

O Z N Á M E N Í

**podle zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění**

pro účely zjišťovacího řízení

Fáblovka – obchodní a distribuční centrum

PROSINEC 2008

O Z N Á M E N Í

záměru kategorie II / bod 10.6

dle § 6 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění
v rozsahu přílohy č. 3

„FÁBLOVKA – OBCHODNÍ A DISTRIBUČNÍ CENTRUM“

Proces posuzování vlivů na životní prostředí se v České republice řídí zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Plánovaný záměr patří do kategorie II přílohy č. 1 – bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Pardubického kraje.

Zpracovatelka oznámení : RNDr. Irena Dvořáková E-AUDIT

Slezská 549, 537 05 Chrudim

tel. : 605 762 872, e-mail : eaudit@seznam.cz

Doklady o autorizaci podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění :

- osvědčení odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí vydáno MŽP ČR dne 16.9.1998 pod č.j. 7401/905/OPVŽP/98, č. autorizace 37755/ENV/06
- osvědčení odborné způsobilosti k posuzování vlivů na veřejné zdraví vydáno MZ ČR dne 26.1.2005 pod č.j. HEM-300-2.12.04/36202 (č. 3/2005)

Datum zpracování : prosinec 2008

OBSAH

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	7
ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	8
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	8
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	16
B.II.1. Půda	17
B.II.2. Voda	20
B.II.3. Energetické zdroje	
B.II.4. Surovinové zdroje.....	21
B.II.5. Nároky na dopravu a ostatní inženýrskou infrastrukturu	28
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	31
B.III.1. Půda	31
B.III.2. Voda	31
B.III.3. O vzduší	33
B.III.4. Odpady.....	36
B.III.5. Zdroje hluku, vibrací a záření	40
B.III.6. Možná rizika havárií.....	42
ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	44
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK.....	44
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA SLOŽEK ŽP V ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	44
ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	44
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ	52
D.II. ROZSAH VLIVŮ	60
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	60
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ A KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	61
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ	61
ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	62
ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	62
ČÁST G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	62
ČÁST H. PŘÍLOHY	64

VYSVĚTLENÍ ZKRATEK

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
č.p.	Číslo popisné
ČGÚ	Český geologický ústav
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČSAD	Československá autobusová doprava
ČSN	Česká státní norma
DN	Normovaná šířka potrubí
EPS	Elektronická požární signalizace
HTÚ	Hrubé terénní úpravy
HUP	Hlavní uzávěr plynu
ILNO	Identifikační list nebezpečného odpadu
k.ú.	Katastrální území
KP 1-3	Kanalizační přípojky
KTÚ	Konečné terénní úpravy
LNA	Lehký nákladní automobil
M+R	Měření a regulace
MZ	Ministerstvo zdravotnictví
MZem	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
N.P.	Nadzemní podlaží
NO ₂	Oxid dusičitý
NN	Nízké napětí
OA	Osobní automobil
OLK	Odlučovač lehkých kapalin
p.č.	Parcelní číslo
p.p.	Pozemková parcela
PD	Projektová dokumentace
PE	Polyetylén
PEHD	Nízkotlaký, vysokohustotní polyetylén
PM ₁₀	Suspendované částice, frakce 10 µm
PVC	Polyvinylchlorid
REZZO	Registr zdrojů znečišťování ovzduší
RD	Rodinný dům
st.p.	Stavební parcela

SDK	Sádrokarton
SO ₂	Oxid siřičitý
STK	Stanice technické kontroly
STL	Středotlak
SZÚ	Státní zdravotní ústav
TNA	Těžký nákladní automobil
TS	Trafostanice
ÚSES	Územní systém ekologické stability krajiny
ÚT	Ústřední topení
VKP	Významný krajinný prvek
VL	Výroba lehká
VN	Vysoké napětí
ZPF	Zemědělský půdní fond

Nejsou uvedeny všeobecně známé a běžně používané zkratky – např. fyzikální jednotky.

SEZNAM PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pro vypracování oznámení byly použity zejména následující právní předpisy :

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů

Zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií

Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 - REACH

Nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku

Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

Nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší

Nařízení vlády č. 146/2007 Sb., o emisních limitech a dalších podmínkách provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší

Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů

Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláška MZem č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Vyhláška MZem č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků

Všechny předpisy byly použity v platném znění k datu zpracování oznámení.

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

OZNAMOVATEL / INVESTOR

Firma : **B.D.Q. s.r.o.**
IČ : 267 62 307
Sídlo : Jablonecká 413/52, 190 00 Praha 9
Oprávněný zástupce : Stephen John Kelly, jednatel
Dubai, Flat B309, A1 Nakheel, Spojené arabské emiráty
Kontaktní osoba : Ing. Kamil Kocourek
Pohořice 116, 411 19 Martiněves

PROJEKTANT (s plnou mocí zastupovat oznamovatele)

Firma : **INGPRO Praha, s.r.o.**
IČ : 458 03 153
Sídlo : Borovanského 2219, 150 00 Praha 5
Adresa : Legerova 39, 120 00 Praha 2
Oprávněný zástupce : Ing. Zdeněk Jerie, jednatel
Kontaktní osoba : Ing. Ota Maňásek,
tel. 222 947 700, 603 227 567, e-mail : ota.manasek@ingpro.cz

Obrázek 1 : Orientační umístění záměru



ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Fáblovka – obchodní a distribuční centrum“ - kategorie II / 10.6

B.I.2 Kapacita záměru

Záměrem investora je přestavba stávajícího areálu (bývalého areálu ČSAD) na Fáblovce v Pardubicích na obchodní a distribuční centrum.

Tabulka 1 : Výčet kapacit – m²

	Budova A	Budova B	Budova C	Budova D	Hala E celkem	Hala E 1. etapa	Celkem
Výměra řešeného pozemku							47 517,00
Zastavěná plocha	638,10	1 564,06	931,00	773,62	15 691,00	2 952,06	19 597,78
Obestavěný prostor	10 356,36	20 098,43	11 823,70	10 173,10	188 292,00	35 424,72	240 743,59
Užitná plocha schodiště + výtahy	125,00	190,56	108,00	75,66	841,78	94,08	1 341,00
Užitná plocha sociálního zařízení	167,18	184,94	108,00	130,44	688,50	110,80	1 279,06
Užitná plocha kanceláře + chodby	1 470,21	2 400,60	1 427,52	1 291,62	1 134,34	261,18	7 724,29
Užitná plocha vzorkovny	0,00	1 203,60	658,72	0,00	1 217,05	329,48	3 079,37
Užitná plocha obchodní plochy	0,00	0,00	0,00	337,15	0,00	0,00	337,15
Užitná plocha skladů	0,00	0,00	0,00	0,00	13 257,20	2 367,15	13 257,20
Užitná plocha admin. ploch	1 124,04	2 101,08	1 234,00	1 103,58	1 134,34	261,18	6 697,04
Užitná plocha STK	634,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	634,45
Zeleň							5 612,78
Výměry areálových komunikací							20 463,25
Užitná plocha venkovních stání	525,00	1 125,00	267,50	342,50	410,00	100,00	2 670,00
Užitná plocha stání pod objekty	0,00	0,00	0,00	255,00	0,00	0,00	255,00

Údaje dokládající zařazení záměru do kategorie II / 10.6 podle přílohy č. 1 :

- výměra zastavěné plochy cca 19 600 m²
- počet parkovacích stání 313 pro osobní vozidla + 37 pro nákladní auta

B.I.3 Umístění záměru

Kraj Pardubický

Město Pardubice, k.ú. Pardubice - p.č. 5181, 6935, 6936, 6937, 6939, 6941, 6942, 6943, 6944, 8223, 3659/2, 3660/3, 3859/1, 3990/1, 3660/4, 3861, 6940, 3659/4, 3859/2, 3990/2, 3990/3, 3662/2, 3664/1, 3664/2, 3664/4, 3664/5, 3665/1

Obec Staré Hradiště, k.ú. Staré Hradiště - p.č. 512, 514/1, 517/4, 954/1, 954/16

Záměr bude realizován v provozovaném areálu – v příměstské severní části Pardubic, místně označené jako Fáblovka, v prostorách bývalého areálu ČSAD.

Umístění záměru je v souladu s územně plánovací dokumentací – podle územního plánu města Pardubic se jedná o území určené pro lehkou výrobu (VL).

Obrázek 2 : Umístění záměru



B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace vlivů s jinými záměry

Záměrem investora je přestavět stávající areál na Fáblovce na obchodní a distribuční centrum. Jedná se o areál s objekty, které jsou pronajímány jednotlivým nájemcům.

Realizace je plánována v několika etapách.

Uvažuje se zachováním stávající administrativní budovy a dočasně se zachováním stávající budovy STK do doby, než bude nahrazena novou budovou A. Ostatní stávající objekty v areálu budou odstraněny.

Uprostřed areálu je navržen nový halový objekt budovy E, jako centrální budovy celého areálu s obslužnou komunikací. Budova A je provozně administrativní s provozem STK v přízemí. Budovy B a C jsou administrativně obchodní budovy se vzorkovny v přízemí, budova D má v přízemí obchodní prostory a parkoviště, v dalších dvou patrech administrativní využití. Tyto budovy jsou umístěny do míst provozně nezávislých na centrální budově haly E.

Dopravně je areál připojen účelovou komunikací k ulici Hradecká, k ulici Fáblovka a ze SZ strany areálu.

Celý širší prostor je využíván v souladu s územním plánem pro lehkou průmyslovou výrobu, různé skladovací a obchodně-distribuční účely.

Způsob využití areálu se přestavbou nezmění.

V přímém sousedství předmětného areálu byla realizována novostavba Stavebního centra firmy MIROS dopravní stavby, a.s. (prodejní a administrativní objekt, skladový objekt, objekt dopravy včetně příslušného zázemí).

Realizace dalšího konkrétního záměru v zájmovém prostoru není investorovi známa, nicméně kumulativní vlivy s obdobnými záměry týkajícími se rekonstrukce či výstavby objektů v souladu s určením podle územně plánovací dokumentace se nepředpokládají.

B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled variant s odůvodněním výběru

V místě stávajícího areálu (bývalý areál ČSAD) je v současnosti provozováno samostatně několik objektů, které jsou pronajímány jednotlivým nájemcům.

Záměrem investora je uskutečnit přestavbu areálu tak, aby mohl plnit obchodně distribuční funkci.

Varianty nejsou navrhovány.

B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení

Záměrem je rekonstrukce areálu na Fáblovce a vybudování obchodního a distribučního centra.

ZÁSADY URBANISTICKÉHO, ARCHITEKTONICKÉHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ

Areál je v současnosti zastavěn objekty – administrativní budova, STK a hala opravny, údržbářská dílna, umývárna, trafostanice, zdravotní středisko, kotelna, čerpací stanice pohonných hmot, lapač olejů. Jedná se o stavby z 50. let 20. stol.

Dopravní připojení je účelovou komunikací k ulici Hradecká, k ulici Fáblovka a ze SZ strany areálu. Většina pozemku je tvořena zpevněnou plochou.

Urbanistické a architektonické řešení vychází ze záměru investora vybudovat obchodně distribuční centrum. Vytvoření centrálního halového monobloku umožní přemístění stávajících provozů do nových částí.

Objektová skladba stavby :

SO 01	–	Budova A
SO 02	–	Budova B
SO 03	–	Budova C
SO 04	–	Budova D
SO 05	–	Budova E (1. etapa, 2. etapa, 3. etapa, 4. etapa)
SO 06	–	Příprava území a HTÚ
SO 07	–	Komunikace a zpevněné plochy a KTÚ
SO 08	–	Oplocení
SO 09	–	Sadové úpravy
SO 10	–	Přípojka kanalizace
SO 11	–	Areálová kanalizace
SO 12	–	Vodovodní přípojka
SO 13	–	Areálový vodovod
SO 14	–	Přípojka plynovodu
SO 15	–	Areálový plynovod
SO 16	–	Trafostanice
SO 17	–	Kabelová přípojka VN
SO 18	–	Kabelové rozvody NN
SO 19	–	Venkovní osvětlení
SO 20	–	Areálový rozvod slaboproudu
SO 21	–	Přeložka horkovodu

NÁVRH ŘEŠENÍ OBJEKTŮ

Budova A

Jedná se o objekt, který plní dvě funkce. V 1.N.P. je umístěn provoz STK (vč. emisí), který má oddělený provoz od dalších podlaží, kde jsou umístěny administrativní plochy a sociální zázemí. Hlavní hmotu tvoří hranol, který je v 1.N.P. rozšířen o vjezdy a přístřešky STK. Důsledné je oddělení provozů STK od celého areálu (tj. ostatních v objektů).

Budova je řešena jako čtyřpodlažní s venkovním parkovištěm, které je umístěno kolmo na příjezdovou komunikaci v severní části objektu. Vjezd do STK je ze SV strany. Pro zákazníky je určen vchod ze severní strany. Do administrativních podlaží je přístup pomocí tříramenného schodiště s výtahem, který je umístěn v prostoru schodiště. V každém z těchto tří podlaží je umístěno sociální zařízení a zasedací místnosti s kuchyňkou. Kanceláře jsou propojeny společnou chodbou. Budova má plochou střechu, vrchní vrstva střechy je tvořena kačírkem.

Budova B

Objekt je tvořen dvěma budovami, které jsou spojeny v 1.N.P. místností vzorkovny.

Budova je řešena jako třípodlažní s venkovním parkovištěm, které je umístěno kolmo na příjezdovou komunikaci v severní části objektu. Vjezd pro zásobování do budovy je z jižní strany. Z těchto stran jsou i vchody pro zaměstnance. Pro zákazníky jsou určeny vchody ze severní strany. V této části je prosklená výloha.

V 1. nadzemním podlaží jsou vzorkovny, zásobovací plocha a sociální zařízení pro zaměstnance. Další dvě nadzemní podlaží jsou administrativní plochy. Do těchto podlaží je přístup pomocí tříramenného schodiště a výtahem, který je umístěn v prostoru schodiště. V každém z těchto dvou podlaží je umístěno sociální zařízení a zasedací místnosti s kuchyňkou. Kanceláře jsou propojeny společnou chodbou. Budova má plochou střechu, vrchní vrstva střechy je tvořena kačírkem.

Budova C

Budova je řešena jako třípodlažní s venkovním parkovištěm. Venkovní parkoviště má příjezd ze západní strany pouze pro zákazníky a nebude tímto příjezdem realizováno zásobování.

Vjezd pro zásobování do budovy je ze severní a jižní strany.

Z těchto stran jsou i vchody pro zaměstnance. Pro zákazníky je určeno šest vchodů ze západní strany, kolem kterých je prosklená výloha. V 1. nadzemním podlaží je vzorkovna, zásobovací plocha a sociální zařízení pro zaměstnance. Další dvě nadzemní podlaží jsou administrativní plochy. Do těchto podlaží je přístup pomocí tříramenného schodiště a

výtahem, který je umístěn v prostoru schodiště. V každém z těchto dvou pater je deset kanceláří se společnou chodbou. Sociální zařízení jsou přístupná ze společné chodby a jsou umístěna vedle schodiště s výtahem. Budova má plochou střechu, vrchní vrstva střechy je tvořena kačírkiem.

Budova D

Jedná se o třípodlažní obchodně administrativní budovu. V 1. nadzemním podlaží jsou umístěny obchodní prostory a komunikační jádro do vyšších podlaží. Jsou zde i parkovací stání.

