



KUPAX00LZ8FD



**Krajský úřad  
Pardubického kraje  
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KrÚ 39389/2017/OŽPZ/PP

Spisová značka: SpKrÚ 33191/2017/OŽPZ/6

Vyřizuje: Ing. Petra Pírková

Telefon: 466 026 344

E-mail: petra.pirkova@pardubickykraj.cz

Mobil:

Fax:

**Dle rozdělovníku**

Datum: 8. 6. 2017

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen příslušný úřad) v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně příslušný úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává, na základě oznámení podaného dne 10. 5. 2017 společností JIKA – CZ s.r.o., se sídlem Čibuz 6, 503 03 Smiřice, IČ 25917234, zastupující na základě plné moci oznamovatele Statutární město Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, IČ 00274046, podle ust. § 7 odst. 6 zákona ve zjišťovacím řízení rozhodnutí, že záměr

### REVITALIZACE LETNÍHO STADIONU PARDUBICE

nebude posuzován podle zákona.

#### Odůvodnění

Příslušný úřad obdržel dne 10. 5. 2017 podle ust. § 6 odst. 1 zákona oznámení záměru zpracované 10. 5. 2017 Ing. Alexandrem Rosou, Podůlšany 7, 533 45 Opatovice nad Labem, autorizovaná osoba podle § 19 odst. 1 zákona (osvědčení o udělení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č. j. 6668/1013/OPVŽP/96).

Příslušný úřad vymezil dotčené územní samosprávné celky podle ust. § 3 písm. d) zákona na Městský obvod Pardubice I a Pardubický kraj.

Příslušný úřad vymezil dotčené správní úřady podle ust. § 3 písm. e) zákona na Úřad městského obvodu Pardubice I, Magistrát města Pardubice, Krajskou hygienickou stanici, Českou inspekci životního prostředí a Krajský úřad Pardubického kraje.

Příslušný úřad v zákonné lhůtě podle ust. § 6 odst. 6 zákona dne 16. 5. 2017 pod čj. KrÚ 34215/2017/OŽPZ/PP zaslal kopii oznámení s žádostí o vyjádření dotčeným správním úřadům

a dotčeným územním samosprávným celkům a zajistil zveřejnění informace o oznámení podle ust. § 16 zákona. Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce Pardubického kraje dne 17. 5. 2017. Podle ust. § 6 odst. 7 zákona byla příslušným úřadem stanovena lhůta do 6. 6. 2017 pro zaslání vyjádření veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků. Současně bylo oznámení záměru zveřejněno v informačním systému EIA na internetových stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/EIA>) pod kódem záměru PAK772. Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce Úřadu městského obvodu Pardubice I dne 17. 5. 2017.

Základní údaje o záměru dle § 7 odst. 6 zákona:

### **Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:**

Záměr „REVITALIZACE LETNÍHO STADIONU PARDUBICE“ je zařazen podle přílohy č. 1 k zákonu do kategorie II, bod 10.8 – „Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosová, cyklokrosová a cyklotrialová areály mimo chráněná území podle zvláštních právních předpisů.“

Záměr je zároveň podlimitní v kategorii II k bodům:

10.4 – „Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.“

a

10.6 – „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“

### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Celková plocha řešená záměrem, včetně navazujících komunikací a parkovišť je 84 159 m<sup>2</sup>.

Čistá plocha sportovních ploch se záměrem zvýší z 10 784 m<sup>2</sup> na 21 001 m<sup>2</sup>.

Záměrem dojde k nárůstu kapacity letního stadionu ze současných cca 1500 diváků na min. 4600 diváků.

V místnosti určené pro technologii trávníku bude skladováno do 300 kg LAV - 27% N (ledek amonný s vápencem), 400 kg NPK a 200 kg síranu amonného. Množství skladovaných chemikálií a hnojiv nepřesáhne jednu tunu.

Záměr navyšuje počet parkovacích míst o 61 nových stání z 576 na 637.

### **Umístění záměru:**

Kraj Pardubický, okres Pardubice, město Pardubice, katastrální území Pardubice.

