



KUPAX00VFDNS



**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KrÚ 68452/2020/OŽPZ/ST

Spisová značka: SpKrÚ 61360/2020/OŽPZ/5

Vyřizuje: Ing. Lucie Stará

Telefon: 466026380

E-mail: lucie.stara@pardubickykraj.cz

Mobil:

Fax:

Dle rozdělovníku

Datum: 08.10.2020

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen příslušný úřad) v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává na základě oznámení podaného dne 21. 8. 2020 společností REDSTONE HOUSE s.r.o., tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc, IČO 07436394 (dále jen oznamovatel), podle ust. § 7 odst. 6 zákona ve zjišťovacím řízení rozhodnutí, že záměr

„Galerie Pardubice I. a II. etapa“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad obdržel dne 21. 8. 2020 podle ust. § 6 odst. 1 zákona oznámení záměru „Galerie Pardubice I. a II. etapa“, zpracované dle přílohy č. 3 zákona.

Oznámení záměru zpracoval řešitelský kolektiv RNDr. Tomáše Bajera, CSc., ECO-ENVI-CONSULT, Jičín, držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona, č. osvědčení 2719/4343/OEP/92/93, autorizace prodloužena rozhodnutím č. j. 52153/ENV/15; RNDr. Jiří Veselý; Ing. Jana Bajerová, ECO-ENVI-CONSULT, Jičín; Ing. Martin Šára, ENVI-COM, Slatiňany; Mgr. Stanislava Čížková.

Zpracovatelem akustického posouzení je společnost EKOLA group, spol. s r.o., Mistrovská 558/4, 108 00 Praha 10. Zpracovatelem rozptylové studie je společnost ECO-ENVI-CONSULT, Jičín. Zpracovatelem hodnocení vlivů na veřejné zdraví – zdravotní rizika hluku a znečištění ovzduší je MUDr. Bohumil Havel, Větrná 9, 568 02 Svitavy, držitel osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví vydaného MZ ČR dne 9. 7. 2014 pod pořadovým číslem 1/2014.

Příslušný úřad po posouzení obsahu oznámení záměru zpracovaného podle přílohy č. 3 zákona dospěl k závěru, že oznámení splňuje všechny náležitosti.

Příslušný úřad vymezil dotčené územní samosprávné celky podle ust. § 3 písm. d) zákona na městský obvod Pardubice I a Pardubický kraj.

Příslušný úřad vymezil dotčené orgány podle ust. § 3 písm. e) zákona na Úřad městského obvodu Pardubice I, Magistrát města Pardubic, Krajský úřad Pardubického kraje, Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Českou inspekci životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové.

Příslušný úřad zaslal dne 28. 8. 2020 pod čj. KrÚ 62821/2020/OŽPZ/ST informaci o oznámení s žádostí o vyjádření dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům a zajistil zveřejnění informace o oznámení podle ust. § 16 zákona. Informace o oznámení byla vyvěšena na úřední desce Pardubického kraje dne 31. 8. 2020 a byl podle ust. § 6 odst. 7 zákona stanoven termín 30. 9. 2020 pro možnost veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků zaslat své písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu. Rovněž bylo oznámení záměru zveřejněno v informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA (<http://www.cenia.cz>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/EIA>), kód záměru PAK878.

Příslušný úřad v souladu s § 7 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona.

Základní údaje o záměru dle § 7 odst. 6 zákona:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

Záměr „Galerie Pardubice I. a II. etapa“ je zařazen podle přílohy č. 1 k zákonu pod bod 109 – Parkoviště a garáže s kapacitou od 500 míst parkovacích stání v součtu pro celou stavbu a bod 110 – Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 000 m².

Kapacita (rozsah) záměru:

Galerie Pardubice:

· celková plocha	52 300 m ²
· zastavěná plocha	29 700 m ²
· zpevněné plochy	12 100 m ²
· zeleň	6 076 m ²
· počet parkovacích stání	1 172
z toho	
· suterén 2 PP	828
· střešní parkoviště 3 NP	344

Rezidence Pardubice:

· celková plocha	13 900 m ²
· zastavěná plocha	8 600 m ²
· zpevněné plochy	2 390 m ²
· zeleň	8 200 m ²
· počet parkovacích stání	300

Umístění záměru:

Kraj Pardubický, obec Pardubice, k. ú. Pardubice

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je v rámci I. etapy výstavba multifunkčního objektu s obchodními plochami, restaurací, multikinem, hotelem s restaurací, multifunkčním společenským sálem, administrativními a kancelářskými plochami, lékařskými ordinacemi a sály se sportovními aktivitami včetně fitness centra. II. etapa představuje výstavbu tří rezidenčních objektů o celkovém počtu 198 bytových jednotek s 300 parkovacími místy a byla předložena v souvislosti s hodnocením kumulativních vlivů zejména z hlediska hlukové a imisní zátěže.

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v oblasti ovlivněna automobilovou dopravou na komunikacích, zejména na silnici I/36, Palackého třída. Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru (multifunkční objekt) přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší. Jedná se především o hluk a emise spojené s generovanou automobilovou dopravou. Pro určení množství nárůstu dopravy byla vypracována akustická a rozptylová studie. Studie zohledňují stávající stav a modelují budoucí stav při realizaci záměru.

