



KUPAX001JWVO



**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KrÚ 64851/2015

Spisová značka: SpKrÚ 63451/2015 OŽPZ OIP

Vyřizuje: Ing. Jana Jelínková

Telefon: 466026357

E-mail: jana.jelinkova@pardubickykraj.cz

Regionální centrum EIA s.r.o.**Lidická 1****742 83 Klimkovice**

Datum: 08.10.2015

Sdělení k záměru „Novostavba skladovací haly Blecha - Svitavy“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Pardubického kraje, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ a „příslušný úřad“), obdržel dne 2. 10. 2015 oznámení podlimitního záměru „**Novostavba skladovací haly Blecha - Svitavy**“ oznamovatele: Delta Projektconsult s.r.o., se sídlem Komenského nám. 1342/7, 674 01 Třebíč, IČ 25543717, v zastoupení Regionální centrum EIA s.r.o., se sídlem Lidická 1, 742 83 Klimkovice, IČ 47150661.

Záměrem je vybudovat skladovací areál v severovýchodní části Svitav, v průmyslové zóně mezi ulicemi 5.května a Průmyslová, na pozemku parc.č. 2152/101 k.ú. Svitavy – předměstí. Bude se jednat o skladovací halu o zastavěné ploše 3750 m², přístavek se zázemím pro zaměstnance (kanceláře, šatny, sociální zařízení apod.) o zastavěné ploše 390 m², parkovací plochy (parkování kamionů – 2 stání, parkoviště pro zaměstnance 13 stání, parkoviště pro zákazníky 5 stání), asfaltový pruh o ploše 2139 m² (74,0 x 22,0 m), garáž pro 2 nákladní automobily o zastavěné ploše 156 m² a inženýrské sítě. Srážkové vody z nových parkovacích ploch budou zbaveny případného ropného znečištění zaústěním do lapolu a následně budou odvedeny do kanalizace. Splaškové vody budou svedeny do splaškového kanalizačního řadu.

Nakládání a vykládání nákladních automobilů bude probíhat uvnitř haly, přičemž intenzita dopravy je odhadována na cca 5 nákladních vozů za den. V objektu bude probíhat jednosměnný denní provoz. Dodávky a osobní auta budou přijíždět s intenzitou cca 30 ks/den. Nejbližší zástavbou jsou objekty v zahrádkářské kolonii a obytná zástavba v ulici Želivského za železniční tratí západním směrem.

Umístění záměru: kraj Pardubický, obec Svitavy, katastrální území Svitavy – předměstí.

Podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se jedná ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona o záměr, který nedosahuje limitních hodnot uvedených v kategorii II, bod 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“.

Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný správní orgán podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku zn. 54576/2015/OŽPZ/Sv ze dne 2. 10. 2015 sdělil, že ve smyslu § 45i odst. 1 téhož zákona, nemůže mít předložený záměr významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Městský úřad Svitavy, odbor výstavby vydal dne 31. 8. 2015 pod č.j. 45971-15/OV-krd/202-2015 sp. 202-2015 vyjádření, že pozemek pro navrhovanou stavbu se nachází v zastavitelné ploše města Svitavy, v ploše s funkčním určením V – plochy výroby a skladování. Umístění uvedené stavby není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.

Příslušný úřad s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona posoudil, zda a v jakém rozsahu může předložený záměr ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Z oznámení záměru, které vypracoval Ing. Vladimír Rimmel, autorizovaná osoba, osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 3108/479/opv/93, prodloužení rozhodnutím MŽP ČR č.j. 2586/ENV/11 ze dne 23.2.2011, je zřejmé, že se jedná o skladovací komplex o zastavěné ploše 4296 m² a parkoviště a garáže s kapacitou 22 stání. Tyto kapacity podstatně nedosahují hodnot, které pro posuzování stanoví zákon v kategorii II, bod 10.6, tj. zastavěná plocha skladovacího komplexu nad 10 000 m², parkovací stání s kapacitou nad 500 míst. Dále se uvádí, že se nepředpokládá kumulace s jinými vlivy. Z hlediska charakteristiky území je uvedeno, že předmětný záměr a související stavební činnost bude probíhat ve stávajícím průmyslovém areálu. Zásadním možným vlivem na životní prostředí a obyvatelstvo je zdroj hluku z parkoviště závodu a obslužná doprava. V oznámení je deklarováno, že nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb nebudou překračovány v denní ani v noční dobu. Dále je uvedeno, že se záměr nachází v těsné blízkosti významné silniční komunikace Jana Želivského s dopravní intenzitou cca 6,5 tis. vozidel denně. Na základě charakteristik záměru, území a vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí se příslušný úřad přiklonil k závěru prezentovaném v oznámení, že záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí. Přihlédl také k tomu, že orgán ochrany přírody vyloučil dotčení ptačí oblasti a EVL a že záměr je v souladu s územním plánem.

Výše uvedený záměr svým charakterem, umístěním ani charakterem předpokládaných vlivů nedosahuje významného vlivu na obyvatelstvo, veřejné zdraví a životní prostředí, a proto v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí příslušný úřad sděluje, že **záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení** dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad **není dotčeným úřadem** (orgánem) v navazujících správních řízeních.

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření jiných dotčených orgánů, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Text sdělení je zveřejněn na stránkách www.mzp.cz/EIA pod kódem záměru PAK524P.

Ing. Josef Hejduk
vedoucí odboru □
Ing. Lubomír Felcman
v zastoupení