

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Krajský úřad Pardubického kraje
OŽPZ – oddělení integrované prevence
Komenského nám. 125
532 11 Pardubice

Naše číslo jednací
KHSPA 02784/2021/HOK-UO

Vyřizuje/ linka
Ing.Seidlová/465676463

Ústí nad Orlicí
05.03.2021

Vyjádření k oznámení vlivů záměru „**Lokalita Nad Slonem, Dolní Morava**“ na životní prostředí podle § 6 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Na základě žádosti Krajského úřadu Pardubického kraje, doručené dne 17.02.2021, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích jako dotčený úřad státní správy ve smyslu ve smyslu § 82 odst. 1 a 2 ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a § 23 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předložené oznámení záměru vlivů na životní prostředí obchodní společnosti VAKABRNOČZ s r.o., Jugoslávská 770/13, 613 00 Brno, IČ25523336.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace vlivů záměru na životní prostředí s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích toto

v y j á d ř e n í:

S předloženým oznámením vlivů záměru „**Lokalita Nad Slonem, Dolní Morava**“ na životní prostředí společnosti VAKABRNOČZ s.r.o., se sídlem Jugoslávská 770/13, 613 00 Brno, IČ: 25523236 **souhlasí a požaduje:**

- 1. Stavba bude zahájena až po položení tichého povrchu na páteřní komunikaci III/31227 a ověření hlučnosti z provozu na komunikaci v chráněném venkovním prostoru staveb – Dolní Morava čp. 29, čp. 16 a Velká Morava čp. 67. Měření hluku z dopravy před zahájením stavby bude provedeno autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří.**
- 2. K vodoprávnímu řízení povolení vodního zdroje a odběru vody bude předložen úplný rozbor vody včetně stanovení pesticidních látek a radiologických ukazatelů. Odběr a rozbor vody bude proveden autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří nebo laboratoří s osvědčením o správné laboratorní praxi.**

O d ů v o d n ě n í:

Předmětem záměru je výstavba areálu „Nad Slonem“, která zahrnuje novostavbu deseti apartmánových domů, objektu centra, hřišť, bazénu a související dopravní a technické infrastruktury. Celková kapacita parkovišť bude 159 parkovacích stání. Maximální počet ubytovaných bude 324 osob.

Lokalita je rozdělena na 2 části, oddělenými komunikací, v každé části jsou navrženy dva shluky („statky“) o dvou a třech apartmánových domech rozměrově identických 13 x 26 m, o dvou nadzemních podlažích, dvou podkrovích a jednom až dvěma podzemními podlažními. Celkem se jedná o 4 statky: statek A o kapacitě 100 osob, statek B o kapacitě 59 osob, statek C – 59 osoba statek D – 96 osob a Centrum -10 osob.

Na volných prostranstvích mezi objekty jsou umístěna hřiště. Západně od každého shluku („statku“) jsou navržena parkoviště.

Ve východní části je navržen objekt centra o dvou nadzemních a dvou podzemních podlažích, ve kterém je obsažena restaurace, obchod, wellness, bazén, ubytování a zázemí. Podzemní podlaží jsou částečně nad terénem odkud je vjezd i vstup do objektu. Uliční fasáda objektu plynule přechází do opěrné zdi, která pokračuje podél ulice.

V rámci centra bude umístěna recepce, restaurace pro 150 osob (205 m²), wellness (180 m²), prodejna (53 m²), herny (210 m²), ubytování – 10 jednopokojových apartmánů (27–29 m²), Dále zázemí pro pracovníky, technické a sociální zázemí, parkování (9 parkovacích míst), sklady a terasa.

V areálu budou umístěna parkoviště, která budou napojena sjezdy z obecní komunikace III/312 27 Dolní Morava. Objekt centra bude dopravně napojen novým sjezdem přímo z obecní silnice. Západně při obecní komunikaci jsou navržena podélná parkovací stání.

Na volných prostranstvích mezi objekty budou umístěna dětská hřiště, workoutová hřiště, výletišť. Na západě řešeného území je navrženo hřiště na disk golf. Severně od objektu centra bude umístěn bazén, který se bude skládat z části pro plavání (20 x 8 m) a brouzdaliště pro děti (5 x 5 m).

