

O z n á m e n í

**podle zákona č.100/2001 Sb. v následujících zněních
o posuzování vlivů na životní prostředí,
§ 6 odst. 1 a přílohy č. 3**

**PENNY MARKET
prodejna potravin a řeznictví
Třemošnice nad Doubravou**

Vypracoval:

**Ing.Pavel Mart'an, autorizovaná osoba ze zákona č. 100/2001 Sb., § 19
osvědčení odborné způsobilosti č.j.4204/680/OPV/93 ze dne 1.6.1993**

OBSAH

A.ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
A.1. Obchodní firma	
A.2. IČO	
A.3. Projektant	
B.ÚDAJE O ZÁMĚRU	4
B.I. Základní údaje	4
B.I.1. Název záměru	4
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	4
B.I.3. Umístění záměru	4
B.I.4. Charakter záměru (stavby)	4
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru	4
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	5
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	5
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků – adresy úřadů	7
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	7
B.II. Údaje o vstupech	8
B.II.1. Zábor půdy	8
B.II.2. Odběr a spotřeba vody	8
B.II.3. Surovinové a energetické zdroje	9
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	9
B.III. Údaje o výstupech	9
B.III.1. Emise do ovzduší	9
B.III.2. Odpadní vody	9
B.III.3. Odpady	10
B.III.4. Ostatní	11
B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	14
C.ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	15
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	15
C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	15
C.I.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	16
C.I.3. Schopnost přírodního prostředí snášet antropogenní zátěž	16
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	18
C.III. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení.	20

D.ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	24
D.I. Charakteristika možných vlivů záměru a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	24
D.I.1. Hygienické aspekty, sociálně ekonomické vlivy	24
D.I.2. Vlivy na povrchové a podzemní vody	25
D.I.3. Vlivy na půdu	25
D.I.4. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	25
D.I.5. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	25
D.I.6. Vlivy na krajinu	25
D.I.7. Vlivy na antropogenní systémy, jejich složky a funkce	26
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a obyvatelstva	26
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	26
D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí	28
D.IV.1. Územně plánovací opatření	28
D.IV.2. Technická opatření	28
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	29
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	29
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE, ZÁVĚR	29
G. VŠEOBECNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	31
G.1. Obchodní jméno oznamovatele	
G.2. Název záměru	
G.3. Kapacita (rozsah) projektu	
G.4. Umístění záměru	
G.5. Charakter projektu a možnost kumulace s jinými záměry	
H. PŘÍLOHA	
1. Vyjádření stavebního úřadu	33
2. Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska vlivu projektu na územní soustavy Natura 2000, vydané dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v následujících zněních	34
3. Hluková studie, vypracovala Fy Ekome Zlín - Malenovice	

Část A. Údaje o oznamovateli

A.1. Obchodní firma : **GRESIN-INVEST s.r.o., Na Vypichu 6, 160 00 Praha 6**

A.2. IČO : 251 08 867

A.3. Projektant : REAL GARANT, projektový atelier Ústí nad Labem

Část B. Údaje o záměru

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru :

PENNY MARKET, prodejna potravin a řeznictví Třemošnice nad Doubravou

Zařazení záměru: Oznámení záměru je zpracováno podle § 6, odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v následujících zněních o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon), přílohy č. 3. Posuzovaná stavba je podle § 4 tohoto zákona předmětem posuzování – záměr vyžadující zjišťovací řízení, vzhledem ke skutečnosti, že svojí kapacitou naplňuje limitní hodnotu danou přílohou č. 1, kat. II. 10.6. „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy“.

Oznámení záměru a zjišťovací řízení je v tomto případě v působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, který je příslušným orgánem dle § 6 a přílohy č.1 zákona.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru :

Zastavěná plocha prodejny : 1.450 m²

Parkoviště a poj. plochy : 2 209 m² (1431 + 778)

B.I.3. Umístění záměru :

kraj : Pardubický, kód NUTS 3 CZ053

místo stavby : Třemošnice nad Doubravou

katastrální území : Třemošnice nad Doubravou (okr. Chrudim), kód ČSÚ 770736

Staveniště obchodního centra se nachází na severním okraji města Třemošnice nad Doubravou, při výjezdu z města na Seč a Chrudim, v blízkosti původního nádraží ČD. Umístění prodejny včetně parkoviště je v souladu s Územním plánem města Třemošnice nad Doubravou.

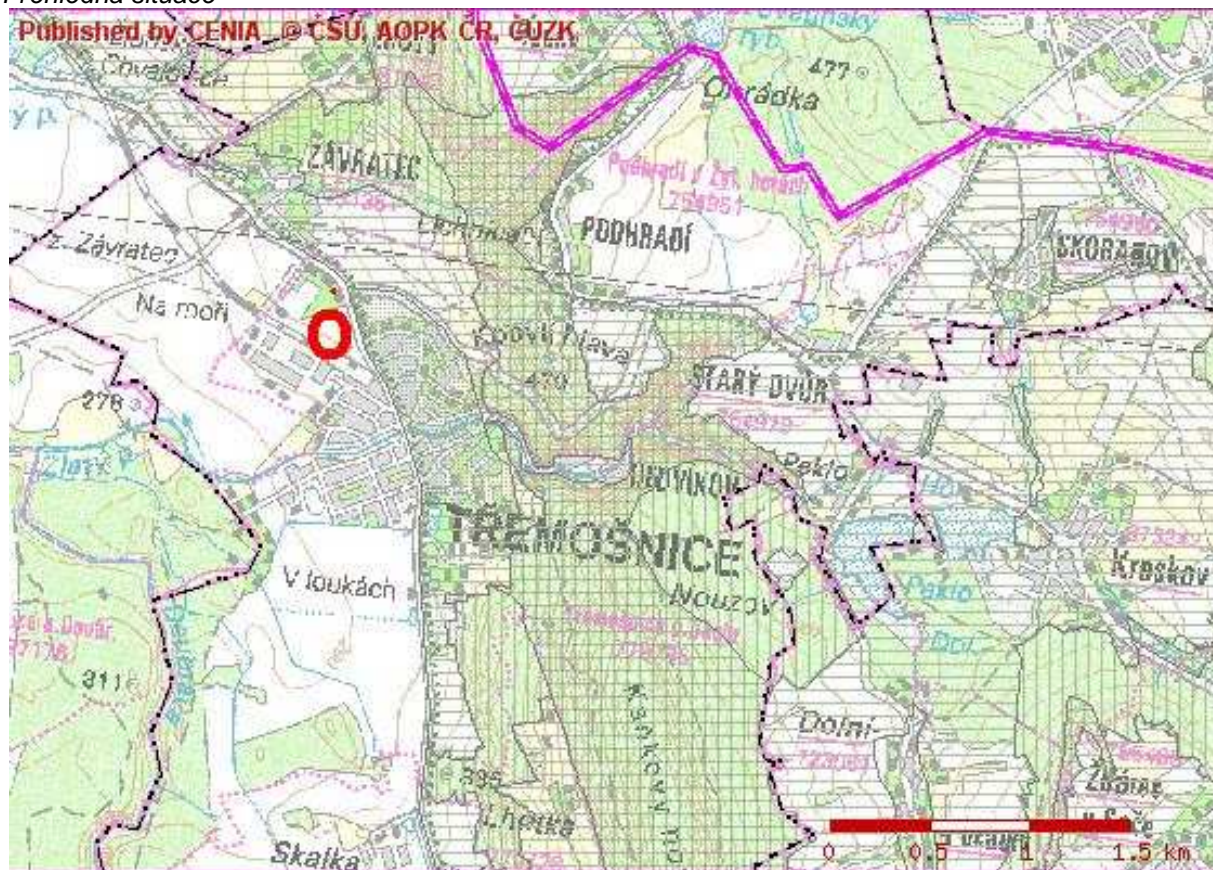
B.I.4. Charakter záměru (stavby):

Prodejna s převládajícími „velkými nákupy do auta“ rozšířena o řeznictví. Při návrhu stavby je dbáno na pohodlný bezbariérový přístup, parkování umožňuje manipulaci s nákupními vozíky.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru :

- Rozšíření prodejních ploch ve městě, zlepšení občanské vybavenosti.

Přehledná situace



B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Stavba bude po realizaci sloužit jako prodejna potravin v sortimentu běžné samoobsluhy (asi 1000 položek), tj. k prodeji baleného ovoce a zeleniny, pekařských výrobků, balených masných a uzenářských výrobků, balených nápojů a některého drogistického zboží. V provozu se nachází, kromě vlastní prodejní plochy, nezbytné manipulační a technické prostory včetně sociálního zázemí.

Budova prodejny je halový objekt s podélnými nosnými stěnami, na kterých jsou osazeny dřevěné sbíjené vazníky. Nosné stěny i příčky jsou vyzdívané z cihelných tvárnic. Zateplení je provedeno v úrovni spodní pásnice vazníků. Protipožární ochrana konstrukce střechy je protipožárním podhledem. Výjimku tvoří kancelář, která je zastropena železobetonovou deskou. Střecha domu je sedlová. Architektonicky je jednoduše řešen, fasáda je hladká bílá v kombinaci se žlutou, čelo nad vstupem do prodejny je z palubkového obkladu. Podokapový žlab je viditelný. Střešní krytina je BRAMAC - červená.

V prodejné potravin se nachází samotná prodejna, sklady a sociální zázemí. V zóně skladového a technického zázemí prodejny je situováno sociální zařízení zaměstnanců – WC (ženy, muži), šatna a denní místnost s kuchyňkou. Dále úklidová komora a kancelář vedoucího. Sociální, technické, skladové a úklidové zázemí slouží pouze prodejně potravin.

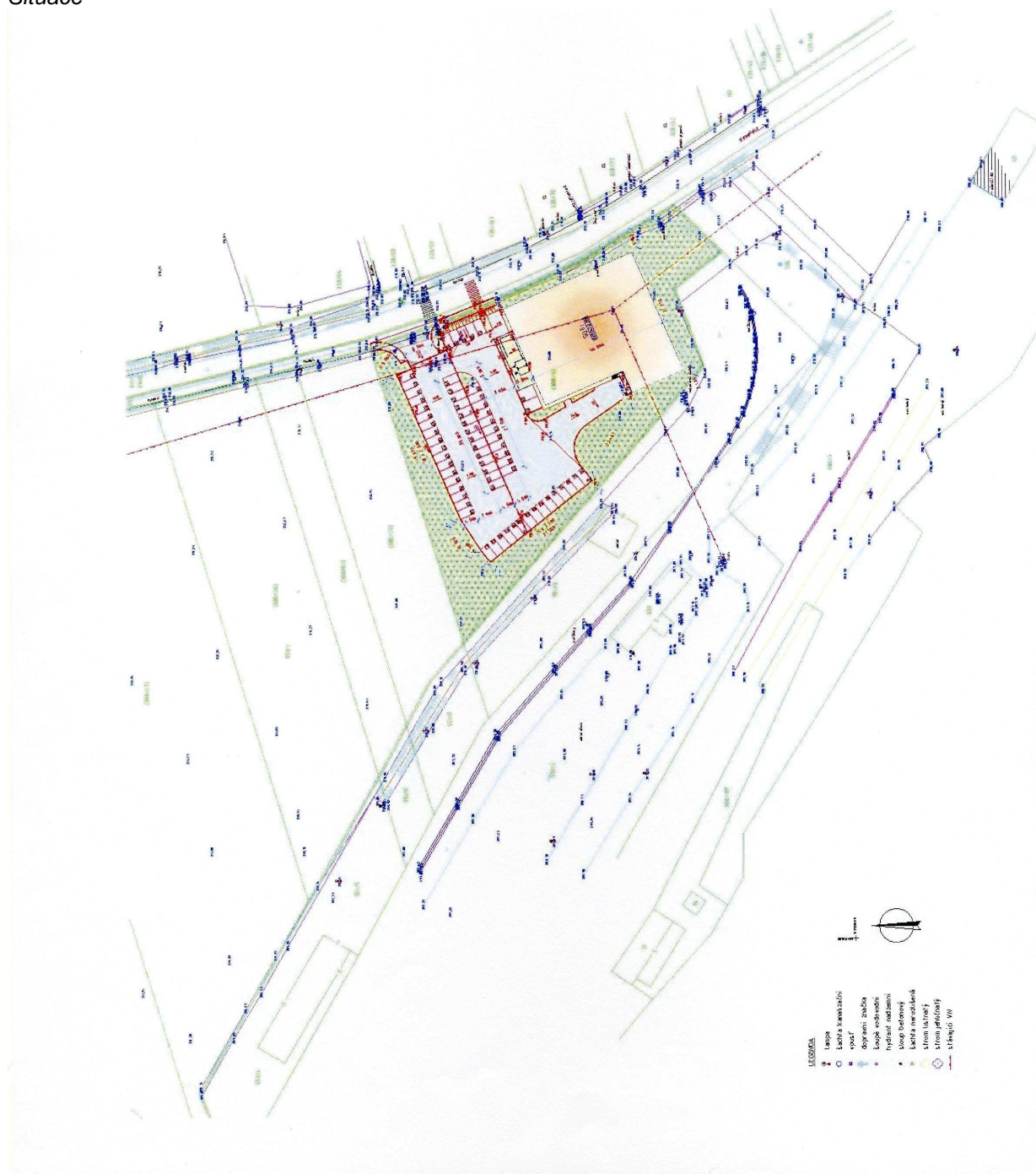
Prodejna řeznictví má svoje samostatně umístěné zázemí v rámci svých prostor.

