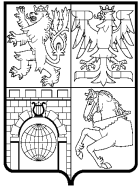




KUPAX00MDWPS

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA



Krajský úřad Pardubického kraje OŽPZ - oddělení integrované prevence

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KrÚ 54104/2017

Spisová značka: SpKrÚ 49256/2017 OŽPZ OIP

Vyřizuje: Ing. Jana Jelínková

Telefon: 466026357

E-mail: jana.jelinkova@pardubickykraj.cz

Datum: 14.08.2017

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen „příslušný úřad“) v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně příslušný úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává na základě oznámení podaného dne 13. 7. 2017 společností NIMIRU, spol. s.r.o., Stamicova 2493, 580 01 Havlíčkův Brod (dále jen „oznamovatel“), podle ust. § 7 odst. 6 zákona ve zjišťovacím řízení rozhodnutí, že záměr

„Obchodní centrum ulice Pardubická, Choceň“

nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad obdržel dne 13. 7. 2017 podle ust. § 6 odst. 1 zákona podání společnosti NIMIRU, spol. s.r.o., Stamicova 2493, 580 01 Havlíčkův Brod, oznámení záměru „Obchodní centrum ulice Pardubická, Choceň“, zpracované dle přílohy č. 3 zákona.

Oznámení záměru zpracoval RNDr. Tomáš Bajer, CSc., osvědčení o autorizaci MŽP č. j. 2719/4343/EOP/92/93, s posledním prodloužením č. j. 52153/ENV/15. Spolupracovali Ing. Martin Šára, Ing. Jana Bajerovalá, RNDr. Jiří Veselý, RNDr. Vladimír Faltys.

Příslušný úřad po posouzení oznámení podle přílohy č. 3 zákona dospěl k závěru, že splňuje všechny náležitosti.

Příslušný úřad vymezil dotčené územní samosprávné celky podle ust. § 3 písm. d) zákona na město Choceň a na Pardubický kraj.

Příslušný úřad vymezil dotčené správní úřady podle ust. § 3 písm. e) zákona na Městský úřad Choceň, Krajskou hygienickou stanici, Českou inspekci životního prostředí a Krajský úřad Pardubického kraje.

Příslušný úřad zaslal kopii oznámení s žádostí o vyjádření dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům a zajistil zveřejnění informace o oznámení podle ust. § 16 zákona. Informace o oznámení byla vyvěšena na úřední desce Pardubického kraje dne 18. 7. 2017 a byl podle ust. § 6 odst. 7 stanoven termín 8. 8. 2017, pro možnost veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků zaslat své písemné vyjádření k oznámení krajskému úřadu. Rovněž bylo oznámení záměru zveřejněno v informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA (<http://www.cenia.cz>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/EIA>), kód záměru PAK781. Informace o oznámení byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Choceň dne 19. 7. 2017.

Příslušný úřad v souladu s § 7 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona.

Základní údaje o záměru dle § 7 odst. 6 zákona:

Záměr „Obchodní centrum ulice Pardubická, Choceň“ je zařazen podle přílohy č. 1 k zákonu do kategorie II, bod 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10.000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“

Příslušný úřad stanovil provedení zjišťovacího řízení ve sdělení k podlimitnímu záměru zn. SpKrÚ 35293/2017 OŽPZ OIP, č. j. KrÚ 35293/2017/OŽPZ/Jel, které bylo zveřejněno na stránkách www.mzp.cz/EIA pod kódem záměru PAK626P. Při svém hodnocení podle přílohy č. 2 zákona zohlednil zejména plochu obchodního centra, která se limitně blíží k hodnotám uvedeným v zákoně, tj. 5 600 m² k limitu 6 000 m² zastavěné plochy a dále navýšení dopravy směrem k přílehlé obytné zástavbě o 2 000 pohybů osobních aut zákazníků a 10 pohybů nákladních aut zásobování denně.

