělenou malou enklávu mimo les od těžiště luk a vhodných ploch výskytu v PO na území obce Dolní Morava. V tomto kontextu tedy nemůže předmět ochrany PO Králický Sněžník být nepříznivě záměrem ovlivněn.

f) další aspekty

Významným biologickým vlivem však může být další ruderalizace území po výstavbě z důvodu, že plochy zasažené stavebními pracemi nebudou důsledně rekultivovány. Otevřené plochy jsou totiž vystavovány i s ohledem na charakter území nástupu ruderálních rostlin a jednoletých plevelů, které mohou znamenat i ovlivnění druhové skladby okolních fytoocenóz nežádoucí sukcesí, jak lze ostatně doložit v JV části zájmového území.

Na základě výše uvedeného rozboru je proto doporučeno uplatnit respektování následující podmínky:

- **Důsledně rekultivovat v rámci konečných terénních úprav všechny plochy zasažené stavebními pracemi z důvodu prevence další ruderalizace území, důsledně tlumit případná ohniska výskytu invazních druhů rostlin.**

D.1.7. Vlivy na krajinu včetně ovlivnění krajinného rázu

Oznamovaný záměr je realizován v pohledově relativně uzavřené enklávě pod východním okrajem sportovního SKI areálu Sněžní, v dolní části západního svahu vrchu Slamník, plocha není pohledově exponována od západu z obce Dolní Morava ani od severu od hotelu Prométheus.

Vizuálně vnímatelný krajinný prostor je z jihovýchodu až SZ podél jižní a západní strany omezen lesním porostem, patrný je od severu při vstupu do enklávy po silnici přes lesní porost, odkácení porostní skupiny 818 B6b pod dojezdem sjezdovky A otevřelo území pohledově od východu ze sjezdovky.

Zájmové území záměru s ohledem na parametry stavby hotelu ve vztahu k relativní výšce cca 16 až 26 m (nejníže ke sjezdovce, nejvýše k západu do údolí) bude znamenat patrnou změnu ve využití území, poněvadž do doposud nezastavěné enklávy s okolními objekty menšího měřítka (Marcelka) navrhuje relativně hmotný objekt s výškou odpovídající okolním lesním porostům.

Pro posouzení vlivu navrhovaného záměru výstavby na krajinu je rozhodující změnou to, že dojde ke vzniku nové charakteristiky území kompletní náhradou doposud nezastavěných a nezpevněných ploch zpevněním a zástavnou vlastním objektem záměru s tím, že tato změna charakteristiky území je řešena na relativně pohledově uzavřené enklávě mezi několika lesními porosty. Dochází k patrné změně poměru krajinných složek tím, že pozitivní a neutrální složka trvalých travních porostů, náletových porostů dřevin a ruderálních lad je nahrazena negativní složkou stavby, komunikací a zpevněných ploch.

Z pohledu zásahu do přírodní charakteristiky nedochází k zásahu do žádného ZCHÚ, kompaktního VKP charakteru lesa ani prvku ÚSES, okrajově jsou dotčeny méně hodnotné porosty dřevin v jižní části navrhovaného staveniště, pohledově významná linie dřevin podél cesty s převahou bříz a okraj porostu SZ od ubytovny U Bohouše..

Záměr lokálně významně změní poměry v doposud nezastavěné enklávě, poněvadž náhrada malého objektu ubytovny U Bohouše (i přes jeho devastovanost) bude znamenat především silnou urbanizaci tohoto prostoru v přímé návaznosti na provozní zázemí lyžařského areálu.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Na druhé straně kvalitní architektonický návrh i přes větší měřítko objektu (které koresponduje jen s měřítkem hotelu Prométheus v sousední zastavěné enklávě) a narušení vztahů v krajině na úrovni místa krajinného rázu bude znamenat pozitivní efekt náhrady neudržovaného objektu. Dojde tak::

- ke zhmotnění rozptýlené zástavby kolem provozního zázemí sjezdového areálu a ke vzniku nové charakteristiky území na výměře zastavěné plochy areálu hotelu; měřítko stavby je vzhledem k rozloze mezilesní enklávy výrazné a v daném prostoru bude stavba představovat místní dominantu; v tomto kontextu záleží na kvalitním architektonickém zpracování včetně volby exteriérových materiálů, významná a pohledově určující je zejména severní část s vyvýšeným segmentem severní drúzy hotelových pokojů v nejvyšším 3. NP (viz vizualizace v příloze č. 2 a západní pohled). Tento moment, který na jedné straně výrazně přispívá k pohledovému rozbití hmoty objektu hotelu, na straně druhé umocňuje dominanci hotelu při pohledu od severu při vystoupení z kulisy lesa od enklávy s hotelem Prométheus. V tomto kontextu je klíčová a nezastupitelná poloha skupiny lesního porostu a navazujících skupin nelesních porostů severně od zájmového území výstavby směrem k hotelu Prométheus a zeslabení optického vjemu na vizuálně vnímatelném dotčeném krajinném prostoru bezprostředního místa je nutno docílit výsadbou skupiny vysokých domácích dřevin před severní průčelí a snížením relativní výšky objektu navezením výrubku ze stavební jámy podél severní stěny a SZ rohu stavby do úrovně 1. PP
- z hlediska změny složek krajiny dojde k posílení negativní krajinné složky zastavěných území, na úkor ruderálních lad, dřevinných a bylinotravních porostů
- z hlediska změn v dotčeném krajinném prostoru dojde k zahuštění výstavby a k dílčí, v daném kontextu patrné změně krajinného rázu místa, která se projeví prakticky pouze od východu ze sjezdovky a od SZ přes údolí Moravy z východního úbočí Klepého, ale ne z turistických tras po hřebenu Klepého při současné míře vzrostlých porostů pod cestou,
- moderní pojetí objektu s použitím přírodně blízkých a přírodních materiálů v exteriéru prosklených ploch v přízemí a kolem středové sekce v kombinaci s kvalitními exteriérovými materiály aj. přiznává charakter objektu a doplňuje provozní zázemí sjezdového areálu; výrazné jsou zejména prvky vystupujících bočních schodišť východního průčelí, které je vhodné začlenit soliterními stromy
- objekt navrhovaného zóny měřítkem nekověduje s okolní rekreační zástavbou malých penzionů a objektů zázemí sjezdovky, není v rozporu s měřítkem hotelu Prométheus, ten je však pohledově oddělen lesním porostem; s ohledem na horizontální dominanci (délka objektu přesahuje cca 3x výšku) nepředstavují vznik výškové dominanty, přestože dosahuje výšky cca 26 m nad úroveň terénu v nejvyšší 7podlažní části (3 PP, přízemí a 3 NP v západním průčelí). V tomto kontextu koresponduje s výškou starších lesních porostů v okolí a nebude tak představovat vznik výškové dominanty v území (nepřekrývá zcela některé okolní kulisy). Tato okolnost je významná zejména v dálkových pohledech přes údolí Moravy. V případě živelné události, spojené s rozvrácením nejbližších lesních porostů, se postupně může objekt stát dominantnějším. V tomto kontextu stoupá význam nezasahování do kompaktních lesních porostů v okolí zájmového území výstavby a strategická je zejména porostní skupina směrem k severu k enklávě s hotelem Prométheus a penzionem Pod Slamníkem. S ohledem na výše uvedené se ani v dálkových pohledech (od západu přes údolí Moravy neprojeví jako výšková dominanta, spíše upozorní moderním a hmotově odlišným pojetím.