Vchody pro zaměstnance jsou v jádru budovy - ze severní strany a z parkoviště v 1.N.P. Vstupy pro zákazníky jsou ze severní a západní strany. V dalších dvou patrech jsou administrativní plochy s kanceláři komunikačně spojenými jednou podélnou chodbou, do které je přístup pomocí dvouramenného schodiště a výtahu. Sociální zařízení jsou v těchto dvou patrech umístěna naproti schodišti a výtahu a jsou přístupná z chodby. Budova má plochou střechu, vrchní vrstva střechy je tvořena kačírkiem.

Budova E hala

Hala má tvar obdélníku s odskočením v JV části. Základní modulový systém byl stanoven na 6 x 8 m a plošný modul tedy je cca 48 m². Navržená dispozice umožňuje upravit plochu pronajimatelného prostoru v násobcích modulu, tj. 48 m². Rozdělení budovy do jednotlivých etap umožňuje nejprve výstavbu 1. etapy, která má půdorysný rozměr 78 x 36 m. Stavba 1. etapy haly bude uzavřena po obvodu pláštěm a je členěna na jednotlivé úseky – 1, 2 a 3, které mají plochu cca 384 m², úsek 4, 5 a 6 má plochu cca 576 m². V severní a západní části jsou umístěny provozně administrativní vestavky, které jsou komunikačně propojeny vertikálně prefabrikovaným schodištěm. V této části je i zázemí pro zaměstnance.

ZÁSADY STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ

Provozně administrativní budovy A, B, C, D

Nosná konstrukce navržených budov bude tvořena železobetonovým monolitickým skeletem s kruhovými sloupy v rastru 6 x 6 (7,5) m, které budou založeny na železobetonových patkách, případně na pilotách. Konstrukční výška u administrativní budovy je 3,5 m v patrech a 4,5 m v přízemí. Schodiště a výtahová šachta budou opět železobetonové monolitické. Obvodový plášť je navržen jako LOP sendvičový s jádrem z minerálních vláken v barevnosti dle pohledů na jednotlivé objekty. Rovná střecha bude vypádována klíny z minerálních vláken a izolace proti vodě bude provedena z PVC folie.

Na střeše bude kačírek. Pásová plastová okna budou vynesena ocelovými profily. Z vnitřní strany bude provedeno zateplení a SDK stěna. Příčky budou provedeny z SDK. Výkladce u vzorkoven budou z AL profilů s přerušeným tepel. mostem. Vrata budou sekční, ocelová zateplená. Podhledy v podlažích budou provedeny z SDK.

Budova E - hala

Stavební objekt haly je tvořen prefabrikovaným železobetonovým sloupovým systémem se střešními železobetonovými sedlovými vazníky s mírným sklonem v kombinaci se ztužujícími trámy.

Sloupy jsou v modulu cca 12 x 15 - 24 m. Železobetonové sloupy jsou vetknuté do kalichů a jsou založeny na pilotách. Jejich rozměry jsou 40/40 cm, 40/50 cm a 50/50 cm. Hala má výšku 12 m. Na sloupech jsou předpjaté T průvlaky a na nich vazníky, které mají také T průřez. Vestavěná podlaží budou mít železobetonovou konstrukci nosnou jen na výšku podlaží a zbytek dělicí konstrukce ve 2.N.P. bude vytvořen SDK. V části kanceláří budou podhledy z SDK. Na vazníku je přikotven trapézový plech s izolací minerální vlnou a PVC folií. Po obvodu budovy jsou ztužidla o rozměrech 20/50 cm. Vnější obvodový plášť je tvořen LOP Kingspan s výplní z minerální vláken. Okna jsou plastová, vrata ocelová s tepelnou izolací. Vnitřní dělicí konstrukce jsou navrženy ze sádkkartonu.

ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY (budov A – E)

Budova A má v přízemí navržen ucelený kompletní provoz STK (náhradou za odstraněný stávající objekt STK) a vstupní komunikační prostory pro administrativní část, ve 2., 3. a 4. N.P. jsou plochy pro administrativní využití.

Budovy B a C mají v přízemí navrženy vzorkovny (prostory pro možnost prezentace prodávaných výrobků a služeb), v dalších dvou patrech je řešeno administrativní využití. Vzorkovny v objektu jsou určeny pro zboží nepotravinářského charakteru, nábytek, vybavení kanceláří, lehký elektromateriál, elektrospotřebiče, koberce, textil obecně, malou mechanizaci, sportovní potřeby a vybavení sportovních zařízení, výpočetní techniku atd.

Budova D má v přízemí navrženy obchodní prostory (prostory pro prodej) a parkoviště, v dalších dvou patrech je administrativní využití. Obchodní prostory v objektu jsou určeny pro zboží nepotravinářského charakteru, nábytek, vybavení kanceláří, lehký elektromateriál, elektrospotřebiče, koberce, textil obecně, malou mechanizaci, sportovní potřeby a vybavení sportovních zařízení, výpočetní techniku a další nepotravinářské zboží a výrobky.

Tyto budovy jsou umístěny do míst provozně nezávislých na budově E – hale.

Uprostřed areálu je navržen nový halový objekt **budovy E – Hala**, která bude realizována jako centrální budova celého obchodního a distribučního centra s obslužnou komunikací. Po obvodě haly jsou navrženy malé vzorkovny a ve vestavku je ve 2.N.P. navrženo sociální zařízení a zázemí pro zaměstnance daného pronajimatelného modulu.

Budova E - Hala bude sloužit zejména k pronájmu prostorů pro skladování zboží nepotravinářského charakteru, které nevyžaduje ke svému uložení a manipulaci použití těžkého portálového jeřábu – jako např. : skladové prostory pro maloobchod–velkoobchod zbožím nepotravinářského charakteru, průmyslového zboží a výrobků, nábytku, vybavení interiérů a zahrad, koberců, výpočetní techniky, malé mechanizace, sportovních potřeb a vybavení sportovních zařízení, a dalšího zboží a výrobků nepotravinářského charakteru.

Budova E - Hala bude také sloužit k pronájmu ucelených prostorů pro lehkou výrobu nepotravinářského charakteru - montáž elektromontážního materiálu a rozvaděčů, montáž ocelových konstrukcí výrobků a konstrukcí, sklenářství, kompletační dílny zboží, výrobků a produktů nepotravinářského charakteru a další odvětví lehké výroby nepotravinářského charakteru.

Budova E - Hala bude také sloužit k pronájmu ucelených prostorů jako servisní střediska - výpočetní techniky, domácích spotřebičů, průmyslového zboží, kancelářských strojů a automatů, zahradní mechanizace, a dalších nepotravinářských servisních středisek a servisů.

DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

Nově navrhované zpevněné plochy budou provedeny s živičným krytem a parkoviště ze zámkové dlažby. Přístupové chodníky (včetně okapových) budou provedeny ze zámkové dlažby osazené do pískového lože.

Na SZ straně areálu bude proveden nový vjezd. Na JZ straně areálu bude provedena výstavba budovy D a vybudován nový vjezd.

Příjezd k budovám A, B, C, D a k budově č.p. 404 bude pro návštěvníky bez omezení po účelové komunikaci s veřejným přístupem od ulice Hradecká.

Hlavní vjezd do areálu k hale E, k budovám A, B, C, D a č.p. 404 a k TS bude přes vrátnici opatřenou bránou a závorou po účelové komunikaci bez veřejného přístupu. Vrátnice je umístěna mezi budovami A a budovou č.p. 404 a bude přístupná po účelové komunikaci s veřejným přístupem z ulice Hradecká. Areálová komunikace bude alternativně také přístupná komunikacemi z ulice Fáblůvka novým příjezdem a přístupem u budovy D přes bránu a také stávajícím příjezdem a přístupem v místě mezi garážemi také přes bránu.

Rychlost vozidel uvnitř areálu bude omezena dopravním značením na 20 km/h. Doprava po okružní komunikaci bude upravena jako jednosměrná, směr dopravy je dán situováním čelních nákladových ramp.

B.I.7 Předpokládané termíny realizace záměru

Předpokládané zahájení výstavby – 06/2009.

LHŮTY VÝSTAVBY

Budovy A, B, C, D	18 měsíců
Hala E - 1. etapa :	12 měsíců
Hala E - 2. etapa :	12 měsíců
Hala E - 3. etapa :	12 měsíců
Hala E - 4. etapa :	18 měsíců
Trafostanice	8 měsíců

Centrální hala - budova E bude postavena ve čtyřech etapách.

Nejdříve bude provedena 1. etapa, tj. halový objekt s umístěním skladových prostor v zadní části a vzorkovnou s kanceláři v čelní části. Variabilní řešení umožňuje oddělit jednotlivé provozuschopné jednotky o výměře cca 290 a 580 m².

Etapizace výstavby předpokládá výstavbu nejdříve objektu E – 1. etapy a pak dále 2. etapy a 3. etapy, kdy bude provozně zachována budova STK. Při výstavbě jednotlivých etap budou inženýrské sítě a komunikace řešeny jen v nutném rozsahu.

Po demolici budovy STK bude možno dokončit výstavbu budovy E do monobloku, tím bude vystavěna celá hala - budova E.

B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Pardubický kraj

Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice II

Obec Staré Hradiště

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Povolení podle stavebního zákona
Úřad městského obvodu Pardubice II – stavební úřad
Chemiků 128, 530 09 Pardubice

- Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle zákona o ochraně přírody a krajiny
Úřad městského obvodu Pardubice II – stavební úřad
Chemiků 128, 530 09 Pardubice
- Povolení vodního díla podle § 15 vodního zákona (vodovodní a kanalizační přípojky, zařízení pro záchyt ropných látek)
Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
- Souhlas podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
nebo (podle množství produkováných odpadů kategorie „N“)
Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Terén stavby je rovinný, částečně zpevněný, což minimalizuje rozsah nutných zemních prací.

Na pozemcích dotčených výstavbou bude z nezpevněných ploch sejmuta vrstva ornice a podorničí v celé jejich mocnosti. Tato ornice bude shrnuta na deponii. Po ukončení stavebních prací bude část této skryté povrchové vrstvy použita k vegetačním a terénním úpravám v místech stavby. Zbývající objem zeminy a ornice z plochy trvalého záboru bude použit na rekultivace území v nejbližším okolí. Nakládání s ornici bude realizováno dle podmínek souhlasu orgánu životního prostředí s vynětím pozemků ze ZPF.

Bilance zemních prací bude provedena v dalším stupni PD.

Nezpevněné plochy v areálu budou po dokončení konečných terénních úprav ohumusovány a osety travním semenem, ve vybraných pasážích areálu bude řešena intenzivní sadovnická úprava pozemku odpovídající účelu jeho využití.

Součástí stavby je nutné kácení stávajících vzrostlých dřevin včetně odstranění pařezů. Vykácené stromy budou nahrazeny novou výsadbou. Dendrologický průzkum zatím nebyl proveden.

Tabulka 2 : Pozemky dotčené stavbou – **trvalý zábor**

Parcelní číslo	Vlastník	Druh pozemku	BPEJ	Výměra
k.ú. Pardubice				
p.č. 5181	B.D.Q. s.r.o.	ostatní plocha	nemá evidované	3119
p.č. 6935	B.D.Q. s.r.o.	zastavěná plocha	nemá evidované	522
p.č. 6936	B.D.Q. s.r.o.	zastavěná plocha	nemá evidované	21
p.č. 6937	B.D.Q. s.r.o.	zastavěná plocha	nemá evidované	258
p.č. 6939	B.D.Q. s.r.o.	zastavěná plocha	nemá evidované	597
p.č. 6941	B.D.Q. s.r.o.	zastavěná plocha	nemá evidované	315
p.č. 6942	B.D.Q. s.r.o.	zastavěná plocha	nemá evidované	459
p.č. 6943	B.D.Q. s.r.o.	zastavěná plocha	nemá evidované	84
p.č. 6944	B.D.Q. s.r.o.	zastavěná plocha	nemá evidované	80
p.č. 8223	B.D.Q. s.r.o.	zastavěná plocha	nemá evidované	178
p.č. 3659/2	B.D.Q. s.r.o.	ostatní plocha	nemá evidované	259
p.č. 3660/3	B.D.Q. s.r.o.	ostatní plocha	nemá evidované	31 444
p.č. 3859/1	B.D.Q. s.r.o.	ostatní plocha	nemá evidované	817
p.č. 3990/1	B.D.Q. s.r.o.	ostatní plocha	nemá evidované	119
p.č. 3660/4	MIROS dopravní stavby, a.s.	ostatní plocha	nemá evidované	4 622
p.č. 3861	MIROS dopravní stavby, a.s.	ostatní plocha	nemá evidované	7 582
p.č. 6940	MIROS dopravní stavby, a.s.	zastavěná plocha	nemá evidované	132
p.č. 3659/4	MIROS dopravní stavby, a.s.	ostatní plocha	nemá evidované	268
p.č. 3859/2	MIROS dopravní stavby, a.s.	ostatní plocha	nemá evidované	580
p.č. 3990/2	MIROS dopravní stavby, a.s.	ostatní plocha	nemá evidované	4 482
p.č. 3990/3	MIROS dopravní stavby, a.s.	ostatní plocha	nemá evidované	477
p.č. 3662/2	MIROS MAJETKOVÁ a.s.	ostatní plocha	nemá evidované	1315
p.č. 3664/1	Statutární město Pardubice	ostatní plocha	nemá evidované	4 982 *)
p.č. 3664/2	Statutární město Pardubice	ostatní plocha	nemá evidované	3 732 *)
p.č. 3664/4	Statutární město Pardubice	ostatní plocha	nemá evidované	16 *)
p.č. 3664/5	Statutární město Pardubice	ostatní plocha	nemá evidované	17 *)
p.č. 3665/1	Statutární město Pardubice	ostatní plocha	nemá evidované	8 870 *)
k.ú. Staré Hradiště				
p.č. 512	Česká republika	ostatní plocha	nemá evidované	1 583
p.č. 514/1	Obec Staré Hradiště	ostatní plocha	nemá evidované	792
p.č. 517/4	Obec Staré Hradiště	ostatní plocha	nemá evidované	3 698
p.č. 954/1	Pardubický kraj	ostatní plocha	nemá evidované	28 806
p.č. 954/16	pí. Jitka Žampachová	ostatní plocha	nemá evidované	238

*) Na pozemcích města Pardubic již bylo provedeno vynětí ze ZPF.

Záměrem nebudou dotčeny lesní pozemky ani ochranné pásmo lesa.

VÝSLEDKY PRŮZKUMU

Na pozemku investora byl proveden inženýrsko-geologický průzkum. Jeho výsledky byly využity při návrhu základových konstrukcí objektů.

V místě staveniště nacházejí odshora jílovité a písčitojílovité povodňové hlíny tř. F6 tuhé konzistence sahající do hloubky cca 3 m. V podloží povodňových hlín se nacházejí písčité sedimenty tř. S2 a S3 středně ulehle a zvodnělé. Písčité sedimenty sahají do hloubky cca 5,5 m. Nejspodnější polohu fluviálních sedimentů tvoří vrstva štěrkopísku tř. G3 s bází v hloubce cca 6,5 m.

Podloží kvartérních sedimentů je tvořeno slínovci, které jsou svrchu rozvětrány do podoby slínu tř. F8 pevné konzistence.

Hladina podzemní vody se nachází v úrovni 215 – 215,5 m a je mírně napjatá s výstupnou výškou 0,3 – 0,6 m.

Areál se nenachází v seismickém ani poddolovaném území.

