



KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství

Váš dopis zn.: -----
Ze dne: -----
Sp. značka: SpKrÚ 64581/2014/OŽPZ/10
Číslo jednací: KrÚ 71993/2014/OŽPZ/PP
Vyřizuje: Ing. Petra Pírková
Telefon: 466 026 344
E-mail: petra.pirkova@pardubickykraj.cz
Fax: 466 026 392
Datum: 14. 11. 2014

Dle rozdělovníku

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační údaje:

Název záměru: Golf Resort Dobrouč

Charakter záměru: Jedná se o výstavbu 18-ti jamkového golfového hřiště přírodního charakteru, využívajícího zajímavé geomorfologie zvlněné krajiny SV od zástavby obce Dolní Dobrouč. Hřiště je zasazeno do prostoru převážně celků orné půdy ve zvlněné krajině s respektováním lesíků, remízů, plochy stávajícího rybníka a zvodnělých údolnic nad rybníkem. Je v maximální možné míře využíváno přirozeného reliéfu terénu, těžiště herních prvků je orientováno na intenzivně využívané zemědělské pozemky.

Součástí jsou objekty provozního zázemí, představované především objektem wellness hotelu, objektem golfového klubu.

Umístění: kraj: Pardubický
obec: Dolní Dobrouč
k.ú.: Dolní Dobrouč

Kapacita záměru: Stavba 18-ti jamkového golfového hřiště. Celkové nároky na plochu hřiště činí cca 50,93 ha (49,89 ha plocha vlastního hřiště, 1,04 ha zalesnění), na plochy pro objekty zázemí golfového areálu cca 1,91 ha. Celková plocha golfového areálu činí 52,84 ha. Maximální počet hráčů je stanoven na 60 hráčů při provozní době 12 hodin (nejdelší otevírací doba 9 - 21 hod., duben a říjen max. 10 hodin 9 - 19 hod.).

Zahájení stavby: 06 – 12/2015

Dokončení stavby: 10-12/2016

Oznamovatel: Ing. Petr Kolář, Dolní Dobrouč čp. 458, 561 02 Dolní Dobrouč

Souhrnné vypořádání připomínek:

Krajský úřad Pardubického kraje, jako příslušný úřad podle ust. § 23 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „příslušný úřad“ a „zákon“), obdržel v rámci zjišťovacího řízení záměru „**Golf Resort Dobrouč**“, které bylo vedeno podle §§ 6 a 7 zákona, 5 vyjádření dotčených správních úřadů a 1 vyjádření dotčeného územního samosprávného celku:

Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny ze dne 21. 10. 2014 č.j. 72967/ENV/14

Záměrem dojde k poměrně rozsáhlému dotčení zemědělského půdního fondu ve vazbě na uvažovanou plochu záboru a předpokládaný objem skrývky ornice. Pro další stupně řízení bude nutné dopracovat následující informace v kontextu zásad zájmů chráněných zákonem:

Zábor ZPF je na většinové ploše navrhován jako dočasný, bez bližší časové specifikace. V návaznosti na zmíněný dočasný zábor ZPF není jasné, jakým způsobem bude po ukončení doby dočasného odnětí provedena rekultivace odnětím dotčených pozemků náležejících do ZPF.

V deklarované předběžné bilanci skrývky je zmíněna pouze ornice. Informace o hlouběji uložených zúrodnění schopných zemínách není uvedena. Zpřesnění bilance skrývek ornice a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín je třeba vypracovat dle závěrů pedologického průzkumu.

K bilanci dle předchozího bodu je nutné doplnit návrh na hospodárné využití ornice a hlouběji zúrodnění schopných zemín (v případě, že jsou zajištěny), tj. pro jaký účel a v jakém objemu budou skrývky zemín využity a dále jak bude se skrývkami naloženo do doby jejich hospodárného využití.

Shora uvedené nedostatky považuje odbor obecné ochrany přírody a krajiny z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu za zcela zásadní, bez jejich vypořádání nelze předmětný záměr posoudit z pohledu následných řízení dle zákona.

