



KUPAX00SZ0W9



**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Číslo jednací: KrÚ 90129/2019/OŽPZ/UD
Spisová značka: SpKrÚ 79332/2019/OŽPZ/7
Vyřizuje: Ing. Aneta Udržalová
Telefon: 466026417
E-mail: aneta.udrzalova@pardubickykraj.cz
Datum: 18.12.2019

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen „příslušný úřad“) v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně příslušný úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává na základě oznámení podaného dne 31. 10. 2019 společností Fáblovka reality s. r. o., Fáblovka 568, 533 52 Pardubice – Polabiny, IČ 288 04 511 (dále jen oznamovatel), podle ust. § 7 odst. 6 zákona ve zjišťovacím řízení rozhodnutí, že záměr

Nákupní park Fáblovka II. etapa

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude posuzován** podle zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad obdržel dne 31. 10. 2019 podle ust. § 6 odst. 1 zákona od oznamovatele oznámení záměru „Nákupní park Fáblovka II. etapa“, zpracované dle přílohy č. 3 zákona.

Oznámení záměru zpracoval řešitelský kolektiv RNDr. Tomáš Bajer, CSc., ECO-ENVI-CONSULT, Jičín, držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona, č. osvědčení 2719/4343/OEP/92/93, autorizace prodloužena rozhodnutím č. j. 52153/ENV/15; RNDr. Jiří Veselý autorizovaná osoba pro hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. autorizace OEKI/1595/05; Ing. Jana Bajerová, ECO-ENVI-CONSULT, Jičín; Ing. Martin Šára, ENVI-COM, Slatiňany; Mgr. Stanislava Čížková.

Příslušný úřad po posouzení oznámení záměru zpracovaného podle přílohy č. 3 zákona dospěl k závěru, že oznámení splňuje všechny náležitosti.

Příslušný úřad vymezil dotčené územní samosprávné celky podle ust. § 3 písm. d) zákona na Městský obvod Pardubice VII a Pardubický kraj.

Příslušný úřad vymezil dotčené správní orgány podle ust. § 3 písm. e) zákona na Úřad městského obvodu Pardubice VII, Magistrát města Pardubic, Krajskou hygienickou stanici pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Českou inspekci životního prostředí a Krajský úřad Pardubického kraje.

Příslušný úřad zaslal dne 8. 11. 2019 pod č. j. KrÚ 80729/2019/OŽPZ/UD informaci o oznámení s žádostí o vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům a zajistil zveřejnění informace o oznámení podle ust. § 16 zákona. Informace o oznámení byla vyvěšena na úřední desce Pardubického kraje dne 11. 11. 2019 a byl podle ust. § 6 odst. 7 zákona stanoven termín 11. 12. 2019 pro možnost veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených správních orgánů a dotčených územních samosprávných celků zaslat své písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu. Rovněž bylo oznámení záměru zveřejněno v informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA (<http://www.cenia.cz>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/EIA>), kód záměru PAK853.

Příslušný úřad v souladu s § 7 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona.

Základní údaje o záměru dle § 7 odst. 6 zákona:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

Záměr „Nákupní park Fáblovka II. etapa“ svým charakterem spadá do kategorie II bodu 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 000 m²“ a je podlimitním záměrem spadajícím do kategorie II bodu 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je výstavba obchodního centra LIDL a prodejního komplexu Retailpark II a související propojovací komunikace.

Obchodní centrum LIDL:

zastavěná plocha obchodního centra:	2 362 m ²
zpevněné plochy:	4 607 m ²
zeleň:	1 859 m ²
počet parkovacích stání:	101

Prodejní komplex Retailpark II:

zastavěná plocha obchodního centra:	3 436,45 m ²
zpevněné plochy:	5 412,28 m ²
zeleň:	2 718,80 m ²
počet parkovacích stání:	148

Umístění záměru:

kraj: Pardubický
obec: Pardubice
k. ú.: Trnová, Pardubice

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je vybudovat prodejnu potravin včetně nových prodejních jednotek doplňkového nepotravinového zboží, které svou vybaveností a sortimentem vyhoví jednak současným nárokům spotřebitelů a současně vhodně doplní právě dobudovávané nebo již zprovozněné objekty z I. etapy této obchodní zóny.

