



KUPAX00IXQJG



**Krajský úřad  
Pardubického kraje  
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KrÚ 82923/2015/OŽPZ/JI

Spisová značka: SpKrÚ 82922/2015/OŽPZ/2

Vyřizuje: Ing. Věra Jiríčková

Telefon: 466026355

E-mail: vera.jirickova@pardubickykraj.cz

Mobil:

Fax:

**CETTUS a.s.****Jiráskova 2839****530 02 PARDUBICE**

Datum: 29.12.2015

---

### **Sdělení k záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Pardubického kraje, v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen příslušný úřad a zákon), obdržel dne 17. 12. 2015 od společnosti CETTUS a.s., se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Jiráskova 2839, PSČ 53002, IČ 15049531, která zastupuje oznamovatele, společnost CERE Invest Babylon s.r.o., se sídlem Praha – Hlubočepy, Filmařská 1153/14, PSČ 15200, IČ 26850958, oznámení podlimitního záměru

#### **Bytové domy Pardubice**

Záměr je umístěn v katastrálním území Pardubice, ulice Na Spravedlnosti.

Předmětem záměru je novostavba 2 bytových domů, jeden je osmipodlažní, druhý třináctipodlažní s ustupujícími podlažními k západu na deset podlaží. Zastavěná plocha je cca 2 400 m<sup>2</sup>, počet bytů je 175. Parkovací stání v celkovém součtu 180 budou z části umístěna v objektech – v I.PP 65 parkovacích stání, v I.NP 54 parkovacích stání, a na terénu bude umístěno 61 parkovacích stání.

Podle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona se jedná o záměr, který nedosahuje limitní hodnoty uvedené v příloze č. 1 k zákonu v kategorii II, v bodě 10.6 Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Umístění záměru: kraj Pardubický, okres, obec a katastrální území Pardubice.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako příslušný správní orgán podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku zn. 79046/2015/OŽPZ/Pe ze dne 16. 12. 2015 sdělil podle ust. § 45i odst. 1 téhož zákona, že záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Magistrát města Pardubic dne 16. 12. 2015 pod č. j. MmP 76846/20015 ve vyjádření sdělil, že záměr je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Příslušný úřad podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona posoudil, zda a v jakém rozsahu může předložený záměr ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Při svém hodnocení se zabýval především množstvím parkovacích stání ve vztahu k limitní hodnotě parkovacích stání uvedených v zákoně. Při tom přihlédl i k připravovanému záměru „Residence na Spravedlnosti“, který je uveden v oznámení. Jedná se o záměr, ke kterému vydal příslušný úřad dne 9. 6. 2015 pod čj. KrÚ 37471/2015/OŽPZ/JI sdělení se závěrem, že záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení. Předmětem tohoto souvisejícího záměru byla novostavba bytových domů, podzemních garáží, komerčních prostor a polikliniky, bylo navrženo celkem 252 bytů, navržený počet parkovacích stání je 331, z toho 303 stání pro obyvatele bytových domů. Pro účely posouzení podlimitního záměru úřad s rezervou předpokládal 185 parkovacích stání, protože podle metodického pokynu ústředního správního orgánu č. j. 48344/ENV/06 ze dne 21. 6. 2006 se veřejně nepřístupná parkovací stání umístěná v podzemním či nadzemním podlaží objektu v rámci jeho půdorysu, u kterého výrazně převažuje bytová funkce a parkovací stání slouží výhradně pro parkování vozidel uživatelů bytů, neposuzují jako parkoviště. Z téhož důvodu úřad v právě posuzovaném podlimitním záměru uvažoval s množstvím 61 parkovacích stání. Protože oba záměry jsou od sebe vzdáleny cca 200 až 300 m, úřad hodnotil počet parkovacích stání v součtu pro oba záměry, jedná se tedy maximálně o 246 parkovacích stání, která stále nedosahují ani 50 % limitní hodnoty uvedené v příloze č. 1 k zákonu. Nadto je vliv záměru na veřejné zdraví pouze jednou ze složek předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí. Příslušný úřad přihlédl i k tomu, že záměr je v souladu s územním plánem.

Výše uvedený záměr svým charakterem, umístěním ani charakterem předpokládaných vlivů nedosahuje významného vlivu na obyvatelstvo, veřejné zdraví a životní prostředí, a proto podle § 6 odst. 3 zákona příslušný úřad sděluje, že **záměr „Bytové domy Pardubice“ nebude podléhat zjišťovacímu řízení** podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušný úřad **není dotčeným úřadem** (orgánem) v navazujících správních řízeních.

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Text sdělení je zveřejněn na stránkách [www.mzp.cz/EIA](http://www.mzp.cz/EIA) pod kódem záměru PAK535P.

**Ing. Josef Hejduk**  
vedoucí odboru

v z. **Ing. Lubomír Felcman**  
vedoucí oddělení integrované prevence