

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: OHA/56826/2019/Zm

Č.j.: MmP 77021/2019

Vyřizuje: Ing. arch. Mariana Zmítková, tel.: 466 859 218

337.01 / V.5

Pardubice, dne 23.7.2019

Vypraveno dne: 23.7.2019



S00BX01G9NBO

Synthesia, a.s.

Semtínská č.p. 103

532 17 Pardubice 19

VYJÁDRĚNÍ

Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále také jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle přílohy č. 3 bodu H zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na žádost, kterou dne 29.5.2019 podala společnost:

Synthesia, a.s., Semtínská č.p. 103, 532 17 Pardubice 19

ve věci záměru:

„Zvýšení kapacity výroby KDK“

na pozemku parc. č. 957/32 v katastrálním území Rybitví

s d ě l u j e:

Předložený záměr řeší na pozemku parc. č. 957/32 v katastrálním území Rybitví záměr "Zvýšení kapacity výroby KDK". Záměr znamená instalaci technologie pro výrobu koncentrované kyseliny dusičné včetně úložiště a místa pro plnění autocisteren s cílem navýšit stávající kapacitu výroby KDK o 20 000 t/rok a vybudovat úložiště na 540 tun. Výroba patří pod SBU Nitrocelulóza - bude se jednat o průmyslový objekt Ry 313 na parcele p.č. 957/32 (ostatní plocha) v k.ú. Rybitví. Kyselina dusičná koncentrovaná se vyrábí z kyseliny dusičné slabé (47 - 53 %) zakoncentrováním na min. 98 % extrakčně a destilačně pomocí taveniny dusičnanu hořečnatého. Technologie výroby se nezmění, nezmění se ani celková kapacita zařízení 80 000 t/rok HNO₃ slabé.

1. Posouzení záměru z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace:

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 2 jsou zapracovány v Územním plánu Rybitví; žádná omezení z tohoto dokumentu pro předložený záměr nevyplývají.

2. Posouzení záměru z hlediska územně plánovací dokumentace:

Územní plán

Územní plán Rybitví (dále jen „územní plán“) nabyl účinnosti po Změně č. 1/a dne 17.1.2019. Pozemek parc. č. 957/32 v katastrálním území Rybitví leží dle územního plánu v zastavěném území ve stabilizované ploše VT – plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika.

Plochy VT slouží pro plochy výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky a případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál, obvykle je vymezeno ochranné pásmo.

Plochy VT mají dle územního plánu následující podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany stanoveno individuálně

Dle stanovené koncepce uspořádání krajiny, kapitoly 5.1 životní prostředí:

je nutné uplatňovat veškerá možná opatření pro udržení alespoň stávajícího stavu a výhledové zlepšení, a proto bude při provozování stávajících i nových činností nutné klást pozornost zejména na :

- popis zvolené technologie a porovnání s tzv. nejlepší dostupnou technikou v daném oboru
- zajištění opatření k předcházení vlivů na životní prostředí
- volbu typu a účinnost technického řešení zařízení na zachyt emisí do životního prostředí (do ovzduší, do vod a hluchosti)
- bezpečnost provozu a protihavarijní zajištěnost
- předpokládanou četnost jednotlivých typů dopravních prostředků a velikost parkoviště

Je třeba klást důraz na pečlivé zvažování budoucích záměrů, resp. vyloučení takových aktivit v navržených plochách, které by zejména v kombinaci mohly přinést nadměrnou zátěž pro okolí.

Předložený záměr „Zvýšení kapacity výroby KDK“ na pozemku parc. č. 957/32 v k. ú. Rybitví je v souladu s podmínkami využití plochy VT. Pro celkový soulad s Územním plánem Rybitví je nutno respektovat podmínky prostorového uspořádání plochy VT:

- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany bude stanoveno individuálně

Při řešení záměru budou respektována výše uvedená opatření pro udržení alespoň stávajícího stavu a výhledové zlepšení životního prostředí dle kapitoly 5.1 územního plánu.

Regulační plán

Pro předmětné území není zpracován žádný regulační plán, v územním plánu podmínka pro zpracování regulačního plánu není stanovena.

Poučení:

Toto vyjádření není závazným stanoviskem orgánu územního plánování podle ustanovení § 96b stavebního zákona. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Ing. arch. Mariana Zmítková, v.r.
vedoucí Oddělení územního plánování
Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic

Obdrží:

1. Synthesia, a.s., IDDS: wemchuj