Jedná se o území ohraničené na jihozápadní straně ulicí Poděbradská. Z jihovýchodní strany je záměr ohraničen stávajícím areálem SOU Plynárenské, ze severozápadu pak stávajícím nákupním centrem „Family centrum“. V rámci první etapy obchodní zóny byl realizován objekt rychlého občerstvení KFC o ploše cca 350 m², prodejna sportovního vybavení Decathlon o ploše cca 2 450 m² a objekt prodejního komplexu Retailpark, který obsahuje šest prodejních jednotek s prodejem oděvů, drogerie, elektroniky a potřeby pro chovatele domácích zvířat o celkové ploše objektu cca 2 900 m². Součástí I. etapy bylo vybudování okružní křižovatky, která napojuje komunikaci Poděbradská a Kosmonautů na areál obchodní zóny. Doprava generovaná v rámci této

první etapy a zdroje hluku související s touto první etapou jsou zohledněny z hlediska kumulativních vlivů ve vyhodnocení akustické a imisní situace v zájmovém území. Hluková a rozptylová studie je součástí předloženého oznámení. V rámci kumulativních vlivů jsou kromě celé obchodní zóny Fáblovka – jihovýchod (tedy I. i II. etapa) zohledněny i vlivy administrativního objektu Stäubli, na které bylo vydáno společné územní a stavební povolení (ze dne 2. 9. 2019, č. j. MmP 86437/2019).

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Jedná se o novostavbu včetně inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury. Záměr obsahuje stavební objekt LIDL – prodejna potravin. Dále dopravní objekty obsahující zpevněné plochy a parkovací stání, dopravní napojení na předchozí etapu Fáblovka I a úpravu chodníků s napojením na I. etapu podél komunikace napojené na ulici Poděbradská. Tato ulice prochází středem lokality a v budoucnu se uvažuje s jejím napojením na obchvat Pardubic. V rámci obchodního centra jsou řešeny následující stavební a inženýrské objekty: LIDL – prodejna potravin, dopravní řešení, sadové úpravy, venkovní prvky, venkovní vodovod, venkovní kanalizace, el. přípojka objektu, trafostanice, zpevněné plochy, přípojka slaboproud a přípojka VN do trafostanice.

V případě objektu Retailpark II se jedná o novostavbu retailu pro nájemce. Předpokládané využití je pro elektroniku, oděvy, nábytek, sportovní oděvy a obuv. Každá jednotka obsahuje zázemí a hygienické prostory pro zaměstnance. Hlavní prodejní prostor je připraven pro individuální řešení a potřeby nájemce. U obchodních jednotek je hygienické zázemí tvořeno s předpokladem užití max. 5 osobami na směnu. V rámci prodejního komplexu jsou řešeny následující stavební a inženýrské objekty: Retailpark II, dopravní řešení, komunikace, sadové úpravy, přípravné práce a hrubé terénní úpravy, vodovod, kanalizace, elektrická přípojka, zpevněné plochy, horkovodní přípojka objektu, přípojka slaboproudu a NN přívod pro rozvoj lokality a pilíř.

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

Vypořádání obdržených vyjádření:

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové dne 20. 11. 2019 zn. ČIŽP/45/2019/10667:

ČIŽP nemá k předloženému oznámení žádné připomínky.

Hodnocení příslušného úřadu – bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Pardubice, dne 28. 11. 2019 pod č. j. KHSPA 20953/2019/HOK-Pce:

KHS považuje rozsah oznámení za dostatečný. Pro ověření výsledků hlukové studie bude KHS požadovat po realizaci Nákupního parku Fáblovka II. etapa v rámci zkušebního provozu předložení výsledků měření hluku z dopravy v denní době ve výpočtovém bodě VB1, tj. před okny v 1.NP objektu k bydlení, ulice Kosmonautů čp. 87, Pardubice VII – Trnová.

Hodnocení příslušného úřadu – požadavek KHS bude řešen v rámci následného řízení.

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení odpadů a ovzduší dne 26. 11. 2019 pod č. j. OŽP/115928/19/LO:

Magistrát města Pardubic nemá k záměru žádné připomínky či požadavky.