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je výstavba nového obchodního centra v Chocni. Obchodní centrum zahrnuje prodejnu potravin s řeznictvím a 5 nájemních prodejních jednotek, celkové zastavěné plochy 5 600 m², inženýrské sítě, komunikace a zpevněné plochy, celkem 200 parkovacích stání. Obchodní centrum se bude nacházet v místě bývalé továrny na parkety Schejbal na ulici Pardubická. Součástí záměru je odstranění stávajících objektů a zpevněných ploch. Záměr bude realizován na celkové ploše 18 332 m².

Umístění záměru:
kraj: Pardubický
obec: Choceň
k. ú.: Choceň

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměr bude umístěn v prostoru v jihozápadní části města Choceň mezi zámeckým parkem, prostorem nádraží a ulicí Pardubická (silnice II/315), za níž se nachází nejbližší obytná zástavba. V současné době je zde dnes již nevyužívaný areál bývalé továrny, kde bude provedena kompletní demolice stávajících průmyslových staveb a rozebrání zpevněných ploch. Nové obchodní centrum bude jednopodlažní, nepodsklepené, ve tvaru L, umístěné rovnoběžně s tratí. Podél zadní fasády haly bude probíhat zásobování. Obchodní centrum bude napojeno na veřejné inženýrské sítě, srážková voda z parkovišť a z části střech bude za odlučovačem lehkých kapalin zachycena v retenční a vsakovací nádrži. Areál bude doplněn parkovištěm a areálovými komunikacemi. Příjezd do areálu obchodního centra je navržen ze stávající silnice II/315 přestavbou křižovatky pro vjezd do stávajícího areálu bývalé továrny v místě napojení navrženého areálu. V areálu budou provedeny terénní a sadové úpravy.

Provozní doba obchodního centra a nájemních jednotek je navržena od 7:00 do 21:00 hod. Obchodní centrum bude zásobováno 5 těžkými nákladními automobily (TNA) denně, tj. 10 pohybů TNA v denní době od 6:00 do 21:00 hodin. Pro parkoviště s 200 parkovacími stáními je předpokládána 5 násobná výměna, tedy 2 000 pohybů osobních aut denně. Dále se předpokládá 70 % osobních automobilů a všech nákladních automobilů směrem do centra, 30 % osobních automobilů směrem na Sruby.

Kumulace s jinými záměry se vzhledem k umístění nepředpokládá.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Stavba se člení na následující objekty: SO 01 – Prodejna potravin, SO 02 – Nájemní obchodní jednotky, SO 03 – Reklamní poutač, IO 10 – Příprava území, demolice, IO 11 – Hrubé terénní úpravy, IO 12 – Připojení areálu na komunikaci II/315, IO 13 – Zásobovací a obslužná komunikace a zásobovací dvůr, IO 14 – Areálová komunikace, parkoviště a chodníky, IO 20 – STL plynovodní přípojka, IO 30 – Sadovnické úpravy, IO 40 – Vodovodní přípojka a vodoměrná šachta, IO 51 – Kanalizace dešťová - areálová, IO 52 – Kanalizace splašková – areálová, IO 70 – Úprava rozvodů VN a trafostanice, IO 71 – Přípojka NN, IO 72 – Kabelové rozvody NN areálové, IO 73 – Venkovní osvětlení areálových komunikací a parkoviště, IO 80 – Přípojka telefonu.

Krajský úřad obdržel ve stanovené lhůtě následující vyjádření:

Vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí ze dne 28.8.2017 pod č.j. KrÚ 49878/2017

Vodoprávní orgán (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Hroudová)

Krajský úřad Pardubického kraje nemá k předloženému záměru výstavby OC v ulici Pardubická, Choceň z hlediska jenu příslušných vodohospodářských zájmů žádné připomínky.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Z hlediska zájmů svěřených do působnosti Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny (zvláště chráněná území, zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin, lokality soustavy Natura 2000 a regionální územní systém ekologické stability - ÚSES) není proti předloženému záměru námitek.

