



KUPAX00UCVYB

**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KrÚ 39785/2020/OŽPZ/VA

Spisová značka: SpKrÚ 31248/2020 OŽPZ OIP

Vyřizuje: Ing. Simona Valentová

Telefon: 466026413

E-mail: simona.valentova@pardubickykraj.cz

Datum: 15. 6. 2020

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen „příslušný úřad“) v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává na základě oznámení podaného dne 20. 4. 2020 společností BARTH Reklamka a.s., IČ 25256181, Hůrka 1798, 530 12 Pardubice–Dubina, kterou zastupuje na základě plné moci společnost Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČ 15053695, Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III (dále jen oznamovatel), podle ust. § 7 odst. 6 zákona ve zjišťovacím řízení rozhodnutí, že záměr

„Výstavba objektů DWA a AMMC a rozšíření areálu BART Pardubice“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad obdržel dne 20. 4. 2020 podle ust. § 6 odst. 1 zákona oznámení záměru „Výstavba objektů DWA a AMMC a rozšíření areálu BART Pardubice“, zpracované dle přílohy č. 3 zákona.

Oznámení záměru zpracovala společnost Vodní zdroje Ekomonitor s r.o., IČ 15053695, Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, autorizovanou osobou pro zpracování dokumentace byl Dr. Ing. Jiří Marek, Vodní zdroje Ekomonitor s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III. Rozhodnutí MŽP o udělení autorizace čj. 42827/EN/07 a rozhodnutí MŽP o prodloužení autorizace čj. 85183/ENV/16 ze dne 7. 3. 2017.

Příslušný úřad po posouzení obsahu oznámení záměru zpracovaného podle přílohy č. 3 zákona dospěl k závěru, že oznámení splňuje všechny náležitosti.

Příslušný úřad vymezil dotčené územní samosprávné celky podle ust. § 3 písm. d) zákona, a to na Městský obvod Pardubice III a Pardubický kraj.

Příslušný úřad vymezil dotčené správní orgány podle ust. § 3 písm. e) zákona na Úřad městského obvodu III, Magistrát města Pardubic, Krajskou hygienickou stanici pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Pardubice, Českou inspekci životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové a Krajský úřad Pardubického kraje.

Příslušný úřad zaslal dne 28. 4. 2020 pod čj. KrÚ 32950/2020/OŽPZ/VA informaci o oznámení s žádostí o vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům a zajistil zveřejnění informace o oznámení podle ust. § 16 zákona. Informace o oznámení byla vyvěšena na úřední desce Pardubického kraje dne 29. 4. 2020 a byl podle ust. § 6 odst. 7 zákona stanoven termín 29. 5. 2020 pro možnost veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených správních orgánů a dotčených územních samosprávných celků zaslat své písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu. Rovněž bylo oznámení záměru zveřejněno v informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA (<http://www.cenia.cz>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/EIA>), kód záměru PAK866.

Příslušný úřad v souladu s § 7 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona.

Základní údaje o záměru dle § 7 odst. 6 zákona:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

Záměr „Výstavba objektů DWA a AMMC a rozšíření areálu BART Pardubice “ svým charakterem podle přílohy č. 1 k zákonu spadá do kategorie II do bodu 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m²“.

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je vybudování dvou nových objektů pro přípravu, servis a prodej zánovních i nových vozů, především osobních automobilů a motocyklů, dále náhradních dílů a příslušenství. Celková zastavěná plocha v celém areálu činí 14 743 m². Součástí záměru budou i venkovní zpevněné plochy a parkovací stání pro osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců. Záměr předpokládá v celkovém počtu 329 parkovacích míst v areálu. Stání pro vozidla určená k prodeji nejsou do celkového počtu parkovacích míst započtena.

Celková plocha záměru	49 201 m ²
Zastavěná plocha	14 743 m ²
Živičné plochy	13 223 m ²
Zámková dlažba a jiná dlažba	3 542 m ²
Manipulační plochy	11 479 m ²
Zeleň	5 859 m ²

Umístění záměru:

kraj: Pardubický

obec: Pardubice

k.ú: Pardubice

Umístění záměru objektu zánovních vozů DWA na pozemkových parcelách č.:

1129/2, 1136/11, 2990/1, 1128/1, 1130/2, 1145, 886/27, 2713/5, 1144/2, 886/26, 886/30, 1199/22, 2713/10, 2990/5, 1136/18, 1136/1, 886/39, 1144/1, 1138/1, 2713/7, 2713/9, 2713/6, 1128/15, 1128/16, 1128/17 a 1128/27.