V nejbližším okolí jsou plánovány tyto záměry:

- Výstavně-prodejně centrum ASKO a obchodní centrum s exteriérovou promenádou – FMZ (záměr byl podroben zjišťovacímu řízení pod kódem PAK849)
- Výstavba nového autobusového terminálu „B“
- Výstavba objektu ČSOB pojišťovny (v prostoru bývalého areálu Prokopky)

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

V rámci I. etapy záměru se jedná o výstavbu multifunkčního objektu „Galerie Pardubice“, II. etapa představuje výstavbu „Rezidence Pardubice“, která je tvořena třemi bytovými komplexy.

Záměr Galerie Pardubice (I. etapa) je členěn na stavební objekty:

SO 100 – Galerie Pardubice – Novostavba objektu s půdorysnými rozměry cca 240 x 140 m, založení objektu je navrženo jako hlubinné na vrtaných pilotách. Objekt má dvě podzemní a sedm nadzemních podlaží: obchodní centrum a služby ve třech hlavních podlažích (1. PP, 1 NP, 2. NP) a v nástavbách (3. NP), restaurace a rychlé občerstvení s plochou pro hosty (1. NP, 2. NP), multikino o kapacitě cca 900 sedadel (2. NP, 3. NP), hotel s restaurací o kapacitě cca 300 lůžek (1. PP až 7. NP), multifunkční společenský sál (vstup 1. NP, foyer 2. NP, sál 3. NP, galerie ve 4. NP a 5. NP), administrativa (2. NP až 5. NP), lékařské ordinace (2. NP), fitness centrum a další sportovní aktivity (3. NP), parkování v podzemí (2. PP – 828 parkovacích stání) a 344 parkovacích stání na střeše.

SO 102 – Lávka od parku

SO 104 – Krytá rampa do suterénního parkoviště východ

SO 110.1 – Rozšíření Palackého třídy

SO 110.2 – Rozšíření Palackého třídy – západ

SO 110.3 – Rozšíření Palackého třídy – úprava vjezdu z trolejbusového terminálu

SO 111 – Komunikace do suterénního parkoviště jih

SO 112 – Komunikace do suterénního parkoviště východ

SO 113 – Úpravy křižovatky a napojení na ul. Kpt. Bartoše

SO 114 – Záliv pro BUS a TAXI

SO 116 – Cyklostezka a chodníky sever (pozemní komunikace)

SO 117 – Cyklostezka a chodníky východ (pozemní komunikace)

- SO 118** – Cyklostezka a chodníky západ, jih (pozemní komunikace)
- SO 119** – SSZ v ul. Kpt. Bartoše a Palackého třídě
- SO 130.1** – Příprava území, demolice, kácení
- SO 131** – Hrubé terénní úpravy
- SO 132.1** – Čisté terénní úpravy
- SO 133.1** – Sadové úpravy
- SO 134** – Venkovní zavlažovací systém
- SO 141** – Venkovní informační panel
- SO 142** – Venkovní parkovací systém
- SO 152 až SO 157** – Přeložky veřejného osvětlení a areálového osvětlení
- SO 160** – Přeložky trolejového vedení
- SO 165 až SO 167** – Přeložky plynu a přípojky horkovodu
- SO 169.1** – Zrušení části nefunkčního parovodu
- SO 170 až SO 173** – Přeložky slaboproudu
- SO 175 až SO 177** – Přípojky vody, veřejný vodovod a přeložka vodovodu
- SO 180** – Úprava odvodnění komunikací
- SO 181 a SO 182** – Dešťová kanalizace zpevněných ploch a zrušení dešťové kanalizace Palackého
- SO 183** – Dešťová kanalizace areálová a vsakovací objekt
- SO 190 až SO 194** – Přípojky splaškové kanalizace, jednotná kanalizace areálová, rekonstrukce veřejné kanalizace, přeložky areálové komunikace a přípojky jednotné kanalizace ČSAD
- SO 201** – Odlučovače tuků
- SO 202** – Odlučovače lehkých kapalin

Vypořádání obdržených vyjádření:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen KHS), ze dne 25. 9. 2020 pod čj. KHSPA 17617/2020/HOK-Pce:

KHS, po zhodnocení souladu předloženého oznámení s požadavky v oblasti ochrany veřejného zdraví, považuje rozsah oznámení za dostatečný. KHS v rámci územního řízení stavby požaduje předložit akustické posouzení včetně případného návrhu PHO u nových CHVPS Residence v hlukově zatížené lokalitě. Součástí akustického posouzení budou mapy izofon z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku a přepravní bilance související s I. etapou a s I. a II. etapou záměru.

Hodnocení příslušného úřadu – Bude řešeno v následném územním řízení.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové (dále jen ČIŽP), ze dne 11. 9. 2020 pod č. j. ČIŽP/45/2020/6647:

Oddělení ochrany ovzduší: Objekt neuvádí žádné vyjmenované ani nevyjmenované stacionární emisní zdroje. Vytápění I. a II. etapy bude řešeno dvěma horkovodními přípojkami. Roční spotřeba zemního plynu cca 55 000 m³ odpovídá spotřebě plynových spotřebičů v restauračních zařízeních umístěných v objektu. Se závěrem a navrženými opatřeními k omezení emisí ve fázi výstavby lze souhlasit.