Podle orientačního zjištění (mapa radonového rizika ČGÚ 1 : 50 000, 13 - 24 Hradec Králové) spadá zájmové území do kategorie radonového rizika z geologického podloží - *přechodné*, kde realizace případných staveb nevyžaduje provedení speciálních ochranných opatření proti vnikání půdního radonu do projektované stavby.

OCHRANNÁ PÁSMA

Stavbou budou dotčena ochranná pásma běžných podzemních inženýrských sítí. Práce v těchto ochranných pásmech budou odpovídat režimu stanovenému v příslušných normách a vyhláškách. Ochrana těchto sítí bude plně zabezpečena a upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

Výstavba si vyžádá nutnost provést přeložku stávajícího horkovodu, který je veden z výměňkové stanice do areálu a zásobuje budovu č.p. 404 (administrativní budovu) a dále budovu STK. Po plánované dostavbě areálu, která počítá s přechodem na vytápění plynem, bude rozvod horkovodu zrušen a demontován.

B.II.2. Voda

Výstavba

Stavební práce budou provedeny dodavatelsky - zdrojem vody pro technologii stavby i pro pracovníky bude voda z městského vodovodu, na který je areál připojen.

V jednom dni se uvažuje s 30 pracovníky stavební firmy. Pro účely bilance vody pro pitné a sociální účely se počítá s nejnepříznivějším stavem, tedy maximálním počtem dělníků po celou dobu výstavby a se spotřebou 120 l/osoba/den (s využitím vyhlášky MZem č. 428/2001 Sb., v platném znění). Denní spotřeba vody pro pracovníky je pak vypočtena na 3,6 m³.

Voda bude potřebná pro kropení staveniště v době větrného a suchého počasí, také pro případné čištění vozovky či vozidel vyjíždějících ze stavby. Stavba si vyžádá provedení zemních prací. Spotřeba vody pro omezení prašnosti je očekávána v množství do cca 200 m³ za dobu výstavby, ale bude záviset na aktuálních povětrnostních podmínkách.

Provoz

K projektovanému areálu „Fáblovka - obchodní a distribuční centrum“ je přiveden přes pozemek firmy MIROS dopravní stavby, a.s. vodovodní řad PE DN 225, který bude použit pro zásobování pitnou a požární vodou objektů A, B, C, D a E a stávající administrativní budovy č.p. 404.

Na pozemku investora u budovy A je navržena nová vodoměrná šachta s fakturačním vodoměrem pro areál. V jednotlivých objektech se počítá s podružnými vodoměry.

Od vodoměrné šachty bude vedeno potrubí vodovodu v nezámrné hloubce. Na potrubí se počítá s osazením 4 pozemních hydrantů 6,0 l/s. Materiál areálového vodovodu PEHD 100 SDR 11 spojované elektrotvarovkami.

Pro návrh, zřizování a zkoušení areálového vodovodu platí ČSN 75 5411.

Výpočet potřeby vody :

Objekt A	245 zaměstnanců, administrativa + 65 zákazníci STK
Objekt B	205 osob administrativa, návštěvníci
Objekt C	260 osob administrativa, návštěvníci
Objekt D	231 osob administrativa, návštěvníci
Objekt E	192 osob zaměstnanci, návštěvníci
Stávající administrativní budova č.p. 404	150 osob, návštěvníci

Objekty A, B, C, E a stávající administrativní budova č.p. 404

Qsp = 932 osob x 60 l/den	55.920 l/den
zákazníci, návštěvníci	65 osob x 10 l/den 650 l/den
	120 osob x 80 l/den 9.600 l/den
Qsp =	66.170 l/den
Qmax. = 66.170 x 1,25 =	82.712 l/den
Qhod = 82712 x 1,8 x 24 ⁻¹ =	6.203,4 l/hod tj. 1,71 l/s
Qrok = 1052 x 16 =	16.832 m ³ /rok

Objekt D

Qsp = 231 osob x 60 l/den	13.860 l/den
Qmax. = 13860 x 1,25 =	17.325 l/den
Qhod = 17325 x 1,8 x 24 ⁻¹ =	1.299,3 l/hod tj. 0,36 l/s
Qrok = 231 x 16 =	3.696 m ³ /rok

V jednotlivých objektech bude samostatný rozvod spotřebního pitného vodovodu a samostatný požární vodovod. Objekty budou vybaveny vnitřními hydranty s výzbrojí, dle požadavků požárního specialisty.

Na vstupu do každého objektu bude instalován podružný vodoměr, filtr se zpětným proplachem a redukční ventil.

Ohřev vody bude v jednotlivých objektech centrální v plynovém nepřímě topeném ohříváči nebo v místě odběru elektrickým zásobníkovým ohříváčem.

Materiál vnitřního vodovodu - trubky Hostalen PN 20 spojované polyfúzním svařováním, izolované dle vyhl. č.151 /2001 Sb.

Návrh, zřízení a zkoušení vnitřního vodovodu se řídí ČSN 806-1-2, ČSN 736660 Vnitřní vodovody, ČSN EN 1717, ČSN 75 5455 Výpočet vnitřních vodovodů a ČSN 73 0873 Požární vodovody.

B.II.3. Energetické zdroje

Výstavba

Při stavebních pracích bude potřebná elektrická energie (osvětlení, provoz mechanismů), příp. zemní plyn (vytápění v objektu při dokončovacích pracích); bude využito stávajícího napojení areálu. Odběr není vyčíslen, není předpokládán ve významném množství.

Provoz

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Ve stávajícím areálu je umístěna trafostanice v majetku investora se stávajícím rezervovaným příkonem 133 kW.

Napojení bude provedeno odbočením ze stávajícího vrchního vedení 35 kV probíhajícího u jižní hranice pozemků stavby v místě stávajícího úsečnickového odpínače.

Stávající stožár s úsečnickovým odpínačem bude nahrazen novým stožárem s novým úsečnickovým odpínačem, dále bude na stožár osazen nový svislý úsečnickový odpínač a kabelový svod pro novou odbočku VN. Kabelový svod bude opatřen bleskojistkami. Z nově vybudovaného kabelového svodu je veden nový VN kabel 35 kV do země, kde bude trasa kabelu vedena prolukou mezi garážemi do areálu. Zde bude kabel ukončen v nové kioskové trafostanici.

Dle předběžné konzultace projektanta na příslušném oddělení ČEZ Distribuce a.s. v Pardubicích je možno předpokládaný příkon areálu realizovat (vyjádření ČEZ Distribuce a.s. bude nedílnou součástí dokladové části PD ke stavebnímu řízení).

Dle výpočtu bude třeba areál napájet tímto navrženým způsobem :

KOMBI stanice BETONBAU UF 3060 + UF 3048 - 3x10,8 m půdorys, nadzemní výška 2,81 m.

Osazen transformátor 2 x 1600kVA 35/0,4kV

- VN 35kV sestava IIIIMTT
- NN rozváděč 2x2500A

V jednotlivých objektech bude instalováno podružné nepřímé měření s cejchovanými elektroměry dle zákona č. 505.

Trafostanice bude uzemněna dle příslušných ČSN - EN, uzemnění bude propojeno s areálovým uzemněním.

Rozvodná soustava - přívod : 3 + PEN stř. 50 Hz, 400 V
- vývody : 3 + PEN stř. 50 Hz, 400 V
3 NPE stř. 50 Hz, 400 V

Ochrana el. zařízení před nebezpečným dotykem neživých částí samočinným odpojením od zdroje v síti TN - C - S pro prostory normální, nebezpečné, zvlášť nebezpečné, doplněna ochranou proudovým chráničem ($I_{\Delta n} \leq 0,03A$), pospojováním dle ČSN 33 2000-4-41, 33 2000-7-701.

Energetická bilance objektu „A“ :

Celkový instalovaný příkon :	$P_i = 337 \text{ kW}$
Celkový max. soudobý příkon :	$P_s = 142 \text{ kW}$

Energetická bilance objektu „B“ :

Celkový instalovaný příkon :	$P_i = 482 \text{ kW}$
Celkový max. soudobý příkon :	$P_s = 229 \text{ kW}$

Energetická bilance objektu „C“ :

Celkový instalovaný příkon :	$P_i = 482 \text{ kW}$
Celkový max. soudobý příkon :	$P_s = 154 \text{ kW}$

Energetická bilance objektu „D“ :

Celkový instalovaný příkon :	$P_i = 267 \text{ kW}$
Celkový max. soudobý příkon :	$P_s = 113 \text{ kW}$

Energetická bilance objektu „E“ :

Celkový instalovaný příkon :	$P_i = 1.754 \text{ kW}$
Celkový max. soudobý příkon :	$P_s = 703 \text{ kW}$

Energetická bilance objektu „č.p. 404“ :

Celkový instalovaný příkon :	$P_i = 250 \text{ kW}$
Celkový max. soudobý příkon :	$P_s = 108 \text{ kW}$

Energetická bilance celého areálu – CELKEM :

Celkový instalovaný příkon :	$P_i = 3.572 \text{ kW}$
Celkový max. soudobý příkon :	$P_s = 1.449 \text{ kW}$

Připojení objektů

Bude provedeno z rozpojovací jistící skříně SR umístěné u objektu kabely AYKY v provedení 3J či 4J do hlavního rozváděče umístěného v rozvodně.

Rozváděče

V rozvodně bude umístěn instalační OCEP rozváděč MOELLER. V jednotlivých patrech budou umístěny instalační rozváděče MOELLER pro tyto prostory. Krytí rozváděčů IP 40/20, přívody spodem, vývody spodem i horem.

Instalace

Bude provedena kabely CYKY v provedení 3J či 5J, uloženými pod omítkou, v kabelových žlabech, v kabelových podlahových žlabech včetně podlahových krabic, v plastových zaklápacích žlabech a PVC trubkách.

Osvětlení

Pro osvětlení objektů byla navržena zářivková, halogenidová a žárovková svítidla dle světelného technického propočtu, návrhu interiéru a dle návrhu architekta. Výpočet osvětlení byl proveden v koordinaci se zástupcem firmy Beghelli elplast s.r.o. Výpočet umělého osvětlení byl proveden tokovou metodou dle přílohy ČSN EN 12464-1. Osvětlenost zajišťující potřebný zrakový výkon stanovený na základě zrakové obtížnosti úkolu respektuje ČSN EN 12464-1.

Svítidla jsou připojena na jednopólové vývody a ovládána jednopólovými spínači a přepínači osazenými vedle dveří.

Dále v některých prostorách jsou ovládána tlačítka SB ... přes impulsní relé umístěné v rozváděčích. V případě doplnění centrálního tlačítka je možno osvětlení, které je spínáno přes impulsní relé, ovládat centrálně.

Nouzové osvětlení

Na únikových cestách a důležitých provozních místech – nad chodbovými dveřmi, chodbách, na schodištích, v šatnách, sociálních zařízeních budou osazena nouzová svítidla s vlastními vnitřními akumulátory zajišťujícími minimální osvětlení únikových cest úrovní 2 lx. Tato soustava se bude zapínat automaticky při ztrátě napětí v elektroinstalaci-rozvodné síti. Napájení a jištění obvodů nouzového osvětlení únikové cesty a chodeb je v jednotlivých rozváděčích.

Všechna nouzová svítidla mají vlastní nouzový zdroj - akumulátor s dobou provozu minimálně 1 hodinu.

Svítidla budou instalována dle ČSN EN 1838.

Ostatní zařízení

Mimo rozváděčů určených zejména pro světelný a zásuvkový rozvod budou instalovány technologické rozváděče podle potřeb technologických celků (strojovna vzduchotechniky, chlazení, plynová kotelna atd.).

V rámci silnoproudé elektroinstalace je uvažováno též s příslušnými rozvody a ovládacími systémy (ve vazbě na zařízení M+R apod.) pro připojení zařízení a spotřebičů příslušných technologických celků.

Přepět'ová ochrana

Každým rokem dochází k nárůstu škod způsobených přepětím v sítích NN. Především v letním období jsou příčinou těchto škod bleskové výboje. Některé přístroje však mohou být zničeny i přepětím vznikajícím při běžných spínacích jevech v síti. Jedná se především o přístroje s elektronickými prvky (počítače, EPS apod.). Z těchto důvodů bude instalována přepět'ová ochrana.

Uzemnění

V rozvodně objektů je osazena hlavní ochranná přípojnice, do níž jsou vzájemně propojeny POP, ochranné přípojnice rozváděčů, potrubí ÚT, plynové potrubí. Dále bude provedeno ochranné pospojení vodivých částí v sociálních zařízeních, v kotelně dle ČSN 33 2000-7-701. HOP je propojena FeZn páskem 30x4 mm a uzemněna na strojený základový zemnič objektu. Jednotlivá uzemnění objektů budou mezi sebou vzájemně propojena včetně uzemnění trafostanice viz příslušné ČSN-EN.

Hromosvod

Budovy s členitou plochou střechou budou opatřeny jímací mřížovou hromosvodní soustavou s několika svody dle výpočtu. Střecha objektů bude opatřena hromosvodní soustavou s drátem FeZn \varnothing 8 mm s pomocnými jímáči (jímacími tyčemi). K jímacímu vedení jsou připojeny okapové žlaby, roury a všechny kovové hmoty do vzdálenosti 2 m od svodového vedení. U vzduchotechnických zařízení je použit oddálený hromosvod DEHN Iso-combi. Hotové spoje jsou opatřeny ochranným nátěrem. Soustava bude zakončena svody. Svody budou uzemněny na strojený základový zemnič.

Venkovní osvětlení

Venkovní osvětlení prostoru areálu bude osvětlovat venkovní plochy kolem jednotlivých budov a zpevněné plochy.

Osvětlení venkovních ploch bude provedeno nízkými osvětlovacími svítidly osazenými výbojkovými zdroji. Dále budou tato svítidla doplněna orientačními svítidly výšky cca 1 m. Osvětlenost venkovních prostorů bude navrženo na hodnotu $E_{pk} = 5 \text{ lx}$.

ZEMNÍ PLYN

V Hradecké ulici je provozován STL plynovod o přetlaku 0,1 MPa, ze kterého se předpokládá vybudování nové STL přípojky do areálu „Fáblovka – obchodní a distribuční centrum“.

Potrubí nové STL přípojky bude vedeno přes pozemky p.č. 3861 a 3662/2 firmy MIROS dopravní stavby, a.s. a MIROS MAJETKOVÁ a.s.

Na potrubí před vstupem do areálu bude osazen uzávěr se zemní soupravou.

K jednotlivým objektům bude vedeno STL potrubí 0,1 MPa s přípojkami ukončenými hlavními uzávěry plynu objektů. Potrubí uložené v zemi je navrženo z trub PEHD 100 SDR 11 spojovaných elektro tvarovkami.

Uložení potrubí bude v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí.

Návrh, zřizování a zkoušení potrubí uloženého v zemi se řídí ČSN EN12007(386413) –1-2, ČSN EN12327 Tlakové zkoušky při uvádění do provozu a dalšími normami a instrukcemi.

Po realizaci se předpokládá provozování areálového plynovodu jako veřejné plynovodní sítě VČP a.s.

Plynová přípojka má HUP na stávající budově č.p. 404.

Jednotlivé objekty budou za HUP vybaveny regulátorem tlaku plynu STL/NTL a fakturačním plynoměrem. Realizace se předpokládá po etapách. V objektech budou osazeny teplovzdušné jednotky, lokální plynové kotle a plynové kotelny.

Vnitřní plynovod se předpokládá z trub ocelových černých závitových spojovaných svařováním.

Předpokládaná spotřeba zemního plynu pro areál :

Zemní plyn bude využíván pro potřeby vytápění a ohřevu teplé vody pro objekty A - E a stávající administrativní budovu č.p. 404.

Objekt A	102 kW	11,7 m ³ /h
Objekt B	162 kW	18,6 m ³ /h
Objekt C	96 kW	11,0 m ³ /h
Objekt D	70 kW	8,0 m ³ /h
Objekt E	3 225 kW	370,9 m ³ /h
Stávající admin. budova č.p.404	100 kW	11,5 m ³ /h
SOUČET	3 755 kW	431,8 m³/h

Předpokládaný celkový roční odběr : 6 114,1 MWh zemního plynu.

VYTÁPĚNÍ A VZDUCHOTECHNIKA

Kanceláře jsou vytápěny pomocí topných těles napojených na teplovodní kotel, alternativně elektrickými topnými tělesy, rovněž tak sociální zařízení, které je odvětráno nad střechu budovy. Kanceláře, vzorkovny a výstavní prostory jsou klimatizovány – chlazeny lokálními jednotkami, venkovní jednotky jsou na střeše budov.

Klimatizace je instalovaná s tepelným čerpadlem. Vstupy do budov mají dveřní clony. Větrání je přirozené – okny.

Haly jsou vytápěny nástěnnými plynovými soupravami. Halové prostory jsou větrány napojením potrubím na čerstvý vzduch a vytápěcí soupravy. Vjezdy mají vratové clony.

Budova A – celkem :

Elektrický příkon 2x20 kW = 40 kW

Příkon zemního plynu 2x12 kW = 24 kW

Odvod kondenzátu 2x6 l = 12 l/hod.

Budova B – celkem :

Elektrický příkon 338 kW

Topný výkon na zemním plynu 162 kW

Odvod kondenzátu 48 l/hod.

Budova C – celkem :

Elektrický příkon 262 kW

Topný výkon na zemním plynu 96 kW

Odvod kondenzátu 54 l/hod.

Budova D – celkem :

Elektrický příkon 122 kW

Topný výkon na zemním plynu 70 kW

Odvod kondenzátu 334 l/hod.

Budova E – celkem :

Elektrický příkon 876 kW

Topný příkon na zemní plyn 3 225 kW

Odvod kondenzátu 50 l/hod

Všechna vzduchotechnická zařízení jsou napojena vždy separátně na R+M dle vzduchového a topného – chladícího výkonu.

B.II.4. Surovinové zdroje

Výstavba

Pro výstavbu se počítá s použitím běžných stavebních materiálů a výrobků, elektroinstalačních materiálů apod. Upřesnění jejich množství a určení dodavatelů bude provedeno v dalších stupních projektové přípravy.

Spotřeba bude standardní a bude odpovídat charakteru záměru, kterým je výstavba objektů. Provoz stavebních mechanismů a nákladních aut si vyžádá spotřebu paliva (především nafty), množství není zatím vyčísleno.

Provoz

Jednotlivé prostory rekonstruovaného areálu budou pronajímány firmám pro administrativní a obchodní činnost, zachována bude STK.

Potřebnými surovinami v době provozu tak budou výhradně čisticí a úklidové prostředky, spotřební kancelářský materiál, příp. maziva pro drobné strojní vybavení.

B.II.5. Nároky na dopravu a ostatní inženýrskou infrastrukturu

Výstavba

Veškerý dovoz stavebního materiálu a vybavení proběhne po silnici. S ohledem na charakter a velikost stavby je možné odhadnout celkový nárok na dopravu v počtu do 15 těžkých nákladních automobilů a do 10 lehkých nákladních automobilů během dvanáctihodinové směny, v závislosti na etapě stavebních prací.

Pro odhad dopravy stavebních dělníků na pracoviště je počítáno s nejméně příznivou variantou – tedy, že se každý dělník bude na pracoviště dopravovat sám svým vozem, což si vyžádá cca 30 osobních vozidel denně.

Inženýrské sítě v areálu jsou k dispozici, jiné investice pro potřeby stavebních prací nebudou potřebné.

Provoz

Doprava :

Příjezd k budovám A, B, C, D a stávající budově č.p. 404 bude pro návštěvníky bez omezení po účelové komunikaci s veřejným přístupem od ulice Hradecká. Příjezd do areálu k hale E, k budovám A, B, C, D a č.p. 404 pro zásobování a zaměstnance a k trafostanici bude přes vrátnici opatřenou bránou a závorou také po zmíněné účelové komunikaci (areál bude pro veřejnost nepřístupný). Vrátnice je umístěna mezi budovami A a č.p. 404.

Napojení areálové účelové komunikace bez veřejného přístupu bude také z ulice Fáblovka novým příjezdem a přístupem u budovy D.

Dopravní obslužnost areálu je řešena okružní komunikací kolem hlavního halového objektu (hala E). Další provozně–administrativní budovy (A, B, C), obchodně - admin. budova (objekt D), trafostanice a stávající administrativní budova č.p. 404 budou umístěny po vnější straně účelové komunikace bez veřejného přístupu – hlavní okružní komunikaci.

Hlavní příjezd, který bude využíván také pro zásobování nákladními vozidly, je z komunikace v ul. Hradecká a bude využívat stávající účelovou komunikaci s veřejným přístupem a vjezd do areálu. Mezi budovou A a stávající budovou č.p. 404 bude umístěna vrátnice s vraty a se závorou. Vlastní areálová komunikace za vraty se závorou bude neveřejná. Okružní část areálové komunikace bude jednosměrná. Nakládání a vykládání nákladních vozidel je situováno do jihovýchodního rohu haly, kde jsou umístěny tři čelní nákladové rampy - dvě rampy pro tahače s návěsy a jedna rampa pro nákladní vozidla skupiny N1 a N2. Zásobování jednotlivých firem v hale E bude realizováno z podélně parkovaných nákladních vozidel v odstavném pruhu, který je kolem celého obvodu haly E.

Zásobování a distribuce haly E a budov A, B, C, D bude probíhat zejména ve dne (denní prodloužená směna), a to dodávkovými auty, lehkou nákladní dopravou a těžkou nákladní dopravou (kamiony a tahače s návěsem).

V nově budovaném areálu jsou navrženy parkovací a odstavné plochy.

Pro veřejnost je na severní straně objektů A, B, a C navrženo celkem 93 parkovacích stání pro OA, na západní straně objektu C potom dalších 43 parkovacích stání pro OA (předpokládá se, že pro příjezd a odjezd bude veřejnost využívat vjezd/výjezd u objektu C). Pro veřejnost je dále na západní straně objektu D navrženo dalších 7 stání pro OA (předpokládá se, že pro příjezd a odjezd bude veřejnost využívat vjezd/výjezd u objektu D). Pro zaměstnance je navrženo podél vnějšího obvodu objízdne komunikace celkem 159 odstavných stání pro OA a v přízemí objektu D dalších 11 odstavných stání pro OA.

Celkem je tedy navrženo 313 stání pro osobní automobily.

V areálu je také navrženo celkem pět ploch pro nákladní automobily. V severovýchodní části areálu je navržena odstavná plocha pro 10 nákladních vozidel a kolem haly E jsou další čtyři plochy pro celkem 27 nákladních vozidel : 11 míst na severu, 5 míst na západní straně, 7 míst na jižní a 4 místa na východní straně haly E.

Celkem je tedy navrženo 37 stání pro nákladní automobily.

Povrch nově navrhovaných komunikací je živičný, povrch nově navrhovaných zpevněných ploch je živičný (pojezdové plochy) a z betonové zámkové dlažby (samotná stání). Rychlost dopravy uvnitř areálu bude omezena dopravní značkou na hodnotu 20 km/h.

INTENZITA DOPRAVY NA PŘÍJEZDOVÉ A ODJEZDOVÉ KOMUNIKACI

*Tabulka 3 : Stávající intenzita dopravy vyvolaná provozem stávajícího areálu - den
(podklad projektanta získaný sčítáním dopravy investora)*

úsek komunikace	těžká vozidla	osobní vozidla	motocykly	celkem
úsek č.1 až č.3 (účelová komunikace)	180	520	0	700

*Tabulka 4 : Očekávaná intenzita dopravy vyvolaná provozem navrhovaného areálu - den
(výsledek výpočtu, vycházejícího z četnosti dopravy a vytiženosti parkovacích a odstavných ploch)*

úsek komunikace	těžká vozidla	osobní vozidla	motocykly	celkem
úsek č.1 až č.3 (účelová komunikace)	144	736	0	880
úsek č.4 (účel. a vnitroareálová komunikace)	144	240	0	384
úsek č.5 až č.10 (vnitroareálová komunikace)	72	120	0	192

Další údaje jsou uvedeny v hlukové studii (na str. 6 - 7) :

- charakteristika příjezdové a odjezdové komunikace
- průměrná předpokládaná hodinová četnost pohybu vozidel na parkovacích a odstavných plochách
- charakteristika parkovacích a odstavných ploch
- doba provozu a souběh zdrojů hluku

Inženýrská infrastruktura a ostatní vyvolané investice :

Potřebná infrastruktura je v provozovně vybudována, bude provedeno pouze napojení novými přípojkami.

Bude zřízena nová trafostanice.

Na základě provedeného měření hluku bude rozhodnuto o vybudování protihlukového opatření - protihlukové stěny.

Protihluková stěna, která by měla chránit rodinné domy severně od areálu, je navržena o výšce 2 500 mm a délce 185,1 m + 6,4 m. Vlastní návrh řešení a konstrukce protihlukové stěny bude řešena po provedeném měření hluku v rámci zkušebního provozu a jeho vyhodnocení. Protihluková stěna bude navržena tak, aby hladina hluku na chráněných parcelách vyhovovala platným předpisům.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Půda

Stavbou budou dotčena ochranná pásma běžných podzemních inženýrských sítí. Práce v těchto ochranných pásmech budou odpovídat režimu stanovenému v příslušných normách a vyhláškách. Ochrana těchto sítí bude plně zabezpečena a upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

Terén stavby je rovinný, částečně zpevněný, což minimalizuje rozsah nutných zemních prací.

Součástí této stavby je nutné kácení stávajících vzrostlých dřevin včetně odstranění pařezů.

Na pozemcích dotčených výstavbou bude z nezpevněných ploch sejmuta vrstva ornice a podorničí v celé jejich mocnosti. Tato ornice bude shrnuta na deponii. Po ukončení stavebních prací bude část této skryté povrchové vrstvy použita k vegetačním a terénním úpravám v místech stavby. Zbývající objem zeminy a ornice z plochy trvalého záboru bude použit na rekultivace území v nejbližším okolí. Nakládání s ornici bude realizováno dle podmínek souhlasu s vynětím pozemků ze ZPF.

Bilance zemních prací bude provedena v dalším stupni PD.

Nezpevněné plochy v areálu budou po dokončení konečných terénních úprav ohumusovány a osety travním semenem, ve vybraných pasážích areálu bude řešena intenzivní sadovnická úprava pozemku odpovídající účelu jeho využití. Vykácené stromy budou nahrazeny novou výsadbou.

B.III.2. Voda

Výstavba

Odpadní vody z technologie výstavby se nepředpokládají. Množství splaškových vod bude odpovídat nárokům na spotřebu vody pro cca 30 pracovníků v období stavebních prací – celkem 3,6 m³ denně, s využitím sociálního zázemí areálu, příp. staveništních buněk.

Provoz

Odkanalizování areálu „Fáblovka - obchodní a distribuční centrum“ je navrženo čtyřmi kanalizačními přípojkami do stávajících uličních řadů jednotné kanalizace, procházejících okolo řešeného pozemku. Uliční řady jsou svedeny do páteřní stoky jednotné kanalizace DN 800.

Areálová kanalizace je rozdělena na samostatný gravitační systém odvádějící dešťové vody ze střech, upravených komunikací a splaškové vody z objektů.

Samostatným systémem jsou odváděny dešťové vody z parkovišť gravitačně na odlučovače lehkých kapalin (OLK), které jsou umístěny v blízkosti kanalizačních přípojek. Části parkovišť jsou odkanalizovány přes vpusti se sorbčním filtrem do jednotné kanalizace.

Zpevněné plochy jsou navrženy se živičným krytem, parkoviště ze zámkové dlažby. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny uličními vpustěmi a žlábků.

Výpočet kapacity přípojek kanalizace :

Přípojka KP1

Střechy	$8860 \times 0,0143 \times 0,6 = 76,01 \text{ l/s}$
Zpevněné komunikace	$4973 \times 0,0143 \times 0,7 = 49,77 \text{ l/s}$
Parkoviště	$1931 \times 0,0143 \times 0,7 = 19,32 \text{ l/s}$
celkem	145,10 l/s

DN 500 - sklon 0,2 %- kapacita 197,0 l/s ($v= 1,0 \text{ m/s}$)– 80% plnění 157,60 l/s

Přípojka KP 2

Střechy	$10212 \times 0,0143 \times 0,6 = 87,61 \text{ l/s}$
Zpevněné komunikace	$4343 \times 0,0143 \times 0,7 = 43,47 \text{ l/s}$
Parkoviště	$1801 \times 0,0143 \times 0,7 = 18,02 \text{ l/s}$
celkem	149,10 l/s

DN 500 - sklon 0,2 %- kapacita 197,0 l/s ($v=1,0 \text{ m/s}$)– 80% plnění 157,60 l/s

Přípojka KP 3

Střechy	$1700 \times 0,0143 \times 0,6 = 14,58 \text{ l/s}$
Zpevněné komunikace	$1610 \times 0,0143 \times 0,7 = 16,11 \text{ l/s}$
Parkoviště	$1118 \times 0,0143 \times 0,7 = 11,18 \text{ l/s}$
celkem	41,87 l/s

DN 300 - sklon 0,2 %- kapacita 51,3 l/s ($v= 0,8 \text{ m/s}$)– 80% plnění 41,04 l/s

Přípojka KP 4

DN 700 - sklon 0,2 % - střechy, zpevněné komunikace, parkoviště

Zaústění kanalizačních přípojek KP1, KP2 je navrženo do nového stávajícího kanalizačního řadu v ulici Fáblovka – DN 500 Ultra Rib II z roku 2007. Napojení je navrženo ve spojných šachtách. Přípojka KP3 je navržena do řadu DN 300 na severní straně areálu, kam je v současné době odkanalizován stávající areál (bývalý areál ČSAD). Přípojka KP4 je navržena na základě požadavku VaK Pardubice na severozápadní straně areálu do stávajícího kanalizačního řadu DN 700 na parcele 514/1 v k.ú. Staré Hradiště.

Materiál areálové kanalizace a přípojek – korugované PEHD trubky

Pro návrh, zřizování a zkoušení kanalizačních přípojek platí ČSN EN 752-1-7(756110), ČSN EN 476 (756301), ČSN EN 1610 (756114) a ČSN EN 12056-1-4 (756760).

Vnitřní kanalizace :

Odkanalizování dešťových vod ze střech objektů A, B, C, D je navrženo vnitřními dešťovými odpady se střešními vtoky s vyhříváním. Dešťové vody z ploché střechy haly objektu E je navrženo pomocí podtlakového systému se střešními vtoky s vyhříváním. Odpady budou u obvodových stěn. Splaškové vody ze sociálního zařízení budou odkanalizovány odpady u obvodových stěn.

Odpad od podlahových vpustí provozu STK v objektu A je navrženo přes OLK, jiné zdroje odpadních technologických vod nebudou dle dostupných údajů o využití objektů instalovány.

Množství splaškových vod viz výpočet potřeby vody v kap. B.II.2. oznámení.