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Jedná se o revitalizaci stávajícího letního stadionu Pardubice a přilehlých sportovišť, vybudování nových sportovišť, zázemí a úpravu okolí, včetně rekonstrukce nezbytné dopravní a jiné infrastruktury (komunikace, parkoviště, přípojky inženýrských sítí). Byly zváženy možnosti kumulace jeho vlivu s vlivy jiných záměrů (realizovaných, připravovaných, uvažovaných).

Jednalo se především o stávající provoz zimního stadionu a tréninkové haly, včetně parkoviště.

Dále byl zvažován způsob chlazení ledových ploch a jeho možné havarijní vlivy na okolí.

Při posuzování záměru byly vzaty do úvahy vlivy dalších sportovišť ať již provozovaných (Park Na Špici, sportoviště např. na sídlišti Dukla, Dubina apod.) nebo připravovaných – např. Relaxační centrum Lonkovka.

Vzájemné vlivy byly vyloučeny.

## **Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Cílem revitalizace celé oblasti je především vytvoření kvalitního sportovního zázemí pro fotbalový klub, fanoušky a širokou veřejnost. Pro budoucí růst fotbalového klubu a přilákání většího počtu diváků jsou nutné prostory splňující požadavky 1. ligy. Za tímto účelem dojde k rozšíření stadionu o věnec tribun, rozšíření prostor západní tribuny s fotbalovým hřištěm vybaveným automatickou závlahou s možností temperování hrací plochy. Stávající západní a východní tribuna jsou evidovány jako nemovité kulturní památky. Díky přestavbě letního stadionu dojde k jejich opravě a obnově historických vzhledů. Tato rekonstrukce ukončí provoz hotelu a restaurace v západní tribuně.

Řešené území je přibližně ohraničeno z jihu Sukovou třídou, ze západu ulicí Hradecká, ze severozápadu nábřežím podél Labe a z východu Tyršovými sady. Lokalita záměru se nachází v zastavěné části města Pardubice.

Revitalizací oblasti vzniknou i další sportovní plochy, které budou využívány jak pro potřeby fotbalového klubu, tak širokou veřejností. Návrh dále počítá s návazností na nedávno rekonstruované Tyršovy sady. Navrhovaná promenáda nad severní částí věnce tribun vytvoří přímou cestu z Tyršových sadů směrem na nábřeží Labe. Podél nábřeží vzniknou nové chodníky, cyklostezky a přístupy k hladině řeky. Záměrem je citlivě zpřístupnit břeh Labe pro volnočasové aktivity a rekreaci s návazností na Tyršovy sady a park Na Špici.

Součástí návrhu jsou i dva malé objekty na hranici s Tyršovými sady. Jeden slouží jako zázemí pro techniku a pracovníky údržby Tyršových sadů. Druhý objekt bude sloužit jako zázemí pro širokou veřejnost, která bude využívat sportovní plochy.

Provoz areálu bude provozován celoročně, ale pouze v denní době, významné akce budou probíhat v rozmezí 6.30 – 21.30 hod. Revitalizací oblasti zaniknou prostory tenisového klubu, který působí poblíž restaurace Cartellone.

Přehled hlavních stavebních úprav:

- Revitalizace a rozšíření západní tribuny
- Věnec tribun okolo hrací plochy
- Revitalizace východní tribuny
- Demolice garáží
- Demolice objektu na pozemku parc. č. 8689
- Novostavba objektu zázemí u Tyršových sadů
- Novostavba objektu údržby u Tyršových sadů
- Sadové úpravy
- Nové sportovní plochy
- Revitalizace nábřeží a ulice u Stadionu

### **Posouzení příslušného úřadu**

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení následující vyjádření a stanoviska:

Krajský úřad Pardubického kraje dne 6. 6. 2017 čj. KrÚ 35412/2017/OŽPZ/PP:

Orgán ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší se jedná o činnost. Na místě demolice a stavby bude probíhat pravidelné čištění ploch zařízení staveniště a příjezdových cest, veškeré stavební mechanismy budou, pravidelně čištěny, automobily přepravující stavební materiál budou zakryty plachtou, v případě suchého počasí bude plocha staveniště pravidelně skrápěna.

*Hodnocení příslušného úřadu: Odkaz na zákonnou povinnost, vyplývající z právních předpisů.*

#### Orgán ochrany přírody:

Nemá k předloženému záměru připomínky.

