



KUPAX00KHH2E



**Krajský úřad  
Pardubického kraje  
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.:

Ze dne: 24.08.2016

Číslo jednací: KrÚ 66915/2016

Spisová značka: SpKrÚ 61262/2016 OŽPZ OIP

Vyřizuje: Ing. Simona Valentová

Telefon: 466026413

E-mail: simona.valentova@pardubickykraj.cz

**dle rozdělovníku**

Datum: 03.10.2016

## ROZHODNUTÍ

### Veřejná vyhláška

**Krajský úřad Pardubického kraje** (dále jen „příslušný úřad“) v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně příslušný úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává na základě oznámení podaného dne 25. 8. 2016 společností Průmyslový park Pardubice a.s., se sídlem Bořivojova 878/35, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 24304115 (dále jen „oznamovatel“), podle ust. § 7 odst. 6 zákona ve zjišťovacím řízení rozhodnutí, že záměr

#### **„Drozdice u Pardubic – Skladovací hala Kristýna“**

**nebude posuzován** podle zákona.

#### **Odůvodnění:**

Příslušný úřad obdržel dne 25. 8. 2016 podle ust. § 6 odst. 1 zákona od oznamovatele oznámení záměru „Drozdice u Pardubic – Skladovací hala Kristýna“, zpracované dle přílohy č. 3 zákona.

Oznámení záměru zpracovala RNDr. Zuzana Kadlecová, osvědčení odborné způsobilosti 15246/3983/OEP/92, č. autorizace 25739/ENV/16.

Příslušný úřad po posouzení oznámení podle přílohy č. 3 zákona dospěl k závěru, že žádost splňuje všechny náležitosti.

Příslušný úřad vymezil dotčené územní samosprávné celky podle ust. § 3 písm. d) zákona na Městský obvod (MO) Pardubice IV a Pardubický kraj.

Příslušný úřad vymezil dotčené správní úřady podle ust. § 3 písm. e) zákona na Úřad Městského obvodu Pardubice IV, Magistrát města Pardubic, Krajskou hygienickou stanici, Českou inspekci životního prostředí a Krajský úřad.

Příslušný úřad zaslal kopii oznámení s žádostí o vyjádření dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům a zajistil zveřejnění informace o oznámení podle ust. § 16 zákona. Informace o oznámení byla vyvěšena na úřední desce Pardubického kraje dne 1. 9. 2016 a byl podle ust. § 6 odst. 7 stanoven termín 21. 9. 2016, pro možnost veřejnosti, dotčené veřejnosti,

dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků zaslat své písemné vyjádření k oznámení krajskému úřadu. Rovněž bylo oznámení záměru zveřejněno v informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA (<http://www.cenia.cz>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/EIA>), kód záměru PAK742.

Příslušný úřad v souladu s § 7 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona.

Základní údaje o záměru dle § 7 odst. 6 zákona:

Záměr „Drozdice u Pardubic – Skladovací hala Kristýna“ naplňuje dikci bodu 10.6 Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

#### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Záměrem oznamovatele je výstavba skladovací haly vč. administrativní přístavby	12.600 m <sup>2</sup>
z toho: skladovací hala	12.220 m <sup>2</sup>
administrativní přístavba	440 m <sup>2</sup>
Plocha pro skladování	11.150 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor celkem	190.900 m <sup>3</sup>
z toho: skladovací hala	186.800 m <sup>3</sup>
administrativní přístavba	4.100 m <sup>3</sup>
Plocha řešeného území	24.100 m <sup>2</sup>
Zastavěné plochy stavbami	12.600 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy a komunikace	4.200 m <sup>2</sup>
Ostatní (zeleň)	7.240 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích stání: 29 pro osobní vozidla, 9 pro nákladní vozidla.	

#### **Umístění záměru:**

kraj: Pardubický

obec: Pardubice

k. ú.: Drozdice a Pardubičky

pozemky p.č.: 99/13, 99/57, 99/49, 99/67, 99/41, 99/40, 99/47, 99/48, 102, 103, 110,122, 123 (vše v k.ú. Drozdice) a 531/3 v k.ú. Pardubičky

#### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Záměrem je výstavba skladovací haly. Hala Kristýna bude sloužit pro skladování elektronických zařízení. Bude se jednat o externí sklad pro fi. FOXCONN CZ s.r.o. resp. její logistickou divizi. Hala fi. FOXCONN CZ s.r.o. je umístěna 680 m vzdušnou čarou SZ od nově navržené haly. Hala Kristýna bude umístěna vedle schváleného terminálu pro odvoz kontejnerů po železnici. Umístěním nové haly nebude docházet ke dvojí manipulaci s kontejnery – vykládka z vlaku a následné přeložení na kamion, který odváží zboží do některých z externích skladů v rámci Pardubic. Po realizaci haly se při vykládce vlaku kontejner umístí přímo na nakládací rampu haly, kde dojde následně k vyložení a roztřídění zboží pro následné přesunutí do výroby dle plánu výroby. Stavba nové haly bude svým umístěním spořit náklady a čas za převoz materiálu z terminálu do externích skladů. Zároveň se sníží dopravní zatížení přes Pardubice, a to jak cestou do externího skladu, tak zpět do výroby. Příjezd a i výjezd do haly bude ze západní vrátnice mimo obytnou zónu, tím se ulehčí dopravě ze strany Drozdic, kde nyní probíhá transfer kamionů.

#### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Jedná se o novostavbu skladovací haly včetně potřebných inženýrských sítí a technické infrastruktury v průmyslovém areálu Průmyslový park Pardubice, a.s. Nová skladovací hala je navržena jako samostatně stojící objekt o rozměrech cca 121 x 101 m a výšce po atiku cca 15 m. součástí haly bude dvoupodlažní administrativní a sociální přístavek o rozměrech cca 12 x 36 m.

Hala i administrativní přístavek jsou děleny na polovinu, pro dva nájemce. Založení objektu bude provedeno na železobetonových patkách, případně na pilotách. Nosnou konstrukci haly tvoří železobetonový montovaný skelet, tvořený sloupy, ocelovými střešními vazníky, vaznicemi a ztužidly. Modulová osa haly je 12 x 20 m. Světlná výška haly pod vazník je 12 m, výška atiky do 15 m.

Ve skladovací hale bude skladována elektrotechnika. Zboží bude uskladněno na EUR paletách (cca 10.000 palet). Manipulování se skladovaným zbožím bude standardní. Cca 80 % bude skladováno v regálech, cca 20 % bude tvořit skladování na ploše. Bude se jednat o externí sklad pro firmu FOXCONN CZ s.r.o. je umístěna 680 m vzdušnou čarou SZ od nově navržené haly.

Hala Kristýna bude umístěna vedle schváleného terminálu pro dovoz kontejnerů po železnici. Výhodou umístění nové haly je, že nebude docházet ke dvojí manipulaci s kontejnery – vykládka z vlaku a následné přeložení na kamion, který odváží zboží do některých z externích skladů v rámci Pardubic. Po realizaci haly se při vykládce vlaku kontejner umístí přímo na nakládací rampu haly, kde dojde následně k vyložení a rozřídění zboží pro následné přesunutí do výroby dle plánu výroby. Provoz skladovací haly bude nepřetržitý, v denní i noční době i o víkendech.

#### **Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení následující vyjádření:**

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové ze dne 9. 9. 2016 zn. ČIŽP/45/IPP/1611740.001/16/KIV:

##### Oddělení ochrany ovzduší:

*ČIŽP, oddělení ochrany ovzduší, nemá k předloženému záměru připomínky.*

##### Oddělení ochrany vod:

*ČIŽP, oddělení ochrany vod, nemá k předloženému záměru připomínky.*

##### Oddělení odpadového hospodářství

*ČIŽP, oddělení odpadového hospodářství, nemá k přeloženému záměru připomínky.*

##### Oddělení ochrany přírody:

*ČIŽP, oddělení ochrany přírody, nemá k předloženému záměru připomínky.*

##### Oddělení ochrany lesa:

*ČIŽP, oddělení ochrany lesa, nemá k předloženému záměru připomínky.*

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí ze dne 12. 9. 2016 pod č.j.:OŽP /58029/16/LO:

##### **Oddělení odpadů a ovzduší:**

Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 č. 185/2001 sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů je uvedena akce možná za splnění následujících podmínek:

- 1. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby a následném provozu areálu je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími.*
- 2. Odpad je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.*
- 3. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti v odpadovém hospodářství.*
- 4. Ve smlouvě s firmou, která bude stavbu realizovat, musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které vzniknou.*
- 5. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.*
- 6. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.*

Hodnocení příslušného úřadu: Jedná se o zákonná opatření, případně o požadavky směřující do navazujících řízení.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim ze dne 20. 9. 2016 pod č.j. KHSPA 15297/2016/HOK-Pce:

*Po zhodnocení souladu předloženého oznámení s požadavky v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS považuje rozsah oznámení za dostatečný. V případě potřeby vedení nákladní dopravy i po dalších komunikacích než jak bylo posouzeno v hlukové studii, bude třeba KHS předem předložit hlukové posouzení ze silniční dopravy.*

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence ze dne 14. 9. 2016 pod č.j. KrÚ 61462/2016

Vodoprávní úřad (zpracovatel vyjádření Ing. Jana Hroudová)

*Z hlediska zájmů příslušných krajskému úřadu nemáme k předloženému záměru „Skladovací hala Kristýna“, umístěné v katastrálním území Drozdice U Pardubic, žádné námítky ani připomínky. Příslušným vodoprávní úřadem k vydání stanovisek, případně povolení, podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je Magistrát města Pardubic.*

Orgán odpadového hospodářství (zpracovatel vyjádření Ing. Věra Kmentová)

Nakládání s odpady

*K vydání vyjádření z hlediska nakládání s odpady jsou územním nebo stavebním řízení od 1. 1. 2003 (dle znění § 79 odstavec 3 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v úplném znění) kompetentní pouze obecní úřady obcí s rozšířenou působností.*

Vyjádření z hlediska zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky ve znění pozdějších předpisů.

Bez připomínek.

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel vyjádření Ing. Tibor Csukás)

*Podle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší se jedná o nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší. Závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu vydává obecní úřad s rozšířenou působností, tj. Magistrát města Pardubic.*

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Jana Svobodová)

*Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nemá námítky.*

Příslušný úřad ve stanovené lhůtě neobdržel žádná vyjádření veřejnosti, dotčené veřejnosti a dotčených územních samosprávných celků.

Posouzení příslušného úřadu

Příslušný úřad v průběhu zjišťovacího řízení vlivů záměru na životní prostředí přezkoumal podklady poskytnuté investorem v oznámení záměru, zpracovaném v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu a zvážil, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS implementované do přílohy č. 2 k zákonu.

Z hlediska charakteristiky záměru se příslušný úřad zaměřil na velikost záměru, kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů, znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy a rizika havárií.

Předmětem záměru je výstavba skladovací haly. Hala Kristýna bude sloužit pro skladování elektronických zařízení. Bude se jednat o externí sklad pro fi. FOXCONN CZ s.r.o. resp. její logistickou divizi. Hala fi. FOXCONN CZ s.r.o. je umístěna 680 m vzdušnou čarou SZ od nově navržené haly. Hala Kristýna bude umístěna vedle schváleného terminálu pro odvoz kontejnerů po železnici. Umístěním nové haly nebude docházet ke dvojí manipulaci s kontejnery – vykládka z vlaku a následné přeložení na kamion, který odváží zboží do některých z externích skladů v rámci Pardubic. Po realizaci haly se při vykládce vlaku kontejner umístí přímo na nakládací rampu haly,

kde dojde následně k vyložení a roztřídění zboží pro následné přesunutí do výroby dle plánu výroby. Stavba nové haly bude svým umístěním spořit náklady a čas za převoz materiálu z terminálu do externích skladů. Zároveň se sníží dopravní zatížení přes Pardubice, a to jak cestou do externího skladu, tak zpět do výroby. Příjezd a i výjezd do haly bude ze západní vrátnice mimo obytnou zónu, tím se ulehčí dopravě ze strany Drozdice, kde nyní probíhá transfer kamionů. Z hlediska znečišťování životního prostředí a rušivých vlivů představuje záměr vliv především na ovzduší a hluk z provozu.

Součástí oznámení je rozptylová studie, zpracovaná RNDr. Zuzanou Kadlecovou. Jako zdroje emisí je uváděna doprava související s provozem haly a spalováním zemního plynu (pro přístavek se uvažuje plynový kotel a pro halu se uvažují plynové zářiče). Modelový výpočet byl proveden pro devět výpočtových bodů obce Drozdice a pro tři výpočtové body SZŠ a pro dva výpočtové body FZS, UPce. Stávající úroveň znečištění ovzduší v lokalitě vychází z pětiletých průměrů ČHMÚ 2010-2014. Vypočtené imisní příspěvky PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, benzenu a benzo(a)pyrenu jsou nízké a nebudou zdrojem zvýšených rizik pro obyvatelstvo.

Součástí oznámení je hluková studie zpracovaná v srpnu 2016 RNDr. Zuzanou Kadlecovou. V hlukové studii je vyhodnocen vliv z provozu stacionárních zdrojů hluku (tj. vykládka a nakládka pomocí překladačů, pohyby nákladních vozidel, pohyby kamionů, apod.) Plánované umístění skladovací haly s nakládacími rampami na východ bude výhodou, protože vedlejší hala P7 bude sloužit jako protihluková stěna hlučnosti z nakládky a z vykládky. Provoz nových zdrojů hluku je uvažován v denní i v noční době. Vyhodnocení vlivu stacionárních zdrojů hlučnosti bylo provedeno pro devět výpočtových bodů Drozdice (VB1 – VB9), pro tři výpočtové body SZŠ (VB10 – VB12) a pro dva výpočtové body FZS, UPce (VB13 – VB14). Výpočtem jsou dokladovány ze stacionárních zdrojů hodnoty hlučnosti v denní době do 20,5 dB a v noční době do 19,9 dB (VB v 5 metrech, tj. RD čp. 38, Drozdice), denní době do 27,8 dB a v noční době 26,7 dB a v noční době do 26,7 dB (VB10 v 24 metrech, tj. Domov mládeže a koleje Střední zdravotnické školy). Posouzení hluku z dopravy vychází z předpokladu, že nákladní doprava bude vedena pouze halou Kristýnou a halou společnosti FOXCONN CZ s.r.o. po ulici Průmyslové. **V případě potřeby vedení nákladní dopravy i po dalších komunikacích než jak bylo posouzeno v hlukové studii, bude třeba KHS předem předložit hlukové posouzení ze silniční dopravy.**

Odpady z výstavby i provozu budou likvidovány v souladu s platnými předpisy. Rizika havárií budou eliminována zejména dodržováním stanovených postupů.

Z hlediska umístění záměru se příslušný úřad zaměřil na dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání; relativní zastoupení, kvalitu a schopnost regenerace přírodních zdrojů.

Záměr je navržen ve stávající průmyslové zóně na vymezené ploše pro průmyslovou výrobu. Plochy průmyslové výroby jsou dle územního plánu územím využitým pro výrobu s technologiemi, které nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají značné nároky na přepravu. Plánovaný záměr nebude mít negativní vliv na flóru a faunu mimo vlastní lokalitu zástavby. Prvky územních systémů ekologické stability nebudou výstavbou nebo provozem záměru dotčeny. Realizací nebudou zabrány pozemky spadající do zemědělského půdního fondu, rovněž nedojde k záboru lesních pozemků.

Příslušný úřad přihlédl dále k vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, ze dne 10. 6. 2016 pod zn. OHA/39695/2016/Pv, č.j. MmP 39698/2016, kde jako příslušný úřad podle § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb. uvádí, že záměr nové haly v Průmyslovém parku Pardubice v k.ú. Drozdice a v k.ú. Pardubičky, je v souladu s platným Územním plánem města Pardubice.

Po zvážení všech vlivů záměru ve vztahu k výše uvedeným kritériím, zejména s ohledem na: rozsah vlivů (zasažené území a populaci), povahu vlivů vzhledem k jejich přesahu státních hranic, velikosti a komplexnosti vlivů, pravděpodobnosti vlivů, dobu trvání, četnosti a vratnosti vlivů, a po shromáždění všech vyjádření k předmětnému záměru ve zjišťovacím řízení, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „Drozdice u Pardubic – Skladovací hala Kristýna“ nebude mít za předpokladů uvedených v oznámení záměru významný vliv na životní prostředí, a proto nebude dále posuzován podle zákona.

**Poučení o odvolání:**

Podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, odvolání se podává podle ust. § 86 odst. 1 správního řádu u příslušného úřadu.

Podle ust. § 7 odst. 6 zákona má právo podat odvolání oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona. Splnění podmínek podle ust. § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

**Otisk úředního razítka**

**Ing. Josef Hejduk**  
vedoucí odboru  
**Ing. Jana Hroudová**  
v z. vedoucí oddělení vodního hospodářství

Příslušný úřad žádá Pardubický kraj a Městský obvod Pardubice IV o zveřejnění tohoto rozhodnutí podle ust. § 16 odst. 4 zákona na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů. Příslušný úřad dále žádá dotčené územní samosprávné celky o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení.

---

Vyvěšeno příslušným úřadem dne: 04. 10. 2016

Městský obvod Pardubice IV

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

**Obdrží**

podle ust. § 7 odst. 4 zákona:

**Oznamovatel:**

1. Průmyslový park Pardubice a.s., se sídlem Bořivojova 878/35, Žižkov, 130 00 Praha 3

**Dotčené územní samosprávné celky:**

2. Městský obvod Pardubice IV
3. Pardubický kraj

podle ust. § 22 písm. c) zákona

4. Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, Praha 10-Vršovice