



Centrum obchodu a služeb, Lanškroun

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

březen 2013

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu	Centrum obchodu a služeb, Lanškroun Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.
Číslo dokumentu	C1394-13-0/Z01
Objednatel	ALING, s.r.o. Palackého třída 158, 612 00 Brno
Účel vydání	Finální dokument
Stupeň utajení	Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval/a	Kontroloval/a	Schválil/a	Datum
01	Finální dokument	J. Kurajdová	S. Postbiegl	P. Vymazal	21.3.2013

Nahrazuje-li tento dokument předchozí vydání, pak toto musí být zničeno nebo výrazně označeno NAHRAZENO.

Rozdělovník	6 výtisk/ů	ALING, s.r.o.
	2 CD	ALING, s.r.o.
	1 výtisk	archiv AMEC s.r.o.
	1 elektronická kopie	elektronický archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o., 2013

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyraženy, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez písemného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

ÚDAJE O AUTORECH

Autor:

Ing. Jana Kurajdová, PhD.
AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
tel: 725 607 973

email: kurajdova@amec.cz

Datum zpracování: 21.3.2013

Vedoucí projektu:

Ing. Stanislav Postbiegl
držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů
stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí
MŽP ČR, č.j. 1178/159/OPVŽP/97

držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP
č. j. 1178/159/OPVŽP/97
prodloužena dne 26. 5. 2011 rozhodnutím MŽP č. j. 35999/ENV/11

Spolupracovali:

Titul	Jméno	Příjmení	Firma	Telefon	Email
Ing.	Stanislav	Postbiegl	AMEC s.r.o.	725 607 978	postbiegl(a)amec.cz
RNDr., Ph.D.	Tomáš	Bartoš	AMEC s.r.o.	725 607 967	bartos(a)amec.cz
RNDr., Ph.D.	Zuzana	Flegrová	AMEC s.r.o.	725 607 969	flegrova(a)amec.cz
Mgr.	Lenka	Trojáčková	AMEC s.r.o.	725 607 971	trojackova(a)amec.cz

Dokument je zpracován textovým editorem MS Word, registrovaným u společnosti Microsoft.

OBSAH

POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ	5
ÚVOD	6
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI	7
A.I Obchodní firma	7
A.II IČO	7
A.III Sídlo.....	7
A.IV Oprávněný zástupce oznamovatele	7
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU	8
B.I Základní údaje	8
B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	8
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru.....	8
B.I.3 Umístění záměru.....	8
B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	10
B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant	10
B.I.6 Popis technického a technologického řešení záměru	10
B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	12
B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků	12
B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	12
B.II Údaje o vstupech	12
B.II.1 Půda.....	12
B.II.2 Voda.....	13
B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje	13
B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	13
B.III Údaje o výstupech	13
B.III.1 Ovzduší	13
B.III.2 Odpadní voda	14
B.III.3 Odpady.....	14
B.III.4 Hluk	17
B.III.5 Rizika vzniku havárií	17
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	18
C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	18
C.I.1 Územní systémy ekologické stability krajiny.....	18
C.I.2 Zvláště chráněná území, Natura 2000, přírodní parky, VKP	18
C.I.3 Území historického, kulturního nebo archeologického významu.....	18
C.I.4 Území hustě zalidněná	19
C.I.5 Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení	19
C.I.6 Staré ekologické zátěže	20
C.I.7 Extrémní poměry v dotčeném území	20
C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území.....	20
C.II.1 Ovzduší a klima	20
C.II.2 Povrchová a podzemní voda	20
C.II.3 Geomorfologie, horninové prostředí, půda a přírodní zdroje.....	21
C.II.4 Fauna, flóra a ekosystémy.....	22
C.II.5 Krajina	23
C.II.6 Hmotný majetek a kulturní památky	23
C.II.7 Dopravní a jiná infrastruktura.....	23

ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	25
D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti.....	25
D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	25
D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima.....	25
D.I.3 Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	26
D.I.4 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	26
D.I.5 Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje	27
D.I.6 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	27
D.I.7 Vlivy na krajinu	27
D.I.8 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	27
D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	28
D.III Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	28
D.IV Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	28
D.V Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů ..	29
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	30
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	31
F.I Mapová a jiná dokumentace.....	31
F.I.1 Koordinační situace	31
F.I.2 Fotodokumentace	32
F.II Další podstatné informace oznamovatele	32
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	33
ČÁST H PŘÍLOHY.....	34
H.I Vyjádření příslušného SÚ k záměru z hlediska ÚPD	34
H.II Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.	35
H.III Hluková a rozptylová studie.....	36

SEZNAM TABULEK

Tab. 1 Plochy záměru, parkovací stání.....	8
Tab. 2 Elektrická energie	13
Tab. 3 Předpokládané odpady produkované v období výstavby.....	15
Tab. 4 Předpokládané odpady produkované v období provozu	16
Tab. 5 Zdroje hluku a jejich akustické charakteristiky.....	17
Tab. 6 Klimatologická charakteristika území	20
Tab. 7 Průměr denních intenzit dopravy (ŘSD ČR, 2010).....	24

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr. 1 Zájmové území s vyznačeným umístěním oznamovaného záměru.....	9
Obr. 2 Zákres záměru do ortofotomapy.....	9
Obr. 3 Záplavové území Ostrovského potoka (VÚV TGM, 2013)	21
Obr. 4 Kartogram intenzit dopravy pro rok 2010 (ŘSD ČR 2010)	24
Obr. 5 Přehledná situace navrženého záměru (Lorenz, 2013)	31
Obr. 6 Panoramatický pohled na severní část areálu při ul. Dvořákova	32
Obr. 7 Panoramatický pohled na východní část areálu se sousedícími průmyslovými objekty	32
Obr. 8 Panoramatický pohled na severozápadní část areálu se sousedícími průmyslovými objekty).....	32

POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ

- REGIO, projektový ateliér s.r.o 2012. Územní plán Lanškroun. 204 stran + mapové přílohy
- Culek, M. a kol., 1996. Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha. 347 s.
- Lorenz, V. 2012. Dokumentace pro územní řízení, Průvodní zpráva – I. a II. etapa, Souhrnná technická zpráva – I. a II. etapa, grafické přílohy – situace, půdorysy, řezy, pohledy.
- Quitt, E. 1975. Mapa klimatických oblastí ČSR 1:500 000. Geografický ústav ČSAV.
- Skalický, V. 1988. Regionálně fyto geografické členění. In Hejný, S., Slavík, B.: Květena ČSR I. Academia, Praha. S. 103 – 121.

Internetové zdroje

- AOPK ČR, Natura 2000 – cit. 22. 2. 2013. Dostupný z: <<http://www.nature.cz>>.
- ČÚZK – cit. 19. 2. 2013. Dostupný z: <<http://www.cuzk.cz/>>.
- Geologické a geovědní mapy – cit. 22. 2. 2013. Dostupný z: <<http://www.geologicke-mapy.cz/>>.
- HEIS VÚV TGM – cit. 25. 2. 2013. Dostupný z: <<http://heis.vuv.cz/>>.
- Město Lanškroun – cit. 25. 2. 2013. Dostupný z: <<http://www.lanskroun.eu/cz/urad/uzemni-planovani/up-lanskroun/>>.
- Mapy.cz – cit. 22. 2. 2013. Dostupný z: <<http://www.mapy.cz>>.
- Národní GEOportál Inspire – cit. 21. 1. 2013. Dostupný z: <<http://geoportal.gov.cz>>.
- Systém evidence kontaminovaných míst (SEKM) – cit. 25. 1. 2013. Dostupný z: <<http://www.sekm.cz>>.

ÚVOD

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

Centrum obchodu a služeb, Lanškroun

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zmíněného zákona.

Předmětem záměru je výstavba centra obchodu a služeb včetně parkovacích stání. Záměr je rozdělen do 2 etap. V rámci I. etapy bude realizován objekt prodejny potravin s omezeným sortimentem smíšeného zboží, v rámci II. etapy bude zbudován objekt „Retail“, který bude rozdělen na tři samostatné jednotky sloužící pro obchod a služby. Součástí záměru je připojení na inženýrskou a dopravní infrastrukturu v území. Záměr je umístěn v prostoru původní, již odstraněné, uhelné kotelny, v severozápadní části města Lanškroun, při ulici Dvořákova.

Dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, je záměr zařazen jako bod II/10.6. (skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu). Z toho vyplývá požadavek záměr oznámit, tedy podat na příslušný krajský úřad dokument „Oznámení záměru“.

Oznámení záměru je zpracováno společností AMEC s.r.o. pod vedením autorizované osoby, Ing. Stanislava Postbiegla.

Oznamovatelem záměru je firma ALING, s.r.o. Brno, projektantem záměru Ing. Vladimír Lorenz, Brno.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jeho možných vlivech na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Pro širší veřejnost je určena část G tohoto oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí a veřejné zdraví. Podrobnější informace jsou uvedeny v příslušných kapitolách oznámení.

Zpracování oznámení a návštěva lokality proběhla v únoru roku 2013. Pro jeho zpracování byly použity podklady a údaje poskytnuté oznamovatelem, vlastní průzkumy a veřejně dostupné informace.

ČÁST A
ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I Obchodní firma

ALING s.r.o.

A.II IČO

262 62 363

A.III Sídlo

Mučednická 1325/35

616 00 Brno

A.IV Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Roman Baur

tel: +420 603 438 363

email: rbaur(a)fuertes.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I Základní údaje

B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru

Centrum obchodu a služeb, Lanškroun

Zařazení záměru

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění je následující:

Záměr spadá do:

Výstavba obchodního centra

kategorie: II

bod: 10.6.

název: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

sloupec: B

Jedná se o záměr, který dle § 4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví, ve zjišťovacím řízení podle § 7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Pardubického kraje.

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je výstavba centra obchodu a služeb včetně parkovacích stání. Záměr je rozdělen do 2 etap. V rámci I. etapy bude realizován objekt prodejny potravin s omezeným sortimentem smíšeného zboží, v rámci II. etapy bude zbudován objekt „Retail“, který bude rozdělen na tři samostatné jednotky sloužící pro obchod a služby. Součástí záměru je připojení na inženýrskou a dopravní infrastrukturu v území. Rozsah jednotlivých etap i celkového záměru jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 1 Plochy záměru, parkovací stání

	Obchod	Retail	Celkem
Plocha pozemku trvalého záboru	12 416,0 m ²	3 253,0 m ²	15 669,0 m ²
Chodník, parkoviště	7 292,5 m ²	1 425,0 m ²	8 717,5 m ²
Zastavěná plocha	3 740,2 m ²	1 307,0 m ²	5 047,2 m ²
Plocha zeleně	1 383,3 m ²	521,0 m ²	1 904,3 m ²
Parkovací stání (z toho pro hendikepované osoby, rodiny a ruční mytí)	156 (13)	32(6)	188 (16)

B.I.3 Umístění záměru

Kraj: Pardubický

Obec: Lanškroun (678 929)

Katastrální území: Lanškroun

Dotčené parcely: 1600/2, 1600/3, 1600/4, 1600/5, 1598/4, 1600/6, 1604/1, 1604/3, 1600/10 1700/6, 1768/1, 3893/1, 4320, 4321, 4322, 4323,

st. 3105,3107, 456/1, 456/2, 1600/16, 3677/23, 3677/24, 3677/25, 3677/6, 3677/34, 3718/1, 3718/5, 3718/6, 3718/7, 3718/43, 3718/46, 3718/48,

Záměr bude realizován v prostoru původní již odstraněné uhelné kotelny v severozápadní části města Lanškroun. Pozemky jsou ze severní strany ohrazeny opěrnou zdí při ulici Dvořákova. Z jihovýchodní strany lemuje budoucí obchodní centrum stávající účelová komunikace. Z jižní a západní strany hraničí se stávajícími výrobními areály. (viz Obr. 1 - 2).



Obr. 1 Zájmové území s vyznačeným umístěním oznamovaného záměru



Obr. 2 Zákres záměru do ortofotomapy

B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Záměrem je novostavba objektů centra obchodu a služeb. Jedná se o dva objekty – objekt „Obchod“ (prodejna potravin s omezeným sortimentem smíšeného zboží) a objekt „Retail“, ve kterém budou provozovány menší obchodní jednotky a služby. Součástí je realizace přilehlých parkovacích ploch, připojení na inženýrskou a dopravní infrastrukturu. Centrum bude snadno dostupné pro pěší i motorizované zákazníky.

Možnost kumulace s jinými záměry

Z následujících kapitol (zejm. část D) vyplývá, že záměr nezpůsobí se stávajícím užitím území v okolí významnou kumulaci negativních vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí. Nejsou známy jiné záměry, které by v okolí lokality měly být vybudovány a které by mohly způsobit významnou kumulaci negativních vlivů.

B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

Záměrem je realizace moderního centra obchodu a služeb, které svou vybaveností a sortimentem vyhoví současným nárokům společnosti a zároveň bude splňovat legislativní požadavky. Filozofií firmy je nabídnout zákazníkům vysoce kvalitní a čerstvé zboží denní potřeby a dostupné služby v jednom centru.

Koncept vychází ze základní filozofie sloučit samoobslužný a obslužný prodej tak, aby zákazník na optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Zásady celkového architektonického a prostorového řešení vychází z územních vztahů obou etap a vazeb na stávající dopravní a technickou infrastrukturu města.

Realizací záměru dojde k rozšíření obchodní sítě potravinářského sektoru v této oblasti. Lze očekávat, že toto navýšení možností výběru místa nákupu povede ke zkvalitnění služeb a zlepšení zákaznického komfortu. Pozitivní bude rovněž vznik nových pracovních míst.

Záměr je umístěn v prostoru původní, již odstraněné, uhelné kotelny, v severozápadní části města, v místě bývalé uhelné kotelny Tesly Lanškroun. Území je opuštěné, nevyužívané, zanedbané se zbytky staveb, zarůstajících zelení. Svým charakterem odpovídá brownfieldu. Realizací záměru dojde k využití této lokality, nejedná se o stavbu „na zelené louce“.

Plochy dle platného územního plánu města Lanškroun jsou označeny jako „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“. Umístění a užití pozemků je tedy v souladu s územním plánem města.

Záměr je uvažován v jedné variantě.

B.I.6 Popis technického a technologického řešení záměru

Koncept záměru vychází ze základní filozofie sloučit samoobslužný a obslužný prodej tak, aby zákazník na optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Ve dvou etapách budou postupně realizovány 2 samostatné prodejní objekty. Zásady celkového architektonického a prostorového řešení vychází z územních vztahů obou etap a vazeb na stávající dopravní a technickou infrastrukturu města Lanškroun. Vlastní dispoziční a provozní uspořádání respektuje zadání budoucího provozovatele.

S ohledem na všechny požadavky jsou obě budovy koncipovány jako jednopodlažní halové stavby (u objektu „Obchod“ v sociálním zázemí dvoupodlažní), kde jsou odděleny prodejní části od sociálního a provozního zázemí. Prodejní prostory jsou navrženy tak, aby byly přístupny z parkoviště pro zákazníky. Na prodejní prostory navazují jednotlivé přípravné obslužné úseky, příruční sklady, sociální zázemí, technické zázemí a zásobovací rampy. Zásobování je řešeno přes zásobovací dvůr, který je napojen na stávající obslužnou komunikaci do průmyslové zóny. Obslužná doprava se tak nijak nekříží s osobní dopravou zákazníků areálu.

Objekt „Obchod“ – I. etapa

Objekt je navržen jako přízemní, nepodsklepený. Obchod obsahuje plný sortiment potravinářského a částečně i nepotravinářského zboží. V prodejně jsou vytvořeny obslužné úseky pro prodej nebaleného masa, drůbeže, uzenin, lahůdek a sýrů. Prodej zeleniny je formou volného výběru. Ostatní sortiment potravinářského je vystaven dle hygienických požadavků na ploše samoobslužné prodejny.

Celý sortiment nepotravinářského zboží bude rovněž prodáván formou samoobsluhy s předváděcími a obslužnými úseky prodeje elektro.

Obchod bude sloužit jako prodejna potravin s omezeným sortimentem smíšeného zboží. Veškeré zboží je dováženo balené v přepravních obalech z centrálního velkoskladu či od subdodavatelů. Před prodejem je

část zboží navážena na prodejní plochu a část skladována v prostorách k tomu určených. Návrh dispozice prodejny je řešen tak, aby byly minimalizovány kolizní místa „čistých“ a „špinavých“ cest zboží. Veškerý odpadní obalový materiál bude uskladněn na rampě a v pravidelných intervalech odvážen do velkoskladu.

Počet zaměstnanců a provozní doba

předpokládaná otvírací doba: pondělí – neděle ,7 – 22 hod.

předpokládaný počet zaměstnanců celkem 140 na dvě směny (z toho 90% žen a 10% mužů)

Parkovací stání

K dispozici je celkem 156 stání pro zákazníky, z toho 7 parkovacích stání pro osoby těžce pohybově postižené a 6 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku.

Přeložky inženýrských sítí a dopravní infrastruktura

Součástí stavby bude také připojení na inženýrské sítě a jejich případné přeložky a také napojení na dopravní infrastrukturu. Obchod bude napojen na stávající dopravní infrastrukturu pomocí jednoho dopravního napojení na ul. Dvořákova, které umožní plnohodnotný a obousměrný vjezd a výjezd pro zákazníky. Pro zásobování je navrženo nezávislé napojení a to z účelové komunikace, která probíhá při jihovýchodní straně obchodního areálu.

Objekt „Retail“ – II. etapa

Objekt je navržen jako přízemní, nepodsklepený. RETAIL bude rozdělen na 3 samostatné jednotky sloužící pro obchod a služby. Veškeré zboží bude dováženo balené v přepravních obalech z centrálního velkoskladu jednotlivých nájemců či od subdodavatelů. Před prodejem bude část zboží navážena na prodejní plochu. Návrh dispozice prodejny je řešen tak, aby byly minimalizovány kolizní místa „čistých“ a „špinavých“ cest zboží. Pro zaměstnance prodejny jsou k dispozici kapacitně dostačující sociální zázemí.

Počet zaměstnanců a provozní doba

předpokládaná otvírací doba: pondělí – neděle ,7 – 22 hod.

předpokládaný počet zaměstnanců celkem 20 na dvě směny (z toho 90% žen a 10% mužů)

Parkovací stání

K dispozici bude celkem 32 stání pro zákazníky, z toho 3 parkovacích stání pro osoby těžce pohybově postižené a 1 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Parkoviště bude navíc vybaveno technologií pro samoobslužné ruční mytí vozidel doplněné 2 stánky.

Přeložky inženýrských sítí a dopravní infrastruktura

Součástí stavby bude také připojení na inženýrské sítě (případné přeložky budou součástí I. etapy). Napojení II. etapy na dopravní infrastrukturu bude řešeno v I. etapě.

Ruční mytí

V severní části parkoviště se předpokládá umístění technologie pro ruční mytí vozidel. Jedná se o kompletní vysokotlaké ruční mytí osobních vozů typu Car Wash. Stacionární samoobslužná myčka bude umístěna pod otevřený ocelový přístřešek s technologií v uzavřeném kontejneru. Je navrženo ruční mytí pro 2 osobní vozy. U zastřešení jsou navržena dvě stání, kde bude probíhat údržba vnitřku vozidla. Mycí vody budou čištěny v rámci technologie a opětovně použity k mytí. Ztráty jsou doplňovány z vodovodního řadu.

Asanace, demolice

V prostoru stavby se nachází stavební objekty, které bude nutné před vlastní výstavbou odstranit. Jedná se zejména o komín bývalé kotelny a dále menší stavby jako je technický objekt, betonová jámka vč. základů, opěrná stěna A, opěrná stěna B, zpevněné plochy, inženýrské sítě a oplocení. Bližší požadavky řeší samostatná dokumentace sloužící k vydání demoličního výměru (Centrum obchodu a služeb, Lanškroun – ul. Dvořákova, Dokumentace bouracích prací, V. Lorenze 12/2012).

Zeleň

Před ukončením stavby dojde ke konečné úpravě terénu a to převážně vysvahováním. V místech, kde to nebude možné, jsou navrženy opěrné stěny. Na takto upraveném terénu budou provedeny sadové práce.

Sadové úpravy plní funkci zvláště hygienickou (snížení prašnosti, hlučnosti), zlepšují mikroklimatické a estetické poměry. Výsadba vzrostlé zeleně je navržena tak, aby neomezovala bezpečnost dopravy, nebránila rozhledům do křižovatek, výhledu na dopravní značky a dopravní zařízení. Navržené sadové úpravy jsou koncipovány dle předběžných požadavků investora a s ohledem na sítě technického vybavení.

Sadové úpravy řeší ozelenění pozemku, a to zatravněním ploch, osázením stálezelených keřů do mulčovací kůry a osázením vzrostlými dřevinami.

Keřové skupiny vytvářejí především spodní porostní etáže, které stabilizují terén, plní funkci pohledové clony, kompozičně řeší okraje porostů a na frekventovaných úsecích zabraňují nežádoucím proslapům..

Projekt také řeší ochranu stávajících stromů, musí být při stavební činnosti chráněny před poškozením (nadzemní část i kořenový systém).

Pro výsadby bude použit pouze "uznaný" rostlinný materiál z domácí produkce.

Ukončení provozu

Objekty záměru budou realizovány ze standardních materiálů bez obsahu škodlivých látek, konstrukce budou snadno rozebíratelné a materiálově recyklovatelné. Ukončení provozu záměru by mohlo být spojeno s rekonstrukcí objektů či jejich demolicí a s demontáží technologických zařízení. Tyto činnosti budou z hlediska potenciálních negativních vlivů na životní prostředí nevýznamné.

B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: v roce 2013

Předpokládaná doba výstavby: 6 měsíců

B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj	Pardubický kraj	Krajský úřad Pardubického kraje Komenského nám. 125 532 11 Pardubice
Město	Lanškroun	Město Lanškroun nám. J.M.Marků 12 Lanškroun – Vnitřní Město 563 13 Lanškroun

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební povolení	Městský úřad Lanškroun Odbor stavební úřad nám. J.M.Marků 5 563 01 Lanškroun
---------------------------------------	---

B.II Údaje o vstupech

B.II.1 Půda

Záměr je situován v katastrálním území Lanškroun (678 929), na parcelách čísel: 1600/2, 1600/3, 1600/4, 1600/5, 1598/4, 1600/6, 1604/1, 1604/3, 1600/10 1700/6, 1768/1, 3893/1, 4320, 4321, 4322, 4323, st.3105,3107, 456/1, 456/2, 1600/16, 3677/23, 3677/24, 3677/25, 3677/6, 3677/34, 3718/1, 3718/5, 3718/6, 3718/7, 3718/43, 3718/46, 3718/48,

Plochy určené pro realizaci záměru jsou vedeny jako trvalý travní porost, zeleň, ostatní plochy, vodní plochy a zastavěné plochy a nádvoří.

Záměr si vyžádá zábor ZPF na ploše 76m². Jedná se o pozemky parc. č. 456/2, z důvodu realizace nového vjezdu do obchodního centra.

Stavba si nevyžádá zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.II.2 Voda

Záměr bude z ulice Nádražní napojen na vodovodní řad pitné vody ve správě firmy VAK Jablonné nad Orlicí a.s. Voda bude využívána pro sociální potřeby zaměstnanců, provoz ručního mytí a pro úklid. Pro sociální zařízení se příprava teplé vody bude provádět v elektrických zásobníkových ohřivačích TUV.

Na vodovod budou napojeny také požární hydranty. Předpokládaná roční spotřeba vody:

Obchod	3 220m ³ /rok
Retail	320m ³ /rok

B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Elektrická energie bude užívána pro osvětlení, zásuvky, technické vybavení prodejen a kanceláří, zařízení vzduchotechniky, sdružený systém klimatizace a chlazení, ohřev TUV, zdravotní technické instalace a venkovní osvětlení.

Obchodní centrum bude napojeno na veřejnou síť přípojkou 22 kV přes novou trafostanici.

Objekt „Obchod“ bude navíc vybaven dieselaagregátem 550 kVA pro zajištění dodávky proudu pro potřebné spotřebiče v případě výpadku dodávky elektřiny ze sítě.

Tab. 2 Elektrická energie

	Obchod	Retail	Celkem
Celkový instalovaný výkon (kW)	700	140	840
Odhad roční spotřeba elektrické energie (MWh)	2 600	545	3 145

Zemní plyn

Centrum bude připojeno přípojkou na stávající středotlaký řad v ulici Dvořákova.

Pro vytápění objektu obchodu je navržen sdružený systém klimatizace a chlazení, bez potřeby zemního plynu. Plyn bude spotřebováván pouze v kotelně objektu „Retail“ pro topení (kotel 2 x 70 kW).

Předpokládaná spotřeba plynu: 20 m³/hod 750 m³/den 45 000 m³/rok

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Pro I. etapu bude k dispozici celkem 156 stání pro zákazníky, z toho 7 parkovacích stání pro osoby těžce pohybově postižené a 6 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Zásobování bude probíhat mimo noční dobu a uvažuje se vozidly skupiny 3 – max. 2x denně a skupiny 2 – N1 – max. 3x denně.

Pro II. etapu bude k dispozici celkem 32 stání pro zákazníky, z toho 3 parkovacích stání pro osoby těžce pohybově postižené a 2 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Zásobování bude probíhat mimo noční dobu a uvažuje se s pohybem vozidel skupiny 2 – N1 – max. 15x denně.

V rámci konzervativního scénáře předpokládáme na parkovišti pohyb až 1000 průjezdů osobních vozidel denně. Pro výpočet budoucího stavu lokality je předpokládán na okolních komunikacích poměr 1:2 mezi průjezdní a cílovou osobní dopravou (tj. 33% z celkové vyvolané dopravy je již zahrnuta v současném dopravním proudu). Nárůst dopravních intenzit na těchto komunikacích tak lze očekávat na úrovni cca 670 vozidel denně.

B.III Údaje o výstupech

B.III.1 Ovzduší

Problematika emisních zdrojů a jejich působení na imisní situaci v území je podrobně vyhodnocena v rozptylové studii z ledna 2013 (viz příloha 1, RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.).

Období přípravy a výstavby

V etapě výstavby bude docházet k zásahům do terénu a dalším stavebním pracím, při nichž bude docházet k emisi prašných částic. Doba zvýšených emisí bude omezená, emitované množství bude značně proměnné a bude závislé na aktuálních klimatických podmínkách.

Dalším zdrojem emisí budou motory stavebních strojů a mechanismů a vozidel obsluhujících stavbu. Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plynné škodliviny emitované při provozu stavebních strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. S ohledem na omezenou dobu výstavby nepokládáme rozsah vlivů škodlivin za významný. Negativní vlivy tohoto projevu lze eliminovat organizací práce, očištěním vozidel vyjíždějících ze staveniště, ohrazením staveniště a kropením kritických míst (opatření omezující negativní působení stavební činnosti jsou uvedeny v kapitole D.IV).

Období provozu

Zdroje tepla

Jediným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší bude výdech kotleny objektu „Retail“, který bude vytápěn pomocí plynové kotleny. Předpokládá se instalovaný výkon 140 kW, spotřeba zemního plynu je očekávána na úrovni max. 20 m³/hod a cca 45 000 m³/rok.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Záměrem vyvolaná automobilová doprava se projeví emisemi ze spalovacích motorů vozidel zákazníků, zaměstnanců a z provozu nákladní dopravy (rozsah viz kapitola B.II.4). Napojení parkoviště pro zákazníky je navrženo z ulice Dvořákova. Zásobování je navrženo ze zásobovacího dvora. Dvůr bude dopravně připojen na místní infrastrukturu pomocí sjezdu a výjezdu pro zásobování obchodního areálu na místní účelovou komunikaci.

B.III.2 Odpadní voda

Pro odvedení odpadních a srážkových vod z areálu je navržena oddílná kanalizace.

Srážkové vody

Srážkové vody z celé plochy obchodního centra budou odváděny areálovou dešťovou kanalizací do suchého poldru, který bude realizován na druhé straně ulice Dvořákova, a řízeným odtokem pak do místní vodoteče – Ostrovského potoka (nazývaného také Jánský potok). Pouze srážkové vody z prostoru zákaznického vjezdu jsou zaústěny přímo do kanalizace v ulici Dvořákova.

Vody budou rozděleny dle rizika znečištění na vody čisté ze střech, nebo „zaolejované“ z ploch s možnou kontaminací ropnými látkami (parkoviště, komunikace, zásobovací dvůr).

Srážkové vody z parkoviště před objektem „Obchod“ a z ploch pro zásobování budou svedeny do odlučovače ropných látek (120l/s, C₁₀₋₄₀ do 5 mg/l) a srážkové vody z parkoviště před objektem „Retail“ budou svedeny do druhého ORL (30l/s, C₁₀₋₄₀ do 5 mg/l). Vyčištěné vody z odlučovačů budou zaústěny do areálové dešťové stoky a dále odvedeny do poldru.

Čisté srážkové vody ze střech jsou zaústěny do areálové dešťové kanalizace za ORL a dále jsou odvedeny do poldru.

Splaškové odpadní vody

Splaškové vody z objektů budou odváděny do splaškové kanalizace ve správě VAK Jablonné nad Orlicí a.s. na ulici Dvořákova. Na kanalizaci z přípravené masa bude osazen odlučovač tuků.

Vypouštěné splaškové vody musí splňovat limity, které jsou stanoveny v provozním řádu kanalizace města Lanškroun. Provozovatel obchodního centra bude provádět pravidelné odběry a měření kvality odpadních splaškových vod.

Množství splaškových vod bude odpovídat množství odebrané vodě pitné, tedy celkem cca 3 220 m³/rok.

B.III.3 Odpady

S veškerým odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, a příslušných vyhlášek. Odpad bude tříděn, shromažďován a recyklován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů.

Výstavba

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební práce. V Tab. 33 je uveden výčet skupin a druhů odpadů, které budou během výstavby pravděpodobně vznikat ve větším množství. Množství odpadů vzniklých při výstavbě do značné míry závisí na využití/nevyužití výkopových zemin, jejichž přebytek může

činit až cca 9 000 m³. Vznik ostatních odpadů a jejich množství bude záviset na zvolených stavebních postupech a materiálech, na kvalitě práce a jejich koordinaci.

Zabezpečení likvidace odpadů z výstavby bude záležitostí dodavatele/-ů stavby. Povinností bude zajistit manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Proto předpokládáme, že odpady z výstavby budou rozděleny dle druhu. Část objemu odpadů bude možné recyklovat. Drobný stavební odpad a nevyužitelné složky odpadů budou uloženy na vhodné skládce odpadů. Odpady budou shromažďovány a předávány k likvidaci odborným firmám majícím příslušná oprávnění.

Tab. 3 Předpokládané odpady produkované v období výstavby

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu
08 04	<i>Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnících materiálů (včetně vodotěsnících výrobků)</i>	
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
15 01	<i>Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)</i>	
15 01 01	Zbytky papírových a lepenkových obalů	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Zbytky a obaly ze dřeva	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 02	<i>Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy</i>	
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
17	<i>Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)</i>	
17 01	<i>Beton, cihly, tašky a keramika</i>	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihla	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 02	<i>Dřevo, sklo a plasty</i>	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plast	O
17 03	<i>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</i>	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05	<i>Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina</i>	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 08	<i>Stavební materiál na bázi sádry</i>	

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03	<i>Ostatní komunální odpady</i>	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Provoz

Obecně lze odpady v době provozu rozdělit na odpady z obchodních jednotek, z administrativy, z údržby objektů a parkoviště, z provozu a údržby technologií a techniky. Předpokládané druhy vznikajících odpadů jsou uvedeny v Tab. 4.

Odpady vznikající při provozu budou shromažďovány v návaznosti na odpadové hospodářství ve vymezených prostorech. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvláštních atestovaných nádob či kontejnerů z nepropustných materiálů. Nádoby a prostředky určené pro jednotlivé odpady budou označeny podle požadavků legislativy. Odpady budou předávány k likvidaci odborným firmám majícím příslušná oprávnění, čímž bude zaručeno, že část odpadů bude recyklována, či jinak zhodnocena. Vybrané odpady budou likvidovány přímo externími dodavatelskými nebo údržbářskými firmami.

Tab. 4 Předpokládané odpady produkované v období provozu

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu
13 05	<i>Odpady z odlučovačů oleje</i>	
13 05 01	Pevný podíl z lapáků písku a odlučovačů oleje	N
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 06	Olej z odlučovačů oleje	N
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N
15 01	<i>Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)</i>	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 02	<i>Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy</i>	
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
16	<i>Odpady v katalogu odpadů jinak neurčené</i>	
16 06 04	Alkalické baterie (kromě baterií uvedených pod číslem 16 06 03)	O
20 01	<i>Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)</i>	
20 01 01	Papír, lepenka	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad s obsahem rtuti	N
20 02	<i>Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)</i>	
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03	<i>Ostatní komunální odpady</i>	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

B.III.4 Hluk

Součástí oznámení je hluková studie z února 2013 (viz příloha 2, RNDr. Zuzana Flegrová, Ph.D.), ve které jsou mj. podrobně popsány zdroje hluku a jejich působení při provozu.

Zdroji hluku bude vyvolaná automobilová doprava a stacionární zdroje (viz dále).

Záměrem vyvolaná automobilová doprava se projeví hlukovými emisemi z pojezdů vozidel zákazníků, zaměstnanců a z provozu nákladní dopravy, a to jak po veřejných, tak obslužných komunikacích a po parkovišti. Rozsah vyvolané dopravy je uveden v kapitole B.II.4. V rámci konzervativního scénáře se uvažuje na parkovišti pohyb až 1 000 osobních vozidel denně. Pro výpočet budoucího stavu lokality se uvažuje na okolních komunikacích poměr 1:2 mezi průjezdní a cílovou osobní dopravou. Nárůst dopravních intenzit na těchto komunikacích tak lze očekávat na úrovni cca 670 vozidel.

Maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti a účelových komunikacích a pojezdu po veřejných komunikacích u nejbližší obytné zástavby budou podlimitní, nepřesáhnou 50 dB (A).

Stacionárními zdroji hluku budou zejména výduchy vzduchotechniky a tepelných čerpadel (viz Tab. 55).

Tab. 5 Zdroje hluku a jejich akustické charakteristiky

zdroj	zařízení-charakteristika	L _{A,w} (dB)
P1 – P7	větrání	68.0
P8 – P13	VZT	75.0
P14-P16	větrání	68.0
P17-P21	VZT	75.0
P22	Komín kotelný	70.0
P23	Záložní zdroj energie	68.0
P24	trafostanice	65.0

B.III.5 Rizika vzniku havárií

Z hlediska možnosti vzniku havárií není výstavba ani provoz obchodního centra takovým záměrem, který by sebou nesl významné riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Při výstavbě budou použity standardní materiály, technologie a stavební postupy.

Vlastní provoz bude srovnatelný s provozem kterýchkoliv jiných větších prodejen. Prodávaný sortiment bude kromě jiného obsahovat také běžné drogistické zboží, jako prací prášky, čisticí prostředky, kosmetické a hygienické potřeby a prostředky. S ohledem na očekávané složení, množství a druh obalů se ani v tomto případě nejedná o látky zvyšující možnost vzniku havárie.

Provoz parkoviště je z hlediska možného vzniku havárie spojené s únikem provozních kapalin prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku a především důsledky dopravní nehody jsou však s ohledem na nízkou pojezdovou rychlost nižší.

Pravděpodobnost vzniku havárie s negativním dopadem na vodu lze technickými opatřeními omezit na minimum. Reálným rizikem je možný únik většího množství provozních kapalin z dopravní techniky zákazníků či dodavatelů. To může být způsobeno špatným technickým stavem vozidel, či dopravní havárií spojenou s únikem těchto kapalin. Při takové havárii je poměrně snadné zachytit uniklé látky na ploše, ještě před vniknutím do kanalizace. Pokud by k vniknutí do kanalizace došlo, budou tyto látky zachyceny v odlučovači ropných látek, který v tomto případě bude fungovat i jako jímka chránící kanalizační řad před havarijním únikem škodlivých látek.

ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Záměr je umístěn v prostoru původní, již odstraněné, uhelné kotelny, v severozápadní části města, v místě bývalé uhelné kotelny Tesly Lanškroun. Území je opuštěné, nevyužívané, zanedbané se zbytky staveb, zarůstajících zelení. Svým charakterem odpovídá brownfieldu.

Budoucí staveniště je ze severní strany ohraničeno ulicí Dvořákova. Z východní a jižní strany lemuje budoucí areál stávající účelová komunikace. Z jižní a západní strany budoucí obchodní centrum hraničí se stávajícími výrobními areály. Území se nachází v nadmořské výšce 369,500 – 382,000 m n.m.

C.I.1 Územní systémy ekologické stability krajiny

Dle aktuálních územně analytických podkladů ÚP města Lanškroun (REGIO, projektový ateliér s.r.o., 2012) nezasáhne posuzovaná stavba obchodního centra do žádného prvku územního systému ekologické stability (ÚSES) ani do jeho ochranného pásma.

Nejbližším prvkem ÚSES je LBK10, ve vzdálenosti cca 60 m severně od záměru. Lokální biokoridor je tvořen vodním tokem Ostrovského potoka, probíhá zástavbou, kde je tok z části regulovaný ve zpevněném korytu.

C.I.2 Zvláště chráněná území, Natura 2000, přírodní parky, VKP

Zvláště chráněná území

Plánovaná stavba nezasáhne do žádného českou legislativou zvláště chráněného území, ani v jejím bezprostředním okolí se žádné takové území nenachází.

Lokality soustavy NATURA 2000

Plánovaná stavba nezasáhne do žádné lokality soustavy NATURA 2000, ani v jejím bezprostředním okolí se žádná taková lokalita nenachází.

Nejbližší evropsky významná lokalita se nachází ve vzdálenosti cca 2 km severozápadně. Jedná se o

- EVL Lanškrounské rybníky (CZ0530174)

Lokalita je vymezena v prostoru soustavy rybníků na Ostrovském potoce, s druhově pestrými litorálními porosty a v nivě Zadního potoka se zachovalými luhy s výskytem řady vzácných druhů. Území bezprostředně ze západu navazuje na příměstskou rekreačně využívanou oblast rybníka Dlouhý.

Přírodní parky

Plánovaná stavba nezasáhne do žádného přírodního parku, ani v jejím bezprostředním okolí se žádný přírodní park nenachází.

Nejbližší přírodní park se nachází ve vzdálenosti cca 3,5 km severozápadně. Jedná se o.

- Přírodní park Lanškrounské rybníky

Přírodní park leží v oblasti soustavy rybníků na Ostrovském potoce. Má po stránce biologické, krajinářské i estetické mimořádný význam v intenzivně zemědělsky využívané krajině. Oblast Lanškrounských rybníků je významným hnízdištěm vodního ptactva a důležitou zastávkou tažných ptáků.

Významné krajinné prvky

Plánovaná stavba nezasáhne do žádného registrovaného významného krajinného prvku ani významného krajinného prvku ze zákona. Nejbližším významným prvkem ze zákona (zákon č. 114/1992 Sb. v aktuálním znění) je vodní tok Ostrovský potok, protékající asi 60 m severně od záměru (přes komunikaci na ul. Dvořákova). Dalším pak Krátký rybník ve vzdálenosti cca 350 m severovýchodně. Registrované významné krajinné prvky se v blízkosti plánovaného záměru nenachází.

C.I.3 Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Obchodní komplex je navržen umístěn v prostoru původní, již odstraněné, uhelné kotelny v zastavěném intravilánu města Lanškroun. Území záměru se nachází mimo historickou část města.

Dotčené území neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Při zásazích do terénu nelze předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů. Nicméně díky předchozímu užití území lze usoudit, že možnost nálezu archeologické struktury či nálezu je zde málo pravděpodobná. Na základě informací, získaných z oddělení památkové péče města Lanškroun, je posuzovaný záměr situován do území archeologického zájmu, tj. do území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

C.I.4 Území hustě zalidněná

Průmyslový areál, v němž je stavba plánována, je situován jihozápadně od centra obce.

Nejbližší hlukově chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor se nachází v nejbližší přibližné vzdálenosti 100 m od centra záměru a jedná se o zástavbu rodinných a bytových domů obce Lanškroun při ulici Dvořákova a Kollárova.

Nejbližšími obytnými objekty jsou:

- objekt k bydlení, Dvořákova č.p. 478, Lanškroun
- bytový dům, Dvořákova č.p. 468, Lanškroun
- objekt k bydlení, Kollárova č.p. 346, Lanškroun
- objekt k bydlení, Kollárova č.p. 565, Lanškroun
- rodinný dům, Kollárova č.p. 1134, Lanškroun
- objekt k bydlení, Dvořákova č.p. 184, Lanškroun
- rodinný dům, Dvořákova č.p. 217, Lanškroun
- zemědělská usedlost, Dvořákova č.p. 998, Lanškroun

C.I.5 Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

C.I.5.1 Hluk

Stávající hluková situace v místě záměru je dána zejména hlukem z pozemních komunikací a pozadovým hlukem. Provoz na těchto komunikacích za současného stavu není zdrojem nadlimitních stavů. Dalšími zdroji hluku jsou průmyslové podniky nacházející se v okolí.

V současnosti jsou u nejbližších hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity pro denní i noční dobu.

Bližší informace k současné, ale i budoucí hlukové zátěži viz kap. D.I.3 a příloha 3 Hluková studie.

C.I.5.2 Neionizující záření

Zdroji neionizujícího záření v dotčeném území mohou být běžné zdroje elektromagnetického záření telekomunikačního charakteru a dále působení elektrorozvodné sítě.

C.I.5.3 Ovzduší

Lanškroun a okolí nejsou zařazeny mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Z rozptylové studie zpracované ČHMÚ Praha pro účely stanovení OZKO dle skutečnosti za rok 2011 vyplývá, že v okolí Lanškrouna je imisní situace dobrá, znečištění ovzduší škodlivinami je s dostatečnou rezervou podlimitní.

Stávající imisní situace v území je podrobně rozebrána v příloze 1 Rozptylová studie.

C.I.5.4 Ostatní

Žádné další závažné fyzikální nebo biologické faktory zatěžující území nad únosnou míru nebyly zjištěny.

C.I.6 Staré ekologické zátěže

Dle údajů v Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM, 2013), provozovaného MŽP ČR na základě pokynů Evropské agentury pro životní prostředí (EEA) nejsou v zájmovém území evidovány žádné staré ekologické zátěže.

C.I.7 Extrémní poměry v dotčeném území

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na realizaci záměru.

C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

C.II.1 Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Lanškroun a okolí nejsou zařazeny mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Podrobnosti ke kvalitě ovzduší viz Rozptylová studie (příloha 2).

Klima

Areál určený pro stavbu leží dle E. Quitta (1975) v mírně teplém klimatickém regionu (MT7), jehož bližší charakteristika je uvedena v Tab. 6. Oblast je charakterizována normálně dlouhým, mírným, mírně suchým létem. Přechodné období je krátké, s mírně teplým podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchý s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab. 6 Klimatologická charakteristika území

Číslo oblasti	MT7	Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Počet letních dnů	30 až 40	Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	100 až 120
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	140 až 160	Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 až 450
Počet mrazových dnů	110 až 130	Srážkový úhrn v zimním období	250 až 300
Počet ledových dnů	40 až 50	Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 až 80
Průměrná teplota v lednu	-2 až -4	3Počet dnů zamračených	120 až 150
Průměrná teplota v červenci	16 až 17	Počet dnů jasných	40 až 50
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7		

C.II.2 Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

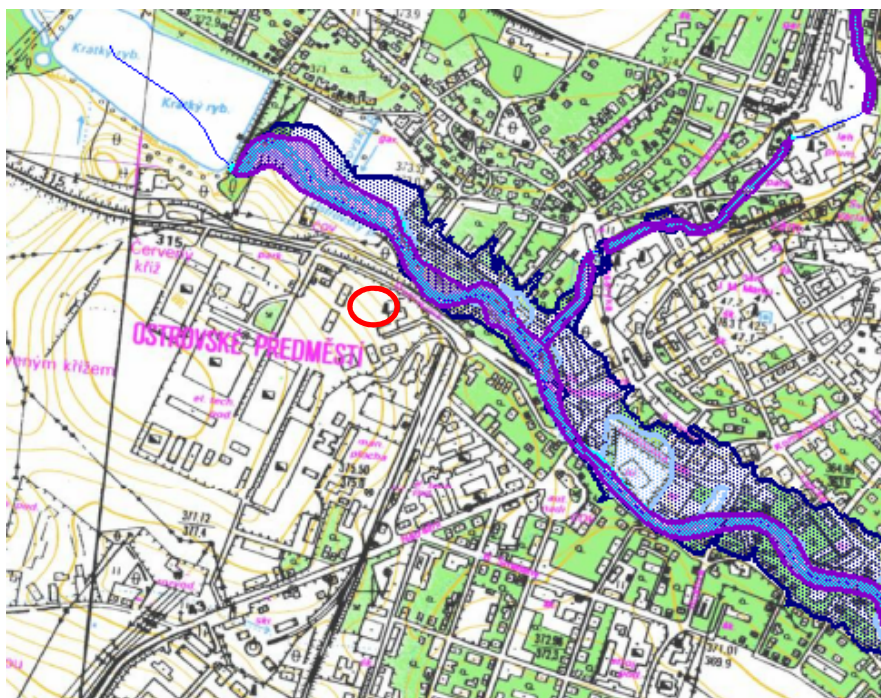
Z vodopisného hlediska řešené území přináleží k:

- hlavní povodí řeky Dunaje 4-00-00 (Oblast povodí Moravy)
- dílčí povodí 4-10-02 Moravská Sázava a Morava od Moravské Sázavy pod Třebůvkou
- drobné povodí 4-10-02-010 Ostrovský potok

Prostorem plánované stavby neprotéká žádný povrchový trvalý, občasný nebo krátkodobý tok. Nejbližším vodním tokem je Ostrovský potok ve vzdálenosti cca 60 m severně (za komunikaci na ul. Dvořákova). Ostrovský potok pramení ve výšce 428 m n. m. cca 8 km od Lanškrouna na SZ okraji obce Ostrov. Jejím středem protéká k JV a poté napájí kaskádu 7 lanškrounských rybníků.

Ostrovský potok je zařazen mezi významné vodní toky dle vyhl. MZe č. 178/2012 Sb. a má vyhlášené záplavové území stanoveno odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. 2643-5/2009/OŽPZ/Vt ze dne 18.3.2009. Dotčené území leží mimo toto záplavové území (Obr.3).

V hodnoceném území se nenachází žádná ochranná pásma vodních zdrojů. Dotčené území neleží ve zranitelné oblasti dle NV č. 262/2012 Sb.



Obr. 3 Záplavové území Ostrovského potoka (VÚV TGM, 2013)

Podzemní voda

Zájmové území je situováno v hydrogeologickém rajonu 4262 Kyšperská synklinála - jižní část. Rajón je tvořen úzkým pruhem křídových sedimentů, který je protáhlý ve směru SZ-JV a sevřený mezi krystalinikum Orlických hor a poorlický perm. Propustnost kolektoru je puklinová.

Hodnocený areál se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

C.II.3 Geomorfologie, horninové prostředí, půda a přírodní zdroje

Geomorfologická charakteristika území

Zájmová lokalita se nachází v nadmořské výšce 369,500 – 382,000 m n.m. Území náleží do Lanškrounské kotliny, tektonicky podmíněné kotliny v povodí Moravské Sázavy a Třebůvky.

Z geomorfologického hlediska lze území zařadit následovně:

systém:	Hercynský
provincie:	Česká vysočina
subprovincie:	Krkonoško-jesenická soustava
oblast:	Orlická oblast
celek:	Podorlická pahorkatina
podcelek:	Moravskotřebovská pahorkatina
okrsek:	Lanškrounská kotlina

Geologické poměry

Z regionálně geologického hlediska se zájmové území nachází v nejvýchodnějším výběžku České křídové pánve jako součásti Českého masívu. Jde o tektonicky podmíněnou kotlinu v povodí Moravské Sázavy a Třebůvky s členitým pahorkatinným reliéfem. Tvoří ji tzv. kyšperská synklinála, tedy sníženina, vyplněná druhohorními sedimenty, zčásti překrytými třetihorními říčními a mořskými sedimenty.

Půda

Originální půdy v hodnocené oblasti jsou luvizeme modální. V nivě vodního toku Ostrovského potoka se nachází glej fluvický.

Půdy v průmyslovém areálu jsou přetvořeny antropogenními navážkami.

Surovinové a jiné přírodní zdroje

V blízkosti areálu nejsou registrována žádná chráněná ložisková území. Lokalita nepatří k území s předpokládaným výskytem ložisek. Nejsou zde vedeny oblasti sesuvů či poddolovaná území. Oblast nepatří mezi významné geologické lokality.

Nejbližší chráněné ložiskové území „Lanškroun, cihlářská surovina“ se nachází jihozápadním směrem ve vzdálenosti cca 600 m. Také se zde nachází výhradní plocha ložiska „Lanškroun-Rudoltice, cihlářská surovina“.

C.II.4 Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Zájmové území leží dle biogeografického členění České republiky (Culek a kol., 1996) v bioregionu 1.39 - Svitavský bioregion hercynské podprovincie. Bioregion se nachází na pomezí východních Čech a, jižní a střední Moravy. Zaujímá přeážnou část geomorfologického celku Svitavská pahorkatina a jižní polovinu Podorlické pahorkatiny, kde leží město Lanškroun.

Bioregion je tvořen opukovými hřbety a brázdami na permu s výraznými průlomovými údolími, na převážně vápnatých podkladech se střídají bohatší, ale monotónní typy společenstev 3. a 4. vegetačního stupně. Potenciální vegetaci mezofytika představují bukové (*Luzulo-Fagetum*), na svazích květnaté bučiny (*Dentario enneaphylli-Fagetum*) a suťové lesy (*Aceri-Carpinetum*, *Mercuriali-Fraxinetum*) v nižších částech pak převažují acidofilní doubravy (*Genisto germanicae-Quercion*), na svazích dubohabrové háje (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*). Méně častými jsou v teplých polohách a na sprašových pokryvech plochého reliéfu dubohabrové háje. Na odlesněných místech se nachází přirozená náhradní vegetace luk (převážně svazy *Calthion*, *Caricion davallianae*, *Caricion fuscae*), na suchých stanovištích to jsou pastviny typu *Cynosurion*, křoviny náleží svazu *Prunion spinosae*. Ostrůvkovitě se vyskytují vápnomilné bučiny.

Hlavní složka květeny Svitavského bioregionu je reprezentována typickými mezofilními druhy hercynských lesů, které jsou obohaceny o černé druhy karpatského migrantu (pcháč potoční - *Cirsium rivulare*, ostřice převíslá - *Carex pendula*, apod.) Dále se vyskytují některé vápnomilnější druhy, a to např. tuřice davallova (*Vignea davalliana*) a pcháč bezlodyžný (*Cirsium acaule*). Druhy jako jsou bělozářka větvitá (*Anthericum ramosum*) či sasankovka lesní (*Anemone sylvestris*) reprezentují spojnicí mezi teplými oblastmi Moravy a Čech.

Mezi významné druhy ochuzené podhorské fauny hercynského původu patří ježek východní (*Erinaceus concolor*), z ptáků ořešník kropenatý (*Nucifraga caryocarpacres*), čečerka zimní (*Cadeulis flammea*), hýl rudý (*Carpodacus erythrinus*). Obojživelníci jsou zastoupeni mlokem skvrnitým (*Salamandra salamandra*), plazi pak zmijí obecnou (*Vipera berus*), významné je zastoupení alpsko-karpatského prvku některými druhy měkkýšů (např. vlahovka karpatská *Monachoides vicina*).

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti mezofytiku, obvodu Českomoravské mezofytikum, na pomezí fyto geografických okresů 63 Českomoravské mezihoří a 73 Hanušovicko-rychlebská vrchovina.

Flóra

V zájmovém území se nevyskytuje přirozený vegetační porost. Pozemek uvažovaný pro záměr obchodního centra a parkoviště je asi z poloviny vydlážděn dlažbou, částečně je zatravněn synantropní ruderalní vegetací zastoupenou na spíše sušších stanovištích převážně jednoletými bylinami a travinnými společenstvy. Vyskytují se zde převážně pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), invazivní vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), merlík bílý (*Chenopodium album*), z trav pak ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatium*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*) nebo sveřep měkký (*Bromus mollis*) a třtina křovištní (*Calamagrostis epigejos*). Na zájmové ploše se místy vyskytují také poměrně vzrostlé náletové dřeviny a křoviny jako je bříza bělokorá (*Betula pendula*), vrba jíva (*Salix caprea*), topol osika (*Populus tremula*). Ve východní části areálu se nachází nevelký listnatý stromový porost tvořený výše zmiňovanými dřevinami. Na ploše areálu roste soliterně také několik mladých jedinců dubu zimního (*Quercus petraea*). Z keřů jsou zastoupeny bez černý (*Sambucus nigra*) a švida krvavá (*Cornus sanguinea*). V těchto místech jsou v podrostu zastoupeny i mechy a chudé bylinné patro – svízel přítula (*Galium aparine*), kuklík městský (*Geum urbanum*).

V zájmové lokalitě nebyl potvrzen a není předpokládán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. v aktuálním znění.

Fauna

Stejně jako flóra je také fauna v okolí dotčeného území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze zde předpokládat výskyt drobných bezobratlých zástupců fauny, drobné hlodavce a ptáky, druhově charakteristických pro příměstská stanoviště.

Z bezobratlých především různé druhy hmyzu, z měkkýšů to je hlemýžď zahradní (*Helix pomatia*). Ze savců lze předpokládat drobné hlodavce, osídlující antropogenně ovlivněná stanoviště, jako je například hrabošík polní (*Microtus subterraneus*), myš domácí (*Mus musculus*), potkan obecný (*Rattus norvegicus*). Vyskytují se zde také některé druhy ptáků typické pro lidská sídliště, například sýkora koňadra (*Parus major*), vrabec domácí (*Passer domesticus*), drozd zpěvný (*Turdus philomelos*), kos černý (*Turdus merula*), poštolka obecná (*Falco tinnunculus*), kavka obecná (*Corvus monedula*) a rehek domácí (*Phoenicurus ochruros*) aj.

Zájmová plocha je brownfieldem po bývalé výrobní činnosti a nejsou zde tedy příhodné podmínky pro širší druhovou základnu.

V zájmové lokalitě nebyl potvrzen a není předpokládán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. v aktuálním znění.

C.II.5 Krajina

Záměr je umístěn do průmyslového areálu v intravilánu města Lanškroun. Jedná se tedy o již silně antropogenně ovlivněnou a přetvořenou krajinu bez významných hodnot. Pohledovou dominantou území je mohutný komín bývalé teplárny, který bude v souvislosti se záměrem demolován.

C.II.6 Hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru stavby se nachází stavební objekty, které bude nutné před vlastní výstavbou odstranit. Jedná se o tyto stavby: komín, technický objekt, betonová jímka vč. základů, opěrná stěna A, opěrná stěna B, zpevněné plochy, inženýrské sítě a oplocení. Bližší požadavky řeší samostatná dokumentace sloužící k vydání demoličního výměru (Centrum obchodu a služeb, Lanškroun – ul. Dvořákova, Dokumentace bouracích prací, V. Lorenze 12/2012).

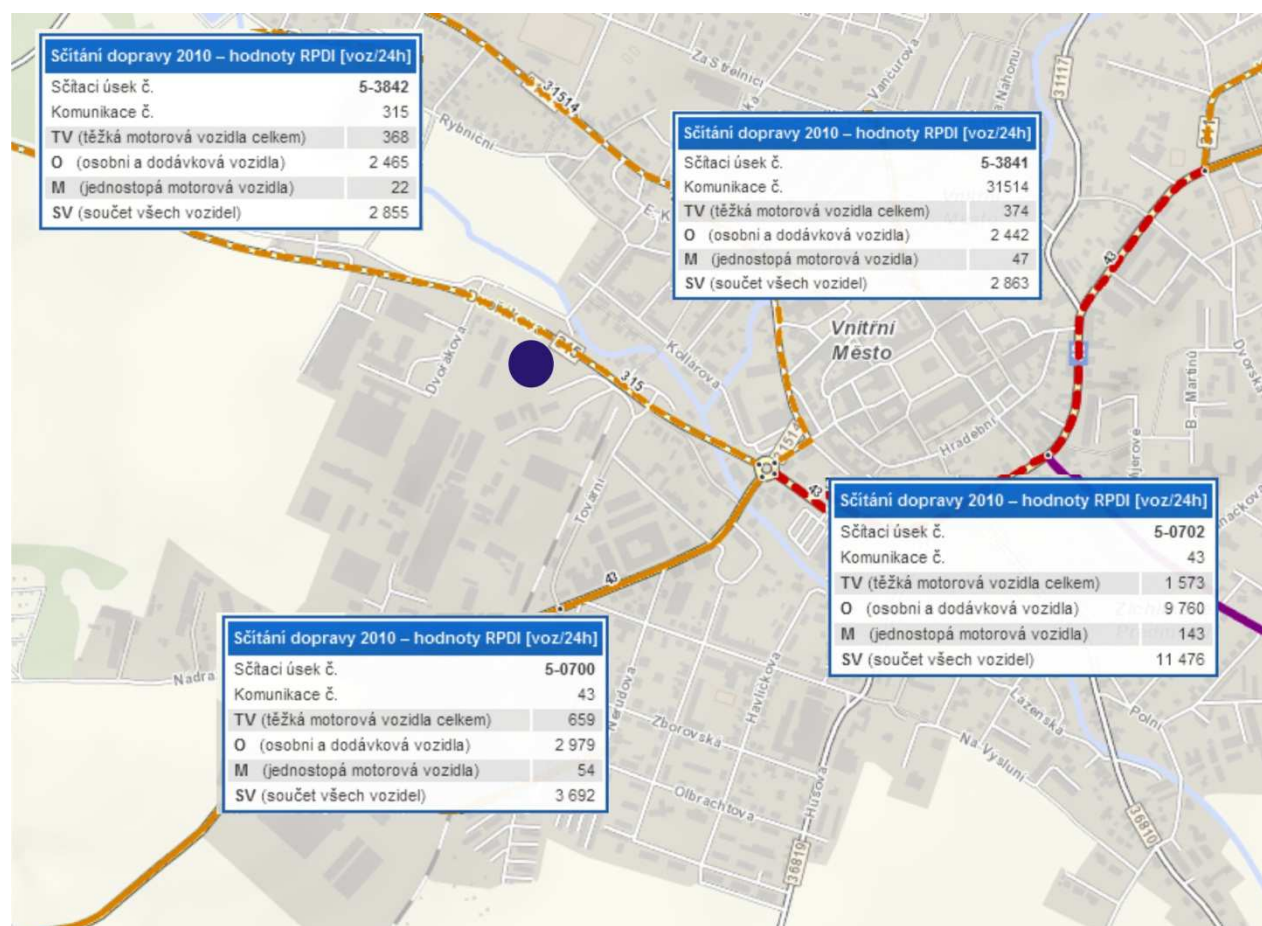
Dotčené území neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

C.II.7 Dopravní a jiná infrastruktura

Napojení parkoviště pro zákazníky je navrženo z ulice Dvořákova. Tento sjezd je vyhrazen pouze pro vjezd a výjezd zákazníků. Zásobování je navrženo ze zásobovacího dvora. Dvůr bude dopravně připojen na místní infrastrukturu pomocí sjezdu a výjezdu pro zásobování obchodního areálu na místní účelovou komunikaci.

Stávající dopravní stav

Průměr denních intenzit pro komunikace navazující na areál záměru je znázorněn obrázkem 3 a tabulkou 1. Hodnoty byly převzaty ze sčítání dopravy z roku 2010 (ŘSD ČR, 2010).



Obr. 4 Kartogram intenzit dopravy pro rok 2010 (ŘSD ČR 2010)

Tab. 7 Průměr denních intenzit dopravy (ŘSD ČR, 2010)

silnice	Sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
I/43 (Nádražní)	5-0700	659	2979	54	3692
II/315 (Dvořákova)	5-3842	368	2465	22	2855
III/31514 (t.G. Masaryka)	5-3841	374	2442	47	2863
I/43 (Lorencova alej/Komenského)	5-0702	1573	9760	143	11476

Budoucí dopravní stav

Pro I. etapu bude k dispozici celkem 156 stání pro zákazníky, z toho 7 parkovacích stání pro osoby těžce pohybově postižené a 6 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Zásobování bude probíhat mimo noční dobu a uvažuje se vozidly skupiny 3 – max. 2x denně a skupiny 2 – N1 – max. 3x denně.

Pro II. etapu bude k dispozici celkem 32 stání pro zákazníky, z toho 3 parkovacích stání pro osoby těžce pohybově postižené a 2 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Zásobování bude probíhat mimo noční dobu a uvažuje se s pohybem vozidel skupiny 2 – N1 – max. 15x denně.

V rámci konzervativního scénáře předpokládáme na parkovišti pohyb až 1000 průjezdů osobních vozidel denně. Pro výpočet budoucího stavu lokality je předpokládán na okolních komunikacích poměr 1:2 mezi průjezdní a cílovou osobní dopravou (tj. 33% z celkové vyvolané dopravy je již zahrnuta v současném dopravním proudu). Nárůst dopravních intenzit na těchto komunikacích tak lze očekávat na úrovni cca 670 vozidel.

Kapacita komunikací je vyhovující, na komunikační síti dotčeného území se neprojevují významnější dopravní problémy.

V území jsou dostupné veškeré nezbytné inženýrské sítě, na které bude možno oznamovaný záměr napojit.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vliv na veřejné zdraví

V oznámení byly identifikovány a zhodnoceny všechny podstatné impakty záměru, které by mohly způsobit negativní ovlivnění zdravotního stavu obyvatel. Nejvýznamněji může na obyvatelstvo působit hluk z provozu záměru a vyvolané dopravy a emise z vytápění a vyvolané dopravy.

Tyto vlivy (působení hluku a emisí) jsou podrobně rozebrány v příloze 1 (Rozptylová studie) a příloze 2 (Hluková studie). Pro působení hluku byly výpočty provedeny i v referenčních bodech, které byly umístěny v různých výškách na nejbližší obytné budovy.

Z výpočtů jednoznačně vyplývá jen minimální působení záměru na okolí. Provoz centra nevyvolá žádné přeslimitní negativní vlivy na obyvatelstvo, nebude docházet k překračování imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší a změny hlukového pozadí budou akusticky nevýznamné.

V období výstavby se pravděpodobně krátkodobě zvýší hluk (jako u každé stavby) z důvodu pohybu těžké techniky, což může být ze strany nejbližší bydlicích obyvatel pociťováno jako obtěžující, nikoli však ohrožující prvek.

Sociální a ekonomické důsledky

Sociálně ekonomické důsledky realizace záměru lze hodnotit kladně z důvodu vzniku nových pracovních míst v území.

D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na ovzduší

Problematika emisních zdrojů a jejich působení na imisní situaci v území je podrobně vyhodnocena v rozptylové studii z ledna 2013, která je přílohou 1.

Záměr „Centrum obchodu a služeb, Lanškroun“ zásadním způsobem neovlivní stávající imisní zatížení hodnoceného území. Nejvyšší přírůstky budou dosaženy v prostoru parkoviště samotného záměru.

Vypočtené příspěvky k průměrným ročním koncentracím plyných škodlivin - oxid dusičitý a benzen - dosahují relativně nízkých hodnot (do 0,5% hodnoty příslušného imisního limitu). Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci NO₂ způsobený provozem záměru může za nejnepriznivějších rozptylových podmínek dosahovat v omezeném prostoru do 1% imisního limitu, jeho trvání je však omezeno na velmi krátký časový interval. S ohledem na stávající úroveň imisní zátěže nepředpokládáme zásadní změnu zatížení zájmového území či vznik nových nadlimitních stavů.

Vypočtené příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀ dosahují nízkých hodnot (0,75% hodnoty imisního limitu). Včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže nepředpokládáme dosažení hodnot imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci PM₁₀. Četnost dosažení maximální krátkodobé koncentrace je velmi nízká, dochází k ní pouze ve velmi omezeném prostoru. Jedná se o modelaci situace pro nejhorší možný dosažitelný stav, který však v delším časovém úseku nemusí vůbec nastat, proto nepředpokládáme významné ovlivnění celkové četnosti dosažení denní limitní koncentrace. Po realizaci záměru nadlimitní zatížení nepředpokládáme ani u tuhých znečišťujících látek frakce PM_{2,5}.

Lze tedy konstatovat, že hodnocené zdroje znečišťování ovzduší vyvolané realizací posuzovaného záměru nebudou způsobovat významnou změnu stávajícího stavu kvality ovzduší.

Vlivy na klima

K ovlivnění klimatických charakteristik záměrem docházet nebude.

D.I.3 Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Výstavba

Hluk v průběhu výstavby je řešitelný, ve špičkových obdobích (zejména při pracích na počátku výstavby) však nelze vyloučit rušivé vlivy. Vzhledem ke vzdálenosti od okolních nejbližších trvale obytných budov bude nutné omezení zemních a stavebních prací pouze na denní dobu. Dodržení příslušného korigovaného limitu pro stavební práce nebude v tomto případě činit žádný problém.

Provoz

Podrobnosti ke stávající a budoucí hlukové situaci v území včetně grafických výstupů jsou uvedeny v hlukové studii (příloha 2). Byl zde modelován jednak vliv nárůstu dopravního provozu na hlukovou situaci v místě záměru a jednak vliv hluku ze záměru, tj. z provozu přilehlých účelových komunikací a stacionárních technologických zdrojů.

Z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích jsou za současného stavu plněny stanovené hygienické limity pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích. Realizací záměru se situace v okolí významně nezmění. Změna intenzity dopravy generované záměrem je z akustického hlediska nevýznamná.

Vzhledem k výstavbě nových budov záměru dojde vlivem bariérového účinku nových budov v některých výpočtových bodech ke snížení ekvivalentní hladiny akustického tlaku.

V bodech, kde dojde k navýšení této ekvivalentní hladiny akustického tlaku nebude toto navýšení akusticky významné a nebude mít vliv na vznik nových nadlimitních stavů v posuzovaném území.

Z výpočtových modelů pro provoz záměru (pohyb po účelových komunikacích, parkovištích, provoz technologických zdrojů hluku) vyplývá, že celkový provoz záměru nebude mít v budoucnu významný akustický vliv na hlukovou situaci v posuzovaném území a nebude zdrojem nových nadlimitních stavů.

Ve všech sledovaných referenčních bodech budou v budoucím stavu v době denní i noční u všech hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity.

D.I.4 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

Území určené k výstavbě záměru, je z větší části tvořeno střechami objektů a zpevněnými plochami. Srážkové vody budou odváděny areálovou dešťovou kanalizací do suchého poldru a řízeným odtokem pak do místní vodoteče – Ostrovského potoka (nazývaného také Jánský potok). Pouze srážkové vody z prostoru zákaznického vjezdu jsou zaústěny přímo do kanalizace v ulici Dvořákova. Po realizaci záměru se rozsah zpevněných ploch příliš nezmění. Ve srovnání se současným stavem tak dojde po realizaci záměru k nevelké změně odvodnění území, která je při rozlehlosti dotčených povodí zcela zanedbatelná.

Pro odvedení odpadních a srážkových vod z areálu je navržena oddílná kanalizace.

Vliv na jakost povrchových vod

Splaškové vody z areálu budou odváděny do splaškové kanalizace ve správě VAK Jablonné nad Orlicí a.s. na ulici Dvořákova. Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat požadavkům kanalizačního řádu.

Srážkové vody z celé plochy obchodního centra budou odváděny areálovou dešťovou kanalizací do suchého poldru, který bude realizován na druhé straně ulice Dvořákova, a řízeným odtokem pak do místní vodoteče – Ostrovského potoka (nazývaného také Jánský potok). Pouze srážkové vody z prostoru zákaznického vjezdu jsou zaústěny přímo do kanalizace v ulici Dvořákova.

Vody budou rozděleny dle rizika znečištění na vody čisté ze střech, nebo „zaolejované“ z ploch s možnou kontaminací ropnými látkami (parkoviště, komunikace, zásobovací dvůr).

Srážkové vody z parkoviště před objektem „Obchod“ a z ploch pro zásobování budou svedeny do odlučovače ropných látek (120l/s, C_{10-40} do 5 mg/l) a srážkové vody z parkoviště před objektem „Retail“ budou svedeny do druhého ORL (30l/s, C_{10-40} do 5 mg/l). Vyčištěné vody z odlučovačů budou zaústěny do areálové dešťové stoky a dále odvedeny do poldru.

Čisté srážkové vody ze střech jsou zaústěny do areálové dešťové kanalizace za ORL a dále jsou odvedeny do poldru

Záměr se na jakosti povrchových vod neprojeví.

Vliv na jakost podzemní vody

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může dojít v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, dále omezením dotace srážkovými vodami, či jejím odčerpáváním.

Realizace zpevněných ploch v areálu může vést ke snížení dotace horninového prostředí vodami srážkovými. Z hlediska širších hydrogeologických podmínek v území je toto ovlivnění zanedbatelné.

Za předpokladu realizace stavebních prací technikou v dobrém stavu (bez úkapů provozních kapalin), nemůže docházet k zanesení znečištění do svrchního mělkého kolektoru podzemních vod a možnosti zanesení kontaminace do širšího okolí.

Záměr nebude mít významný vliv na podzemní vody.

D.1.5 Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Plochy určené pro realizaci záměru jsou z převážné části uvnitř průmyslové zóny, pozemky jsou vedeny, ostatní plochy, vodní plochy a zastavěné plochy a nádvoří. Záměr si vyžádá zábor 76 m² na pozemku parc. č. 456/2, z důvodu realizace nového vjezdu do obchodního centra.

Stavba si tedy vyžádá pouze minimální zábor půdy chráněné zemědělským půdním fondem. K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa nedojde. Z hlediska znečištění půd se při dodržení pracovních postupů a opatření při manipulaci se zbožím negativní vliv nepředpokládá. Vliv na půdy možno hodnotit jako minimální.

V dané lokalitě není znám žádný zdroj nerostného bohatství či možný využitelný zdroj surovin, nejsou zde žádné dobývací prostory ani ložiska vedená v bilanci zásob ložisek nerostných surovin nebo mimo tuto bilanci. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje jsou vyloučeny.

D.1.6 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k tomu, že se plocha uvažovaného záměru nachází mezi již existujícími výrobními plochami a objekty, v lokalitě poznamenané předchozí výrobní činností, vliv stavby uvažovaného záměru na floru, faunu a ekosystémy bude minimální. Zájmová plocha je brownfield s nepůvodním vegetačním krytem a převážně náletovou zelení.

Podle projektu bude plocha z velké části zastavěna a zpevněna, bude provedeno kácení stávajících náletových dřevin, to musí být provedeno v mimohnízdním období. Před realizací bude provedena jejich inventarizace, na základě které bude provedena náhradní výsadba. Kácením dřevin a zánikem nezpěvněných ploch v areálu zanikne biotop, na který je vázána fauna typická pro tato stanoviště.

Vzhledem k tomu, že se v zájmovém území nepředpokládá výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a bude provedena náhradní výsadba, lze považovat tento dopad za akceptovatelný.

Záměr je umístěn v prostoru mimo chráněná území či ekosystémy, který by mohl mít vazbu na systémy ekologické stability.

Z hlediska ochrany přírody nebude mít provoz záměru negativní vliv na své okolí.

D.1.7 Vlivy na krajinu

Architektonické řešení obchodního areálu bude vycházet z požadavků na optimální řešení a místní morfologii. Vzhledem k tomu, že v území dojde k odstranění mohutného komína, který tvoří antropogenní dominantu jak území tak i západní části města a současně dojde ke zkulturnění území lze předpokládat, že tento záměr bude mít kladný dopad na městskou krajinu.