*Hodnocení příslušného úřadu – bez komentáře.*

#### Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Z hlediska zájmů svěřených do působnosti Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), není proti předloženému záměru námitek.

Dojde-li k záboru zemědělské půdy dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon), a je-li předložený záměr v souladu se schváleným ÚPO, bude souhlas ve smyslu § 9 zákona vydán na základě žádosti investora samostatně. V případě, že zábor bude do 1 ha, je příslušným orgánem k posouzení odnětí příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, nad 1 ha je tímto orgánem Krajský úřad Pardubického kraje, nad 10 ha Ministerstvo životního prostředí. Součástí žádosti jsou stanoveny § 9 odst. 6 zákona.

*Hodnocení příslušného úřadu: Odkaz na zákonnou povinnost, vyplývající z právních předpisů.*

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Pardubice dne 6. 6. 2017 pod čj. KHSPA 8865/2017/HOK-Pce: Po zhodnocení souladu předloženého oznámení s požadavky v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS považuje rozsah oznámení za dostatečný.

*Hodnocení příslušného úřadu – bez komentáře.*

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové dne 1. 6. 2017 zn. ČIŽP/45/IPP/1707015.001/17/KDR:

#### Oddělení ochrany ovzduší:

ČIŽP, oddělení ochrany ovzduší, nemá k předloženému záměru připomínky.

*Hodnocení příslušného úřadu – bez komentáře.*

#### Oddělení ochrany vod:

ČIŽP, oddělení ochrany vod, nemá k předloženému záměru připomínky.

*Hodnocení příslušného úřadu – bez komentáře.*

#### Oddělení odpadového hospodářství

ČIŽP, oddělení odpadového hospodářství, upozorňuje, že v oznámení nebylo řešeno nakládání s odpady pro fázi ukončení provozu a požaduje, aby v další fázi přípravy záměru byly vyhodnoceny i vlivy záměru na životní prostředí pro fázi ukončení jeho provozu.

*Hodnocení příslušného úřadu: Bude řešeno v další fázi přípravy záměru.*

#### Oddělení ochrany přírody:

ČIŽP, oddělení ochrany přírody, pouze konstatuje, že v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin je zásah do jejich biotopu a přirozeného vývoje možný pouze na základě předem udělené a pravomocné výjimky podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., vydané příslušným orgánem ochrany přírody, kterým je v tomto případě Krajský úřad Pardubického kraje.

*Hodnocení příslušného úřadu: Odkaz na zákonnou povinnost, vyplývající z právních předpisů.*

#### Oddělení ochrany lesa:

ČIŽP, oddělení ochrany lesa, nemá k předloženému záměru připomínky.

*Hodnocení příslušného úřadu – bez komentáře.*

Příslušný úřad ve stanovené lhůtě neobdržel žádná vyjádření veřejnosti, dotčené veřejnosti a dotčených územních samosprávných celků.

Příslušný úřad v průběhu zjišťovacího řízení vlivů záměru na životní prostředí přezkoumal podklady poskytnuté investorem v oznámení záměru a zvážil, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují záměr a zájmové území a z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí uvedené v příloze č. 2 k zákonu.

Z hlediska charakteristiky záměru se příslušný úřad zaměřil na umístění a velikost záměru, kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů, znečišťování životního prostředí, produkci odpadů, rušivé vlivy a rizika havárií.

Řešené území je přibližně ohraničeno z jihu Sukovou třídou, ze západu ulicí Hradecká, ze severozápadu nábřežím podél Labe a z východu Tyršovými sady. Lokalita záměru se nachází v zastavěné části města Pardubice, západně od zámku Pardubice, katastrální území Pardubice. Pozemky mají rovinný charakter, kromě nábřeží, které je cca 2 m nad úrovní hrací plochy letního stadionu. V severní části území se nachází zařízení protipovodňové ochrany. Podél nábřeží jsou vzrostlé památné stromy. Východním směrem se nachází památková rezervace zámku Pardubice.

Byly zváženy možnosti kumulace vlivu záměru s vlivy jiných záměrů (realizovaných, připravovaných, uvažovaných). Jednalo se především o stávající provoz zimního stadionu a tréninkové haly včetně parkoviště, způsob chlazení ledových ploch a jeho možné havarijní vlivy na okolí. Dále byly vzaty do úvahy vlivy dalších, již provozovaných sportovišť (Park Na Špici, sportoviště např. na sídlišti Dukla, Dubina apod.) nebo připravovaných – např. Relaxační centrum Lonkovka. Vzájemné vlivy byly vyloučeny.

