



KUPAX00HXN6B



**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KrÚ 37471/2015/OŽPZ/JI

Spisová značka: SpKrÚ 35177/2015/OŽPZ/2

Vyřizuje: Ing. Věra Jiříčková

Telefon: 466026355

E-mail: vera.jirickova@pardubickykraj.cz

Mobil:

Fax:

Luxury Home s.r.o.**Tepelská 137****353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**

Datum: 09.06.2015

Sdělení k záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Pardubického kraje, v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „příslušný úřad“ a „zákon“), obdržel dne 1. 6. 2015 (doplněno e-mailem dne 8. 6. 2015) od projektové kanceláře Uniart Ing. arch. Dalibora Urbance, Tepelská 137, 5353 01 Mariánské Lázně, oznámení podlimitního záměru

Residence Na Spravedlnosti

společnosti Luxury Home s.r.o., se sídlem Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 29120870, jako oznamovatele. Záměr je umístěn v katastrálním území Pardubice, ulice Na Spravedlnosti a Rokycanova.

Předmětem záměru je novostavba bytových domů, podzemních garáží, komerčních prostor a polikliniky. Objekty mají 7 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Je navrženo celkem 252 bytů, poliklinika zaujímá 3 000 m² a komerční plochy cca 1 500 m². Celková zastavěná plocha navržených objektů je cca 5 000 m², navržený počet parkovacích stání je 331, z toho 303 stání pro obyvatele bytových domů.

Podle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona se jedná o záměr, který nedosahuje limitní hodnoty uvedené v příloze č. 1 k zákonu v kategorii II, v bodě 10.6 Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Umístění záměru: kraj Pardubický, okres, obec a katastrální území Pardubice.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako příslušný správní orgán podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku č.j. KrÚ 29438/2015/OŽPZ/Le ze dne 11. 5. 2015 sdělil podle ust. § 45i odst. 1 téhož zákona, že záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Magistrát města Pardubic dne 13. 5. 2015 pod č. j. MmP 28584/20015 ve vyjádření uvedl, že záměr je v souladu s funkční plochou územního plánu.

Příslušný úřad podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona posoudil, zda a v jakém rozsahu může předložený záměr ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Při svém hodnocení se zabýval především množstvím parkovacích stání ve vztahu k limitní hodnotě parkovacích stání uvedených v zákoně. Počet navrhovaných parkovacích stání je 331, z toho 303 je určeno obyvatelům domů. Podle připojeného půdorysu I.NP jsou v objektech C, E, F, a G umístěny v I. NP a I. PP hromadné garáže o celkovém počtu 142 parkovacích stání a ve 2. – 7. NP jsou umístěny byty. Tyto objekty příslušný úřad považuje za bytové domy s tím, že parkovací stání nebudou veřejně přístupná. Podle metodického pokynu ústředního správního orgánu č. j. 48344/ENV/06 ze dne 21. 6. 2006 se veřejně nepřístupná parkovací stání umístěná v podzemním či nadzemním podlaží objektu v rámci jeho půdorysu, u kterého výrazně převažuje bytová funkce a parkovací stání slouží výhradně pro parkování vozidel uživatelů bytů, neposuzují jako parkoviště podle zákona. Při hodnocení podlimitního záměru příslušný úřad proto uvažoval pouze se 185 parkovacími stánkami, i když do kategorie objektů s převažující bytovou funkcí lze v rámci záměru pravděpodobně zařadit i objekt A, ve kterém jsou umístěny garáže v I.PP, v I. NP komerční plochy a ve 2. – 7. NP byty. Maximální uvažovaný počet 185 parkovacích stání tedy nedosahuje ani 50 % hodnoty uvedené v příloze č. 1 k zákonu a vliv na veřejné zdraví je pouze jednou ze složek předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí. Příslušný úřad přihlédl i k tomu, že záměr je v souladu s územním plánem.

Výše uvedený záměr svým charakterem, umístěním ani charakterem předpokládaných vlivů nedosahuje významného vlivu na obyvatelstvo, veřejné zdraví a životní prostředí, a proto podle § 6 odst. 3 zákona příslušný úřad sděluje, že **záměr „Residence Na Spravedlnosti“ nebude podléhat zjišťovacímu řízení** podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušný úřad **není dotčeným úřadem** (orgánem) v navazujících správních řízeních.

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Text sdělení je zveřejněn na stránkách www.mzp.cz/EIA pod kódem záměru PAK502P.

Ing. Josef Hejduk
vedoucí odboru

v z. **Ing. Lubomír Felcman**
vedoucí oddělení integrované prevence