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel vyjádření Ing. Tibor Csukás)

Podle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění platných předpisů (dále jen zákon) se jedná o stacionární nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší. 5 ks kondenzačních kotlů na zemní plyn o celkovém jmenovitém výkonu 135 kW (cca o celkovém jmenovitém příkonu 150 kW) je méně než 300 kW. Nevyjmenované zdroje podle § 11 odst. 3 zákona má v kompetenci obec s rozšířenou působností.

Orgán odpadového hospodářství (zpracovatelka vyjádření Ing. Marcela Krupauerová)

a) Vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

Z hlediska nakládání s odpady nejsou k navrhovanému záměru připomínky. S odpady vzniklými v rámci výstavby obchodního centra (včetně odstranění stávajících objektu a zpevněných ploch) i při jeho vlastním provozu bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

Upozorňujeme, že k vydání vyjádření z hlediska nakládání s odpady v územním nebo stavebním řízení je podle ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech kompetentní pouze příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

b) Vyjádření z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o prevenci závažných havárií“)

Bez připomínek – objekt nebo zařízení nepodléhá tomuto zákonu.

Hodnocení příslušného úřadu: Jedná se o zákonná opatření.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové ze dne 2. 8 2017 zn. ČIŽP/45/20175-45:

Oddělení ochrany ovzduší:

ČIŽP, oddělení ochrany přírody, nemá k předloženému záměru připomínky.

Oddělení ochrany vod:

ČIŽP, oddělení ochrany vod, nemá k předloženému záměru připomínky.

Oddělení odpadového hospodářství:

ČIŽP, oddělení odpadového hospodářství, nemá k předloženému záměru připomínky.

Oddělení ochrany přírody

ČIŽP, oddělení ochrany přírody, nemá k předloženému záměru připomínky.

Oddělení ochrany lesa

ČIŽP, oddělení ochrany lesa, nemá ke zveřejněnému záměru připomínky.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ze dne 8. 8. 2017 pod č.j. KHSPA 12895/2017/HOK-UO:

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení s požadavky v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice s návrhem záměru souhlasí. Pro územní řízení pak požaduje doplnit akustickou studii o některá oddělená hodnocení a porovnání hluku, o doplnění bodů výpočtu pro byty v objektech občanské vybavenosti a pro další bytový dům v ulici Pardubická.

Hodnocení příslušného úřadu: Dotčený správní úřad se záměrem souhlasí. Krajská hygienická stanice směřuje podmínkami do navazujících řízení.

Příslušný úřad ve stanovené lhůtě neobdržel žádná vyjádření veřejnosti, dotčené veřejnosti a dotčených územních samosprávných celků.

Posouzení příslušného úřadu: Příslušný úřad v průběhu zjišťovacího řízení vlivů záměru na životní prostředí přezkoumal podklady poskytnuté investorem v oznámení záměru, zpracovaném v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu a zvažil, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS implementované do přílohy č. 2 k zákonu.

Z hlediska charakteristiky záměru se příslušný úřad zaměřil na velikost záměru, kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů, znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy.

Záměrem je výstavba obchodního centra při ulici Pardubická v Chocni. Areál obchodního centra je navržen na celkové ploše 18 332 m², z toho zastavěná plocha vlastního obchodního centra bude 5 600 m². Předpokládá se celkem 200 parkovacích míst.

Vzhledem k umístění obchodního centra v okrajové části města, mimo zástavbu, nejsou kumulativní vlivy předpokládány. V nejbližším okolí se nachází objekty občanské vybavenosti (č. p. 396 pivnice, č. p. 644 služby), které jsou se záměrem v souladu.

Z hlediska znečišťování životního prostředí a rušivých vlivů byl zkoumán hluk a znečištění ovzduší především z dopravy při provozu obchodního centra.

