



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
**Pardubického kraje**  
**odbor životního prostředí a zemědělství**

Spisová značka: SpKrÚ 56586/2014/OŽPZ  
Číslo jednací: KrÚ 57625/2014/OŽPZ/PP  
Vyřizuje: Ing. Petra Pírková  
Telefon: 466 026 344  
E-mail: pera.pirkova@pardubickykraj.cz  
Fax: 466 026 345

**Ing. Arch. MgA. Jiří Bíza**  
**Na Usedlosti 387/21**  
**147 00 Praha 4 - Braník**

Datum: 5. 9. 2014

**Sdělení k záměru „Nová administrativní budova ERA“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „krajský úřad“), obdržel dne 29. 9. 2014 oznámení podlimitního záměru „Nová administrativní budova ERA“ oznamovatele společnosti ERA a.s., Průmyslová 387, 530 03 Pardubice, IČ: 609 16 427.

Předmětem záměru je výstavba nové administrativní budovy v JV části výrobního areálu firmy ERA a.s., v průmyslové zóně města Pardubice, v blízkosti areálu Foxconn. Pozemky dotčené stavbou jsou p. č. 142/5, 154/6, 148/1 a 149/8 v k.ú. Pardubičky. Objekt je navržen jako administrativní dům pro účely administrativy, stravování, vzdělávání a služeb. Stavba bude rovněž využita pro parkování vozidel v podzemní části. Součástí budovy bude realizace nových parkovacích stání, přístřešek na kola, stožáry vlajek, poutač/logo ERA. Dále nový vjezd do areálu včetně úpravy komunikace v místě napojení na stávající komunikaci. Realizace nových přípojek (vodovod, kanalizace, horkovod, silnoproud, slaboproud), areálové VO, terénní a vegetační úpravy. Zastavěná plocha je 950 m<sup>2</sup>, užitková plocha 3501 m<sup>2</sup>. Počet parkovacích stání 42 míst. Počet parkovacích stání pro potřeby areálu 50 míst.

Podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se jedná ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona o záměr, který nedosahuje limitních hodnot uvedených kategorií II, v bodě 10.6. „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“

Umístění záměru: kraj Pardubický, město Pardubice, k. ú.: Pardubičky.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako příslušný orgán podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku zn. 53410/2014/OPŽP/Le ze dne 20. 8. 2014 sdělil podle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, vydal pod č. j.: MmP 49548/2014 ze dne 20. 8. 2014 vyjádření, že záměr se nachází ve funkční ploše „Výroba lehká“, kde přípustné využití doplňkové těchto ploch je např. stavby a zařízení pro administrativu jako součást areálu. Záměr tedy je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Krajský úřad podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posoudil, zda a v jakém rozsahu může předložený záměr ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Výše uvedený záměr svým charakterem, umístěním ani charakterem předpokládaných vlivů nedosahuje významného vlivu na obyvatelstvo, veřejné zdraví a životní prostředí.

Krajský úřad proto v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí sděluje, že záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení dle uvedeného zákona.

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

**Ing. Josef Hejduk**  
vedoucí odboru  
**Ing. Lubomír Felcman**  
v zastoupení