



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
**Pardubického kraje**  
**odbor životního prostředí a zemědělství**

Spisová značka: SpKrÚ 58906/2015/OŽPZ  
Číslo jednací: KrÚ 60052/2015/OŽPZ/FE  
Vyřizuje: Ing. Felcman  
Telefon: 466 026 417  
E-mail: lubomir.felcman@pardubickykraj.cz  
Fax: 466 026 345  
Datum: 18. 9. 2015

**INVEST RENT s.r.o.**  
**Rokycanova 2798**  
**530 02 Pardubice**

**Sdělení k záměru „Juniorcentrum Rokycanova, Pardubice“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „příslušný úřad“), obdržel oznámení podlimitního záměru „Juniorcentrum Rokycanova, Pardubice“ od oznamovatele společnosti INVEST RENT s.r.o., Rokycanova 2798, 530 02 Pardubice, IČ: 03031934.

Předmětem záměru je výstavba pětipodlažního, nepodsklepeného polyfunkčního objektu, který bude sloužit jako fitness a wellness klub a bytové jednotky určené pro trvalé bydlení. Součástí stavby jsou zpevněné a parkovací plochy, inženýrské sítě, sadové úpravy a oplocení. Počet parkovacích stání 36. Objekt je navržen na východní straně ulice Rokycanovy, přibližně 70 m severně od křižovatky ulic Rokycanova a Na Spravedlnosti.

Podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se jedná ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona o záměr, který nedosahuje limitních hodnot uvedených v kategorii II, bod 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“.

Umístění záměru: kraj Pardubický, obec Pardubice, k.ú. Pardubice, par. číslo 2513/3, 5064, 2513/16, 1490/2.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako příslušný orgán podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku zn. 35078/2015/OŽPZ/Le ze dne 8. 6. 2015 sdělil podle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptáčích oblasti ani na evropsky významné lokality.

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta pod č. j.: OHA/30646/2015/Zr ze dne 23. 7. 2015 vyjádření, ve kterém uvedl, že záměr je v souladu s funkční plochou územního plánu.

Krajský úřad podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posoudil, zda a v jakém rozsahu může předložený záměr ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Výše uvedený záměr svým charakterem, umístěním ani charakterem předpokládaných vlivů nedosahuje významného vlivu na obyvatelstvo, veřejné zdraví a životní prostředí. Krajský úřad proto v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí sděluje, že **záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení** dle uvedeného zákona.

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

**Ing. Josef Hejduk**  
vedoucí odboru  
**Ing. Lubomír Felcman**  
v zastoupení