Součástí oznámení je akustická studie zpracovaná spol. ECO-ENVI-CONSULT, v červenci 2017. Hluk je hodnocen v 5 variantách, samostatně pro zdroje hluku, fáze. Pro možnost uplatnění korekce na starou hlukovou zátěž (varianta 1), stav bez záměru na základě sčítání dopravy (varianta 2), hlukovou zátěž k roku 2018 bez dopravy, s uplatněním staré hlukové zátěže (varianta 3), vliv obchodního centra z hlediska dopravy (varianta 4), hluk ze stacionárních zdrojů pro denní i noční dobu vůči objektům k bydlení č. p. 422, 648, 646, 1575 a 381 (varianta 5). Z hlediska dopravy se předpokládá příjezd 5 TNA zásobování v denní době od 6 do 21 hodin, počet 200 stání osobních automobilů s 5 násobnou výměnou. Z hlediska provozu vlastního obchodního centra jsou uvažovány stacionární zdroje hluku vzduchotechnika, vytápění a chlazení. Ze studie vyplývá, že akustické limity nejsou překračovány, pro ověření je formulováno doporučení po uvedení záměru do provozu realizovat měření výsledné akustické situace u zvolených výpočtových bodů.

Orgán posuzování vlivů na veřejné zdraví s výsledky akustické studie souhlasí, upřesnění některých výstupů, případně návrh opatření, předpokládá v navazujících řízeních.

Součástí oznámení je dále rozptylová studie zpracovaná spol. ECO-ENVI-CONSULT v březnu 2017, která hodnotí příspěvky CO, CO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu a benzo(a)pyrenu, z bodových zdrojů (kondenzační kotle), liniových zdrojů (doprava) a plošných zdrojů (parkoviště) ke stávající imisní situaci v dotčené lokalitě. Imisní zátěž je vyhodnocena pro síť referenčních bodů v okolí záměru. Hodnoty příspěvků k ročnímu aritmetickému průměru nebudou způsobovat významnou změnu stávajícího stavu znečištění ovzduší.

Z hlediska umístění záměru se příslušný úřad zaměřil na dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání; relativní zastoupení, kvalitu a schopnost regenerace přírodních zdrojů.

Záměrem je výstavba obchodního komplexu v okrajové části města Choceň. Lokalita se nachází v sousedství stávající obytné zástavby jihozápadní části města. Jedná se o plochy bývalé továrny na parkety se stávajícími objekty a zpevněnými plochami, které budou v rámci realizace záměru odstraněny. Prostor z jedné strany sousedí s městským parkem a z druhé strany s prostorem nádraží.

Součástí oznámení je zpráva o průzkumu znečištění pozemků pro výstavbu v areálu bývalé továrny Schejbal, zpracovaná společnostmi ENVIREX HOLLIDING, a.s., APPK, s.r.o., za sanační technologii Ing. Radkem Pohankou, odborná způsobilost v sanační geologii oprávnění č.1491/2001. Podle výsledků provedených vzorkových a analytických prací nebylo identifikováno žádné znečištění nesaturované zóny (zemín). Bylo zjištěno, že některé části staveb jsou částečně kontaminovány a musí být při demoličních pracích separovány a odstraněny jako nebezpečný odpad. Zvýšené hodnoty ve stavebních konstrukcích však nepředstavují zvýšené riziko pro životní prostředí ve specifických podmínkách zájmového území a není nutné provedení žádného sanačního zásahu.

