



KUPAX00LAERK



**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.:
Ze dne: 14.02.2017
Číslo jednací: KrÚ 14186/2017/OŽPZ/JI
Spisová značka: SpKrÚ 13734/2017/OŽPZ/2
Vyřizuje: Ing. Věra Jiříčková
Telefon: 466026355
E-mail: vera.jirickova@pardubickykraj.cz
Mobil:
Fax:

**Fáblovka reality s.r.o.
Fáblovka 568
533 52 PARDUBICE**

Datum: 22.02.2017

Sdělení k záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen příslušný úřad), v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržel dne 15. 2. 2017 od společnosti Fáblovka reality s.r.o., se sídlem Pardubice – Polabiny, Fáblovka 568, PSČ 53352, IČ 28804511 (dále jen oznamovatel), oznámení podlimitního záměru

Výrobní a skladovací hala – Fáblovka II, ul. Fáblovka, Pardubice – změna stavby.

Předmětem záměru je novostavba výrobní a skladovací haly o celkové ploše cca 7 000 m² (z toho cca 4 000 m² skladovací plochy, cca 2 000 m² výrobní plochy a cca 1 000 m² administrativa, expedice apod.), zpevněné plochy dosahují cca 6 600 m², retenční nádrž cca 1 000 m² (minimální retence při nejvyšší hladině podzemní vody je navržena 450 m³) a parkoviště o kapacitě 75 parkovacích stání. Hala je rozdělena na části A, B a C.

V části A budou vyráběny prvky z konglomerovaného kamene (desky, parapety, prahy, prvky schodišť atd.). Výroba prvků bude spočívat v řezání, obrábění a leštění, tryskání, lepení, čištění a impregnace.

Část B je určena pro montáž vzduchotechniky, její skladování, expedici a související administrativu.

V části C bude administrativa a skladování (bez konkrétní specifikace).

Provozní doba je v pracovní dny od 6:30 do 21:30 hodin, zásobování nákladními automobily od 8:00 do 18:00 hodin.

Podle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona se jedná o záměr, který nedosahuje limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu v kategorii II, v bodě 10.6 Nové průmyslové zóny a záměry

rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje města s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Umístění záměru: kraj Pardubický, okres, obec a katastrální území Pardubice.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako příslušný správní orgán podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku čj. 11323/2016/OŽPZ/Sv ze dne 4. 3. 2016 sdělil podle ust. § 45i odst. 1 téhož zákona, že záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Magistrát města Pardubic dne 10. 3. 2016 pod čj. MmP 17376/2016 vydal vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace.

Příslušný úřad podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona posoudil, zda a v jakém rozsahu může předložený záměr ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Byla hodnocena kapacita záměru skladových ploch, která nedosahuje ani 50 % limitní hodnoty uvedené v zákonu. Jedná se o podlimitní záměr, který je fakticky změnou stávajícího záměru, který byl v roce 2015 posouzen ve zjišťovacím řízení se závěrem, že záměr nebude dále posuzován podle zákona. Jednalo se o záměr „Výrobní a skladový provoz Pardubice – Fáblovka II. (areál objektu Traffic)“ zařazený podle přílohy č. 1 zákona do kategorie II do bodu 4.2 Povrchová úprava kovů a plastických materiálů včetně lakoven, od 10 000 do 500 000 m²/rok celkové plochy úprav. Kapacita posouzeného záměru měla celkovou plochu 200 000 m²/rok. Kromě povrchově upravovaných ploch bylo předmětem záměru i cca 2 300 m² skladových ploch a 3 500 m² výrobních ploch. Po sečtení skladových ploch se skladovými plochami nyní oznámeného záměru se stále jedná o podlimitní záměr. Oznamovatel k oznámení podlimitního záměru připojil nad rámec zákonných povinností rozptylovou a hlukovou studii, obě zpracované RNDr. Tomášem Bajerem, CSc. (držitel autorizace podle § 19 zákona), Ing. Martinem Šárou a Ing. Janou Bajerovou v únoru 2017. V obou studiích jsou zhodnoceny synergické vlivy záměru posouzeného v roce 2015 (zveřejněno v informačním systému pod kódem PAK693) se závěrem, že ani z hlediska synergických vlivů nemohou mít oba záměry významný vliv na kvalitu ovzduší v zájmovém území a rovněž nedojde u nejbližších objektů obytné zástavby k překročení hygienického limitu hluku pro denní dobu z provozu stacionárních zdrojů hluku obou hodnocených záměrů.

Výše uvedený záměr svým charakterem, umístěním ani charakterem předpokládaných vlivů nedosahuje významného vlivu na obyvatelstvo, veřejné zdraví a životní prostředí, a proto podle § 6 odst. 3 zákona příslušný úřad sděluje, že **záměr „Výrobní a skladovací hala – Fáblovka II, ul. Fáblovka, Pardubice – změna stavby“ nebude podléhat zjišťovacímu řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Příslušný úřad **není dotčeným úřadem** (orgánem) v navazujících správních řízeních.

Text tohoto sdělení je zveřejněn na stránkách www.mzp.cz/EIA pod kódem záměru PAK614P.

Ing. Josef Hejduk
vedoucí odboru
v z. **Ing. Lubomír Felcman**
vedoucí oddělení integrované prevence