Závěr – realizace povede ke středně silné změně parametrů přírodní charakteristiky krajinného rázu místa jak v negativním (výrazná stavba s dominancí vzhledem k měřítku stavby v měřítku otevřené enklávy) tak pozitivním (kvalitní architektonický návrh včetně exteriérů) smyslu. Některé aspekty dílčí výraznosti lze řešit především závěrečnými

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

úpravami terénu (snížení relativní výšky) a kvalitními sadovými úpravami s preferencí skupinové výsadby zapěstovaných jedinců autochtonních dřevin. Za těchto předpokladů nedojde k podstatnému narušení stávajícího, jen částečně dochovaného krajinného rázu území. V dálkových pohledech se objekt s ohledem na relativně mezi lesy uzavřenou enklávu výrazněji neprojeví, pokud v bude zachována maximální relativní výška objektu kolem 26 m.

Na základě výše uvedeného rozboru zpracovatelský tým Oznámení doporučuje respektovat následující zásady:

- Relativní výšku objektu zejména ze severní a částečně SZ strany zmírnit řešením terénní úpravy ve smyslu využití výrubku ze stavební jámy tím, že v rámci závěrečných terénních úprav bude podél severního průčelí a SZ rohu stavby řešena navážka minimálně do úrovně podlahy 1. podzemního podlaží, včetně jejího ohumusování a zatravnění; směrem k jihu podél západní stěny bude řešen mírně zvlněný postupný svahový přechod do úrovně 3. PP
- V exteriéru stavby preferovat kamenné obložení soklu objektu po úroveň 1. podzemního podlaží, nadzemní podlaží obložit dřevem a jinými přírodními či přírodě blízkými materiály s tím, že pro rozlišení jednotlivých sekcí bude použito čtyř barevně kompatibilních přírodě blízkých odstínů tlumenějších barev s potlačením jasných či reflexních odstínů v kontrastním pojetí
- Povrch tenisových kurtů při použití umělého trávníku řešit v zelených odstínech.
- Povrch parkovacích ploch podél komunikace řešit z polovegetačních tvárnic, opěrnou zeď z gabionů s využitím místního kamene
- Volit lehká oplocení tenisových kurtů a odlehčenou formu zábradlí terasy západního průčelí stavby
- V rámci další přípravy vypracovat komplexní projekt sadových úprav, vycházející zejména z následujících zásad:
 - realizovat sadové úpravy především formou skupinové výsadby autochtonních druhů dřevin (smrk, bříza, jasan, javory),
 - orientovat další výsadbu zapěstovaných jedinců k východní hranici areálu směrem k rekonstruovanému objektu Marcelky a nad cestu
 - řešit skupinu vysokých stromů před severním průčelím stavby
 - řešit ozelenění kolem plochy parkoviště
 - pro výsadbu použít zapěstované jedince stromů a keřů, u významných skupin s minimálním obvodem kmenů těchto zapěstovaných jedinců 14/16 cm
 - vystupující schodiště z východní fasády začlenit použitím solitérního stromu

D.1.8. Vlivy na další parametry životního prostředí

Záměr nevyžaduje zvláštní infrastrukturu nebo vyvolané investice, které by mohly výrazněji ovlivnit charakter krajiny, stav ekosystémů či způsob využití území s ohledem na využití bezprostředního okolí (sportovní lyžařský areál), řešení odpadních vod je navrženo do dešťové kanalizace navrhované místní komunikace k JZ k areálu U Slona, která je aktuálně řešena územním řízením.

Záměr neznamenaá přímé ovlivnění zájmů památkové péče, rovněž neznamenaá žádný dopad na kulturní tradice v místě nebo v regionu, ani neovlivňuje jiné kulturní hodnoty nemateriální povahy.

Významným biologickým vlivem v obecném pohledu může být ruderalizace území po skrývkách a přesunech hmot např. při nevhodně řešených technických a biologických rekultivacích. Biologické vlivy ruderalizace by se mohly projevit v rámci celého areálu, jak lze dokládat stavem sukcese v JV části území, a proto je doporučeno respektovat podmínku, prezentovanou v závěru kapitoly vlivů na ekosystémy:

- důsledně rekultivovat v rámci konečných terénních úprav všechny plochy zasažené stavebními pracemi z důvodu prevence další ruderalizace území, důsledně tlumit ohniska výskytu invazních druhů rostlin.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

S ohledem na výstupy předchozí části lze konstatovat, že není překročeno lokální měřítko významnosti vlivů, spojených s navrhovaným záměrem.

V důsledku realizace výstavby areálu a jeho uvedení do provozu nebude docházet k překračování imisních limitů posuzovaných znečišťujícími látkami s výjimkou 24-hodinového imisního limitu pro PM₁₀, který bude stejně jako v současné době za nepříznivých povětrnostních podmínek překračován. 24-hodinový imisní limit byl v roce 2008 překročen 3x, imisní limit připouští překročení hodnoty 50 µg/m³ 35x za rok. Příspěvek posuzovaného záměru bude však minimální.

Ekvivalentní hladina akustického tlaku A vyvolaná pouze záměrem by na žádném modelovém bodu neměla překročit požadované hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, které jsou vymezené v nařízení vlády č. 148/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Pro hluk ze všech stacionárních zdrojů hluku umístěných v posuzované lokalitě (aktivní varianta), budou v denní i noční době splněny hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb i chráněný vnitřní prostor staveb. Pro hluk z celkové silniční dopravy (aktivní varianta), budou v denní době splněny hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb i chráněný vnitřní prostor staveb. Pro hluk ze všech zdrojů hluku umístěných v posuzované lokalitě (aktivní varianta) budou v denní době splněny hygienické limity pro chráněný vnitřní prostor staveb. Při dodržení vstupních akustických parametrů zadaných do modelového výpočtu není nutné provádět žádná protihluková opatření.

