



KUPAX00JHDK5



**Krajský úřad  
Pardubického kraje  
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.:

Ze dne: 08.03.2016

Číslo jednací: KrÚ 24189/2016/OŽPZ/JI

Spisová značka: SpKrÚ 21732/2016/OŽPZ/2

Vyřizuje: Ing. Věra Jiříčková

Telefon: 466026355

E-mail: vera.jirickova@pardubickykraj.cz

Datum: 04.04.2016

**Fáblovka reality s.r.o.****Fáblovka 568****533 52 PARDUBICE**

---

### **Sdělení k záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen příslušný úřad), v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržel dne 21. 3. 2016 od společnosti Fáblovka reality s.r.o., se sídlem Pardubice – Polabiny, Fáblovka 568, PSČ 53352, IČ 28804511 (dále jen oznamovatel), oznámení podlimitního záměru

#### **Výrobní a skladovací hala – Fáblovka II, ul. Fáblovka, Pardubice.**

Předmětem záměru je novostavba výrobní a skladovací haly o celkové ploše cca 7 000 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy dosahují cca 5 000 m<sup>2</sup>, retenční nádrž cca 1 000 m<sup>2</sup> (minimální retence při nejvyšší hladině podzemní vody je navržena 450 m<sup>3</sup>) a parkoviště má kapacitu 53 parkovacích stání. V hale bude mimo výroby a skladování bude umístěna administrativa, šatny pro zaměstnance, klidová místnost a pracoviště mistra. V hale bude probíhat výroba vzduchových clon, vytápěcích, větracích a rekuperačních jednotek včetně jejich příslušenství a náhradních dílů. Výrobní proces zahrnuje dělení a tvarování materiálu, předmontáž a montáž na linkách. Pro dělení se budou používat děrovací lisy, k tvarování se budou využívat ohraňovací lisy, ohýbačka, stáčečka. Skladová plocha je cca 2 500 m<sup>2</sup>, výrobní plocha je cca 4 500 m<sup>2</sup>.

Podle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona se jedná o záměr, který nedosahuje limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu v kategorii II, v bodech 4.3 Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m<sup>2</sup> – výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbín nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem., a 10.6 Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje města s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Umístění záměru: kraj Pardubický, okres, obec a katastrální území Pardubice.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako příslušný správní orgán podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku čj. 11323/2016/OŽPZ/Sv ze dne 4. 3. 2016 sdělil podle ust. § 45i odst. 1 téhož zákona, že záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Magistrát města Pardubic dne 10. 3. 2016 pod čj. MmP 17376/2016 vydal vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace.

Příslušný úřad podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona posoudil, zda a v jakém rozsahu může předložený záměr ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Byla hodnocena kapacita záměru – v případě skladových nedosahuje ani 50 % limitní hodnoty a v případě strojírenské výroby dokonce pouze 25 %. Jedná se o podlimitní záměr, který je fakticky změnou stávajícího záměru, který byl v roce 2015 posouzen ve zjišťovacím řízení se závěrem, že záměr nebude dále posuzován podle zákona. Jednalo se o záměr „Výrobní a skladový provoz Pardubice – Fáblovka II. (areál objektu Traffic)“ zařazený podle přílohy č. 1 zákona do kategorie II do bodu 4.2 Povrchová úprava kovů a plastických materiálů včetně lakoven, od 10 000 do 500 000 m<sup>2</sup>/rok celkové plochy úprav. Kapacita posouzeného záměru měla celkovou plochu 200 000 m<sup>2</sup>/rok. Kromě povrchově upravovaných ploch bylo předmětem záměru i cca 2 300 m<sup>2</sup> skladových ploch a 3 500 m<sup>2</sup> výrobních ploch. Po sečtení těchto ploch s plochami nyní oznámeného záměru se stále jedná o podlimitní záměr. Oznamovatel k oznámení podlimitního záměru připojil nad rámec zákonných povinností rozptylovou a hlukovou studii, obě zpracované RNDr. Tomášem Bajerem, CSc. (držitel autorizace podle § 19 zákona), Ing. Martinem Šárou a Ing. Janou Bajerovou v únoru 2016. V obou studiích jsou zhodnoceny synergické vlivy záměru posouzeného v roce 2015 (zveřejněno v informačním systému pod kódem PAK693) se závěrem, že ani z hlediska synergických vlivů nemohou mít oba záměry významný vliv na kvalitu ovzduší v zájmovém území a nedojde u nejbližších objektů obytné zástavby k překročení hygienického limitu hluku pro denní dobu z provozu stacionárních zdrojů hluku z vnitroareálové dopravy obou hodnocených záměrů.

Výše uvedený záměr svým charakterem, umístěním ani charakterem předpokládaných vlivů nedosahuje významného vlivu na obyvatelstvo, veřejné zdraví a životní prostředí, a proto podle § 6 odst. 3 zákona příslušný úřad sděluje, že **záměr „Výrobní a skladovací hala – Fáblovka II, ul. Fáblovka, Pardubice“ nebude podléhat zjišťovacímu řízení** podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušný úřad **není dotčeným úřadem** (orgánem) v navazujících správních řízeních.

Text tohoto sdělení je zveřejněn na stránkách [www.mzp.cz/EIA](http://www.mzp.cz/EIA) pod kódem záměru PAK558P.

**Ing. Josef Hejduk**  
vedoucí odboru  
v z. **Ing. Lubomír Felcman**  
vedoucí oddělení integrované prevence