Vypořádání příslušného úřadu:

Příslušný úřad zařadil připomínky ministerstva životního prostředí, odboru obecné ochrany přírody a krajiny výslovně do podmínek závěru zjišťovacího řízení, bod 1).

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové ze dne 30. 10. 2014 zn. ČIŽP/45/IPPP/1416862.001/14/KDR:

Oddělení ochrany ovzduší nemá k závěrům předložené dokumentace připomínky.

Vypořádání příslušného úřadu:

Bez komentáře.

Oddělení ochrany vod:

Bez připomínek. Jako součást předloženého záměru je zpracováno hydrogeologické posouzení vlivu záměru na podzemní a povrchové vody, jehož závěry a doporučení oddělení ochrany vod v další fázi přípravy záměru požaduje plně respektovat.

Vypořádání příslušného úřadu:

Příslušný úřad zařadil doporučení oddělení ochrany vod výslovně do podmínek závěru zjišťovacího řízení, bod 9).

Oddělení odpadového hospodářství, při dodržení podmínek pro nakládání s odpady, které jsou uvedeny v předloženém oznámení záměru, v kapitole B.III.3. a zejména v kap. D.4. „Opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů“, jakož i při dodržení závazných právních předpisů z oblasti odpadového hospodářství, nemá k předloženému záměru zásadní připomínky.

Vypořádání příslušného úřadu:

Bez komentáře.

Oddělení ochrany přírody nemá připomínky, za předpokladu dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů uvedených v části D.4. oznámení.

Vypořádání příslušného úřadu:

Bez komentáře.

Oddělení ochrany lesa po prostudování konstatuje, že v dokumentaci chybí specifikace pozemků podle druhu a způsobu ochrany, kterých se bude předmětný záměr týkat, zda se jedná o ZPF nebo PUPFL, a to včetně uvedení ploch jednotlivých pozemků a rozdělení na trvalé případně dočasné odnětí PUPFL. Vzhledem k charakteru záměru oddělení ochrany lesa považuje trvalé, případně dočasné omezení využívání PUPFL za nevhodné. V případě odnětí PUPFL nebo omezení jejich využívání o výměře 1 ha a vyšší je věcně a místně příslušným orgánem státní správy lesů, Krajský úřad Pardubického kraje, v případě odnětí PUPFL nebo omezení jejich využívání o výměře do 1 ha Městský úřad Ústí nad Orlicí.

Vypořádání příslušného úřadu:

Příslušný úřad zařadil připomínku oddělení ochrany lesa výslovně do podmínek závěru zjišťovacího řízení, bod 3).

Dále je v dokumentaci opomenuto hodnocení vlivu záměru na ochranné pásmo lesů. V dalším stupni projektové dokumentace ČIŽP požaduje zohlednit vlivy, jak při výstavbě golfového hřiště, tak i při jeho provozování, na ochranné pásmo dotčených lesních pozemků. Vzhledem na zásah záměru do ochranného pásma lesa je dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pro realizaci záměru nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů, Městského úřadu Ústí nad Orlicí, který může svůj souhlas vázat na splnění stanovených podmínek.

Vypořádání příslušného úřadu:

Příslušný úřad zařadil připomínku oddělení ochrany lesa výslovně do podmínek závěru zjišťovacího řízení, bod 4).

Krajský úřad Pardubického kraje ze dne 4. 11. 2014 pod č.j. KrÚ 70075/2014/OŽPZ/PP:

Orgán ochrany přírody nemá proti předloženému záměru, z hlediska zájmů svěřených do působnosti Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny (zvláště chráněná území, zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin, lokality soustavy Natura 2000 a regionální územní systém ekologické stability - ÚSES) námitek.

Investor je povinen si před započítím stavby obstarat pravomocné rozhodnutí orgánu ochrany přírody o udělení výjimky ze zákazů pro zjištěné zvláště chráněné druhy dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Kompetentním orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje.

Vypořádání příslušného úřadu:

Příslušný úřad zařadil upozornění orgánu ochrany přírody výslovně do podmínek závěru zjišťovacího řízení, bod 2).