Areál bude zásobován podzemní vodou z nového vrtu VV-1, hlubokého 46 m v množství 0,5 l/s umístěném na p.p.č. 5647/1 v k.ú. Velká Morava. Dodatečně den 8.3.2021 byla doplněna projektová dokumentace vodního díla „Dolní Morava – zdroj vody“ pro vydání územního a stavebního povolení s vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí k odběru podzemní vody, zpracované společností H3Geo s.r.o. v prosinci 2020. Voda ze zdroje bude sloužit k pitným i užitkovým účelům. Jakost vody byla ověřena v závěru čerpací zkoušky dne 5.10.2020 pouze v kráceném rozsahu, doplněném o stanovení beryllia, hliníku a uranu a radonu. Analýzou v rozsahu stanovených ukazatelů byla zjištěna nadlimitní hodnota mikrobiologického ukazatele – počty kolonií při 36°C. K pitným účelům bude třeba vodu hygienicky zabezpečovat. Kvalitu vody je třeba ověřit v celém rozsahu dle vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Vytápění apartmánových objektů bude zajištěno tepelnými čerpadly v kombinaci s elektrokotli. Ohřev teple vody bude zajištěn elektrickými bojlerů samostatně pro každou jednotku. Vytápění a ohřev teple vody v hlavním objektu bude zajištěn tepelnými čerpadly v kombinaci s elektrokotli.

Součástí oznámení je akustická studie, zpracovaná Ing. Janou Tomášikovou, spol. Akusting, spol. s r.o. v červenci 2020, revidována v prosinci 2020. Akustická studie hodnotí hluk z provozu stávající komunikace III/31227 – stávající stav a porovnává se stavem po realizaci záměru – při předpokládaném navýšení dopravy souvisejícím s pohybem na parkovišti v 8mi výpočtových bodech blízké obytné zástavby (159 park.míst, 0,5x obměna) a hluk ze stacionárních zdrojů – tepelných čerpadel, VZT a klimatizace ve 3 bodech chráněné zástavby. Výpočet hluku z dopravy vychází ze sčítání dopravy, provedeném v roce 2017 a z celotýdenního sčítání u čp. 42 v roce 2019. Pro stávající stav hluk z dopravy překračuje hygienické limity pro dobu denní i noční 55/45 dB ve všech výpočtových bodech. Vyp. hodnoty v denní době se pohybují v rozmezí 58,3 dB – 61,8 dB, v noční době 47,4 dB – 52,0 dB, max. VB 5 – RD čp. 29. Ve výhledovém stavu po realizaci stavby budou nadále překročeny hygienické limity hluku ve všech výpočtových bodech, zvýšení hlučnosti je očekáváno v denní době max. o 0,1 dB. Vypočtené navýšení hluku z dopravy 0 – 0,1 dB akustická studie posuzuje jako nehodnotitelnou změnu – výsledný stav se hlukově prakticky nezmění. Navýšení v rozmezí do 0,1 dB se uvažuje pouze v denní dobu, kde lze předpokládat příjezd či odjezd rekreantů.

Pro výpočet hluku ze stacionárních zdrojů byla modelována tišší tepelná čerpadla NIBE (4 čerpadla u apartmánových domů a 4 zdroje na fasádě objektu Centra – VZT a klimatizace). Dle výsledku výpočtu je očekáváno dodržení hygienických limitů hluku pro dobu denní i noční 50/40 dB ve všech výpočtových bodech s dostatečnou rezervou. Nejbližší chráněný objekt je RD čp. 71 ve vzdálenosti 140 m od záměru.

V souvislosti s rozvojem Horského resortu Dolní Morava došlo k významnému navýšení dopravy po páteřní komunikaci v obci. V současné době je stavebně povolena výměna krytu vozovky za tichý povrch, který by měl snížit stávající hlučnost u chráněných objektů podél komunikace. Před zahájením stavby v lokalitě Nad Slonem je třeba ověřit hluk po položení tichého povrchu a navrhnout případná další opatření k ochraně obytných objektů podél komunikace III/31227.

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení s požadavky v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS považuje rozsah oznámení za dostatečný. Takto zpracované oznámení může nahradit dokumentaci vlivů na životní prostředí.

Ing. Jitka Seidlová
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální