



KUPAX00MW4VJ



**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.:

Ze dne: 26.09.2017

Číslo jednací: KrÚ 70593/2017

Spisová značka: SpKrÚ 70220/2017 OŽPZ OIP

Vyřizuje: Ing. Simona Valentová

Telefon: 466026413

E-mail: simona.valentova@pardubickykraj.cz

FUERTE PARDUBICE, s.r.o.
Palackého třída 916/158
612 00 BRNO

Datum: 30.10.2017

Sdělení k záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen příslušný úřad), v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržel dne 26. 10. 2017 od společnosti FUERTES PARDUBICE s.r.o., se sídlem Palackého třída 916/158, 612 00 Brno, IČ 01824996, oznámení podlimitního záměru

Centrum obchodu a služeb Pardubice – Popkovice, ulice Pražská.

Předmětem záměru je novostavba objektu prodejen pro obchod a služby. Stavba bude umístěna na pozemkových parcelách č. 55/1, č. 48/1, č. 47/7, č. 47/5 a č. 394/1 vše v k.ú. Popkovice, a dále na pozemkové parcele č. 1042/8 v k.ú. Svítkov. Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a současně bude vytvořeno 58 parkovacích míst. Výměra řešeného území bude 5.501 m².

Umístění záměru: kraj Pardubický, obec Pardubice, katastrální území Popkovice a Svítkov

Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, dne 21. 2. 2017 pod č. j. MmP 12478/2017 sdělil, že výše uvedený záměr stavby je dle územního plánu umístěn v ploše s funkčním využitím „Občanská vybavenost vyšší - OVp“.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako příslušný správní orgán podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku č. j. 59108/2017/OŽPZ/Le ze dne 4. 9. 2017 sdělil podle ust. § 45i odst. 1 téhož zákona, že záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Podle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona se jedná o záměr, který nedosahuje limitní hodnoty uvedené v příloze č. 1 k zákonu v kategorii II, v bodě 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba

skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Krajský úřad podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posoudil, zda a v jakém rozsahu může předložený záměr ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Výše uvedený záměr svým charakterem, umístěním ani charakterem předpokládaných vlivů nedosahuje významného vlivu na obyvatelstvo, veřejné zdraví a životní prostředí. Krajský úřad proto v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí sděluje, že

záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení dle uvedeného zákona.

Příslušný úřad posuzoval umístění záměru a shledal, že záměr bude situován do volného prostranství mezi objekt prodejny a servisu Auto Kelly a nově budovaného obchodu Mountfield.

Oznamovatel k oznámení podlimitního záměru připojil nad rámec zákonných povinností hlukovou studii, zpracovanou Mgr. Oldřichem Pecákem. Hluková zátěž chráněného venkovního prostoru nejbližší obytné zástavby vytvářená stacionárními a liniovými zdroji hluku z budoucího centra, bude v denní i noční době podlimitní. Dle územního plánu je záměr umístěn do funkční plochy s označením „Občanská vybavenost vyšší – Ovp“

Text tohoto sdělení je zveřejněn na stránkách www.mzp.cz/EIA pod kódem záměru PAK640P.

Ing. Josef Hejduk

vedoucí odboru

v z. **Ing. Věra Jiříčková**

ved. odd. integrované prevence