Hodnocení příslušného úřadu – bez komentáře.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 27. 11. 2019 pod č. j. KrÚ 81302/2019/OŽPZ/UD:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje, že stanovisko podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, bylo vydáno na základě žádosti samostatně dne 24. 9. 2019 pod č. j. KrÚ 62397/2019/OŽPZ/Bo.

Orgán ochrany přírody považuje rozsah oznámení za dostatečný.

Hodnocení příslušného úřadu – bez komentáře.

Příslušný úřad ve stanovené lhůtě neobdržel žádná vyjádření veřejnosti, dotčené veřejnosti a dotčených územních samosprávných celků.

Příslušný úřad v průběhu zjišťovacího řízení vlivů záměru na životní prostředí přezkoumal podklady poskytnuté oznamovatelem v oznámení záměru, zpracovaném v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu a zvážil, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy č. 2 k zákonu.

Posuzovaným záměrem je realizace prodejny potravin včetně nových prodejních jednotek doplňkového nepotravinového zboží, které svou vybaveností a sortimentem vyhoví jednak současným nárokům spotřebitelů a současně vhodně doplní právě dobudovávané nebo již zprovozněné objekty z I. etapy této obchodní zóny.

V rámci první etapy obchodní zóny byl realizován objekt rychlého občerstvení KFC o ploše cca 350 m², prodejna sportovního vybavení Decathlon o ploše cca 2 450 m² a objekt prodejního komplexu Retailpark, který obsahuje 6 prodejních jednotek s prodejem oděvů, drogerie, elektroniky a potřeby pro chovatele domácích zvířat o celkové ploše objektu cca 2 900 m². Součástí I. etapy bylo vybudování okružní křižovatky, která napojuje komunikaci Poděbradská a Kosmonautů na areál obchodní zóny. Doprava generovaná v rámci této první etapy jakož i zdroje hluku související s touto první etapou byly zohledněny z hlediska kumulativních vlivů ve vyhodnocení akustické a imisní situace v zájmovém území. Hluková studie je součástí předloženého oznámení. Pro výpočet akustické situace v zájmovém území byl použit programový produkt HLUK+, verze 13.01 Profi, který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území. Generovaná doprava bude následující: u veřejného parkoviště Retail Park II je počítáno s celkem 1405 pohybů (z toho 74 pohybů NA - 0 pohybů NA je uvažováno v noční době, 1331 pohybů OA - 70 pohybů OA je uvažováno v noční době). U neveřejného parkoviště LIDL je počítáno s celkem 2574 pohybů (z toho 66 pohybů NA - 0 pohybů NA je uvažováno v noční době, 2508 pohybů OA - 0 pohybů OA je uvažováno v noční době). Veřejné parkoviště Stäubli generuje celkem 162 pohybů OA pouze v denní době. U komunikace Poděbradská (komunikace č. III/32224, úsek 5-0180) při porovnání roku 2 000 (varianta 1) s rokem 2 021 se záměrem (varianta 4) je akustickou studií predikován nárůst o 1,5 dB až 1,7 dB v denní době a nárůst o 0,1 dB až 0,2 dB v noční době u výpočtového bodu VB1, u ostatních výpočtových bodů jsou predikovány poklesy od 1,6 dB do 10,7 dB v denní době a poklesy od 2,9 dB do 11,6 dB v noční době. U komunikace Poděbradská při porovnání roku 2 000 (varianta 1) s rokem 2 021 se záměrem (varianta 5) jsou akustickou studií predikovány poklesy o 0,3 dB až 11,2 dB v denní době a o 1,6 dB až 12,2 dB v noční době. Z výše uvedeného vyplývá, že lze u komunikace Poděbradská přiznat starou hlukovou zátěž s limitem 70 dB v denní době a 60 dB v noční době. S tím také souvisí požadavek KHS, aby byly v rámci zkušebního provozu předloženy výsledky měření hluku z dopravy v denní době ve výpočtovém bodě VB1, tj. před okny v 1.NP objektu k bydlení, ulice Kosmonautů čp. 87, Pardubice VII – Trnová, což bude řešeno v následném řízení. Podle výsledků hlukové studie hluk generovaný dopravou, jak ze záměru, tak ze záměrů v okolí, nebude překračovat stanovené hygienické limity. Příslušný úřad se s výsledky hlukové studie ztotožnil

i vzhledem k tomu, že KHS považuje rozsah oznámení za dostatečný a v souladu s požadavky v oblasti ochrany zdraví.