Prověřovaný záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, která by způsobovala nadlimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly mít přímé zdravotní následky. Provoz nebude zdrojem zápachu, stejně tak klimatické podmínky oblasti nebudou provozem tohoto záměru v žádném případě ovlivněny.

V době běžného provozu nebude záměr zdrojem emisí ze stacionárních zdrojů. Vytápění bude řešeno především připojením na teplovodní soustavu, doplněné tepelným čerpadlem, jako zdrojem tepla pro topný systém, případně elektrickými přímotopy. Rovněž bude využíváno odpadní teplo z chlazení ledové plochy.

Zdrojem emisí budou pouze dva diesela agregáty jako záložní zdroje energie pro bezpečné opuštění areálu v případě výpadku elektrické energie.

Vzhledem k vytápění areálu pomocí teplovodní soustavy EOP (Elektrárny Opatovice, a.s.) a relativně dobrým možnostem rozptylu škodlivin z dopravy nebyla zpracovávána rozptylová studie.

Provoz stavebních mechanismů a dopravních prostředků v době výstavby mírně zvýší hlukovou zátěž v nejbližším okolí stavby. Tento vliv však bude působit pouze krátkodobě, především hlavně v první etapě stavby, kdy budou prováděny skryvkové a výkopové práce, a přivážen stavební materiál.

Stavba záměru bude organizačně zabezpečena tak, aby byla minimalizována doba stavby a její vlivy na okolní obyvatelstvo. Veškeré stavební práce budou prováděny pouze v denní době a to max. od 7. do 21. hod. s těžištěm hlučných prací mezi 8. a 17. hodinou. Výjezd vozidel stavby bude směrem na nábřeží a Wonkův most. Stavba svým provozem nebude překračovat denní ani noční limity hluku. Vibrace ovlivňující nejbližší okolí se zde mohou vyskytnout velice krátkodobě např. při hutnění zeminy.

Součástí oznámení je akustický posudek, číslo zakázky 38/2017, z dubna 2017, zpracovaný Ing. Milanem Kábrtem, který ověřoval, zda hluk z provozu vzduchotechnických zařízení, chladicích zařízení a nouzových zdrojů elektrické energie nepřekračuje ve venkovním chráněném prostoru staveb nejbližší okolní obytné zástavby města hygienické limity pro denní a noční dobu. Zároveň byla součástí oznámení hluková studie, číslo zakázky 45/2017, z dubna 2017, zpracovaná Ing.

Milanem Kábrtem, která se zabývala hodnocením hluku ze silniční dopravy. Závěry obou studií potvrdily dodržení hygienických limitů hluku v nejbližších venkovních prostorech staveb. Z hlediska dopravní situace ještě dojde ke zklidnění dopravy v okolí sportovního areálu formou snížení rychlosti na 30 km/h pomocí dopravního značení „tempo 30“ a fyzickými zpomalovacími prvky zvýšených úrovnových křižovatek a dlouhých přejezdných pruhů.

Z výše uvedeného vyplývá přijatelně nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

V důsledku realizace stavby dojde k záboru ZPF pouze na pozemku parc. č. 389 (zahrada) o výměře 151 m<sup>2</sup>. Pozemky se nenachází v aktivní záplavové zóně řeky Labe. Část území se nachází v pásmu toxického ohrožení látkou amoniak z chlazení zimního stadionu. Poloměr ochranné zóny je stanoven na 200 m, číslo zdroje 13. Stavba letního stadionu je koncipována s ohledem na to, že se nachází v zóně ohrožení čpavkem z přilehlého zimního stadionu. Posuzovaný záměr nevyvolává zábor pozemků plnicích funkci lesa. Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin a k ovlivnění dobývacích prostor nedojde. Záměr neovlivní podzemní a povrchové vody. Změní se způsob zasakování srážkových vod. Nově budou dešťové vody ze stávajících objektů, nových objektů a zpevněných ploch svedeny do vsakovacích bloků, které budou osazeny na vrstvě drobného kameniva, kterým se postupně zachycená dešťová voda dostane do podzemních vod. Bezpečnostním řešením pro případ přeplnění vsakovacího objektu jsou bezpečnostní přepady, které budou napojeny na nově navrženou areálovou splaškovou kanalizaci. Veškeré vody, které budou zachyceny na ploše parkoviště, budou vyčištěny od ropných látek pomocí odlučovače lehkých kapalin.