Z běžného provozu záměru nevyplývají pro obyvatele a životní prostředí v okolí areálu rizika za podmínek dodržení platných legislativních předpisů a respektování dále navržených opatření

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Záměr svými vlivy nepřesahuje státní hranice i přes polohu poblíž státní hranice s Polskou republikou.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů

Na základě předloženého hodnocení vlivů na životní prostředí zpracovatelský tým Oznámení pokládá za potřebné uplatnit, případně aktualizovat následující podmínky a doporučení pro řešení záměru HOTEL KLEPÁČ v dalších stupních přípravy, eventuálně realizace a provozu záměru

- Celý proces výstavby organizačně zajistit tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučit výstavbu v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu
- V rámci organizace výstavby zabezpečit, aby zemní práce byly prováděny vždy v rozsahu nezbytně nutném.
- Při provozu záměru akreditovaným měřením ověřit hlukovou situaci a tím i splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném prostoru v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb., v platném znění.
- Výduchy vzduchotechniky řešit osazením tlumičů hluku.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

- V dalším stupni projekční přípravy navrhnout systém ochrany objektu před průnikem radonu z podloží; v rámci výstavby objektu realizovat důsledná technická opatření proti průniku radonu do objektu hotelu z podloží
- V rámci organizace výstavby zabezpečit, že dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací; zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány; v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch
- V kotli na tuhá paliva spalovat jen materiál definovaný jako palivo v souladu s vyhláškou MŽP č. 357/2002 Sb.,
- V kotli nesmí být spalován dřevní odpad z obrábění po impregnaci a aplikaci nátěrových hmot.
- V rámci dalších stupňů projektové dokumentace důsledně prověřit kapacitní parametry veřejného vodovodu pro zásobování hotelu s cílem vyloučit výraznější zátěže zdrojů veřejného vodovodu
- V dalších stupních projektové dokumentace prověřit všechny možnosti zasakování čistých dešťových vod a reálné způsoby zasakování v maximálně možném rozsahu uplatnit.
- Pro stavbu bude vypracován plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu
- Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek
- V dalších stupních projektové dokumentace konkretizovat předpokládaná místa čistoty vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze staveniště
- Zařízení staveniště bude vybaveno dostatečným množstvím chemických WC
- Pro stavbu bude vypracován plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu.
- Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek
- V rámci staveniště nebude řešena manipulace s ropnými látkami (čerpání PHM, výměna maziv, aditiv apod.).
- Řešení vod ze zpevněných ploch potenciálně kontaminovaných ropnými produkty zabezpečit odlučovačem ropných látek; odlučovač ropných látek bude vybaven obtokem pro případ přívalových vod; pro parkovací plochy navrhnout a realizovat před zaústěním do dešťové kanalizace předčištění v koalescenčním odlučovači kapalin s kalovou jímkou
- Řešení odpadních vod z restauračního provozu zabezpečit realizací lapače tuků před vyústěním těchto vod do systému likvidace splaškových vod
- V dalším stupni projektové dokumentace detailně ověřit účinnost navrhované ČOV vzhledem ke zpřesněným kvantitativním i kvalitativním parametrům odpadních vod s cílem zajistit vyčištění odpadních vod s co nejvyšší účinností výrazně na straně bezpečnosti
- Součástí další projektové přípravy bude prověření možnosti zasakování čistých srážkových vod ze střech v rámci řešeného záměru
- Před uvedením stavby do provozu bude vypracován a předložen ke schválení Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám
- Provozní řád bude zahrnovat požadavek na pravidelnou kontrolu zařízení na čištění ropných látek ze srážkových vod na zpevněných plochách;
- Zabezpečení úklidu sněhu z obslužných komunikací a parkovacích ploch zajistit především mechanickým způsobem a preferencí inertních posypových materiálů; minimalizovat použití likvidačního chemického posypu
- Zajistit důkladnou skrývku orníční (svrchní humózní) vrstvy a podorničí a její uložení na mezideponii, nakládání se skrytou zemínou důsledně realizovat podle pokynů orgánů ochrany ZPF
- Na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek
- V případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům
- Na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií
- V následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

- v rámci stavby uvažovaného záměru; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství
- V prováděcích projektech stavby budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů z výstavby, jejich množství a předpokládaný způsob využití respektive odstranění
 - Zajistit, že dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění bude vedena odpovídající evidence
 - V rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění; vyloučit likvidaci odpadů na staveništi zahrnováním nebo pálením,
 - V rámci dalšího stupně přípravy zajistit podrobný stavebně geologický průzkum, zejména v prostorech nejvyššího zahloubení objektu s cílem ověřit geomechanické vlastnosti dotčených hornin a stanovit detailní postupy prací pro zakládání stavby, včetně ověření rozsahu trhacích prací; na základě tohoto průzkumu stanovit i nasazení konkrétní techniky zejména pro hloubení základů patek stožárů, případně i řešení pokládky inženýrských sítí v trase lanovky.
 - V dalším stupni projektové dokumentace prověřit možnosti maximálního využití přebytku výkopku při závěrečných terénních úpravách před zahájením ohumusování a zatravnění .
 - Prověřit ochranu některých významnějších jedinců dřevin lokalizovaných blíže k hranicím zájmového území výstavby s cílem tyto jedince zapojit do sadových úprav záměru
 - Minimalizovat dotčení porostů dřevin podél SZ hranice zájmového území, včetně zachování všech okrajů kompaktních lesních porostů jižně a západně.
 - V rámci další přípravy vypracovat komplexní projekt sadových úprav, vycházející zejména z následujících zásad:
 - realizovat sadové úpravy především formou skupinové výsadby autochtonních druhů dřevin (smrk, bříza, jasan, javory),
 - řešit skupinu vysokých stromů před severním průčelím stavby
 - orientovat další výsadbu zapěstovaných jedinců k východní hranici areálu směrem k rekonstruovanému objektu Marcelky a nad cestu
 - řešit ozelenění kolem plochy parkoviště
 - pro výsadbu použít zapěstované jedince stromů a keřů, u významných skupin s minimálním obvodem kmenů těchto zapěstovaných jedinců 14/16 cm
 - vystupující schodiště z východní fasády začlenit použitím solitérního stromu
 - Vypracovat a do provozního řádu zakotvit systém péče o vysázené dřeviny a údržby porostů.
 - Těžiště zemních prací (skrývek) realizovat nejdříve ke konci vegetačního období, nikoli v období reprodukce (duben – červenec běžného roku)
 - Zbývající odůvodněné zásahy do porostů dřevin řešit nejdříve ke konci vegetačního období běžného roku
 - Relativní výšku objektu zejména ze severní a částečně SZ strany zmírnit řešením terénní úpravy ve smyslu využití výrubku ze stavební jámy tím, že v rámci závěrečných terénních úprav bude podél severního průčelí a SZ rohu stavby řešena navážka minimálně do úrovně podlahy 1. podzemního podlaží , včetně jejího ohumusování a zatravnění; směrem k jihu podél západní stěny bude řešen mírně zvlněný postupný svahový přechod do úrovně 3. PP
 - V exteriéru stavby preferovat kamenné obložení soklu objektu po úroveň 1. podzemního podlaží, nadzemní podlaží obložit dřevem a jinými přírodními či přírodě blízkými materiály s tím, že pro rozlišení jednotlivých sekcí bude použito čtyř barevně kompatibilních přírodě blízkých odstínů tlumenějších barev s potlačením jasných či reflexních odstínů v kontrastním pojetí
 - Povrch tenisových kurtů při použití umělého trávníku řešit v zelených odstínech.
 - Povrch parkovacích ploch podél komunikace řešit z polovegetačních tvárníc, opěrnou zeď z gabionů s využitím místního kamene
 - Volit lehká oplocení tenisových kurtů a odlehčenou formu zábradlí terasy západního průčelí stavby
 - V rámci další přípravy vypracovat komplexní projekt sadových úprav, vycházející zejména z následujících zásad:
 - realizovat sadové úpravy především formou skupinové výsadby autochtonních druhů dřevin (smrk, bříza, jasan, javory),
 - orientovat další výsadbu zapěstovaných jedinců k východní hranici areálu směrem k rekonstruovanému objektu Marcelky a nad cestu
 - řešit skupinu vysokých stromů před severním průčelím stavby
 - řešit ozelenění kolem plochy parkoviště
 - pro výsadbu použít zapěstované jedince stromů a keřů, u významných skupin s minimálním obvodem kmenů těchto zapěstovaných jedinců 14/16 cm
 - vystupující schodiště z východní fasády začlenit použitím solitérního stromu

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

- **Důsledně rekultivovat v rámci konečných terénních úprav všechny plochy zasažené stavebními pracemi z důvodu prevence další ruderalizace území, důsledně tlumit případná ohniska výskytu invazních druhů rostlin.**

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Zatím není známa především fáze výstavby a organizace výstavby, takže nelze kvalifikovaněji odhadnout míru vlivů této fáze. S ohledem na zadání nebylo možno řešit komplexní celoroční biologický průzkum.

Nejsou zatím známy detailní geologické a hydrogeologické poměry, proto je doporučeno ještě před zahájením stavby tyto parametry ověřit příslušnými průzkumy.

Prognostické metody použité v oblasti emisí, imisí a hluku nejsou a nemohou být absolutně přesnou prognózou, jelikož jsou postaveny na základě současného poznání, vycházejí z experimentálně získaných dat. Nejistoty hodnocení zdravotních rizik vycházejí z použitých dat nejistot experimentálně získaných (naměřených a odhadnutých) hodnot, nejistotami odvozených vztahů a závislostí atd. Použité vztahy mezi hlukovou expozicí a jejím účinkem nelze považovat za absolutně platné vzhledem k rozdílnému stupni vnímavosti a citlivosti jedinců a vlivem konkrétních místních podmínek. Výsledky výpočtů ze stacionárních zdrojů hluku i z dopravy na pozemních komunikacích v programu Hluk+ lze zařadit do II. třídy přesnosti s chybou vypočtené hodnoty $\pm 3,0$ dB.

Vliv záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví byl vyhodnocen dle platných legislativních předpisů. Při vypracování hlukové studie byl použit výpočtový software pro vyhodnocování vlivů zdrojů hluku Hluk +, verze 7.12 Profi - Výpočet dopravního a průmyslového hluku ve venkovním prostředí Výpočet imisních koncentrací byl proveden podle metody SYMOS'97 - Systém modelování stacionárních zdrojů, kterou vydal ČHMÚ Praha. K vlastnímu výpočtu byla použita verze výpočetního programu 2003

Za nezbytné je proto požadovat realizování doporučení, která vzešla ze zpracování oznámení a jejichž respektováním lze negativní vlivy na životní prostředí omezit, minimalizovat, případně jim předcházet.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Variantní řešení v rámci uvedeného záměru není uvažováno. Oznamovatel předložil jednovariantní řešení, které lze s ohledem na charakter záměru a stav zájmového území považovat za podmíněně akceptovatelné.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

V příloze č. 2 je předložena:

- Dispozice obou sportovních areálů – původní podoba v ortofotomapě
- Situace celková 1:500
- Situace stavby
- Situace ZPF a PUPFL

Další mapové podklady obsahuje hluková a rozptylová studie.

F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Charakter posuzovaného záměru představující činnosti podrobněji popsané v úvodu předkládaného oznámení nevyžaduje sdělení dalších podstatných informací o předkládaném záměru, který je náplní plochy občanské vybavenosti dle ÚPD obce Dolní Morava.

Koncepčně lze konstatovat, že navržené řešení z hlediska funkčního využití území lze považovat za podmíněně akceptovatelné a oznamovatel garantuje maximální šetrnost při výstavbě a provozu řešeného areálu, poněvadž si je vědoma polohy v hodnotném krajinném prostředí s tím, že pro úspěšný provoz navrhovaného areálu je nezbytné respektovat a v maximální míře dochovat kvalitní přírodní prostředí. Jeho předkládaná podoba včetně logistiky je výsledkem řady konzultací a jednání .

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Posuzovaný záměr představuje výstavbu hotelu v lokalitě Dolní Morava, b návaznosti na SKI areál Sněžník. Jde o záměr, který obecně naplňuje dikci bodu 2.1 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 216/2007 Sb. (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.10 Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v území chráněných podle zvláštních předpisů“ kde státní správu vykonává ministerstvo životního prostředí

Navrhovaný lyžařský areál vykazuje následující kapacitní parametry:

• plocha řešeného území	12199,12 m ²
• zastavěná plocha	4160,65 m ²
• obestavěný prostor (celkem)	50797,8 m ³
• obestavěný prostor (np)	19784,16 m ³
• obestavěný prostor (pp)	31013,64 m ³
• hrubá podlažní plocha	13628,64 m ²
• celkový počet park. stání	167 + 2BUS
• v garáži	116 + 6 ZTP
• na povrchu	42 + 3 ZTP + 2BUS
• celkový počet pokojů	100+6 apartmánů
• zpevněné plochy	1254,19 m ²
• komunikace	138,29 m ²
• chodníky	506,5 m ²
• povrchové parkování	609,39 m ²
• plochy zeleně	7211,78 m ²
• tenisové kurty	1336,27 m ²

Realizace záměru je zdůvodněna souladem s platnou ÚPD a vhodnější polohou oproti areálu U Slona, kde byl horský hotel navrhován. Návrh na řešení novostavby hotelu Klepáč je v souladu s koncepcí nového projektu „CENTRUM TURISTICKÉHO RUCHU - DOLNÍ MORAVA“, který vychází ze záměru rekonstrukce Ski areálu Sněžník a záměru dobudování areálu U Slona a jejich vzájemného propojení včetně usměrnění především letních rekreační aktivity do lokalit, které nebudou mít významný negativní vliv na NPR.

Záměr se bude realizovat především na pozemcích ve vlastnictví investora a obce.

Záměr, jako součást výše uvedeného nového projektu, tak může vést k vyššímu zájmu o území obce Dolní Morava a jeho okolí .

Umístění hotelu vychází z požadavku vytvořit kapacitní ubytovací objekt se sportovně rekreačním a společenským zázemím v tradičně rekreačně využívané lokalitě s návazností na dobré dopravní napojení přímo u silnice. Investor i obec očekávají přínosy pro zvýšení a zkvalitnění cestovního ruchu a zaměstnanosti (předpokládá se uplatnění pracovních příležitostí pro místní obyvatele v řádech desítek pracovních míst).

Záměr znamená řešení moderního hotelového komplexu, který obsahuje novostavbu hotelu, včetně dopravního napojení a připojení inženýrských sítí. Jedná se o hotel ****, s kapacitou 212 lůžek. Stavba dle Starého a kol. (7/2009) bude členěna na následující stavební objekty:

- SO 31 – Příprava území, demolice, přeložky sítí
- SO 32 – Zaolejování kanalizace I, ORL /pro P2/
- SO 33 – Čistírna odpadních vod II
- SO 34 – Splašková kanalizace II
- SO 35 – Dešťová kanalizace II

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

SO 36 – Hotel Klepáč ****

Příjezd k areálu bude po stávajících komunikacích. Inženýrské sítě pod plochou hotelu budou přeloženy. Areál bude napojen na nově vybudovaný řád vodovodu a elektro. Odkanalizování objektu bude realizováno do nově vybudované venkovní kanalizace. Dešťové vody budou odtékat přes lokální retenční nádrž do nove vybudované venkovní kanalizace.

Hotel bude mít půdorysné rozměry 23,55 x 78,05 m (včetně podzemních garáží v půdorysu tvaru Z 108,05 x 44,48 m) zastavěná plocha cca 4160,65 m². Úroveň hlavního vstupu je odvozena od nivelety komunikace (+0,000 = 743,00 m n. m.). Jsou navrhovány následující úrovně (nivelety) objektu:

- úroveň nejnižšího podlaží (3.PP) bude -13,58 m (729,4 m n.m.).
- úroveň hřebene střechy bude +17,37 m (760,4m n.m.).
- úroveň tenisových kurtů (střechy podzemních garáží) bude -10,00 m (733,0m n.m.).

Relativní výška nad terénem činí v západním pohledu (od tenisových kurtů) cca 26 m, ve východním pohledu od úrovně komunikace a vstupu cca 16,1 m.

Urbanistická koncepce vychází z tradičního řešení umístění horských objektů. Hlavní vstup je ze strany svahu. Podélná hmota je orientována ve směru vrstevnic. Hlavní průčelí je orientováno ve směru atraktivního výhledu na západ. Budova se přimyká ke strmému svahu pod stávající komunikací na východní straně pozemku. Podzemní garáže jsou zapuštěny pod terén a tvoří podnož kurtů s umělým povrchem. Pobytová terasa s možností grilování, v úrovni 2.pp na jižní straně, navazuje částečně na prostor vnitřního bazénu a bude doplněna o sezónní kuchyni.

Parkování je zajištěno v dostatečně dimenzovaných podzemních garážích (120 míst). Vjezd do podzemních garáží je z komunikace na západní straně pozemku. Stejným sjezdem bude řešeno i zásobování.

Objekt tvoří dvě základní hmoty, kamenný sokl provozu wellness a kongresových sálů a dřevěná třípodlažní drúza hotelových pokojů. Tyto dvě základní hmoty rozdělují transparentní patro vstupního foyer a restaurací, které tyto dva provozy jednak komunikačně spojuje a zároveň akusticky odděluje. Vstupní patro je bohatě proskleno a umožňuje panoramatický výhled na okolí hotelu do prostoru údolí Moravy a hřebene Klepáče.

Objekt bude zastřešen soustavou pultových střech s minimálním sklonem 7°. Střecha bude kryta předzvětralým titanzinkovým plechem.

Předmětem statické části projektové dokumentace je návrh nosných konstrukcí hotelu Klepáč jako součásti lyžařského areálu v Dolní Moravě.

Objekt je navržen jako dva samostatné dilatační celky. Hlavní objekt hotelu se třemi podzemními a čtyřmi nadzemními podlažními; podzemní jednopodlažní garáže.

Nosná konstrukce objektu je navržena jako železobetonový skelet tvořený sloupy, průvlaky a stropními deskami.

Základní modulový systém hlavního objektu je navržen v podélném směru v modulu 7,50 m (vstupní část 9,80 m); v příčném 4,0 m + 7,0 m + 4,0 m + 6,3 m.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné prvky tvoří železobetonové sloupy průměru 500 mm resp. průřezu 500 x 500 mm, po obvodu objektu v suterénu stěny tl. 400 mm. V ostatních podlažích a v místě schodišťových výtahových jader tvoří svislé nosné prvky železobetonové stěny tl. 250 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce jsou navrženy jako spojitě stropní desky tl. 250 mm uložené na průvlaky vedené v podélném směru objektu celkové výšky 550 mm na rozpětí 7,5 m, resp. 900mm na rozpětí 9,8 m.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Stropní konstrukce s vynechanými sloupy v prostoru konferenčního sálu a bowlingu budou vyneseny předpjatými průvlaky výšky 1500mm, popřípadě stěnovými nosníky vyšších podlaží.

Schodišťová jádra, výtahové šachty a instalační šachty jsou navrženy z monolitického železobetonu, jsou tvořeny železobetonovými stěnami tl. 250 mm.

SO 36 Dispozice objektu hotelu

Vstupní patro navazuje výškově na příjezdovou komunikaci. Přes zádveří je navržen vstup do vstupní haly s výtahy, hlavním schodištěm a recepcí. Vpravo na vstupní halu navazuje velká lyžárna se samostatným vstupem. Za lyžárnou je umístěno služební komunikační jádro propojující všechny úrovně hotelu. Slouží také jako chráněná úniková cesta s evakuačním výtahem. Na severozápadním rohu je umístěno administrativní centrum hotelu a celého ski areálu. Administrativa je přístupná přes recepci, nebo nezávislým vstupem. Zbytek půdorysu podlaží zabírá hotelová restaurace, lobby bar s restaurací a hotelová kuchyně. Na západní fasádě na hotelovou restauraci navazuje velká terasa.

Ubytovací část hotelu je přístupná schodištěm, nebo výtahem přes recepci. Úroveň vybavení pokojů odpovídá standardu ***** hotelu. Ubytovací kapacita je 100 dvoulůžkových pokojů (30% s možností propojit dva pokoje), 5 apartmánů a 1 prezidentské apartmá. Třípodlažní hmota ubytovací části je členěna na 4 vzájemně zakleslé dřevěné hranoly, členěné výraznými lodžii. Střechy jsou navrženy pultové s plechovou krytinou.

Kamenná podnož evokuje sokl horských chat. Na vyzdívky bude použit lokální druh kamene.

V 1.pp je soustředěn provoz kongresového sálu, tanečního baru, bowlingu a pánského klubu – kuřárny. Kongresový sál je dimenzován max. pro 300 os bude klimatizován. Prostor bude dělitelný pomocí mobilních příček. Na provoz navazuje sklad nábytku a strojovna VZT. Centrální část dispozice tvoří foyer kolem hlavního schodiště, odkud jsou samostatně přístupné všechny ostatní provozy. Foyer bude využíván pro rauty.

Kuřárna bude vybavena krbem a kapacitní vzduchotechnikou. Součástí prostoru bowlingu bude golfový treňažer akusticky oddělený, se samostatným posezením.

Taneční bar bude mít možnost výdeje minutkových jídel z hlavní kuchyně. Kuchyně v tomto podlaží tvoří zázemí pro hlavní kuchyňský provoz v 1.np a zázemí pro rauty a coffee break. V návaznosti na kuchyň je řešena denní místnost zaměstnanců.

V 2.pp je řešen provoz fitness wellness a zázemí zaměstnanců. Centrem dispozice je opět hala se schodištěm, ze které je přístupná dětská herna, tělocvična, provoz wellness. Součástí haly je recepce/bar, která bude spravovat provoz wellness a v létě obsluhovat venkovní kurty. Wellness provoz je přístupný pouze přes centrální šatny. Ze šaten je provoz rozdělen na suchý (fitness, tělocvična) a mokrá (masáže, sauny, bazén whirlpool). Masážní provoz je oddělený, obsahuje 4 masérské stoly, hydromasážní vanu, solárium a infrasaunu. Saunový provoz obsahuje saunu, páru, ochlazovací terasu a odpočívárnu. V bazénové ale je nerezový bazén 15x5x1,2m a whirlpool. Z bazénové haly je přístupný privátní whirlpool, dvě speciální sauny a venkovní terasa na slunění.

Severní část dispozice bude určena pro šatny zaměstnanců a prádelnu hotelu.

V 3.pp jsou umístěny garáže, zásobovací dvůr, kotelna a bazénová technologie.

Kapacita podzemních garáží je 120 míst. Garáže jsou rozděleny na dvě úrovně propojené rampou. Světlá výška vzhledem k předpokladu aut se střešními nosiči bude min 2,4m.

Zásobovací dvůr bude sloužit k zásobování kuchyně, rozvozu jídel a zásobování kotelny palivovým dřevem. SV 3,6 m umožňuje zásobování auty typu Avia. Bude oddělen kovovou roletou. Zásobování kuchyně bude zajišťovat výtah z prostoru garáží.

Bazénová technologie je umístěna pod bazénovou vanou. Místnost je dostatečně dimenzována a umožní revizi celého pláště bazénu i whirlpoolu.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

SO 33 – Čistírna odpadních vod II

Pro čištění odpadních vod je navržena čistírna odpadních vod ASIO Brno typ AS-VARIOcomp D700, která je určena pro čištění komunálních odpadních vod ze středně velkých zdrojů znečištění s kapacitou od 300 do 800 EO. Jde o ČOV umístěnou v podzemí, nevyžadující povrchový architektonický objekt..

Dále je řešeno parkoviště, tenisové kurty, obslužné komunikace, manipulační plochy.

Hodnocení záměru včetně jeho technického řešení bylo provedeno v souladu s platnou legislativou z hlediska charakteru stavby a způsobu užívání byly vytipovány jako stěžejní vlivy změna funkcí lesa, vlivy na půdu, krajinný ráz, biotu, méně významné až nevýznamné pak potenciální vlivy na obyvatelstvo, ovzduší, vody.

Zdrojem emisí při výstavbě záměru bude provoz stavebních mechanismů na staveništi a obslužná nákladní automobilová doprava na příjezdových komunikacích. Vzhledem k neznalosti počtu a nasazení stavebních mechanismů a obslužné dopravy není možné přesně vyčíslit množství emitovaných znečišťujících látek vyvolaná provozem mechanismů obslužné dopravy, ale vzhledem k rozsahu a charakteru stavby lze předpokládat, že budou nízké. Proto nebyla etapa výstavby v rozptylové studii uvažována.

Zdrojem emisí v etapě provozu záměru bude záložní zdroj (dieselagregát) hotelu, vytápění hotelu. Zdrojem emisí bude také automobilová doprava návštěvníků hotelu a zásobování hotelu.

V důsledku realizace výstavby areálu a jeho uvedení do provozu nebude docházet k překračování imisních limitů posuzovaných znečišťujících látek s výjimkou 24-hodinového imisního limitu pro PM₁₀, který bude stejně jako v současné době za nepříznivých povětrnostních podmínek překračován. 24-hodinový imisní limit byl v roce 2008 překročen 3x, imisní limit připouští překročení hodnoty 50 µg/m³ 35x za rok. Příspěvek posuzovaného záměru bude však minimální.

Na posuzovaném záměru lze vyspecifikovat stacionární zdroje hluku spojené s provozem posuzovaného záměru (vyústky a provoz VZT, chladicí jednotky, vytápění apod.) a dopravní hluk vyvolaný vozidly zajišťujícími dopravní obslužnost záměru. Pro hluk ze všech zdrojů hluku umístěných v posuzované lokalitě (aktivní varianta) budou v denní době splněny hygienické limity pro chráněný vnitřní prostor staveb. Při dodržení vstupních akustických parametrů zadaných do modelového výpočtu není nutné provádět žádná protihluková opatření

Záměr je řešen komplexně z hlediska odpadních vod oddílnou kanalizací a novou ČOV typ AS-VARIOcomp D700, která je určena pro čištění komunálních odpadních vod ze středně velkých zdrojů znečištění s kapacitou od 300 do 800 EO. Jde o ČOV umístěnou v podzemí, nevyžadující povrchový architektonický objekt.. Je tak zajištěno odpovídající čištění s tím, že je navrženo ještě detailně ověřit účinnost a parametry ČOV na stranu bezpečnosti kapacity provozu, včetně lapače tuků z restauračních zařízení a předčisticího zařízení pro potenciálně kontaminované dešťové vody z manipulačních ploch a stání. Ve výstupech oznámení je navržena řada doporučení ke snížení vlivů na kvalitu vod s ohledem na polohu v CHOPAV a pramenné oblasti povodí Moravy. Záměr negeneruje změny odtokových poměrů v nejbližších vodních tocích, s ohledem na provedenou kvantifikaci dešťových vod nebude znamenat výstavba hotelu žádnou významnější změnu odtokových poměrů s ohledem na prostorové parametry záměru.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Záměr generuje rozsah záboru PUPFL v rozsahu 1.100 m². v nesouvislých porostech v JZ části území a zábor podprůměrných zemědělských půd v rozsahu 1.964 m², jde především o zábor polointenzivních luk v okolí ubytovny U Bohouše. Zábor je plošně nevýznamný v enklávě, která není intenzivně zemědělsky využívána.

Významným aspektem záměru je zásah do horninového prostředí s ohledem na cca 13 m zahloubení JV části areálu pod úroveň terénu (celá světlá výška 3 podzemních podlaží). Vzniká přebytek zemin včetně úlomků matečné horniny v řádu prvních desítek tisíc m³, podle geofyzikálního průzkumu bude zasaženo skalní podloží v zatím neznámém stupni rozvětranosti, lze předpokládat použití trhacích prací při řešení zakládání objektu. Zatím chybí podrobný stavebně geologický průzkum, vstupy geofyzikálního průzkumu pro zakládání stavby je nutno označit zatím jen za předběžné stanovení geologických poměrů, především ze strukturně geologického hlediska.

Přebytek výkopového materiálu je vhodné v rámci závěrečných terénních úprav uplatnit v co největším rozsahu v lokalitě (například při snížení relativní výšky SZ rohu stavby nad terénem), jinak řešit odvozem po místních komunikacích mimo obytnou zástavbu (nabízí se možnost využití nově řešené místní komunikace k areálu U Slona).

Z hlediska ochrany přírody je důležitá okolnost, že záměr je řešen mimo ZCHÚ přírody na polointenzivních loukách kolem ubytovny U Bohouše a ruderálních plochách na navážkách s nálety v jižní části. Z pohledu zásahu do porostů dřevin jsou dotčeny především méně hodnotné náletové porosty a několik vzrostlejších jedinců. Z hlediska výskytu zvláště chráněných, celostátně či regionálně vzácných druhů rostlin lze konstatovat, že budou dotčeny populace běžných druhů, vázaných na nelesní enklávy nebo běžné druhy lesní. V daném kontextu nelze předpokládat významné vlivy na druhové složení flory Králického Sněžníku, nejsou dotčeny populace zvláště chráněných druhů nebo druhů jinak ochrannářsky významných.

Z hlediska ovlivnění fauny lze očekávat mírně nepříznivé dopady na faunu drobných hlodavců a fytofágního hmyzu, dále pak ztrátu hnízdních možností na menší ploše zasažených náletů pro drobné pěvce. Zjištěné výskyt zvláště chráněných druhů živočichů jsou nevýznamné a vlivy na jejich populace okrajové s ohledem na aktuální stav území a nereprezentativnost biotopů. Těžiště vlivů spočívá ve fázi skrývek a výstavby, kdy na ploše staveniště do 0,5 ha dojde ke změně stávajících biotopů na zpevněné plochy a zastavěné území, s podílem ploch pro zeleň.

Z hlediska základních aspektů dotčení krajinného rázu jde především o zásah do přírodní charakteristiky krajinného rázu místa, poněvadž stavba i přes relativně větší měřítko se neprojevuje v dálkových pohledech, protože je navržena do menší, pohledově nepříliš exponované enklávy mezilesními porosty západně od provozního zázemí sjezdového areálu Sněžník. Realizace povede ke středně silné změně parametrů přírodní charakteristiky krajinného rázu místa jak v negativním (výrazná stavba s dominancí vzhledem k měřítku stavby v měřítku otevřené enklávy) tak pozitivním (kvalitní architektonický návrh včetně exteriérů) smyslu. Některé aspekty dílčí výraznosti lze řešit především závěrečnými úpravami terénu (snížení relativní výšky) a kvalitními sadovými úpravami s preferencí skupinové výsadby zapěstovaných jedinců autochtonních dřevin. Za těchto předpokladů nedojde k podstatnému narušení stávajícího, jen částečně dochovaného krajinného rázu území. V dálkových pohledech se objekt s ohledem na relativně mezi lesy uzavřenou enklávu výrazněji neprojeví, pokud v bude zachována maximální relativní výška objektu kolem 26 m. Důraz je nutno položit na potvrzení přírodě blízkého pojetí exteriéru objektů, kvalitní architektonické ztvárnění a na střizlivé provedení všech konstrukcí.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Záměr bude znamenat produkci převážně komunálních odpadů a dále i některých odpadů, vázaných na údržbu a provoz hotelu, je zabezpečeno odpovídající nakládání s odpady včetně odpadů nebezpečných

Na základě podrobného vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů na veřejné zdraví, funkční využití území a na jednotlivé zákonem chráněné složky a parametry životního a přírodního prostředí lze konstatovat podmíněnou akceptovatelnost posuzovaného záměru s tím, že je doporučeno uplatnit celou řadu doporučení a podmínek pro přípravu, realizaci i provoz navrhovaného HOTELU KLEPÁČ.

H. PŘÍLOHA

Příloha č. 1 – Vyjádření příslušných úřadů:

- Vyjádření **stavebního úřadu MěÚ Králíky**
- Stanovisko příslušného **orgánu ochrany přírody** podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění – **KÚ Pardubického kraje**

Příloha č. 2 – Podklady oznamovatele

- Dispozice obou sportovních areálů – původní podoba v ortofotomapě
- Situace celková 1:500
- Situace stavby
- Situace ZPF a PUPFL
- Pohled západní
- vizualizace

Příloha č. 3 – Rozptylová studie

Příloha č. 4 – Hluková studie

Příloha č. 5 – Biologický průzkum

Příloha č. 6 – Fotodokumentace

Příloha č. 7 - Doklady , autorizace zpracovatele Oznámení

- prodloužení autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb.
- osvědčení odborné způsobilosti podle zák. č. 244/1992 Sb.
- kopie aktuálního znění živnostenského listu

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení:

07.08.2009

Jména, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a spolupracujících osob:

Hlavní zpracovatel:

RNDr. Milan Macháček, Za Prachárnou 11, 586 05 Jihlava 5,
tel.+ fax +420 567 308 871 (EKOEX Jihlava), GSM +420 603 891 284,
e-mail: ekoex@iol.cz
EKOEX JIHLAVA, Žižkova 93, 586 01 Jihlava

Spolupráce na oznámení:

Ing. Vladimír Plachý, Prokopa Holého 459, 500 02 Hradec Králové,
tel. 495 218 875, GSM +420 777 769 087
e-mail: empla@empla.cz
EMPLA AG, Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové

Bc. Naděžda Jarošová
tel. 495 218 875
e-mail: eia@empla.cz
EMPLA AG, Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové

Ing. Marcela Skříčková
tel. 495 218 875
e-mail: ms-ovzdusi@empla.cz
EMPLA AG, Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové

Mgr. David Svoboda
tel. 495 218 875
e-mail: ds-hluk@empla.cz
EMPLA AG, Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové

Podpis zpracovatele oznámení:

Oznámení je zpracováno celkem v 10 výtiscích:

8 výtisků předloženo na ministerstvo životního prostředí

1 výtisk oznamovatel

1 výtisk archiv zpracovatele

HLAVNÍ POUŽITÉ PODKLADY

1. Hotel Klepáč****. Dokumentace pro územní řízení-pracovní verze. Ing. arch. Marek Starý a kol., K4 a.s., Brno, červenec 2009
 2. Barnet I. a kol. (1990): Mapy radonového rizika. Český geologický ústav Praha
 3. Culek M. (1995, ed.): Biogeografické členění České republiky. Praha, Enigma, 357 str.
 4. Czudek, T. a kol. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Stud. geogr., Brno
 5. Demek et al. (1987): Zeměpisný lexikon Hory a nížiny. Academia Praha
 6. Demek J. (1973): Regionální členění reliéfu ČSR. Brno.
 7. Faltysová H., Bárta F. a kol. (2002): Pardubicko. In: Mackovčín P., Sedláček M (eds.): Chráněná území ČR, svazek IV. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR a EkoCentrum Brno, Praha
 8. Hejný S. et Slavík B. [eds.] (1988): Květena České socialistické republiky. 1. - Academia, Praha.
 9. Hruška J.(2009): Dolní Morava a areál u Slona a areál Sněžník, geofyzikální průzkum pro založení objektů. Ing. Jiří Hruška a kol., Kolej Konsult & servis, spol. s r.o., Brno, červenec 2007. Depon u oznamovatele.
 10. Chytrý M., Kučera T., Kočí M.(2001, eds.): Katalog biotopů České republiky. AOPK ČR, Praha.
 11. Klicpera J (2008): Rekonstrukce SKI areálu Sněžník Dolní Morava. Doplnění podkladů oznámení a dokumentace EIA. Ing. Jiří Klicpera, CSc., Lázně Bohdaneč, leden 2008 Depon. In MŽP ČR, Praha, Hradec Králové, IS EIA kód OV 6048, Sněžník a.s., Brno.
 12. Klicpera J a kol. (2007): SKI areál Sněžník Dolní Morava, záměr rekonstrukce areálu. Dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí. Ing. Jiří Klicpera, CSc., Lázně Bohdaneč, červen 2007. Depon. In MŽP ČR, Praha, Hradec Králové, IS EIA kód OV 6048, SKI Sněžník s.r.o., Brno
 13. Knápek P. (2009): Protokol měření a hodnocení výskytu radonu na stavebním pozemku hotelu Klepáč. Ing. Petr Knápek – MERAD, Rovensko, červen 2009 Depon in: SKI Sněžník, s.r.o., Brno
 14. Kubát K., Hrouda L., Chrtěk J. jun., Kaplan Z., Kirschner J. et Štěpánek J. [eds.] (2002): Klíč ke květeně České republiky. - Academia, Praha
 15. Macháček M (2008): Dolní Morava – rekonstrukce SKI areálu Sněžník. Posudek o hodnocení vlivů na životní prostředí. RNDr. Milan Macháček – EKOEX JIHLAVA, leden 2008. Msc., Depon. In MŽP ČR, Praha, Hradec Králové, IS EIA kód OV 6048
 16. Macháček M (2008): Dolní Morava – Rekonstrukce SKI areálu Sněžník. Posudek o hodnocení vlivů na ŽP. RNDr. Milan macháček – EKOEX JIHLAVA, leden 2008. Depon. In MŽP ČR, Praha, Hradec Králové, IS EIA kód OV 6048,
 17. Machar I. (2007): Posouzení vlivu záměru Modernizace lyžařské sjezdové trati v lokalitě SKI centrum Sněžník Dolní Morava (I. a II. etapa) na Ptačí oblast Králický Sněžník v soustavě evropsky významných území Natura 2000 podle § 45i zák.č. 114/1992 Sb.Ing. Ivo Machar, Ph.D., Horka nad Moravou, duben 2007, příloha Dokumentace EIA citované pod bodem 11.
 18. Michlíček E. a kol. (1986): Hydrogeologická rajonizace 1986. Hydrogeologické rajony podzemních vod v povodí Moravy a Odry. MS Geotest Brno, Brno
 19. Procházka F. [ed.] (2001): Černý a červený seznam cévnatých rostlin České republiky (stav v roce 2000). - Příroda, Praha, 18:1-166.
 20. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. - Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.
 21. Skalický V. (1988): Regionálně fyto geografické členění. – In: Hejný S. et Slavík B. [eds.]: Květena České socialistické republiky 1: 103–121, Academia, Praha.
 22. Šťastný K., Bejček V., Hudec K (2006, eds.): Atlas hnízdního rozšíření ptáků v České republice. Nakladatelství AVENTINUM s.r.o., Praha
 23. Územně technický podklad pro nadregionální a regionální územní systém ekologické stability ČR. Ing. Ludmila Bínová, CSc., RNDr. Martin Culek (eds.), 1996
 24. Veselý J. a kol. (2007): Modernizace sjezdové trati v Dolní Moravě I. a II. etapa. Biologické hodnocení. RNDr. Jiří Veselý, Čeperka, duben 2007. msc., Depon In: Sněžník a.s., Brno.
- Webové stránky ČHMÚ, MŽP, AOPK ČR, obce Dolní Morava aj.

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
STAVEBNÍ ÚŘAD

ADRESÁT:
SKI SNĚŽNÍK s.r.o.
Dolní Morava 58
561 69 Dolní Morava

Č.J.: 4134/2009/ÚPSÚ/HIS
EV. ČÍSLO: 12076/2009
Vaše zn./ze dne:
Spisový znak: 326 sk. znak/ lhůta: S/5
Listů dokumentu: 1 listů příloh: 0
Vyřizuje: Ing. Helena Špíková
Tel.: +420-465 670 762
E-mail: h.spikova@orlicko.cz
V Králíkách: 08.07.2009

Vyjádření k záměru stavby „Hotel Klepáč, obec Dolní Morava“

Na základě Vaší žádosti, kterou jsme obdrželi dne 24.06.2009, o stanovisko orgánu územního plánování k záměru realizace stavby „Hotel Klepáč, obec Dolní Morava“, z hlediska územně plánovací dokumentace Vám sdělujeme následující.


Záměr výstavby hotelu Klepáč je situován v obci Dolní Morava na p.p.č.5691, p.p.č. 239 v k.ú. Velká Morava. Dle předložené přehledové situace záměr **není v rozporu** se stávajícím platným územním plánem obce Dolní Morava – Změna č. 1 územního plánu obce Dolní Morava, vydaná zastupitelstvem obce dne 11.07.2006, usnesením číslo 93/06.

Řešené území záměru je v územním plánu zařazeno ploch záboru č. 19¹ a 20¹. Plocha č. 19¹ je zařazena do stávající plochy občanského vybavení (výjma tělovýchova a sport) a do současně zastavěného území obce. Plocha č. 20¹ je zařazena do návrhové plochy občanského vybavení (výjma tělovýchova a sport) a do zastavitelného území obce. V těchto plochách je umožněna výstavba objektů občanského vybavení, podmíněně pak objektů pro přechodné ubytování, veřejné stravování, bydlení a rodinnou rekreaci. Funkčně jsou v území navrženy doplňující plochy parkoviště, místní komunikace a plochy zeleně. Řešené území navazuje na lyžařský areál lokality A.

Urbanistické koncepce obce v oblasti ploch pro občanské vybavení (výjma tělovýchova a sport) vytváří v území předpoklady pro doplnění potřebného občanského vybavení a nevýrobních služeb, jak ve vhodných lokalitách na stávajících plochách, tak u návrhových zařízení zimních sportů.

Toto sdělení se vydává na žádost výše jmenovaného.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
561 69 Králíky⁽³⁰⁾


Ing. Helena Špíková
referent odboru ÚP a SÚ

HOTEL KLEPÁČ

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP



30. 04. 2009 ; e. 57; TA
N

PARDUBICKÝ KRAJ
Krajský úřad
odbor životního prostředí a zemědělství

Naše značka: 22057/2009/OŽPZ/Le
Vyřizuje: Mgr. M. Lemberková
Linka: 423

SKI Centrum Dolní Morava, a. s.
Gajdošova 7
615 00 Brno

V Pardubicích 28. 4. 2009

Záměr „Sporthotel Sněžník v Dolní Moravě“ - stanovisko.

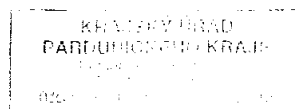
Krajskému úřadu Pardubického kraje byla doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k záměru „Sporthotel Sněžník v Dolní Moravě“.

Předmětem záměru je novostavba hotelu v rámci stavby SKI CENTRUM DOLNÍ MORAVA – AREÁL SNĚŽNÍK. Dotčené jsou pozemky p. č. 5690, 5691, 5692 v k. ú. Velká Morava. Umístění hotelu je v souladu se schváleným územním plánem obce Dolní Morava.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán dle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona toto stanovisko:

Předložený záměr **nemůže mít významný vliv** na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.



Ing. Josef Hejduk
vedoucí odboru
v zastoupení RNDr. Vladimír Vrána

Příloha: Architektonická situace

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, Tel.: +420 466 026 351, Fax: +420 466 026 392, E-mail: posta@pardubickykraj.cz