



KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství

Spisová značka: SpKrÚ 10075/2017/OŽPZ
Číslo jednací: 12458/2017/OŽPZ/KU
Vyřizuje: Ing. Kučera
Telefon: 466 026 359
E-mail: jkucera@pardubickykraj.cz
Fax: 466 026 345

Ing. Pavel Pánek
Slovenská 1 004
563 01 Lanškroun

Datum: 10. 2. 2017

Sdělení k záměru „Novostavba prádelny a skladové haly firmy PEVI, s.r.o.“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Pardubického kraje (dále také „příslušný úřad“), v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“), obdržel dne 6. 2. 2017 oznámení podlimitního záměru „Novostavba prádelny a skladové haly firmy PEVI, s.r.o.“ od oznamovatele společnosti PEVI, s.r.o., Dvorská 1005, Žichlínské předměstí, 563 01 Lanškroun, IČ: 25961373.

Předmětem záměru je výstavba nové prádelny a skladové haly. Na dotčeném území se v současné době nacházejí tři montované stavby, které budou odstraněny. Zastavěná plocha prádelny a skladové haly bude cca 1 793 m². Parkoviště je navrženo s kapacitou 19 parkovacích stání pro osobní automobily. Obslužnost by měla být max. 30 osobních a 5 dodávkových aut denně.

Podle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona se jedná o záměr, který nedosahuje limitní hodnoty uvedené v příloze č. 1 k zákonu v kategorii II, v bodě 10.6 Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje města s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Umístění záměru: kraj Pardubický, město: Lanškroun, k. ú.: Lanškroun, st. p. č. 3348, 3349, 3351 a p. p. č. 2953/15.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako příslušný orgán podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku zn. 5372/2017/OŽPZ/Le ze dne 25. 1. 2017 sdělil podle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad, vydal pod č. j.: MULA 24485/2016/SU/Š ze dne 14. 7. 2016 vyjádření z hlediska územního plánu, ve kterém sděluje, že záměr „Prádelna“ je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací - územním plánem Lanškroun.

Příslušný úřad podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona posoudil, zda a v jakém rozsahu může předložený záměr ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Vycházel při tom ze vzdálenosti plánovaného záměru od nejbližší bytové zástavby. Příslušný úřad přihlédl i k vyjádření stavebního úřadu, ze kterého vyplývá, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. V místě záměru se nenachází žádný z prvků ÚSES, chráněné území ani významný krajinný prvek. Na základě těchto údajů příslušný úřad soudí, že vliv záměru na životní prostředí a obyvatelstvo není

významný. Vzhledem k charakteru území a vlivu záměru na životní prostředí úřad nepovažuje za nutné záměr posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Výše uvedený záměr svým charakterem, umístěním ani charakterem předpokládaných vlivů nedosahuje významného vlivu na obyvatelstvo, veřejné zdraví a životní prostředí, a proto podle § 6 odst. 3 zákona příslušný úřad sděluje, že záměr „Novostavba prádelny a skladové haly firmy PEVI, s.r.o.“ nebude podléhat zjišťovacímu řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušný úřad není dotčeným úřadem (orgánem) v navazujících správních řízeních.

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Text sdělení je zveřejněn na stránkách www.mzp.cz/EIA pod kódem záměru PAK610P.

Ing. Josef Hejduk
vedoucí odboru
Ing. Lubomír Felcman
v zastoupení