Oddělení odpadového hospodářství: ČIŽP upozorňuje, že v rámci demolice a výstavby je nutné respektovat závěry vyplývající z dokumentů „Průzkum znečištění navážek odpadů v areálu bývalého lihovaru“ a „Závěrečná zpráva geologického průzkumu kontaminace na lokalitě ČSAD Pardubice“ z října 2019, obě zpracované společností G-servis Praha s.r.o. Skutečnosti, týkající se přípravy území pro předmětnou stavbu (demoliční práce), jsou na ČIŽP v šetření.

ČIŽP, oddělení odpadového hospodářství, nemá k předloženému záměru další připomínky.

Hodnocení příslušného úřadu – „Průzkum znečištění navážek odpadů v areálu bývalého lihovaru“ a „Závěrečná zpráva geologického průzkumu kontaminace na lokalitě ČSAD Pardubice“ jsou součástí oznámení a pro stavbu II. etapy (Rezidence Pardubice) bude vypracován projekt demolice a odtěžby zemin v závislosti na plánovaném stavebním řešení záměru.

Oddělení ochrany vod; oddělení ochrany přírody; oddělení ochrany lesa – bez připomínek.

Hodnocení příslušného úřadu – Bez komentáře.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 25. 9. 2020, pod čj. KrÚ 65436/2020/OŽPZ/ST:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu: K vyjádření je v tomto případě dle § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, kompetentní Magistrát města Pardubic. Záměrem bude dotčeno 0,6449 ha zemědělské půdy.

Hodnocení příslušného úřadu – Bez komentáře.

Orgán ochrany přírody: Z hlediska zájmů svěřených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody (dále též „OOP“), tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, zvláště chráněná území (přírodní rezervace a památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k realizaci zamýšleného záměru žádné připomínky. Zamýšlený záměr není situován do žádného prvku územního systému ekologické stability regionální či nadregionální úrovně. Stejně tak není umístěn do žádného zvláště chráněného území či ochranného pásma zvláště chráněného území. Zamýšlený záměr není umístěn ani do žádné evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti. Zamýšlený záměr je umístěn v dostatečné vzdálenosti od všech výše uvedených zájmů, a tak nemůže dojít jeho případnou realizací k ohrožení předmětů ochrany zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Dle OOP dostupných zdrojů informací (interní databáze krajského úřadu a Nálezová databáze ochrany přírody) nebyly v místech přímo dotčených stavbou Galerie Pardubice evidovány ani nálezy zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů. S ohledem na charakter území, do kterého je stavba Galerie Pardubice umístována, nelze ani předpokládat, že by daný prostor mohl být trvalým stanovištěm zvláště chráněných druhů – vyjma zjištěných zástupců rodu *Bombus sp.* Obdobně tomu bude i v případě realizace dílčí části záměru s názvem Rezidence Pardubice.

Součástí záměru je kácení dřevin rostoucích severně od plánovaných objektů. Důvodem kácení dřevin má být realizace retenční vsakovací nádrže pro Rezidenci Pardubice a Cyklostezky a chodníku sever (SO 116). Tyto dřeviny byly prokazatelným nocovištěm zvláště chráněného druhu kavka obecná. Přestože nebyla aktuálně provedeným průzkumem potvrzena přímá vazba tohoto druhu na dřeviny určené ke kácení, je nezbytné, aby kácení dřevin v daném prostoru bylo i přesto minimalizováno, a to například alespoň částečnou změnou umístění retenční nádrže a ponecháním dřevin mezi objektem Galerie Pardubice a cyklostezkou, tj. těch dřevin, které přímo nebrání výstavbě jednotlivých stavebních objektů.

Závěr: OOP považuje rozsah, ve kterém bylo oznámení zpracováno, z pohledu kompetencí zákonem mu svěřených, za dostatečný. S ohledem na závěry zoologického průzkumu je realizace posuzovaného záměru podmíněna předchozím povolením výjimky ze základních ochranných podmínek rodu *Bombus*. V další fázi projektové přípravy je nutné záměr upravit tak, aby bylo minimalizováno kácení dřevin, zejména dřevin rostoucích v severní části zájmové plochy.

Hodnocení příslušného úřadu – V rámci dokumentace pro územní resp. stavební řízení bude pro každou etapu záměru předložen podrobný dendrologický průzkum, který bude sloužit jako podklad pro vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin rostoucích mimo les, podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a projekt komplexních sadových úprav. Z důvodu minimalizace negativních vlivů stavby budou realizována kompenzační opatření. Náhradní výsadba bude odpovídat svým rozsahem ekologické újmě způsobené kácením dřevin.

Městský obvod Pardubice I, ze dne 22. 9. 2020 pod čj. ÚMOI/5090/2020/KU/SEKR/Mt:

Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice I požaduje doplnění části hydrogeologického posudku k posouzení vlivu na životní prostředí „Galerie Pardubice I. a II. etapa“ v níže uvedeném rozsahu.

Požadujeme doplnit posudek o posouzení vlivu základové jámy objektu galerie (hl. 11 m) na stávající vodohospodářské objekty:

- 1) Statutární město Pardubice (správce MO I)
 - vrtaná studna hl. 25 m u objektu Pošty pro zásobování závlah a fontány v prostoru Přednádraží
- 2) Pardubický pivovar a.s. – využívá vodu z těchto vlastních zdrojů:
 - kopaná studna na nádvoří, hl. cca 10 m
 - Artézský vrt na nádvoří, hl. 313 m (samovolně vyvěrající)
 - kopaná studna hl. cca 8 m v zadní části areálu
 - celkový povolený odběr vody cca 56 tis. m³, do budoucna plánuje pivovar navýšit čerpání podzemních vod
- 3) Územím stavby prochází drenážní systém odvodňující prostor mezi Poštou a kolejištěm. Trasa vede zhruba kolem Pošty, prochází pod Palackého třídou, kolem ČS PH a oplocení autobusového nádraží do sídliště závodu míru, kde je první hlavní a revizní šachta v zeleni zhruba pod valem u vyšlapané stezky, pokračuje přes sídliště s vyústěním do Labe. Vyústění je jasně patrné v břehové hraně. Celý systém není nikde evidován, nepodařilo se zjistit vlastníka a trasa byla zjišťována proutkařem.

Hodnocení příslušného úřadu – viz dodatečné vyjádření Městského obvodu Pardubice I, ze dne 30. 9. 2020 pod čj. ÚMOI/5090/2020/KU/SEKR/Mt/2

Dodatečné vyjádření Městského obvodu Pardubice I, ze dne 30. 9. 2020 pod čj. ÚMOI/5090/2020/KU/SEKR/Mt/2:

Zpracovatel projektové dokumentace Ing. arch. Radovan Hlubuček doložil dne 23. 9. 2020 projektovou dokumentaci „Úpravy terénu po demolici objektů bývalého lihovaru HOBÉ Pardubice“, která dokládá způsob zakládání objektu galerie do hl. 11 m tak, aby nedošlo k narušení hladiny spodní vody čerpacím kuželem. Zakládání bude provedeno tzv. milánskou stěnou až na skalnaté podloží. Základová vana bude odtěžena až poté.

Zpracovatel byl upozorněn na drenážní systém vedoucí od kolejiště nádraží ČD kolem autobusového nádraží napříč sídlištěm Závodu míru s vyústěním do Labe. Řešení bude součástí projektové dokumentace.

Městský obvod Pardubice I tedy nepožaduje doplnění podkladů k oznámenému záměru a nemá další připomínky.

Hodnocení příslušného úřadu – Bez komentáře.

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, ze dne 29. 9. 2020 pod čj. OŽP/98247/20/LO:

Oddělení odpadů a ovzduší: Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude předkládaný záměr vyžadovat vydání závazného stanoviska k umístění stavby/povolení stavby.

Hodnocení příslušného úřadu – Bude řešeno v následném územním/stavebním řízení.

Oddělení ochrany přírody: Z hlediska ochrany lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemáme žádné požadavky.

Hodnocení příslušného úřadu – Bez komentáře.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek. Záměr bude vyžadovat pro p. p. č. 1755/9 vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Hodnocení příslušného úřadu – Bude řešeno v následném územním řízení.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je vzhledem k velkému množství vzrostlých stromů plánovaných ke kácení vhodný záměr posoudit dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zejména jde o možné zhoršení mikroklimatu v dané lokalitě – prašnosti, hlučnosti a zvýšené teploty zejména v letních měsících, a to v blízkosti mateřské a základní školy i obytné zástavby. V neposlední řadě jde i o vliv ve smyslu úbytku stanovišť ptáků a netopýřů.

Hodnocení příslušného úřadu – V rámci dokumentace pro územní resp. stavební řízení bude pro každou etapu záměru předložen podrobný dendrologický průzkum, který bude sloužit jako podklad pro vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin rostoucích mimo les, podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a projekt komplexních sadových úprav. Z důvodu minimalizace negativních vlivů stavby budou realizována kompenzační opatření. Náhradní výsadba bude odpovídat svým rozsahem ekologické újmě způsobené kácením dřevin.

Oddělení vodního hospodářství: z vodohospodářského hlediska bude záměr vyžadovat závazné vyjádření vodoprávního úřadu podle ust. § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Hodnocení příslušného úřadu – Bude řešeno v následném územním/stavebním řízení.

Příslušný úřad ve stanovené lhůtě neobdržel žádná vyjádření veřejnosti ani dotčené veřejnosti.

Příslušný úřad v průběhu zjišťovacího řízení vlivů záměru na životní prostředí přezkoumal podklady poskytnuté oznamovatelem v oznámení záměru, zpracovaném v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu a zvážil, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy č. 2 k zákonu.

I. Charakteristika záměru

Záměrem je v rámci I. etapy výstavba multifunkčního objektu s obchodními plochami, restaurací, multikinem, hotelu s restaurací, multifunkčním společenským sálem, administrativními a kancelářskými plochami, lékařskými ordinacemi a sály se sportovními aktivitami včetně fitness

centra. II. etapa představuje výstavbu tří rezidenčních objektů o celkovém počtu 198 bytových jednotek s 300 parkovacími místy.

Příjezd do objektu osobními automobily je řešen na severozápadě pomocí rampy vedoucí na úroveň 3. NP, kde je situován střešní parking, a současně do podzemního parkingu na úrovni 2. PP. Od východu a jihu je pak možnost vjezdu i výjezdu rampou do podzemního parkingu na úrovni 2. PP. Příjezd do objektu pro zásobování je navržen na severozápadě rampou vedoucí na úroveň 1. PP na zásobovací dvůr.

Pro napojení navrženého areálu na ulici Palackého bude provedena změna organizace dopravy v podobě přidání jízdního pruhu a s tím souvisejícího rozšíření vozovky na severní straně o 3,25 m postupným náběhem v prostoru mezi vjezdem a výjezdem dnešní ČSPH až k napojení místní komunikace v ulici Kpt. Bartoše a dále směrem na západ. Dále dojde k úpravě napojení z trolejbusového terminálu v jižní části komunikace v ulici Palackého. Z jihu je objekt Galerie napojen na stávající komunikační síť komunikací z ulice Palackého, ze západu křižovatkou s ulicí Kpt. Bartoše a z východu komunikací navazující na ulici Hlaváčova směrem ke křižovatce s ulicí Palackého, stejně jako objekty Rezidence.

Součástí oznámení je akustické posouzení zpracované společností EKOLA group, spol. s r.o. (duben 2020), jehož předmětem bylo vyhodnocení vlivu provozu a výstavby plánovaného záměru „Galerie Pardubice, I. a II. etapa“ na akustickou situaci u nejbližších chráněných staveb v okolí plánované výstavby.

Modelovány byly různé stavy – počáteční akustická situace (rok 2020), výhledová akustická situace v roce 2022 bez záměru a s realizací I. etapy záměru a dále výhledová akustická situace v roce 2024 bez záměru a s realizací I. a II. etapy záměru, fáze výstavby a provoz stacionárních zdrojů hluku.

Z výsledků výpočtů vyplývá, že silniční doprava generovaná zprovozněním záměru nezpůsobí překročení hygienického limitu staré hlukové zátěže 70/60 dB (den/noc) v zájmovém území. V okolí komunikace Kpt. Bartoše, kde hygienický limit staré hlukové zátěže lze uplatnit pouze v noční době, je tento hygienický limit v noční době dodržen, v denní době je dodržen hygienický limit hluku z provozu silniční dopravy na místních komunikacích I. třídy 60 dB. V chráněných venkovních prostorech staveb v zájmovém území, kde v roce 2000 nebyl překročen hygienický limit z provozu silniční dopravy na místních komunikacích I. třídy 60/50 dB (den/noc), nedochází k jeho překročení vlivem realizace záměru. Nárůst $L_{Aeq,T}$ z provozu silniční dopravy vlivem provozu obslužné dopravy projektu se pohybuje do 0,4 dB v denní době a do 0,1 dB v noční době.

V chráněném venkovním prostoru stavby objektů Rezidence je v roce 2024 ve stavu po realizaci I. a II. etapy záměru (Galerie i Rezidence) v celkové akustické situaci dodržen hygienický limit hluku z provozu silniční dopravy na místních komunikacích I. třídy 60/50 dB (den/noc) a pro provoz na příjezdové komunikaci III. třídy a vjezdech do areálu je dodržen hygienický limit 55/45 dB (den/noc).

Hygienický limit z provozu stacionárních zdrojů posuzovaných objektů 50/40 dB (den/noc) je výpočtově dodržen v chráněných venkovních prostorech staveb nejbližších okolních objektů a při realizaci protihlukových opatření na stacionárních zdrojích také v chráněných venkovních prostorech staveb objektů Rezidence. S tím souvisí požadavek KHS, aby bylo v následném řízení předloženo akustické posouzení včetně případného návrhu PHO u nových CHVPS Rezidence v hlukově zatížené lokalitě. Součástí akustického posouzení budou mapy izofon z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku a přepravní bilance související s I. etapou a s I. a II. etapou záměru.

Z výsledků výpočtů dále vyplynulo, že hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti 65 dB je při zemních pracích v rámci výstavby I. a II. etapy v nejbližších chráněných venkovních prostorech výpočtově dodržen. Při zohlednění ostatní silniční dopravy spolu s obslužnou nákladní dopravou stavby na veřejné komunikační síti nedochází k překročení hygienického limitu staré hlukové zátěže

70 dB. Vlivem obslužné dopravy stavby dochází k nárůstu $L_{Aeq, 16 h}$ z provozu silniční dopravy do 0,6 dB. Příslušný úřad se se závěry akustické studie ztotožnil i vzhledem k tomu, že KHS považuje rozsah oznámení za dostatečný a v souladu s požadavky v oblasti ochrany zdraví.

Součástí oznámení je rozptylová studie zpracovaná společností ECO-ENVI-CONSULT, Jičín (duben 2020), která řeší imisní příspěvky následujících škodlivin: NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, CO, benzen a benzo(a)pyrenu. Řešeny jsou tři varianty výpočtu: varianta 1 – příspěvky záměru, rok 2022, při zprovoznění Galerie Pardubice v roce 2022, varianta 2 – příspěvky záměru, rok 2024, při zprovoznění Galerie Pardubice a Rezidence Pardubice v roce 2024 a varianta 3 – etapa výstavby, realizace Rezidence Pardubice v roce 2023. Výpočet je proveden pro následující výpočtové body: VB 7001 - objekt k bydlení, Palackého tř. č. p. 2419 – 22, U Marka č.p. 2423, VB 7002 – objekt k bydlení, Palackého tř. č.p. 2406 – 09, VB 7003 – objekt občanské vybavenosti – mateřská škola, centrum pro zrakově postižené, nábřeží Závodu Míru č.p. 1961, VB 7004 – objekt k bydlení, nábřeží Závodu Míru č.p. 1857 a VB 7005 – plánovaná výstavba Rezidence. V závěru rozptylové studie je uvedeno, že příspěvky k imisní zátěži lze v obou hodnocených variantách (Varianta 1 a Varianta 2) označit za malé a málo významné a záměr lze z hlediska vlivů na ovzduší označit za akceptovatelný. Příslušný úřad se se závěrem rozptylové studie ztotožnil a vyhodnotil příspěvek k imisní zátěži jako malý a málo významný. Záměr lze z hlediska vlivů na ovzduší označit za akceptovatelný.

Součástí předloženého oznámení je hydrogeologický průzkum. V rámci tohoto průzkumu byla posuzována možnost zasakování srážkových vod ze střech objektů a přilehlých zpevněných ploch do horninového prostředí.

Veškeré odváděné dešťové vody ze zastavěných a zpevněných ploch budou zasakovány do otevřené vsakovací nádrže (poldru). Dešťové vody z parkoviště budou před svedením do vsakovací nádrže předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

V rámci provozu nebudou vypouštěny žádné technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypouštěny do stávající městské kanalizace svedené na ČOV.

V rámci záměru lze očekávat vznik odpadů v etapě výstavby i během provozu. Při demoličních pracích v rámci I. etapy budou odstraněny veškeré stavby a většina výkopové zeminy základů stavby. S výkopovými zeminami v rámci demolic bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na základě provedených průzkumů před zahájením demolic (Lihovar HOBÉ Pardubice, průzkum znečištění navážek odpadů v areálu bývalého lihovaru, listopad 2019).

Pro II. etapu záměru byl proveden průzkum kontaminace v zájmovém území (ČSAD Pardubice – Závěrečná zpráva geologického průzkumu kontaminace na lokalitě ČSAD Pardubice), zpracovaný společností G-servis s.r.o. v říjnu 2019. Uvedená zpráva konstatuje, že zjištěné koncentrace sledovaných polutantů nepředstavují zdravotní rizika a není třeba zpracovávat projekt sanace tohoto území. Pro následné řízení bude vypracován projekt demolic a odtěžení zemin v souvislosti s plánovaným využitím tohoto území.

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Bude zajištěn prostor pro soustředování odpadů vzniklých v průběhu výstavby. Před předáním odpadů oprávněně osobě budou odpady shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Odstraňování těchto odpadů bude provádět oprávněná firma.

II. Umístění záměru

Záměr je situován do území statutárního města Pardubice, městského obvodu Pardubice I. Záměrem „Galerie Pardubice (I. etapa)“ budou dotčeny pozemky st. 666/1, st. 662/2, st. 1253,

1751/1, 1753/2, 1753/5, 1753/13, 2075/16, 2075/17, 2075/18, 2075/19, st. 3144, st. 3145, st. 3159, st. 3160, st. 3162, st. 3351/1, st. 3352, st. 7194/2, st. 9590, st. 9591, st. 9593, 1744/1, 1749/1, 1749/2, 1749/6, 1753/14, 1753/15, 1755/4, 1755/8, 1775/1, 2075/8, 2075/9, 2075/10, 2605/46, 2605/73, 2629/9, 2629/12, 2629/13, 2629/14, 2629/17, 2629/38, 2630/5, 2630/6, 3000/1, 3000/14, 3000/59, 3000/60, 3000/62, 3000/63, 2605/8, 2605/38, 2605/80, 2605/177, 2605/178, 2605/179, 2605/180, 2605/181, 1775/2, 1775/3, 2605/40, 2605/176, st. 7149/1, 2075/15, st. 10249, 1769/6, 1778/7, 2605/72, 2629/10 v k. ú. Pardubice, které jsou vedeny v kategorii zastavěná plocha a nádvoří, nebo ostatní plocha a dále na pozemcích p. č. 1749/8 a 1755/9 v k. ú. Pardubice, které jsou vedeny v kategorii ostatní plocha (zeleň) resp. trvalý travní porost, u kterých dojde k odnětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Žádný z pozemků není určen k plnění funkce lesa (PUPFL). Záměr „Rezidence Pardubice (II. etapa)“ je situován na pozemcích p. č. 1718/1, 2630/7, 2630/6, 1753/12, 2630/3, 1753/1, 1749/1, 1749/2, 1753/2, 1753/3, 1753/4, 1753/6, 1753/7, 1753/8, 1753/9 v k. ú. Pardubice, které jsou vedeny v kategorii ostatní plocha.

Vymezený prostor je orientačně ohraničen ze západu ulicí Kpt. Bartoše, z jihu Palackého třídou, na východní straně přístupovou komunikací k autobusovému nádraží (kde bude realizována II. etapa záměru) z křižovatky Palackého – Hlaváčova a ze severní strany hranicí vymezené funkční plochy, resp. v pásu zeleně severně od areálu bývalého lihovaru a autobusového nádraží bez bližší vazby na stávající situační řešení.

Nejbližší chráněné stavby jsou ze severu objekty občanské vybavenosti MŠ Pardubice čp. 1961 a ZŠ Závodu míru čp. 1951 a východně od objektu Galerie, resp. jihovýchodně od objektů Rezidence, objekt k bydlení Palackého třída čp. 2406.

Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování ve svém vyjádření čj. MmP 72033/2020 ze dne 20. 8. 2020, posuzoval záměr podle zásad územního rozvoje Pardubického kraje a z hlediska územně plánovací dokumentace. Z hlediska zásad územního rozvoje Pardubického kraje pro záměr žádná omezení nevyplývají. Záměr multifunkčního centra „Galerie Pardubice“ je dle funkčních regulativů plochy „SC“ územního plánu hlavním a doplňkovým přípustným využitím území. Návrh je v souladu s regulativy rozvojové plochy XVIII/9P, které zpřesňuje Územní studie Pardubice Přednádraží – ÚS2. Návrh splňuje požadavky na výškové uspořádání hmot včetně požadavků na míru zastoupení zeleně. Výstavba ve východní části rozvojového území (II. etapa) svou funkcí naplňuje regulativy funkčního využití plochy „SMa“. Navrhované funkční využití je hlavním přípustným využitím. Zástavbu budou tvořit polouzavřené bloky domů, vytvářející strukturu ulic vnitřního města s plnohodnotným městským parterem v podnoží. Z výše uvedeného vyplývá, že předložený záměr je v souladu s územním plánem města Pardubice.

V posuzovaném území se nenacházejí žádné prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni. Posuzovaná lokalita neleží v žádném zvláště chráněném území, v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti. V posuzovaném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Nejbližší evropsky významná lokalita Pardubice-zámek, kde je předmětem ochrany páchník hnědý (*Osmoderma eremita*) leží cca 1, 5 km od posuzované lokality.

Dle stanoviska Krajského úřadu, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, pod čj. KrÚ 50498/2020 ze dne 3. 8. 2020 realizace záměru nemůže mít vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Součástí oznámení byl předběžný dendrologický průzkum, zpracovaný Bc. Danem Zahradníkem, aktualizovaný v lednu 2020 (původní – DP červen 2018, 1. aktualizace – leden 2019, 2. aktualizace a doplnění – září 2019), který obsahuje zhodnocení celkem 185 jedinců a 21 porostů o celkové ploše 2 616 m². Na území záboru se nachází celkem 140 jedinců dosahujících rozměrů nad 80 cm obvodu ve výšce 130 cm a 6 zapojených porostů dřevin s rozlohou nad 40 m², pro jejichž případné

kácení je potřeba závazné stanoviska ke kácení dřevin podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Projekt vegetačních úprav, zpracovaný společností Atelier Partero s.r.o. (březen 2020) řeší kácení vzrostlé zeleně (112 kusů stromů a 7 porostů).

Z biologického průzkumu, zpracovaného Mgr. Stanislavou Čížkovou a RNDr. Jiřím Veselým, v květnu 2020 vyplynulo, že v zájmovém území záměru se aktuálně nachází 4 zvláště chráněné druhy živočichů podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a to čmelák rolní (*Bombus pascuorum*), čmelák zemní (*Bombus terrestris*), kavka obecná (*Corvus monedula*) a netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*). Pro dva druhy čmeláků je předpoklad, že budou vytvořeny dostatečně vhodné podmínky pro pastvu (vytvořením přirozenější struktury trávníků výsevem s trvalkami a s omezenou údržbou). Pro kavku obecnou a netopýra rezavého je výskyt na lokalitě nálezu pouze epizodní v rámci potravního areálu a lokalita tak nemá dostatečný význam, aby realizací záměru došlo k ohrožení rozmnožujících se jedinců nebo populací.

V zájmovém území záměru se aktuálně nenacházejí zvláště chráněné druhy vyšších cévnatých rostlin podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Plánovaný záměr přímo ani nepřímo neovlivní žádné architektonické či jiné stávající kulturní památky.

Možnost přeshraničních vlivů záměru je vyloučena s ohledem na jeho typ, velikost a umístění.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví:

Hodnocení vlivů záměru na veřejné zdraví bylo zpracováno MUDr. Bohumilem Havlem v dubnu 2020 a je součástí oznámení. Předmětem hodnocení byly výstupy akustické a rozptylové studie, které hodnotí předpokládané změny hlukové a imisní situace nejbližší obytné zástavby v souvislosti s realizací a provozem záměru. Pro posuzovaný záměr je podstatné, že jím vyvolané nepatrné změny hlukové i imisní situace, vyhodnocené akustickou a rozptylovou studií, jsou z hlediska zdravotního rizika nehodnotitelné a prakticky zanedbatelné. Realizací záměru tedy nedojde k významnému zhoršení zdravotních rizik hluku ani znečištění ovzduší pro obyvatele okolní obytné zástavby.

2. Vlivy na ovzduší a klima:

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v oblasti ovlivněna automobilovou dopravou na komunikacích, zejména na silnici I/36, Palackého třída. Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší.

Součástí oznámení je rozptylová studie sledující imisní příspěvky NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, CO, benzenu a benzo(a)pyrenu. Na základě vypočtených koncentrací znečišťujících látek lze konstatovat, že se nejedná o příspěvky, které by mohly významněji ovlivnit imisní zátěž v posuzované lokalitě.

Součástí oznámení je akustické posouzení, jehož předmětem bylo vyhodnocení vlivu provozu a výstavby plánovaného záměru „Galerie Pardubice, I. a II. etapa“ na akustickou situaci u nejbližších chráněných staveb v okolí plánované výstavby. Ze závěru akustické studie vyplývá, že se nejedná o příspěvky, které by mohly významněji ovlivnit akustickou situaci v zájmovém území při realizaci protihlukových opatření na stacionárních zdrojích Rezidence Pardubice.

3. Vlivy na povrchové a podzemní vody:

Posuzovaná lokalita a její okolí není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). V lokalitě ani v blízkém okolí se nevyskytují zdroje minerálních stolních a léčivých vod. Na základě provedeného hydrogeologického průzkumu budou veškeré odváděné dešťové vody ze zastavěných a zpevněných ploch budou zasakovány do otevřené vsakovací nádrže (poldru). V rámci provozu nebudou vypouštěny žádné technologické odpadní vody.

4. Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje:

Záměr se téměř z celé části nachází na pozemcích definované svým druhem jako zastavěná plocha a nádvoří, nebo ostatní plocha. U plochy o rozloze 6 449 m², která je vedena v kategorii ostatní plocha (zeleň) resp. trvalý travní porost, dojde k odnětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Jedná se o půdu zařazenou do IV. třídy ochrany ZPF a půdu v kategorii ZPF, která nemá stanovenou BPEJ. Vliv na zábor ZPF lze vzhledem k třídě ochrany označit za malý a málo významný. Žádný z pozemků není určen k plnění funkce lesa (PUPFL).

Záměr ani jeho nejbližší okolí není situován na poddolovaná území, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani ložiska nerostných surovin či jejich ochranná pásma. Realizací záměru nedojde k významnému ovlivnění horninového prostředí.

5. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy:

V posuzovaném území se nenacházejí žádné prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni. Posuzovaná lokalita neleží v žádném zvláště chráněném území, v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti. V posuzovaném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

V zájmovém území se nenacházejí významné krajinné prvky ze zákona ani registrované významné krajinné prvky podle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny. Stavba není součástí přírodního parku.

Z biologického průzkumu, zpracovaného v květnu 2020 vyplynulo, že v zájmovém území záměru se aktuálně nachází 4 zvláště chráněné druhy živočichů podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zjištěné druhy živočichů nebudou záměrem významně negativně ovlivněny.

V zájmovém území záměru se aktuálně nenacházejí zvláště chráněné druhy vyšších cévnatých rostlin podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedených podkladů příslušný úřad konstatuje, že na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány tak výrazné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit.

Po zvážení všech vlivů záměru ve vztahu k výše uvedeným kritériím, zejména s ohledem na rozsah vlivů (zasažené území a populaci), povahu vlivů vzhledem k jejich přesahu státních hranic, velikosti a komplexnosti vlivů, pravděpodobnosti vlivů, dobu trvání, četnosti a vratnosti vlivů, a po shromáždění všech vyjádření k záměru ve zjišťovacím řízení, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „Galerie Pardubice I. a II. etapa“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Příslušný úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu ve spojení s ust. § 7 odst. 6 zákona vyvěšením na své úřední desce.

Poučení o odvolání:

Podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, odvolání se podává podle ust. § 86 odst. 1 správního řádu u příslušného úřadu.

Podle ust. § 7 odst. 6 zákona má právo podat odvolání oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona. Splnění podmínek podle ust. § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Otisk úředního razítka

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru

Příslušný úřad žádá městský obvod Pardubice I a Pardubický kraj o zveřejnění tohoto rozhodnutí podle ust. § 16 odst. 4 zákona na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů. Příslušný úřad dále žádá dotčené územní samosprávné celky o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení.

Vyvěšeno příslušným úřadem dne 12. 10. 2020.

Obdrží:

podle ust. § 7 odst. 4 zákona:

Oznamovatel:

1. REDSTONE HOUSE s.r.o.

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Městský obvod Pardubice I
3. Pardubický kraj

Dotčené orgány:

4. Úřad městského obvodu Pardubice I
5. Magistrát města Pardubic
6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Pardubice
8. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové