

Oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí  
dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.

**Administrativní centrum  
Vinice – navýšení počtu  
parkovacích míst**

Investor:

**Administrativní centrum Vinice a.s.**

Zpracovatel:                      *Ing. Petr Pozděna*

Přizvaní experti:                *Ing. Jiří Hejna*

Osoba oprávněná ke zpracování oznámení:

*Ing. Petr Pozděna  
Lonkova 470  
530 09 Pardubice tel.: 603 289 332*

*držitel autorizace ke zpracování oznámení, dokumentace a  
posudku dle zákona č. 100/2001 Sb., číslo rozhodnutí  
35271/ENV/06*

Prohlášení

Oznámení jsem zpracoval jako držitel autorizace č.j. 35271/ENV/06, vydané 29. 5. 2006 Ministerstvem životního prostředí České republiky podle paragrafu 19 odst. 10 a paragrafu 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

V Pardubicích dne 15. ledna 2009



.....

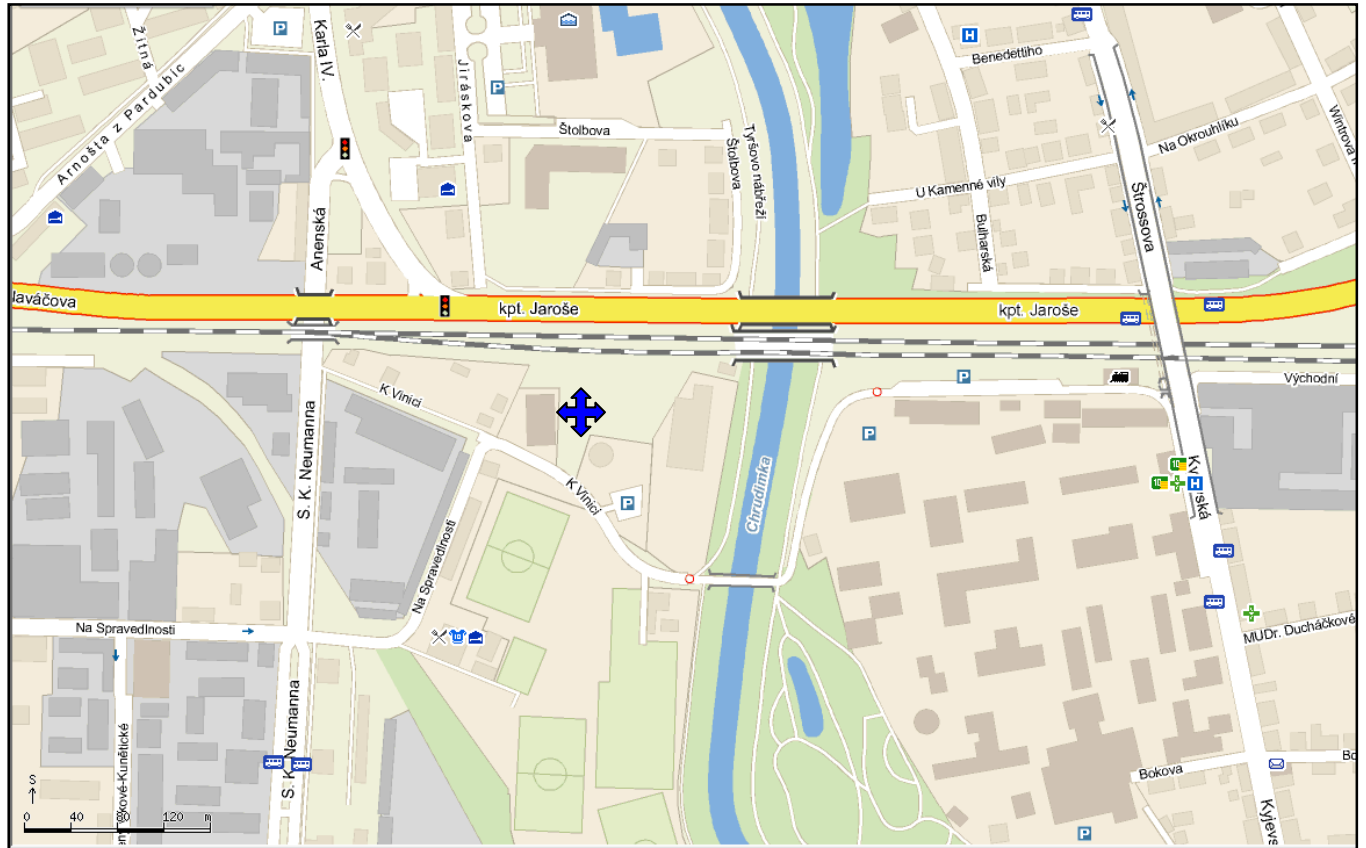
Pro lepší orientaci v předkládaném oznámení uvádím přehled nejčastěji používaných zkratk, symbolů a vysvětlení některých chemicko-inženýrských pojmů:

ACV	: administrativní centrum Vinice
ČOV	: čistírna odpadních vod
NL	: nerozpuštěné látky
CHSK	: chemická spotřeba kyslíku (mg O <sub>2</sub> /l)
BSK <sub>5</sub>	: biochemická spotřeba kyslíku za pět dní (mg O <sub>2</sub> /l)
ÚSES	: územní systém ekologické stability
PUPFL	: pozemek určený k plnění funkcí lesa
TNA	: těžký nákladní automobil
LNA	: lehký nákladní automobil
OA	: osobní automobil

<b>Část A</b>	<b>7</b>
<b>Údaje o oznamovateli</b>	<b>7</b>
A.1. Obchodní firma	7
A.2. IČ	7
A.3. Sídlo	7
A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	7
<b>Část B</b>	<b>8</b>
<b>Údaje o záměru</b>	<b>8</b>
<b>B.I. Základní údaje</b>	<b>8</b>
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1	8
B.I.1. Kapacita (rozsah) záměru	8
B.I.3. Umístění záměru	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	9
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	9
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	10
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	18
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	18
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	18
<b>B.II. Údaje o vstupech</b>	<b>19</b>
B.II.1. Půda	19
B.II.2. Voda	19
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	20
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	21
<b>B.III. Údaje o výstupech</b>	<b>21</b>
B.III.1. O vzduší	21
B.III.2. Odpadní vody	22
B.III.3. Odpady	25
B.III.4. Ostatní (např. hluk a vibrace)	25
B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	26
B.III.6. Doplňující údaje	28
<b>Část C</b>	<b>29</b>
<b>Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území</b>	<b>29</b>
<b>C.1. Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území</b>	<b>29</b>
<b>C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území</b>	<b>30</b>
C.2.1. O vzduší	30
C.2.2. Voda	35
C.2.3. Půda	36
C.2.4. Geofaktory životního prostředí	36
C.2.5. Fauna a flóra	37
C.2.6. Územní systém ekologické stability a krajinný ráz	38
C.2.7. Krajina, způsob jejího využívání	40
C.2.8. Jiné charakteristiky životního prostředí (radonové riziko)	40
<b>Část D</b>	<b>41</b>
<b>Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a životní prostředí</b>	<b>41</b>
<b>D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti</b>	<b>41</b>
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických aspektů	41
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima	42
D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky	42

D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	44
D.1.5. Vlivy na půdu	44
D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	44
D.1.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	45
D.1.8. Vlivy na krajinu	45
D.1.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	45
<b>D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci</b>	<b>46</b>
<b>D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice</b>	<b>47</b>
<b>D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů</b>	<b>47</b>
D.4.1. Územně plánovací opatření	47
D.4.2. Technická opatření	47
D.4.3. Ostatní opatření	47
<b>D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů</b>	<b>47</b>
<b>Část E</b>	<b>48</b>
<b>Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)</b>	<b>48</b>
<b>Část F</b>	<b>48</b>
<b>Doplňující údaje</b>	<b>48</b>
F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	48
F.2. Další podstatné informace oznamovatele	49
<b>Část G</b>	<b>49</b>
<b>Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru</b>	<b>49</b>
<b>Část H</b>	<b>50</b>
<b>Přílohy</b>	<b>50</b>
H.1 Kopie vyjádření stavebního úřadu	50
H.2 Kopie vyjádření KÚ Pardubického kraje	50
H.3 Kopie vyjádření KHS Pardubického kraje	50
H.4 Kopie kolaudačního rozhodnutí Magistrátu města Pardubic	50
H.5 Kopie rozhodnutí k nakládání s vodami pro ACV	50

Mapa umístění posuzovaného záměru.



 Umístění posuzovaného záměru

**Část A**  
.....

**Údaje o oznamovateli**  
.....

**A.1. Obchodní firma**

Administrativní centrum Vinice a.s.

**A.2. IČ**

275 190 58

**A.3. Sídlo**

Na Vrtálně 84, Pardubice, PSČ: 530 03

**A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce  
oznamovatele**

Ing. Martin Dostál  
místopředseda představenstva  
tel. 466 614 494 - 5

## Část B

### Údaje o záměru

#### B.I. Základní údaje

##### **B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1**

Administrativní centrum Vinice – navýšení počtu parkovacích míst.

Dle zpracovatele předkládaného oznámení se jedná o záměr v Kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.6 („Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“). Jedná se o záměr dle § 4 odst.1 c) kde státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí vykonává Krajský úřad Pardubického kraje.

##### **B.I.1. Kapacita (rozsah) záměru**

Předmětem posuzovaného záměru je navýšení počtu parkovacích míst v Administrativním centru Vinice dle přiložené tabulky.

Druhy parkovacích míst	Stávající stav	Změna oproti stávajícímu stavu	Celkem
Počet krytých parkovacích míst	35	3	38
Počet nekrytých parkovacích míst pro zaměstnance	45	38	83
*Počet nekrytých parkovacích míst pro návštěvy	33	0	33
Celkem počet parkovacích míst	113	41	154

\* Vybudování nekrytých parkovacích míst pro návštěvy bylo realizováno na základě stavebního povolení z roku 2002 a bylo řádně zkolaudováno v listopadu 2005.

##### **B.I.3. Umístění záměru**

Kraj: Pardubický

Obec: Pardubice

Katastrální území: Pardubice



**B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Jedná se o záměr, kdy budou v rámci již dokončovaného Administrativního centra Vinice využity vybudované zpevněné plochy k navýšení počtu parkovacích míst. Realizaci posuzovaného záměru tedy nedojde k nárůstu zpevněných ploch.

Celý tento prostor, kde je umístěn posuzovaný záměr je využíván v souladu s územním plánem. Dle dostupných informací nelze předpokládat kumulaci s jiným záměrem v zájmovém území.

**B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění**

Na posuzovaný záměr bylo vydáno Územní rozhodnutí dne 2.7.2001 pod č.j. ÚSO 479/01/Neu a Stavební povolení dne 10.7.2002 pod č.j. T 103/02/Pet. Na základě tohoto povolení investor zahájil stavbu výstavbou SO 102 Vila - stavební úpravy a přístavba - budova "B". Tento stavební objekt včetně parkoviště pro návštěvy areálu a pátevní jednotné kanalizace byl zkolaudován v listopadu 2005 a je v současné době v provozu. Během výstavby na základě vývoje změn na trhu nemovitostí přehodnotil investor požadavky na kapacity jednotlivých provozů. Došlo k omezení ploch pro relaxační zázemí areálu (např. vypuštění bazénu) a naopak navýšení kancelářských ploch. Tím došlo k navýšení celkové zastavěné plochy, obestavěného prostoru, zvětšení parkovacích a odstavných ploch a ke změně energetických bilancí. Na tyto změny bylo vydáno rozhodnutí stavebního úřadu, kterým je povolena změna stavby před dokončením č.j. 3562/07/SÚ/CHu – ro ze dne 12. 9. 2007. Termín pro dokončení stavby byl stanoven do 31. 12. 2009. V současné době probíhá výstavba dle schválené projektové dokumentace a výše uvedených rozhodnutí. Další změnou, která je předmětem tohoto posouzení je navýšení kapacity parkovacích míst.

Pro výstavbu administrativního areálu bylo využito stávajícího areálu, který sloužil v třicátých letech minulého století jako strojní továrna s rodinnou vilou továrníka, od padesátých let sloužil jako učňovské středisko Továren mlýnských strojů. Po roce 1989 byl areál navrácen v restituci potomkům původních vlastníků. V této době byla odstraněna část objektů postavených po roce 1950.

Území využitě pro výstavbu má rozlohu 13 827 m<sup>2</sup>. Areál se nachází v prostoru zvaném Vinice jižně železničního koridoru v blízkosti řeky Chrudimky. Pozemek je vymezen z jižní strany dlážděnou vozovkou „K vinici“ , ze západní a severní strany nadzemním vedením horkovodu a z východní strany protipovodňovým valem se vzrostlými stromy. Z jižní strany

pozemek sousedí se sportovním areálem (fotbalové hřiště), ze západní strany s ulicí jednopodlažních garáží. Na severní straně pozemku se zvedá drážní těleso železniční rychlodráhy. Z východní strany pozemek sousedí s areálem zahradnictví Služeb města Pardubic se skleníky a provozní budovou. Celý pozemek je oplocený průhledným drátěným oplocením.

#### ***B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru***

##### **Stávající stav**

Stavba má charakter administrativních objektů se společensky, sportovně relaxačním a stravovacím zázemím. V objektu jsou navrženy kancelářské plochy pro cca 400 pracovníků. Stravování pro pracovníky je umožněno v restauraci v tomto zázemí. Součástí areálu je možnost služebního ubytování. Využívání zázemí se předpokládá dle požadavku investora pouze pro nájemce nebo uživatele areálu. Pro vytápění se využívá dálkového rozvodu horké vody, v areálu je centrální předávací stanice.

Administrativní centrum je tvořeno souborem staveb. Původní rodinná vila byla přestavěna na kancelářský objekt. Nová výstavba je tvořena čtyřpodlažní částečně podsklepenou bariérovou stavbou s podélnou osou rovnoběžnou s železničním a silničním koridorem, šikmo orientovaným třípodlažním křídlem a novým dvoupodlažním křídlem na místě původní dřevěné výrobní haly. V nové výstavbě jsou v podzemním podlaží umístěna garážová stání, ve třech nadzemních podlažích kancelářské plochy a ve čtvrtém podlaží podélného objektu služební byty. V centru mezi objekty je navržena vodní plocha s přístupovou lávkou tvořící hlavní vstup do objektu. Komplex je doplněn novými příjezdovými komunikacemi včetně parkovacích míst pro zaměstnance uvnitř areálu a pro návštěvy mimo areál. Vlastní okolí je upraveno okrasnou zahradou s využitím části stávající zeleně s návazností na vodní plochu. Část střešních plášťů bude ozeleněna s možností pohybu osob. V zadní části areálu bude vybudován objekt garáže pro garážování zahradní techniky a přístřešek pro kola. Odpadní vody budou svedeny na nově navrženou ČOV v severovýchodní části areálu, po vyčištění jsou vody vypouštěny do toku řeky Chrudimka. Areál bude směrem k sousedním pozemkům oplocen průhledným plotem, směrem k ulici bude vytvořen neprůchozí pás zeleně k vymezení veřejnosti přístupné a nepřístupné části.

Členění stavby: Stavební objekty:

SO101 Polyfunkční budova - sekce „A“  
SO102 Vila - stavební úpravy a přístavba (budova zkolaudováno v listopadu 2005)  
SO103 Administrativní objekt sekce „C1“  
SO104 Administrativní objekt sekce „C2“  
SO105 Administrativní objekt sekce „C3“  
SO106 Administrativní objekt sekce „C4“  
SO107 Sklad s přístřeškem na kola - budova „D“  
SO108 Oplocení  
SO109 Vodní plocha  
SO110 Konečné a zahradní úpravy  
SO111 Komunikace a zpevněné plochy  
SO112 Kanalizace  
SO113 Studna  
SO114 ČOV  
SO115 Vodovod  
SO116 Horkovodní přípojka  
SO118 Rozvody NN  
SO119 Venkovní osvětlení  
SO120 Slaboproudé rozvody

SO 101: V nové dvoupodlažní podsklepené budově je navrženo stravovací a relaxační zázemí kancelářů a další kancelářské plochy. V centru budovy je umístěna centrální recepce, z které jsou vedeny vstupy do restaurace, salonku, rehabilitační části, ke schodišti a výtahu do kancelářů v1.P. Z recepce jsou návštěvy vedeny dřevěným mostem přes vodní plochu k dalším kancelářským sekcím.

Restaurace s 48 místy u stolu bude během dne sloužit pro „závodní stravování“ zaměstnanců areálu se samoobslužným provozem, ve večerních hodinách nebo v případě společenských příležitostí bude možné restauraci využívat s obsluhou u stolu. V letním období je počítáno s rozšířením kapacity o místa u stolu (cca 24 míst) na letní terase zasahující nad vodní hladinu. Na restauraci navazuje salonek oddělený od restaurace posuvnou stěnou. Salonek s cca 25 místy je určen pro uzavřenou společnost, menší společenské akce, obchodní jednání apod. Jak restaurace, tak salonek přímo navazují na varnu. Výrobní část restaurace je navržena pro výdej dovážené stravy, ale s možností výroby minutkových jídel. Zásobování výrobní části je navrženo z plochy západního parkoviště.

Sportovní část objektu je provozně rozdělena na prostory přístupné ve sportovní obuvi (kurt pro ricochet a posilovna) a na prostory pro bosonohé (sauna, masážní bazénky). Návštěvníci obou částí prochází šatnami, přičemž bosonozi dále do relaxační části prochází sprchami,

šatny jsou děleny pro muže a ženy, v přední části jsou vybaveny místem pro finální úpravu, lavicemi a uzamykatelnými skříňkami. Na šatny navazují sprchy s WC. Z šaten je po čistém schodišti umožněn přístup do posilovny s barem a kurtem pro ricochet.

V suterénu je navržena místnost s relaxačními vanami, místností pro masáže, solárium, parní lázeň, cryobox, bar a sauna s ochlazovacím bazénkem. V1.PZ jsou navrženy strojovny VZT, ÚT a rozvodny slaboproudu a silnoproudu. Ve 2.P. je navržena velkoprostorová kancelář. Kancelář je členěna pouze vnitřním jádrem s čajovými kuchyňkami a sociálním zařízením. Záchody a kuchyňky jsou navrženy tak, aby celý prostor bylo možno členit pro dva uživatele na samostatné jednotky.

