



KUPAX00K106X



**Krajský úřad  
Pardubického kraje  
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KrÚ 48245/2016/OŽPZ/JI

Spisová značka: SpKrÚ 46419/2016/OŽPZ/2

Vyřizuje: Ing. Věra Jiříčková

Telefon: 466026355

E-mail: vera.jirickova@pardubickykraj.cz

Mobil:

Fax:

**CASKA INVEST, a.s.**  
**Ing. Vladimír Caska**  
**Masarykovo náměstí 20/19**  
**789 01 ZÁBŘEH**

Datum: 23.06.2016

---

### **Sdělení k záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen příslušný úřad), v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržel dne 16. 6. 2016 od společnosti CASKA INVEST, a.s., se sídlem Zábřeh, Masarykovo nám. 20/19, PSČ 78901, IČ 25826824, která zastupuje na základě plné moci oznamovatele, společnost KOMFI spol s r.o., se sídlem Dvořákova 1001, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun, IČ 46504508 (dále jen oznamovatel), oznámení podlimitního záměru

#### **Hotel GANSBERG.**

Předmětem záměru je vybudování penzionu s restaurací na místě stávající horské hospody a útulny. V údolí bude vybudován rybníček. Součástí záměru je 2 x parkoviště s 12 a 18 parkovacími stánkami, 2 samostatně stojící chatky, obnova stávajícího vrchního vedení přípojky NN, čistírna odpadních vod, vrt hloubky 70 m s akumulací nádrží o objemu 18 m<sup>3</sup>, požární nádrž o objemu 35 m<sup>3</sup> a technická budova. Rybník má výšku hráze cca 6,5 m, výška hradicí konstrukce nad základovou spárou je max. 9 m, množství zadržované vody 4 000 m<sup>3</sup>.

Podle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona se jedná o záměr, který nedosahuje limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu v kategorii II, v bodech 1.7 Přehrady a nádrže a jiná zařízení určená k zadržování nebo k akumulaci vody a v ní rozptýlených látek, pokud nepřísluší do kategorie I a pokud objem zadržované nebo akumulované vody přesahuje 100 000 m<sup>3</sup> nebo výška hradicí konstrukce přesahuje 10 m nad základovou spárou., a 10.6 Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje města s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup>

zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Umístění záměru: kraj Pardubický, okres Ústí nad Orlicí, obec a katastrální území Cotkyně.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako příslušný správní orgán podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku zn. 33188/2016/OŽPZ/Le ze dne 5. 5. 2016 sdělil podle ust. § 45i odst. 1 téhož zákona, že záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Městský úřad Lanškroun dne 6. 6. 2016 pod čj. MULA 19682/2016/SU/M vydal vyjádření z hlediska územního plánu.

Příslušný úřad podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona posoudil, zda a v jakém rozsahu může předložený záměr ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Zpracovatel v oznámení podlimitního záměru uvedl pouze počet parkovacích stání. Proto příslušný úřad využil části připojené projektové dokumentace a elektronické komunikace s jejím zpracovatelem a doplnil potřebné údaje, především výšku hradicí konstrukce nad základovou spárou.

Byla hodnocena kapacita záměru – v případě počtu parkovacích stání dosahuje zlomku limitní hodnoty a v případě rybníka mimo podlimitní výšku hradicí konstrukce zejména množství akumulované vody, které je v porovnání s limitní hodnotou zanedbatelné. Příslušný úřad mimo kapacity přihlížel i k tomu, že záměr je umístěn v místě stávajícího turistického zařízení.

Výše uvedený záměr svým charakterem, umístěním ani charakterem předpokládaných vlivů nedosahuje významného vlivu na obyvatelstvo, veřejné zdraví a životní prostředí, a proto podle § 6 odst. 3 zákona příslušný úřad sděluje, že **záměr „Hotel GANSBERG“ nebude podléhat zjišťovacímu řízení** podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušný úřad **není dotčeným úřadem** (orgánem) v navazujících správních řízeních.

Text tohoto sdělení je zveřejněn na stránkách [www.mzp.cz/EIA](http://www.mzp.cz/EIA) pod kódem záměru PAK571P.

**Ing. Josef Hejduk**  
vedoucí odboru