Umístění záměru objektu Auto Moto Media Centra na pozemkových parcelách a stavební parcele č.:

1199/31, 1199/30, 1199/29, 1128/32, 1128/31, 1128/29, 1128/28, 1128/27, 1128/26, 1128/24, 1128/21, 1128/17, 1128/16, 1128/15, 1128/4, 1121/3, 1121/2, 986/16, 986/15 a st.p.č. 10474.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je výstavba objektu Auto Moto Media Centra (AMMC) a objektu zánovních vozů (DWA) pro komerční využití, které mají obchodní a nevýrobní charakter.

1. Auto Moto Media Centrum (AMMC) bude jednat o multifunkční stavbu, která bude zahrnovat:
2. autosalon a motosalon pro vystavení a prodej osobních automobilů, motocyklů, náhradních dílů,
3. dílnu pro předprodejní přípravu, garanční prohlídky a opravy aut a motocyklů, sklady, myčky, předávací místa, zázemí pro zaměstnance atd.,
4. prostor pro reklamní agenturu vč. polepu vozidel,
5. administrativní část budovy – kancelářské zázemí,
6. technické zázemí pro provoz budovy,
7. relaxační část, fitness,
8. restaurační část – restaurace, kavárna.

Objekt AMMC bude proveden v severní části areálu BARTH. Částečně zaujímá plochy a stavbu bývalého autosalonu KIA, který je dnes provozován jako sklad, částečně zpevněné plochy využívané jako provozní a odstavné plochy pro prodávané automobily. Objekt KIA bude pro účely záměru odstraněn

Objekt zánovních vozů (DWA) – bude sloužit převážně jako výstavní plocha pro prodej zánovních i nových vozů, prostory pro příjem a výkup zánovních aut, prostory pro předání aut zákazníkovi. V přízemí bude i výstavní plocha pro prodej nových užitkových vozů, myčka vozů pro interní potřeby (s vyloučením veřejnosti), několik dílenských stání pro přípravu vozů na prodej (čištění, montáže doplňků apod.). Prostory doplňuje sociální zařízení, zázemí pro zaměstnance, administrativní provozy a technické zázemí. Objekt DWA bude proveden v jihozápadní části areálu BARTH, která je současně využívána jako zpevněná plocha s přístřešky a kancelářskou prodejní buňkou, a dále na navazujících nezastavěných zemědělských pozemcích, které rozšiřují areál západním směrem.

Záměr bude napojen na stávající dopravní infrastrukturu – komunikaci I/36 (ulice Hůrka) a stávající inženýrské sítě.

V okolí záměru není dle dostupných informací plánován jiný záměr. Možnost kumulace záměru s jinými záměry není předpokládána.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměr Auto Moto Media Centra bude řešen jako čtyřpodlažní stavba polygonálního tvaru. Kolem objektu je navržena provozní komunikace s manipulačními a parkovacími stáními. Přední část areálu je navržena jako veřejná, neoplocená. Zadní provozní část bude veřejnosti nepřístupná. Záměr Auto Moto Media Centra se bude skládat z několika částí. Na jihu a východě bude dominovat dvojice dvoupodlažních prosklených výstavních částí autosalonu a motosalonu, které budou od sebe odděleny vloženou vstupní halou s výtahem a schodištěm propojujícím obě výstavní podlaží. Ve třetím nadzemním podlaží s terasou bude umístěno stravovací zařízení a relaxační

část. Západní a severní křídlo bude obsahovat administrativně-provozní a skladové části nad dílenským přízemím.

Je navrženo 113 parkovacích stání, z toho 6 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Ze západu bude k objektu přisazena jednopodlažní část pro speciální a pomocné provozy. Na objektu budou osazeny korporátní identifikační znaky a nápisy označení dealera.

Záměr objektu zánovních vozů (DWA) bude navazovat na stávající objekty areálu a bude umístěn do zpevněné plochy areálových komunikací a parkovišť. Budova bude třípodlažní. Vstupy pro klienty jsou umístěny v uličním průčelí samostatně pro objekt zánovních vozů a pro vstup do předváděcí místnosti užitkových vozů. Provozní vstupy a vjezdy budou z plochy, která vznikne mezi navržený objekt zánovních vozů a stávajícími budovami. V přední části budou umístěna zákaznická stání a stání pro předváděcí vozy, za nimi stání provozní. V rámci realizace záměru bude odstraněno 85 parkovacích stání. Nově bude zřízeno 51 stání na zpevněných plochách, 147 stání v objektu a 175 stání na manipulačních plochách (jedná se o souhrny stání včetně míst k vystavování vozidel určených k prodeji).

Zadní část pozemku bude využívána jako manipulační plocha pro skladování či odstavení nových nebo zánovních vozů. Vjezdy do mycích boxů, příjmů budou řešeny sekčním vraty. Před objektem budou umístěny reklamní pylony a vlajky.

V souladu s územním plánem bude ponechána územní rezerva pro uvažovanou budoucí komunikaci, která bude zřízena úpravou stávající místní komunikace na východní straně pozemku a novou trasou na severním okraji stavby.

Vypořádání obdržených vyjádření:

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 18. 5. 2020 pod čj. KrÚ 33722/2020:

Orgán ochrany přírody

Z hlediska zájmů svěřených zákonem č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, v platném znění nejsou k předloženému oznámení připomínky. Vzhledem k tomu, že záměr není situován do žádného prvku územního systému ekologické stability regionální či nadregionální, do zvláště chráněného území ani žádného prvku soustavy NATURA 2000. Biologická rozmanitost na lokalitě záměru je nízká. Záměrem nebudou negativně dotčeny ani zvláště chráněné druhy rostlin i živočichů. Orgán ochrany přírody nemá další požadavky na dopracování podkladů ani na podmínky, které se týkají samotné realizace záměru.

Hodnocení příslušného úřadu – bez komentáře.

Orgán zemědělského půdního fondu

Dle předložené dokumentace byl na pozemky pro rozšíření areálu vydán souhlas k trvalého odnětí půdy ze ZPF Magistrátem města Pardubic.

Hodnocení příslušného úřadu – bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové dne 26. 5. 2020 čj. ČIŽP/45/2020/3031:

Oddělení ochrany ovzduší

Za předpokladu dodržování preventivních opatření ke snížení vlivu na ovzduší ve fázi výstavby (např. užívání plochy na dočištění a důsledné čištění dopravních prostředků před jejich výjezdem). Oddělení ochrany ovzduší nemá k předloženému záměru připomínky.

Hodnocení příslušného úřadu – doporučení v období výstavby z hlediska ochrany ovzduší, bez komentáře.

Oddělení ochrany vod, odpadového hospodářství, ochrany přírody a ochrany lesa

Nemají k předloženému záměru připomínky.

Hodnocení příslušného úřadu – bez komentáře.

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí dne 18. 5. 2020 čj. OŽP/43141/20/LO:

Oddělení odpadů a ovzduší

Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů bude předkládaný záměr vyžadovat vydání závazného stanoviska k umístění stavby/povolení stavby.

Hodnocení příslušného úřadu – odkaz na zákonné povinnosti.

Oddělení ochrany přírody

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme žádné požadavky.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) je záměr možný.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, předložený záměr vyžaduje vydání souhlasu s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 9 uvedeného zákona.

Hodnocení příslušného úřadu – bez komentáře, odkaz na zákonné povinnosti.

Oddělení vodního hospodářství

Z vodohospodářského hlediska je výše uvedený záměr podle ust. § 18 zák. č. 254/01 Sb., o vodách ve znění novely možný. Upozorňujeme na respektování bezkonfliktní likvidace srážkových vod ze zpevněných ploch.

Hodnocení příslušného úřadu – bez komentáře, odkaz na zákonné povinnosti.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích dne 26. 5. 2020 čj. KSPA 7798/2020/HOK-Pce:

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení s požadavky v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS považuje rozsah oznámení za dostatečný.

Hodnocení příslušného úřadu – vyjádření je souhlasné bez připomínek.

Příslušný úřad ve stanovené lhůtě neobdržel žádná vyjádření dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti a dotčené veřejnosti.

Příslušný úřad v průběhu zjišťovacího řízení vlivů záměru na životní prostředí přezkoumal podklady poskytnuté oznamovatelem v oznámení záměru, zpracovaném v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu a zvážil, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy č. 2 k zákonu.

I. Charakteristika záměru

Záměrem je výstavba nových objektů Auto Moto Media Centra a objektu zánovních vozů DWA pro komerční využití, které mají obchodní a nevýrobní charakter.

Záměr se nachází severně podél silnice I. třídy I/36 Pardubice – Holice, naproti sídlišti Dubina. Areál na západní straně navazuje na obchodní a servisní zónu s budovami autodílen a prodejem stavebního materiálu, na severozápad od záměru se nachází pole, které je severně ohraničeno vodotečí Spojišský odpad. V okolí záměru není znám jiný záměr, který by mohl vyvolat kumulaci s posuzovaným záměrem. Připravované stavební úpravy ulice Hůrka nepředstavují změnu intenzity dopravy na silnici I/36.

Pozemky pro výstavbu Auto Moto Media Centra a objektu zánovních vozů DWA jsou rovinaté, tvořeny zpevněnými plochami a nízkými budovami určenými k demolici, rozvojové plochy jsou zatravněné. Pozemky jsou definovány jako zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha a orná půda s ochranou zemědělského půdního fondu.

Záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) a není situován v ochranném pásmu lesa.

Splaškové vody z objektu Auto Moto Media Centra budou svedeny splaškovou kanalizací gravitačně do přečerpávací jímky, odtud pak přečerpány do tlakové splaškové kanalizace. Ze stravovacího zařízení je navržena samostatná tuková kanalizace, která bude svedena do odlučovače tuků mimo objekt.

Na splaškovou kanalizaci objektu zánovních vozů DWA budou napojeny všechny zařizovací předměty. Do splaškové kanalizace bude odveden i přepad z ČOV myčky. Kontaminované vody z ruční myčky a portálové myčky automobilů budou napojeny přes sedimentační jímku na čistírnu odpadních vod. Ta bude čistit zaolejované vody pomocí bioenzymatických přípravků s následnou mechanickou pískovou dofiltrací v uzavřeném recirkulačním okruhu, přičemž 20 % vyčištěné vody z celkového objemu bude odpouštěno při provozu do kanalizace a nahrazováno vodou čistou. Odpadní vody budou odváděny do upravené areálové kanalizace.

Srážkové vody budou vedeny přes navržený odlučovač lehkých kapalin a řízeně vypouštěny do stávající kanalizace.

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady. Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů.

Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou po celou dobu zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadu.

Přebytečný materiál ze stavební činnosti bude ihned odvážena a likvidován resp. dle povahy recyklován v souladu se zákonem o odpadech.

Případné nebezpečí závažných havárií bude minimalizováno dodržováním bezpečnostních předpisů. Preventivní opatření, která zmírní rizika vzniku, budou spočívat především ve volbě bezpečné koncepce areálu a v konstrukčním a dispozičním řešení objektů dle platných předpisů a dalších požadavků. Dále v realizaci kontroly a řízení a v dodržování dokumentace. Nutnou podmínkou zajištění bezpečného provozu je zpracování a dodržování provozních předpisů, požárního řádu a havarijního plánu.

Vliv záměru z hlediska hluku lze s ohledem na provoz záměru považovat za akceptovatelný. Tento závěr vyplývá z hlukové studie zpracované společností Vodní zdroje Ekomonitor s r.o., Pišťovy 820, 537 01 Chrudim, vypracované v březnu 2020. Pro vyhodnocení vlivu hluku na chráněný venkovní prostor okolních staveb bylo v hlukové studii posouzeno samostatnými výpočty více situací

mapujících vliv provozu stacionárních zdrojů hluku souvisejícím s provozem areálové dopravy a s provozem venkovních VZT jednotek a vliv provozu liniových zdrojů hluku – dopravy na veřejných komunikacích. Součástí studie je i posouzení hluku ze stavební činnosti.

Do areálu BART bude každý den zajíždět v denní době 38 motocyklů, 295 osobních aut, 15 užitkových aut (dodávky a 12 nákladních aut. V době noční budou do areálu zajíždět 2 nákladní auta. Pro účely výpočtu hluku se jedná o přírůstek 348 - 125 = 223 OA (446 pohybů) a 12 - 3 = 9 NA (18 pohybů) ve dne a přírůstek 2 NA (4 pohybů) v noci. Průměrná obrátkovost parkovacích ploch vychází z výše uvedených denních intenzit dopravy, proto jedno parkovací místo připadá 1,01 dopravního prostředku denně, tedy přibližně dva pohyby denně (příjezd a odjezd). Provoz parkovišť se předpokládá pouze v denní době. V době noční budou do areálu zajíždět pouze 2 nákladní automobily, které budou využívat jen účelové komunikace areálu stejně jako denní zásobování

Dále z předložené hlukové studie vyplývá, že ve výhledovém stavu 2021 (včetně záměru) pro všechny zvolené výpočtové body predikováno nepřekročení hygienických limitů z dopravy pro dobu denní (60 dB) i pro dobu noční (50 dB). Mírný nárůst ekvivalentní hodnoty akustického tlaku se většinou bodů pohybuje v desetinách dB. Celkově situace odpovídá očekávanému 4% nárůstu osobní dopravy a 1,9% nárůstu nákladní dopravy na I/36. V případě fiktivního bytovému domu na hranici zóny BM podle územně plánovací dokumentace dochází k poklesu ekvivalentní hodnoty akustického tlaku s ohledem na odstínění silnice I/36 novými budovami.

V případě realizace záměru je největší očekávaný nárůst 1,5 dB proti neprovedení záměru v roce 2021 v době denní a 1,8 dB v době noční.

Pro posouzení vlivu navýšení intenzity dopravy na bytové domy v sídlišti Dubové Návrší bylo zpracováno doplnění akustické studie. U těchto domů je v případě realizace záměru největší očekávaný nárůst 0,1 dB proti neprovedení záměru v roce 2021 v době denní a 0,2 dB v době noční.

Z výše uvedeného vyplývá, že navýšení hladin hluku z liniových zdrojů vlivem realizace záměru nebude znamenat negativní ovlivnění nejbližšího chráněného prostoru staveb nadlimitním hlukem.

Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že navýšení hladin hluku z liniových zdrojů vlivem realizace záměru nebude znamenat negativní ovlivnění nejbližšího chráněného prostoru staveb nadlimitním hlukem, ale vlivem provozu stacionárních zdrojů hodnoceného záměru by mohlo dojít k negativnímu (nadlimitnímu) ovlivnění nejbližších výhledových chráněných venkovních prostor staveb pro bydlení v době denní v zóně pro vícepodlažní sídlištní bydlení BS. Předpoklad negativního ovlivnění je u blízkých budov Auto Moto Media Centra a objektu zánovních vozů DWA, a to před okny 6. NP a 5. NP. Za tímto účelem bylo testováno protihlukové opatření spočívající v hlukovém odstínění některých venkovních klimatizačních jednotek na střeše Auto Moto Media Centra a objekt zánovních vozů DWA. Hluková studie doporučuje pro odstínění těchto zdrojů hluku umístění protihlukových ve směru k zóně BS v místech, kde lze očekávat výstavbu bytových domů. Navržené protihlukové opatření chrání výhledový chráněný prostor bytových domů v zóně BS. Jedná se část zóny BS mimo stávající manipulační plochy na p.p.č. 1121/2, 1121/3, 1128/16, 1145 a 886/27 a budoucí manipulační plochy severozápadně až západně od objektu zánovních vozů DWA., které slouží a budou sloužit jako plochy prodejní.

Součástí oznámení byla i rozptylová studie, zpracovaná Ing. Leošem Slabým, vypracovaná v lednu 2020. V rozptylové studii byly hodnoceny emise znečišťujících látek z automobilové dopravy vyvolané provozem posuzovaného záměru: PM₁₀ a PM_{2,5}, NO₂, CO benzen a benzo(a)pyren. Výpočet příspěvků imisních koncentrací posuzovaných znečišťujících látek byl proveden v husté geometrické síti referenčních bodů a v 6 výpočtových bodech mimo síť reprezentujících nejbližší obytné objekty. V předmětné lokalitě výsledné koncentrace znečišťujících látek po započítání imisí

vyvolaných záměrem nepřekračují povolené imisní limity vyjma benzo(a)pyrenu (imisní limit 1,0 ng/m³), který je v dané lokalitě již překročen dlouhodobě.

II. Umístění záměru

Záměr bude umístěn v severovýchodní části města Pardubic, v městské části Bílé Předměstí, v lokalitě Hůrka. Území se nachází severně podél silnice I/36 Pardubice – Holice, naproti sídlišti Dubina.

Na západní straně navazuje řešené území na obchodní a servisní zónu s budovami autodílen a prodejem stavebního materiálu, na severozápad od záměru se nachází pole, které je severně ohraničeno vodotečí Spoilský odpad. Ze severovýchodní strany je území vymezeno účelovou komunikací obsluhující areál Služeb města Pardubice, z jižní strany přiléhá ke komunikaci I/36 spojující Pardubice a Holice.

Nejbližší chráněný obytný prostor (bytové domy) se nacházejí ve vzdálenosti cca 100 m jižním až jihovýchodním směrem (jedná se o domy v ulici Jana Zajíce na sídlišti Dubina). Další obytná výstavba se dle územního plánu předpokládá severním směrem od objektu zánovních vozů DWA a východním směrem od objektu Auto Moto Media Centra v těsném sousedství záměru.

Dopravní napojení záměrů Auto Moto Media Centra bude ze severovýchodní strany areálu stávajícími příjezdovými komunikacemi bývalého objektu KIA přes obslužnou komunikaci mezi areály skupiny BARTH a Služeb města Pardubice, která odbočuje z komunikace I/36. Na tuto obslužnou komunikaci bude napojena nová stavba upravenými sjezdy. Změna se týká levé (přílehlé) poloviny vozovky, která bude rozšířena.

V souladu s územním plánem je v dalším úseku ponechána rezerva pro uvažovanou budoucí komunikaci, která bude zřízena úpravou stávající místní komunikaci na východní straně pozemku a novou trasou na severním okraji záměru k plánovanému obytnému souboru Nový Rybník. Součástí uvažované budoucí komunikace bude chodník a samostatné pruhy pro cyklisty po obou stranách vozovky.

Dopravní napojení záměru objektu zánovních vozů bude stávajícími příjezdovými areálovými komunikacemi. Záměr bude napojen na obslužnou komunikaci mezi areály BARTH a Služeb města Pardubic, která odbočuje z komunikace I/36. Areál bude opatřen druhým výjezdem na silnici I/36 ve směru do centra města.

Záměr se nachází podle vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru územního architekta, pod čj. OHA/46479/2019/Pv ze dne 2. 5. 2019, v ploše s rozdílným způsobem využití OVP občanská vybavenost vyšší a BS--bydlení vícepodlažní sídlištní. Záměr musí být v souladu s funkčním regulativem plochy s rozdílným způsobem využití – občanská vybavenost vyšší a bydlení vícepodlažní.

Dle stanoviska Krajského úřadu, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, pod čj. KrÚ 2758/2020 ze dne 9. 1. 2020 záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné vymezené evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

V dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni. V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, nejsou zde vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Dotčené území není součástí přírodního parku.

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Vodní toky a ostatní vodní linie neprocházejí zájmovou lokalitou průmyslového parku. Všechny toky a linie jsou umístěny východně až jižně od záměru.

Areál respektuje ochranná pásma komunikací I. a II. třídy a také ostatní technická ochranná pásma budou záměrem respektována.

V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr není situován na poddolovaná území, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani ložiska nerostných surovin či jejich ochranná pásma.

V lokalitě ani v blízkém okolí se nevyskytují zdroje minerálních stolních vod, záměr leží mimo ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů.

Záměr nezasahuje do území historického, kulturního ani archeologického významu. Plocha záměru se nenachází v prostoru městské památkové rezervace ani v jejím ochranném pásmu.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Záměr bude umístěn na pozemkových parcelách, které jsou definovány jako zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha a orná půda s ochranou zemědělského půdního fondu. Zájmové území je využíváno jako komerční oblast. Záměr nemá vliv na sociální a ekonomické aspekty, se záměrem je spojen vznik nových pracovních míst.

Realizace záměrů obchodní centra nepředstavuje zdravotní rizika pro obyvatelstvo. Vliv výstavby zahrnuje zvýšené nároky na dopravu, možnost úniku PHM a olejů, hluk prašnost emise znečišťujících látek z nákladních automobilů a stavebních mechanismů. Tyto negativní faktory lze při zachování bezpečnostních pravidel a předpisů vzhledem k časové omezenosti posoudit jako malé a nevýznamné.

Vlastní provoz obchodní centra z hlediska vlivu na ovzduší, produkci odpadních vod, hluku způsobeného vyvolanou dopravou a rozšířením počtu stacionárních zdrojů nebude mít významný vliv a nepovede ke znečišťování, případně k poškozování životního prostředí. Pro záměr byly zpracovány hluková a rozptylová studie.

Záměr nebude mít vliv na jakost povrchových vod. Splaškové vody obou objektů budou odcházet do vnitřní splaškové kanalizace, na nichž budou napojeny všechny zařizovací předměty, odvodnění dílen a prohlubní zvedáků i přepad z ČOV myčky. Dále budou svedeny splaškovou kanalizací gravitačně do betonové přečerpávací jímky, která bude umístěna mimo objekt v jihozápadní části objektu, odtud pak přečerpány do tlakové areálové splaškové kanalizace napojené na městskou čistírnu odpadních vod. Ze stravovacího zařízení objektu AMMC je navržena samostatná tuková kanalizace, která je svedena do odlučovače tuků mimo objekt, a po odloučení budou splašky svedeny do čerpací šachty splaškové kanalizace.

Dešťové vody ze střech objektů budou vsakovány. Dešťové vody z komunikací, parkovišť a střechy přístřešku na odpady budou svedeny pře odlučovač lehkých kapalin a řízeně vypouštěny do veřejné kanalizace. Na propustných manipulačních plochách budou plošně zasakovány.

Záměr ani jeho provoz významně neohrozí kvalitu půdy. Před započítáním samostatné výstavby bude provedena skrývka svrchní části ornice, která bude zpětně využita k úpravám terénu. Při samotné výstavbě budou dodržována opatření zamezující znečištění půdy a podzemních vod vlivem pohybu stavebních mechanismů a nakládáním se stavebními odpady.

Ostatní složky životního prostředí nebudou ovlivněny vůbec nebo jen minimálně. Odvádění dešťových srážek bude realizováno vsakem do vod podzemních. Technologické odpadní vody nebudou vznikat. Splaškové odpadní vody budou odváděny kanalizací na ČOV. Odpady vznikající

v průběhu přípravy, výstavby a provozu záměru budou předávány oprávněné osobě k využití či odstranění.

Vliv záměru na území je omezen vlastní velikostí záměru, a proto příslušný úřad shledává záměr realizovatelným.

Z vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že se nejedná o záměr, který by svými vlivy přesahoval státní hranice.

Možnost kumulace záměru s jinými záměry se nepředpokládá. Příslušný úřad vyhodnotil záměr z tohoto hlediska jako přijatelný.

Na základě posouzení předloženého řešení a hodnocení záměru lze záměr považovat za akceptovatelný.

Po zvážení všech vlivů záměru ve vztahu k výše uvedeným kritériím, zejména s ohledem na rozsah vlivů (zasazené území a populaci), povahu vlivů vzhledem k jejich přesahu státních hranic, velikosti a komplexnosti vlivů, pravděpodobnosti vlivů, dobu trvání, četnosti a vratnosti vlivů, a po shromáždění všech vyjádření k záměru ve zjišťovacím řízení, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „Výstavba objektů DWA a AMMC a rozšíření areálu BART Pardubice“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Příslušný úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu ve spojení s ust. § 7 odst. 6 zákona vyvěšením na své úřední desce.

Poučení o odvolání:

Podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, odvolání se podává podle ust. § 86 odst. 1 správního řádu u příslušného úřadu.

Podle ust. § 7 odst. 6 zákona má právo podat odvolání oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona. Splnění podmínek podle ust. § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Otisk úředního razítka

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru

Příslušný úřad žádá obec Městský obvod Pardubice III a Pardubický kraj o zveřejnění tohoto rozhodnutí podle ust. § 16 odst. 4 zákona na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů. Příslušný úřad dále žádá dotčené územní samosprávné celky o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení.

Vyvěšeno příslušným úřadem dne 15. 6.2020

Obdrží:**Oznamovatel:**

1. BARTH Reklamka a.s., v zastoupení Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Pardubický kraj
3. Městský obvod Pardubice III

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Pardubického kraje
5. Úřad městského obvodu Pardubice III
7. Magistrát města Pardubic
8. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové
9. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Pardubice