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Z předložených podkladů je zřejmé, že dojde k záboru zemědělské půdy dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon). Je-li předložený záměr v souladu se schváleným ÚPO, bude souhlas ve smyslu § 9 zákona vydán na základě žádosti investora samostatně. Příslušným orgánem k posouzení odnětí zemědělské půdy nad 20 ha je orgán OZPF Ministerstva životního prostředí. Součástí žádosti jsou uvedeny v § 9 odst. 5 zákona.

Vypořádání příslušného úřadu:
Zákonná povinnost.

Orgán státní správy lesů:

K předloženému záměru má orgán státní správy lesů z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, následující připomínky:

1. V textu oznámení kap. B.I.9 „Výčet navazujících rozhodnutí“ je nesprávně uvedeno, že souhlas se zábořem lesních pozemků bude vydávat krajský úřad. V souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), bude v řízení podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nutné předložit stavebnímu úřadu závazné stanovisko orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Dotčeným orgánem státní správy lesů je v tomto případě odbor životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Vzhledem k tomu, že záměr předpokládá rovněž zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, jak je zřejmé např. z textu na str. 41-43, 76, bude pro realizaci záměru nutno požádat o vydání rozhodnutí o odnětí (záboru) pozemků určených k plnění funkcí lesa. V této věci je rovněž místně a věcně kompetentním orgánem státní správy lesů odbor životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Vypořádání příslušného úřadu:

Příslušný úřad zařadil připomínky orgánu státní správy lesů výslovně do podmínek závěru zjišťovacího řízení, body 3) a 4).

2. Z textu kap. B.II.1 „Půda“ je vyhodnocen pouze zábor zemědělské půdy, avšak není zde zmíněn zábor pozemků určených k plnění funkce lesa, který vyplývá následně z textu na str. 76 (požadavek na zábor cca 0,40 ha PUPFL). Požadujeme doplnění a vyhodnocení v souladu se skutečností.

Vypořádání příslušného úřadu:

Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa bude provedeno v navazujících správních řízeních podle zvláštních právních předpisů, viz. podmínka závěru zjišťovacího řízení, bod 5).

3. Pro vlastní realizaci záměru doporučujeme minimalizovat potřebu zásahu do lesních porostů a přednostní využití stávajícího bezlesí a bez rozšiřování dalších požadavků na zábory PUPFL a kácení lesních dřevin. Zároveň požadujeme do dokumentace zdůraznit podmínku realizace navržených opatření na zlepšení ekologické stability území formou zalesnění v navržených lokalitách jako náhradu za provedený zábor PUPFL.

Vypořádání příslušného úřadu:

Příslušný úřad zařadil doporučení a požadavek orgánu státní správy lesů výslovně do podmínek závěru zjišťovacího řízení, body 6) a 7).

Obec Dolní Dobrouč ze dne 5. 11. 2014 pod č.j. 01323/2014/ST:

Bez připomínek.

Vypořádání příslušného úřadu:

Bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 4. 11. 2014 č.j. KHSPA 16439/2014/HOK-UO:

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení záměru s požadavky v oblasti ochrany veřejného zdraví považuje KHS závěry posouzení hlukové expozice uvedené v hlukové studii za chybné a požaduje jejich přepracování.

Hlukovou studii je třeba přepracovat, oddělit výpočet hluku z dopravy způsobený záměrem a plánovanou zástavbou.

Vypořádání příslušného úřadu:

Příslušný úřad akceptoval připomínku krajské hygienické stanice, týkající se přepracování hlukové studie a uvedl jí do podmínek závěru zjišťovacího řízení, bod 8).

Městský úřad Ústí nad Orlicí ze dne 4. 11. 2014 pod č.j. MUUO/34754/2014/ŽP/vel:

Orgán odpadového hospodářství a orgán ochrany ovzduší bez připomínek.

Vypořádání příslušného úřadu:

Bez komentáře.

