



KUPAX00KN5J7



**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.: 18102016/AB/Ki
Ze dne: 18.10.2016
Číslo jednací: KrÚ 73661/2016/OŽPZ/JI
Spisová značka: SpKrÚ 73010/2016/OŽPZ/2
Vyřizuje: Ing. Věra Jiříčková
Telefon: 466026355
E-mail: vera.jirickova@pardubickykraj.cz
Mobil:
Fax:

**IMOS facility, a.s.
Ing. Milan Kisela
Gajdošova 7
615 00 BRNO**

Datum: 21.10.2016

Sdělení k záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen příslušný úřad), v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržel dne 18. 10. 2016 od společnosti SNĚŽNÍK, a.s., se sídlem Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno, IČ 26979136, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 22. 5. 2016 Ing. Milan Kisela, doručovací adresa shora (dále jen oznamovatel), oznámení podlimitního záměru

Novostavba „UBYTOVNA U SLONA-A a BYTOVÝ DŮM U SLONA-B“.

K oznámení byla připojena část dokumentace pro územní a stavební řízení – průvodní zpráva, situační výkres širších vztahů, katastrální situační výkres a koordinační situační výkres – vše zpracované Ing. arch. Martinem Habinou v září 2016.

Předmětem záměru je ubytovna a bytový dům včetně parkoviště s kapacitou 45 parkovacích stání. Součástí záměru jsou příjezdové cesty. Přípojky sítí technického vybavení budou napojeny na stávající sítě v okolí záměru. Záměr je umístěn na pozemku p.č. 5573 v katastrálním území Velká Morava.

Podle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona se jedná o záměr, který nedosahuje limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu v kategorii II v bodě 10.6 Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje města s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Umístění záměru: kraj Pardubický, okres Ústí nad Orlicí, obec Dolní Morava, katastrální území Velká Morava.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako příslušný správní orgán podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku čj. 69865/2016/OŽPZ/Le ze dne 13. 10. 2016 sdělil podle ust. § 45i odst. 1 téhož zákona, že záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Městský úřad Králíky ve vyjádření čj. 4494/2016/OÚPSÚ/JKo ze dne 5. 10. 2016 uvedl, že záměr je v souladu s územním plánem obce Dolní Morava.

Příslušný úřad podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona posoudil, zda a v jakém rozsahu může předložený záměr ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Příslušným úřadem byla hodnocena kapacita záměru – v případě parkovacích stání se jedná o necelou desetinu kapacity uvedenou v zákoně a podle stanoviska příslušného stavebního úřadu je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací. V roce 2008 byl v území posuzován záměr „Lyžařské středisko – SKI CENTRUM Dolní Morava III. etapa“ se závěrem, že záměr nebude dále posuzován. Posuzování se týkalo i pozemku, na kterém je umístěn právě hodnocený záměr. Informace o procesu posuzování jsou k nahlédnutí na stránkách [www.mzp.cz/EIA pod kódem záměru OV690](http://www.mzp.cz/EIA_pod_kodem_zaměru_OV690). Žadatel dále uvádí, že ve stejném území již byla rozhodnutím umístěna stavba hotelového penzionu a 4 rekreačních chat, která nebude realizována. Na základě těchto údajů příslušný úřad soudí, že vliv záměru na životní prostředí a obyvatelstvo není významný.

Výše uvedený záměr svým charakterem, umístěním ani charakterem předpokládaných vlivů nedosahuje významného vlivu na obyvatelstvo, veřejné zdraví a životní prostředí, a proto podle § 6 odst. 3 zákona příslušný úřad sděluje, že **záměr Novostavba „UBYTOVNA U SLONA-A a BYTOVÝ DŮM U SLONA-B“ nebude podléhat zjišťovacímu řízení** podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušný úřad **není dotčeným úřadem** (orgánem) v navazujících správních řízeních.

Text tohoto sdělení je zveřejněn na stránkách www.mzp.cz/EIA pod kódem záměru PAK597P.

Ing. Josef Hejduk
vedoucí odboru
v z. **Ing. Lubomír Felcman**
vedoucí oddělení integrované prevence