



**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.:

Ze dne: 15. 1. 2014

Číslo jednací: KrÚ 5195/2014/OŽPZ/PP

Spisová značka: SpKrÚ 4051/2014/OŽPZ/2

Vyřizuje: Ing. Petra Pírková

Telefon: 466 026 344

E-mail: petra.pirkova@pardubickykraj.cz

Mobil:

Fax: 466 026 392

Datum: 22. 1. 2014

**Ing. Josef Buryška
Jamné nad Orlicí 248
561 65 Jamné nad Orlicí**

Sdělení k záměru „Polyfunkční objekt – podnikatelské a obytné prostory“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Pardubického kraje, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ a „příslušný úřad“), obdržel dne 17. 1. 2014 od Ing. Josefa Buryšky oznámení podlimitního záměru „**Polyfunkční objekt – podnikatelské a obytné prostory**“ oznamovatele: Ivana Kalousková, Polní 231, Orlice, 561 51 Letohrad; Jakub Kalousek, Orlice 307, 561 51 Letohrad; Lyudmyla Pikha, Aloise Hanuše 186, 561 64 Jablonné nad Orlicí, zastoupeného na základě plné moci Ing. Josefem Buryškou, Jamné nad Orlicí 248, 561 65 Jamné nad Orlicí

Předmětem záměru je novostavba dvoupodlažního polyfunkčního objektu z pórobetonových tvárníc s valbovou střechou, kde se budou nacházet obchodní, kancelářské a obytné prostory. Celkem budou v objektu 4 bytové jednotky, 5 kancelářských jednotek a 2 obchodní jednotky. Zastavěná plocha činí 387 m². Stavba bude umístěna na parcelách p.č. 374/2, 374/22. Objekt je napojen na inženýrské sítě – elektro, vodovod, kanalizace a plynovod.

Podle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona se jedná o záměr, který nedosahuje limitních hodnot uvedených v kategorii II, v bodě 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ podle přílohy č. 1 k zákonu.

Umístění záměru: kraj Pardubický, obec Letohrad, katastrální území Letohrad.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako správní orgán podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku ze dne 9. 1. 2014 zn. 1057/2014/OŽPZ/Le sdělil podle ust. § 45i odst. 1 téhož zákona, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Městský úřad Žamberk, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Oddělení územního plánování vydal dne 8. 1. 2014 pod č.j. MUZBK-878/2014/REUP vyjádření, ve kterém uvádí, že

záměr se umísťuje do ploch, které jsou vymezeny jako plochy živnosti, kombinované plochy, sportovní zařízení, areály.

Příslušný úřad podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona posoudil, zda a v jakém rozsahu může předložený záměr ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Výše uvedený záměr svým charakterem, umístěním ani charakterem předpokládaných vlivů nedosahuje významného vlivu na obyvatelstvo, veřejné zdraví a životní prostředí, a proto podle § 6 odst. 3 zákona příslušný úřad sděluje, že záměr „Polyfunkční objekt – podnikatelské a obytné prostory“ **nebude podléhat zjišťovacímu řízení** podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření jiných dotčených orgánů, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.




Ing. Josef Hejduk
vedoucí odboru

v z. **Ing. Lubomír Felcman**
vedoucí oddělení integrované prevence