Orgán ochrany přírody a krajiny ve svém vyjádření konstatuje, že záměr se bezpochyby dotkne významných krajinných prvků ze zákona, registrovaného VKP „Pod Hotmarovým kopcem“, prvků ÚSES, dřevin, řady rostlin a živočichů a jejich biotopů, krajinného rázu. Předložený materiál se zabývá především ohroženými, silně ohroženými a kriticky ohroženými druhy a téměř pomíjí obecnou ochranu přírody (významně se věnuje pouze ochraně dřevin). V dokumentaci chybí, v materiálu uvedené, samostatné přílohy obsahující seznam zjištěných druhů a zástupců skupin živočichů a soupis 251 taxonů rostlin včetně dřevin. S ohledem na tuto skutečnost není zřejmé, zda navrhovaná opatření ke zmírnění dopadu záměru na obecně chráněné části přírody jsou dostatečná.

Vypořádání příslušného úřadu:

Jako součást oznámení byl předložen biologický průzkum. Podmínky a doporučení tohoto závěru byly převzaty do podmínek závěru zjišťovacího řízení z důvodů eliminace a minimalizace vlivů na biotu a ekosystémy.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu: Bez připomínek, odkazující na zákonné povinnosti.

Vypořádání příslušného úřadu:

Bez komentáře.

Orgán státní správy lesů: Bez připomínek, odkazující na zákonné povinnosti.

Vypořádání příslušného úřadu:

Bez komentáře.

Vodoprávní úřad: Bez připomínek.

Vypořádání příslušného úřadu:

Bez komentáře.

Závěr:

Záměr „**Golf Resort Dobrouč**“ naplňuje znění bodu 10.8 „Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů.“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo podle ust. § 7 odst. 1 s použitím ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě zjišťovacího řízení vedeného podle §§ 6 a 7 zákona, s ohledem na vyjádření dotčených správních úřadů a dotčeného územního samosprávného celku, na charakter záměru a po posouzení záměru podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „**Golf Resort Dobrouč**“ **nebude posuzován** podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Při hodnocení průběhu zjišťovacího řízení příslušný úřad přihlédl k tomu, že dotčené správní úřady a dotčený územní samosprávný celek nechtěly záměr posoudit v celém rozsahu.

Relevantní připomínky dotčených správních úřadů byly zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení. Příslušný úřad při hodnocení přihlédl i k tomu, že podle vyjádření Obecního úřadu Dolní Dobrouč, stavebního úřadu č.j. 01232/2014/SU ze dne 24. 9. 2014, je záměr v souladu s platným územním plánem obce Dolní Dobrouč.

V navazujících správních řízeních, při přípravě záměru, resp. při provozu budou přiměřeně respektovány připomínky a podmínky uvedené ve vyjádřeních dotčených správních úřadů, které jsou přílohou tohoto závěru zjišťovacího řízení, zejména:

1) V rámci navazujících správních řízení podle zvláštních právních předpisů bude dle závěrů pedologického průzkumu zpřesněna bilance skrývek ornice a hlouběji uložených zárodních schopných zemin. Dále bude doložen návrh na hospodárné využití ornice a hlouběji zárodních schopných zemin (v případě, že jsou zajištěny), tj. pro jaký účel a v jakém objemu budou skrývky zemin využity a dále jak bude se skrývkami naloženo do doby jejich hospodárného využití. Rovněž bude doloženo, jakým způsobem bude po ukončení doby dočasného odnětí provedena rekultivace odnětím dotčených pozemků náležejících do ZPF, nebo zda bude investorem upřednostněno trvalé či dočasné odnětí zemědělské půdy.

2) Požádat Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

3) Požádat Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí o vydání závazného stanoviska pro stavbu v ochranném pásmu lesa dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění jiných zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4) Požádat Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí o vydání rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění jiných zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5) V navazujících správních řízeních podle zvláštních právních předpisů vyhodnotit zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

6) Pro vlastní realizaci záměru minimalizovat potřebu zásahu do lesních porostů a přednostní využití stávajícího bezlesí a bez rozšiřování dalších požadavků na zábory PUPFL a kácení lesních dřevin.

7) Plochy náhradních zalesnění schválené dle Změny č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč (lokality 5.1e, 5.1f), jako náhradu za provedený zábor PUPFL řešit formou vícedruhových listnatých, případně smíšených porostů, odpovídajících druhovou skladbou přírodním stanovištím.

8) V rámci navazujících správních řízení podle zvláštních právních předpisů bude předložena přepracovaná hluková studie, ve které bude oddělen výpočet hluku z dopravy způsobený záměrem a plánovanou výstavbou rodinných domů.

9) V další fázi přípravy záměru plně respektovat závěry a doporučení zpracovaného hydrogeologického posouzení vlivu záměru na podzemní a povrchové vody.

V navazujících správních řízeních, v projektové dokumentaci a při provozu budou dodrženy podmínky uvedené v oznámení v kapitole D.IV „Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů“ (převzato, upraveno). Podmínky, které odkazují na dodržování platných právních předpisů, nejsou uvedeny.

Základní opatření:

1. V dalších stupních projektové přípravy potvrdit pojetí golfového hřiště jako hřiště přírodního s maximálním možným respektováním (využitím) stávajícího reliéfu zájmového území.

2. Do dalších stupňů projektové přípravy potvrdit a rozpracovat dosavadní architektonické pojetí hlavních objektů hotelu s wellness a golfového klubu dle architektonické studie ve formě umístění v antropogenních zemních útvarech s kvalitní povrchovou rekultivací.
3. Nadále plně respektovat plochy přírodních biotopů v úzké nivě toku nad rybníkem včetně olšiny, mokřadu a tůně, minimalizovat přechod dráhy č. 10 přes údolnici toku s mokřadem.
4. V dalším stupni projektové dokumentace upřesnit zdrojový systém závlahové vody na základě podrobného hydrologického a hydrogeologického průzkumu jako podklad pro příslušné rozhodnutí o nakládání s vodami.
5. V rámci úpravy hospodaření v areálu hřiště mimo vlastní herní prvky preferovat zatravnění svahových pozemků druhově pestřejšími lučními porosty na základě mezofilních luk.
6. Při realizaci ohrazení podél vnějších hranic hřiště z důvodu bezpečnosti preferovat přírodě blízký polopropustný charakter.

Opatření k ochraně obyvatel a veřejného zdraví:

1. Vlastní výstavbu organizačně zabezpečit způsobem, který vyloučí možnost narušení faktorů pohody, a to zejména ve dnech pracovního klidu.
2. Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány kolem obytné zástavby (přístupová komunikace k Havlovu palouku a staveništi ze silnice II/313) pouze v denní době.
3. Pro terénní úpravy zajistit používání mechanismů, splňujících hlukové limity.
4. Pro stavební činnost preferovat využití stavebních mechanismů s nižšími parametry emisí.
5. Pro fázi výstavby zabezpečit, že dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací.

Opatření k ochraně ovzduší:

1. V rámci organizace výstavby zabezpečit, aby zemní práce byly prováděny vždy v rozsahu nezbytně nutném; dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště objektů provozního zázemí, manipulačních ploch a stavebních komunikací; minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.
2. V rámci organizace stavebních prací důsledně dodržovat zásadu, že motory dopravních prostředků a stavebních mechanismů budou vypínány okamžitě po ukončení operace (prevence nežádoucího chodu motorů „naprázdno“).

Opatření k ochraně vod:

1. S výjimkou intenzivně udržovaných herních prvků (odpaliště, jamkoviště) minimalizovat zálivku hřiště, s možností omezovat zálivku počítat v rámci přípravy a používání osevních travních směsí na herní prvky.
2. Před zahájením výstavby bude vypracován a schválen „Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám pro období výstavby“; s obsahem plánu budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v tomto plánu. Speciální pozornost v tomto plánu věnovat fázi výstavby drah č. 10 a 18, drah č. 3 a 13 v kontaktu s občasným tokem ve východní údolnici a pro výstavbu nové akumulární nádrže.
3. Důsledně zabezpečit, že všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek a prevencí závažnějších úniků.

4. V dalších stupních projektové dokumentace konkretizovat způsob čištění vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze stavenišť.
5. Odpadní vody z gastronomických provozů důsledně řešit přes lapač tuků.
6. Do provozního řádu zakotvit systém monitoringu živinové bilance v prostorech, vyžadující živinovou dotaci pouze pomalu rozpustnými hnojivy s cílem optimalizovat výživový režim; v kontaktních prostorech vyživovaných ploch s vodními plochami zajistit selektivní a přísně dělené dávkování hnojiv s cílem minimalizovat přímé ovlivnění kvality povrchových vod.
7. V provozním řádu zajistit a reálně dodržovat zásadu, že budou používány pouze selektivní nízko reziduální pesticidy pro případy, že běžná údržba greenů a drah nezachytí nástup případných invazních rostlin nebo ruderálních plevelů; tyto látky budou aplikovány jen jednorázově na základě jednorázové objednávky při akutním ohrožení kvality travních porostů klíčových objektů formou ručního postřiku cíleně na plochu nebo rostlinný objekt.
8. V rámci výsadeb dřevin řešit skupinovou a plošnou výsadbu dřevin v přírodě blízkých způsobech pojetí sponů a rozmístění po areálu s tím, že je nutno vyloučit použití nepůvodních druhů dřevin; do druhové skladby zajistit příměs domácích druhů kvetoucích keřů.
9. Důsledně rekultivovat v rámci konečných terénních úprav všechny plochy zasažené terénními úpravami a stavebními pracemi z důvodu prevence další ruderalizace území, důsledně tlumit případná ohniska výskytu invazních druhů rostlin.

Opatření k ochraně půdy a horninového prostředí

1. V dalších stupních projektové přípravy předložit konkrétní záborový elaborát podle bonit a kultur.
2. Zatrávnění mezilehlých ploch orné půdy lokalizovaných mezi jednotlivými herními prvky řešit co nejdříve po hrubém vymezení herních prvků z důvodu posílení protierozní ochrany.
3. V rámci tvorby herních prvků hřiště zabezpečit, že pláň bude odkryta jen po dobu technologicky nezbytnou a co nejdříve bude položena konečná vegetační vrstva, včetně využití protierozních postupů vegetačních úprav.

Opatření v oblasti odpadového hospodářství:

1. Smluvně zajistit odstranění odpadů jak pro fázi výstavby, tak provozu pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti
2. V rámci výstavby zajistit, že dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy s dodavatelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití.
3. V rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění.
4. Pokud budou při výstavbě zjištěny i další druhy odpadů, musí být zajištěno nakládání s nimi v souladu se zákonem o odpadech a platnými prováděcími předpisy.
5. V následujících stupních projektové dokumentace podrobněji specifikovat všechny prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů pro fázi provozu; tyto budou shromažďovány odděleně ve vyhrazených a označených prostorách nebo nádobách, odpady nebezpečné vodám budou shromažďovány v zabezpečených prostorech; jejich

odstranění bude realizováno pouze na základě smluvního vztahu s oprávněnými osobami.

6. V rámci provozu zabezpečit, že bude preferováno využití odpadů před odstraňováním.

Opatření k ochraně přírody a krajiny

1. Na základě přesného zaměření a vyznačení populace bledule jarní v části půdorysu dráhy č. 10 a odpaliště dráhy č. 18 a půdorysu dráhy č. 13 v údolnicích obou občasných toků zajistit na jaře 2015 transfer potenciálně ohrožených jedinců druhu mimo umístění herních prvků hřiště.
2. V levobřežním svahu údolnice pod stávajícím rybníkem respektovat hodnotné přechodové ekotony pod lesem a v maximálním možném rozsahu zachovat levobřežní svahové extenzivní louky při řešení herních prvků dráhy č. 8.
3. V levobřežním svahu východní údolnice respektovat hodnotné přechodové ekotony pod korunou svahu s pásem dřevin a v maximálním možném rozsahu zachovat levobřežní extenzivní louky při řešení dráhy č. 3.
4. Zachovat všechny silné stromy v bezprostředním okolí poklony Panny Marie u cesty východně od vodojemu.
5. Při realizaci objektu technického zázemí v lemu porostu nad cestou k pokloně Panny Marie minimalizovat rozsah kácení, zachovat dva silnější zdravé duby při východním okraji potenciálního prostoru dotčení a zajistit přesazení mladých perspektivních jedinců náletu dubu, případně javoru.
6. Zachovat liniový porost starších třešní, lemující jižní až jihovýchodní okraj ruderalních lad východně od křižovatky cest, podpořit a řešit výchovná opatření ke zkvalitnění jedinců.
7. Při řešení areálu putting greenu jižně od objektu technického zázemí a odpaliště dráhy č. 9 řešit přesazení perspektivních mladších jedinců dubu s cílem jejich uplatnění v sadových úpravách hřiště.
8. Při realizaci dráhy č. 9 řešit jen minimalizovaný průchod svahem s dřevinami mimo silné duby a modříny západně od poklony Panny Marie.
9. Porost pásového prvku dřevin podél stávající úvozové komunikace, lemující louku Havlova palouku ze severovýchodu, nadále pokládat za stěžejní krajino tvorný prvek golfového areálu. V tomto smyslu řešit především výchovné zásahy a zdravotní probírku, aby byli uvolněni perspektivní jedinci kosterních stromů, s preferencí dlouhověkých dřevin, třešní a některých kvetoucích keřů; v dalším stupni projektové dokumentace prověřit míru zásahu v rozvolněné JV části pásového prvku dřevin v souvislosti s řešením charakteru propojení objektu hotelu na cvičnou louku.
10. V rámci řešení objektu golfového klubu zachovat pás dřevin podél dolní (jižní) cesty kolem trojúhelníku jako prvek vnějšího ozelenění, který přirozeně začlení objekt klubového domu do krajiny; při návrhu propojení objektu golfového klubu s hotelem prověřit zachování dvou dubů letních při západním okraji navrhovaného parkoviště u golfového klubu a řešit přesazení mladých vysázených lip.
11. Při řešení dráhy č. 10 minimalizovat zásah do okraje náletového porostu na mezi jihovýchodně od stávající chatky.
12. Při řešení dráhy č. 8 respektovat silný solitérní dub při okraji pole u koruny levého svahu pod rybníkem.
13. Při řešení průniku směru dráhy č. 2 minimalizovat příčný zásah do pásového porostu dřevin u koruny pravobřežního svahu při severní hranici areálu severně od stávajícího rybníka.

14. Při řešení průniku směru dráhy č. 7 minimalizovat zásah do porostu severovýchodně od polohy nové nádrže při koruně pravobřežního svahu a orientovat jej do prostoru s mladší náletovou vegetací.
15. Minimalizovat míru zásahu při řešení průniku dráhy č. 3 porostem při severní koruně levobřežního svahu východní údolnice.
16. Při řešení dráhy č. 13 umístit odpaliště do proluky okraje severní části kompaktního smrkového porostu, jižní část průniku dráhy svahovou enklávou s rozvolněnými porosty řešit jen jako průchod ke krátké severní části dráhy, umístěné již mimo dosah dřevinných porostů; při řešení jamkoviště prověřit zachování skupiny 3 bříz.
17. Při řešení dráhy č. 15 minimalizovat míru zásahu do okraje smrkového porostu jen na jednotlivé stromy s cílem zachovat kompaktní část porostu.
18. Nadále preferovat před přímým odstraňováním náletových jedinců způsob vyzvedávání, zakládání a následného přesazování perspektivních mladších jedinců dřevin pro účely tvorby náhradních strukturních krajinných prvků v rámci navrhovaného golfového hřiště; tyto prvky nadále zakládat především na mezilehlých plochách stávající orné půdy a intenzivních travních porostů.
19. Odůvodněné zásahy do mimolesních porostů dřevin v zájmovém území golfového areálu a minimální odlesnění při realizaci dráhy č. 10 (příp. č. 18) řešit v mimovegetačním období.
20. Skrývkové práce přednostně řešit nejdříve ve druhé polovině vegetačního období (nejdříve od poloviny srpna běžného roku, především na loukách), z důvodu snížení možnosti ovlivnění reprodukčního období živočichů (zejména zvěře, na zemi a v bylinotavních porostech hnízdících druhů ptáků apod.) a snížení vlivů na populace epigeického hmyzu.
21. Prosvětlit keřové porosty v rámci tůně v údolnici východní zdrojnice rybníka a jejího bezprostředního okolí z důvodu podpory reprodukce obojživelníků.
22. Podpořit rozvoj litorálu a extenzivní rybochovné hospodaření ve stávajícím rybníce z důvodu podpory reprodukce obojživelníků.
23. Novou akumulací nádrž pod stávajícím rybníkem řešit s jednoduchou příčnou hrází a s přírodě blízkým litorálem, minimalizovat rybí obsádku; dále na tělese hráze podpořit rozvoj vysychavých bylinotavních biotopů.
24. Nové plochy mokřadů ve východní údolnici a při severním okraji údolnice pod rybníkem řešit jako přírodě blízké mělké terénní deprese s podporou drobných tůní a rozvojem makrofytní vegetace, bez rybí obsádky.
25. Před realizací parkoviště pro hráče východně od vodojemu a lesního úseku dráhy č. 10 zajistit transfer mraveniště mravenců rodu *Formica* mimo půdorys parkoviště a dráhy č. 10.
26. Odlesnění v porostních skupinách 408 Fb1, 408 Fb2 a 408 Fb6 minimalizovat jen na nezbytnou míru z hlediska normovaných parametrů herních prvků drah č. 10 a 18 s tím, že v porostních skupinách 408 Fb2 a 408 Fb6 bude ponechána jižní část včetně lemu pionýrských dřevin.
27. Přednostně zatravnit svahové pozemky nad pravým břehem údolnice východní zdrojnice rybníka s tůní, svahové pozemky nad pravým svahem východní údolnice a svahové pozemky nad levým svahem údolnice pod stávajícím rybníkem, z důvodu tlumení nežádoucích splachů při přívalových deštích na VKP niv a toků.
28. Posílit sadovnické řešení především západní strany subareálu provozního zázemí golfového areálu.