Součástí oznámení je rozptylová studie zpracovaná společností ECO-ENVI-CONSULT, Jičín (říjen 2019), která řeší imisní příspěvky následujících škodlivin: NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, CO, benzenu a benzo(a)pyrenu. Řešeny jsou dvě varianty výpočtu: varianta 1 – příspěvky záměru, rok 2021, napojení záměru pouze z komunikace Poděbradská a varianta 2 – příspěvky záměru, rok 2021, napojení záměru jak z komunikace Poděbradská, tak z navrhovaného obchvatu I/36. Výpočet je proveden pro následující výpočtové body: VB1 - objekt k bydlení, Kosmonautů čp. 87, k. ú. Trnová, VB 2 – objekt k bydlení, Družstevní čp. 101-103, k.ú. Pardubice, VB 3 a VB 4 – SOU Plynárenské, Poděbradská čp. 93. V závěru rozptylové studie je uvedeno, že příspěvky k imisní zátěži lze v obou hodnocených variantách označit za malé a málo významné a záměr lze z hlediska vlivů na ovzduší označit za akceptovatelný. Příslušný úřad se závěrem hlukové studie ztotožnil a vyhodnotil příspěvek k imisní zátěži jako malý a málo významný. Záměr lze z hlediska vlivů na ovzduší označit za akceptovatelný.

Bodové zdroje znečišťování ovzduší v etapě výstavby nevzniknou. Liniové zdroje znečišťování ovzduší mohou být představovány provozem nákladní techniky při provádění zemních prací a při náoze stavebního materiálu. Bude se jednat o krátkodobé zvýšení provozu na okolních komunikacích. Staveniště bude napojeno na stávající komunikační síť. Dle staveb obdobných délek lze předpokládat, že etapa rozhodujících zemních prací bude trvat cca 3 měsíce, což představuje cca 80 pracovních dní. Průměrně bude denně realizováno 30 pohybů TNA, což při 14 hodinové pracovní době v etapě výstavby představuje 2 pohyby TNA/hod. V období provozu záměru bude prodejna potravin LIDL vytápěna pomocí tepelných čerpadel. Celková roční výpočtová spotřeba tepla: 140,5 MWh. Retailpark bude napojen na CZT. Objekty nákupního parku tedy nebudou bodovými zdroji znečišťování ovzduší. Bodové zdroje znečišťování ovzduší v rámci předkládaného záměru nevznikají. V rámci rozptylové studie jsou řešeny kumulativní vlivy související jak s I., tak s II. etapou záměru. Plošné zdroje jsou představovány provozem na parkovištích jednotlivých objektů. Pohyby na těchto parkovištích nejsou ovlivněné řešenými scénáři (jak bylo uvedeno výše), a proto bilance emisí platí pro oba řešené scénáře napojení nákupního parku. Z hlediska vlivů na veřejné zdraví záměr nebude představovat u obyvatel v okolí zvýšené riziko akutních nebo chronických zdravotních účinků vyplývajících ze změněné imisní i hlukové situace, nebo ke zvýšenému obtěžování hlukem. Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru v daných místních podmínkách označit za přijatelnou.

Záměr je situován na pozemcích p. č. 322/1, 328 v k. ú. Trnová a 4244/1 v k. ú. Pardubice, které jsou vedeny v kategorii ZPF (orná půda) a dále na pozemcích p. č. 3678/8 a 3678/14 v kategorii ostatní plocha. Celkové nároky na trvalý zábor ZPF činí 22 066 m². Veškeré nároky na trvalý zábor ZPF jsou realizovány na půdách v třídě ochrany I. Stanovisko podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, bylo vydáno na základě žádosti samostatně dne 24. 9. 2019 pod č. j. KrÚ 62397/2019/OŽPZ/Bo.