SO 102: Stávající objekt původně využívaný pro bydlení majitele továrny, v pozdější době jako internát učňů, byl upraven na administrativní objekt pro menší firmu nebo kanceláře vedení. Kanceláře jsou navrženy ve třech nadzemních podlažích, v suterénu je navržena technologická místnost slaboproudých rozvodů, technická místnost ÚV, strojovna výtahu, společenská místnost, vinotéka a čajová kuchyňka se sociálním zařízením. 1. a 2.NP jsou řešena shodně - po obvodu budovy jsou navrženy kanceláře, jejichž plocha je rozšířena o prostor mezi stávajícím obvodovým zdívem a nově navrženým proskleným pláštěm kruhového tvaru. Záchody s předsíněmi jsou navrženy v přistavěné části na mezipodestách schodiště, čajové kuchyňky a úklidové místnosti jsou navrženy uvnitř dispozice. V obou podlažích jsou navrženy odpočinkové lodgie. 3.P. je určeno pro ředitelskou kancelář se sekretariátem a předpokojem pro návštěvy. Toto podlaží je rozšířeno o střešní terasu. Tento SO byl zkolaudován v listopadu 2005.

SO 103-106: Tyto jedno až čtyřpodlažní objekty jsou navrženy jako navzájem provozně propojené budovy. SO 103 a 104 je navržen jako jeden bariérový deskový objekt, SO 105 jako spojovací část, SO 106 jako kancelářské křídlo.

Vstup návštěvníků je veden do jednopodlažní části umístěné v těžišti kancelářských budov po dřevěném mostku přes vodní plochu, vstup zaměstnanců naopak ze severního parkoviště střední částí deskového objektu. Ve vstupní hale je navržena konferenční oválná místnost s kapacitou cca 90 míst.

Vzhledem ke značnému zatížení areálu hlukem z železničního koridoru je SO 103 a 104 navržen jako bariérový objekt. Podél severní fasády (přivracené ke zdroji hluku - rovnoběžné s kolejovým tělesem) jsou v 1.-3.NP navrženy provozní a požární schodiště, záchody,

umývárny, archivy a čajové kuchyňky. Podél jižní fasády je navržen jeden nečleněný flexibilní prostor o hloubce 6,75 m. Konstruktivní systém, členění fasády, podhledů i rozvody instalací umožňují jakékoliv členění tohoto prostoru v podélném modulu 1,875m. Je tady možné jak vytvořit velkoprostorové kanceláře, samostatné kanceláře s vnitřní chodbou, tak kombinaci obou systémů. Střední schodiště s výtahy člení podlaží na dvě nestejně velké části. Ve 2.NP je umožněn vstup na zelenou střešní terasu nad spojovací částí a jednopodlažní částí sekce „A“, ve 3.NP na visutý balkon.

Ve 4.NP jsou navrženy služební byty. Byty budou přístupné z pavlače navazující na všechna tři schodiště. Byty jsou navrženy ve velikosti 1+kk, 2+kk a 3+kk. Všechny byty mají vstupy, sociální zařízení a kuchyňské kouty umístěny podél pavlače, obytné místnosti jsou naopak orientovány k jihu na střešní terasy. Budova je částečně podsklepená. V suterénu jsou umístěna parkovací stání, údržbářská dílna, výměňková stanice, rozvodna nn, dílna a sklad nábytku. Parkovací stání jsou přístupná venkovní vyhřívanou rampou z parkoviště pro zaměstnance, výtahy a provozním schodištěm ze vstupní haly.

SO 105: je navržen jako třípodlažní podsklepený objekt, v suterénu jsou umístěna parkovací stání pro zaměstnance navazující na SO 103, a 105. V 1,2. a 3.NP jsou navrženy administrativní plochy s nezbytným zázemím. Jednotlivá podlaží jsou navržena jako dispoziční trojtrakt (v případě samostatných kanceláří jako pětitrakt) se středním traktem využitým pro WC, archivy a čajové kuchyňky. Schodiště s výtahem je umístěno na západní fasádě s přímou návazností na vstupní halu. Pro flexibilitu kancelářských ploch platí totéž, co pro bariérový objekt. Kancelářské plochy ve 2.P. jsou otevřeny na odpočinkovou terasu t. Vzhledem k orientaci fasád kancelářských prostor jsou pro zmenšení tepelné zátěže prosklenými fasádami navrženy venkovní horizontální žaluzie reagující na čidla a zároveň ovládané z jednotlivých pracovišť.

SO 107: Sklad zahradní techniky s přístřeškem pro kola je navržen v zadní části areálu s přímým napojením na obslužnou komunikaci.

Je navržen jednopodlažní nepodsklepený objekt s pultovou střechou se sklonem 3,62°. Hřeben střechy je rovnoběžný s vozovkou. Zadní stěna je navržena z pohledového betonu, ze které u skladu vyběhá tmavě šedé zdivo s dřevěným laťováním. V místě přístřešku pro kola jsou na ŽB stěně uloženy dřevěné krokve zasklené bezpečnostním potitštěným sklem.

SO 108: Drátěné průhledné oplocení podél západní, severní a východní hranice areálu bude nahrazeno novým oplocením z pletiva (např. FLUIDEX) z potaženého drátu mezi ocelovými sloupky (např. UNIVERS) s podezdívkou z betonových alt. plastových dílců. Pletivo i sloupky budou dodány v zelené barvě.

Od ulice K Vinici je prostor oddělen soustavou tvarovaných habrových plotů. Toto oplocení je od hranice pozemku odsazeno a vymezuje tak prostor pro parkoviště pro veřejnost. V JZ rohu v místě hlavního vjezdu je oplocení přerušeno pojízdou bránou, za kterou jsou osazeny automatické závory. V denním provozu bude brána trvale otevřená. Za hlavním vjezdem bude oplocení tvořeno zídka z pohledového betonu výšky 1,5m na které kolmo naváže ocelová mříž.

SO 109: Ve středu řešeného území mezi budovami je navržena umělá vodní plocha. Konstrukce dna nádrže je vytvořena zahloubením do terénu, vytvořením lože z hutněného písku, vrstvou ochranné geotextílie a následně vytvořenou foliovou izolací s ochrannou geotextilií. Kraje izolace jsou kotveny do břehů alt. do základových pasů či svislých konstrukcí administrativního objektu. Hladina vodní plochy zabíhá v dotyku s budovami cca 1 m za rovinu obvodového pláště pod konstrukci podlahy 1.NP. Vodní plocha je řešena jako tzv. nebeská. Zdrojem vody jsou dešťové srážky ať již přímé nebo přiváděné z ploch střech objektů, které se zde přirozeně dočišťují. V případě dlouhodobého sucha se využije čerpané vody ze studny. Úroveň hladiny vody v nádrži je udržována manipulačním a vypouštěcím objektem umístěným v solitérních kamenech. Řešení břehových úprav a porostů je obsahem SO 110 Konečné a sadové úpravy. Celková hloubka jezera bude 2 000 mm, plocha jezírka 772 m<sup>2</sup>.

SO 110: Řešení zeleně budoucí zahrady navazuje na upravenou část a dále na budoucí podobu nového areálu. Zeleň je řešena s ohledem na bezproblémovou údržbu, vychází z estetických a ekologických principů moderní zahradní a krajinářské architektury.

Nově navrhované vzrostlé stromy doplňují dřeviny rostoucí v obvodovém pásu řešeného pozemku a opticky oddělují budoucí zahradu od okolí. Od ulice K Vinici je prostor oddělen soustavou tvarovaných habrových plotů. Tvarované ploty jsou odsazeny od chodníku a jejich trasování a členění umožňuje oboustranné optické propojení (průhledy do zahrady z ulice a opačně). Živý plot bude oboustranně doplněn novou výsadbou vzrostlých stromů. Středem tvarovaného plotu je vedeno kovové oplocení. Ústředním kompozičním prvkem řešení

zahrady bude přírodní vodní plocha s dřevěnou lávkou. Její obvod je osázen vodními a pobřežními rostlinami. Výsadby přecházejí volně do okolního prostoru. Přírodní řešení jezírka je doplněno uloženými kameny se zabudovaným výtokem vody.

Jako doplnění je použita zeleň na konstrukcích - popínavé rostliny na oplocení a fasádách domu. Plochy kolem parkoviště budou doplněny půdopokryvnými rostlinami, trvalkami nebo okrasnými trávami.

Zbývající plocha zahrady je navržena jako travnatá plocha, která celý prostor sjednocuje. Trávník bude automaticky zavlažován, což umožní jeho celoplošné provozní využívání (volný přístup na trávník bez přesného vymezení pohybu). Na trávník může být rozmístěn podle potřeby mobilní zahradní nábytek.

SO 111: Příjezdná komunikace do areálu za objektem navazuje na místní komunikaci „K vinici“ a bude sloužit jako příjezd na uzavřený parkovací a zásobovací dvůr za ACV a bude z ní dále umožněn příjezd na krytá parkovací stání pod objektem. Tato komunikace je zakončena kusem, na konci úseku je navrženo obratiště pro osobní automobily.

Napojení sjezdu na ul. K vinici je řešeno jako sjezd na místo ležící mimo komunikaci přes zapuštěný obrubník s vyrovnáním do úrovně průběžného chodníku v pruhu šířky 40 mm podél sníženého obrubníku. Dále bude sjezd kopírovat niveletu chodníku a za hranou chodníku již navazuje na účelovou komunikaci v areálu.

Do prostoru mezi objekty B a C4 je navržena „požární“ komunikace - zpevněná plocha pro příjezd požárních vozidel z vegetačních tvárnic.

Na vjezdu do areálu budou provedeny 2 jednosměrné komunikační větve šířky 2,65m pro oddělený vjezd a výjezd. Mezi těmito větvemi bude proveden zvýšení ostrůvek šířky 0,70m. V tomto ostrůvku budou umístěny sloupky se čtecím zařízením (včetně zvukové hlásky pro návštěvníky) a sloupky automatických závor. Za vjezdovou závorou bude v ploše zabudována magnetická smyčka, po průjezdu vozidla bude závoru automaticky uzavřena. Na výjezdu bude provedena obdobná sestava, pokud nebude požadován kontrolovaný výjezd, bude navíc před odjezdovou závorou v ploše další magnetická smyčka, která na základě detekce odjíždějícího vozidla otevře závoru. Předpokládá se, že stálí zákazníci budou mít dálkový ovladač pro otevření závory, návštěva se pomocí mikrofonu umístěného v sloupku čtecího zařízení ohlásí na recepci a pracovník recepce závoru otevře.

SO 112: Srážkové odpadní vody z areálu Administrativního centra Vinice budou odtékat ze střech stavebních objektů, ze zpevněných ploch v areálu (parkoviště, areálové komunikace), z vodní plochy a rovněž ze zelených ploch. Výpočet množství dešťových odpadních vod je v kapitole B.III.2.

Stoka jednotné kanalizace, která bude sloužit pro odvedení dešťových a přečištěných splaškových odpadních vod z celého areálu Administrativního centra Vinice do řeky Chrudimky, byla v roce 2005 v rámci výstavby SO 102 Vila již vybudována. V současné době jsou do stoky napojeny dešťové odpadní vody ze střechy SO 102 a po přečištění v odlučovači lehkých kapalin také dešťové odpadní vody z parkoviště návštěvníků. Dešťová kanalizace v areálu Administrativního centra Vinice bude řešena jako kanalizace zaolejovaných vod a čistá dešťová kanalizace.

Dešťové odpadní vody z části střech objektů, u kterých nehrozí znečištění ropnými látkami, budou odvedeny dešťovou kanalizací do vodní plochy (SO 109), která je situována v centru vlastního areálu. Část čistých dešťových odpadních vod přímo do vodní plochy zaústěna nebude, a to převážně z ekonomických důvodů.

Dešťové odpadní vody ze zpevněných ploch, u kterých může dojít ke znečištění úkapy ropných látek z motorových vozidel, budou podchyceny kanalizací zaolejovaných vod a odvedeny na odlučovače ropných látek. Po přečištění v ORL budou dešťové odpadní vody napojeny do stoky jednotné kanalizace a odvedeny do řeky Chrudimky. Pro areál byly navrženy dva odlučovače lehkých kapalin, přičemž odlučovač ropných látek pro parkoviště zákazníků byl již v roce 2005 v rámci výstavby SO 102 Vila osazen do terénu. Dodavatel odlučovačů lehkých kapalin zaručuje na výstupu koncentraci NEL do 5 mg/l.

Splaškové odpadní vody ze všech navrhovaných objektů jsou svedeny stokami splaškové kanalizace do čistírny odpadních vod, umístěné v areálu Administrativního centra Vinice. Čistírna odpadních vod je řešena jako samostatný stavební objekt SO 114. Po průchodu ČOV budou přečištěné splaškové odpadní vody odvedeny společně s dešťovými odpadními vodami stokou jednotné kanalizace do řeky Chrudimky.

Splaškové odpadní vody z provozů Administrativního centra, ve kterých se pracuje s tuky, budou před zaústěním do areálové splaškové kanalizace předčištěny v lapáku tuku.



SO 113: Na základě výsledků předběžného hydrogeologického průzkumu, který potvrdil přítomnost hladiny spodní vody pod celou plochou areálu v úrovni cca 2,50 m pod terénem (areál je v bezprostřední blízkosti řeky Chrudimky), bude jako zdroj užitkové vody zřízena v areálu Administrativního centra kopaná studna. Rozvod užitkové vody bude využit pro závlahu zeleně v areálu a dále rovněž pro splachování WC v objektech Administrativního centra. Vydatnost studny a kvalita podzemní vody bude ověřena čerpací zkouškou a chemickým a mikrobiologickým rozbořem. Na základě ověření vydatnosti a kvality vody bude rozhodnuto o rozsahu využití tohoto vodního zdroje pro splachování.

SO 114: Provozem Administrativního centra Vinice budou vznikat atypické splaškové odpadní vody. Čistírna je navržena na vysoké hydraulické a nižší látkové zatížení. Vlastní návrh ČOV byl zpracován ve spolupráci s předpokládaným dodavatelem technologické části čistírny, firmou ASIO s.r.o., Tuřanka 1, 627 00 Brno.

Pro čištění splaškových odpadních vod, vznikajících provozem jednotlivých stavebních objektů, je v areálu Administrativního centra Pardubice Vinice navržena čistírna odpadních vod s obchodním označením AS - ANAcomb 250. Návrh ČOV řeší eliminaci maximálního nátoků tím, že před biologickou částí ČOV je umístěna akumulární (vyrovnávací) nádrž, která slouží zároveň také jako čerpací jímka. Čerpací šachta je navržena jako podzemní nádrž, přístup k technologickému zařízení je zajištěn vstupní šachtou.

Z důvodu postupného napojování jednotlivých objektů Administrativního centra se ČOV skládá ze dvou nádrží, z nichž každá může pracovat samostatně. Princip čištění odpadních vod je založen na anaerobních a aerobních procesech čištění odpadních vod. Biologický stupeň je rozdělen na anaerobní a aerobní část. V dosazovací části ČOV dochází k oddělení vyčištěné vody od biologického kalu. Výhoda této ČOV spočívá v tom, že je možné ji provozovat i při nerovnoměrném nátoku. Aktivační část ČOV je možno rozdělit na denitrifikační a nitrifikační část. Kalové hospodářství čistírny je řešeno pomocí čerpadla, které přečerpává přebytečný kal do zásobníku kalu, dimenzovaného na 150 dní zdržení kalu. Čerpací šachta i ČOV bude řízena automaticky z elektrického rozvaděče, který bude vybaven signalizací, časovými spínacími hodinami a kontrolou chodu, připravenosti a poruchy technologického vybavení. Data o provozních stavech technologického vybavení budou z rozvaděče přenášena do samostatné řídicí jednotky, umístěné v místnosti obsluhy Administrativního centra.

Vzhledem k blízkosti navrhované ČOV od toku řeky Chrudimky je výškové osazení čistírny navrženo tak, aby byla zajištěna ochrana ČOV proti 100 - lete vodě  $Q_{100}$ .

SO 115: Pro zajištění potřeby pitné vody pro sociální účely je navržena nová vodovodní přípojka a vnitroareálový rozvod vody. Přípojka bude napojena na vodovodní řád VaKu Pardubice, a.s.

SO 116: Celý areál bude vytápěn pomocí centrálního zásobování teplem od společnosti International Power Opatovice a.s. Areál bude napojen na stávající horkovod podzemním horkovodem do centrální předávací stanice tepla, která bude sloužit pro celý areál.

**Změna oproti stávajícímu stavu:**

V současné době je posuzovaný záměr rozestavěn s předpokládaným termínem dokončení v roce 2009. V rámci vývoje na trhu bylo rozhodnuto o navýšení počtu parkovacích míst o 41. K navýšení budou využity již vybudované zpevněné plochy v prostoru Administrativního centra Vinice, proto nedojde k nárůstu zpevněných ploch posuzovaného záměru. Celkový počet parkovacích míst včetně již zkolaudovaných staveb v administrativním centru bude 154.

***B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení***

Předpokládá se, že stavba bude uvedena do provozu v roce 2009.

***B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků***

MO Pardubice V.

***B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat***

Stavební povolení změna stavby před jejím dokončením – Magistrát města Pardubic, městský obvod Pardubice V.

## **B.II. Údaje o vstupech**

### **B.II.1. Půda**

Soubor staveb administrativního centra je postaven v ul. K Vinici č.p. 1605 a č.p. 1256 na pozemku parcelní číslo stavební 30301/1, 3303, 3301/2 a parcelní číslo 2538/1, 2538/3, 2774/2, v k.ú. Pardubice. Pozemky p.č. 2538/1, 2774/2, 2538/3 byly vedeny v zemědělském půdním fondu jako zahrady a pastviny. OÚ v Pardubicích RŽP vydal dne 9.4.2001 souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu. K záboru lesního pozemkového fondu nedochází. Výstavbou horkovodu je dotčen pozemek p.č. 2798/24, výstavbou vjezdu a přípojky nn pozemek p.č. 2568/4.

Realizací posuzovaného záměru nedojde k žádnému záboru. K navýšení počtu parkovacích míst oproti současnému stavu budou využity zpevněné plochy již vybudované.

V zájmovém území stavby se nenachází žádná zvláště chráněná území podle § 14 zákona číslo 114/1992 Sb. v platném znění ani území, chráněná ve smyslu § 3 výše uvedeného zákona jako jsou: významné krajinné prvky

prvky územního systému ekologické stability

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody dle § 37 zákona číslo 114/1992 Sb. v platném znění ani ochranná pásma lesních porostů dle §14 zákona číslo 289/1995 Sb. v platném znění nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.

Na Administrativní centrum Vinice bylo vydáno územní rozhodnutí v roce 2001 a stavební povolení v roce 2002. Rozhodnutí stavebního úřadu z roku 2007, kterým byla povolena změna stavby před jejím dokončením je v Příloze č. H.1.

### **B.II.2. Voda**

Realizací posuzovaného záměru (navýšení počtu parkovacích míst) nedojde k navýšení spotřeby vody. Stávající spotřeba vody je řešena následujícím způsobem:

Pitná voda je zajištěna z rozvodu pitné vody VaK Pardubice a.s. Součástí stavby je i vybudování studny, která bude využívána jako zdroj užitkové vody pro závlahy zeleně a v případě vyhovujících parametrů (vydatnost+kvalita) i pro splachování WC v administrativním centru.

Provoz:

Potřeba pitné vody pro sociální účely:

Dle projektu pro stavební povolení bude spotřeba pitné vody následující:

Navrhované kapacity (včetně SO 102 Vila - budova „B“)

Administrativa	368 zaměstnanců
Byty	20 osob
Sauna	30 osob
Restaurace	8 zaměstnanců
Posilovna, rehabilitace	300 osob

Specifické potřeby pitné vody

Administrativa	60 l/zam. x den
Byty	150 l/os. x den
Sauna	250 l/os. x den
Restaurace	450 l/os. x den
Posilovna, rehabilitace	60 l/os. x den

Použité koeficienty:

koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d$	1,5
koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h$	2,1

Při výpočtu byl uvažován odpočet na ztráty v síti ve výši 20%. U administrativy bylo uvažováno 251 pracovních dní v roce, u ostatních kapacit je uvažován celoroční provoz.

	(m <sup>3</sup> /den)	Q <sub>d</sub> (l/s)	Q <sub>m</sub> (m <sup>3</sup> /den)	q <sub>n</sub> (l/s)	q <sub>h</sub> (l/s)	(m <sup>3</sup> /rok)
Administrativa	17,664	0,204	26,496	0,307	0,644	4.433,664
Byty	2,400	0,028	3,600	0,042	0,088	876,00
Sauna	6,000	0,069	9,000	0,104	0,218	2.190,00
Restaurace	2,880	0,033	4,320	0,050	0,105	1.051,20
Posilovna, rehabilit.	14,400	0,167	21,600	0,250	0,525	5.256,00
<b>Celkem</b>	<b>43,344</b>	<b>0,501</b>	<b>65,016</b>	<b>0,753</b>	<b>1,580</b>	<b>13.806,864</b>

Potřeba užitkové vody pro závlahu:

Velikost zavlažované plochy 800 m<sup>2</sup>, 20 mm srážky týdně, závlaha maximálně 30 týdnů v roce.

Týdenní potřeba vody pro závlahu: 16 m<sup>3</sup>/týden

Maximální roční potřeba vody pro závlahu: 480 m<sup>3</sup>/rok.

**B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje**

Realizace záměru navýšení počtu parkovacích míst není spojen s výstavbou budou využity zpevněné plochy již vybudované, kde budou vytyčena nová parkovací místa.

#### ***B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu***

Areál se nachází v prostoru zvaném Vinice, jižně od železničního koridoru, v blízkosti řeky Chrudimky. Administrativní centrum je dopravně napojeno přes ulici k Vinici a ulici Na Spravedlnosti na třídu S:K. Neumanna.

Vzhledem k tomu, že jedinými příjezdovými komunikacemi jsou výše uvedené ulice, pro vyhodnocení z dopravy byl vybrán referenční bod na obytném objektu č.p. 91 v ulici S.K. Neumanna. Stávající frekvence dopravy v ulicích Na Spravedlnosti a K Vinici byla namodelována dle počtu parkovacích míst a garáží v těchto ulicích. Odhad je uveden v následující tabulce:

Umístění	Počet park. míst	Počet výměn OA (doba denní)	Intenzita OA (doba denní)
ACV	80	80	160
ACV – návštěvy	33	330	660
Tenisový klub	10	15	30
Fotbalový klub	33	50	100
Obytný dům č.p. 91	50	50	100
Garáže	159	159	318
Celkem	365	684	1 368

Příspěvek posuzovaného záměru ke stávající frekvenci dopravy (navýšení počtu parkovacích míst o 41 míst) bude znamenat nárůst dopravy OA o 41 OA v době denní. Celková intenzita v době denní bude 1450 pohybů OA. Z výše uvedeného je zřejmé, že nároky na dopravní infrastrukturu se prakticky nezmění.

### **B.III. Údaje o výstupech**

#### ***B.III.1. Ovzduší***

##### Výstavba:

Realizace posuzovaného záměru není spojena s výstavbou.

##### Provoz:

#### ***a) bodové zdroje znečištění ovzduší***

Posuzovaný záměr nepředstavuje bodové zdroje znečištění ovzduší.

#### ***b) plošné zdroje znečištění ovzduší***

Posuzovaný záměr nepředstavuje bodové zdroje znečištění ovzduší.

### ***c) liniové zdroje znečištění***

Doprava související se záměrem nákladní i osobní automobilová doprava z/do zařízení je popsána v kapitole B.II.4 tohoto oznámení. Jedná se o zanedbatelný nárůst dopravy posuzovaným záměrem, kdy bude navýšen počet parkovacích míst o 41 ve stávajícím již dokončovaném ACV.

### **Kategorie zdrojů**

Nejedná se o zdroj znečištění ovzduší.

### ***B.III.2. Odpadní vody***

#### **Výstavba**

Realizace posuzovaného záměru není spojena s výstavbou.

#### **Provoz – Stávající stav**

Provozem Administrativního centra Pardubice Vinice budou vznikat dešťové a splaškové odpadní vody. Pro jejich podchycení a následnou likvidaci bude v areálu Administrativního centra vybudován nový kanalizační systém, který bude zahrnovat stoky dešťové kanalizace, dešťové zaolejované kanalizace, splaškové a jednotné kanalizace. Veškeré dešťové odpadní vody a přečištěné splaškové odpadní vody budou odvedeny stokou jednotné kanalizace do recipientu, kterým je řeka Chrudimka.

#### **Splaškové odpadní vody:**

Množství splaškových vod odpovídá přibližně spotřebě pitné vody, tj. v rámci hodnoceného záměru se jedná o produkci 13 807 m<sup>3</sup> splaškových vod ročně. Tyto vody vznikají výhradně v prostorách sociálního zázemí pracovníků (WC, sprcha) a lze proto předpokládat, že jejich znečištění nebude nepřekračovat hodnoty přípustného znečištění. Splaškové odpadní vody z provozů administrativního centra, ve kterých se pracuje s tuky (restaurace) budou před zaústěním do areálové splaškové kanalizace předčištěny v lapáku tuku. Splaškové vody administrativního centra jsou napojeny stokami splaškové kanalizace do čistírny odpadních vod umístěné v administrativním centru.

#### **Celkové množství odpadních vod**

Splaškové odpadní vody (m <sup>3</sup> /rok)	13 807
--	--------

Veškeré výše uvedené odpadní vody budou po vyčištění vypouštěny do jednotné kanalizace, která je zaústěna do řeky Chrudimky.

Srážkové vody:

Výpočet roční bilance srážkových vod a odtokových poměrů v období přívalových dešťů byl převzat z projektu pro stavební řízení. Celková vlastní plocha areálu posuzovaného záměru je 13 827 m<sup>2</sup>.

Srážkové odpadní vody z areálu Administrativního centra Pardubice Vinice budou odtékat ze střech stavebních objektů (SO 101 - SO 106), ze zpevněných ploch v areálu (parkoviště, areálové komunikace - SO 111), z vodní plochy (SO 109) a rovněž ze zelených ploch.

Stanovení množství dešťových odpadních vod

$$Q_{dešť} = S \times i \times q > \quad (l/s)$$

kde

odvodňovaná plocha (ha)

intenzita návrhového 15 min deště periodicity  $p = 0,5$  pro oblast Pardubic 143 l/s.ha

odtokový součinitel dle ČSN 75 6101

	Plocha (m <sup>2</sup> )	φ	i (l/s/ha)	(l/s)	Q <sub>rok</sub> (m <sup>3</sup> /rok)
Zastavěná plocha	3.649	0,9	143	46,96	2.266
Komunikace a zpevněné plochy I	3.297	z toho			
Parkoviště zaměstnanců + příjezdová komunikace	2.210	0,9	143	28,44	1.372
Parkoviště návštěvníků	788	0,7	143	7,88	381
Zpevněné plochy	299	0,7	143	2,99	144
Vodní plocha	772	0,9	143	9,94	479
Zelené plochy	6.109	0,1	143	8,74	422
<b>Celkem</b>	<b>13.827</b>		<b>143</b>	<b>104,95</b>	<b>5.064</b>

Při výpočtu ročního odtokového množství je uvažováno s ročním srážkovým úhrnem pro oblast Pardubicka o hodnotě 690 mm.

Stoka jednotné kanalizace slouží pro odvedení dešťových a přečištěných splaškových odpadních vod z celého areálu Administrativního centra Vinice do řeky Chrudimky. Tato byla v roce 2005 v rámci výstavby SO 102 Vila již vybudována. V současné době jsou do stoky napojeny dešťové odpadní vody ze střechy SO 102 Vila a po přečištění v odlučovači ropných látek AS TOP 10VF/EO/PB/SV také dešťové odpadní vody z parkoviště návštěvníků (Viz. Příloha č. H.4.

Dešťová kanalizace v areálu Administrativního centra Vinice je řešena jako kanalizace zaolejovaných vod a čistá dešťová kanalizace.

Dešťové odpadní vody z části střech objektů SO 101 a SO 103 - SO 106, u kterých nehrozí znečištění ropnými látkami, budou odvedeny dešťovou kanalizací do vodní plochy (SO 109), která je situována v centru vlastního areálu. Úroveň hladiny vody v nádrži je udržována manipulačním a vypouštěcím objektem umístěným v solitérních kamenech. Z vodní plochy jsou přebytečné dešťové vody (dešťové vody nad určenou hladinou) bezpečnostním přepadem svedeny do stoky dešťové kanalizace. Stávajícími stokami dešťové a jednotné kanalizace pak jsou tyto odpadní vody odvedeny do řeky Chrudimky.

Dešťové odpadní vody ze zpevněných ploch, u kterých může dojít ke znečištění úkapy ropných látek z motorových vozidel, jsou podchyceny kanalizací zaolejovaných vod a odvedeny na odlučovače ropných látek. Po přečištění v ORL jsou dešťové odpadní vody napojeny do stoky jednotné kanalizace a odvedeny do řeky Chrudimky. Byly navrženy dva odlučovače ropných látek. Pro dešťové vody v množství 28,44 l/s z parkoviště zaměstnanců včetně příjezdové komunikace byl navržen odlučovač lehkých kapalin typu AS -TOP 30VF/PB/O/SV o kapacitě 30 l/s. Pro dešťové odpadní vody v množství 7,88 l/s z parkoviště zákazníků byl navržen odlučovač ropných látek typu AS - TOP 10VF/EO/PB-SV o kapacitě 10 l/s, který byl již v roce 2005 v rámci výstavby SO 102 Vila osazen do terénu (viz. Příloha č. H.4.) Dodavatel odlučovačů lehkých kapalin, firma ASIO Brno s.r.o., Tuřanka 1, 627 00 Brno, zaručuje na výstupu koncentraci NEL do 5 mg/l. S ohledem na výškové osazení odlučovačů a předpokládanou úroveň hladiny spodní vody byly navrženy odlučovače dvouplášťové.

Ochrana areálu Administrativního centra proti zaplavení vzdušnou vodou ve stoce z řeky Chrudimky je řešena osazením ručně ovládaného trubkového šoupátka, umístěného v potrubí již vybudované stoky jednotné kanalizace na hranici areálu Administrativního centra Vinice. Pro možnost přečerpávání odpadních vod z areálu při uzavřeném šoupátku jsou na stoce před a za šoupátkem umístěny revizní šachty. Pro přečerpávání je předpokládáno použití mobilního čerpacího zařízení.

### **Provoz – Změna oproti stávajícímu stavu**

Předmětem posuzovaného záměru je navýšení počtu parkovacích míst pro OA o 41, které bude realizováno využitím již postavených zpevněných ploch, které jsou napojeny na



zaolejovanou kanalizaci a odlučovač ropných látek. Je zřejmé, že tedy nedojde k nárůstu dešťových vod oproti stávajícímu stavu.

### ***B.III.3. Odpady***

Hodnocení a zařídění odpadů z posuzovaného záměru je provedeno v souladu s vyhláškou MŽP ČR č.381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů (Katalog odpadů).

#### **Výstavba**

Záměr není spojen s výstavbou.

#### **Provoz**

Přehled odpadů z etapy provozu:

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie	Předpokládané množství (t/rok)
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,010
20 01 01	Papír a lepenka	O	4,5
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	0,050
20 01 39	Plasty	O	6,0
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	22,4

Pro shromáždění odpadů je využit systém sběrných kontejnerů. Využitelné odpady budou předávány k zpracování. Ostatní nevyužitelné odpady budou předávány oprávněné společnosti k odstranění. Realizací záměrů (navýšení počtu parkovacích míst) nedojde ke změně v množství odpadů z administrativního centra Vinice.

### ***B.III.4. Ostatní (např. hluk a vibrace)***

Posuzovaný záměr je umístěn do oploceného areálu společnosti Administrativní centrum Vinice v dostatečné vzdálenosti od nejbližších obytných objektů. Nejbližší chráněné venkovní prostory staveb jsou severním směrem ve vzdálenosti cca 100 m v ulici kpt. Jaroše č.p. 1766. Mezi posuzovaným záměrem a obytným objektem je železniční koridor a silnice I/36. Další chráněný venkovní prostor stavby je západním směrem v ulici K Vinici č.p. 909 ve vzdálenosti cca 150 m.

### **Výstavba**

Záměr není spojen s výstavbou.

### **Provoz – Stávající stav**

Součástí dokumentace pro územní řízení v roce 2001 byla hluková studie, kterou zpracoval Ing. Jiří Kostečka. V této studii bylo provedeno posouzení zvukové izolace navrhovaného obvodového pláště objektů administrativního centra v Pardubicích na ulici K Vinici s ohledem na venkovní hluk ze železniční dopravy na trati Pardubice - Česká Třebová a ze silniční dopravy na ulici kapitána Jaroše. Navrhované administrativní centrum se nachází poblíž železniční tratě Pardubice - Česká Třebová. V posouzení se vycházelo z dokumentace k územnímu řízení, kterou vypracoval projektový atelier ing. arch. Ilja Coufal a z prohlídky posuzované lokality. Předpokládaná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ze železniční a silniční dopravy před fasádami navrhovaných objektů administrativního centra byla stanovena výpočtem pomocí programu Hluk+. Požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů budov s ohledem na venkovní hluk byly uvedeny v hlukové studii, ke které se vyjádřil kladně orgán ochrany veřejného zdraví (viz. Příloha č. H.3).

### **Provoz – Změna oproti stávajícímu stavu**

Předmětem akustického posouzení v oznámení je navýšení dopravy do a z posuzovaného záměru oproti stávajícímu stavu. Zhodnocení je uvedeno v kapitole D.I.3. Popis napojení záměru je v kapitole B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu. Posuzovaný záměr není zdrojem impulsního hluku.

S ohledem na technické řešení není posuzovaný záměr zdrojem nebezpečných vibrací.

### ***B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií***

#### **B.III.5.1. Možnosti vzniku havárií**

V areálu posuzovaného záměru lze předpokládat vzhledem k povaze záměru tyto druhy havárií:

- A) Požár
- B) Únik ropných látek z dopravních prostředků

#### **B.III.5.2. Dopady na okolí**

Ad A) V rámci projektu pro stavební řízení byla vypracována podrobná požární zpráva, ve které byla velikost požárního rizika vyhodnocena a byla navržena odpovídající protipožární opatření tak, aby objekt splňoval požadavky stávajících norem a předpisů. Byly stanoveny požární úseky, navrženy odstupové vzdálenosti a navržen způsob protipožárního zabezpečení (požadavky na zdroj požární vody, přístupové cesty, počty a druhy hasících přístrojů).

Vzhledem k charakteru záměru (kancelářské prostory s relaxačním zázemím) a na základě požární zprávy, nelze předpokládat, že by případný požár ovlivnil významně a dlouhodobě objekty nejbližší obytné zástavby.

Ad B) Veškerý pohyb osobních v areálu posuzovaného záměru bude pouze po zpevněných a odvodněných komunikacích. Zpevněné plochy pro automobily jsou odvodněny přes odlučovače ropných látek.

Při havarijním úniku látek škodlivých vodám na vnitroareálových komunikacích (únik pohonných hmot z motorového vozidla) lze havarijní únik likvidovat vhodným způsobem přímo na komunikaci. Pokud bude tento zásah opožděný nebo neúčinný, dojde k úniku látky do kanalizace. V takovém případě musí být instalována norná stěna pro zabránění šíření havárie v místě výskytu znečištění.

#### **B.III.5.3. Preventivní opatření**

Preventivní opatření, která minimalizují vznik havarijních stavů, spočívají především ve volbě bezpečné výrobní praxe, v konstrukčním a dispozičním řešení jednotlivých objektů dle platných předpisů, v realizaci odpovídajících samočinných systémů kontroly a řízení a v dodržování ustanovení provozní dokumentace. Nutnou podmínkou pro zajištění bezpečného provozu je vypracování a zejména pak následné dodržování provozní dokumentace a požárního řádu.

#### **B.III.5.4. Následná opatření**

Likvidace následků požáru souvisí zejména s odstraněním a zneškodněním zbytků hořlavých látek, produktů hoření, znečištění půdy, tj. odstraněním jednorázových a mimořádných odpadů. Tento aspekt musí být řešen v požárním řádu. Vzhledem k lokalizaci areálu není nutné

požadovat realizaci dalších následných opatření kromě těch, která již byla prezentována v předcházejících částech předkládaného oznámení.

Pro minimalizaci negativních vlivů jsou navržena následující doporučení:

- **provozovatel posuzovaného záměru předloží ke kolaudaci schválený provozní a požární řád**

#### ***B.III.6. Doplnující údaje***

V technologickém zařízení, které je předmětem posouzení se nevyskytují žádné zdroje radioaktivního či elektromagnetického záření.

## Část C

### Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

#### C.1. Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území

Zájmové území určené pro umístění posuzovaného záměru leží v katastrálním území Pardubice, mezi železničním koridorem Pardubice-Česká Třebová a ulicí K Vinici, v údolní nivě řeky Chrudimky.

Přírodní prostředí širšího zájmového území vykazuje známky výrazné urbanizace z důvodu existence rušných komunikací, administrativních a kancelářských objektů, úřadů respektive sportovního areálu, takže jde o silně pozměněnou městskou krajinu. Posuzovaný záměr se svým rozsahem nedotkne vodního toku Chrudimka a ani souvisejících prvků ÚSES.

Místo stavby je v části, která sloužila v třicátých letech minulého století jako strojní továrna s rodinnou vilou továrníka, od padesátých let jako učňovské středisko Továrny mlýnských strojů. Vila byla zrekonstruována a zkolaudována v roce 2005. V současné době probíhá výstavba ACV.

Biogeograficky patří zájmové území do Pardubického bioregionu č.1.8 (Culek, 1996), fyto geograficky náleží do fyto geografické oblasti termofytika (Thermophyticum), do fyto geografického obvodu českého termofytika (Thermophyticum Massivi Bohemici), fyto geografického okresu č. 15 Východní Polabí, podokresu 15c Pardubické Polabí.

Situování záměru není umístěno v prostoru, který by mohl být označen jako území historického, kulturního nebo archeologického významu.

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou známy informace týkající se staré ekologické zátěže, které jsou komentovány v příslušné pasáži předkládaného oznámení.

Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o významně ovlivněnou lokalitu. Problematika akustické situace spojená s navýšením parkovacích ploch je doložena v příslušné kapitole předkládaného oznámení.

## C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

### C.2.1. O vzduší

Z klimatického hlediska se posuzované území nachází v teplé, mírně suché oblasti A3 s mírnou zimou, kdy průměrné lednové teploty neklesají pod  $-3^{\circ}\text{C}$ . Počet letních dnů tj. dnů s maximální teplotou vyšší než  $25^{\circ}\text{C}$  je za rok větší než 50. Tato oblast se rozprostírá od Pardubic až po Brandýs nad Labem. V následující tabulce jsou uvedeny průměrné měsíční teploty vzduchu ve  $^{\circ}\text{C}$ .

Měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
teplota	-1,1	0	4,1	8,2	13,7	16,6	18,2	18	13,8	8,6	3,7	0,7	8,8

V další tabulce jsou uvedeny průměrné četnosti směrů větru [%] a rychlosti větru [m/s] z osmi směrů.

směr větru	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
četnost směrů větru	3,43	5,49	14,2	8,19	5,81	10,8	24,3	10,09
rychlost větru	2,9	2,8	3,2	3,7	3,6	4,3	4,5	3,7

Průměrná roční rychlost větru je  $3,1 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$ . Bezvětří se vyskytuje v 17,69 %.

Kvalita ovzduší v zájmovém území je výrazně ovlivněna vysokou koncentrací z pozemní dopravy (silnice I/36). Ale vzhledem k tomu, že je krajina na všechny strany otevřená je možnost akumulace znečišťujících látek zeslabena v důsledku dobré ventilace území a větší četnosti větrů s vyššími rychlostmi.

Hodnocené území je významně ovlivňováno i celou řadou specifických anorganických a organických škodlivin, které jsou produkovány z nízkých zdrojů místních průmyslových zdrojů. Vzhledem k tomu, že v rámci hodnoceného záměru nedochází k emisím těchto specifických škodlivin, nejsou ani dále blíže specifikovány.

Dle charakteru záměru můžeme předpokládat emise z dopravy – emise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, tuhých znečišťujících látek, resp. suspendovaných částic  $\text{PM}_{10}$  a benzenu. Zákon o ovzduší č. 86/2002 Sb., specifikuje v Nařízení vlády č. 597/2006 Sb. imisní limity pro oxid dusičitý, oxid uhelnatý,  $\text{PM}_{10}$  a benzen.

Imisní limity jsou dány zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, resp. nařízením vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší s platností od 31.12.2006. V

**Části A** této přílohy jsou stanoveny imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí, přípustné četnosti jejich překročení a meze tolerance.

1. Imisní limity vybraných znečišťujících látek a přípustné četnosti jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu	Přípustná četnost překročení za rok
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g.m}^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g.m}^{-3}$	3
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr	10 $\text{mg.m}^{-3}$	-
Suspendované částice PM <sub>10</sub>	24 hodin	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$	35
Suspendované částice PM <sub>10</sub>	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-

2. Imisní limity oxidu dusičitého a benzenu a přípustné četnosti jejich překročení s platností od 31.12.2009

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu	Přípustná četnost překročení za rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g.m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-

3. Meze tolerance imisních limitů oxidu dusičitého a benzenu

Znečišťující látka	Doba průměrování	2006	2007	2008	2009
Oxid dusičitý	1 hodina	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	30 $\mu\text{g.m}^{-3}$	20 $\mu\text{g.m}^{-3}$	10 $\mu\text{g.m}^{-3}$
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	8 $\mu\text{g.m}^{-3}$	6 $\mu\text{g.m}^{-3}$	4 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2 $\mu\text{g.m}^{-3}$
Benzen	1 kalendářní rok	4 $\mu\text{g.m}^{-3}$	3 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2 $\mu\text{g.m}^{-3}$	1 $\mu\text{g.m}^{-3}$

Pro popsání celkové imisní zátěže slouží imisní monitoring provozovaný Českým hydrometeorologickým ústavem v Praze a imisní monitoring realizovaný měřicím imisním vozem HORIBA. Nejbližší monitorovací buňky sítě AIM (Automatického imisního monitoringu ČHMÚ) jsou v posuzovaném území provozovány v Rosicích (označení buňky MÚPa 1418) a na Dukle (označení buňky ČHMÚ 1465). Z tabelárních ročenek byly čerpány následující data, která popisují stávající imisní situaci pro jednotlivé polutanty:

**Oxid dusičitý – NO<sub>2</sub>**

Rok	měřený ukazatel kód stanice	Sezemice	Pardubice-Rosice	Pardubice-Dukla
		ČHMÚ 1346	MÚPa 1418	ČHMÚ 1465
2005	maximální hodinová koncentrace	neměřeno	201,8 µg.m <sup>-3</sup> naměřeno 3.3.2005	164,1 µg.m <sup>-3</sup> naměřeno 14.3.2005
	průměrná roční koncentrace	28,5 µg.m <sup>-3</sup>	34,2 µg.m <sup>-3</sup>	20,8 µg.m <sup>-3</sup>
2006	maximální hodinová koncentrace	neměřeno	126,8 µg.m <sup>-3</sup> naměřeno 9.1.2006	102,9 µg.m <sup>-3</sup> naměřeno 27.1.2006
	průměrná roční koncentrace	23 µg.m <sup>-3</sup>	21 µg.m <sup>-3</sup>	neměřeno
2007	maximální hodinová koncentrace	neměřeno	83 µg.m <sup>-3</sup> naměřeno 12.3.2007	93,2 µg.m <sup>-3</sup> naměřeno 13.3.2007
	průměrná roční koncentrace	13,1 µg.m <sup>-3</sup>	17,2 µg.m <sup>-3</sup>	19,6 µg.m <sup>-3</sup>

**Oxid uhelnatý – CO**

Rok	měřený ukazatel kód stanice	Pardubice-Dukla
		ČHMÚ 1465
2005	maximální hodinová koncentrace	1767,5 µg.m <sup>-3</sup> naměřeno 4.3.2005
	průměrná roční koncentrace	659,5 µg.m <sup>-3</sup>
2006	maximální hodinová koncentrace	1395,6 µg.m <sup>-3</sup> naměřeno 11.1.2006
	průměrná roční koncentrace	471,8 µg.m <sup>-3</sup>
2007	maximální hodinová koncentrace	1673,3 µg.m <sup>-3</sup> naměřeno 12.3.2007
	průměrná roční koncentrace	536,5 µg.m <sup>-3</sup>



**Benzen**

<b>Rok</b>	<b>měřený ukazatel kód stanice</b>	<b>Pardubice-Rosice MÚPa 1418</b>
2005	maximální hodinová koncentrace	20,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ naměřeno 11.12.2005
	průměrná roční koncentrace	1,9 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
2006	maximální hodinová koncentrace	37,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ naměřeno 1.2.2006
	průměrná roční koncentrace	2,6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
2007	maximální hodinová koncentrace	15,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ naměřeno 30.7.2007
	průměrná roční koncentrace	0,6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$

**Respirabilní frakce prachu – PM<sub>10</sub>**

<b>Rok</b>	<b>měřený ukazatel kód stanice</b>	<b>Dukla ČHMÚ 1465</b>
2005	maximální hodinová koncentrace	320,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ze dne 1.1.2005
	průměrná roční koncentrace	35,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
2006	maximální hodinová koncentrace	357,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ze dne 30.1.2006
	průměrná roční koncentrace	40,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
2007	maximální hodinová koncentrace	314,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ze dne 24.3.2007
	průměrná roční koncentrace	26,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Dále v Pardubicích a okolí probíhá měření pomocí mobilního imisního monitorovacího vozu HORIBA. Jako důležitý ukazatel je uveden počet naměřených hodnot. Z tohoto údaje vyplývá, že průměrná roční koncentrace je pouze orientační a tudíž nemůže sloužit k vyhodnocení tohoto ukazatele za účelem porovnání s imisním limitem. Údaje jsou z roku 2006.

Lokalita	Počet naměřených hodnot	Oxid dusičitý – NO <sub>2</sub>	
		Roční průměr z naměřených hodnot koncentrací	Maximální hodinová koncentrace
Lázně Bohdaneč	100	9,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	20,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Nám. Republiky	106	11,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	24,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Paramo	106	11,1 µg/m <sup>3</sup>	34,4 µg/m <sup>3</sup>
Polabiny II	110	13,3 µg/m <sup>3</sup>	77,6 µg/m <sup>3</sup>
Palacha/Pichlova	112	9,5 µg/m <sup>3</sup>	23,9 µg/m <sup>3</sup>
Rosice	107	10,3 µg/m <sup>3</sup>	28,1 µg/m <sup>3</sup>
Rybitví	101	10,7 µg/m <sup>3</sup>	49,4 µg/m <sup>3</sup>

Lokalita	Počet naměřených hodnot	Suspendované částice PM <sub>10</sub>	
		Roční průměr z naměřených hodnot koncentrací	Maximální hodinová koncentrace
Lázně Bohdaneč	100	24 µg/m <sup>3</sup>	114 µg/m <sup>3</sup>
Nám. Republiky	106	27 µg/m <sup>3</sup>	135 µg/m <sup>3</sup>
Paramo	106	25 µg/m <sup>3</sup>	133 µg/m <sup>3</sup>
Polabiny II	110	24 µg/m <sup>3</sup>	113 µg/m <sup>3</sup>
Palacha/Pichlova	112	23 µg/m <sup>3</sup>	78 µg/m <sup>3</sup>
Rosice	107	24 µg/m <sup>3</sup>	95 µg/m <sup>3</sup>
Rybitví	101	26 µg/m <sup>3</sup>	137 µg/m <sup>3</sup>

Lokalita	Počet naměřených hodnot	Oxid uhelnatý – CO	
		Roční průměr z naměřených hodnot koncentrací	Maximální hodinová koncentrace
Lázně Bohdaneč	100	577 µg/m <sup>3</sup>	1284 µg/m <sup>3</sup>
Nám. Republiky	106	1113 µg/m <sup>3</sup>	3918 µg/m <sup>3</sup>
Paramo	106	890 µg/m <sup>3</sup>	3023 µg/m <sup>3</sup>
Polabiny II	110	557 µg/m <sup>3</sup>	2129 µg/m <sup>3</sup>
Palacha/Pichlova	112	503 µg/m <sup>3</sup>	1491 µg/m <sup>3</sup>

Rosice	107	527 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1782 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Rybitví	101	513 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1679 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

### C.2.2. Voda

Posuzované území se nachází z hydrologického hlediska v povodí Labe, číslo hydrologického povodí 1-03-01-001. Labe pramení na Labské Louce v Krkonoších ve výšce 1 384 m n.m. a státní hranice opouští u Hřenska ve výšce 115 m n.m. Celková plocha povodí činí 144 055  $\text{km}^2$ , z toho v ČR 51 391,5  $\text{km}^2$ . Celková délka toku je 1 154 km, z toho v ČR 370,2 km. Průměrný průtok na státní hranici činí 308  $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Řeka již od Jaroměře nabývá rázu nížinného toku v kotlinách České tabule. Na Labi je 18 hydrologických stanic.

Podle údajů ČHMÚ Hradec Králové z roku 1995 (Sedlmajer, Vrba 1997) dosahují kóty hladiny povodňových průtoků na řece Labi následujících hodnot:

padesátileté průtoky $Q_{50}$	hladina povodňové vody 217,13 m n.m.
stoleté průtoky $Q_{100}$	hladina povodňové vody 217,60 m n.m.

Povodně v srpnu 2002 se neprojeví výrazně zvýšenými průtoky na řece Labi. Nejvyšší vodní stav byl však zaznamenán při povodni v roce 1997. Hladina povodňové vody v Labi dosahovala v létě roku 1997 úrovně max. 217 m n.m.

Chrudimka, č.h.p. 1-03-03-001 pramení 1 km sz. od Svratouchu ve výšce 700 m n.m. a ústí zleva do Labe v Pardubicích v 217 m n.m., plocha povodí 872,6  $\text{km}^2$ , délka toku 104,4 km, průměrný průtok u ústí 7,68  $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Větší část toku protéká Sečskou vrchovinou Železných hor, dále protíná Chrudimskou tabuli a ústí v Pardubické kotlině.

Lokalita určená pro výstavbu se podle studie Protipovodňové ochrany města Pardubic nachází mimo zátopové území Chrudimky. Hranice zátopového území jsou vyznačeny v celkové situaci stavby. Pozemek je proti záplavovým vodám chráněn protipovodňovým valem probíhajícím podél východní hranice pozemku. Vzhledem k požadavku investora na podsklepení nového křídla „A“, byla zvýšena úroveň 1.P oproti stavebnímu povolení o 400mm na 222,00 m.n.m.

Z hlediska hydrogeologického členění patří území do hydrologického rajónu č. 114 (Labe po Týnec), který reprezentuje kvartérní sedimenty Labe a jeho přítoků. Fluviální šterkopískové souvrství je zvodněné horizontem mělkých podzemních vod.

### **C.2.3. Půda**

Záměr nevyžaduje dočasný respektive trvalý zábor ZPF respektive PUPFL, proto není tato složka životního prostředí dále popisována. Stavba není realizována v ochranném pásmu lesa. V posuzovaném prostoru dle dostupných informací nebylo identifikováno znečištění půdy.

### **C.2.4. Geofaktory životního prostředí**

Průzkum v rámci projektové přípravy provedla v prosinci 2000 firma SG-GEOTECHNIKA, a.s. Podle geomorfologického členění dle T.Czudka (1972) leží Pardubice v podsoustavě Polabské tabule, celku Východolabská tabule a podcelku Pardubické kotliny, což je území charakterizované jako rovina akumulárního rázu kvarterních struktur nižších fluvialních teras a údolních niv. Zkoumaná lokalita je situována na jižním okraji centrální části české křídové tabule, ve faciální oblasti labské. Předkvarterní podloží je zde budováno slinitými a vápenatohlívitými sedimenty svrchně turon – coniackého stáří. Terén je rovinný, do současné podoby byl upraven antropogenní činností dorovnan navážkou. Povrch terénu se pohybuje okolo kóty 220,5 m n.m.

Z dokumentace sond vyplývá, že v prostoru staveniště je předkvarterní podloží tvořeno slínovci, které jsou hluboko zvětralé. Zdravé a navětralé slínovce nebyly ve větší mocnosti zastíženy ani v hloubce 10 m, kde byla provedená sondáž ukončena. Povrch slínovců neprobíhá v prostoru staveniště ve stejné hloubce. Na západním okraji staveniště byl zastížen v hloubce 2,3 m pod terénem, tj. na kótě 218,25 m n.m. Na východním okraji byl povrch předkvarterního podloží zastížen v hloubce 5,2 m a 5,6 m pod terénem, tj. na kótách 215,02 m n.m. a 215,17 m n.m. Kvarterní pokryv v západní části staveniště tvoří jemné váté písky, výše pak písčité jíly. Vrstevní sled je ukončen slabou vrstvou navážky. Kvarterní pokryv na východní části staveniště je zastoupen fluvialními sedimenty, a to středně až hrubě zrnitým pískem se šterkem, výše pak prachovitou hlínou s organickou příměsí. Vrstevní sled je ukončen silnou vrstvou navážky hlinité škváry.

Podzemní voda na staveništi je mírně napjatá. Ustálená hladina se na staveništi nachází na úrovni 217,7 -218,2 m n. m. Z výsledku rozboru vody vyplynulo, že vodní prostředí podle ČSN 73 1215 na staveništi vykazovalo v jednom případě slabou síranovou agresivitu.

*Chráněná území:* Geologicky významné útvary v popisovaném území nejsou, nerostné suroviny se v blízkosti předpokládaného provozu posuzovaného záměru nevyskytují.

### **C.2.5. Fauna a flóra**

Území leží v Pardubickém bioregionu ve středu východních Čech v tzv. Pardubické kotlině. Bioregion je protažen podél řek Labe a Loučné a má celkovou plochu 594 km<sup>2</sup>, nachází se v mírně chladnějších a vlhčích východních Čechách. Typickou charakteristikou bioregionu jsou nivy s luhy a slatinnými olšinami a na ně navazující nízké a střední terasy s borovými doubravami a slatinami. Biota náleží do 2. bukovo-dubového a 3. dubovo-bukového stupně. Zastoupena jsou obdobná společenstva jako v Polabském bioregionu, avšak bez účasti většiny teplomilných druhů, ale se zastoupením druhů subatlantských. V současné krajině kolem Pardubic jsou charakteristické kulturní bory na terasách a olšiny v podmáčených sníženinách, typické je zastoupení slatin a rybníků s odpovídající flórou a faunou. Převažuje orná půda, značnou plochu zabírají větší sídla, v daném případě aglomerace - město Pardubice. V posuzovaném prostoru v současné době probíhá výstavba ACV s předpokládaným dokončením v roce 2009. Navýšením počtu parkovacích míst nedojde k novým záborům a proto nebylo nezbytné v rámci předkládaného oznámení provádět botanický ani zoologický průzkum lokality. Podle fytogeografického členění leží území v Českém termofytiku ve fytogeografickém okrese Východní Polabí, podokrese Pardubické Polabí. Potenciálně přirozenou vegetací jsou podle Neuhäuslové (Neuhäuslová et al. 1998) jilmové doubravy (Ulmo-Fraxinetum). České republiky-Academia, Praha.

### **Lokalita NATURA 2000**

#### Ptačí oblasti

Nejbližšími ptačími oblastmi soustavy Natura 2000 je Bohdanečský rybník a Komárov. V ptačí oblasti Bohdanečský rybník je hlavním důvodem ochrany chřástal kropenatý (*Porzana porzana*) a bukač velký (*Botaurus stellaris*). Hlavním důvodem ochrany v ptačí oblasti Komárov je moták pilich (*Circus cyaneus*) a kalous pustovka (*Asio flammeus*).

#### Evropsky významné lokality

Nejbližší evropsky významné lokality jsou následující CZ 0533305 Chrudimka v Pardubicích. Hlavním předmětem ochrany je druh hlínatka rohatá (*Ophiogomphus cecilia*). Dalším územím je CZ0533309 Pardubice. Hlavním předmětem ochrany je druh páchník hnědý (*Osmoderma eremitta*).

Zájmové území tak není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a - c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a zákona ve smyslu NV č. 132/2005 Sb. nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona, jak je patrné z přílohy předkládaného oznámení č. H.2.

#### ***C.2.6. Územní systém ekologické stability a krajinný ráz***

Posuzované území pro uvažovaný záměr náleží do sosiekoregionu I.3. - Polabské terasy. Tento sosiekoregion se rozpadá do několika samostatných biogeografických jednotek, nazývaných biochory, s charakteristickou typickou kombinací ekologických podmínek a jim odpovídající bioty. Z hlediska geobiocenologické typizace je možné geobiocenózy Polabské tabule začlenit do čtyř vegetačních stupňů, přičemž většinu území pokrývají geobiocenózy 2. a 3. vegetačního stupně. Z hlediska současného stavu bioty převažuje především antropogenní krajina, představovaná především charakterem sídelní a výrobní krajiny.

ÚSES představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku, s cílem zachování biodiverzity přírodních ekosystémů a stabilizačního působení na okolní, antropicky narušenou krajinu. Je tedy jednak předpokladem záchrany genofondu rostlin, živočichů i celých geobiocenóz přirozeně se vyskytujících v širším okolí sledovaného území a jednak nezbytným východiskem pro ozdravení krajinného prostředí a uchování všech jeho užitečných funkcí. Vymezení prvků ÚSES v širším zájmovém území se opírá jednak o již existující krajinné prvky s výrazným přírodovědným potenciálem, jednak jde o prvky nové, projektované ve smyslu požadovaných prostorových parametrů.

Generel místního ÚSES města Pardubice byl zpracován v r. 1993 firmou LÖW a spol. s r. o. - Studie, plány, projekty pro krajinu a vesnici, Brno. Nadregionální a regionální ÚSES ČR (dále ÚTP NR - R ÚSES ČR) byl zpracován v r. 1996 firmou Společnost pro životní prostředí, s. r. o., Brno; tento materiál se stal doporučeným podkladem pro vymezení a hodnocení územního systému ekologické stability nadregionální a regionální úrovně příslušnými orgány ochrany přírody, t.j. Ministerstvem životního prostředí a krajskými úřady. V rámci aktualizace Územního plánu města Pardubice v roce 2002 byl zpracovatelem územního plánu (Kučera a kol., 2002) také aktualizován územní systém ekologické stability.

Zájmové území není součástí prvků územního systému ekologické stability (SES) místní, regionální ani nadregionální úrovně.

Podle generelu místního ÚSES z roku 1993 (Generel místního ÚSES města Pardubice, ing. Eliška Zimová a kol., Löw & spol. Brno), který byl v zásadě promítnut do aktuální verze ÚPD města Pardubic (Petrů a kol., AURUM spol. s.r.o, 8/ 2001) je možno doložit:

- nadregionální biokoridor podél Labe, funkční až částečně funkční, č. 72. Místně fragmenty rákosin a vysokostébelných porostů na břehové hraně (styk s hladinou), pravobřežně většinou bez porostů dřevin (s výjimkou doprovodných a břehových porostů labských ramen), levobřežně souvislý doprovodný porostit (topoly, lípy, javory, vrby aj.) Ve sledovaném úseku je NRBK rozdělen na úseky:

- a) č. 72/8 Labe u loděnice - úsek podél loděnice a kratší části Starého Labe u cihelny
- b) č. 72/9 Labe na Horní Polabině - od východního oblouku ramene Staré Labe u cihelny po LBC Horní Polabina (rameno U Haldy)

- c) č. 72/10 Labe u Haldy - po soutok s Loučnou

- Regionální biokoridor podél Chrudimky č. 1340/1, funkční. Mimo dosah zájmového území.

- Regionální biocentrum č. 916 Polabiny - pravobřežně pod soutokem s Chrudimkou pod jezem, zbytek labského ramene, nivní louky a fragmenty rákosin, mimolesní porosty

- Lokální biocentrum č. 8 Soutok-Čičák - zaujímaví prostory vysokostébelných podmáčených lad, rákosin, vodní plochu a mimolesní porosty levobřežně nad soutokem s Chrudimkou

- Lokální biocentrum č. 9 U loděnice - pravobřežně zaujímá východní část vnitřních ploch západního oblouku ramene Staré Labe u loděnice včetně plochy ramene, mimolesní porosty, fragmenty rákosin, původně jinak orná, dnes jetel a tráva s plevele.

- Lokální biocentrum č. 10 Hůrka - pravobřežně zaujímá východní část vnitřního prostoru východního (většího) oblouku ramene Staré Labe u loděnice, orná půda, částečně zatravněno, jinak kontaktní plochy přechodových ekotonů s ramenem, porosty dřevin a fragmenty vysokostébelných lad a rákosin u ramene. Plochy tůní a mokřadních enkláv.

- Lokální biocentrum č. 11/1 Horní Polabina - oboustranně na plochách nivních luk, mokřadů a mimolesních porostů, včetně prostoru bývalého labského ramene U Haldy. Na části LBC chaty.

- jako součást kostry ekologické stability jsou vymapovány některé dílčí části porostů širší labské nivy i podél místních vodotečí (náhon Halda aj.)

Jak je patrné z výše uvedeného přehledu, zájmové území leží mimo územní systémy ekologické stability.

#### ***C.2.7. Krajina, způsob jejího využívání***

Zájmové území náleží do přírodní krajinné oblasti východolabské. Značnou část této krajinné oblasti zaujímá silně urbanizované území. Její geografický potenciál je velmi vysoký a většinou s možností komplexního využití v celém rozsahu socioekonomické sféry. Z hlediska socioekonomického náleží území do podoblasti hradecko-pardubické, která zahrnuje urbanizovaná území střední části Východočeského regionu. Posuzovaný záměr je situován mezi stávající objekty sportovního využití

Krajinný ráz je definován v ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - jako zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. S ochranou krajinného rázu úzce souvisí i ochrana významných krajinných prvků, které jsou cit. zákonem definovány jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením, využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce .

Zájmové území již v současné době zhoršuje hodnocenou přírodní hodnotu krajinného rázu. Širší území má výrazně urbanizovaný charakter s potlačenou přírodní hodnotou. Přírodní hodnotu místa krajinného rázu lze hodnotit jako průměrnou až sníženou.

#### ***C.2.8. Jiné charakteristiky životního prostředí (radonové riziko)***

Stavba není v rozporu s územním plánem (viz. Příloha č. H.1).



## Část D

### Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a životní prostředí

#### D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

##### *D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických aspektů*

###### Výstavba:

Posuzovaný záměr není spojen s výstavbou.

###### Provoz:

Negativní vlivy související s posuzovaným záměrem se ve vztahu k ohrožení zdraví mohou projevit následovně:

- Vlivy na obyvatelstvo okolní obytné zástavby
  - znečištění ovzduší
  - hluková zátěž (Je popsána a vyhodnocena v kapitole D.1.3)
  - znečištění vody a půdy (Je popsáno a vyhodnoceno v kapitole D.1.4)

##### *Vlivy na obyvatelstvo okolní obytné zástavby*

Nejbližší chráněné venkovní prostory staveb jsou severním směrem ve vzdálenosti cca 100 m v ulici kpt. Jaroše č.p. 1766. Mezi posuzovaným záměrem a obytným objektem je železniční koridor a silnice I/36. Další chráněný venkovní prostor stavby je západním směrem v ulici K Vinici č.p. 909 ve vzdálenosti cca 150 m. Imisní příspěvky z technologie vytápění jsou nulové, záměr je napojen na horkovodní přípojku. Jedninou změnou oproti stávajícímu stavu je navýšení o 41 parkovacích míst pro OA. Toto zvýšení při zohlednění stávajícího stavu nemůže způsobit vyhodnotitelné změny imisní situace v hodnoceném území.

Vzhledem k výše uvedenému lze vliv na zdraví obyvatelstva realizací záměru považovat za malý až nulový.

**D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima**

Vzhledem k tomu, že realizací záměru nevznikne žádný zdroj znečišťování ovzduší lze vliv posuzovaného záměru „Administrativní centrum Vinice – navýšení počtu parkovacích míst“ hodnotit jako malý a málo významný, který při řádném provozu nezpůsobí zhoršení kvality ovzduší v posuzované lokalitě.

**D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky**

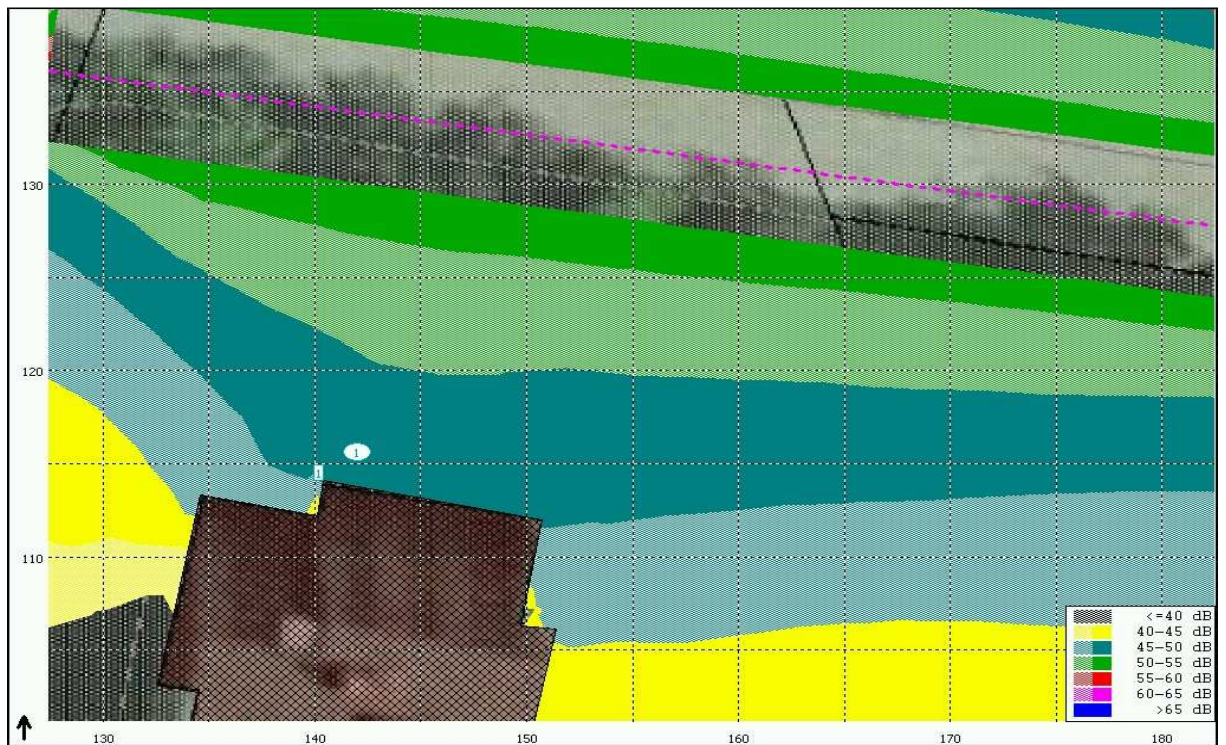
ACV je v současné době ve výstavbě s termínem dokončení v roce 2009. Na tuto výstavbu bylo vydáno stavební povolení včetně kladného vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví. Předmětem posouzení vlivů na životní prostředí je navýšení o 41 parkovacích míst pro OA v uzavřeném areálu ACV. Toto navýšení v souvislosti se stávajícím zatížením dopravou z OA bude znamenat níže uvedenou změnu:

	Stávající stav	Výhledový stav
Počet pohybů OA v době denní	1 368	1450
*L <sub>Aeq, 16h</sub> (dB)	48,6	48,9

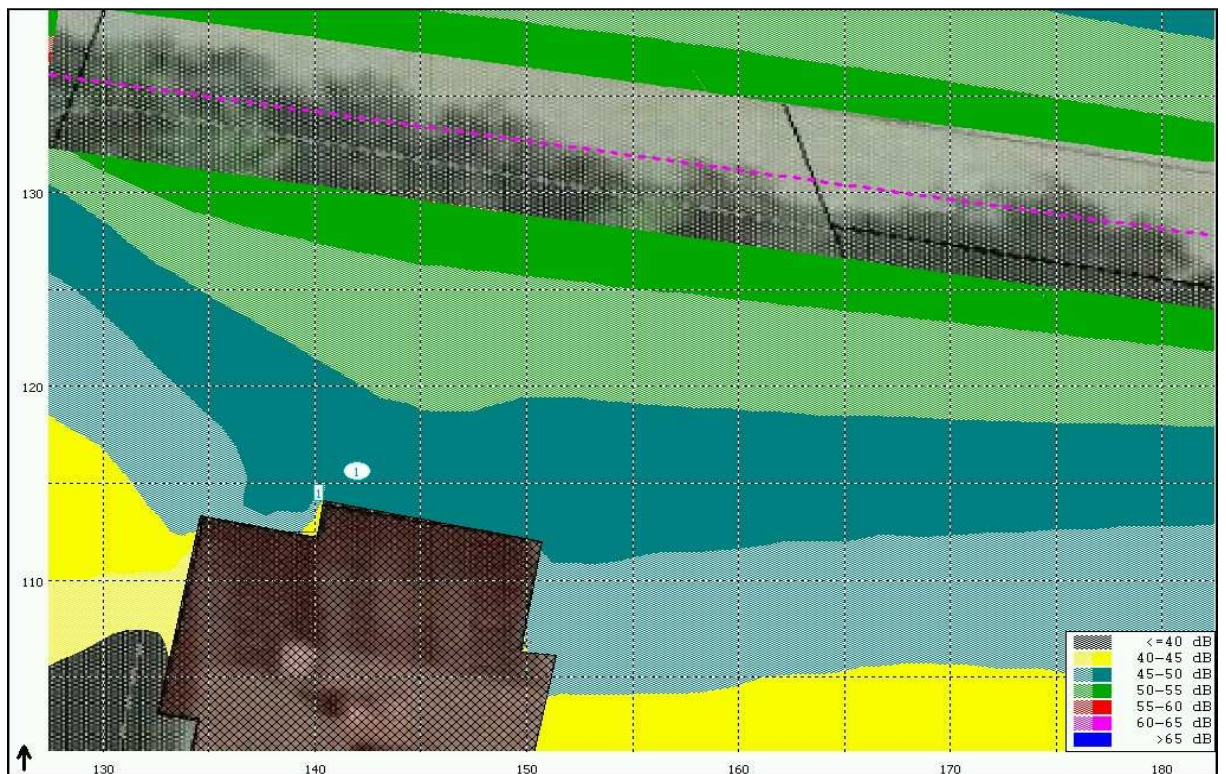
\*Výpočtový bod (grafický výstup viz. bod č.1) pro posouzení hlukové zátěže z dopravy byl zvolen u obytného objektu č.p. 91 v ulici S. K. Neumanna. Jedná se jediné dopravní napojení k ACV. Vzhledem k tomu, že se jedná o administrativní centrum je posouzení dopravy provedeno v době denní.

Z hlediska vlivů hluku na nejbližší chráněné venkovní prostory staveb lze konstatovat, že provozem posuzovaného záměru v areálu ACV dojde k nepatrnému navýšení hlučnosti o 0,3 dB. Grafický výstup z programu HLUK+, kterým bylo provedeno vyhodnocení je uveden dále.

Hluk z pozemní dopravy – Současný stav, rok 2009, doba denní.



Hluk z pozemní dopravy – Výhledový stav, rok 2009, doba denní



Na základě doložených výsledků je patrné, že realizací uvažovaného záměru nedojde k prokazatelné změně akustické situace v území. Celkově lze vliv označit za velikostně malý a z hlediska významu za málo významný.

#### ***D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody***

Uvažovaný záměr nebude mít vliv na charakter odvodnění oblasti ani změny hydrologických charakteristik z hlediska ovlivnění podzemních vod, průtoky a vydatnost vodních zdrojů. Realizace posuzovaného záměru nebude znamenat ani změnu v ovlivnění jakosti vod.

Stávající předpokládaný přehled množství a složení odpadních vod je uveden v kapitole B.III.2 Odpadní vody. Pro ACV bylo v rámci přecházejících stupňů řízení vydáno rozhodnutí k odběru podzemní vody, k vypouštění odpadních vod a ke zřízení vodních děl. (viz. Příloha č.H.5).

Vzhledem ke skutečnosti, že nedojde ke změně zpevněných ploch, pro navýšení parkovacích míst budou využity plochy již vybudované a odkanalizované přes odlučovač ropných látek nedojde k vyhodnotitelné změně ve vypouštění odpadních vod z posuzovaného záměru.

Z výše uvedeného je zřejmé, že realizací posuzovaného záměru nedojde ke změně v produkci srážkových vod. Navržený způsob segregace a čištění odpadních vod povede z hlediska velikosti a významnosti k malému vlivu.

#### ***D.1.5. Vlivy na půdu***

Realizace posuzovaného záměru nebude provázena změnami v rozsahu a způsobu užívání půdy, nebude se měnit místní topografie, nedojde k ovlivnění stability nebo erozi půdy. Nezmění se ani horninové prostředí, nebudou ovlivněny hydrogeologické charakteristiky území. S uvažovaným záměrem nebude spojeno ovlivnění chráněných částí přírody.

Vliv je nulový.

#### ***D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje***

Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde. Vliv lze označit za nulový.

#### ***D.1.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy***

Předmětem posuzovaného záměru je využití vybudovaných zpevněných ploch k navýšení počtu parkovacích míst o 41. Tato změna nebude spojena s výstavbou.

Z charakteru záměru je zřejmé, že nebude mít vliv na okolní ekosystémy. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy z hlediska velikosti a významnosti lze označit za malé až nulové. V příloze č. H.2 je kopie vyjádření KÚ Pardubického kraje, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

#### ***D.1.8. Vlivy na krajinu***

Realizace záměru nevyžaduje budování nové infrastruktury. Budou využity stávající vnitropodnikové i ostatní komunikace. Vliv na rozvoj navazující infrastruktury lze označit z hlediska velikosti a významnosti za malý.

Investorem navrhovaná varianta záměru neznamená změnu stávajících estetických parametrů vlastního zájmového území, která vychází většinou ze stávajících objektů v posuzovaném areálu. Výškové poměry posuzovaného záměru se nezmění. Vliv lze v dané lokalitě označit za malý.

Navrhovaný záměr nezasahuje do ploch rekreačního využití území, vlastní zájmové území není předmětem vázaného cestovního ruchu, v místě není zahrádkářská kolonie, sportoviště či jiné místo soustředění rekreačních a oddechových aktivit. Záměr tak lze z hlediska uvedeného vlivu považovat za nulový.

#### ***D.1.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky***

V blízkosti záměru se nevyskytují kulturní památky. Jedná se o prostor, který je podle územního plánu schválen pro průmyslovou výrobu.

Z výše uvedených charakteristik a ze situování záměru je patrné, že předkládaný záměr by neměl vyvolávat žádný významný negativní vliv na hmotný majetek a kulturní památky. Vliv je nevýznamný.

## D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Předkládaný záměr je posouzen ze všech podstatných hledisek. Z hlediska charakteru předloženého záměru je patrné, že se jedná o aktivitu navrhovanou v oploceném a v současné době dokončovaném areálu ACV. Z této skutečnosti se také odvíjí komplexní vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů záměru na životní prostředí. Uvedené vlivy jsou vyhodnoceny porovnáním stávajícího a výhledového stavu.

Z hlediska posuzovaných vlivů hodnocených dle kapitoly D.1. předloženého materiálu je patrné, že lze očekávat vlivy z hlediska velikosti a významnosti malé a málo významné.

Z hlediska vlivu na ovzduší a klima je možné zhodnotit posuzovaný záměr vzhledem k imisním limitům, které jsou dané v Nařízení vlády č. 350/2002 Sb. z hlediska velikosti jako malý (nedojde ke vzniku zdroje znečišťování ovzduší). Z hlediska významnosti jako málo významný při zohlednění stávajícího pozadí.

Vliv posuzovaného záměru na zdraví obyvatelstva lze hodnotit z hlediska velikosti jako malé a z hlediska významnosti jako nevýznamné.

Posuzovaný záměr představuje z hlediska hlukové zátěže na okolní chráněné venkovní prostory nevýznamné riziko. Tento záměr lze vyhodnotit z hlediska velikosti jako malý a z hlediska významnosti jako málo významný.

Z hlediska vlivů na povrchové a podzemní vody záměr dle provedeného vyhodnocení nepředstavuje významnější negativní vlivy. Vliv lze z hlediska velikosti a významnosti označit za malý.

Z hlediska vlivů na ostatní složky životního prostředí, které jsou komentované v bodech D.1.5 až D.1.9. lze záměr označit z hlediska velikosti vlivů za malý až nulový, z hlediska významnosti vlivů za málo významný až nevýznamný. Tato skutečnost vyplývá především z toho, že záměr je lokalizován do oploceného areálu společnosti ACV v lokalitě územním plánem specifikované pro tento způsob využití.

### **D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Z důvodu malého množství emitovaných polutantů je možné predikovat závěr, že předkládaný záměr nemá přeshraniční vlivy.

### **D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

#### ***D.4.1. Územně plánovací opatření***

Nejsou navrhována.

#### ***D.4.2. Technická opatření***

Nejsou navrhována:

#### ***D.4.3. Ostatní opatření***

- provozovatel posuzovaného záměru předloží ke kolaudaci schválený provozní a požární řád

#### ***D.4.4. Kompenzační opatření***

Nejsou navrhována.

### **D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Oznámení bylo zpracováno na základě podkladů specifikovaných v předcházejících kapitolách. Prognostické metody použité v oblasti emisí, imisí a hluku jsou postaveny na základě současného stupně poznání a nejsou a ani nemohou být absolutně přesnou prognózou, ale pouze maximální možnou syntézou na základě stávajících znalostí. Podle toho je k nim třeba také přistupovat.

**Část E**

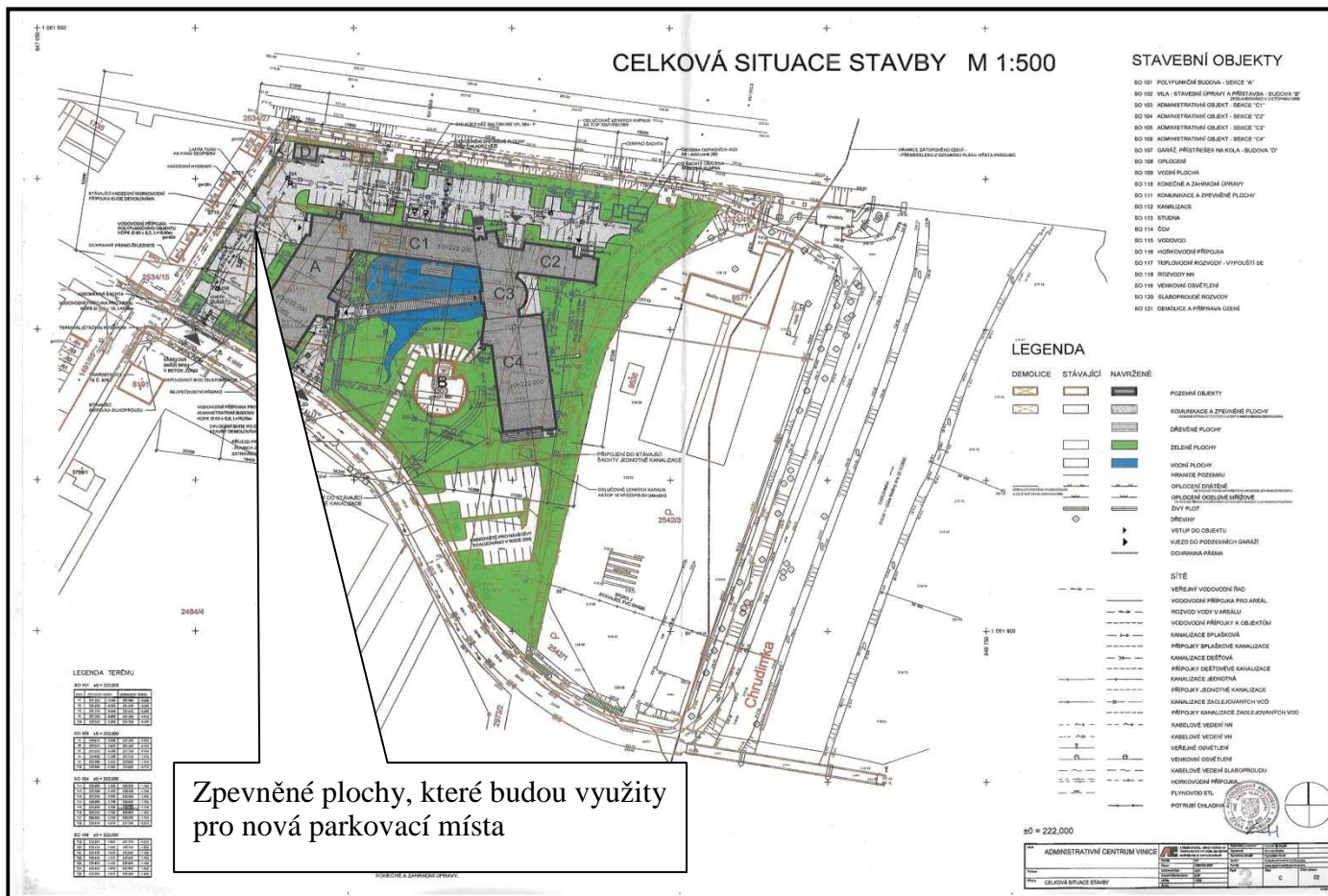
**Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)**

Předložený záměr je navržen jednovariantně. To znamená, že je posouzena velikost a významnost vlivů té aktivity, která je oznamovatelem uvažována a již je podřizováno projektové řešení záměru.

**Část F**

**Doplňující údaje**

**F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**





## **F.2. Další podstatné informace oznamovatele**

Veškeré podstatné informace oznamovatele o posuzovaném, které byly k dispozici v době zpracování oznámení jsou v předkládané studii uvedeny. Existují-li další informace, které by mohly mít zásadní vliv na vypracování oznámení nebyly zpracovateli oznámení k dispozici. Na základě hodnocení vlivů na životní prostředí prezentované v předkládaném oznámení, včetně uvedených doporučení lze konstatovat, že uvedený záměr bude realizován v souladu s platnými předpisy na ochranu zdraví a životního prostředí. Při řádném provozu posuzované technologie nelze předpokládat ohrožení životního prostředí nad míru danou zákony a jinými předpisy.

### **Část G**

## **Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru**

V rámci zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí je předmětem předkládaného oznámení „Administrativní centrum Vinice – navýšení počtu parkovacích míst“ Při koncipování oznámení bylo vycházeno ze stávajícího stavu životního prostředí v lokalitě.

Hodnocení bylo provedeno pro stávající stav a příspěvek z posuzovaného záměru. Většina vlivů posuzovaného záměru je hodnocena jako malá a málo významná v řadě případů jako nulová. Změny oproti současnému stavu jsou minimální a to z těchto důvodů:

1. Posuzovaný záměr není spojen s výstavbou.
2. Pro navýšení počtu parkovacích míst budou využity zpevněné plochy již vybudované a napojené na odlučovač ropných látek.
3. Vyčíslený nárůst dopravy z posuzovaného záměru je zanedbatelný a vypočtená hodnota dokládá dodržení hygienického limitu hluku z dopravy.

**Část H**  
.....

**Přílohy**  
.....

*H.1 Kopie vyjádření stavebního úřadu*

*H.2 Kopie vyjádření KÚ Pardubického kraje*

*H.3 Kopie vyjádření KHS Pardubického kraje*

*H.4 Kopie kolaudačního rozhodnutí Magistrátu města Pardubic*

*H.5 Kopie rozhodnutí k nakládání s vodami pro ACV*

PRILOHA č. 4.1

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU – STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE  
MĚSTSKÝ OBVOD PARDUBICE V  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
Češkova 22, 530 02 Pardubice

V Pardubicích, dne 12.9.2007

Č.j.: 3562/07/SÚ/Chu - ro  
Vyřizuje: Alena Chuchlíková  
Telefon: ☎ 466 301 264



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 31.10.2007

ROZHODNUTÍ

Úřad městského obvodu – Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice V, stavební úřad obdržel dne 31.7.2007 žádost společnosti DOMEK s.r.o., Na Vrtálně 84, Bílé Předměstí, Pardubice, zastoupené na základě plné moci paní Zorkou Drajerovou, Štefánkova 1054, Pardubice, o povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu:

**Administrativní centrum Vinice (ACV)  
na pozemcích parc.č. st. 3301/1, st. 3303, st. 3301/2 a na pozemcích parc.č. 2538/1, 2774/4,  
2538/3 a 2568/4 v katastrálním území Pardubice**

Stavební povolení bylo vydáno dne 7.10.2002 pod č.j. T 103/02/Pet stavebním úřadem, Magistrátu města Pardubic, právní moci nabylo 26.10.2002. Změna územního rozhodnutí ze dne 2.7.2001 č.j. ÚSO 479/01/Neu byla vydána dne 27.6.2007 pod č.j. MmP 30789/2007 a právní moci nabyla dne 17.7.2007.

Úřad městského obvodu – Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice III, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy

**I. Vydává**

rozhodnutí v souladu s § 118 stavebního zákona, kterým **povoluje** změnu stavby před jejím dokončením a to na stavbu:

**Administrativní centrum Vinice (ACV)  
na pozemcích parc.č. st. 3301/1, st. 3303, st. 3301/2 a na pozemcích parc.č. 2538/1, 2774/4,  
2538/3 a 2568/4 v katastrálním území Pardubice**

**týkající se umístění a prostorového řešení stavebních objektů:**

- SO 101 - budova A – novostavba - podsklepená multifunkční budova o II NP určená pro administrativu, stravování a relaxaci - p.p.č. stavební 3301/1; p.p.č. 2538/1 k.ú. Pardubice;
- SO 103 - budova C1- stavba pro administrativu a bydlení, částečně využití podzemní podlaží - p.p.č. stavební 3301/1, p.p.č. 2538/1 k.ú. Pardubice;
- SO 104 - budova C2 - stavba pro administrativu a bydlení, částečně využití podzemní podlaží - p.p.č. 2538/1, p.p.č. 2774/2 k.ú. Pardubice;
- SO 105 – budova C3 - stavba pro administrativu, podzemní parking - p.p.č. 2538/1, p.p.č. 2774/2 k.ú. Pardubice;
- SO 106 - budova C4 stavba pro administrativu, podzemní parking - p.p.č. 2538/1, p.p.č. 2774/2 k.ú.

Pardubice;  
SO 121 – budova D pro garážování a úschovu kol - p.p.č. stavební 3301/1 k.ú. Pardubice;  
SO 109 – vodní plocha - p.p.č. 2538/1 k.ú. Pardubice;  
SO 111 – komunikace a zpevněné plochy - p.p.č. stavební 3301/1, p.p.č. 2538/1, p.p.č. 2774/2 k.ú. Pardubice; dopravně napojeno na stávající místní komunikaci K Vinici;  
SO 116 – horkovodní přípojka - p.p.č. 2538/3, p.p.č. 2538/1 k.ú. Pardubice

**II. Pro provedení stavby se stanovují tyto další závazné podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektová dokumentace byla zpracována Ing.arch. Iljou Coufalem, autorizovaným architektem (ČKA 00 300).
2. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: po dokončení stavby v rozsahu dle odst. I. výrokové části tohoto rozhodnutí. Ukončení výše uvedené fáze etapy výstavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2009.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Po provedeném výběrovém řízení stavebník předloží stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Stavební sut' bude uložena na řízenou skládku dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití je nutno vést odpovídající evidenci. Doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci stavby. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze využívat nebo odstraňovat pouze na zařízeních k tomu účelu odsouhlasených ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Přitom je povinností v mezích daných tímto zákonem zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním.
7. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek obdrží stavebník v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
8. Staveniště je nutno udržovat v souladu s ustanovením § 14 vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
9. Pokud bude pro provádění stavby nutný zábor veřejného prostranství, nebo komunikace je stavebník povinen požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace a veřejného prostranství pro provádění stavebních prací dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů na odboru dopravy a ŽP Úřadu městského obvodu Pardubice V a to nejméně 21 dní předem.
10. Stavebními pracemi nesmí být omezena vlastnická práva sousedních nemovitostí. Na komunikacích používaných pro příjezd vozidel na stavbu bude udržován pořádek a nesmí být

vinnou stavby omezen provoz.

11. Dojde-li k poškození veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, opravy poškozených částí (obrubníky, chodník, komunikace ap.) budou provedeny investorem na jeho náklady. Rovněž veškeré poškození dřevin vzniklé v souvislosti se stavbou je třeba na náklady investora kvalifikovaně ošetřit.
12. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření Českých drah, a.s., Správa dopravní cesty Pardubice ze dne 18.5.2007 č.j. 2458/07:
  - započítání zemních prací bude v předstihu oznámeno ČD Telematika a.s., zároveň bude požádána o vytyčení sítí
  - zahájení prací v ochranném pásmu dráhy bude nahlášeno vedoucímu STO Moravany min. 14 dnů
  - stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku ČD a.s. a SŽDC s.o.
  - stavba bude provedena tak, aby nebyla narušena funkce příkopů a vodotečí sloužících k odvodnění tělesa dráhy
  - investor zajistí vlastním nákladem takové provedení stavby, aby byly odstraněny případné nežádoucí účinky hluku a vibrací na stavbu a okolní venkovní prostory z titulu provozu ČD a bylo tím dosaženo limitů stanovených zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění v souladu s § 34 a nařízením vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nežádoucími účinky hluku a vibrací v platném znění
  - stavba je umístěna v oblasti s výskytem bludných proudů. Podzemní části stavby musí být navrženy z materiálů nepodléhajících korozi nebo musí být chráněny proti korozivním účinkům bludných proudů
  - provádějící firma musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce SDC týkající se bezpečnosti železniční dopravy a železničních zařízení a pokyny dalších správců kabelů
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 6.8.2007 č.j. HSPA-4-645/PR-2007-Sh:
  - před zahájením stavebních prací bude předložen projekt EPS
  - před zahájením stavebních prací bude HZS doložen způsob větrání CHÚC A – požární úsek PP/NP 1.-3.61 v úrovni podzemního podlaží
  - před zahájením stavby bude doloženo řešení zabránění zásahu požárně nebezpečného prostoru požárního úseku NP 1.08 do požárně otevřených ploch požárního úseku CHÚC A NP1.-2.01

- větrání výtahových šachet nebude provedeno do sousedících požárních úseků bez požárních uzávěrů
  - dřevěné rošty pro popínavé rostliny nebudou umístěny v místech požárních pásů
  - při přirozeném větrání chráněných únikových cest nesmí otevřená křídla oken zůstat projektem předepsanou šířku únikové cesty
  - revizní dvířka do instalačních šachet budou požárními uzávěry
  - prostupy instalací požárně dělicími konstrukcemi budou odpovídat požadavkům ČSN 730810 čl. 6.2.1 pro prostupy dvou a více potrubí podle písm. a) a b), umístěných vedle sebe
  - CHÚC A v sekci C1 v úrovni I.NP (tj. m.č. 114) bude větrána v souladu s požadavky čl. 9.4.2 a) 1) – 10% půdorysné plochy CHÚC A (půdorysná plocha CHÚC A je větší než 20 m<sup>2</sup>, větrání je jednostranné)
  - vnitřní zásahová cesta (CHÚC B v sekci C2) bude vybavena v souladu s požadavky ČSN 730802 čl. 12.5.3.
  - turniketové dveře se při vyhlášení požárního poplachu musí samočinně složit – v souladu s požadavky ČSN 730802 čl. 9.12.3.
  - vstupní dveře do CHÚC B budou současně zabraňovat proniku kouře
16. Budou dodrženy podmínky společnosti Telefónica O2 a.s. Pardubice ze dne 23.2.2007 pod č.j. 28100/07/CPA/V00:  
Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit síť elektronických komunikací (SEK), je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození PVTS stavebními pracemi. Jedná se zejména o zajištění těchto podmínek:
- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je stavebník povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení telekomunikační sítě (dále PVSEK) a nadzemního vedení telekomunikační sítě (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související.
  - Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
  - V případě stavebních úprav stávajícího objektu provést průzkum vnějších i vnitřních telekomunikačních rozvodů na omítce i pod ní.
  - Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit také na možnou odchylku  $\pm 30$  cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Ve vzdálenosti min. 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy nesmí být používány žádné mechanizační prostředky nebo nevhodné nářadí. Při provádění prací v těchto místech je nutno dbát nejvyšší opatrnosti.
  - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci Telefónica O2 a.s. pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
  - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
  - Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí na PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
  - **Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.**
  - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano,

uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí být ani dočasně využívána k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.

- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat s pracovníkem POS.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat s pracovníkem POS.
- Manipulační a skladové plochy je nutno zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m.
- Na Středisko ochrany sítě je stavebník povinen se obrátit v průběhu stavby pokaždé, kdy bude nutno řešit střet stavby s veřejnou telekomunikační sítí.
- Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS stavebník neprodleně oznámí Poruchové službě Telefónica O2.

17. Ostatní podmínky stavebního povolení vydaného dne 7.10.2002 pod č.j. T 103/02/Pet stavebním úřadem, Magistrátu města Pardubic, které nabylo právní moci 26.10.2002 zůstávají v platnosti.

### **III. Podmínky pro užívání stavby:**

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
2. Stavebník je povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 odst. 1 stavebního zákona. Žádost stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci.

### **IV. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Stavební úřad neobdržel žádné námítky ani připomínky, o kterých by bylo nutno rozhodnout.

### **V. Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. O správním řízení, v platné znění:**

DOMEČ s.r.o., Na Vrtálně 84, Bílé Předměstí, Pardubice, 530 03, IČ 46507230

### **VI. Odůvodnění**

Úřad městského obvodu – Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice V, stavební úřad obdržel dne 31.7.2007 žádost společnosti DOMEČ s.r.o., Na Vrtálně 84, Bílé Předměstí, Pardubice, zastoupené na základě plné moci paní Zorkou Drajerovou, Štefánkova 1054, Pardubice, o povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu: Administrativní centrum Vinice (ACV) na pozemcích parc.č. st. 3301/1, st. 3303, st. 3301/2 a na pozemcích parc.č. 2538/1, 2774/4, 2538/3 a 2568/4 v katastrálním území Pardubice

Stavební povolení bylo vydáno dne 7.10.2002 pod č.j. T 103/02/Pet stavebním úřadem, Magistrátu města Pardubic, právní moci nabylo 26.10.2002. Změna územního rozhodnutí ze dne 2.7.2001 č.j. ÚSO 479/01/Neu byla vydána dne 27.6.2007 pod č.j. MmP 30789/2007 a právní moci nabylo dne 17.7.2007.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.8.2007 oznámil účastníkům řízení zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením, ve kterém stanovil lhůtu 10 dnů ode dne doručení, k uplatnění námitek a připomínek.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky, o kterých by musel stavební úřad rozhodnout, proto stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad označil ve výroku tohoto rozhodnutí dle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění, účastníky řízení tak, jak je uvedeno v § 68 odst.2 uvedeného zákona.

**Účastníci řízení:**

Statutární město Pardubice zastoupeno MmP OSOM, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Telefonica 02 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Povodí Labe s.p., Služby města Pardubice a.s., Karneval Media s.r.o., Pozemkový fond České republiky, České dráhy, s.o., Stavební správa Praha, International Power Opatovice, a.s.,

**Poučení**

- Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Magistrátu města Pardubic, stavebnímu úřadu, odvolacímu oddělení a to prostřednictvím Úřadu městského obvodu Pardubice III, stavebního úřadu.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Dle § 37 odst.2 správního řádu z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dále pak označení správního orgánu, jemuž je určeno. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování dle § 19 odst.3 správního řádu.

  
Mgr. Jiří Šmaha  
tajemník ÚMO Pardubice V





Obdrží:

Zorka Drajerová, Štefánkova 1054, Pardubice, 530 02

Statutární město Pardubice zastoupeno MmP OSOM

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Pardubice, 531 63

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Masarykovo náměstí 2655, Pardubice

ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, P.O.Box 03, Plzeň, 303 03)

Povodí Labe s.p., Teplého ul. 2014, Pardubice, 530 02

Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, Pardubice, 530 02

UPC Česká republika a.s., Závěšova 5, Praha 4, 140 00

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11 a , Praha 3 – Žižkov, 130 00

SŽDC, s.o., Stavební správa Praha, Sokolovská 278/1955, Praha 9, 190 00

International Power Opatovice, a.s., Opatovice nad Labem, Pardubice, 532 13



PR/20 HA 0.112

**PARDUBICKÝ KRAJ**  
Krajský úřad  
odbor životního prostředí a zemědělství

Naše značka: 777/2009/OŽPZ/Sv  
Vyřizuje: ing. Jana Svobodová  
Linka: 497

Ing. Petr Pozděna  
Lonkova 470  
530 09 Pardubice

V Pardubicích 8. 1. 2009

**Záměr: „Administrativní centrum Vinice - navýšení počtu parkovacích míst“ - stanovisko.**

Krajskému úřadu Pardubického kraje byla doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k záměru „Administrativní centrum Vinice - navýšení počtu parkovacích míst“.

Předmětem záměru je navýšení počtu parkovacích míst v již rozestavěném administrativním centru. Nárůst počtu parkovacích míst nebude spojen s nárůstem zpevněných ploch, budou využity zpevněné plochy již vybudované.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán dle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona toto stanovisko:

Předložený záměr **nemůže mít významný vliv** na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.



**Ing. Josef Hejduk**  
vedoucí odboru  
v zastoupení RNDr. Vladimír Vrána

**Krajský úřad Pardubického kraje**  
odbor životního prostředí a zemědělství

Spisová značka:	SpKrÚ 19106/2007/OŽPZ	
Číslo jednací:	19106-2/2007/OŽPZ/FE	
Vyřizuje:	Ing. Felcman	<b>Drajerová Zorka</b>
Telefon:	466 026 417	<b>Štefánikova 1054</b>
E-mail:	lubomir.felcman@pardubickykraj.cz	<b>530 02 Pardubice</b>
Fax:	466026392	
Datum:	15. 5. 2007	

---

**Vyjádření ke změně dokumentace „Administrativní centrum Vinice“ z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v úplném znění.**

Krajský úřad Pardubického kraje obdržel dne 17.4.2007 žádost o vyjádření ke změně stavby „Administrativní centrum“ z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v úplném znění.

Na soubor staveb, který řeší dokumentace bylo vydáno Územní rozhodnutí dne 2.7.2001 pod čj. ÚSO479/01/Neu a stavební povolení dne 10.7.2002 pod čj. T 103/02/Pet. Stavební objekt SO 102, včetně parkoviště pro návštěvy areálu a páteřní kanalizace, byl zkolaudován v roce 2005. Změna projektu spočívá v demolici stávajícího objektu „A“ a výstavbě nového křídla „A“, které bude využito jako administrativa a relax.

Záměr „Administrativní centrum Vinice - změna“ **nepodléhá posouzení** z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění. Řešenou změnou nejsou naplněny ustanovení zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Orgán pro posuzování vlivů na životní prostředí souhlasí se zjednodušeným územním řízením.



  
**Ing. Josef Hejduk**  
vedoucí odboru  
**Ing. František Kašpar**  
v zastoupení

---

Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice • Ústředna: +420 466 026 111 • Fax: +420 466 026 393  
Internet: www.pardubickykraj.cz • E-mail: posta@pardubickykraj.cz • Úřední dny: pondělí a středa, 8–17 hod.

Příloha č. 4.3 V

Szo

**Krajská hygienická stanice Pardubického kraje  
se sídlem v Pardubicích**

DOMEK s. r. o.  
Na Vrtálně 84  
530 03 PARDUBICE

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/TEL.	PARDOBICE
	3799/07/HP-Pce/240	MUDr. Posledníková 466 052 334	2007-09-11
		MUDr. J. Jelínková/466 531 940	
		Mgr. V. Brebera/466 531 937	

**Závazné stanovisko**

**k PD změny stavby před dokončením - pro stavební řízení „Administrativní centrum Vinice“**

Na základě žádosti fy DOMEK s. r. o., Na Vrtálně 84, Pardubice, zastoupené Zorkou Drajerovou, Štefánikova 1054, 530 02 Pardubice, doručené dne 28.03.2007 (doplnění dne 30.08.2007), posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), předloženou projektovou dokumentaci změny stavby před dokončením - pro stavební řízení „Administrativní centrum Vinice“ na pozemku parc. č. st. 3301/1, 3303, 3301/2, parc. č. 2538/1, 2538/3, 2774/2 v k.ú. Pardubice.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

**S projektovou dokumentací změny stavby před dokončením - pro stavební řízení „Administrativní centrum Vinice“ souhlasí.**

Odůvodnění:

K PD pro stavební řízení „Administrativní centrum Vinice“ vydala KHS kladné stanovisko dne 26.8.2002 pod čj. 2391/241.0/02/1047 (SO 102 Vila – stavební úpravy a přístavba – budova B byl již realizován).

Nyní předložená PD řeší změnu stavby před dokončením, která spočívá v omezení ploch pro relaxační zázemí areálu (vypuštění bazénu a dalších zařízení) a navýšení kancelářských ploch (z původně

---

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích  
Klášteří 54, 530 02 Pardubice  
tel.: 466531930, fax: 466531950, e-mail: [sekretariat@khspsc.cz](mailto:sekretariat@khspsc.cz), [www.khspsc.cz](http://www.khspsc.cz)

navržených 3 086 m<sup>2</sup> na požadovaných 4 433 m<sup>2</sup>). Současně dojde i k navýšení celkové zastavěné plochy, obestavěného prostoru, zvětšení parkovacích a odstavných ploch o 38 míst.

Jednopodlažní tovární hala, která měla být využita pro administrativní centrum, bude zdemolována a na jejím místě vybudováno nové dvoupodlažní křídlo. V polyfunkční budově A je navrženo stravovací a relaxační zázemí kanceláří a další kancelářské plochy. Bude zde umístěna restaurace se salonkem, kuchyň se zázemím a letní terasa, dále je v 1. P v sekci A bar u posilovny a ricochetu a v 1. PZ bar u posilovny a rehabilitace. Restaurace, salonek a letní terasa (48+25+24 míst k sezení) budou sloužit pro „závodní stravování“ zaměstnanců (dovoz hotových pokrmů), zároveň bude možnost připravovat a podávat minutkové pokrmy a využívat konzumační část jako klasickou restauraci s výčepem piva. Varna je členěna na úseky pro čistou přípravu masa a zeleniny; hrubá příprava zeleniny a brambor není navržena, tato činnost zde nebude prováděna. Na varnu navazují sklady - potravin, nápojů, chlazených nápojů, odpadků, prádla. Dvousměnný provoz bude zajišťovat cca 11 osob. Zázemí pro personál je umístěno v sekci C - 2x šatna, WC s předsiní a sprchou, úklidové komory. V sekci C jsou rovněž umístěny záchody pro návštěvníky. Pro pracovníky u obou barů budou zajištěna umyvadla pro osobní hygienu, dřezky na mytí nápojového skla, sklady nápojů a odpovídající zázemí - záchody, šatny, úklidové komory.

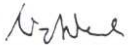
V sekci A, na úrovni 1. PZ (kóta -3,350) je navržena posilovna která se skládá z vlastní tělocvičny, šaten a hygienických zázemí pro hosty, úklidové komory, šatny a hyg. zázemí pro zaměstnance. Dále navazuje rehabilitační část obsahující odpočívárnu s barem, saunu, solárium, masáže, kryosaunu, masážní vanu, perličkovou lázeň a ochlazovací sprchu. Na úrovni 1.NP (kóta 0,00) je navržena vstupní hala s recepcí, zasedací místnost, posilovna, prostor ricochetu a komunikační prostory, které spojují provoz se zázemím v 1.PZ. Ve 2. P je navržena velkoprostorová kancelář, členěná pouze vnitřním jádrem s čajovými kuchyňkami a sanitárními zařízeními.

Administrativní objekt - sekce C1 - C4 jsou jedno až čtyřpodlažní, navzájem provozně propojené budovy. Sekce C1 a C2 je řešena jako bariérový objekt - podél severní fasády (přivracené k železniční trati) jsou navrženy provozní a požární schodiště, sanitární zařízení, archivy a čajové kuchyňky. Podél jižní fasády je navržen jeden flexibilní prostor o hloubce 6,75 m, umožňující členění na velkoprostorové nebo samostatné kanceláře. Prostory bytových jednotek ve 4.NP jsou zakresleny v souladu s vyjádřením odd. HOK ze dne 25.04.2001 pod č.j.1821/215.3/01/864. Sekce C3 je třípodlažní objekt s parkovacími stánkami pro zaměstnance v suterénu, ve 3 nadzemních podlažích jsou administrativní prostory se zázemím (dispoziční trojtrakt nebo pětitrakt se středním traktem využitým pro WC, archivy a čajové kuchyňky). Sekce C4 - třípodlažní kancelářské křídlo.

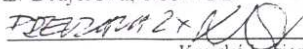
Pracovní prostory budou přímo osvětleny a větrány, způsob napojení inž. sítě zůstává beze změn. Vzduchotechnická zařízení jsou navržena v souladu s požadavky jednotlivých provozů a danou kubaturou vzduchu na jednu osobu. Pro odbourání tepelné zátěže jsou ve vybraných provozech (restaurace, salonek, posilovna, ricochet, administrativa a jednací sál) navržena chladicí zařízení. Hygienická zařízení, sklady a pomocné prostory jsou větrány nuceně podtlakově s odvodem do volného prostoru. Prostor kuchyně bude větrán nuceně. Nad zdroji tepla a škodlivin budou umístěny digestoře. Ostatní prostory budou větrány nuceně, rovnotlakově nebo přirozeně okny.

Po prostudování projektové dokumentace nebyly zjištěny závady, které by byly v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví.



  
MUDr. Antonín Vykydal  
ředitel

Na vědomí  
Z. Drajerová, Pce + PD

  
16. 9. 2007

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích  
Klášteří 54, 530 02 Pardubice

tel.: 466531930, fax: 466531950, e-mail: sekretariat@khspsc.cz, www.khspsc.cz

Příloha č. H.4

**MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC**

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

vodoprávní úřad

č.j.: OŽP/VOD/16592/05/MI  
vyřizuje: Ing. Luboš Minařík  
tel./fax.: 466 859 162/336

ROZHODNUTÍ NABÝLO  
PRÁVNÍ MOCI DNE 5.11.2005

*Minařík*

**DOMEK s.r.o.**  
Na Vrtálně 84  
530 03 Pardubice

Pardubice, 19.10.2005

**KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ**

Magistrát města Pardubice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle § 120 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

žadatel, tj.: **DOMEK s.r.o., Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice, IČ : 465 072 30**

**povoluje užívání**

podle ustanovení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 82 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, části stavby vodního díla :

„SO 112 – Kanalizace“,

zřízovaného v rámci stavby „**Administrativní centrum Vinice Pardubice**“,

v kraji Pardubickém, okrese Pardubice, obci Pardubice, katastrálním území Pardubice, st.p.č. 3301/1, 3303, p.p.č. 2538/1, 2542/3, 2774/2, 2543/2.

Vodoprávní úřad povoluje užívání kanalizace od objektu B přes šachtu D10 po výustní objekt do řeky Chrudimky, odvodnění parkoviště a odlučovače ropných látek AS-TOP 10 zřízovaných v rámci „SO 112 – Kanalizace“.

**K užívání se stanoví tyto podmínky a povinnosti :**

1. Předčistící zařízení - odlučovač ropných látek bude provozován podle příslušného provozního řádu pro gravitační sorpční odlučovač olejů typ AS-TOP 10 VF/EO/PB-SV, zpracovaného v září 2005, tak aby byla zajištěna jeho maximální účinnost.
2. Pro výše uvedený odlučovač ropných látek bude veden provozní deník. Do provozního deníku budou zapisovány záznamy o poruchách a jejich odstranění, o provedených manipulacích a kontrolách, o likvidaci odpadu a další údaje.

Pernštyňské náměstí 1, 530 21 Pardubice, odloučené pracoviště odboru ŽP : Štrossova ul. 44 • bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice, č.ú. 125-561-0101  
tel.: +420 466 859 111, fax: +420 466 859 103, e-mail: posta@mmp.cz, www.mesto-pardubice.cz • úřední hodiny: pondělí a středa 8 - 17 hodin

Rozhodnutí MmP, odboru ŽP ze dne:  
19.10.2005 pod č.j. OŽP/VOD/16592/05/MI

**Odůvodnění :**

Žadatel, tj. : DOMEK s.r.o., Na Vrtálné 84, 530 03 Pardubice, požádal dne 6.9.2005 Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí o dílčí kolaudaci stavby vodního díla zřízovaného v rámci stavby „Administrativní centrum Vinice Pardubice“ :

**„SO 112 – Kanalizace“.**

Návrh byl doložen všemi povinnými doklady podle ustanovení § 30 a § 31 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a dalšími doklady, a to:

- Zkouška těsnosti kanalizace
- Protokol o zkoušce vodotěsnosti ORL
- Prohlášení o shodě a stavební technické osvědčení na ORL AS-TOP
- Provozní řád
- Situace skutečné provedení
- Geodetické zaměření
- Protokol o předání geodetického zaměření v digitální podobě na ORS/MmP
- Zápis ze stavebního deníku ze dne 13.10.2005
- Zpráva o kontrole zhutnění

Podle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným správním úřadům oznámením pod č.j.: OŽP/Vod/16592/05/MI ze dne 8.9.2005, kterým bylo stanoveno i ústní jednání (místní šetření) na den 23.9.2005 s upozorněním, že na námítky, které nebudou sděleny nejpozději při ústním jednání (místním šetření), nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, brát zřetel.

V průběhu kolaudačního řízení byla ze stany Povodí Labe, státního podniku uplatněny připomínky k úpravě horního pásu kamenné dlažby na výustním objektu do řeky Chrudimky a požadavek na předložení zprávy o provádění hutnění na hrázce podél Chrudimky, která byla v rámci stavby křížena.

Úprava horního pásu kamenné dlažby na výustním objektu do řeky Chrudimky, byla investorem upravena dle požadavku Povodí Labe, státního podniku, a odsouhlasena zápisem do stavebního deníku. Zpráva o kontrole zhutnění na hrázce podél Chrudimky byla předložena vodoprávnímu úřadu a Povodí Labe, státnímu podniku.

Po kontrole předložených dokladů, výsledku ústního jednání a místního šetření vodoprávní úřad dospěl k závěru, že provozem vodního díla nebudou ohroženy zájmy společnosti ani dotčena práva či právem chráněné zájmy účastníků řízení a ověřil, že stavba je v souladu se záměry územního plánování, obecnými požadavky na výstavbu a zájmy chráněnými zvláštními předpisy.

Na základě výsledku stavebního řízení se vodoprávní úřad rozhodl provoz vodního díla povolit.

**Poučení o odvolání:**

Protí tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů ke Krajskému úřadu Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Komenského náměstí č.p.125, Pardubice 533 53 podáním učiněným u Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí.

Ing. Miroslav MÍČA  
vedoucí OŽP



Rozhodnutí MmP, odboru ŽP ze dne  
19.10.2005 pod č.j. OŽP/VOD/16592/05/MI

**Účastníci řízení :**

1. DOMEK s.r.o., Na Vrtálně 84, Pardubice 530 03
2. ÚMO Pardubice V, Českova 22, 530 02 Pardubice
3. Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, 531 26 Pardubice
4. Povodí Labe, státní podnik Hradec Králové, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

**Na vědomí :**

1. Povodí Labe, státní podnik, závod 02 Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice



TRILOKA č. 4.56

**OKRESNÍ ÚŘAD V PARDUBICÍCH**  
**REFERÁT ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

☒ nám. Republiky 12, 532 02 Pardubice

☎ 040-6716 111, FAX 040-653 5642

Váš dopis ze dne: 26.6.2002  
 Naše značka 14145/02/CK/VOD  
 Vyřizuje Ing. Čížek  
 Linka 6716 224

DOMEC s.r.o.,  
 Na Vrtálně 84, Pardubice

V Pardubicích, 11.9.2002

**ROZHODNUTÍ**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
 dne 15. 9. 2002

Okresní úřad v Pardubicích, referát životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 vodního zákona č. 254/2001 Sb., s pravomocí speciálního stavebního úřadu podle ust. § 15 odst. 4 téhož zákona a § 120 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**uděluje povolení**

stavebníku, kterým je společnost DOMEK s.r.o., se sídlem v Pardubicích, Na Vrtálně 84

A. podle ust. § 8 odst. 1, písm. b) a c) vodního zákona č. 254/01 Sb.

**k nakládání s vodami pro stavbu Administrativní centrum Vinice Pardubice a to**

a) **k odběru podzemní vody**

z vlastní studny na pozemku p.č. st.p. 3301/1 v k.ú. Pardubice č. hydrologického pořadí 1-03-03-109, hydrogeologický rajon č. 434 – Labská křída

v množství max. **0,50 l/s, 800 m<sup>3</sup>/měsíc 5 500 m<sup>3</sup>/rok**

k účelu užitková voda pro Administrativní centrum Vinice k splachování WC a zalévání zeleně

K odběru vod se stanoví tyto povinnosti:

1. Množství a jakost odebrané vody z vodního zdroje bude odběratel měřit vlastním zařízením podle ust. § 10 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a příslušných ustanovení vyhl. č. 20/2002 Sb.
2. Odběratel je povinen naměřené údaje jednou ročně ohlašovat správci povodí podle ust. § 22 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a příslušných ustanovení vyhl. č. 431/2001 Sb.
3. Odběratel je povinen za odebrané množství vody platit platbu podle ust. § 88 vodního zákona č. 254/2001 Sb.

b) **k vypouštění odpadních vod do vod povrchových**

do řeky Chrudimky v říčním kilometru 1,816, č. hydrologického pořadí 1-03-03-109

v množství max. **5,33 l/s 70,8 m<sup>3</sup>/den 16 767 m<sup>3</sup>/rok**

a jakosti s přípustnými hodnotami v ukazatelích	„p“	“m“	t/rok
BSK <sub>5</sub>	20 mg/l	50 mg/l	0,335 t/rok
CHSK	80 mg/l	130 mg/l	1,341 t/rok
NL	20 mg/l	50 mg/l	0,335 t/rok
N-NH <sub>4</sub>	15 mg/l	30 mg/l	0,251 t/rok.

Rozhodnutí Okresního úřadu v Pardubicích, referátu životního prostředí ze dne 11.9.2002 č.j.14145/02/CK/VOD  
 str. 1 ze 4

K vypouštění vod se stanoví tyto povinnosti:

1. Množství vypouštěných vod bude měřeno měřicím zařízením které osadí stavebník na kanalizaci pod zaústěním všech sběrných stok (prostor mezi šachtami D3 a D4).
2. Pro kontrolu vypouštěného znečištění - ukazatelů "p" se stanoví povinnost provádět 3x ročně (1x za 4 měsíce) rozbor vypouštěné odpadní vody v ukazatelích uvedených v předchozím odstavci.
3. Rozbor odpadních vod k posouzení dodržení stanovených přípustných hodnot „p“ bude prováděn z dvouhodinového směšného vzorku získaného sléváním 8 objemově stejných dílčích vzorků v intervalu 15 minut na odtoku z ČOV.
4. Pro posouzení dodržení hodnot vypouštěného znečištění jsou průkazné rozborů prováděné dle platných technických norem laboratořemi, jejichž metody rozborů jsou ověřeny a podrobovány periodické kontrole (akreditovanými laboratořemi, jejichž seznam zveřejňuje MŽP ve svém Věstníku).
5. Výsledky měření množství a jakosti předloží oprávněný místně a věcně příslušnému vodoprávnímu úřadu a Povodí Labe s.p., podnikovému ředitelství Hradec Králové 1 x ročně vždy do 31. ledna za předcházející rok.

**c) Platnost nakládání s vodami se omezuje do 31.12.2012.**

**B.** podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a § 66 a násl. stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**ke zřízení vodních děl**

stavby **Administrativní centrum Vinice Pardubice**

Vodními díly jsou:

**SO 112 – Kanalizace** – stoky z PVC trub J1 dl.175 m, J2 dl.75 m, S1 dl.142,6 m, S2 dl.80 m, Z1 dl.166,60 m, Z2 dl.19,5 m, D1 dl.17 m, D2 dl.24 m, dva odlučovače ropných látek na kanalizaci z parkovišť jeden na kapacitu 30 l/s, druhý s kapacitou 10 l/s a jeden lapák tuku

**SO 114 – ČOV** – čistírna odpadních vod s kapacitou 250 EO k čištění splaškových vod. Čistírnu tvoří čerpací jímka a dvě paralelní samostatné nádrže.

**SO 113 – studna** – kopaná studna Ø 1,0 m z betonových skruží hluboká 7 m umístěná uvnitř objektu A – haly

Vodní díla leží na pozemcích v k.ú. Pardubice p.č. st. 3301/1, st. 3303, 2538/1, 2542/3, 2774/2, 2543/2.

Ke stavbě se ukládají tyto povinnosti:

1. Stavba bude provedena podle projektu vypracovaného Projektovým atelierem Coufal Brno, Vodova 101 (odborně způsobilá osoba v oboru vodohospodářské stavby Ing. Jiří Tuček ČKAIT 1001380) ověřeného v povolovacím řízení s dodržением požadavků na výstavbu, bezpečnostních předpisů a s ochranou životního prostředí.
2. Případné změny projektu nebo stavby je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem, tím se neomezuje ust. § 68 stavebního řádu.
3. Před zahájením prací je nutno nechat si přesně vytýčit polohu všech podzemních vedení, která mohou být stavbou dotčena, křížení, souběh, zajištění vedení ve výkopu a práce v blízkosti těchto vedení musí být prováděny podle ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení a podle pokynů správců těchto vedení.
4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu, železniční provoz nesmí být bez předchozího projednání přerušen ani jinak narušen.

*Rozhodnutí Okresního úřadu v Pardubicích, referátu životního prostředí ze dne 11.9.2002 č.j. 14145/02/CK/VOD str. 2 ze 4*

5. Stavbou nesmějí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  6. Po dokončení stavby v ochranném pásmu dráhy stavebník požádá ČD, Správu dopravní cesty Pardubice o prohlídku dokončeného díla. Kladný výsledek prohlídky bude podkladem k vydání souhlasu Drážního úřadu s uvedením stavby do provozu v souladu se zněním dle § 9 odst. 1. zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
  7. Uložení kanalizace v bermě řeky Chrudimky bude upraveno tak, aby se po bermě při její údržbě dalo pojíždět těžkou mechanizací.
  8. Opevnění výustního objektu kanalizace v řece Chrudimce bude provedeno z kamenné dlažby do cementové malty s navázáním na stávající opevnění koryta řeky.
  9. Termín zahájení prací ve složeném korytě řeky Chrudimky bude předem oznámen závodu Cihelna Pardubice Povodí Labe s.p., který vykonává správu tohoto vodního toku. Tento závod bude přizván rovněž k odsouhlasení provedených prací.
  10. Nejpozději se žádostí o kolaudaci bude vodoprávnímu úřadu předložen návrh provozního řádu čistírny odpadních vod, lapače tuků a odlučovačů ropných látek.
11. Lhůta pro dokončení stavby vodního díla: 31.12.2005.

#### **Odůvodnění:**

Stavebník DOMEK s.r.o. se sídlem v Padubicích, Na Vrtálně 84, zastoupený Zorkou Drajerovou, Štefánikova 1054, Pardubice a Irenou Ježkovou, Pichlova 2563, Pardubice požádal Okresní úřad v Pardubicích, referát životního prostředí o povolení k nakládání s vodami a ke zřízení vodních děl stavby výše uvedené.

Vodoprávní úřad OkÚ Pardubice oznámil zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy, v souladu s ust. § 61 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro sdělení případných námitek a připomínek k věci. Žádné námítky nebyly doručeny.

Investor prokázal práva ke stavebním pozemkům výpisem z katastru nemovitostí a souhlasy případně nájemními smlouvami s vlastníky, správci a uživateli stavebních pozemků, kterými jsou: Město Pardubice, OSOM, Povodí Labe s.p., Pozemkový fond ČR a Služby města Pardubic a.s..

Územní rozhodnutí na stavbu vydal stavební úřad Magistrátu města Pardubic dne 2.7.2002 pod č.j. ÚSO 479/01/Neu, týž úřad vydal souhlas s vydáním tohoto povolení podle ust. § 120 stavebního zákona dopisem ze dne 31.7.2002 č.j. ÚSO/886/02/Neu.

Souhlas ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy železniční tratě vydal Drážní úřad Praha dne 11.7.2002 pod č.j. 10-0667/02-DÚ/Hm. Jeho podmínky jsou stanoveny jako podmínky č. 2., 4., 5. a 6 tohoto rozhodnutí.

Vyjádření vodoprávního úřadu vydal Okresní úřad v Pardubicích, referát životního prostředí jako součást společného vyjádření referátu ze dne 28.3.2001 pod č.j. RŽP/7245/2000/Ko.

Stanovisko správce povodí k návrhu stavby a k navrženému nakládání s vodami vydal st. podnik Povodí Labe dopisem ze dne 14.8.2002 zn. 950001/Ve/02/18102.

Podkladem pro povolení k nakládání s podzemní vodou je posudek spol. Hydrogeologie Pardubice s.r.o. ze srpna 2002.

Způsob kontroly vypouštěných vod je stanoven podle nařízení vlády č. 82/1999 Sb.. Hodnota "p" je přípustná hodnota zjišťovaná ze směšného vzorku, hodnota "m" je stanovena

jako maximální přípustná hodnota zjištěná z rozboru prostého (bodového) vzorku např. kontrolním orgánem.

Vodoprávní úřad v řízení ověřil, že povolovaná vodní díla a s nimi související nakládání s vodami nebudou v rozporu s veřejnými a vodohospodářskými zájmy, posoudil vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy a na základě výsledku vodoprávního řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno u Okresního úřadu Pardubice, referátu ŽP podat odvolání ke Krajskému úřadu Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, a to do 15-ti dnů ode dne doručení rozhodnutí.



Ing. Petr UHLÍŘ  
vedoucí referátu ŽP

**Účastníci řízení:**

1. Drajerová Zorka, Štefánikova 1054, Pardubice zastupující DOMEK s.r.o., Na Vrtálně 84, Pardubice
2. Ježková Irena, Pichlova 2563, Pardubice zastupující DOMEK s.r.o., Na Vrtálně 84, Pardubice
3. Statutární město Pardubice zast. Magistrátem města Pardubice OSOM
4. Pozemkový fond ČR, ÚP Pardubice
5. Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové
6. Služby města Pardubic, Hůrka 1803, Pardubice
7. České dráhy s.o. zast. DDC o.z., SDC Pardubice, Palackého 217

**Dotčené orgány státní správy:**

1. Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí
2. Drážní úřad Oblast Praha, Wilsonova 80, 121 06 Praha 2

**MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC**

**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

vodoprávní úřad

č.j. : OŽP/VOD/22530/05/MI  
vyřizuje : Ing. Luboš Mínařík  
tel./fax. : 466 859 162/336

**DOMEC s.r.o.**  
Na Vrtálně 84  
**530 03 Pardubice**

ROZHODNUTÍ NABÝLO

PRÁVNÍ MOCÍ DNE 27.1.2006



Pardubice, 9.1.2006

**ROZHODNUTÍ**

Magistrátu města Pardubic, Odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle § 120 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

žadatel, tj. **DOMEC s.r.o., Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice, IČ : 465 072 30**

**p o v o l u j e**

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů a ust. § 68 zákona č. 50/76 Sb. – stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, **změnu stavby**

**„Administrativní centrum Vinice Pardubice“**

SO 112 – Kanalizace  
SO 113 – Studna  
SO 114 – ČOV

povolenu rozhodnutím Okresního úřadu v Pardubicích, referátem životního prostředí ze dne 11.9.2002 pod č.j. 14145/02/CK/VOD, **před jejím dokončením**, v tomto rozsahu :

**mění se podmínka č. 11. v odst. B. - termín dokončení stavby, která nově zní takto :**

**11. Lhůta pro dokončení stavby vodního díla : 31.12.2008.**

V ostatních bodech zůstává rozhodnutí Okresního úřadu v Pardubicích, referátem životního prostředí ze dne 11.9.2002 pod č.j. 14145/02/CK/VOD v platnosti.

Rozhodnutí MmP, odboru ŽP ze dne:  
9.1.2006 pod č.j. OŽP/VOD/22530/05/MI

**Odůvodnění :**

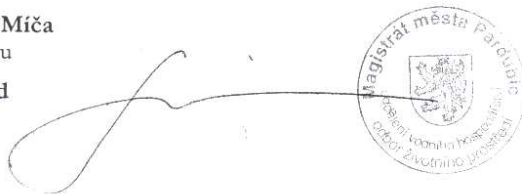
Rozhodnutí neobsahuje odůvodnění, ve smyslu ust. § 47 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, neboť správní orgán vyhověl všem účastníkům řízení v plném rozsahu.

**Poučení o odvolání :**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů ke Krajskému úřadu Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Komenského náměstí č.p.125, Pardubice 533 53 podáním učiněným u Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí.

**Ing.Miroslav Míča**  
vedoucí odboru

**Otto Sigmund**  
v zastoupení



**Účastníci řízení :**

1. DOMEK s.r.o., Na Vrtálně 84, Pardubice 530 03

**Na vědomí :**

1. ÚMO Pardubice V, Češkova 22, 530 02 Pardubice
2. Povodí Labe, státní podnik Hradec Králové, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové