



KUPAX00LVAUC



**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Číslo jednací: KrÚ 35200/2017/OŽPZ/UD
Spisová značka: SpKrÚ 34872/2017/OŽPZ/2
Vyřizuje: Ing. Aneta Udržalová
Telefon: 466026417
E-mail: aneta.udrzalova@pardubickykraj.cz

**DP Eco – Consult s.r.o.
RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D.
V Lukách 446/12
503 41 HRADEC KRÁLOVÉ**

Datum: 24.05.2017

Sdělení k záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Pardubického kraje, v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů a životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen příslušný úřad a zákon), obdržel dne 17. 5. 2017 od společnosti DP Eco – Consult s.r.o., se sídlem V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové, IČ 287 66 300, která zastupuje na základě plné moci oznamovatele, společnost Czech Industrial Development s.r.o., K Vodojemu 2430/8, 150 00 Praha, IČ 289 82 428, oznámení podlimitního záměru

Hala Stéblová.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval podatel. Předmětem záměru je výstavba nové haly o ploše 8 163 m² pro drobnou výrobu a skladování na pozemku parc. č. 254/1 v k. ú. Stéblová. Maximální výška haly nad terénem bude 10 m. Součástí výstavby haly bude 25 parkovacích míst pro osobní vozy, 19 parkovacích míst pro nákladní vozy, manipulační a nákladová plocha pro nákladní automobily a vybudování zemního valu. Administrativní vestavba haly bude vytápěna plynovým kotlem o příkonu 0,24 MW, hala bude vytápěna plynovými infrazářiči, každý o příkonu 0,1 MW. Areál bude napojen na inženýrské sítě a srážkové vody budou odváděny do retenční nádrže.

Pokud příslušný úřad vychází z kapacity uvedené zpracovatelem oznámení, tak se jedná podle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona o záměr, který nedosahuje limitní hodnoty uvedené v příloze č. 1 k zákonu v kategorii II, v bodě 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“

Umístění záměru: kraj Pardubický, okres Pardubice, obec a katastrální území Stéblová.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako příslušný správní orgán podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku

čj. 31602/2017/OŽPZ/Pe dne 10. 5. 2017 sdělil podle ust. § 45i odst. 1 téhož zákona, že záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Magistrát města Pardubice dne 27. 4. 2017 pod čj. 27839/2017 se vyjádřil na základě žádosti oznamovatele, že záměr bude tvořit uzavřený areál a je v souladu s územním plánem Stéblová.

Příslušný úřad podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona posuzoval, zda a v jakém rozsahu může předložený záměr ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Při svém hodnocení zejména zohledňoval plochu haly, která se limitně blíží k hodnotám uvedeným v zákoně. Dále příslušný úřad zohlednil celkovou plochu záměru 13 912 m², která bude vyňata ze ZPF. Příslušný úřad přihlédl k navýšení dopravy a pochybuje, že veškerá doprava půjde mimo obytné části obcí. V souvislosti s komunikací č. 373, s počítanými 150 průjezdy nákladních automobilů za den a se 40 průjezdy osobních automobilů za den, nejde jen o drobné navýšení dopravy.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad podle ust. § 6 odst. 3 zákona sděluje, že záměr „Hala Stéblová“ **bude podléhat zjišťovacímu řízení** podle ust. § 4 odst. 1 písm. c zákona.

Podle ust. § 6 odst. 4 zákona je oznamovatel (ten, kdo hodlá provést záměr) povinen předložit oznámení záměru písemně v 6 vyhotoveních a v elektronické podobě, nejlépe na CD.

Text sdělení je zveřejněn na stránkách www.mzp.cz/EIA pod kódem záměru PAK620P.

Podle ust. § 23 odst. 3 zákona v případě důvodných pochybností o záměru a o zařazení záměru do příslušné kategorie nebo do příslušného sloupce podle přílohy č. 1 k tomuto zákonu, popřípadě o rozsahu dotčeného území, je rozhodující vyjádření Ministerstva životního prostředí, které musí být vydáno nejpozději do 15 dnů ode dne doručení podnětu k vyjádření Ministerstvu životního prostředí.

Ing. Josef Hejduk

vedoucí odboru

v z. **Ing. Věra Jiříčková**

vedoucí oddělení integrované prevence