D.1.8 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Před realizací záměru budou odstraněny zbývající nefunkční stavební objekty v areálu (komín, opěrné zdi, aj.). Bližší požadavky řeší samostatná dokumentace.

Architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy budou skryvkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

Celkově lze hodnotit vlivy záměru na hmotný majetek a kulturní památky jako minimální.

D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Jak vyplývá z předchozích textů, rozsah vlivů záměru na většinu složek životního prostředí je minimální, nepostižitelný.

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet ke zvyšování zdravotních rizik ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

D.III Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou díky rozměru a funkci záměru vyloučeny.

D.IV Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Níže uvádíme vybraná dílčí opatření, která považujeme z hlediska omezení potenciálního negativního působení oznamovaného záměru za významná:

Příprava a výstavba

- Bude zpracován projekt ochrany stávající a výsadby nové zeleně. Veškeré odůvodněné kácení dřevin bude realizováno v období mimo hnízdní sezónu s ohledem na ochranu ptactva v hnízdním období.
- Vykácené dřeviny budou nahrazeny novou výsadbou, pokud možno budou užity autochtonní druhy dřevin.
- Vzhledem k relativní blízkosti obytné zástavby budou omezeny práce produkující nadměrný hluk pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00).
- Stavební práce budou organizovány tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukově významných činností.
- Při stavebních pracích budou minimalizovány zdroje prašnosti (budou minimalizovány skládky sypkých materiálů, v suchých dnech se předpokládá zkrápění povrchu staveniště, bude zajištěna očista komunikací v prostoru výjezdu ze staveniště apod.).
- Do plánu organizace výstavby bude zahrnuto preventivní a kontrolní opatření proti úniku ropných látek na staveništi, včetně zpracování příslušného havarijního řádu.
- Širší okolí území včetně vlastního areálu lze charakterizovat jako území archeologických zájmů. Při výstavbě bude postupováno podle § 22, § 23 a § 28 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v aktuálním znění.
- Odpady, které budou vznikat v průběhu realizace, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech odděleně podle kategorií a druhů.

Provoz

- Splaškové vody z přípraven masa budou odváděny přes odlučovač tuků.
- Srážkové vody z parkovišť a přilehlých komunikací budou před odvedením do srážkové kanalizace předčištěny v odlučovači ropných látek.
- V průběhu provozu bude udržováno parkoviště v čistotě, zejména na podzim bude včas odstraňováno spadané listí a po zimním období bude zajištěno odstranění posypových hmot vnesených vozidly návštěvníků i z vlastní aplikace, a to jak z plochy parkoviště, tak z obslužných komunikací.

- Pro zimní období doporučujeme provozovateli omezit údržbu povrchů solením a nahradit ji mechanickou údržbou (včasně odhrabování či odmetání sněhu) s ohledem na snížení solnosti odváděných srážkových vod.
- Veškeré odpadní vody vypouštěné do kanalizačního řadu budou splňovat limity jakosti stanovené provozovatelem kanalizačního řadu.

D.V Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Oznámení záměru je zpracováno na základě stávajících znalostí o území a stávajícím stavu projektové přípravy (příprava dokumentace pro územní řízení). Lze tedy očekávat upřesnění některých řešení, nepředpokládáme však, že se bude jednat o změny zásadní, které by měnily závěry oznámení.

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

Informace potřebné pro zpracování tohoto oznámení a pro zhodnocení současného stavu životního prostředí dotčeného území byly získány od projektanta záměru, z veřejně dostupných dat, bylo využito podkladů poskytnutých orgány státní správy, obecní samosprávy, archívu autorů.

Pro zhodnocení druhu a významu možných vlivů posuzované stavby na životní prostředí bylo využito metod sumarizace získaných datových podkladů, metod matematického modelování (rozptylová studie, kapitola Vlivy na hlukovou situaci), základních metod matematické statistiky a metod expertního odhadu a extrapolace známých skutečností na cílový stav.

Vzhledem ke skutečnosti, že návštěva lokality byla provedena mimo vegetační období, nebylo možné pozorovat všechny druhy vyskytující se v zájmové lokalitě. Pro zasazení výsledků průzkumu do širších souvislostí bylo potřeba excerpovat nejdůležitější údaje o základních parametrech přírody daného území, včetně abiotické složky z dřívějších průzkumů.

ČÁST E
POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nebyl předložen a tedy ani posouzen ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I Mapová a jiná dokumentace

F.I.1 Koordinační situace



Obr. 5 Přehledná situace navrženého záměru (Lorenz, 2013)

F.I.2 Fotodokumentace



Obr. 6 Panoramatický pohled na severní část areálu při ul. Dvořákova



Obr. 7 Panoramatický pohled na východní část areálu se sousedícími průmyslovými objekty



Obr. 8 Panoramatický pohled na severozápadní část areálu se sousedícími průmyslovými objekty

F.II Další podstatné informace oznamovatele

Nejsou.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem záměru je výstavba centra obchodu a služeb včetně parkovacích stání. Záměr je rozdělen do 2 etap. V rámci I. etapy bude realizován objekt prodejny potravin s omezeným sortimentem smíšeného zboží, v rámci II. etapy bude zbudován objekt „Retail“, který bude rozdělen na tři samostatné jednotky sloužící pro obchod a služby. Součástí záměru je připojení na inženýrskou a dopravní infrastrukturu v území. V rámci záměru bude vybudováno parkoviště pro 188 vozidel.

Záměr je umístěn v prostoru původní, již odstraněné, uhelné kotelny, v severozápadní části města Lanškroun, při ulici Dvořákova. Celková zastavěná plocha obchodního centra je 15 669 m². Jedná se o opuštěné, nevyužívané, zanedbané území se zbytky staveb, zarůstajících zelení. Svým charakterem odpovídá brownfieldu. Realizací záměru dojde k využití této lokality, nejedná se o stavbu „na zelené louce“.

Stávající stav životního prostředí v území je stručně popsán v kapitole C.II. a dopady stavby do prostředí a na zdraví obyvatelstva pak v následující části D.

Záměr se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území, území není součástí soustavy Natura 2000, záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku. Území neleží v oblasti památkové rezervace, ani v jejím ochranném pásmu, nenacházejí se zde kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané souvisejícím dopravním provozem), emise hluku, vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a zábor ZPF. Zpracované hodnocení prokázalo, že nebude docházet k přeslimitnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území

Nejvyšší přírůstky k imisnímu zatížení území jsou nízké, nepůsobují překročení limitů a budou dosaženy v prostoru parkoviště samotného záměru.

Z výpočtů provedených v hlukové studii vyplývá, že provoz parkovišť a účelových komunikací nebude vzhledem k intenzitě dopravy překračovat stanovené hygienické limity pro dobu denní ani noční.

Očekáváme, že se může v období výstavby krátkodobě zvýšit (jako u každé stavby) pohyb těžké techniky v zájmovém území, což může být ze strany nejbližší bydlicích obyvatel pocítováno jako obtěžující, nikoli však ohrožující prvek.

Realizace plánovaného záměru si vyžádá minimální zábor ZPF na ploše 76m². Odstraněná vegetace bude kompenzovaná náhradní výsadbou.

Z charakteru a kvantity výstupů záměru (kap. V. tohoto oznámení) je patrné, že realizací záměru nelze očekávat významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

KONEC TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

ČÁST H PŘÍLOHY

H.I Vyjádření příslušného SÚ k záměru z hlediska ÚPD

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa:	nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun	
Vyřizuje:	Ing. Ilona Scheuerová	Č. j.: MULA 6469/2013/SU/S
Telefon:	465 385 278	Sp. zn.: SÚ/6404/2013/S
Fax:	465 385 244	
E-mail:	ilona.scheuerova@lanskroun.eu	
Počet listů dokum.:	1	V Lanškrouně dne 27.02.2013
Počet listů příloh:	0	
Spisový znak:	334	

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen („stavební zákon“), sděluje k žádosti o územně plánovací informaci dle ustanovení § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, kterou dne 27.02.2013 podala firma ALING, s. r. o., IČO 26262363, Mučednická 1322/35, 616 00 Brno, že:

- pozemky parc. č. 1600/2, 1600/3, 1600/4, 1600/5, 1598/4, 1600/6, 1604/1, 1604/3, 1700/6, 4320, 4321, 4322, 4323, 1600/10 a st. 3105 a 3107 v k. ú. Lanškroun, se nacházejí v zastavěném území a dle vydaného územního plánu Lanškroun jsou součástí stávající „*Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL*“, ve které je záměr výstavby „*Centra obchodu a služeb, Lanškroun – ul. Dvořákova*“ v souladu s územním plánem Lanškroun.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad

Poučení:

Dle ustanovení § 21 odst. 3 stavebního zákona poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána.

Obdrží:

ALING, s. r. o., IDDS: 3fekqbx

H.II Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.



KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství

Čj.: 12668/2013/OŽPZ/Pe
Vyřizuje: Ing. Michal Pešata
Telefon: 466 026 480
Email: michal.pesata@pardubickykraj.cz

amec s. r. o.
Křenová 58
602 00 Brno

V Pardubicích 1. 3. 2013

Záměr: „Centrum obchodu a služeb, Lanškroun“ - stanovisko.

Krajskému úřadu Pardubického kraje byla doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k záměru: „Centrum obchodu a služeb, Lanškroun“.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona toto stanovisko:

Předložený záměr **nemůže mít významný vliv** na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Odůvodnění:

Předmětem projektu je výstavba obchodního centra včetně parkovacích stání a kruhového objezdu. Budovy jsou koncipovány jako halové stavby, kde jsou odděleny prodejní části od sociálního a provozního zázemí. Projekt bude realizován v prostoru areálu WENDELL, v severozápadní části města Lanškroun, při ulici Dvořákova.

Území dotčené záměrem není v blízkosti žádné ptačí oblasti ani v blízkosti žádné evropsky významné lokality.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil záměr, jeho rozsah a umístění a dospěl k závěru, že výše uvedený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Hejduk
vedoucí odboru
v zastoupení RNDr. Vladimír Vrána

H.III Hluková a rozptylová studie

Další samostatné přílohy jsou řazeny za hlavním textem dokumentace.

Příloha 1 Rozptylová studie (RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., AMEC s.r.o., Brno, únor 2013).

Příloha 2 Hluková studie (RNDr. Zuzana Flegrová, Ph.D., AMEC s.r.o., Brno, únor 2013).