



KUPAX00DS605



**Krajský úřad  
Pardubického kraje  
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KrÚ 22139/2013/OŽPZ/JI

Spisová značka: SpKrÚ 20377/2013/OŽPZ/2

Vyřizuje: Ing. Věra Jiríčková

Telefon: 466 026 355

E-mail: vera.jirickova@pardubickykraj.cz

Mobil:

Fax: 466 026 392

Datum: 29.03.2013

**Ing. Martin Skála  
Sukova třída 1547  
530 02 PARDUBICE**

---

**Sdělení k záměru „Bytový dům – Residence Hronovická“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ a „příslušný úřad“), obdržel dne 19. 3. 2013 od Ing. Martina Skály oznámení podlimitního záměru „**Bytový dům – Residence Hronovická**“ oznamovatele: Pardubická developerská a.s., se sídlem Smilova 386, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice, IČ 28816153.

Předmětem záměru je novostavba bytového domu s 25 bytovými jednotkami. Objekt je podsklepený, parkoviště je venkovní s 13 parkovacími stáními. Garáže v I.PP a v I.NP mají kapacitu 21 parkovacích stání. V I. NP jsou 2 nebytové prostory. Objekt je napojen na inženýrské sítě – elektro, vodovod, kanalizace a horkovod.

Podle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona se jedná o záměr, který nedosahuje limitních hodnot uvedených v kategorii II, v bodě 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ podle přílohy č. 1 k zákonu.

Umístění záměru: kraj Pardubický, okres, obec a katastrální území Pardubice.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako správní orgán podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku ze dne 20. 3. 2013 zn. 19303/2013/OŽPZ/Le sdělil podle ust. § 45i odst. 1 téhož zákona, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Magistrát města Pardubic vydal dne 27. 3. 2013 pod č.j. MmP 18037/2013 vyjádření, ve kterém uvádí, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací

Příslušný úřad podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona posoudil, zda a v jakém rozsahu může předložený záměr ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Při tom vycházel i z metodického výkladu Ministerstva životního prostředí k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č.j. OPVI/05 ze dne 31. 1. 2005, ve kterém je uvedeno, že do součtu parkovacích stání se nezapočítávají veřejně nepřístupná parkovací stání umístěná v podzemním či nadzemním podlaží objektu v rámci jeho půdorysu, u kterého výrazně převažuje bytová funkce a parkovací stání slouží výhradně pro parkování vozidel uživatelů bytů. Z popisu záměru vyplývá že garáže splňují výše uvedené

podmínky. Příslušný úřad tedy hodnotil vliv na životní prostředí 13 venkovních parkovacích stání. Při svém hodnocení bral v úvahu, že v blízkosti je plošné parkoviště pro větší počet parkovacích stání, jehož kapacita se zvýší pouze nepatrně a že venkovní parkovací stání bytového domu bude sloužit převážně uživatelům bytů a nebytových prostor.

Výše uvedený záměr svým charakterem, umístěním ani charakterem předpokládaných vlivů nedosahuje významného vlivu na obyvatelstvo, veřejné zdraví a životní prostředí, a proto podle § 6 odst. 3 zákona příslušný úřad sděluje, že **záměr „Bytový dům – Residence Hronovická“ nebude podléhat zjišťovacímu řízení** podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření jiných dotčených orgánů, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

**Ing. Josef Hejduk**

vedoucí odboru

v z. **Ing. Lubomír Felcman**

vedoucí oddělení integrované prevence