Návrh, zřizování a zkoušení vnitřní kanalizace bude v souladu s ČSN EN 12056-1-4 (75 6760), ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace.

Typ OLK zatím není projekčně určen.

Poznámka k OLK (lapolu) :

Všechny odlučovače ropných látek musí odpovídat platným normám, především evropským normám řady ČSN EN 858 Odlučovače lehkých kapalin.

- ČSN EN 858-1 :

„Část 1 : Zásady pro navrhování, provádění a zkoušení, označování a řízení jakosti.“

- ČSN EN 858-2 :

„Část 2 : Volba jmenovité velikosti, instalace, provoz a údržba.“

Uvedené normy povolují na výstupu dvě různé hodnoty NEL :

třída I : < 5 mg/l

třída II : < 100 mg/l

Výrobci často garantují hodnotu 1 mg/l NEL na výstupu z lapolu.

Kondenzát bude shromažďován a odvážen k likvidaci na ČOV. Případná hasební kontaminovaná voda v areálu by otekla do kanalizace.

B.III.3. Ovzduší

Výstavba

S bodovým zdrojem znečišťování ovzduší se v době výstavby zařízení neuvažuje.

Liniový zdroj znečišťování ovzduší - během období realizace stavby vzniknou určité nároky na přivezení stavebního materiálu a technického vybavení, budou dopravováni pracovníci. Odhadovaných max. 15 TNA, 10 LNA a 30 osobních vozidel denně je jen přechodnou záležitostí. Největší četnost se dá předpokládat po dobu několika týdnů, kdy bude třeba přivést stavební hmoty a materiál.

Při výstavbě bude areál staveniště plošným zdrojem prašnosti s dočasným působením o rozloze cca 0,8 ha. Množství emisí nelze v současné době stanovit, neboť závisí na době výstavby a ročním období, povětrnostních podmínkách apod. „Nejprašnějším“ obdobím budou evidentně demoliční a zemní práce při přípravě staveniště - terén stavby je rovinný, částečně zpevněný, což minimalizuje rozsah nutných zemních prací.

Za plošný zdroj znečišťování ovzduší je považován také volnoběžný chod motorů v místě vykládky/nakládky nebo na parkovišti.

OPATŘENÍ PROTI PRAŠNOSTI

Prašnost se bude projevovat zejména při suchém větrném počasí, ale bude ji možné potlačit vhodnou organizací práce – skrápěním, překrýváním suti, zeminy a sypkých stavebních materiálů, včetně odpadů. Při výjezdu dopravních prostředků bude kontrolována jejich čistota a uložení odváženého materiálu, aby nedošlo k prášení a znečištění veřejné komunikace; komunikace bude během výstavby skrápěna vodou a čištěna.

Volné spalování vybouraných hořlavých materiálů je nepřipustné, což bude výslovně zakotveno ve smlouvě s dodavatelskou stavební firmou.

Provoz

Bodovými zdroji znečišťování ovzduší budou **nástěnné plynové jednotky** – všechny s topným výkonem < 200 kW, tzn. že budou kategorizovány jako **malé zdroje znečišťování** ovzduší podle zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění.

Budova A

1.N.P. – technická kontrola	topný výkon 68 kW
2.N.P. – kanceláře	topný výkon 2x25 kW
3.N.P. – kanceláře	topný výkon 2x25 kW
4.N.P. – kanceláře	topný výkon 2x25 kW

Budova B

1.N.P. – vzorkovna	topný výkon 2x71 kW
2.N.P. – kanceláře	topný výkon 2x23 kW
3.N.P.	topný výkon 2x23 kW

Budova C

1.N.P. – vzorkovny	topný výkon 2x31 kW
2.N.P. – kanceláře	topný výkon 2x31 kW
3.N.P.	topný výkon 2x31 kW

Budova D

1.N.P. – vstup, parkoviště, obchodní plochy	topný výkon 39 kW
2.N.P. – administrativní plochy	topný výkon 2x26 kW
3.N.P.	topný výkon 2x26 kW

Budova E

1. etapa :	topný výkon 3x61+3x91 kW
2. etapa :	topný výkon 3x61+91 +136 +136 +136 kW
3. etapa :	topný výkon 6x61 kW
4. etapa :	topný výkon 4x91 + 8x110 kW

Technologické zdroje znečišťování nebudou dle dostupných údajů o využití objektů instalovány – umístěná výroba bude lehká nepotravinářského charakteru, např. se bude jednat o montáž elektromontážního materiálu a rozvaděčů, montáž ocelových konstrukcí výrobků a konstrukcí, sklenářství, kompletační dílny zboží, výrobků a produktů nepotravinářského charakteru.

Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší je osobní a nákladní silniční doprava, součástí záměru je budování parkovišť a krytých parkovacích stání.

Pro vyjádření emisní situace z automobilové dopravy, resp. pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla je určen program MEFA. V případě hodnoceného záměru byly použity pro určení emisního faktoru pomocí tohoto programu MEFA, v. 02 následující parametry :

Výpočtový rok	2010
Kategorie vozidla	TNA, OA
Emisní úroveň	EURO 3

Rychlost	20 km/hod.
Podélný sklon vozovky	0 %

Tabulka 5 : Výstupy z programu MEFA - emisní faktory pro oxidy dusíku, benzen a tuhé znečišťující látky (frakce PM₁₀)

Typ vozidla	Emisní faktor (g/km)		
	NO _x	benzen	PM ₁₀
Těžký nákladní automobil (nad 3,5 t)	3,3410	0,0330	0,4382
Osobní automobil	0,1806	0,0035	0,0005

Roční hmotnostní toky – **příspěvky** záměru:

NO _x	1,2280512 kg/km. den ⁻¹	0,307 t/km. rok ⁻¹ (zaokrouhleno)
benzen	0,014656 kg/km. den ⁻¹	0,004 t/km. rok ⁻¹ (zaokrouhleno)
PM ₁₀	0,1269376 kg/km. den ⁻¹	0,032 t/km. rok ⁻¹ (zaokrouhleno)

Vstupní předpoklady : 288 pohybů TNA a 1472 pohybů OA za den; doprava 250 dnů v roce.

B.III.4. Odpady

Výstavba

Při výstavbě budou vznikat běžné stavební odpady. Odpady budou tříděny a shromažďovány ve vyčleněných krytých nádobách a kontejnerech na určených místech – s důrazem na příkrývání sypkých odpadů k zamezení prašnosti a průběžné odvážení ze staveniště.

Směsný komunální odpad bude shromažďován v zakrytém kontejneru tak, aby nemohlo dojít k vniknutí dešťových vod do nádoby.

Za využití / odstranění oprávněnou firmou v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění budou smluvně odpovídat dodavatelské firmy, původcem však bude investor. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s vyprodukovanými odpady, která bude předložena ke kolaudačnímu řízení.

Tabulka 6 : Odpady při výstavbě podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládané množství za dobu výstavby	Způsob nakládání
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	20 kg	odstranění
08 01 17	Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	20 kg	odstranění
15 01 01	Papírové obaly	O	0,1 t	využití
15 01 02	Plastové obaly	O/N	20 kg	využití / odstranění
15 01 03	Dřevěné obaly	O	1 t	využití
15 01 04	Kovové obaly	O/N	50 kg	využití / odstranění
17 01 01	Beton	O	50 t	využití
17 01 02	Cihly	O	2 t	využití
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06	O	500 t	odstranění
17 02 01	Dřevo	O	1 t	využití
17 02 02	Sklo	O	1 t	využití
17 02 03	Plasty	O	50 kg	využití
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	5 t	odstranění
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	30 t	využití
17 04 05	Železo a ocel	O	50 t	využití
17 04 07	Směsné kovy	O	1 t	využití
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,5 t	odstranění
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky *)	N		odstranění
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	O		
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	O	1 500 t **)	využití / odstranění
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,5 t	odstranění
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	5 t	využití

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládané množství za dobu výstavby	Způsob nakládání
20 03 01	Směsný komunální odpad (zbytek z třídění využitelných složek z odpadu podobnému komunálnímu)	O	0,3 t	odstranění
20 03 03	Uliční smetky	O	0,8 t	odstranění

*) Odpady jsou uvedeny z toho důvodu, že nelze vyloučit možnost vzniku kontaminované zeminy a dalších stavebních odpadů únikem pohonných hmot či jinou havárií. Množství není vyčísleno.

***) Bilance bude doložena v dalším stupni PD. Není předpokládána kontaminace materiálu, nezávadnost vytěžené zeminy však bude před využitím ověřena laboratorními zkouškami.

Provoz

V areálu budou vznikat odpady v souvislosti s administrativní a obchodní činností jednotlivých firem (nájemců), příp. při údržbě a úklidu – bude se jednat o běžné druhy odpadů komunálního charakteru a odpadů z obchodních ploch.

Největší podíl z celkového množství odpadů budou tvořit různé typy obalů běžně používané pro balení zboží (vzorků) – papír a kartón, dřevo, fólie. V menším množství budou produkovány obalové spojovací materiály (např. pásky, spony), popř. některé nevratné palety a přepravky. Při běžném provozu bude také vznikat směsný komunální odpad. Převážně při údržbě budou vznikat v běžném množství nebezpečné odpady, např. zářivky apod. Z provozu parkovacích ploch bude vznikat odpad v lapolu, uliční smetky atd.

Firmy produkující odpad kategorie „N“ budou s tímto odpadem nakládat na základě souhlasu příslušného úřadu státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 16, odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění.

Tabulka 7 : Produkované odpady při provozu podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání
13 02 08	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	N	využití
13 05 01	Pevný podíl z lapáků písku a odlučovačů oleje	N	odstranění
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	odstranění
15 01 01	Papírové obaly	O	využití
15 01 02	Plastové obaly	O/N	využití / odstranění
15 01 04	Kovové obaly	O/N	využití / odstranění
15 01 06	Směsné obaly	O	odstranění

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	odstranění
16 01 03	Pneumatiky	O	využití
16 06 01	Olověné akumulátory	N	zpětný odběr
16 06 05	Jiné baterie a akumulátory	O	zpětný odběr
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	zpětný odběr
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	využití
20 03 01	Směsný komunální odpad (zbytek z třídění využitelných složek z odpadu podobnému komunálnímu)	O	odstranění
20 03 03	Uliční smetky	O	odstranění

PŘEDPOKLÁDANÁ PRODUKCE ODPADŮ

(odhad za celý areál)

- odpady kategorie „N“ - cca 0,5 t/rok
- odpady kategorie „O“ - cca 10 t /rok

Bližší určení není možné, není přesně známa skladba nájemců a tedy jejich konkrétní prováděná činnost.

Každý subjekt bude odpovědný za produkované odpady, včetně evidenčních povinností.

Odpady budou tříděny, shromažďovány ve sběrných nádobách a kontejnerech, na zakrytém místě se zpevněnou betonovou plochou, a budou předávány výhradně oprávněným osobám.

Odpady budou průběžně odváženy k dalšímu využití, k recyklaci, příp. k odstranění (pokud nebude využití možné).

Ohledně odvozu směsného komunálního odpadu budou firmy pravděpodobně využívat napojení na systém města.

Povinností je vedení průběžné evidence a zpracování ročního hlášení o produkci odpadů.

SHROMAŽĎOVÁNÍ ODPADŮ

V případě odpadů s nebezpečnými vlastnostmi bude v blízkosti shromažďovacího prostředku nebo shromažďovacího místa nebo na nich umístěn ILNO, a na shromažďovacím prostředku bude uvedeno katalogové číslo a název nebezpečného odpadu a jméno a příjmení osoby odpovědné za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředku.

Na shromažďování nebezpečných odpadů, které mají stejné nebezpečné vlastnosti jako mají chemické látky nebo přípravky, na které se vztahuje zákon č. 356/2003 Sb., v platném znění se také vztahují obdobné technické požadavky jako na shromažďování těchto chemických látek a přípravků a je vhodné shromažďovací místa označit výstražným symbolem podle kritérií citovaného zákona.

Shromažďovací prostředky pro jednotlivé druhy odpadů musí být odlišeny – tvarově, barevně nebo popisem !

Při ukončení provozu zařízení bude postupováno v souladu se stavebním zákonem a z hlediska ochrany životního prostředí bude třeba provést zejména :

- vyprázdnit všechny prostory a zařízení od odpadů
- zajistit využití / odstranění vzniklých odpadů oprávněnou firmou
- provést průzkum horninového prostředí v lokalitě a v případě zjištěné kontaminace vypracovat rizikovou analýzu včetně návrhu následných opatření, zajistit realizaci těchto opatření

B.III.5. Zdroje hluku, vibrací a záření

Výstavba

Zdrojem hluku v období výstavby bude zejména příprava staveniště (potřebné demolicí a zemní práce), dále betonování. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hlučnost.

Tabulka 8 : Hladiny hluku předpokládaných zdrojů při výstavbě

Zdroj hluku	Hladina hluku L_{WA} (dB) (ve vzdálenosti 1 m od obrysu zdroje)
Nákladní automobil	80
Mobilní rypadlo	96
Stroje pro rozbíjení betonu	108
Autojeřáb	100
Vibrátor na beton	108
Mobilní kompresorová stanice	99

Zdroj hluku	Hladina hluku L_{WA} (dB) (ve vzdálenosti 1 m od obrysu zdroje)
Finišer	104

V místě okraje nejbližší obytné zástavby (chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb) a také kolem příjezdových komunikací (v souvislosti s dopravou při výstavbě) bude pravděpodobně možné zaznamenat obtěžování obyvatel hlukem. Bude však přechodné.

Z hlediska vibrací se bude jednat o krátkodobé zvýšení stávajícího provozního pozadí při některých stavebních pracích, které je těžko specifikovatelné. Vznik vibrací (s dosahy max. v areálu či v těsném okolí příjezdové komunikace) může být také vyvolán průjezdem nákladních automobilů zásobujících stavbu.

Zdroj záření bude používán zejména v průběhu montážních prací, kdy bude potřebné krátkodobě svařovat. Nebudou použity stavební materiály, u nichž by se daly očekávat účinky radioaktivního záření.

Provoz

Z hlediska vyzařování hluku z nově navrhovaného areálu do blízkého chráněného okolí je možné charakterizovat tři základní zdroje hluku :

- stacionární zdroje hluku (klimatizační jednotky na střeších jednotlivých stavebních objektů)
- pohyb vozidel na komunikacích (na příjezdové a odjezdové komunikaci a na komunikacích uvnitř navrhovaného areálu - vozidla návštěvníků, vozidla zaměstnanců a vozidla zásobování)
- pohyb vozidel na parkovacích a odstavných plochách (pohyb osobních i nákladních vozidel na zpevněných plochách vně i uvnitř areálu)

Hluk z případné výrobní nebo montážní činnosti v hale E bude dostatečně utlumen vnitřními patrovými vestavky po vnitřním obvodě haly a také obvodovými stavebními konstrukcemi haly.

HLUČNOSTI ZDROJŮ HLUKU

Předpokládaná hlučnost venkovních klimatizačních jednotek

ekvivalentní hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od jednotky

- průměrná ekv. hladina akustického tlaku v 1 m $L_{Aeq,T} = 50,0 \text{ dB(A)}$

Předpokládaná hlučnost nakládky a vykládky nákladního automobilu

ekvivalentní hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od nákladního automobilu

- průměrná ekv. hladina akustického tlaku v 1 m $L_{Aeq,T} = 80,0 \text{ dB(A)}$

Vibrace :

V objektech areálu nebudou používány stroje a zařízení, které by byly zdrojem vibrací. Je však třeba počítat s možnými dopravními otřesy vyvolanými nákladními automobily.

Záření :

Nebude využíván zdroj záření, který by mohl ovlivňovat okolní prostředí.

B.III.6. Možná rizika havárií

Činnost firem, které budou umístěny v novém areálu na Fáblovce, bude administrativního a obchodního charakteru. Znamená to, že rizika vzniku havarijní situace při takovéto podnikatelské činnosti jsou minimální.

Pracovníci budou průběžně školeni dle příslušných legislativních předpisů z BOZP, požární ochrany apod.

Na základě dostupných informací o charakteru firem, které budou mít sídlo provozovnu) v novém areálu, není třeba předpokládat zařazení firem podle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

MOŽNÉ INICIAČNÍ UDÁLOSTI VZNIKU HAVÁRIE

Iniciační události objasňují příčiny možného vzniku vrcholové události - úniku látek do životního prostředí v areálu obchodního a distribučního centra v Pardubicích – na Fáblovce.

Na základě údajů o záměru byly identifikovány následující nejpravděpodobnější iniciační události :

- požár
- dopravní nehoda

Požár

Příčiny : K události může dojít zejména při nedodržení všeobecných bezpečnostních předpisů, porušením pracovní kázně, nedbalostí při údržbářských činnostech (svařování), závadou elektroinstalace, výbuchem zemního plynu.

Následná opatření : V případě vzniku požáru, který nelze zvládnout vlastními silami, se musí k likvidaci požáru přivolat jednotka hasičského záchranného sboru.

Výsledek události : Ekonomická škoda. V případě urychleného protipožárního zásahu bez poškození zdraví osob, zvířat a životního prostředí.

Dopravní nehoda

Příčiny : Při události může dojít k vytečení provozních kapalin a k úniku mimo zabezpečené plochy. Možnost vzniku požáru při dopravní nehodě se nepředpokládá, nepředpokládá se také havárie více než dvou dopravních prostředků.

Následná opatření : Zabránit rozšíření úniku a vniknutí do půdního prostředí, nejlépe ohraničením prostoru. Odčerpát, zbytky nechat vsáknout do sorbentu a mechanicky sesbírat, kontaminovanou zeminu vybagrovat. Odpady odstranit bezpečným způsobem.

Výsledek události : Bez následků na životech, zdraví osob. V případě urychleného zásahu při úniku do půdy nehrozí poškození životního prostředí. Ekonomická škoda.

PROTIPOŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ

Vnitřní požární voda

V objektech bude instalován rozvod vnitřních odběrných míst dle ČSN 73 0873.

Při instalaci hydrantu s tvarově stálou hadicí 30 m bude tento systém navržen tak, aby bylo možné zasahovat po celé ploše jednotlivých požárních úseků. Průtok jednoho hydrantu je předpokládán 1,1 l/s při zajištění tlaku 0,2 MPa.

Přesné rozmístění a systém vnitřní hydrantové sítě bude navržen v rámci stavebního řízení.

Vnější odběrná místa

Vzdálenosti	od objektu / mezi sebou
Hydrant	150 / 300 m
Potrubí DN	125 mm
Odběr Q pro 0,8 m/s	6 l/s

Požární vodu bude možno odebírat ze stávající vodovodní přípojky, na které je podzemní hydrantová síť. Na této vodovodní přípojce budou v rámci areálu osazeny dva nadzemní hydranty, které budou splňovat výše uvedené požadavky.

Přenosné hasící přístroje

- bude řešeno v dalším stupni PD

ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik

Záměr bude realizován v provozovaném areálu – v příměstské části Pardubic, místně označené jako Fáblovka, v prostorách bývalého areálu ČSAD.

Umístění záměru je v souladu s územně plánovací dokumentací – podle územního plánu města Pardubic se jedná o území určené pro lehkou výrobu (VL).

Těsné okolí je využíváno zejména k podnikatelské činnosti s nízkým zastoupením rodinných zástaveb a bytů. Hustě osídlená oblast (město Pardubice, přibližně 90 tis. obyvatel) se nachází cca 1 km J až JZ směrem.

Areál leží na pozemcích v k.ú. Pardubice a Staré Hradiště. V současnosti je zastavěn objekty – administrativní budova, STK a hala opravny, údržbářská dílna, umývárna, trafostanice, zdravotní středisko, kotelna, čerpací stanice pohonných hmot a lapač olejů.

Dopravní připojení areálu je účelovou komunikací k ulici Hradecká a k ulici Fáblovka.

Zájmový prostor není v kontaktu s územním systémem ekologické stability krajiny ani nijak neovlivňuje žádné chráněné území, přírodní park nebo jiné přírodovědně cenné území.

Nejsou zde dokumentovány staré ekologické zátěže.

Území není z environmentálního hlediska zatěžované nad míru únosného zatížení.

C.II. Stručná charakteristika složek ŽP v území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Významné ovlivnění složek životního prostředí po realizaci záměru není očekáváno, přesto je stručná charakteristika složek životního prostředí v území uvedena.

Geofaktory životního prostředí :

Z hlediska regionálního geomorfologického členění České republiky je zájmové území součástí Hercynského systému, podsystému Hercynská pohoří, geomorfologické provincie Česká vysočina, soustavy Česká tabule, oblasti Východočeská tabule, geomorfologického celku Východolabská tabule, podcelku Pardubická kotlina a okrsků Sršská plošina (VIC - 1C - d) na severu a Kunětická kotlina (VIC - 1C - b) na jihu.

Nadmořská výška zájmového prostoru je přibližně 215 m n.m.

Z hlediska regionálně geologického se lokalita nachází v křídové synklinále severovýchodních Čech a je součástí jejího jihozápadního křídla. Skalní podloží je budováno sedimentárními horninami svrchní křídly, nad nimiž jsou uloženy sedimenty spodního až svrchního turonu a coniacu. Litologicky se jedná o slínovce, písčité a spongilitické slínovce, vápnité jílovce a prachovce. Horniny skalního podloží jsou překryty kvartérními zeminami, které tvoří zahliněné terasové štěrkopísky a povodňové hlíny o celkové mocnosti nepřesahující 10 m.

Geologicky významné útvary v popisovaném území nejsou, nerostné suroviny se v blízkosti lokality nevyskytují.

Půda :

Záměr bude realizován v provozovaném areálu a nedojde tedy k záboru půdy.

Území má charakter příměstské oblasti s četným výskytem podnikatelských subjektů, zemědělské využívání půdy je prováděno pouze východním směrem ke slepému rameni řeky Labe a v jeho okolí.

Půdy nacházející se v dané oblasti se řadí mezi hnědé půdy podzoly na terasových uloženinách a nivní půdy. Půdní zrnitostí dominují půdy převážně hlinité s výrazným zastoupením prachu.

Dle dostupných podkladů nebylo v předmětném areálu na Fáblovce identifikováno znečištění půdního prostředí (staré ekologické zátěže).

Povrchové a podzemní vody :

Povrchové vody

Širší zájmové území má velmi plochý reliéf s mírným sklonem k jihu. Hlavním tokem v území je řeka Labe, která od Hradce Králové teče směrem jižním a v Pardubicích se obrací směrem západním. Labe je významným vodním tokem (dle vyhlášky MZem č. 470/2001 Sb., v platném znění).

Zájmová lokalita se nachází dle hydrologické bilance v oblasti horního Labe, č.h.p. 1-03-01-001. Přibližně 50 m jižním směrem se nachází nejbližší bezejmenná vodoteč a 100 m západním směrem protéká Brozanský potok. Obě vodoteče jsou pravými přítoky řeky Labe. Ve vzdálenosti přibližně 600 m severním směrem je slepé rameno řeky Labe, za nímž protéká řeka Labe.

Brozanský potok pramení na severu u obce Staré Hradiště, teče jihozápadním směrem v blízkosti popílkovišť. Potok dále protéká starým labským meandrem a v jihozápadní části obce Rosice nad Labem ústí do Velké Strouhy. Délka jeho toku 7,2 km.

Brozanský potok není ve smyslu vyhlášky MZem č. 470/2001 Sb., v platném znění významným vodním tokem.

V těsné blízkosti posuzovaného areálu se nenachází žádná významná vodní plocha.

Podle povodňového plánu území leží posuzovaný záměr pod kótou stoleté vody Labe.

Zájmové území nespadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Podzemní vody

Z hlediska podzemních vod je území zařazeno do hydrogeologického rajónu LABSKÁ KŘÍDA – rajón 114 Kvartérní sedimenty Labe po Týnec. Z těchto sedimentů jsou v dané oblasti získávány velmi cenné zdroje podzemní vody. Je však obtížná jejich ochrana - vzhledem k tomu, že podzemní voda v tomto geologickém prostředí je snadno zranitelná antropogenní činností a rozsáhlou těžbou písků. Kvartérní akumulace mají hladinu podzemní vody poměrně mělce pod terénem, hydraulicky spojenou s povrchovými vodními toky a s vytěženými písničky.

Zdroje pitné vody ve skalním podkladu jsou pouze ve zvodněných pískovcích cenomanského stáří. Zvodnění štěrkopísků pod Pardubicemi je již využíváno jen pro lokální zdroje, a to pro poněkud horší filtrační parametry, časté faciální změny s větší příměsí jemných frakcí i pro značnou kvalitativní zátěž ať přirozenou nebo spojenou se znečištěným Labem. Hlubší cenomanská zvodně je chráněna před znečištěním z kvartérní zvodně mocnými nadložními turonskými slínovci a vysokou výškou své výtlačné zvodně.

Klimatické podmínky a kvalita ovzduší :

Z klimatického hlediska se posuzované území nachází v teplé, mírně suché oblasti A3 s mírnou zimou, kdy průměrné lednové teploty neklesají pod -3°C . Počet letních dnů, tj. dnů s maximální teplotou vyšší než 25°C , je za rok větší než 50. Tato oblast se rozprostírá od Pardubic až po Brandýs nad Labem.

Tabulka 9 : Průměrné dlouhodobé měsíční teploty vzduchu a průměrný úhrn srážek (ČHMÚ)

měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
teplota ($^{\circ}\text{C}$)	-1,1	0	4,1	8,2	13,7	16,6	18,2	18	13,8	8,6	3,7	0,7	8,8
srážky (mm)	30	36	34	39	60	65	72	74	45	36	38	32	551

Meteorologickou situaci popisuje větrná růžice, která udává četnost směrů větrů ve výšce 10 m nad terénem pro pět tříd stability přízemní vrstvy atmosféry (charakterizované vertikálním teplotním gradientem) a tři třídy rychlosti větru (1,7 m/s, 5 m/s a 11 m/s).

Z odborného odhadu větrné růžice pro lokalitu Pardubice (ČHMÚ Praha) vyplývá, že největší četnost výskytu má jihovýchodní vítr s 19,50 %, četnost výskytu bezvětří je 8,68 %.

Vítr o rychlosti do 2,5 m/s se vyskytuje v 34,09 % případů, vítr o rychlosti od 2,5 do 7,5 m/s lze očekávat v 56,61 % a rychlost větru nad 7,5 m/s se vyskytuje v 9,30 % případů. I. a II. třída stability počasí v přízemní vrstvě atmosféry, tzn. špatné rozptylové podmínky se vyskytují v 18,33 % případů.

Kvalita ovzduší

Nejbližší monitorování kvality venkovního ovzduší v posuzovaném území je prováděno v Pardubicích – na stanicích č. 1418 Pardubice-Rosice a č. 1465 Pardubice-Dukla. Obě stanice jsou reprezentativní v okřskovém měřítku (0,5 – 4 km).

Stanice č. 1418 Pardubice – Rosice (ČHMÚ)

Stanice je umístěna ve volném terénu za sokolovnou, vedle tenisových kurtů.

Stanice je charakterizována jako stanice pozad'ová, předměstská, obytná / průmyslová. Lokalizace této stanice je následující :

- zeměpisné souřadnice 50° 2' 31,92 " sš ; 15° 44' 21,89 " vd
- nadmořská výška 217 m n.m.
- terén rovina, velmi málo zvlňný terén
- krajina část zastavěná, část nezast. plocha, okraj obcí

Stanice č. 1465 Pardubice – Dukla (ČHMÚ)

Stanice je umístěna v parku, v centru sídliště.

Stanice je charakterizována jako stanice pozad'ová, městská, obytná. Lokalizace této stanice je následující :

- zeměpisné souřadnice 50° 1' 26,54 " sš ; 15° 45' 48,78 " vd
- nadmořská výška 239 m n.m.
- terén rovina, velmi málo zvlňný terén
- krajina vícepodlažní zástavba

V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty znečištění za r. 2007 (zdrojem informací je ročenka ČHMÚ - www.chmi.cz).

Tabulka 10 : Imisní situace - základní znečišťující látky

Stanice	Látka	IMISNÍ SITUACE koncentrace ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)					
		čtvrtletní				roční průměr	denní maximum (datum)
		I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q		
1418 Pardubice-Rosice rok 2007	SO ₂	11,3	9,7	11,3	12,5	11,2	87,3 (20.12.) 98% Kv = 21,1
	PM ₁₀	-	-	-	-	-	-
	NO ₂	19,3	15,6	13,4	20,5	17,2	45,4 (12.3.) 98% Kv = 35,5
1465 Pardubice-Dukla rok 2007	SO ₂	7,2	6,6	9,7	8,3	7,9	113,3 (3.8.) 98% Kv = 20,4
	PM ₁₀	28,2	24,8	20,2	31,2	26,2	91,4 (18.12.) 98% Kv = 72,3 počet překročení 27
	NO ₂	21,1	15,9	15,9	25,4	19,6	50,2 (12.3.) 98% Kv = 39,0

Z uvedených výsledků vyplývá, že imisní limity jsou překračovány v případě suspendovaných částí, frakce PM₁₀ – denní limit je 50,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, roční 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, maximální tolerovaný počet překročení denního limitu za kalendářní rok je 35.

Z volatilních organických látek jsou na stanicích měřeny koncentrace benzenu, etylbenzenu, toluenu a o-xylenu; dále m- a p- xylenu (jen v Rosicích).

Posuzovaná lokalita patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP č. 9 uveřejněné ve Věstníku MŽP v dubnu 2008, na základě dat za rok 2006. Na 99,7 % území stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic byla v roce 2006 překročena hodnota denního imisního limitu pro PM₁₀ a na 0,1 % území i hodnota ročního průměru této škodliviny. V případě území Úřadu městského obvodu Pardubice VII byl překročen roční limit na 1,7 % plochy a denní limit na celém území (100 %)

Pro posouzení úrovně znečištění ovzduší v předmětné lokalitě lze rovněž použít hodnoty uvedené v rozptylové studii zpracované v rámci návrhu krajského programu snižování emisí Pardubického kraje.

PARDUBICKÝ KRAJ :

Rozptylová studie hodnotila stávající stav prezentovaný rokem 2001. Do výpočtu byly zahrnuty všechny zdroje typu REZZO 1, 2, 3 a 4 z Pardubického kraje a zdroje ze sousedních krajů v pásmu minimálně 5 km od hranice kraje.

Z obrázku, kde je uvedeno pole maximálních hodinových koncentrací pro současný stav, lze pro řešené území odhadnout imisní koncentrace NO₂ okolo 50,1 – 100,0 µg/m³, pro výhledový stav (rok 2010) nejsou k dispozici. Obrázek, kde je uvedeno pole maximálních hodinových koncentrací NO₂ pro výhledový stav není k dispozici. Roční imisní koncentrace NO₂ pro stávající stav (rok 2001) lze odhadnout okolo 15,1 – 30,0 µg/m³, pro výhledový stav (rok 2010) nejsou k dispozici.

Imisní koncentrace dalších látek, které by byly relevantní pro dokladování požadové imisní situace v zájmové oblasti, nebyly ve zmíněné rozptylové studii sledovány.

Fauna a flóra, zvláště chráněné části přírody:

Podle regionálního fyto geografického členění spadá zájmové území do obvodu českého termofytika, okresu 15 - Východní Polabí, podokresu 15c - Pardubické Polabí. Jedná se o oblast teplomilné květeny s převažujícími nelesními fytocenózami s druhy submediteránní květenné zóny. Ve vertikálním členění evropské květeny se jedná o planární vegetační stupeň. Malá nadmořská výška spolu s rovinatým terénem je vzhledem k homogenosti klimatických a terénních podmínek určující pro zařazení území do druhého vegetačního stupně (bukodubového), podle příslušné metodiky Lesprojektu však převažuje ještě první vegetační stupeň (dubový).

Přírodní, případně klimaxová, společenstva v zájmovém území by v oblasti labské nivy s meandrujícím tokem a pravidelnými záplavami tvořily topolové a jilmové lužní lesy, vrbové olšiny a přirozená vegetace proudících a stojatých vod, slatin a rákosin, v oblasti písčité terasy borové doubravy i chudé bory, na vlhčích stanovištích březové, habrové i lipové doubravy.

Vliv člověka způsobil, že se v zájmovém území zachovaly pouze fragmenty přirozených i přírodě blízkých společenstev a většina ploch je přeměněna na agrocenózy, případně zastavěné, devastované a rumištní plochy.

Oblast náleží z hlediska biogeografického členění do provincie středoevropských listnatých lesů, podprovincie hercynské, k sosiekoregionu I/3 Polabská tabule.

Sosiekoregion Polabská tabule je charakterizován jako rozsáhlá tabule vyplňující střední část východních Čech, převážně akumulací rázu s rozsáhlými údolními nivami a plošinami říčních teras, na okraji s plochými pahorkatinami a s převažující antropogenní krajinou.

Na regionální úrovni jsou v území zastoupeny dvě biochory :

- biochora I/3/1 – biochora širokých říčních niv
- biochora I/3/2 – biochora teplých rovin akumulčního rázu nižších teras

Zájmové území není příhodné pro výskyt reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Poněvadž jde o využití stávajícího antropogenně pozmeněného areálu, lze v něm očekávat prakticky jen synantropní druhy, příp. přelety některých druhů ptáků vázaných na některé okolní porosty dřevin.

Nejbližším zvláště chráněným územím je :

„Mělické labiště“ – č. státního seznamu 729, ve vzdálenosti cca 1,5 km

- staré rameno Labe s typickou flórou a faunou vzniklé při regulaci v r. 1920
- hlavním důvodem ochrany byl výskyt leknínu bělostného, který se zde již nenachází; dále zde roste stulík žlutý, kosatec žlutý, ostřice nedošáchor apod.; poměrně rozsáhlá vodní hladina s čistou vodou dosahuje místy hloubky přes 2 m; břehy jsou bohatě porostlé břehovými porosty, tvořenými převážně olší lepkavou a keřovými vrbami
- rozloha 8,11 ha

Záměr se nedostane do střetu s žádným zvláště chráněným územím přírody ve smyslu kategorií podle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nebude ohroženo ani žádné další přírodovědně cenné území.

Významné krajinné prvky :

Za významné krajinné prvky jsou ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, považovány lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které jsou zaregistrovány orgánem ochrany přírody.

V lokalitě se nachází významný krajinný prvek „ze zákona“ – **Brozanský potok**.

Případný vliv na uvedený VKP není očekáván.

Evropsky významné lokality a ptačí oblasti :

V bezprostřední blízkosti popisovaného záměru ani v jeho vzdálenějším okolí se nenachází žádná lokalita soustavy NATURA 2000 (podle § 45a – c, § 45e zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Územní systém ekologické stability krajiny :

ÚSES představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku. Podél Labe prochází nadregionální biokoridor Labe s navázanými regionálními biocentry – nejbližší č. 1758 **Kuněticko** (ve vzdálenosti cca 3 km od záměru) a dalšími prvky ÚSES.

Realizací předkládaného záměru nebude ovlivněn žádný z prvků územního systému ekologické stability krajiny.

Krajinný ráz :

Krajinným rázem se rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určité oblasti či místa. Před činnostmi, které by mohly vést ke snížení jeho estetické a přírodní hodnoty, je chráněn zákonem.

Posuzovaný záměr je umístěn v příměstské oblasti s převažujícími objekty / areály pro podnikatelskou činnost. Širší okolí je rovinatého charakteru s úrodnou půdou využívanou k zemědělství, téměř bez lesů.

Předmětný areál na Fáblovce, kde je připravována rekonstrukce, neovlivní stávající využití a ráz území.

Architektonické a jiné kulturní památky :

V prostoru posuzovaného záměru se nenacházejí archeologické, architektonické ani historické památky.

Zájmové území se nenachází v památkově chráněném území.

ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Velikost vlivů může být hodnocena pomocí následující stupnice relativních jednotek :

- nulový vliv
- zanedbatelný vliv
- malý vliv
- střední vliv
- velký vliv

Významnost vlivů může být hodnocena pomocí následující stupnice relativních jednotek :

- významný pozitivní vliv
- mírně pozitivní vliv
- nevýznamný vliv
- mírně negativní vliv
- významně negativní vliv

VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

a) Zdravotní rizika

Výstavba

Záměrem investora je přestavba stávajícího areálu (bývalého areálu ČSAD) na Fáblovce v Pardubicích na obchodní a distribuční centrum.

Určité obtěžování při stavebních pracích je nutné očekávat, bude se jednat o výstavbu objektů a zpevněných ploch, které budou také předcházet demolice. Obtěžování se projeví u nejbližší obytné zástavby, příp. v objektech při komunikaci (při dopravě materiálu / osob).

Celá výstavba bude probíhat po etapách; intenzivní stavební činnost bude vyvolána v počátečních fázích - při přípravě staveniště, později při betonování a provádění hrubé stavby, souviset s ní bude také doprava.

Vliv bude přechodný - intenzivní činnost bude trvat v celkové délce několika měsíců.

Vlivy na zdraví v době stavební činnosti budou velikostně malé a mírně negativní.

Provoz

V posuzovaném areálu budou po demolici budov stávajících (jedinou budovou, která zůstane zachována bude objekt č.p. 404) vybudovány administrativní budovy A, B, C, D (kanceláře vždy od 2.N.P., v 1.N.P. STK, vzorkovny a obchody, v případě budovy D také parkoviště) a halová budova E, jejichž vnitřní prostory budou pronajímány ke skladování (bez portálového jeřábu), pro lehkou výrobu (především montáže) a pro servisní činnost.

S ohledem na charakter záměru a budoucí využití areálu na Fáblovce jako obchodního a distribučního centra není třeba předpokládat negativní ovlivnění veřejného zdraví.

Relevantním faktorem pro zvažování možného ovlivnění zdravotního stavu obyvatel je **hluk**. Hluková studie hodnotící možný vliv záměru na akustickou situaci v okolí areálu (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) potvrdila svými výstupy, že není třeba očekávat negativní účinky hluku ani v podobě mírného obtěžování *), a to v denní době (v noci nebudou zdroje hluku v provozu).

*) Dle autorizačního návodu AN/15/04 (verze 2) k hodnocení zdravotního rizika hluku v mimopracovním prostředí, SZÚ Praha.

Nejvyšší celková ekvivalentní hladina akustického tlaku (způsobená provozem všech vyhodnocovaných zdrojů hluku obchodního a distribučního centra) po uvedení areálu do plného provozu a po realizaci navrženého protihlukového opatření byla v posuzovaných bodech exteriéru vypočtena 47,8 dB(A), v denní době.

Navrženým protihlukovým opatřením, s kterým je v hlukové studii počítáno, je vybudování protihlukové stěny k ochraně rodinných domů na severní straně od areálu (výška 2 500 mm a délka 185,1 m + 6,4 m). Vlastní návrh řešení a konstrukce protihlukové stěny bude řešena po provedení měření hluku v rámci zkušebního provozu a jeho vyhodnocení.

Posuzovaný záměr nebude zdrojem významného zdravotního rizika z hluku, další faktory jsou z hlediska zdravotních rizik bezpředmětné.

Záměr bude mít zanedbatelný a nevýznamný vliv pro obyvatele v okolí areálu.

b) Sociální a ekonomické důsledky

Pozitivním jevem bude zaměstnanost pracovníků v době stavebních prací, provozování bude mít přímé sociální a ekonomické důsledky pro pracovníky firem, které zde budou mít pronajaty prostory pro podnikání, a pro jejich rodiny.

c) Začlenění stavby, faktory pohody

Předmětný záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, ani v místě z těchto důvodů :

- Nevznikne nová charakteristika území – bude provedena rekonstrukce dříve provozovaného areálu, charakter využití prostoru se nezmění.
- Nebude narušen stávající poměr krajinných složek – záměr bude realizován v prostoru, ve kterém dojde nejdříve k odstranění stávajících objektů (s výjimkou administrativní budovy č.p. 404) a poté k výstavbě zpevněných ploch a budov - v obdobném rozsahu jako je nyní; téměř celá plocha stávajícího areálu je zpevněná plocha
- Nedojde k narušení vizuálních vjemů – areál je umístěn v oblasti vyčleněné pro zamýšlený druh podnikatelské činnosti; demolicí starých budov a výstavbou nových objektů bude docíleno příznivého dojmu při pohledu na areál – viz pohledy v příloze č. 2 oznámení; navíc bude provedena sadová úprava areálu po výstavbě.

Negativní ovlivnění faktorů pohody není třeba předpokládat.

VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Výstavba

Při výstavbě bude potřebné zajistit vodu pro pitné a sociální účely, tento odběr bude záviset na počtu pracovníků v dané etapě stavebních prací. Standardní bude odběr vody pro technologii stavebních prací, příp. skrápění ploch či čištění vozidel a komunikace.

Pracovníci budou využívat sociální zázemí v areálu, příp. staveništní buňky; technologická odpadní voda nebude vznikat.

Největší případné riziko pro kvalitu podzemní vody představují úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, benzín, oleje apod.) používaných při provozu stavební mechanizace a dopravních prostředků.

Všechny stavební mechanismy, které se budou pohybovat na zařízeních stavenišť, budou v odpovídajícím technickém stavu. Bude nutné je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek, kontrola bude prováděna pravidelně, vždy před zahájením prací v těchto prostorech. Pro parkování a případné opravy stavebních mechanismů budou využity stávající či nově zbudované zpevněné manipulační plochy.

Při nakládání s odpady a látkami, ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, budou bezpodmínečně respektovány požadavky na ochranu jakosti povrchových a podzemních vod. S ohledem na charakter stavby nebude nakládáno se závadnými látkami a nebezpečnými odpady v míře ohrožující životní prostředí.

V případě úniku ropných nebo jiných závadných látek do půdy bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna, odvezena a uložena na skládce určené k těmto účelům.

Při respektování základních bezpečnostních a protihavarijních opatření budou vlivy na vody v době výstavby zanedbatelné a nevýznamné.

Provoz

Odkanalizování areálu „Fáblovka - obchodní a distribuční centrum“ je navrženo čtyřmi kanalizačními přípojkami do stávajících uličních řadů jednotné kanalizace, procházejících okolo řešeného pozemku.

Areálová kanalizace je rozdělena na samostatný gravitační systém odvádějící dešťové vody ze střech, upravených komunikací a splaškové vody z objektů. Samostatným systémem jsou odváděny dešťové vody z parkovišť gravitačně na odlučovače lehkých kapalin (OLK), které jsou umístěny v blízkosti kanalizačních přípojek. Části parkovišť jsou odkanalizovány přes vpusti se sorbčním filtrem do jednotné kanalizace.

Odpad od podlahových vpustí provozu STK v objektu A je navrženo přes OLK, jiné zdroje odpadních technologických vod nebudou dle dostupných údajů o využití objektů instalovány.

Odtokové poměry srážkových vod se významně nezmění, i nyní je plocha areálu z velké části zpevněná.

Případná hasební kontaminovaná voda v areálu by otekla do kanalizace.

Areál leží v záplavovém území; i v případě, že by tato situace nastala, nehrozí ovlivnění vodního prostředí (nebudou skladovány závadné látky s možností vyplavení, odpady budou umísťovány v nepropustných sběrných nádobách); zaplavení prostorů areálu by znamenalo ekonomickou škodu.

Vliv záměru na vody je možné označit jako zanedbatelný a nevýznamný.

VLIVY NA PŮDU

Při výstavbě i provozu není předpokládáno ohrožení půdního prostředí.

Vliv záměru na půdu bude nulový.

VLIVY NA STAV OVZDUŠÍ

Výstavba

Rozsah stavební činnosti při realizaci záměru bude odpovídat etapovité výstavbě objektů a budování zpevněných ploch, s předcházející nutnou přípravou staveniště.

Emitování látek (především tuhých znečišťujících látek) bude spojeno se zemními pracemi, betonáží, dopravou.

„Nejprašnější“ činnosti budou probíhat v řádu několika týdnů až měsíců.

Stavební práce budou z hlediska ovzduší velikostně malou a významem mírně negativní zátěží.

Provoz

Záměrem vzniknou nové zdroje emisí do ovzduší – budou instalovány plynové jednotky pro vytápění – všechny s topným výkonem < 200 kW; bude se jednat o malé zdroje znečišťování ovzduší podle zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění.

Emitované látky, což jsou z plynového vytápění zejména oxid uhelnatý a oxidy dusíku, nemohou mít vliv na stávající imisní situaci v území.

Povinností provozovatelů malých spalovacích zdrojů je v souladu s § 12 uvedeného zákona mj. dodržovat podmínky výrobce kotle a zajišťovat prostřednictvím oprávněné osoby měření účinnosti spalování, množství vypouštěných látek a kontrolu stavu spalinových cest, a to nejméně jednou za 2 roky (u zdrojů spalujících plynná nebo kapalná paliva je tato povinnost dána od jmenovitého tepelného výkonu 11 kW).

Technologické zdroje znečišťování nebudou dle dostupných údajů o využití objektů instalovány.

Doprava spojená s provozem obchodního a distribučního centra významně nenavýší stávající četnost dopravy v území a imisní situaci ovlivní jen nepodstatně.

Vliv záměru na ovzduší lze hodnotit jako zanedbatelný a nevýznamný.

VLIVY Z HLEDISKA HLUKU, VIBRACÍ, ZÁŘENÍVýstavba

Pro hlučnost při stavebních pracích platí obdobné předpoklady a závěry jako u emisí do ovzduší – totiž, že nejhlučnější období bude spojeno se zemními pracemi, s betonováním a dopravou. Časově se bude jednat o přechodný vliv po dobu max. několika týdnů až měsíců. Důležité je, že „hlučné“ práce budou omezeny na denní dobu a nebudou prováděny ve dnech pracovního klidu.

Nadměrné zatížení okolí areálu hlučností není předpokládáno, vliv lze označit za malý a mírně negativní.

Významnější vliv vibrací ze stavební činnosti nebo z dopravy se nepředpokládá, ani vliv elektromagnetického záření není důvod zvažovat.

Provoz

Podkladem pro posouzení vlivu záměru z hlediska hluku je hluková studie vypracovaná Ing. Zbyňkem Husákem - stavební fyzika Pardubice, 12/2008.

Hluková studie je přílohou č. 3 oznámení.

Ve studii je proveden výpočet předpokládané ekvivalentní hladiny akustického tlaku způsobené provozem stacionárních zdrojů hluku areálu, provozem vozidel na příjezdové a odjezdové komunikaci a provozem vozidel na parkovacích a odstavných plochách areálu; stanovení očekávané ekvivalentní hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru, na hranici pozemků 3 nejbližších rodinných domů a posouzení vypočtených hodnot podle § 11 a přílohy č. 3 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

POSOUZENÍ VYPOČTENÝCH HODNOT PODLE NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 148/2006 Sb.

Tabulka 11 : Celková ekvivalentní hladina hluku po protihlukovém opatření - chráněný venkovní prostor (body „A“, „B“ a „C“) a chráněný venkovní prostor staveb (bod „B“)

Posuzované místo	Období	Ekvivalentní hladina hluku	Posouzení podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb.
bod „A“ hranice pozemku p.p.511/13 u RD na st.p.400	denní	46,6 dB(A)	< 50 dB(A) - vyhovuje limitu hluku pro denní období
	noční	00,0 dB(A)	< 50 dB(A) - vyhovuje limitu hluku pro noční období

bod „B“ hranice pozemku p.p.511/19 u RD na st.p.390	denní	46,2 dB(A)	< 50 dB(A) - vyhovuje limitu hluku pro denní období
	noční	00,0 dB(A)	< 50 dB(A) - vyhovuje limitu hluku pro noční období
bod „B““ před oknem místnosti ve 2.N.P. RD na st.p.390	denní	47,8 dB(A)	< 50 dB(A) - vyhovuje limitu hluku pro denní období
	noční	00,0 dB(A)	< 40 dB(A) - vyhovuje limitu hluku pro noční období
bod „C“ hranice pozemku p.p.511/17 u RD na st.p.413	denní	41,2 dB(A)	< 50 dB(A) - vyhovuje limitu hluku pro denní období
	noční	00,0 dB(A)	< 50 dB(A) - vyhovuje limitu hluku pro noční období

Poznámka :

Vzhledem ke skutečnosti, že se u bodů „A“, „B“ a „C“ jedná o posouzení ekvivalentních hladin hluku v chráněném venkovním prostoru, je hygienický limit hluku v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb. pro denní i noční období stejný. V případě bodu „B““ se jedná o chráněný venkovní prostor staveb, proto je hygienický limit hluku pro noční období o 10 dB přísnější (hodnota hygienického limitu hluku pro noční období není nicméně v daném případě podstatná, protože ani jeden z vyhodnocovaných zdrojů hluku nebude v nočním období provozován).

ZÁVĚR HLUKOVÉ STUDIE

Z vypočtených hodnot vyplývá, že předpokládaná celková ekvivalentní hladina akustického tlaku (způsobená provozem všech vyhodnocovaných zdrojů hluku obchodního a distribučního centra) nebude po uvedení areálu do plného provozu a po realizaci navrženého protihlukového opatření přesahovat v posuzovaných bodech exteriéru (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) hygienický limit hluku pro denní období (v nočním období nejsou vyhodnocované zdroje hluku v provozu).

Vypočtené očekávané ekvivalentní hladiny hluku jsou v posuzovaných bodech exteriéru „A“ až „C“ nižší, než hygienický limit hluku pro denní období a to i po přičtení nejistoty výpočtu.

Z vypočtených hodnot vyplývá, že po uvedení obchodního a distribučního centra Fáblovka do provozu nebude nejbližší chráněný venkovní prostor obtěžován nadměrným hlukem, který by převyšoval hygienický limit hluku pro denní období.

Bylo použito aproximativní metody výpočtu, tudíž všechny uvedené výsledky mají ryze informativní charakter. Přesné výsledky je možné získat pouze měřením po dokončení stavebních prací a po uvedení obchodního a distribučního centra Fáblovka do provozu.

Před realizací navržené protihlukové stěny doporučuje zpracovatel hlukové studie v rámci zkušebního provozu obchodního a distribučního centra provést kontrolní měření hladin hluku v posuzovaných bodech. Na základě výsledků měření potom podle potřeby rozhodnout o realizaci protihlukové stěny a podle potřeby modifikovat její tvar (délka, výška) tak, aby její účinnost byla optimální.

Jako další případné protihlukové opatření připadá v úvahu rekonstrukce krytu účelové komunikace - změna krytu z drobné dlažby za kryt živičný (na úsecích, kde by případně došlo k této změně krytu dojde k poklesu hlučnosti o 3dB).

Vliv záměru je možné označit za zanedbatelný a nevýznamný.

Vliv vibrací a záření není relevantní.

VLIVY NA FAUNU A FLÓRU, EKOSYSTÉMY

Záměr bude realizován v provozovaném areálu se zpevněnými plochami a budovami, v lokalitě vyčleněné pro daný druh podnikání (prezentace výrobků, prodej, lehká výroba nepotravinářského charakteru).

Vliv na faunu a flóru není předpokládán ani při výstavbě ani při provozu.

Vliv záměru na přírodní prostředí bude nulový.

VLIVY NA BUDOVY, PAMÁTKY A JINÉ LIDSKÉ VÝTVORY

Na základě charakteru a umístění záměru nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivňování bytových a podnikatelských objektů, budov občanské vybavenosti nebo památek výstavbou či provozem posuzovaného areálu.

Budovy, které budou zbořeny, nejsou památkově chráněny.

Vliv na objekty či památky, příp. další lidské výtvořiny není předpokládán.

Vliv záměru na budovy, architektonické nebo archeologické památky a další lidské výtvořiny bude nulový.

D.II. Rozsah vlivů

Záměrem investora je přestavět stávající areál na Fáblovce na obchodní a distribuční centrum.

Umístění záměru je v souladu s územně plánovací dokumentací – podle územního plánu města Pardubic se jedná o území určené pro lehkou výrobu (VL).

Výstavba se samozřejmě neobejde bez určitého ovlivnění životního prostředí – hlukem, prašností, emisemi z dopravy.

Tyto vlivy budou vlivy při intenzivní stavební činnosti trvající po dobu několika týdnů až měsíců velikostně malé a mírně negativní, při běžných pracích pak zanedbatelné.

V době provozování budou vlivy záměru na životní prostředí zanedbatelné, příp. nulové; a nevýznamné, přičemž pozornost byla při hodnocení soustředěna na možné ovlivnění hlukové situace v okolí areálu.

Z vypočtených hodnot hlukové studie vyplývá, že po uvedení obchodního a distribučního centra Fáblovka do provozu nebude nejbližší chráněný venkovní prostor obtěžován nadměrným hlukem, který by převyšoval hygienický limit hluku pro denní období; v nočním období nebude areál provozován. Není třeba předpokládat negativní působení provozované činnosti na zdraví obyvatel v okolí areálu vlivem hluku, a to vzhledem k výsledkům hlukové studie ani na úrovni mírného obtěžování.

Závěr :

Na základě posouzení je možné realizaci záměru podpořit.

Přínosem je využití zanedbaného prostoru a zkulturnění území v této části Pardubic – na Fáblovce.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Nepříznivé přeshraniční vlivy není třeba, vzhledem ke geografickému umístění záměru a jeho charakteru, zvažovat.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření pro etapu výstavby – opatření budou uplatněna u dodavatele stavby :

- bude zajištěno přísné dodržování požadavků bezpečnosti práce
- organizačními opatřeními bude zajištěno, aby stavební práce neprobíhaly v nočních hodinách (22.00 – 6.00) a ve dnech pracovního klidu
- stavební mechanizace a dopravní prostředky budou udržovány v řádném technickém stavu
- bude prováděno účinné omezování prašnosti z prostoru staveniště – zejména při suchém počasí v době zemních prací (např. skrápění zeminy, čištění vozovky)
- odpady budou shromažďovány podle jednotlivých druhů na vyčleněném místě a budou průběžně odváženy - využití nebo odstranění odpadů bude zajištěno oprávněnou osobou, o nakládání s odpady během výstavby bude vedena příslušná evidence

Opatření pro etapu provozu :

- v době zkušebního provozu bude po dohodě s orgánem ochrany veřejného zdraví provedeno měření hluku u nejbližších chráněných prostorů; měření bude provedeno osobou s autorizací
- bude prováděna pravidelná kontrola a údržba vodních děl (odlučovačů lehkých kapalin) a další opatření podle § 39 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- odlučovače ropných látek budou provozovány podle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce
- při provozu plynových jednotek pro vytápění budou dodržovány podmínky výrobce kotle a prostřednictvím oprávněné osoby bude zajišťováno měření účinnosti spalování, množství vypouštěných látek a kontrola spalinových cest podle § 12 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, v platném znění
- produkované odpady budou přednostně předávány k využití, a to výhradně oprávněné osobě

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí

Určité nejistoty jsou dány charakterem záměru, kterým je obchodní a distribuční centrum s tím, že v této etapě přípravy nejsou zcela konkrétně známi všichni nájemci budoucích nových prostor.

Tato pochopitelná skutečnost však nemůže zásadně ovlivnit hodnocení vlivů plánovaného záměru na životní prostředí.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Varianty záměru nebyly zvažovány.

Umístění je dáno majetkovými vztahy v lokalitě a souladem s územně plánovací dokumentací.

Způsob využití objektů je limitován obecnými podmínkami územního plánu.

Alternativou k navrženému záměru je odstoupení od přestavby areálu, k čemuž jistě není důvod, naopak přínosem záměru je využití zanedbaného prostoru a zkulturnění území v této části Pardubic – na Fáblovce.

ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Doplňující informace nejsou potřebné.

ČÁST G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

V souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění je podáváno oznámení záměru „Fáblovka – obchodní a distribuční centrum“.

Oznamovatelem je společnost B.D.Q. s.r.o. se sídlem Jablonecká 413/52, 190 00 Praha 9, která plánuje provést rekonstrukci areálu v Pardubicích na Fáblovce a vybudovat zde obchodní a distribuční centrum.

V místě stávajícího areálu (bývalý areál ČSAD) je v současnosti provozováno samostatně několik objektů, které jsou pronajímány jednotlivým nájemcům.

Realizace je plánována v několika etapách, se zahájením stavby se počítá v červnu 2009.

Uvažuje se zachováním stávající administrativní budovy a dočasně se zachováním stávající budovy STK do doby, než bude nahrazena novou budovou A. Ostatní stávající objekty v areálu budou odstraněny.

Uprostřed areálu je navržen nový halový objekt budovy E, jako centrální budovy celého areálu s obslužnou komunikací. Budova A je provozně administrativní s provozem STK v přízemí. Budovy B a C jsou administrativně obchodní budovy se vzorkovny v přízemí, budova D má v přízemí obchodní prostory a parkoviště, v dalších dvou patrech administrativní využití. Tyto budovy jsou umístěny do míst provozně nezávislých na centrální budově haly E.

Dopravně je areál připojen účelovou komunikací k ulici Hradecká, k ulici Fáblovka a ze severozápadní strany areálu.

Způsob využití areálu se přestavbou nezmění.

I nadále budou prostory v nových objektech pronajímány jednotlivým nájemcům – a ti zde budou mít vzorkovny (prostory pro možnost prezentace prodávaných výrobků a služeb), kanceláře, obchodní prostory pro prodej zboží nepotravinářského charakteru a prostory pro lehkou výrobu a skladování zboží (opět výhradně nepotravinářského charakteru). Provoz STK zůstane zachován.

V okolí nových objektů se plánuje ozelenění a výsadba dřevin.

Výstavba se neobejde bez určitého ovlivnění životního prostředí – hlukem, prašností, emisemi z dopravy. Může dojít k obtěžování obyvatel v okolní zástavbě, které však bude přechodné, hlučné a prašné stavební práce budou trvat po dobu několika týdnů až měsíců, kdy bude potřeba připravit staveniště a provést hrubou stavbu.

Při hodnocení možných vlivů na obyvatele v době provozování areálu byla pozornost zaměřena zejména na možné ovlivnění hlukem.

Z vypočtených hodnot hlukové studie vyplývá, že po uvedení obchodního a distribučního centra Fáblovka do provozu nebude nejbližší chráněný venkovní prostor obtěžován nadměrným hlukem, který by převyšoval hygienický limit hluku pro denní období; v nočním období nebude areál provozován. Není třeba předpokládat negativní působení provozované činnosti na zdraví obyvatel v okolí areálu vlivem hluku, a to vzhledem k výsledkům hlukové studie ani na úrovni mírného obtěžování.

Posuzovanými zdroji hluku byly stacionární zdroje (klimatizační jednotky na střechách jednotlivých stavebních objektů v areálu), pohyb vozidel na komunikacích a pohyb vozidel na parkovacích a odstavných plochách. Vyhodnocení hlukové situace bylo provedeno pro 3 body v okolí areálu, umístěné u nejbližších rodinných domů - na st.p. 400, 390 a 413 v k.ú. Staré Hradiště.

Celková ekvivalentní hladina hluku byla v uvedených místech vypočtena pod 50 dB(A). Ve výpočtu je uvažováno s vybudováním protihlukové stěny, která bude chránit rodinné domy na severní straně od areálu; potřeba realizace a konkrétní řešení protihlukové stěny bude upřesněno po provedeném měření hluku v rámci zkušebního provozu a jeho vyhodnocení. Protihluková stěna bude navržena tak, aby hladina hluku na chráněných parcelách vyhovovala platným předpisům.

Přínosem záměru je zkulturnění území v této části Pardubic – na Fáblovce.

ČÁST H. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 Vyjádření

Vyjádření stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

Příloha č. 2 Grafické přílohy

Kopie katastrální mapy, 1 : 2 000
Situace širších vztahů, 1 : 2 000
Pohledy

Příloha č. 3 Hluková studie

Zpracovatelka oznámení :

RNDr. Irena Dvořáková E-AUDIT

Slezská 549, 537 05 Chrudim

tel. : 605 762 872, e-mail : eaudit@seznam.cz

.....

Spolupracovník :

Ing. Zbyněk Husák – stavební fyzika

- hluková studie

Erno Košťála 958, 530 12 Pardubice - Studánka

tel. : 603 746 581, email : zbynek.husak@iol.cz

Chrudim, dne 18.12.2008

PODKLADY :

- Projektová dokumentace pro územní řízení. INGPRO Praha s.r.o. 08/2008, doplnění údajů v 12/2008.

Odborná literatura :

- Quitt E. (1971) : Klimatické oblasti Československa. Studia geographica fasc. 16. Geografický ústav ČSAV Brno.
- Culek M. et al. (1996) : Biogeografické členění České republiky. ENIGMA Praha.
- Czudek T. (1972) : Geomorfologické členění ČSR. Studia geographica fasc. 23. Geografický ústav ČSAV Brno.
- Demek J. et al. (1987) : Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR. Academia Praha.
- Míchal I. et al. (1999) : Hodnocení krajinného rázu a jeho uplatňování ve veřejné správě (metodické doporučení). Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Praha.
- Oznámení o posuzování vlivů na životní prostředí : „Stavební centrum Pardubice - Fáblůvka“, Ing. Radek Píša. 12/2006.

Internetové stránky :

www.chmi.cz
www.ceu.cz
www.env.cz
www.geoportal.cenia.cz
www.heis.vuv.cz
www.mapy.cz
www.nahlizenidokn.cuzk.cz
www.natura2000.cz
www.nts2.cgu.cz
www.ronn.cz
www.statnisprava.cz