Součástí oznámení je dále biologický a dendrologický průzkum, zpracovaný RNDr. Vladimírem Faltyssem, znalcem v oboru ochrana přírody, specializace botanika, s tím, že v lokalitě nebyl zjištěn žádný druh rostlin zvláště chráněný podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb. a ani ochranně významné druhy obsažené v červeném seznamu květeny ČR. Zoologický průzkum byl zpracován RNDr. Jiřím Veselým, autorizovanou osobou pro hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, s tím, že v lokalitě posuzovaného záměru byly zjištěny tři druhy zvláště chráněných živočichů. Jsou to netopýr velký, netopýr vodní a veverka obecná. Uvedené druhy jsou vysoce mobilní a navštěvují lokalitu záměru náhodně bez významné potravní vazby. Lokalitu nenavštěvují z důvodu rozmnožování, z tohoto důvodu nejsou stanovena opatření vedoucí ke snížení či omezení negativního vlivu. V případě bourání budov, či kácení stromů ve vegetační sezóně je třeba provést kontrolu před provedením. Požadavek bude řešen v řízeních, která budou následovat (územní, stavební).

Záměrem nebudou ovlivněny žádné památkově chráněné objekty ani architektonické a archeologické památky. Zábor zemědělského půdního fondu se vzhledem k umístění v bývalém areálu předpokládá minimální (30 m²).

Vlivy záměru na jednotlivé složky životního prostředí budou málo významné nebo nevýznamné. K záměru se vyjádřily příslušné dotčené orgány, se záměrem souhlasí, uplatňují pouze opatření vyplývající ze zákona, případně stanoví požadavky do navazujících řízení.

Příslušný úřad přihlédl dále ke sdělení z hlediska územního plánování Městského úřadu Choceň, odboru výstavby, ze dne 9. 5. 2017 pod zn. Výst/1908/2017/Mo, č. j. Výst/1908/2017-2, který uvádí, že stavba obchodního centra Choceň, Pardubická, na pozemcích st. parc. č. 1547/1, 1547/3, 1805, 488/1, 488/2, 1547/2, 724, 2851/1, 2851/2, 685, 2822, 449/1, parc. č. 2052/12, 2052/2, 2052/11, 2052/10, 2052/14, 2058/2, 2058/3, 2058/4, 2774/26, 2058/5, 2058/7, 2052/9, 2052/3, 2052/7, 2774/40 v k.ú. Choceň, je v souladu s Územním plánem Choceň v právním stavu po změně č. 2.

Po zvážení všech vlivů záměru ve vztahu k výše uvedeným kritériím, zejména s ohledem na: rozsah vlivů (zasážené území a populaci), povahu vlivů vzhledem k jejich přesahu státních hranic, velikosti a komplexnosti vlivů, pravděpodobnosti vlivů, dobu trvání, četnosti a vratnosti vlivů, a po shromáždění všech vyjádření k předmětnému záměru ve zjišťovacím řízení, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „**Obchodní centrum ulice Pardubická, Choceň**“ **nebude mít za předpokladů uvedených v oznámení záměru významný vliv na životní prostředí, a proto nebude dále posuzován podle zákona.**

Poučení o odvolání:

Podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, odvolání se podává podle ust. § 86 odst. 1 správního řádu u příslušného úřadu.

Podle ust. § 7 odst. 6 zákona má právo podat odvolání oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona. Splnění podmínek podle ust. § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Příslušný úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 zákona č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisu (dále jen správní řád) ve spojení s ust. § 7 odst. 6 zákona vyvěšením na své úřední desce.

Otisk úředního razítka

Ing. Josef Hejduk
vedoucí odboru

Příslušný úřad žádá Pardubický kraj a město Choceň o zveřejnění tohoto rozhodnutí podle ust. § 16 odst. 4 zákona na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů. Příslušný úřad dále žádá dotčené územní samosprávné celky o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení.

Vyvěšeno příslušným úřadem dne: 15. 8. 2017

Město Choceň

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Obdrží

podle ust. § 7 odst. 4 zákona:

Oznamovatel:

1. NIMIRU spol. s.r.o., Stamicova 2493, 580 01 Havlíčkův Brod

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Město Choceň
3. Pardubický kraj

podle ust. § 22 písm. c) zákona

4. Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, Praha 10-Vršovice