



KUPAX00FS6F4



**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KrÚ 26806/2014/OŽPZ/JI

Spisová značka: SpKrÚ 25999/2014/OŽPZ/2

Vyřizuje: Ing. Věra Jiríčková

Telefon: 466 026 355

E-mail: vera.jirickova@pardubickykraj.cz

Mobil:

Fax: 466 026 392

Datum: 22.04.2014

**Pražská správa nemovitostí, spol.s r.o.
Ing. Jan Imramovský
Seifertova 9
130 00 PRAHA 3**

Sdělení k záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Pardubického kraje, v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „příslušný úřad“ a „zákon“), obdržel dne 16. 4. 2014 od oznamovatele, společnosti Pražská správa nemovitostí, spol.s r.o., se sídlem Praha 3, Seifertova 9, PSC 130 00, IČ 17048869, oznámení podlimitního záměru

Novostavba bytového domu 17. listopadu, Pardubice

umístěného v katastrálním území Pardubice.

Předmětem záměru je novostavba pětipodlažního bytového domu. Součástí záměru je 34 parkovacích stání, přípojka kanalizace, vodovodu, teplovodu, NN a slaboproudu, areálové venkovní osvětlení, areálové komunikace, zpevněné plochy a hrubé terénní úpravy, přístřešek na popelnice a zahradní a sadové úpravy.

Podle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona se jedná o záměr, který nedosahuje limitních hodnot uvedených v kategorii II, v bodě 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ v příloze č. 1 k zákonu.

Umístění záměru: kraj Pardubický, okres Pardubice, obec a katastrální území Pardubice.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako příslušný správní orgán podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku č.j. 24827/2014/OŽPZ/Pe ze dne 14. 4. 2014 sdělil podle ust. § 45i odst. 1 téhož zákona, že záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, vydal k záměru dne 16. 4. 2014 pod č.j. MmP 24190/2014 vyjádření, ve kterém sděluje, že navržený záměr je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Příslušný úřad podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona posoudil, zda a v jakém rozsahu může předložený záměr ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Při svém hodnocení zejména

zvážil, že záměr svým rozsahem nedosahuje ani poloviny limitní hodnoty uvedené v příloze č. 1 k zákonu. Příslušný úřad přihlédl i k tomu, že záměr je v souladu s územním plánem.

Výše uvedený záměr svým charakterem, umístěním ani charakterem předpokládaných vlivů nedosahuje významného vlivu na obyvatelstvo, veřejné zdraví a životní prostředí, a proto podle § 6 odst. 3 zákona příslušný úřad sděluje, že **záměr „Novostavba bytového domu 17. listopadu, Pardubice“ nebude podléhat zjišťovacímu řízení** podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušný úřad **není dotčeným úřadem** (orgánem) v navazujících správních řízeních.

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Ing. Josef Hejduk

vedoucí odboru

v z. **Ing. Lubomír Felcman**

vedoucí oddělení integrované prevence