



KRAJSKÝ ÚŘAD

Pardubického kraje

odbor životního prostředí a zemědělství



KUPAP00W43L2

KRAJSKÝ ÚŘAD
PARDUBICKÉHO KRAJE

Vypravěno

- 1 -07- 2014

Přílohy:

Váš dopis zn.:

Ze dne: 17. 6. 2014

Spisová značka: SpKrÚ 40993/2014/OŽPZ/2
Číslo jednací: KrÚ 43734/2014/OŽPZ/PP
Vyřizuje: Ing. Pírková
Telefon: 466 026 344
E-mail: petra.pirkova@pardubickykraj.cz
Fax: 466 026 392

Ing. Miroslav Kubeš
Smetanovo nám. 105
570 01 Litomyšl

Datum: 30. 6. 2014

Sdělení k záměru „Administrativní budova a prodejní sklad STYLE PLUS“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „krajský úřad“), obdržel dne 18. 6. 2014 oznámení podlimitního záměru „Administrativní budova a prodejní sklad STYLE PLUS“ oznamovatele STYLE PLUS s.r.o., U Školek 1196, 570 01 Litomyšl, IČ 275 45 423.

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba administrativní budovy a prodejního skladu na pozemku p. č. 2312/14, který se nachází v okrajové části města Litomyšl v průmyslové zóně Svitavská. Stavba je určena k provozování podnikatelské činnosti investora. Jedná se o velkokapacitní distribuci a maloobchodní a internetový prodej sanitární techniky. Součástí bude i vybudování zpevněné plochy a komunikace, chodníků a 4 parkovacích stání. Zastavěná plocha administrativní budovy a prodejního skladu je 972,60 m². Užitná plocha administrativní části je 598,50 m² a užitná plocha prodejního skladu je 671,60 m².

Podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se jedná ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona o záměr, který nedosahuje limitních hodnot uvedených v kategorii II, bod 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“

Umístění záměru:

Kraj: Pardubický kraj Obec: Litomyšl (k. ú. Litomyšl)

Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, ve svém stanovisku č.j. 42295/2014/OŽPZ/Pe ze dne 30. 6. 2014 sděluje, že dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít předložený záměr významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.


Městský úřad Litomyšl, odbor Výstavby a územního plánování, ve vyjádření č.j. MěÚ Litomyšl 16334/2014 ze dne 11. 6. 2014 sděluje, že záměr je umístěn do funkční plochy s označením „VS – plochy výroby a skladování“, kde hlavním využitím jsou výrobní provozovny a

průmyslové podniky až do velikosti 10 000 m² a přípustným využitím jsou provozovny výroby a výrobních služeb, sklady a skladové plochy aj.

Krajský úřad posoudil podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zda a v jakém rozsahu může předložený záměr ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Výše uvedený záměr svým charakterem, umístěním ani charakterem předpokládaných vlivů nedosahuje významného vlivu na obyvatelstvo, veřejné zdraví a životní prostředí. Krajský úřad proto v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí sděluje, že **záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení** dle uvedeného zákona.

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.




Ing. Josef Hejduk
vedoucí odboru
Ing. Lubomír Felcman
v zastoupení