65 parkovacích míst, z toho 5 pro zdravotně postižené.

B.I.7. Předpokládané termíny zahájení a dokončení realizace záměru :

- ♦ zahájení 3. Q 2009
- ♦ dokončení, uvedení do provozu 4. Q 2009

Situace



pohled na staveniště při vjezdu do města



B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků – adresy úřadů

Kraj: Krajský úřad Pardubického kraje
Komenského náměstí 125
532 11 Brno

Města a obce: Městský úřad Chrudim
Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim
obec s rozšířenou působností

Městský úřad v Třemošnici
náměstí Míru 451
538 43 Třemošnice
obec s pověřeným obecním úřadem

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební povolení podle zákona č. 183/2006 Sb. v následujících zněních a prováděcích vyhlášek.

Městský úřad v Třemošnici, odbor výstavby, 538 43 Třemošnice, Náměstí Míru 451 – Stavební úřad.

B. II. Údaje o vstupech

B.II.1 Zábory půdy

Dojde k trvalého záboru zemědělského půdního fondu o výměře cca 0,500 ha, parcely č. 300/4, druh pozemku – zemědělská půda BPEJ 3.54.11. ve IV. třídě ochrany.

Třídy ochrany zemědělské půdy a stupně přednosti v ochraně vycházejí z produkčních tříd hlavních zemědělských plodin, oceněných v cenách, přihlížejících k úrovni cen světového trhu. Metodický postup vytváření nových tříd ochrany vychází z týchž zásad jako dosavadní kategorizace, založených na vyjádření ztráty produkce, která se odnětím půdy nenávratně ztrácí.

V dané lokalitě, kde bude realizována stavba na zemědělském půdním fondu, je tedy s ohledem na výše uvedené bonitovanou půdní ekologickou jednotku zařazena do IV. třídy ochrany ZPF – jedná se o půdy s podprůměrnou produkční schopností s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 čj. 00LP/1067/96.

Rozsah záboru půdy, předurčeného území k výstavbě je v souladu se schváleným územním plánem.

Na celé ploše připravované stavby se předpokládá skryvka ornice v tloušťce, kterou určí orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Ornice bude částečně použita zpětně na následné sadové úpravy, návrh jejího dalšího využití bude podrobně proveden až v rámci žádosti o vynětí ze ZPF.

S ohledem na předpokládaný značný rozsah skryvky je investor povinen zajistit využití ornice pro zúrodnění zemědělských pozemků a dokladovat odběr skrytých kulturních vrstev půdy především zemědělskými podniky, zajišťujícími prvovýrobu s předchozím projednáním s příslušným orgánem, což je s ohledem na rozsah do 1 ha v daném případě příslušný pověřený úřad OŽP Chrudim.

V případě depozice části objemu skryvky na vlastním staveništi je nutné postupovat v souladu s metodickým návodem MZVŽ ČR č. 25/1982 z 1.6.1982, který pojednává o zabezpečení a ošetřování dočasných deponií kulturních vrstev půdy jak krátkodobých do 3 let, tak dlouhodobých nad 3 roky.

V řešeném území se nenachází plochy zemědělské půdy zatížené nadlimitními hodnotami koncentrací cizorodých látek. Zájmové území lze označit za pozemek bez staré zátěže.

Z hlediska dotčení lesních pozemků – výstavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu §3 zák. č. 289/1995 Sb, ani nebude dotčeno 50 m (§ 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb.) ochranné pásmo lesa. Takové pozemky se nenacházejí ani ve vzdálenosti, kde by mohly být záměrem ovlivněny.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

Pitná voda je k dispozici z veřejného vodovodu ve správě VaK. Zásobování areálu vodou bude řešeno přípojkou. Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad LT 200 v přilehlé ul. 1. Máje.

Potřeba vody

❖ *Specifická denní spotřeba vody:*

$$Q_p = \text{počet} \times Q_s \text{ [litrů/den]}$$

$$Q_p = 4 \times 80 = 320 \text{ l/den, tj. } 0,32 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_p = 12 \times 60 = 720 \text{ l/den, tj. } 0,72 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_p = 1\,040 \text{ l/den, tj. } 1,04 \text{ m}^3/\text{den}$$

❖ *Maximální denní spotřeba vody:*

$$Q_m = Q_p \times K_d \text{ [m}^3/\text{den]}$$

$$Q_m = 1,04 \times 1,25 = 1,30 \text{ m}^3/\text{den}$$

❖ *Maximální hodinová potřeba vody:*

$$Q_h = Q_m \times K_n \text{ [m}^3/\text{hod]}$$

$$Q_h = (1,04 : 24) \times 1,8 = 0,078 \text{ m}^3/\text{hod}$$

❖ *Roční potřeba vody:*

$$Q_r = Q_p \times 365 \text{ [m}^3/\text{den]}$$

$$Q_r = 1,04 \times 360 = 374 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Po dobu výstavby bude pitná voda pouze na zařízení staveniště a veškeré potřeby zajistí dodavatel stavby.

B.II.3 Surovinové a energetické zdroje

Pro realizaci investice budou využívány běžně dostupné materiály, suroviny a energie, jejichž spotřeba významně neovlivní existující surovinové a energetické bilance.

Pro vytápění a ohřev TUV v V objektu budou instalovány dva závěsné plynové kotle o max. výkonu 45,0 kW/ks (tj. max. 4,50 m³.h⁻¹ zemního plynu/ks) s odvodem spalin a přívodem spalovacího vzduchu společným komínovým tělesem např. fy SCHIEDEL (MULITI QUATRO).

Pro vytápění řeznictví bude instalován samostatný plynový kotel do výkonu 24,0 kW, popř. s nepřímotopným zásobníkovým ohříváčem TV.

Předpokládaná celoroční spotřeba zemního plynu činí cca 19 614 m³ (tj. 194 062 kW).

Objekt bude napojen na stávající STL plynovod vedoucí ulicí 1. máje elektrotvarovkou. STL plynovodní přípojka bude provedena z trub PE 100 SDR 11 – dn 32 o celkové délce l = cca 13,7 m.

Elektrická energie - Pro zásobování obchodního objektu se dvěma odběrateli elektrickou energií je určena stávající distribuční síť nízkého napětí, kterou v místě provozuje ČEZ distribuce s.r.o. Pro připojení je určena stávající provozovaná trafostanice č.898 TS Státní Lesy.

Celkový instalovaný příkon, maximální současný příkon pro odběr

Energetická bilance elektro	:kW	potraviny	řezník	celkem
Osvětlení	24,5		4,6	29,1
Technologie chlazení	44,0		25,5	69,5
Vzduchotechnika	6,3		3,0	9,3
Klimatizace-chlazení	9,0		7,3	16,3
Průtokové přímotopné ohříváče TUV	2,0		2,0	4,0
Akumulační ohříváče TUV	2,2		4,4	6,6
Ostatní	10,0		5,0	15,0
Celkem instalované odběry	98,0		51,8	149,8
Soudobosti	0,7		0,7	0,7
Soudobý odběr	68,6		36,3	104,9

Pro stavební dvůr (zařízení staveniště) bude řešena přípojkami NN a vody ze stávající distribuční sítě střediska. Odhad celkového výpočtového výkonu je 100 kW.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Stavba bude napojena na příjezdovou komunikaci ze silnice č. II/337 k dálnici (ul. 1. Máje). Bude sloužit jako příjezd pro zákazníky a pro zásobování obchodních jednotek. Napojení je z této ulice po úpravě umožní z obou směrů, včetně přivedení veškeré dopravy pro stavbu areálu.

Dopravní zatížení

Zásobování se předpokládá velkými nákladními automobily (TIR) - 2x denně, tj. ráno mezi 7-7³⁰ a večer do 19⁰⁰, a malými nákladními auty (Avia) přes den 2x až 3x denně (pečivo), ráno mezi 6 – 7⁰⁰ a dále pak v časech podle potřeby prodejny.

B.III. Údaje o výstupech**B.III.1. Emise do ovzduší**

Ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami je stavba zařazena podle § 4 odst. 5 písm. d) jako malý spalovací zdroj. Určitým zdrojem znečištění ovzduší oxidy dusíku a uhlíku budou v průběhu výstavby a následného provozu motory mechanizačních a dopravních prostředků.

B.III.2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Výstavbou nedojde, v případě dodržení běžných preventivních podmínek ke znečišťování povrchových ani podzemních vod. Mezi běžná preventivní opatření je možno zařadit: zajištění

vhodných a předpisově vybavených prostor pro manipulaci s ropnými látkami při výstavbě. Odpady ropného charakteru je nezbytné zneškodňovat v zařízeních k tomu určených. Ve stavebních mechanizmech přednostně používat ekologicky šetrná mazadla a oleje. Před zahájením výstavby předložit správnímu orgánu ke schválení havarijní řád pro řešení případných havarijních úniků škodlivin do vodního toku nebo podzemních vod. V období výstavby není nutno uvažovat se vznikem žádných speciálních odpadních vod. V počáteční fázi bude sociální zařízení řešeno formou suchých záchodů a pitná voda bude dovážena. Plocha zařízení staveniště bude přibližně 500 m². Nejvyšší předpokládaný počet pracovníků na stavbě 20.

Údaje o odpadních vodách

Kanalizační přípojkou budou odvedeny veškeré odpadní vody (max. množství Q = 46,13 l/s). Splaškové odpadní vody z občanské vybavenosti objektu, odpadní vody z chladících boxů v prodejně, vyčištěné odpadní vody z přípravy masa, dešťové vody ze střechy objektu a vyčištěné dešťové vody z pojízdných a parkovacích ploch. Kanalizační přípojka, v délce cca 7,90, bude zaústěna do šachty na stávající kanalizační stoce v ul. 1. Máje a následně svedena na městskou ČOV.

Produkce splaškových odpadních vod:

$$Q_p = n \times Q_s \quad [\text{litrů/den}]$$

$$Q_p = 4 \times 80 = 320 \text{ l/den, tj. } 0,32 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_p = 12 \times 60 = 720 \text{ l/den, tj. } 0,72 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_p = 1\,040 \text{ l/den, tj. } 1,04 \text{ m}^3/\text{den}$$

Odpadní, tukové vody z přípravy masa a z místnosti pro mytí nádobí budou svedeny do lapáku tuků. Lapák tuků je určen pro zachycení olejů a tuků, které odtékají v odpadních vodách z kuchyně. Odtok z lapolu bude sveden vnitřní kanalizací do splaškové kanalizační přípojky. Lapák tuku s kalovou nádrží bude z polyetylenu a bude usazen vně objektu v pochůzně komunikaci. Předpokládaný průtok je 2 l/s.

množství dešťových vod ze střech :

- Celková odvodňovaná plocha	$Q_d = 1\,375 \text{ m}^2$
- Součinitel odtoku	1,00
- Vydátnost deště	0,0140 l/sec/m ²
- Periodicita deště	0,5
- Výpočtový průtok dešťových vod	
$Q_d = 1\,375 \times 1,00 \times 0,0140 =$	19,39 l/sec.

množství dešťových vod z pojízdných a parkovacích ploch

Celková odvodňovaná plocha	$Q_d = 2\,209 \text{ m}^2 (1431 + 778)$
- Součinitel odtoku	0,80
- Vydátnost deště	0,0140 l/sec/m ²
- Periodicita deště	0,5
- Výpočtový průtok dešťových vod	
$Q_d = 2\,209 \times 0,80 \times 0,0140 =$	24,74 l/sec

Odlučovače ropných látek (ORL) budou zachycovat a odlučovat lehké kapaliny, zejména volné ropné látky, ze znečištěných povrchových dešťových vod. Vyčištěné vody budou vypouštěny do veřejné kanalizace. Odlučovač bude z polyetylenu a bude uložen pod parkovací a pojezdovou plochou. Odlučovač s koalescenčním filtrem zaručí max. přípustný obsah lehkých kapalin na výstupu NEL do 1 mg/l.

B.III. 3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady vznikající při výstavbě.

Výkopová zemina je katalogem klasifikována jako O - ostatní odpad, kód druhu 17 05 04. Jeho množství lze v současné době, s ohledem na minimální projekční připravenost, stanovit pouze technickým odhadem na základě zastavovacího plánu a způsobu zakládání. S ohledem na charakter staveniště lze předpokládat, že bude zemina bude v maximální možné míře využita pro terénní úpravy.

Kód	Název odpadu	Kategorie	Množství t	Nakládání
07 03 04*	Ostatní organická rozpouštědla/plechovky	N		Likv.odb.f.
08 01 11*	Odpadní barvy obsahující organická rozpouštědla	N		Likv.odb.f.
08 04 11*	Vytvrzené lepidlo a/nebo vytvrzený těsnicí materiál/plechovky	N		Likv.odb.f.
17 01 01	beton	O		Recyklovat
17 02 02	Sklo	O		Recyklovat
17 03 01*	Asfalt s obsahem dehtu	N		Recyklovat
17 04 05	Odpadní železo, ocel	O		Recyklovat
17 04 11	Odpadní kabely	O		Recyklovat
17 05 04	Zemina a kamení	O		Recyklovat
17 06 04	Ostatní izolační materiály	O		Likv.odb.f.
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O		Recyklovat
20 01	Odpad získaný odděleným sběrem	O		Likv.odb.f.
20 01 21	Zářivky	N		Likv.odb.f.
20 01 38	Dřevo	O		Recyklovat
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O		Kompost

Dokumentace k realizaci stavby na základě výkazu výměr určí množství a způsob s jeho nakládáním. Pro smíšené odpady je dodavatel povinen doložit osvědčení o vyloučení nebezpečných vlastností odpadu, jinak je povinen dodržovat režim stanovený pro nebezpečné odpady. Se všemi odpady musí být nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. v následujících zněních (106/2005 Sb.).

Odpady vznikající při provozu

Navrhovaná investice nebude produkovat zdraví škodlivé látky ani toxické odpady. Odpad druhové skladby vychází z obecně platných zvyklostí a ze zkušeností provozů již existujících marketů

Kód	Název odpadu	Kategorie	Množství v t	Nakládání
15 01 01	Papírový anebo lepenkový obal	O		Recyklovat
15 01 02	Plastový obal	O		Recyklovat
15 01 03	Dřevěný obal	O		Recyklovat
15 01 04	Kovový obal	O		Recyklovat
20 01 02	Sklo	O		Recyklovat
20 01 21*	Zářivka anebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N(Y29)		Likv.odb.f.
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O		Recyklovat
20 03 01	Směsný komunální odpad	O		
20 03 03	Uliční smetky	O		Likv.odb.f.

B.III. 4. Ostatní

Hluk

Hygienické požadavky na úroveň akustické situace ve venkovním prostředí - limity nejvýše přípustných hodnot hluku jsou stanoveny na základě zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Požadavky kladené zákonem na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi jsou obsaženy v oddíle 6, § 30 - 34.

Prováděcím právním předpisem k tomuto zákonu je Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které vstoupilo v účinnost dnem 1.června 2006 a nahradilo dřívější úpravu NV 502/2001 Sb. .

Citované Nařízení vlády (NV) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací stanoví hygienické limity hluku a vibrací pro pracoviště, pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb. Zároveň stanovuje způsob měření a hodnocení těchto hodnot. Podle základního ustanovení tohoto nařízení musí být expozice zaměstnanců a obyvatelstva hluku a vibracím omezena tak, aby byly splněny nejvyšší přípustné hodnoty hluku.

Toto nařízení vlády se nevztahuje na hluk z užívání bytu, hluk a vibrace prováděné nácvikem hasebních, záchranných a likvidačních prací, jakož i bezpečnostních a vojenských akcí a akustické výstražné signály související s bezpečnostními opatřeními a záchrannou lidského života, zdraví a majetku. Emisní hodnoty hluku stanoví zvláštní právní předpisy. (Například nařízení vlády č. 9/2002 Sb. v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku)

Z výpočtů provedených v hlukové studii, příloha č. 3 je zřejmé, že v denní době je hygienický limit pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích splněn ve všech referenčních bodech i po připočtení nového záměru. Dále je také splněn limit pro stacionární zdroje hluku.

V noční době nedochází k žádnému nárůstu dopravy. Limit pro stacionární zdroje hluku je také splněn.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a hlukové zátěže na pracovištích jsou stanoveny pro hluk ustálený a proměnný, impulsní hluk, vysokofrekvenční hluk, ultrazvuk, infrazvuk a nízkofrekvenční hluk.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (hygienické limity) v chráněných vnitřních prostorech staveb (§10) a ve chráněném venkovním prostoru (§11) jsou uvedeny ve zkráceném znění v následujících odstavcích.

Porovnáním stávajících a výhledových hodnot L_{Aeq} v denní i noční době lze předpokládat, že rozdíl obou hodnot ekvivalentní hladiny hluku před a po realizaci záměru se bude pohybovat v desetinách až prvních jednotkách dB (max. 1,5 dB). Takový rozdíl není smyslově postižitelný a lze tak konstatovat, že akustická situace v území se pozorovatelně nezmění. Lze tedy předpokládat, že budou dodrženy přípustné hygienické limity ekvivalentní hladiny hluku ve smyslu výše citovaného nařízení vlády. Vliv stacionárních zdrojů (tj. jejich příspěvky k L_{Aeq}) je malý.

Zdroje hluku a jeho intenzita budou rozdílné v období výstavby a provozu centra. V období výstavby vznikne krátkodobá hluková zátěž v okolí demoličních a stavebních prací. Podle druhu mechanismů dosáhnou maximální hodnoty hlukové zátěže 85 dB (A) v bezprostředním okolí strojů. Bude se jednat o hluk na staveništi (tj. v pracovním prostředí v denní době od 7.00 do 18.00 hod). Hluk běžných rypadel a ostatních strojů pro zemní práce se pohybuje v rozmezí 80 - 89 dB(A) ve vzdálenosti 5 m, u nových i méně. Hladina hluku se bude měnit v závislosti na nasazení stavebních mechanismů, jejich souběžném provozu, době a místě jejich působení. Není pravděpodobné překročení povolených hodnot u nejbližší obytné zástavby. Z provozního hlediska lze konstatovat, že nárůst automobilů a stavební mechanizace nepřekročí L_{Aeq} 50 dB (A).

Pro pracovníky staveniště, kteří budou provádět jednoduché fyzické práce bez nároku na duševní soustředění, sledování a kontrolu sluchem a dorozumívání se řečí (běžné manuální práce na pracovišti je vyhláškou Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. vč. novelizace č. 88/2004 Sb. a Hygienickými předpisy č. 41 až 43 /77 stanovena max. přípustná ekvivalentní hladina hluku za 8 hodinovou směnu L_{Aeq} 85 dB (A).

Hlavním kritériem pro hodnocení hlučnosti je ekvivalentní hladina zvuku A (L_{Aeq}), která představuje energetický průměr okamžitých hladin zvuku A a je vyjadřována v decibelech. V rámci povolení stavby byl vypracován časový harmonogram výstavby tak, aby jak vlastní stavební práce, tak i nákladní doprava byla minimalizována zejména ve večerních hodinách a dnech klidu.

Etapa výstavby bude zdrojem hluku, který může ovlivnit akustické parametry v území. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby.

Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební stroje používány běžně používané stavební stroje - jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou známými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí a předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících zemních, dopravních a stavebních strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici. Nepředpokládá se užívání všech uvedených mechanismů současně a umístění zdrojů hluku se bude neustále měnit dle okamžité potřeby. Negativní vliv hluku bude pouze dočasný - hluk ze staveniště však bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezena a bude realizována pouze ve dne a to v pracovních dnech.

Z uvedeného vyplývá, že přesnost predikce hluku šířícího se z budoucího staveniště do okolí nemůže být příliš vysoká a nemůže negativně obyvatele Rousínova ovlivňovat.

Základem posouzení je tedy z uvedených důvodů určitý odhad nasazení stavebních mechanismů vycházející z druhu a velikosti stavby a odhad hustoty dopravní obsluhy vycházející z předpokládaného harmonogramu stavby. Odhad se v tomto případě blíží maximálnímu možnému pracovnímu a dopravnímu ruchu na staveništi a v mnoha dnech či částech dne bude nepochybně nižší. V tabulce jsou uvedeny i hladiny akustických výkonů stavebních mechanismů, které vycházejí z archivních údajů.

Předpoklad parametrů použitých strojů - zemní práce

Číslo zdroje hluku	Typ stroje, název	Akustický výkon L_W v dB(A)	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti r [m] L_{pAr} v dB(A)	Doba používání stroje Hod/den
1	vrtná souprava	-	$L_{pA10} = 80$ dB(A)	4
2	Rypadlo Caterpillar 428C (1 kus)	-	$L_{pA10} = 83$ dB(A)	6
3	Rypadlo UDS 110A (1kus)	-	$L_{pA10} = 85$ dB(A)	6
4	Nakladač UNC 151 (1 kus)	-	$L_{pA10} = 83$ dB(A)	3
Doprava	Nákladní automobily Tatra 815 (3 –5 kusů)	Četnost jízd nákladních automobilů na staveniště a ze staveniště – 7/hod		

Předpoklad parametrů použitých strojů – stavební práce

Číslo zdroje hluku	Typ stroje, název	Akustický výkon L_W v dB(A)	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti r [m] L_{pAr} v dB(A)	Doba používání stroje hod/den
1	Autojeřáb GROVE TM 875 (1 kus)	-	$L_{pA10} = 79$ dB(A)	6
2	Čerpadlo betonové směsi (1 kus)	-	$L_{pA10} = 80$ dB(A)	2
3	Domíchávače beton. směsi (2 kusy)	92 dB(A)	-	4
4	Stavební míchačky (2 kusy)	-	$L_{pA7} = 81$ dB(A)	4
5	Stavební výtah NOV 1000 (2 kusy)	-	$L_{pA1} = 80$ dB(A)	6
Doprava	NA Liaz s návěsem (3 kusy)	Četnost jízd nákladních automobilů na staveniště a ze staveniště – 7/hod		

Z hlediska hlukové zátěže považujeme navržený záměr za akceptovatelný a nebude třeba pokračovat ani k technickým opatřením (protihlukové stěny) ani individuálním opatřením (výměna oken a pod).

Vibrace

Nový vznik vibrací může představovat navýšení průjezdu nákladních automobilů, zásobujících stavbu. Je třeba zdůraznit, že jejich výskyt bude převážně krátkodobý, omezí se pouze na denní pracovní dobu a přenos do nejbližší obytné zástavby se s ohledem na její vzdálenost od případných zdrojů vibrací nepředpokládá.

Záření radioaktivní a elektromagnetické

Nepředpokládá se s výskytem žádného zdroje radioaktivního nebo elektromagnetického záření. Na stavbě nebudou instalována žádná zařízení, která by mohla být zdrojem radioaktivního či ionizujícího záření ve smyslu vyhl. MZ ČSR č.59/1972 Sb. o ochraně zdraví před ionizujícím zářením.

Nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat.

Radonové riziko z podloží je hodnoceno v následující části dokumentace v kapitole C.2. Hodnocený objekt se nenachází ani v oblasti působení zdrojů vysokých či velmi vysokých frekvencí.

B.III. 5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Látky a technologie navrhované k použití při výstavbě a provozu díla nepředstavují žádná zvýšení rizika havárií nad běžnou úroveň vyskytující se při obdobných činnostech (stavební práce, doprava, údržba objektů apod.)

V areálu lze teoreticky uvažovat tyto typy havarijních situací

<i>Typ havárie</i>	<i>Ohrožený objekt</i>	<i>Poznámka</i>
Havarijní únik škodlivých látek z kanalizačního systému	Kanalizační systém,	nutná technická eliminační opatření, organizační opatření
Havarijní únik škodlivých látek při dopravě, přepravě, manipulaci nebo z nedbalosti	Kanalizační systém – dešťová kanalizace, horninové prostředí a podzemní voda	nutná technická a organizační opatření, technická opatření
Havárie v rozvodech elektřiny, s nebezpečím požáru	Vlastní objekt, okolní objekty a obytná zástavba, zaměstn.	nutná organizační a preventivní opatření

Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí či ohrožení zdraví obyvatelstva nastává prakticky pouze v případě mimořádné události, zejména požáru většího rozsahu. V případě uvedených havarijních situací menšího rozsahu je míra rizika přijatelná, neboť existuje možnost účinného sanačního zásahu.

Riziko průniku kontaminantů z dopravních prostředků až k hladině podzemní vody je možno označit jako minimální. Při havarijním úniku bude možno provést účinný sanační zásah i relativně jednoduchými prostředky. K úniku by zřejmě došlo na zpevněné ploše, ze které lze kontaminant odstranit odsátím fibroilovým pásem a vapexem, eventuálně dočistit plochu detergentem.

Možná rizika havárií jsou v počtu pravděpodobnosti obvyklá v objektech obdobného charakteru, nevyžadují proto speciální preventivní opatření, kromě obvyklých (zpracování provozních a manipulačních řádů, havarijního plánu, požární prevence).

Předpokládaný vznik havárie lze předpokládat pouze teoreticky při havárii dopravního prostředku. Odpad mimo autovraku (16 01 04*, N) nelze přesně specifikovat.

ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Širší území, v němž se nachází staveniště, lze hodnotit z hlediska narušení ekologických vazeb a celého systému ekologické stability jako krajinu středně, místy až silně postiženou intenzifikačními faktory, jedná se o městskou zástavbu s rozvinutou dopravní infrastrukturou. Na druhé straně je nutno konstatovat, že určité partie a v oblasti hydrografické sítě, si zachovaly přirozené prvky. Základní kostra ekologické stability zůstala při porovnání s historickým stavem v podstatě zachována.

Zájmové území je možno pokládat za výrazně urbanizovanou krajinu, obsahující sídelní zástavbu včetně komerčních zón, průmyslové zástavby, poměrně výrazný podíl infrastrukturních prvků, vizuálně určujících právě urbanizovaný charakter - komunikace a vedení VVN, v širším posuzovaném území pak intenzivně zemědělsky využívanou, s podílem upravenosti vodních toků.

Významu nabývá využití území pro areál obchodu. Z hlediska estetických a krajinářských požadavků je nutné navrhovanou a posuzovanou stavbu, doplnit výsadbou zeleně navazující na zeleň stávající.

Na dotčeném území se většinou projevují problémy, které jsou označeny jako hlavní, již delší dobu identifikované problémy ochrany životního prostředí :

- negativní zatížení prostředí automobilovou dopravou
- ochrana zemědělského půdního fondu jako významné složky životního prostředí před vodní a větrnou erozí a zbytečnými a neodůvodněnými zábory
- zajištění údržby drobných vodních toků

C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje

Pro celkový hospodářský růst kraje a růst životní úrovně jeho obyvatel byly jako klíčové do roku 2010 vybrány následující cíle:

- Prioritou mezi prioritami je zajistit společným úsilím veřejné správy zlepšit dopravní dostupnost měst a obcí kraje.
- Rozvoj podnikání: podpora průmyslových, živnostenských, zemědělských a obchodních podniků a vytváření příhodných podmínek konkurenceschopného a trvale udržitelného rozvoje a postupné odstranění zaostávání kraje.
- Zvýšení úrovně vzdělání, schopností obyvatel a rozvíjení kulturního dědictví s cílem zlepšit kvalitu života v kraji a předcházet nezaměstnanosti. Pro trvale udržitelný rozvoj životních podmínek obyvatel a konkurenceschopných hospodářských činností má být též rozvinuta ekologická výchova, vzdělávání a osvěta obyvatel zaměřené na zachování ekologické funkčnosti krajiny, na snížení množství škodlivin v životním prostředí, na zkvalitnění vodohospodářské infrastruktury, na omezení produkce, resp. vůči životnímu prostředí šetrnější nakládání s odpady a na ochranu čistoty a akumulární funkce přírodních vodních ploch.
- Dosažení strukturálních změn, zvýšení schopností pro uplatnění rozvojových programů, zefektivnění pomoci ze Strukturálních fondů Evropské unie.

Bezprostředně posuzované zájmové území je možno pokládat za urbanizovanou část města Třemošnice, v návaznosti na původní zónu občanské vybavenosti s podílem infrastrukturních prvků vizuálně určujících právě urbanizovaný charakter.

Podle projednaného a schváleného Územního plánu města se návrh nachází v zóně občanské vybavenosti, smíšená centrální zóna.

C.I.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba, není územím s trvalými přírodními zdroji. Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Ve vlastním zájmovém území výstavby a v okolí se nenachází strukturní prvky krajiny s potenciálem zvýšené stanovištní diverzity.

Vodní zdroje – podzemní voda

Plánované zařízení se nenachází v území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Vzhledem k navrženému technickému řešení, které nepředpokládá žádné významné výkopové práce nebude narušen stropní izolátor zvodnělých vrstev a nebude tak mít významný nepříznivý vliv ani na množství ani na kvalitu podzemní vody.

Vodní zdroje – povrchové vody

Obdobně jako na ostatních řekách ČR se v průběhu posledních deseti až patnácti let charakteristických intenzivní výstavbou a uváděním do provozu čistíren odpadních vod ve větších městech postupně zlepšovala kvalita vody v tocích.

Výstavba a provoz zařízení je zajištěn a nebude spojen s rizikem znečištění povrchových vod – zpracovaný havarijný plán. Lze soudit, že bude i nadále pokračovat stávající trend zlepšování čistoty vod, který je navíc podporovaný nově přijatou legislativou reagující na legislativu EU (mj. tzv. Rámcová směrnice EU č. 60/2000 pro oblast vodní politiky).

C.I.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Územní systémy ekologické stability, chráněná území

Krajina představuje soubor ekosystémů, které se v ní historicky vytvořily. Jedná se jednak o ekosystémy původní, jednak o ekosystémy umělé, vzniklé větším či menším přičiněním člověka. Člověk přírodní pochody, interakce a vazby usměrňuje, ruší a zakládá nové.

V našich podmínkách tyto nové druhotné ekosystémy a tzv. „kulturní krajina“ převládají. Vyznačují se monokulturním způsobem využívání a obhospodařování krajiny (maximálním zorněním zemědělské půdy, zaváděním monokultur v lesních porostech). Každá monokultura je ovšem závislá na neustálých energomateriálových vkladech člověka, není schopna samostatné existence. Je silně ohrožená škodlivými činiteli všeho druhu - chorobami, škůdci, nepříznivými dopady klimatu.

K posílení ekologické stability je třeba zachovat, doplnit či nově vytvořit síť záchytných bodů (biocenter) a jejich spojnic (biokoridorů), která by zajišťovala spojení mezi stabilními zónami.

Těmito biocentry a biokoridory jsou takové ekosystémy, které jsou druhotně a skladebně bohaté; bude se tedy jednat zejména o lesy, trvalé drnové formace (louky, pastviny, úhory) a trvalou zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliště, mokřady a chráněná území přírody. Dohromady tvoří kostru ekologické stability. Má-li však tato kostra optimálně plnit svůj účel, je třeba ji doplnit do fungujícího systému o chybějící biocentra a biokoridory. Takto vzniklý systém se nazývá Územní systém ekologické stability krajiny ÚSES, který má zejména následující funkce:

- uchovává přírodní genofond krajiny
- příznivě působí na okolní, ekologicky méně stabilní území
- umožňuje polyfunkční využívání krajiny

Kostra ekologické stability je nedostatečná a také stupeň ekologické stability jejích částí je poměrně nízký, a to stupeň 3. Přirozená společenstva se na řešeném území nevyskytují.

Plán místního územního systému ekologické stability byl upřesněn v Územně plánovací dokumentaci.

Většina interakčních prvků v území byla navržena podél existujících polních cest, silnic, vodních toků. Další jsou navrženy i jako protierozní opatření na zemědělských plochách ohrožených vodní erozí.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Třemošnice se nachází v západní části okresu Chrudim, na jihozápadním okraji Železných hor. Železné hory tvoří severozápadní výběžek Českomoravské vrchoviny vybíhající z Hlinecka a táhnoucí se severozápadně směrem k Týnci nad Labem.

Třemošnice s přilehlým okolím leží při úpatí JZ svahu Železných hor, nad širokým údolím řeky Doubravy v nadmoř. Výšce 301 m. Město se rozkládá po obou stranách Zlatého potoka, který protéká řešeným územím od východu k západu. Severovýchodní část administrativního území zasahuje do CHKO Železné hory. Krajina doprovázející tok Doubravy je vyhlášena Přírodním parkem údolí Doubravy. Území má velmi rozmanitou strukturu, jeho značná část je tvořena hodnotným přírodním územím, v obcích administrativně přičleněných a při rybnících Dolní a Horní Peklo je rozšířena rekreace, vlastní Třemošnice je perspektivní průmyslové město, na zemědělských pozemcích mimo CHKO probíhá intenzivní zemědělská výroba.

Založení Třemošnice je spojeno s dějinami hradu Lichnice. Z dochovaných zpráv lze usuzovat na vznik původní osady Vejborny. První písemná zmínka pochází z roku 1564. Počátky průmyslové Třemošnice souvisí s Hedvičinou hutí, která byla založena v roce 1816. V Železných horách má dlouhou tradici pálení vápna (první zmínka pochází z roku 1576 v souvislosti s Vápenným Podolem). U Třemošnice se dochovala velká vápenka se čtyřmi komíny, produkující vápno do poloviny 20. století. Tato vápenka je hodna vyhlášení nemovitou technickou památkou. V roce 1882 byla zprovozněna lanová dráha pro přepravu vápence, vedoucí přes hřeben Železných hor z Prachatic do této vápenky na katastru obce Závrtec. Po roce 1945 byla výroba vápna zastavena a lanová dráha zrušena a demontována.

V roce 1882 byl zahájen také provoz na železnici mezi Čáslaví a Třemošnicí. V současné době mimo provoz.

Od 1. července 1994 je Třemošnice městem. Počet obyvatel : 3 287.

Řešeným územím prochází vlastivědná stezka „Krajem Železných hor“, která vznikla v roce 1986, měří 22 km, vede ze Seče do Ronova nad Doubravou.

Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek je zapsáno :
v k.ú. Třemošnice :

- 1008 – areál zámku s kaplí
 - 1008/1 zámek
 - 1008/2 SZ hospodářská budova
 - 1008/3 JZ hospodářská budova

v k.ú. Podhradí :

- 987 – areál hradu Lichnice
 - 987/1 zřícenina hradu
 - 987/2 barbakan
 - 987/3 příkop s valem
- 988 zbytky husitského opevnění

Občanská vybavenost, podnikatelské aktivity

- městský úřad
- pošta
- Česká spořitelna, a.s.
- Policie ČR
- Česká pojišťovna, a.s.
- Komerční banka, a.s.
- Úřad práce
- Živnostenský úřad
- hasičská zbrojnice
- kulturní dům – sál pro 600 lidí, 3 klubovny, knihovna
- kino

Archeologické zájmy

Součástí kulturních a civilizačních hodnot daného území jsou i archeologické památky. Vzhledem k jejich kulturně historické a vědecké hodnotě a k jejich bezprostřednímu ohrožení v souvislosti s celkovým využíváním území, především stavební a hospodářskou činností, má zahrnovat zpracovávaná územně plánovací dokumentace i vytyčení území archeologického zájmu.

Území Železných hor představuje z archeologického hlediska poměrně zachovalý, dosud ne zcela prozkoumaný celek. V řešeném území jsou zřícenina hradu Lichnice a její okolí a návrší jižně od Lichnice (místo husitského ležení z doby obléhání hradu) územím s archeologickými nálezy.

Vzhledem ke zjištěné intenzitě pravěkého osídlení a předpokladu dalších pravěkých i středověkých lokalit jsou oba katastry klasifikovány jako území s archeologickými nálezy. Z toho faktu vyplývá, že při jakýchkoliv zásazích do terénu může dojít k narušení archeologických objektů nebo situací. V těchto případech je nezbytné podle § 22 odst. 2 zák. 20/1987 ve znění pozdějších předpisů zajistit vždy provedení záchranného archeologického výzkumu. Ze skutečnosti vyplývá i povinnost investora již od doby přípravy zemních prací oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Praze a posléze umožnit některé z oprávněných organizací uskutečnit na ohroženém území záchranný výzkum (v počáteční fázi alespoň formou odborného dohledu).

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Ovzduší a klima

Klimatické poměry jsou dány především geografickou polohou, zejména nadmořskou výškou a geomorfologickou situací. Ostatní faktory (např. lesní porost, expozice terénu, návětrná nebo závětrná poloha) se uplatňují pouze lokálně.

Zájmové území se nachází v členitém terénu ovlivněném údolím Doubravy na jihozápadě a tektonickou vyvýšeninou na severovýchodě. Zastavěné území se nachází v nadmořských výškách cca 300 – 350 m n.m., převýšení terénu je velmi výrazné severovýchodně hřbetem Železných hor (557 m n.m.).

Prům. teplota vzduchu roční	6,3 st
max. v VII	16,0 st.
IV – IX	12,4 st.
Prům. počet tropických dnů (>30 st.) za rok	1,7
Prům. počet letních dnů (>25 st.) za rok	20,5
Prům. počet mrazových dnů (<-0,1 st.) za rok	129,1
Prům. počet arktických (<-10,0 st.) za rok	3,7
Prům. relat. vlhkost vzduchu roční	71 %
Prům. úhrn srážek za rok	783 mm
max. v VII	99 mm
IV – IX	471 mm
X – III	312 mm

Hlavní směry větrů v dlouhodobém průměru a jejich procentuelní zastoupení:

S - 8,7; SV - 4,6; V - 6,6; JV - 17,0; J - 8,0; JZ - 6,2; Z - 11,7; SZ - 17,8; bez 19,4

Znečištění ovzduší

Znečištění ovzduší je dnes obecně pokládáno za nejzávažnější faktor devastace životního prostředí, neboť výrazně ovlivňuje zdravotní stav obyvatel. Vybudovaná měřicí síť, vybavená moderními monitory v rámci databáze REZZO dokumentuje, že v posledních letech dochází k trvalému mírnému poklesu jak emisí oxidu siřičitého, tak oxidu dusíku.

Inverzní stavy oblasti nejsou příliš časté, lze zaznamenat pouze postup údolím Doubravy a přítoků a částečný vliv Hradecko – pardubické aglomerace s migrací jejich škodlivin.

Voda

Ovlivnění hydrogeologických poměrů a vydatnosti vodních zdrojů - vlivem posuzované ho záměru nedojde k zásahům do zvodnělé části kolektoru ani jiným změnám ovlivňujícím hydrogeologické poměry, např. založením staveb, zasakováním srážkových či jiných vod, změnou infiltrace srážkových vod apod.

V areálu nebudou zřízeny zdroje podzemní vody (studny) a diskutovat vliv hydraulické deprese či exploatace zvodně je proto bezpředmětné.

Vodní toky tvoří nejen významnou složku krajiny, ale i důležitý přírodní zdroj zásobování obyvatelstva, průmyslu i zemědělství. Ve vodnosti krajiny se výrazně projevuje orografický faktor, tedy vzrůst vodnosti od nižších do vyšších poloh v závislosti na zvyšujících se srážkách.

Zájmové území se nachází v základním povodí Doubravy, dílčím povodí Zlatého potoka a jeho přítoků. Místní části jsou odvodňovány drobnými místními vodotečemi tekoucími převážně v severojižním směru.

Jednotlivá povodí :

Tok	Číslo hydrologického pořadí	Celková plocha	Správce
Zlatý potok	1 – 03 – 05 - 024	12,656 m ²	PL
Zlatý potok	1 – 03 – 05 - 026	7,300 m ²	PL
Lovětínský potok	1 – 03 – 05 - 028	14,590 m ²	LČR
Doubrava	1 – 03 – 05 - 023	10,059 m ²	PL

Na jižním okraji Třemošnice se nachází Mlýnský (Kaprný) rybník o ploše 1,5 ha. Napájen je náhonem ze Zlatého potoka a je v poměrně dobrém stavu. Jižně od Třemošnice se nacházejí tři menší rybníky – největší Čeperka (0,5 ha). Další menší vodní plochy jsou vybudovány ve Skoránově a ve Starém Dvoře.

Půda

V řešeném území převažuje výrazným způsobem zemědělská půda s vysokým stupněm zornění.

Geomorfologie

Geomorfologie terénu je tvořena snížením v údolí Doubravy, z jihozápadu se rozprostírají masívy pahorkatinné, z severovýchodu s výrazným, tektonicky podmíněným předělem vrchovinového charakteru.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geologická stavba území je velmi rozmanitá. Je tvořeny výběžky Křídové pánve od severozápadu v nivě Doubravy, vyvýšené partie jsou tvořeny masívy proterozoika (ortoruly), hlubinnými migmatity (granogiority a křemenné diority), popř. migmatity postkinematickými.

Hydrogeologicky není území příliš vodné, zvodnělé křídové vrstvy se nacházejí pouze v údolí Doubravy, svahy a náhorní plošiny jsou tvořeny nepropustnými masívy Krystalinika. Zvodnění v údolích lze charakterizovat st. 7., tj. s vydatnostmi řádově desítek l/s, na svazích a plošinách st. 1., tj. s vydatnostmi do 1 l/s.

Fauna a flora

Jedná se o zastavěnou část obce. V posuzované lokalitě byl proveden zběžný biologický průzkum zde vyskytujících se druhů rostlin a živočichů. Z hlediska floristického i faunistického se jedná o území poměrně fádni s výskytem velkého podílu synantropních druhů. V bezprostředním okolí staveniště lze očekávat faunu i floru, vázanou na volnou městskou zástavbu, přičemž fauna je vázána především na bylinné ruderní porosty.

V širším okolí intenzivním polařením s chemickou ochranou rostlin dále došlo k narušení přirozených potravních řetězců a tím i ústupu některých živočichů, zejména hmyzu.

Průzkum fauny dokládá poměrně ochuzený ekotop. Orientačním kvalitativním průzkumem byly zjištěny jen běžné druhy, vázané na otevřenou krajinu, agrocenózy, případně na blízkost sídel. Konkrétní výstupy terénních šetření lze shrnout následovně:

- savci - hraboš polní (*Microtus arvalis*), krtek obecný (*Talpa europaea*).
- potkan (*Rattus norvegicus*)
- ptáci - vrabec domácí (*Passer domesticus*), konipas bílý (*Motacilla alba*), strnad obecný (*Emberiza citrinella*), zvonohlík zahradní (*Serinus serinus*), stehlík obecný (*Carduelis carduelis*), kos černý (*Turdus merula*), bažant obecný (*Phasianus colchicus*), holub domácí (*Columba palumbus*). Nebyl zjištěn výskyt nebo hnízdění vlaštovky obecné, poštolky obecné, sýčka obecného nebo sovy pálené.
- zástupci jiných obratlovců nebyli zjištěni, jejich výskyt není předpokládán. Orientační průzkum např. na výskyt ropuchy obecné nebo ropuchy zelené pod zbytky hmot či kameny byl negativní.
- měkkýši : plzák lesní, hlemýžď zahradní, keřovka plavá, slimáček síťkovaný.
- pavouci : křížák obecný, křížák obecný, slíďák mokřadní, plachetnatka keřová.
- hmyz : babočka kopřivová, bělásek zelný, hnědásek květeloý, slunéčko sedmítečné, střevlík fialový, tesařík dubový, tesařík obecný, lýkožrout smrkový, mandelinka duhová, pěnodějka obecná, motýlice obecná, komár pisklavý, saranče čárkovaná, mravenec drnový.

Nebyl zaznamenán žádný zvláště chráněný druh dle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb.

Vlivy na faunu - záměr neznamena ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně vzácných druhů živočichů, včetně jejich reprodukčních prostor. Vlivem stavby nelze očekávat opuštění biotopu citlivými druhy ptáků a obojživelníků, v okolí však mají dostatek úkrytových možností a lze očekávat, že po čase se rekonstruovaná stanoviště opět obsadí.

Vlivy na ekosystémy - vlivy na dřeviny rostoucí mimo les - vždy se jedná o dřeviny vysazené v liniích či dřeviny náletové rostoucí v liniích, které navrhovaná stavba neovlivní, požadavek na jejich odstranění není.

C.III. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení.

Severozápadní výběžek Českomoravské vrchoviny tvoří Železné hory, jejichž polohu lze přibližně vymezit městy Heřmanův Městec, Slatiňany, Hlinsko, Ždírec nad Doubravou, Chotěboř a Třemošnice. V severní části pozvolna klesají k Polabské nížině, zatímco na jihozápadě, kde je ohraničuje řečiště řeky Doubravy, se významným hřebenem zdvihají nad Čáslavskou kotlinu.

Osídlení je zde velmi staré a kontinuální. Oblast byla osídlena již v 2 století př.n.l., z archeologických nálezů stojí za zmínku např. zbytky keltského hradiště v Hradišti u Nasavrk.

Je možné konstatovat, že významnější ovlivnění posuzovaným záměrem nelze předpokládat, poněvadž není stavebně zasahováno do strukturních prvků krajiny, nelze ani pro zprostředkované vlivy předpokládat jakoukoli zvýšenou míru nepříznivosti či významnosti vlivu.

Územní systém ekologické stability krajiny

Realizací záměru nebude ovlivněn prvek územních systémů ekologické stability. Na zájmovém území - farmě se nenachází žádný prvek ÚSES.

Zájmové území nespadá do území chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Ochranná pásma přírodních prvků (ÚSES, vodní zdroje) a prvků technické infrastruktury nebudou dotčena. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stávající zemědělské středisko se zastavěnými pozemky, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

Zvláště chráněná území, významné krajinné prvky



Posuzovaná lokalita staveniště a jeho okolí ovlivněné provozem plánované stavby se nenachází žádné chráněné území ve smyslu zákona č. 114/92 Sb., O ochraně přírody a krajiny. Přesto, že záměr se nachází v blízkosti CHKO Železné hory, nekoliduje se žádným obecně chráněným přírodním prvkem nebo významným krajinným prvkem „ze zákona“. Posuzovaný záměr leží mimo oblasti soustavy NATURA 2000.

Jiné charakteristiky životního prostředí

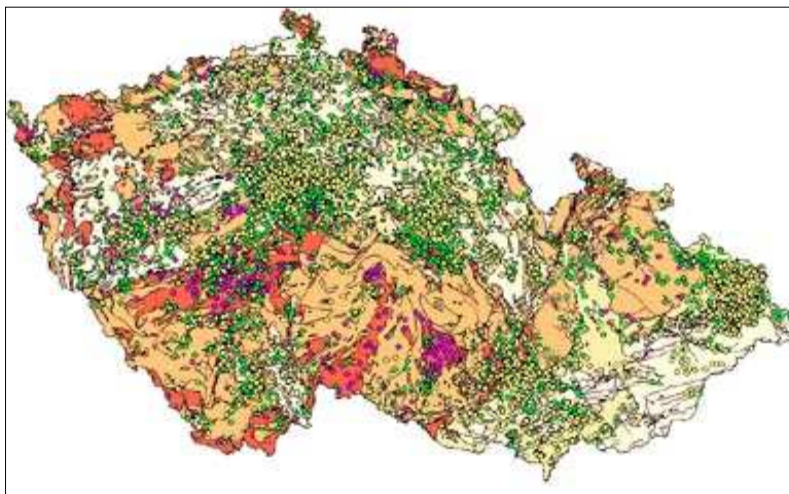
Všechny horniny obsahují určité množství U^{238} . Jedná se o stopové množství uranu. Uran se přirozeným radioaktivním rozpadem mění na ^{226}Ra . Následujícím členem rozpadové řady je radon ^{222}Ra . Radon je bezbarvý plyn, bez chuti a zápachu, nepostizitelný lidskými smysly. Radon vznikající radioaktivním rozpadem horninového uranu je uvolňován ze zrn minerálů do intergranulárních prostor v půdě. Odtud může migrovat do objektů, zejména do jejich sklepních a přízemních částí vlivem teplotních a tlakových gradientů mezi půdním vzduchem a vzduchem uvnitř objektu.

Lidský organismus může být ovlivněn radonem, pocházejícím ze tří hlavních zdrojů:

- z půdního vzduchu
- z podzemní vody
- ze stavebních hmot

První dva zdroje radonu úzce souvisejí s geologickým prostředím. Kromě primárního obsahu uranu v horninách a jejich zvětralinovém plášti má na výslednou objemovou aktivitu uranu vliv řada dalších faktorů. Mezi ně patří např. pórovitost, propustnost hornin, zrnitost, půdní vlhkost, tektonické porušení, ale i řada klimatických a meteorologických faktorů, které způsobují dlouhodobé a krátkodobé variace objemové aktivity radonu v prostředí.

Odvozená mapa radonového rizika v M 1 : 200 000 byla pro oblast celé republiky zpracována jako výsledný společný projekt Ústředního ústavu geologického Praha, Uranového průzkumu Liberec, Geofyziky Praha a Přírodovědecké fakulty UK Praha.



Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby. Údaje z mapy slouží k vymezení rizikových oblastí, nikoliv však jako přímý a jediný podklad pro detailní interpretaci radonového rizika na jednotliv. stavebních plochách.

Radonové riziko z geologického podloží je podle údajů uvedených v odvozené mapě radonového rizika / mapa Jihomoravského kraje, kterou zpracoval v měřítku 1: 200 000 Český geologický ústav, charakterizovat v posuzované lokalitě jako riziko nízké - 2Kr (krystalinikum nerozlišené).

Ochranná pásma

Záměr je navrhován mimo dosah pozemků, určených k plnění funkcí lesa.

Ochranná pásma vyplývající ze zákona

A) ochranná pásma elektrických vedení

Ochranná pásma a režim v nich pro vedení zřizovaná po 31.12.1994 jsou stanovena dle zákona č. 222/94 Sb., § 19. Tato ochranná pásma činí:

- OP venkovních vedení VN 1-35 kV a trafostanic VN/NN 7 m od krajního vodiče (resp. od trafostanice)
- OP velmi vysokého napětí

35-110 kV včetně	12 m
110-220 kV včetně	15 m
220-400 kV včetně	20 m
nad 400 kV	30 m

Pro vedení vybudovaná před nabytím účinnosti tohoto zákona zůstávají zachována OP stanovená dle dřívějších předpisů, a to:

- OP velmi vysokého napětí

220-380 kV	25 m
110-220 kV	20 m
60-110 kV	15 m
- OP venkovních vedení VN a trafostanic VN/NN 10 m
- OP kabelových vedení všech napětí 1 m
- OP venkovních vedení NN se nestanovuje

Ochranná pásma se měří od krajního vodiče vedení na každou stranu. Pásmo je vymezeno svislou rovinou.

B) Ochranná pásma produktovodů a plynovodů

B1) Ochranná pásma plynovodů jsou dle zákona č. 222/1994 Sb. vymezena ve vodorovné vzdálenosti měřené po obou stranách kolmo na plynovod nebo plynovodní přípojku. Jejich šíře činí na každou stranu:

- u plynovodů a přípojek do průměru 200 mm včetně 4 m
- u plynovodů a přípojek 200-500 mm 8 m
- u plynovodů a přípojek nad 500 mm 12 m
- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1 m

- u technologických objektů 4 m
- ve zvl. případech (v blízkosti těžebních objektů, vodních děl) může ministerstvo stanovit rozsah OP až na 200 m

Stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele příslušného plynárenského zařízení.

B2) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je 200 m kolmo na obě strany plynovodu. Každý zásah do bezpečnostního pásma VVTL plynovodu musí být projednán s odborem provozu a údržby s.p. Transgas Praha.

C) Ochranná pásma vodovodů jsou dle ČSN 2 m od okraje potrubí

D) Ochranná pásma kanalizace jsou dle ČSN 3 m od okraje potrubí

E) Ochranná pásma silnic

Silniční ochranná pásma se zřizují podle zákona o pozemních komunikacích ze dne 23.1.1997 při všech dálnicích, silnicích a místních komunikacích I. a II. třídy mimo území zastavěná nebo k souvislému zastavění určená. Hranice silničních ochranných pásem je určena svislými plochami vedenými po obou stranách komunikace ve vzdálenosti:

Od osy přilehlého jízdního pásu dálnice a rychlostní silnice I. třídy nebo rychlostní místní komunikace	100 m
Od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy	50 m
Od osy vozovky silnic II. a III. třídy	15 m

V silničních ochranných pásmech lze jen na základě povolení silničního správního úřadu a za podmínek v povolení uvedených:

- provádět stavby, které vyžadují povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu
- provádět terénní úpravy.

Povolení se nevyžaduje pro stavby čekáren linkové osobní dopravy, telekomunikačních a energetických vedení a pro stavby související s úpravou odtokových poměrů.

V silničních ochranných pásmech lze povolit zřizování a provozování reklamních poutačů, propagačních a jiných zařízení, světelných zdrojů, barevných ploch jen pokud nemohou být zaměněny s dopravními značkami nebo dopravními zařízeními nebo pokud nemohou oslnit uživatele komunikace. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad.

V silničním ochranném pásmu na vnitřní straně oblouku silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy o poloměru 500 m a menším a v rozhledových trojúhelnících prostorů úrovnových křižovatek těchto pozemních komunikací se nesmí zřizovat a provozovat jakékoliv objekty, vysazovat stromy nebo vysoké keře a pěstovat takové kultury, které by svým vzrůstem rušily rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu. Tato podmínka neplatí pro lesní porosty.

Rozhledové trojúhelníky křižovatek mimo zastavěné území obce: strany rozhledových trojúhelníků se stanovují 100 m na silnici hlavní a 55 m na silnici označené jako vedlejší. V zastavěném území obce závisí velikost rozhledových trojúhelníků na návrhové rychlosti.

F) Ochranná pásma železnic činí dle zákona 60 m od osy krajní koleje

G) Ochranná pásma podzemních dálkových kabelů jsou 2 m po celé délce kabelové trasy. Hloubka OP je 3 m a rovněž do výšky činí 3 m (měřeno od úrovně půdy). V OP je zakázáno zřizovat stavby, skládky materiálu a provozovat činnosti, které by mohly znesnadnit přístup ke kabelům nebo hrozit plynulostí a bezpečností jejich provozu. Dále je zakázáno provádět bez souhlasu zodpovědné organizace zemní práce (výkopy, sondy).

H) Manipulační pásma vodních toků: ochranná pásma vodních toků vyplývající ze Zákona o vodách (pro oplocení 6 m, pro trvalé objekty 15 m od břehu, paty hráze). OP se měří od břehové hrany, jedná se o volný manipulační pruh. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavební objekty. Hodnocenou stavbou ochranná pásma nebudou dotčena.

Ochranná pásma a pásma hygienické ochrany vyhlášovaná

A) Ochranná pásma vodárenských zdrojů nezasahují do řešeného území.

B) ČOV není

C) OP hřbitova 25 m, není

ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

D.I.1. Hygienické aspekty, sociálně ekonomické vlivy

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Posuzovaná stavba prodejny PENNY MARKETU v Třemošnici je novostavbou obchodu a služeb. Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší především z provozu parkoviště a zásobování prodejen. Dá se však předpokládat, že provoz objektu bude mít minimální negativní vliv na okolí. Veškeré významnější stacionární zdroje hluku (vzduchotechnika) budou umístěny uvnitř objektu. Objekt prodejny nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu. Stavbou nebude ovlivněn krajinný ráz.

Záměr neznamena ovlivnění zájmů památkové péče, rovněž neznamena žádný dopad na kulturní tradice v místě nebo v regionu, ani neovlivňuje jiné kulturní hodnoty nemateriální povahy (lidové tradice, stávající kultura).

S ohledem na kvantifikované vlivy vyhodnocených v předešlých kapitolách, zejména pokud se jedná o škodliviny, které jsou schopny přenosu atmosférou a představují tak relativně nejvyšší a nejrychlejší možné ovlivnění obyvatel, je možné konstatovat, že emisní a hlukové zatížení s ohledem na vzdálenost a stupeň ředění nemůže ohrozit za běžných rozptylových situací pohodu a v žádném případě zdraví obyvatel. Není proto nutné uvažovat s žádnými opatřeními ohledně protihlukové ochrany nejbližší obytné zástavby.

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Vzhledem k charakteru provozu a vzdálenosti nejbližší obytné zástavby od posuzované stavby lze konstatovat, že k ovlivnění emisemi škodlivých látek a hluku může docházet pouze u nejbližší zástavby rodinných domů a to v období dlouhodobějších nepříznivých rozptylových podmínek.

Narušení faktorů pohody

Navrhovaná nemůže stavba neovlivnit negativně současné faktory pohody u občanů města. Možná rizika provozu, spojená s haváriemi jsou popsána v příslušné kapitole této dokumentace.

Ve fázi výstavby bude záměr do jisté míry zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku. Negativně budou probíhajícími stavebními pracemi ovlivněny obyvatelé žijící v okolí staveniště. Při výstavbě nebudou ovlivněny podzemní vody. Výstavba neovlivní flóru, faunu ani ekosystémy.

Na současném stupni poznání a znalostí z projektové dokumentace včetně zdokumentování stávajícího stavu všech složek životního prostředí v dané lokalitě a jejím blízkém okolí, je možné konstatovat, že z hlediska vlivů na obyvatelstvo způsobených navrhovanou stavbou nebude podstatně současný stav zhoršen.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkované přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) se nepředpokládají.

Vlastní provoz navrhované stavby nebude mít pro nejbližší okolí žádný limitní charakter. Ani nárůst produkce škodlivin z dopravy, který ve větších koncentracích škodí rostlinám i živočichům není natolik významný, aby mohl negativně ovlivnit kvalitu flory v okolí.

D.I.2. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vlastní výstavba a provoz nebude mít vliv.

D.I.3. Vlivy na půdu

Vlastní výstavba a provoz nebude mít vliv.

D.I.4. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Nebude mít vliv.

D.I.5. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Ve smyslu platné legislativy nesmějí být funkční části územního systému ekologické stability (ÚSES) poškozovány, nefunkční části musí být postupně dotvořeny jako součást prováděcích projektů a plánů. Navrhované stavby musí plně respektovat podmínky ochrany prvků stávajícího ÚSES. V rámci tohoto oznámení se míra dotčení specifikuje pro přímo a potenciálně dotčené prvky ÚSES. Za přímo dotčené prvky se přitom pokládají ty, u kterých dojde ke kontaktu nebo křížení s navrženou výstavbou. Za potenciálně dotčené prvky systému ÚSES se pokládají i ty, u kterých sice nedojde ke kontaktu s navrženou výstavbou, ale nacházejí se v její relativní blízkosti.

Posuzovaný záměr není v územní kolizi nebo v dotčení se skladebnými prvky ÚSES ani s podpůrnými prvky ekologické stability krajiny. S ohledem na nepřiliš vysoký předpokládaný podíl obslužné dopravy a na způsoby navrhovaného řešení energetiky areálu není nutno předpokládat vznik natolik významných imisních situací, které by mohly ovlivnit interakční prvky dřevin. Kvalitně provedenými sadovými úpravami, které doplní stávající a výhledově zachovávané prvky dřevin, je možno dále diferencovat v pozitivním smyslu stanovištní rozmanitost zájmového území.

Vlivy na významné krajinné prvky

Žádný z významných krajinných prvků „ze zákona“ (§ 3 písm. b/ zák. č. 114/1992 Sb.) není přímo realizací posuzovaného záměru dotčen.

Vlivy na další ekosystémy

Záměr se nedotýká biologicky cenných ploch.

Obecné závěry k dotčení prvků ÚSES:

Z výše uvedených skutečností lze specifikovat následující obecné závěry k dotčení prvků ÚSES připravovaným projektem :

Projekt nepředpokládá žádný významný zásah na území výše uvedených lokálních biocenter a biokoridorů a obecně by nemělo dojít vlivem realizace projektu k žádnému ohrožení funkce těchto prvků systému ekologické stability krajiny. Vlivy na ekosystémy je možno hodnotit jako zanedbatelné nebo nulové.

Podrobné podmínky pro ochranu jednotlivých prvků ÚSES při provádění a provozu projektovaného zařízení budou moci být uplatněny v průběhu řízení předepsaných pro dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení, a to ve smyslu § 126 stavebního zákona, který řeší ochranu složek životního prostředí a jiných zvláštních zájmů.

D.I.6. Vlivy na krajinu

Z hlediska zásahu do krajiny lze konstatovat, že předmětná stavba nebude představovat změnu krajinného rázu místa i v širších pohledových vztazích.

Zhodnocení :

Krajinná složka	Projev	Význam, poznámky
Plochy orné půdy	Negativní	Velký
Lesní porosty	Pozitivní	Velký
Trvalé travní porosty	Pozitivní	Malý (spíše v uzavřených enklávách)
Doprovodné kulisy a linie dřevin	Pozitivní	Střední až určující (celá řada liniových a skupinových prvků v okolí)
Vodní toky	Pozitivní	-
Vodní plochy	Pozitivní	-
Zástavba nejbližších sídelních útvarů	Neutrální	Střední (relativně homogenická většinově nízkopodlažní zástavba sídelního útvaru)
Komunikace	Negativní	Střední

Pro posouzení vlivu stavby navrhovaného areálu na krajinný ráz a estetické parametry území je podstatné hodnotit posuzovaný záměr v kontextu určujících faktorů krajinného rázu území. Hodnocení je možno provést v syntéze několika pohledů:

1. Vznik nové charakteristiky území: - realizací záměru dojde k vytvoření nové charakteristiky území.
2. Narušení stávajícího poměru krajinných složek: - ten je již dnes poměrně nevyvážený, poněvadž převládají významné negativní charakteristiky
3. Narušení vizuálních vjemů: - záměr nebude vytvářet novou určující pohledovou hmotu souborem objektů s horizontální a vertikální dominancí.

V tomto kontextu stoupá význam následujících zásad či opatření:

- a) realizace sadových úprav výsadbou stromů a keřů, vnitřní rozčlenění skupinami a liniemi, pomístně i použití popínavých dřevin v exteriérech
 - b) určující barevná kombinace objektů areálu s vyloučením velkoplošných ostrých barevných kontrastů, volit kombinaci vzájemně se doplňujících barev, pokud možno s využitím přírodě blízkých barevných odstínů teplých barev
 - c) vyloučení určujícího použití reflexních materiálů v exteriérech
4. Dálkové pohledy - lze vyloučit.

D.I.7. Vlivy na antropogenní systémy, jejich složky a funkce

Záměr neznámá ovlivnění zájmů památkové péče, rovněž neznámá žádný dopad na kulturní tradice v místě nebo v regionu, ani neovlivňuje jiné kulturní hodnoty nemateriální povahy (lidové tradice, stávající kultura).

Situování stavby ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci

Město Třemošnice má schválený územní plán (1999), ve kterém by bylo navrženo rozložení základních funkcí. Plocha plánované výstavby je zařazena do občanského vybavení a smíšené centrální zóny (Viz Územní plán).

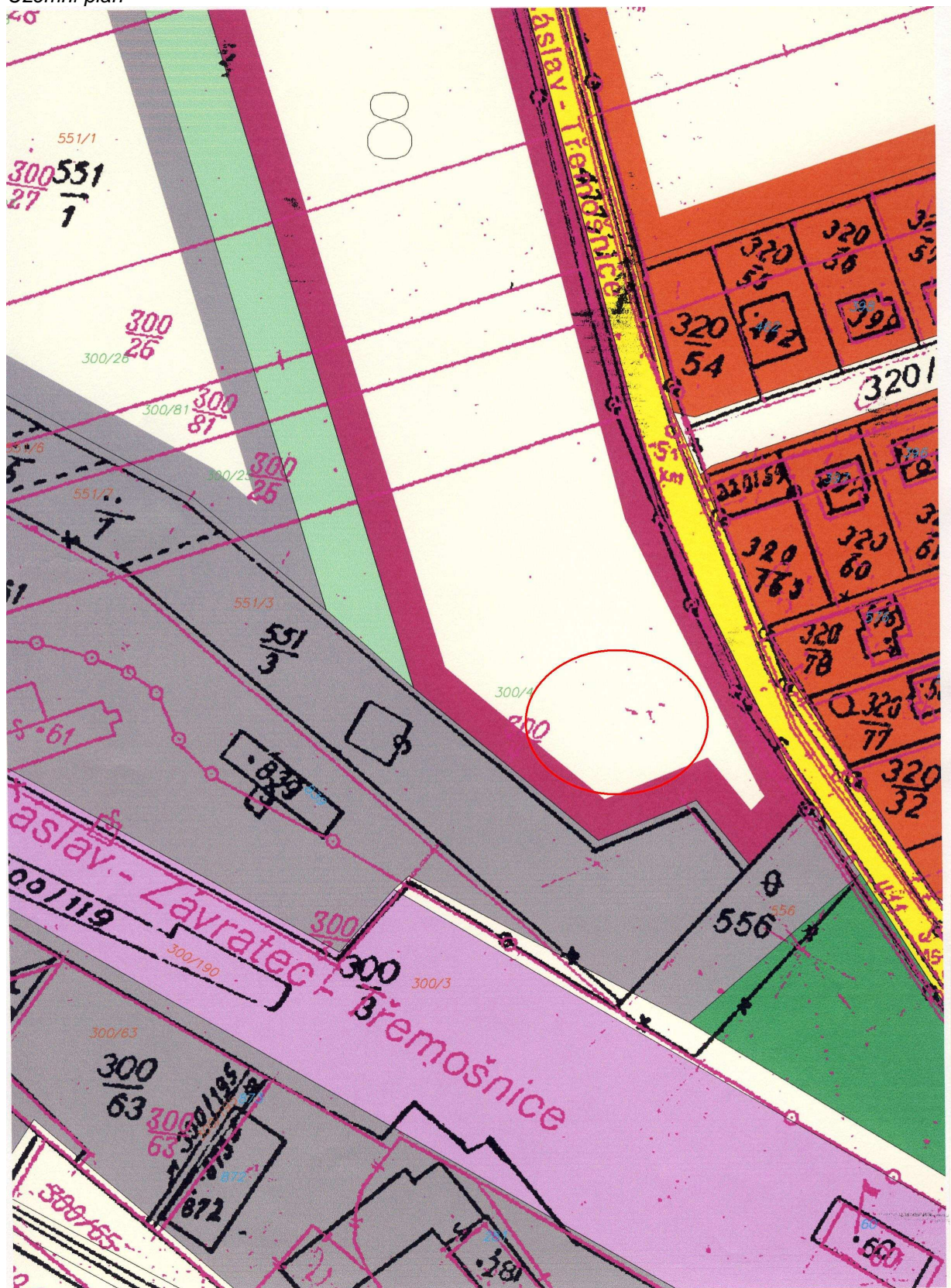
D.II. Rozsah vlivů vlivů vzhledem k zasaženému území a obyvatelstvu

S ohledem na výstupy předchozí části lze konstatovat, že není překročeno lokální měřítko významnosti vlivů, spojených s navrhovaným záměrem.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Nejsou, vlivy tohoto charakteru oznamovaný záměr negeneruje.

Územní plán



D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí

D.IV.1 Územně plánovací opatření

Z hlediska využití daného území představuje navržená varianta posuzovaného zařízení přijatelné řešení. Podle schváleného Územního plánu města Třemošnice je lokalita vhodná k navrženému účelu.

D.IV.2 Technická opatření

Technická opatření, která mají být uplatněna při provozu posuzované stavby. Jedná se především:

Při přípravě a realizaci stavby :

- bude provedeno vynětí zemědělského půdního fondu o výměře cca 0,500 ha
- projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území
- v dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- v průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní
- během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý technický stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše
- v případě úniku ropných látek na terén realizovat zneškodnění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými látkami
- srážkové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek
- bude zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, bude zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače
- snižovat prašnost při výstavbě klopením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny
- uplatnit zákaz zneškodňování odpadů spalováním a zahrnováním
- důsledně rekultivovat všechny plochy nezasažené provozem z důvodu prevence ruderalizace území a šíření alergenních plevelů
- celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů)
- během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb.
- stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.

Při vlastním provozu :

- zajistit reálnost všech protihavarijních opatření včetně vybavení Vapexem
- eliminační opatření technického charakteru pro likvidaci havarijního úniku musí být doplněna preventivními organizačními opatřeními, zpracováním provozního řádu a havarijního plánu
- zajistit optimalizaci provozu plynových kotlů dle návodů výrobce tak, aby nebyly zohledněny maximální výkonové parametry kotle, nýbrž nízké emise
- po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci
- provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek.
- zakázat skladování a manipulaci s látkami nebezpečnými vodám. Pokud je to z technologicko-provozních důvodů nezbytné, musí být tyto látky skladovány v souladu s platnými předpisy tak, aby nevznikla možnost ohrožení podzemní a povrchové vody

Ostatní opatření

- aktualizovat evidenci odpadového hospodářství podle zásad, daných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- důsledně připravit systém protipožární a bezpečnostní ochrany objektu.
- zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů a normativů na úseku BOZP
- zpracovat provozní řád, zajistit proškolení pracovníků
- ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadů oprávněnou osobou
- odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků
- zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Míra neurčitostí, resp.nedostatku znalostí je především dána vypovídací schopností podkladů, které jsou v dané fázi přípravy projektu k dispozici. Podrobná znalost těchto podkladů, dobrá spolupráce s investorem, Stavebním úřadem v Třemošnici zpracovatel Oznámení a jeho spolupracovníci jsou názoru, že nejsou zanedbány ani opomenuty základní souvislosti včetně kvantifikace vlivů na životní prostředí. Případné nedostatky ve znalostech nebrání řádnému vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí.

Informace o stávajícím stavu prostředí byly v důležitých faktorech získány poměrně úplné.

ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Oznámení z hlediska lokalizace uvažuje pouze s jednou variantou umístění záměru, která je dána Územním plánem. Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá ve výstavbě PENNY MARKETU ve městě Třemošnice nad Doubravou, při které dojde k realizaci záměru občanské vybavenosti a vytvoření nové infrastruktury pro potřeby města spočívající ve zřízení nového centra obchodu a služeb. Výstavbou dochází z tohoto pohledu ke zkvalitnění celkové infrastruktury území, zvýšení kulturní úrovně a možnosti výběru obchodu a služeb, včetně rozšíření možností nákupu v dané lokalitě. Výstavbou prodejního centra dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zvýšení počtu pracovních míst v regionu.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemek zůstane ve stávajícím stavu

Navrhované řešení včetně její kapacity je v daných podmínkách ekonomicky racionální a v dané oblasti je environmentálně únosnou.

ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE, ZÁVĚR

Poznatky byly získávány terénním šetřením, konzultacemi s projektantem, investorem a oznamovatelem, orgány státní správy a samosprávy.

V kontextu důvodů zpracování jediné aktivní varianty řešení, vyplývající z územní danosti k charakteru záměru, vlastnictví pozemků investorem a rámcového vyhodnocování referenčních variant řešení, nebylo třeba využívat složitějších metod prognózování včetně metod matematických. K doplnění podkladů bylo dále využito odborné literatury, publikací a prací geografických, geologických, pedologických, klimatických, hydrologických přírodovědných a krajinně ekologických vztažených k zájmovému území. Získané poznatky byly konfrontovány se zákonnými požadavky, limity a předpoklady vyplývajících z příslušných právních předpisů.

Na pozemku ani v sousedství se nenachází žádné památkové chráněné objekty.

Staveniště je vhodné i z hlediska dopravního napojení a možnosti napojení na městskou technickou infrastrukturu.

V posuzovaném území se nenacházejí ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 439/1992 Sb. (horní zákon).

V blízkém okolí staveniště se nenachází žádný z prvků ÚSES.

V zájmovém území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody dle zákona č. 114/1992 Sb. ani ochranná pásma lesních porostů dle zákona č. 289/1995 Sb.

Ohledně případných archeologických nálezů je investor povinen postupovat v souladu s § 21 – 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Výstavba a budoucí provoz je připravován uvážně a zodpovědně, s vědomím možných rizik a střetů, nezpůsobuje výhledově nevratně neřešitelné negativní vlivy a není v rozporu s možným funkčním využitím území. Je předpoklad, že stavba nebude negativně působit na životní prostředí v dané lokalitě.

Stavba musí být zabezpečena z hlediska vstupů a odbornou realizací. Oznámení o hodnocení vlivů stavby bylo zpracováno s využitím následujících podkladů :

- Územní plán města Třemošnice
- Technologické podklady včetně Hlukové studie
- Orientační terénní biologický průzkum
- Odborná literatura a Klimatický atlas

Jako zdroj výchozích podkladů pro hodnocení a analýzu vstupů a posouzení informací o stavu životního prostředí byly použity zejména tyto podklady:

- podklady předané investorem
- REAL GARANT, projektový atelier Ústí nad Labem, projektové podklady
- výsledky konzultací, diskusí a prováděných korektur
- archivní podklady a oficiální údaje (ČHMÚ, ČEÚ, GEOFONDU ČR)
- poznatky z dostupné literatury, internetu a podkladů, např. Atlasu životního prostředí, souboru účelových map 1:200 000, 1: 50 000 a 1:25 000, vydaných ČGÚ, ročenky ČEÚ aj.
- poznatky z místních šetření a terénních rekognoskací
- poznatky z další odborné literatury a Internetu

Postup při zpracování Oznámení

Při zpracování dokumentace bylo postupováno v následujících krocích:

- sběr vstupních dat a informací
- vyhodnocení archivních podkladů, rešerše odborné literatury
- analýza vstupů, rekognoskace lokality
- konzultace se specialisty(ovzduší, hluk, příroda)
- analýza impaktů
- vyhodnocení a srovnání s požadavky legislativy

Oznámení záměru „PENNY MARKET, prodejna potravin a řeznictví Třemošnice nad Doubravou“ je zpracováno podle § 6, odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v následujících zněních (dále jen zákon), přílohy č. 3.

V Oznámení bylo provedeno vyhodnocení jak z hlediska nároků na vstupy, které jsou přiměřené rozsahu výstavby a provozu posuzovaného obchodního. Z hlediska možnosti jejich zabezpečení nevznikají žádné zásadní problémy.

U výstupů je v oblasti ovlivnění *ovzduší* z uvedených skutečností předpokládaných výsledků je patrné, že posuzovaný záměr nebude negativně ovlivňovat obyvatele Třemošnice.

Z hlediska produkce *odpadních vod* splaškových a dešťových nedochází k významnějším změnám proti původnímu stavu.

Z hlediska produkce *odpadů* jak při výstavbě, tak i provozu je možno konstatovat, že není spojen s významnou produkcí odpadů a provoz bude orientován na minimalizaci odpadů.

Z hlediska ovlivnění *hlukem* s ohledem na situování posuzovaného areálu, rozmístění stacionárních zdrojů hluku a přírůstku dopravy nedojde k prokazatelnému ovlivnění pohody a zdravotního stavu obyvatel obce.

Z hlediska posouzení přeshraničních vlivů je možno jednoznačně konstatovat, že posuzovaný záměr ani v jednom ze svých výstupů takové vlivy negeneruje.

Závěrem je tedy možno konstatovat, že posuzovaný záměr je možné za předpokladu realizace navržených podmínek a opatření považovat z hlediska vlivů na životní prostředí za

ú n o s n ý

Výstavba a budoucí provoz je připravován uvážene a zodpovědně, s vědomím možných rizik a střetů, nezpůsobuje výhledově nevratné neřešitelné negativní vlivy a není v rozporu s možným funkčním využitím území. Je předpoklad, že stavba nebude negativně působit na životní prostředí v dané lokalitě.

ČÁST G – VŠEOBECNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

G.1. Obchodní jméno oznamovatele:

GRESIN-INVEST s.r.o., Na Vypichu 6, 160 00 Praha 6

G.2. Název záměru : **PENNY MARKET, prodejna potravin a řeznictví Třemošnice nad Doubravou**

G.3. Kapacita (rozsah) záměru :

Zastavěná plocha prodejny : 1 450 m²
Parkoviště a poj. plochy : 2 209 m² (1431 + 778)

G.4. Umístění záměru :

kraj : Pardubický, kód NUTS 3 CZ053
místo stavby : Třemošnice nad Doubravou
katastrální území : Třemošnice nad Doubravou (okr. Chrudim), kód ČSÚ 770736

G.5. Charakter projektu a možnost kumulace s jinými záměry

Prodejna s převládajícími „velkými nákupy do auta“ rozšířena o řeznictví. Při návrhu stavby je dbáno na pohodlný bezbariérový přístup, parkování umožňuje manipulaci s nákupními vozíky.

Budova prodejny je halový objekt s podélnými nosnými stěnami, na kterých jsou osazeny dřevěné sbíjené vazníky. Nosné stěny i příčky jsou vyzdívané z cihelných tvárnic. Zateplení je provedeno v úrovni spodní pásnice vazníků. Protipožární ochrana konstrukce střechy je protipožárním podhledem. Výjimku tvoří kancelář, která je zastropena železobetonovou deskou. Střecha domu je sedlová. Architektonicky je jednoduše řešen, fasáda je hladká bílá v kombinaci se žlutou, čelo nad vstupem do prodejny je z palubkového obkladu. Podokapový žlab je viditelný. Střešní krytina je BRAMAC - červená.

Staveniště je vhodné i z hlediska dopravního napojení a možnosti napojení na městskou technickou infrastrukturu. Na pozemku ani v sousedství se nenachází žádné památkové chráněné objekty. V posuzovaném území se nenacházejí ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 439/1992 Sb. (horní zákon). V blízkém okolí staveniště se nenachází žádný z prvků ÚSES. V zájmovém území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody dle zákona č. 114/1992 Sb. ani ochranná pásma lesních porostů dle zákona č. 289/1995 Sb.

ČÁST H – PŘÍLOHY

1. Vyjádření stavebního úřadu
2. Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska vlivu projektu na územní soustavy Natura 2000, vydané dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v následujících zněních
3. Hluková studie, vypracovala Fy Ekome Zlín - Malenovice

Zpracoval :

Ing. Pavel Marťan, Strmá 1046, 686 05 Uherské Hradiště

t/f : 572579765, 572556608, m : 603816127, e : pavel.martan@quick.cz

pavel.martan@hitech.cz

autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., č.j. osvědčení 4204/680/OPV/93

V Uherském Hradišti 31. března 2009

Podpis hlavního zpracovatele oznámení:

Oznámení je zpracováno celkem ve 12 výtiscích:

10 výtisků předloženo na Krajský úřad Pardubického kraje včetně 1 CD nosiče

Vyjádření stavebního úřadu

Městský úřad v Třemošnici, odbor výstavby

538 43 Třemošnice, Náměstí Míru 451

telefon: 469 611 125

fax: 469 661 389

e-mail:kutilek@tremosnice.cz

Spis.zn.: SU 0366/2009

V Třemošnici dne 13.3.2009

Č.j.: SU/0373/2009

Vyřizuje: Ing. Vl. Kutílek

AGROPROJEKTA, spol. s.r.o.

Ing. Pavel Marťan

Na Splávku č.p. 1182

686 01 Uherské Hradiště

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Třemošnice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

s d ě l u j e,


že záměr stavby

Penny market, prodejna potravin a řeznictví v Třemošnici

na pozemku p. p. k. 300/4 v obci Třemošnice a katastrálním území Třemošnice nad Doubravou

je v souladu s územním plánem města Třemošnice schváleným zastupitelstvem města dne 28.06.1999.

Toto vyjádření se vydává pro účely zjišťovacího řízení dle zákona podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.


Ing. Vladimír Kutílek
vedoucí odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD
538 43 TŘEMOŠNICE
ODBOR VÝSTAVBY

Obdrží:

AGROPROJEKTA, spol. s.r.o. Ing. Pavel Marťan, Na Splávku č.p. 1182, 686 01 Uherské Hradiště

Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska vlivu projektu na územní soustavy Natura 2000, vydané dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v následujících zněních



PARDUBICKÝ KRAJ
Krajský úřad
odbor životního prostředí a zemědělství

Naše značka: 14430/2009/OŽPZ/Sv
Vyřizuje: ing. Jana Svobodová
Linka: 497

AGROPROJEKTA spol. s r.o.
Na Splávku 1182
686 01 Uherské Hradiště

V Pardubicích 19. 3. 2009

Záměr: „Penny market, prodejna potravin a řeznictví v Třemošnici“ - stanovisko.

Krajskému úřadu Pardubického kraje byla doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k záměru : „Penny market, prodejna potravin a řeznictví v Třemošnici“ .

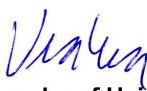
Předmětem záměru je stavba Penny marketu, prodejny potravin a řeznictví v k. ú. Třemošnice.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán dle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona toto stanovisko:

Předložený záměr **nemůže mít významný vliv** na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.




Ing. Josef Hejduk
vedoucí odboru
v zastoupení RNDr. Vladimír Vrána