Jiná opatření:

1. V případě archeologického nálezů (zejména při skrývkách) kontaktovat pracoviště oprávněné k provádění záchranného archeologického průzkumu, projednat a zajistit konkrétní způsob dokumentace a záchrany archeologických nálezů.

V navazujícím správním nebo jiném řízení nebo postupu podle zvláštních právních předpisů platí ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona. Správní úřad (orgán), který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů zveřejní žádost o vydání tohoto rozhodnutí (opatření) a to vždy alespoň na internetu. Při svém rozhodování bere vždy v úvahu obsah závěru zjišťovacího řízení. Bez závěru zjišťovacího řízení nelze vydat rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů. V těchto řízeních a postupech je příslušný úřad dotčeným správním úřadem. Jsou-li v závěru zjišťovacího řízení uvedeny konkrétní požadavky týkající se ochrany životního prostředí, zahrne je do svého rozhodnutí; v opačném případě uvede důvody, pro které tak neučinil nebo učinil jen částečně. Rozhodnutí musí vždy obsahovat odůvodnění.

Ing. Josef Hejduk
vedoucí odboru

Přílohy

1. Vyjádření Ministerstva životního prostředí, odboru obecné ochrany přírody a krajiny ze dne 21. 10. 2014 pod č.j. 72967/ENV/14
2. Stanovisko ČIŽP, OI Hradec Králové ze dne 30. 10. 2014 zn. ČIŽP/45/IPP/1416862.001/14/KDR
3. Vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ ze dne 4. 11. 2014 pod č.j. KrÚ 70075/2014/OŽPZ/PP
4. Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 4. 11. 2014 pod č.j. KHSPA 16439/2014/HOK-UO
5. Vyjádření Obce Dolní Dobrouč ze dne 5. 11. 2014 pod č.j. 01323/2014/ST
6. Vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí ze dne 4. 11. 2014 pod č.j. MUUO/34754/2014/ŽP/vel

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Potvrzení o dalším způsobu zveřejnění:

Obdrží

podle ust. § 7 odst. 3 zákona:

Oznamovatel:

1. Ing. Petr Kolář, Dolní Dobrouč čp. 458, 561 02 Dolní Dobrouč

Dotčené územní samosprávné celky: (samostatně č.j. KrÚ xx/2014/OŽPZ/PP)

2. Obec Dolní Dobrouč

3. Pardubický kraj

podle ust. § 22 písm. c) zákona

4. Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, Praha 10-Vršovice