Nejvýznamnějším dopadem záměru je potenciální zásah do porostů dřevin. Zásadním požadavkem je ochrana vzrostlých dubů podél Labe i během výstavby a minimalizace kácení jen na bezpodmínečně odůvodněný rozsah, pokud nejde o kácení z výchovných či zdravotních důvodů. Je nutno zajistit u mladších jedinců okrasných dřevin i přesazení mimo místa výstavby nových objektů.

Z hlediska flory jsou dotřeny fytoocenologicky jen málo kvalitní antropogenní porosty, ve kterých se vyskytují jen běžné druhy rostlin, bez přítomnosti ochránářsky významných druhů. V dubnu 2017 byl proveden dendrologický průzkum, zpracovaný Ing. arch. et Ing. Pavlem Doležalem, ve kterém jsou navrženy stromy ke kácení a náhradní výsadba.

Z hlediska fauny – zvláště chráněných druhů lze předpokládat okrajové dotčení populací čmeláků skrývkami bylino-travních porostů, silně ohrožený druh kavka obecná v areálu nehnízdí a skrývkami drnu bude okrajově dotčena část potravní nabídky (sběr potravy na kosených trávnících). Patrnějším dopadem bude kácení dřevin, které se nepříznivě dotkne hnízdního prostředí několika běžných druhů pěvců a holuba hřivnáče; z tohoto důvodu je nutno zásahy do porostů dřevin minimalizovat a provádět je výhradně v období vegetačního klidu.

Na řešených pozemcích ani v okolí se s výjimkou oblasti podél Labe (podél nábřeží Labe je evidováno regionální biocentrum (916) a nadregionální biokoridor) nenachází biokoridor, biocentrum ani jiný významný krajinný prvek. Lokalita se nenachází v chráněném přírodním území.

Zmíněný záměr nemá vliv ani na lokality NATURA (stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 9. 5. 2017 pod zn. 29987/2017/OŽPZ/Le).

Vlivy záměru na jednotlivé složky životního prostředí budou málo významné nebo nevýznamné.

Po zvážení všech vlivů záměru ve vztahu k výše uvedeným kritériím, zejména s ohledem na rozsah vlivů (zasazené území a populaci), povahu vlivů vzhledem k jejich přesahu státních hranic, velikosti a komplexnosti vlivů, pravděpodobnosti vlivů, dobu trvání, četnosti a vratnosti vlivů, a po shromáždění všech vyjádření k záměru ve zjišťovacím řízení, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nebude mít za předpokladů uvedených v oznámení záměru významný vliv na životní prostředí, a proto nebude dále posuzován podle zákona.

Příslušný úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu ve spojení s ust. § 7 odst. 6 zákona vyvěšením na své úřední desce.

### **Poučení o odvolání**

Podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, odvolání se podává podle ust. § 86 odst. 1 správního řádu u příslušného úřadu.

Podle ust. § 7 odst. 6 zákona má právo podat odvolání oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona. Splnění podmínek podle ust. § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Otisk úředního razítka

**Ing. Josef Hejduk**  
vedoucí odboru

Příslušný úřad žádá Pardubický kraj a Městský obvod Pardubice I o zveřejnění tohoto rozhodnutí podle ust. § 16 odst. 4 zákona na úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů. Příslušný úřad dále žádá město Lanškroun o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení.

---

Vyvěšeno příslušným úřadem dne **12. 6. 2017** na úřední desce Pardubického kraje

Městský obvod Pardubice I:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

**Obdrží**

podle ust. § 7 odst. 4 zákona:

**Oznamovatel:**

1. JIKA – CZ s.r.o., Čibuz 6, 503 03 Smiřice

**Dotčené územní samosprávné celky:**

2. Městský obvod Pardubice I
3. Pardubický kraj

podle ust. § 22 písm. c) zákona

4. Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, Praha