Tak jako u obdobných záměrů lze předpokládat odběr vody jak ve fázi výstavby, tak ve fázi provozu. Při výstavbě bude voda odebírána ze stávajících přípojek pitné vody a její množství bude záviset na počtu pracovníků a rychlosti stavebních prací. Předpokládaná spotřeba vody na jednoho pracovníka je odvozena z přílohy 12 vyhlášky číslo 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon číslo 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 120 l/den. Spotřeba vody pro vlastní proces výstavby bude stanovena v prováděcích projektech na základě požadavků hlavního dodavatele stavby. Z hlediska množství se však bude jednat o nevýznamný odběr. V období provozu bude napojení vodovodní přípojky pro prodejnu potravin LIDL provedeno z budovaného vodovodního řadu v rámci I. etapy DN 200 mm. Napojení vodovodního řadu pro Retailpark II bude provedeno z budovaného řadu 1 DN 200 mm. Vodovodní

řad 1 – 3 bude veden za projektovaný objekt Retailpark II a bude zakončen nadzemním hydrantem s možností budoucího propojení na stávající vodovodní systém u objektu Albert. Z řady bude odbočena přípojka pro objekt Retailpark II. Celkové roční nároky na pitnou vodu budou činit cca 1 203 m³.

Splaškové odpadní vody v etapě výstavby odpovídají nárokům na vodu pro sociální účely v této etapě a lze je vybilancovat objemem cca 1 500 m³ pro celou etapu výstavby. V rámci stavby budou používána pouze chemická WC, a produkce odpadních splaškových vod bude prakticky nulová. Upřesnění bude provedeno v prováděcích projektech stavby. Bilance splaškových vod bude odpovídat nárokům na pitnou vodu pro zaměstnance v objemu 1 203 m³. Veškeré splaškové vody z obou objektů budou odváděny do jednotné kanalizace stoky A k dešťovému oddělovači (odlehčovací komoře) OK5A, odkud jsou dále v bezdeštném období odvedeny kanalizačním systémem města Pardubice až na stávající ČOV.

Součástí předloženého oznámení je hydrogeologický průzkum. V rámci tohoto průzkumu byla posuzována možnost likvidace srážkových vod ze střech objektů a přilehlých zpevněných ploch vsakováním do horninového prostředí. Dešťové vody z objektů budou zasakovány, a to odděleně dešťové vody ze střechy a odděleně z parkovišť. U parkovišť bude použit odlučovač lehkých kapalin. Zasakovací galerie jsou umístěny pod zpevněnými plochami a částečně v nezpevněném prostoru.

Pro výstavbu hodnoceného záměru se předpokládá použití běžných stavebních surovin, materiálů a výrobků, jako je písek, šterk, cement, vápno, beton, malta, zdící materiály, panely, ocelové profily a konstrukce, izolační materiály, elektroinstalační materiál a výrobky apod. Upřesnění sortimentu a množství jednotlivých druhů bude provedeno v prováděcích projektech stavby.

Záměr není umístěn v ochranném pásmu léčivých přírodních zdrojů.

Zájmové území tvoří biotopy řady X (nepřírodní biotopy). Převážná část území je vymezena polní kulturou – účinný půdní blok 7802/23 a 7802/8 (standardní orná půda) v režimu konvenčního hospodaření, biotop X2 Intenzivně obhospodařovaná pole. Bližší popis z hlediska biodiverzity (biotopy, druhové složení dílčích blíže hodnocených lokalit) je prezentován v rámci biologického průzkumu, který je součástí oznámení záměru. Biologický průzkum lokality proběhl v roce 2019. Průzkumy byly rozděleny do jarního, letního a časně podzimního období. Z hlediska zastoupení typů biotopů lze celkově konstatovat, že v zájmovém území se nacházejí biotopy vytvořené člověkem a silně ovlivněné jeho činností (X biotopy), které jsou z botanického hlediska málo cenné. Během botanického průzkumu nebyl v zájmovém území zjištěn výskyt chráněných druhů podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a významných druhů podle červeného seznamu cévnatých rostlin ČR (Gulich & Chobot 2017). Z celkového počtu zjištěných druhů, bylo 7 taxonů vyhodnoceno podle černého a šedého seznamu (Pergl a spol. 2016) jako nepůvodních nebo invazivních. V průběhu zoologického průzkumu nebyl v zájmovém území zjištěn výskyt chráněných druhů podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu prací spojené se stavební činností a zejména po jejich ukončení lze očekávat potenciální riziko obsazení mechanicky disturbovaných ploch ruderalními, invazními či expanzními druhy rostlin. Celkově lze shrnout, že v souvislosti s realizací předloženého záměru nelze očekávat významnější negativní ovlivnění fauny, flóry a vegetace. Řešený záměr prakticky nezasahuje do vegetace ve zvýšené míře významné z biologicko-ochranářského hlediska. Nebyly zde nalezeny druhy, které by byly vysloveně vzácné, ohrožené nebo reliktní. Příslušný úřad se se závěrem biologického průzkumu ztotožnil.

Při realizaci posuzovaného záměru a jeho následném užívání vzniknou odpady různých skupin a druhů. Při realizaci stavby bude řešeno nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po dobu výstavby bude

původcem odpadu zákona dodavatel stavby. Oznamovatel doloží ke kolaudaci stavby přehled o druzích a množstvích jednotlivých odpadů vzniklých v etapě výstavby, včetně způsobu jejich využití či odstranění. Původcem odpadů bude provozovatel objektů, který bude povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 39, odst. 1, zákona č. 185/2001 Sb. a v případě produkce více než 100 kg nebezpečného nebo 100 t ostatního odpadu posílat každoročně hlášení o produkci odpadů dle § 39, odst. 2 téhož zákona. S nebezpečnými odpady může původce nakládat dle § 16, odst. 3 zákona o odpadech pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy. Dále musí dodržovat související vyhlášky a předpisy, především vyhlášku č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku č. 93/2016 Sb. (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů. Lze předpokládat, že při případném ukončení provozu bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

Při realizaci záměru a během vlastního provozu nebude použito technologického zařízení, které by bylo zdrojem nadměrných vibrací.

Při realizaci záměru ani provozu se nepředpokládá výskyt radioaktivního záření či elektromagnetického záření, protože se v areálu nevyskytuje žádný zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření.

Tak jako u obdobných záměrů může dojít k havarijní situaci. Obecně je nutno počítat především s únikem pohonných či stavebních hmot do půdy. Vzhledem ke skutečnosti, že veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny přes odlučovač ropných látek, lze dopad takovéto havárie označit za lokální a neprojevuující se mimo areál při zajištění řádné funkčnosti navrženého zařízení na předčištění srážkových vod. Komplexní protipožární zabezpečení objektu bude řešeno v samostatném projektu v rámci dokumentace pro územní řízení. Kromě vlastní protipožární bezpečnosti objektu bude kladen vysoký důraz i na bezpečnou evakuaci osob (únikové cesty). Součástí návrhu bude zajištění požadované požární odolnosti konstrukcí a uzávěrů otvorů včetně realizace všech dostupných technických systémů požární ochrany. Příslušný úřad vyhodnotil, že při dodržení všech zákonných povinností tak, jak deklaruje ve svém oznámení oznamovatel, záměr nepředstavuje významné riziko havárií. Příslušný úřad vyhodnotil preventivní opatření proti havarijním situacím jako dostačující.

Z hlediska umístění záměru se příslušný úřad zaměřil na dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání; relativní zastoupení, kvalitu a schopnost regenerace přírodních zdrojů.

Záměr nezasahuje do stanoveného dobývacího prostoru, chráněného ložiskového území a do území výhradních a nevyhrazených ložisek. Aktivní či pasivní sesuvy nebo jiné nebezpečné svahové deformace se v blízkosti stavebního záměru nenacházejí.

Záměr nebude v rámci vstupů využívat takové zdroje, které by snižovaly dochovanou biologickou rozmanitost v zájmovém území. V tomto ohledu lze tedy záměr realizovat bez omezení.

V posuzovaném zájmovém území není vyhlášený památný strom podle § 46, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Posuzované území není součástí, nezasahuje a ani nezasahuje do ochranného pásma zvláště chráněného území (dále jen ZCHÚ). Nejbližší vyhlášené chráněné území leží severozápadně od zájmového území – přírodní památka U Pohránovského rybníka (kód ÚSOP 6000), kde je předmětem ochrany populace vzácných a ohrožených xylofágních druhů brouků a jejich biotop (kterým se rozumí zejména stanoviště jejich rozmnožování a vývoje), zejména silně ohroženého lesáka rumělkového; populace dalších zvláště chráněných druhů živočichů, vázaných na mokřadní společenstva; zachovalejší lesní společenstva, zejména acidofilní doubravy a mokřadní olšiny, a mokřadní ekosystémy (eutrofní rákosiny, vysoké ostřice, mokřadní vrbiny, měkké luhy a zamokřené deprese).

Zájmové území záměru a plochy v těsné blízkosti záměru nejsou zařazeny do soustavy Natura 2000 (ptačí oblasti ani evropsky významné lokality).

V dotčeném území a v jeho širším okolí nejsou žádné registrované významné krajinné prvky.

V zájmovém území se nenacházejí VKP ze zákona a ani registrované VKP se podle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny. Stavba není součástí přírodního parku.

Záměr je situován mimo souvislou obytnou zástavbu města. Nejbližší objekty obytné zástavby a školské zařízení jsou v rámci předkládaného oznámení posouzeny v rámci akustické a rozptylové studie. Jak je patrné ze situace umístění záměru, nejedná se o území hustě zalidněné.

V hodnoceném území se nenalézají žádné architektonické ani jiné historické památky, které by mohly být uvažovaným záměrem ovlivněny. V případě mimořádného výskytu archeologických památek v průběhu zemních prací je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

Záměr není umístěn do území se starými ekologickými zátěžemi.

V zájmovém území nejsou známy žádné extrémní poměry. Zájmové území není ohroženo erozí, sesuvy půdy, záplavami ani jinými přírodními vlivy.

Plocha záměru se nachází mimo CHOPAV Východočeská křída. V posuzované lokalitě nejsou situována žádná PHO vodních zdrojů I. a II. stupně.

Při realizaci záměru dojde ke kácení dřevin; dřevinné prvky mají ve výčetní výšce obvod menší než 80 cm.

Příslušný úřad přihlédl i k tomu, že dle vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 3. 10. 2019 pod č. j. 69596/2019/OŽPZ/Le přeložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Záměr nevyžaduje výstavbu komunikací, které by zvýšily fragmentaci území.

Možnost přeshraničních vlivů záměru je vyloučena s ohledem na jeho typ, velikost a umístění.

Celkově lze vliv navrženého záměru na přírodní charakteristiku území klasifikovat jako slabý, stejně jako vlivy na kulturně-historickou charakteristiku a vizuální charakteristiky nebo estetické hodnoty. Realizací záměru nevzniknou nové krajinné výškové, objemové nebo plošné dominanty ani nedojde k významné změně krajinných složek.

Na základě výše uvedených podkladů příslušný úřad konstatuje, že na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány tak výrazné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit.

Oznámení záměru bylo předloženo v rozsahu, který odpovídá zákonným požadavkům. Dotčené orgány nevznesly žádné požadavky k posuzovanému záměru.

Příslušný úřad při hodnocení přihlédl i k tomu, že dle vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování ze dne 6. 8. 2019 pod č. j. OHA/60432/2019/PV záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a vzhledem k charakteru posuzovaného záměru nevyplývají žádná omezení nad rámec platného územního plánu.

Po zvážení všech vlivů záměru ve vztahu k výše uvedeným kritériím, zejména s ohledem na rozsah vlivů (zasažené území a populaci), povahu vlivů vzhledem k jejich přesahu státních hranic, velikosti a komplexnosti vlivů, pravděpodobnosti vlivů, dobu trvání, četnosti a vratnosti vlivů, a po shromáždění všech vyjádření k záměru ve zjišťovacím řízení, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „Nákupní park Fáblovka II. etapa“ za předpokladů uvedených v oznámení záměru, nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Příslušný úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu ve spojení s ust. § 7 odst. 6 zákona vyvěšením na své úřední desce.

Poučení o odvolání:

Podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, odvolání se podává podle ust. § 86 odst. 1 správního řádu u příslušného úřadu.

Podle ust. § 7 odst. 6 zákona má právo podat odvolání oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona. Splnění podmínek podle ust. § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Otisk úředního razítka

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru

Příslušný úřad žádá Městský obvod Pardubice VII a Pardubický kraj o zveřejnění tohoto rozhodnutí podle ust. § 16 odst. 4 zákona na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů. Příslušný úřad dále žádá dotčené územní samosprávné celky o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

Oznamovatel:

1. Fáblovka reality s. r. o.

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Pardubický kraj

3. Městský obvod Pardubice VII

Dotčené správní úřady:

4. Krajský úřad Pardubického kraje

5. Úřad městského obvodu Pardubice VII

6. Magistrát města Pardubice

7. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové

8. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Pardubice